

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-06-2017

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2017 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2017.....	4
Beslutning om frigivelse af midler til oprensning af Houget og lystbådehavnen ved Gisseløre.....	6
Beslutning om mulighed for afdragsvis betaling af udgifter til vejvedligeholdelse på private fællesv	7
Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje.....	9
Beslutning om godkendelse af vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN.....	11
Beslutning af principper for placering af ledningsanlæg og visse andre tekniske anlæg på Kalundbo	13
Beslutning om at ophæve forbud mod beboelse og ophold i bolig - Gørlevvej 18, 4270 Høng.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 566 for havnerelate	17
Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplan 2017-2028.....	20
Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen - 2016.....	23
Forslag fra Socialdemokratiet - Drøftelse af vejstrækning.....	26
Forslag fra Socialdemokratiet - Etablering af slæbesteder.....	27
Forslag fra Socialdemokratiet - Sti fra Nytorv til Slagelsevej.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Strandvej 34.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Elmelunden 13.....	30
Gensidig orientering.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350336

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2017

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2017

Sagsnr.: 326-2017-5121 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2017-171034

Åbent

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2017. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 1,1 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 1,0 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø

Arbejdet med indsatsplaner fortsættes i 2018 og 2019. Det forventes, at 2,0 mio. kr. opspares og overføres til det videre arbejde i 2018 og 2019 (sidste måned 2,0 mio. kr.).

Der forventes et merforbrug på færger og havne på 1,2 mio. kr. som skyldes, at overført merforbrug fra 2016 på 1,5 mio. kr. vedrørende færgedrift forventes afviklet over flere år (sidste måned 1,0 mio. kr.) og at der nu forventes et merforbrug på Kalundborg Vesthavn.

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret

Der forventes et merforbrug på Entreprenørservice på 2,0 mio. kr. som skyldes, at overført merforbrug fra 2016 afvikles i 2018 og 2019 (sidste måned 2,0 mio. kr.).

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført i januar til april 2017 udgør 2,7 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Pr. 30. april 2017 er der solgt ydelser for i alt 0,4 mio. kr. (sidste måned 0,3 mio. kr.).

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 1,1 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 1,0 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2017 på 5,9 mio. kr. (sidste måned 5,5 mio. kr.). Forskellen fra sidste måned skyldes, at en del af budget til energimærkning forventes overført og forbrugt i 2018.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:
Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2017

Punkt 3: Beslutning om frigivelse af midler til oprensning af Houget og lystbådehavnen ved Gisseløre

Sagsfremstilling

3. Beslutning om frigivelse af midler til oprensning af Houget og lystbådehavnen ved Gisseløre

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-7819 J.nr.: 08.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-52551

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 afsat 1 mio. kr. til oprensning af Houget sejlrrende og lystbådehavnen ved Gisseløre. På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til oprensning af Houget sejlrrende og lystbådehavnen ved Gisseløre. Der søges om frigivelse af 0,1 mio. kr. af rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. til projekt og indledende undersøgelser.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,1 mio. kr., til udarbejdelse af projekt og gennemførelse af de nødvendige undersøgelser, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Oprrensning af havne og sejlrrender skal ske med mellemrum. Når materiale aflejres vil der ikke længere være de vanddybder, der er opnået via uddybning. Oprrensning forudsætter tilladelse til at lægge materialerne et andet sted, en såkaldt klaptilladelse. Oprrensning må ikke forveksles med uddybning, som kræver en særskilt tilladelse.

I det konkrete projekt kan det vise sig, at der skal ske oprrensning, uddybning og reparationer på selve havneanlægget. Endvidere skal der tages prøver af det materiale der fjernes og søges klappet andet sted. Det tekniske område er i dialog med brugerne af havnen, med henblik på at få afklaret projektets omfang og indhold.

Det tekniske område anbefaler derfor, at der gives en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af projekt, gennemførelse af de nødvendige undersøgelser og indhentning af de nødvendige tilladelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2017 til oprrensning af Houget sejlrrende og lystbådehavnen ved Gisseløre. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet i 2017 herefter udgør 0,9 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales.

Punkt 4: Beslutning om mulighed for afdragsvis betaling af udgifter til vejvedligeholdelse på private fællesveje

Sagsfremstilling

4. Beslutning om mulighed for afdragsvis betaling af udgifter til vejvedligeholdelse på private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-22633 J.nr.: 05.02.02 Dokumentnr.: 326-2017-164209

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Efter lov om private fællesveje, er det ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, som skal sørge for at vejen holdes i en god og forsvarlig stand. Udgifter til vejarbejder på private fællesveje kan være af en betydelig størrelse for den enkelte grundejer. Kommunalbestyrelsen kan derfor beslutte at tillade, at grundejere betaler udgifter til arbejder på private fællesveje i byer og bymæssige områder, som kommunen sørger for at udføre, over et tidsrum på op til 15 år.

Denne sag fremlægges som en generel beslutning, men er affødt af en række konkrete sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Vej, Ejendom og Affald bemyndiges til at tillade, at grundejere kan afdrage udgifter som overstiger 15.000 kr. for den enkelte matrikel, til arbejder på private fællesveje, som kommunen udfører som et samlet arbejde, over et tidsrum på op til 15 år.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter lov om private fællesveje, er det ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, som skal sørge for at vejen holdes i en god og forsvarlig stand. Ofte sørger ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, selv for vedligeholdelsen af vejen. Kommunen kan, som vejmyndighed, efter henvendelse eller af egen drift, foretage et vejsyn, hvor kommunen tager stilling til om en konkret privat fællesvej er i god og forsvarlig stand.

Når kommunen beslutter, at vedligeholdelsesarbejder på private fællesveje, skal udføres af kommunen som et samlet arbejde, kan kommunen efter lov om private fællesveje tillade, at grundejerne kan betale deres andel af udgiften over et tidsrum på op til 15 år. Perioden for betaling af udgiften til arbejdet på den private fællesvej i byer og bymæssige bebyggelser, fastsættes efter loven, konkret under hensyn til beløbets størrelse.

Grundejerne har ikke ret til at kræve en sådan afdragsordning, det er således op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, hvorvidt en sådan ordning skal tillades.

Beslutning om kommunens udførelse af vedligeholdelse for de forpligtigede grundejers regning ved samlede arbejder, træffes jf. delegationsplanen for Kalundborg Kommune, af administrationen.

Det foreslås, at administrationen bemyndiges til at tillade grundejere at afdrage udgifter som overstiger 15.000 kr. for den enkelte matrikel efter følgende principper:

- 15.000 kr. - 30.000 kr.: afdrages over en periode på op til 5 år
- 30.001 kr. - 50.000 kr.: afdrages over en periode på op til 10 år
- 50.000 kr. eller derover: afdrages over en periode på op til 15 år

Det skyldige beløb forrentes efter lov om private fællesveje § 54, med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for indgåelse af afdragsordningen af Danmarks Nationalbank fastsatte, gældende udlånsrente med tillæg af 2 %.

Økonomiske konsekvenser

Udlån afsættes i budgettet som finansforskydning. Udlån skønnes til 150.000 kr. årligt.

Det beløb der til enhver tid skyldes forrentes efter lov om private fællesveje § 54, med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for indgåelse af afdragsordningen af Danmarks Nationalbank fastsatte, gældende udlånsrente med tillæg af 2 %.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales.

Punkt 5: Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje

Sagsfremstilling

5. Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-22328 J.nr.: 05.02.02 Dokumentnr.: 326-2017-162048

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På seneste møde ønskede Teknik- og Miljøudvalget en orientering om regler og procedurer i forhold til vedligeholdelse af private fællesveje.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lov om private fællesveje (privatvejsloven)

Private fællesveje, udlagte private fællesveje og private fællestier er omfattet af Lov om private fællesveje, jf. lov om private fællesveje § 2.

Loven skal blandt andet medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

De offentlige hensyn varetages af kommunalbestyrelsen, der er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og private fællestier, jf. § 1.

Istandsættelse og vedligeholdelse

Udgangspunktet for anvendelsen og driften af private fællesveje er, at det som udgangspunkt beror på privatretlige aftaler eller overenskomster om, hvordan vejen skal istandsættes eller vedligeholdes. Det er da også almindeligt, at der er fastsat bestemmelser herom i servitutter og grundejerforeningsvedtægter med videre.

Kommunen kan derfor ikke tage stilling til en række juridiske spørgsmål, men må henvise til andre myndigheder (retsinstanser). For eksempel hører spørgsmål om vej- og færdselsrettigheder og fortolkning af privatretlige aftaler om vedligeholdelse under domstolene, og eventuelle spørgsmål om ophævelse af forældede servitutbestemmelser om vejvedligeholdelse hører under taksationsmyndighederne.

Det er et særligt problem, hvis en eventuel uenighed om vejret fører til tvivl om, hvorvidt der overhovedet er tale om privat fællesvej. Det kan der være tale om, hvis ejeren af den ejendom, hvorpå vejen er ligger, ikke vil anerkende, at nogen anden grundejer har vejret til vejen.

Privatvejsloven indeholder også bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje, herunder om forholdet mellem loven og privatretlige bestemmelser. Disse bestemmelser bruges typisk i tilfælde, hvor der ikke er en aftale om vedligeholdelsen, hvor aftaleretlige retsgrundlag for vedligeholdelsen er utilstrækkelige eller ændrede, eller hvis der opstår uenighed herom.

Bestemmelserne giver vejmyndigheden (kommunen) mulighed for at afgøre, hvordan vejen skal istandsættes. Det vil sige, at kommunen kan træffe afgørelse om udførelse af arbejder, som er nødvendige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang på vejen. Kun for sådanne arbejder kan kommunen fordele arbejderne eller udgifterne.

Når kommunen skal vurdere vejens stand, er udgangspunktet derfor den færdsel, der er på vejen. Er der mangler, må kommunen vurdere, om der er behov for at gennemføre istandsættelses- eller forbedringsarbejder for at bringe vejen i en

forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der udøves. Et krav om for eksempel asfaltering forudsætter, at det kan begrundes ud fra færdselens art og mængde.

Kommunen kan kun kræve en vej istandsat (og udvidet) inden for den udlagte vejbredde, som vejejerer anerkender er taget i brug.

Privatvejsloven har to regelsæt. Et for private fællesvej på landet, landreglerne, og et for private fællesveje i byer og bymæssige områder, byreglerne. Veje i sommerhusområder administreres efter byreglerne.

Reglerne bliver gennemgået i **bilag 1**.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1. 326-2017-174931

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1.

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN

Sagsfremstilling

6. Beslutning om godkendelse af vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-23877 J.nr.: 00.17.20 Dokumentnr.: 326-2017-173899

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

KARA/NOVERENs ejerkommuner skal som følge af affaldsselskabets beslutning om navneskifte godkende en ændring af KARA/NOVERENs vedtægter pkt. 1.1. – nyt navn til KARA/NOVEREN.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at de opdaterede vedtægters punkt 1.1 om nyt navn for selskabet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

KARA/NOVEREN's bestyrelse traf på bestyrelsesmøde den 15. maj 2017 beslutning om at ændre selskabets navn fra KARA/NOVEREN til ARGO. ARGO er forkortelse af

· Affald, Ressourcer, Genbrug og Overskud.

De ord danner også selskabets byline. En ændring af selskabets navn kræver en konsekvensrettelse af vedtægternes punkt 1.1, hvoraf navnet fremgår. Vedtægterne er vedlagt som bilag 1 til godkendelse.

Inden bestyrelsens igangsættelse af proces om nyt navn er ejerkommunernes borgmestre blevet orienteret herom på et borgmestermøde den 9. februar 2017. På mødet er der givet opbakning til, at bestyrelsen kan arbejde videre med processen.

Bestyrelsen har med beslutningen om et navneskifte arbejdet ud fra ejerstrategien, hvoraf det fremgår, at ejerkommunerne har en fælles vision om, at virksomheden drives effektivt med særlig fokus på at skabe miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger. Virksomheden skal være innovativ og gå foran i udviklingen af affaldssektoren, gerne i samarbejde med virksomheder, forskningsinstitutioner og øvrige aktører i branchen.

Bestyrelsen har endvidere lagt vægt på, at det er vigtigt, at virksomhedens nye navn er nemt at udtale og skrive, at det siger noget om virksomhedens aktiviteter – og at såvel navn som logo er nemme at anvende i sammenhæng med ejerkommunernes egne visuelle identiteter. En uddybning af baggrunden for valg af navn samt et eksempel på selskabets kommende visuelle identitet er vedlagt til orientering som bilag 2 og 3.

Vedtægtsændringerne indebærer følgende

Nuværende formulering:

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er KARA/NOVEREN I/S.

Ny formulering

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er ARGO I/S.

De opdaterede vedtægter skal godkendes i samtlige 9 ejerkommuner og af det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen), samt af selskabets bestyrelse endnu en gang, jævnfør vedtægterne. Under forudsætning af dette, træder vedtægtsændringen i kraft den 1. oktober 2017.

Implementeringen af et nyt navn og en ny visuel identitet forventes at kunne afholdes indenfor selskabets eksisterende budget. Der er på nuværende tidspunkt udskudt en række forestående indkøb, indtil beslutningen om navn er truffet –

blandt andet indkøb af tøj samt etablering af ny hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Opdaterede vedtægter	326-2017-173198
Bilag 2 - Nyt navn - Baggrundsnotat	326-2017-173196
Bilag 3 - Eksempler på anvendelse af visuel identitet	326-2017-174270

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Opdaterede vedtægter
Bilag 2 - Nyt navn - Baggrundsnotat
Bilag 3 - Eksempler på anvendelse af visuel identitet

Punkt 7: Beslutning af principper for placering af ledningsanlæg og visse andre tekniske anlæg på Kalundborg Kommunes ejendomme

Sagsfremstilling

7. Beslutning af principper for placering af ledningsanlæg og visse andre tekniske anlæg på Kalundborg Kommunes ejendomme

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-12303 J.nr.: 82.11.00 Dokumentnr.: 326-2017-150577

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune modtager jævnligt henvendelse fra forsyningselskaber vedrørende placering af forskellige ledningstyper og andre tekniske anlæg på Kalundborg Kommunes jord.

Sagen vedrører vilkår for placering af ledninger og tekniske anlæg på kommunens ejendom.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at forsyningsledninger med videre, der placeres på kommunale arealer som hovedregel skal følge gæsteprincippet
2. at fravigelse af gæsteprincippet i særlige tilfælde forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse

Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Gæsteprincippet defineres som den regel, der finder anvendelse, når der vederlagsfrit er givet tilladelse til placering af en ledning eller et teknisk anlæg på en ejendom.

Reglen indebærer, at ledningsejeren, typisk forsyningselskaber som for eksempel SEAS-NVE, som "gæst" på ejendommen skal betale for en eventuel flytning af ledningen, hvis Kalundborg kommune som ejendommens ejer ønsker at ændre anvendelsen af det areal, hvor ledningen er placeret.

Generelt er kommunen ikke forpligtet til at indgå aftale eller tinglyse deklaration om, at gæsteprincippet skal være fraveget. Tværtimod er udgangspunktet, at gæsteprincippet er gældende medmindre andet er aftalt.

En fravigelse af gæsteprincippet medfører, at det vil være Kalundborg Kommune, der skal afholde udgifter til omlægning af ledningen med videre, såfremt en fremtidig brug af arealet forudsætter en omlægning af ledningen med videre.

Erstatning for fravigelse af gæsteprincippet er ofte af ubetydelig størrelse sammenholdt med udgifterne til flytning af ledninger med videre.

Typisk vil en kompensation udgøre i omegnen af 10.000-30.000 kr., mens en omlægning af en forsyningsledning kan koste op imod en halv million kr. afhængig af ledningens type og hvor stor en del af ledningen, der skal omlægges.

Når ledninger placeres på Kalundborg Kommunes arealer, forsøges de i videst muligt omfang placeret på en sådan måde, at der ikke er en forventning om behov for senere flytning. Flytning af ledninger vil dog alligevel løbende blive aktuelt, herunder i forbindelse med byudvikling.

Administrationen foreslår, at ledninger med videre som ønskes placeret på Kalundborg kommunes jord, fremadrettet placeres efter gæsteprincippet, medmindre helt særlige forhold taler imod dette. Dermed sikres det, at alle ledninger placeret på kommunens ejendomme placeres på samme vilkår, hvilket som nævnt ovenfor alene indebærer, at det vil være ledningsejer som skal afholde udgifter til en senere flytning af ledningen.

Økonomiske konsekvenser

Kalundborg Kommune modtager ikke økonomisk kompensation for fravigelse af gæsteprincippet, men skal modsat heller ikke afholde udgiften til eventuel nødvendig omlægning af ledning i fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:
Anbefales.

Punkt 8: Beslutning om at ophæve forbud mod beboelse og ophold i bolig - Gørlevvej 18, 4270 Høng

Sagsfremstilling

8. Beslutning om at ophæve forbud mod beboelse og ophold i bolig - Gørlevvej 18, 4270 Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-3903 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2017-162560

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Økonomiudvalget traf på møde den 19. april 2017 beslutning om at nedlægge forbud mod beboelse og ophold i boligen (kondemnering), Gørlevvej 18, da der er konstateret angreb af skimmelsvamp af sundhedsfarlig karakter i opholdsrum i boligen. Siden har ejer gennemført en dokumenteret gennemgribende sanering og renovering af boligen og anmoder nu om, at den meddelte kondemnering ophæves. Sagen lægger op til Økonomiudvalgets beslutning om dels at ophæve kondemneringen, dels fremadrettet at delegerer kompetencen hertil til administrationen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kondemneringen af Gørlevvej 18 ophæves med omgående virkning (jf. byfornyelseslovens § 79)
2. Administrationen fremadrettet får kompetencen til at ophæve kondemneringer. Dog vil sager, hvor ejers forbedringsforslag ikke skønnes at være tilstrækkeligt, fortsat blive forelagt Økonomiudvalget.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Anmodning om ophævelse af kondemnering

På mødet den 19. april 2017 traf Økonomiudvalget beslutning om kondemnering af ejendommen Gørlevvej 18 på grund af nærliggende sundhedsfare forårsaget af fugt og skimmelsvamp, primært i en gavl.

Administrationen har siden været i dialog med ejerens repræsentant, og der er med e-mail af 10. maj 2017 fra ejer fremsendt fotodokumentation for at forholdene er udbedret. Det tekniske område anbefaler på det foreliggende grundlag, at kondemneringen af ejendommen matr. nr. 8d, Sæby by, Gørlev, beliggende Gørlevvej 18, ophæves med omgående virkning jf. byfornyelseslovens § 79. Det bemærkes, at det er ejers ansvar, at udbedringen af boligen er udført korrekt.

Delegation af kompetence til at godkende forbedringsforslag og ophæve kondemnering

Efter byfornyelseslovens § 79 har ejeren af en kondemneret ejendom krav på at få kondemneringen ophævet, ved at fremsende et forbedringsforslag, der afhjælper sundhedsfaren og sikrer at ejendommen gøres sund og tidssvarende. Når projektet er gennemført og godkendt af kommunen skal kondemneringen ophæves.

Da der er tale om lovkrav, indstilles det, at administrationen fremover får kompetencen til at ophæve kondemneringer. Formålet er at kunne imødekomme ejere, der gerne hurtigt vil kunne tage boligerne i brug igen, samt at undgå politisk behandling af sager, hvor der reelt ikke er mulighed for politisk stillingtagen.

Sager, hvor ejerens forbedringsforslag ikke skønnes at være tilstrækkeligt skal fortsat forelægges Økonomiudvalget, der skal tage stilling til, om der skal meddeles afslag.

Det bemærkes, at beslutninger om kondemnering, forbud og påbud efter byfornyelsesloven ikke kan delegeres til administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales, idet det bemærkes, at sager der fortsat skal i ØU indstilles af TMU.

Punkt 9: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 566 for havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn

Sagsfremstilling

9. Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 566 for havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-56822 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-151845

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I 2008 blev der gennemført en planlægning i form af Lokalplan nr. 500 med tilhørende kom-muneplantillæg nr. 25 for udvidelse af Kalundborg Havn med inddragelse af nye arealer til havneformål, umiddelbart vest for Asnæsværket. I forbindelse med planlægningen blev der desuden udarbejdet en samlet VVM- og miljøvurderingsrapport til belysning af planerne og projektets påvirkning af miljøet.

Der er nu aktuelle planer for en udbygning af delområde II og III i Lokalplan nr. 500, og på den baggrund er Lokalplan nr. 566 udarbejdet med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 (vedlagt som Bilag 1) der præciserer rammeafgrænsningerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslagene på mødet den 22. februar 2017 og planforslagene har efterfølgende været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 24. februar til den 24. april 2017. Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar.

Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om endeligt at vedtage kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 566

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt og offentligt bekendtgøres
2. Lokalplan nr. 566 for havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn i Kalundborg vedtages endeligt og offentligt bekendtgøres.
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 7 er at sammenlægge rammeområderne for at forenkle anvendelsesbestemmelserne for området. Med kommuneplantillægget ændres rammeområderne i området, således at rammeområderne K07.E02, K07.E03, K07.T02 sammenlægges, og hele området bliver til rammeområde K07.E02. På den måde sikrer kommuneplantillægget, at der er overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Det er lokalplanens formål er at sikre

- at der skabes mulighed for at etablere en ny Vesthavn i Kalundborg,
- havnens udviklingsmuligheder gennem inddragelse af søterritoriet til nye havne- og kajarealer,
- områdets anvendelse til erhvervsformål i form af havneområde,
- at bebyggelse placeres under hensyntagen til havnens funktionskrav og kystlandskabelig påvirkning,
- at der udlægges areal til vej med henblik på en effektiv og god vejbetjening af området,
- en beplantningsmæssig afgrænsning af området mod det åbne land mod vest.

Hele lokalplanområdet udlægges overordnet til erhvervsformål i form af havnerelaterede erhverv, hvilket betyder, at de erhverv, der lokaliserer sig på havnen skal have naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen eller havneområdet. Der må således ikke inden for området etableres erhverv eller andre aktiviteter, som ikke er afhængig af en havnenær placering.

Udover et maksimalt etageareal udlægger lokalplanen zoner, der fastlægger et maksimalt rumfang for de enkelte områder. Zoneringen tager udgangspunkt i havnens funktionskrav samt den kystlandskabelige påvirkning, og sikrer, at den yderste nord- og vest orienterede del af de planlagte havnearealer, vil have den mindste bebyggelsesgrad, mens de sydligste og østlige arealer, vil give mulighed for den højeste bebyggelsesgrad.

Miljøscreening

Screening for miljøvurdering har været i offentlig høring og høringssvarene er behandlet i samråd med bygherre, da høringssvarene omhandler myndighedsforhold til projektfasen.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der modtaget fire skriftlige høringssvar (bilag 2).

De fire høringssvar er fra hhv. DONG energy, Erhvervsstyrelsen, Kalundborg Friskole og Statoil Refining Denmark A/S og er behandlet i bilag 3

Høringssvarene omhandler b.la.:

Dong Energi

- Udgifter til vedligehold af private fællesveje og
- Ønsker at Kalundborg Havn eller Kalundborg Kommune køber arealet til vejudvidelsen
- Effekt på kølevand til Asnæsværket skal undersøges
- Evt. øget sedimentering kan medføre øget behov for oprens og klapping

Kalundborg Friskole og Statoil Refining

- Ønsker en sikker skolevej

Erhvervsstyrelsen

- Indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 7, mangler redegørelse vedr. risikomyndighedernes vurdering af følsom arealanvendelse.

I forlængelse af Erhvervsstyrelsens indsigelse er der lavet en supplerende høring af risikomyndighederne (se bilag 4), som var et forudsætningskrav fra Styrelsen. Erhvervsstyrelsen har den 2. juni 2017 ophævet indsigelsen (se bilag 5).

Resume af indsigelser

De indkomne høringssvar (undtaget Erhvervsstyrelsens) giver ikke anledning til ændringer i forhold til planforslagene. Sideløbende med planforslagene udarbejdes der vejprojekt hvor der også er ind tænkt en forbedret og sikker skolevej ved krydsning af Asnæsvej. I vejprojektet afklares også forhold omkring udgifter til vedligehold af vej, samt muligheder for tilkøb af vejudvidelsen. Ovenstående beskrevne forhold ligger udenfor lokalplanområdet og har ingen konsekvens for planforslagenes vedtagelse.

Kølevand og sedimentering

Bemærkninger fra DONG er behandlet i VVM redegørelsen og giver ikke anledning til ændrede forhold. I den præciserede planlægning og nu ændrede projekt er der ikke sket væsentlige ændringer i forhold til VVM redegørelsen fra 2008, hvilket også er medtaget i VVM screeningen.

Erhvervsstyrelsen

I forlængelse af Styrelsens bemærkninger og i samråd med risikomyndighederne er der indføjet supplerende tekst i planforslagene, som redegør yderligere for de vurderinger der nu er medtaget i forhold til risikoforholdene. I hvidbogen er der angivet de tekstændringer som medtages i planforslagen som imødekommer erhvervsstyrelsens indsigelse. Tekstændringerne indføres i planforslagene efter endelige vedtagelse som en del af de redaktionelle ændringer. De angivne tekstændringer er også forudsætningen for Erhvervsstyrelsens ophævelse af indsigelsen.

Supplerende orientering

Sideløbende med planforslagene har DN-Kalundborg påklagede kommunens dispensation til at bygherre kan udføre arkæologiske udgravninger og efterfølgende nedlægge strandengsarealet. Der pågår nu en dialog med påklager, men dette forhold har ingen indvirkning på vedtagelse af planforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 566 og Kommuneplantillæg nr. 7	326-2017-33735
Bilag 2 - Samlet høringssvar	326-2017-181023
Bilag 3 - Behandling af høringssvar (hvidbog)	326-2017-181410
Bilag 4 - Samlet høringssvar risikomyndigheder	326-2017-181024
Bilag 5 - Frafald af indsigelse, Kalundborg Kommune kpltillæg nr. 7	326-2017-181573

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 566 og Kommuneplantillæg nr. 7
Bilag 2 - Samlet høringssvar
Bilag 3 - Behandling af høringssvar (hvidbog)
Bilag 4 - Samlet høringssvar risikomyndigheder
Bilag 5 - Frafald af indsigelse, Kalundborg Kommune kpltillæg nr. 7

Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplan 2017-2028

Sagsfremstilling

10. Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplan 2017-2028

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-61814 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-150440

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

En ny Kommuneplan skal vedtages inden udgangen af 2017. Med udgangspunkt i særligt Kalundborg Kommunes *Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater* mv. har administrationen udarbejdet et Forslag til Kommuneplan 2017-2028, som er en fuld revision af Kommuneplan 2013-2024, men med fokus på udvalgte temaer.

Politisk inddragelse undervejs i processen:

- Orientering om Kommuneplan 2017, herunder præsentation af udvalgte temaer og emner (TMU, ØU og KB, januar 2017)
- Beslutning om indhold af Kommuneplan 2017 i relation til ny planlov (TMU og ØU, april 2017)
- Beslutning om det videre arbejde med tema "Erhvervsudbygning" i Kommuneplan 2017 (TMU og ØU, maj 2017)
- Beslutning om det videre arbejde med tema "Skovrejsning" i Kommuneplan 2017 (TMU, maj 2017)
- Beslutning om det videre arbejde med tema "Grønt Danmarkskort" og økologiske forbindelser" (TMU, maj 2017)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. "Forslag til Kommuneplan 2017-2028" godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Der inviteres til borgermøde om kommuneplanforslaget primo september 2017.
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af kommuneplanforslaget, offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.
4. "*Behandling af høringsvar - indkaldelse af ideer og forslag til planlægning for udvidelse af Rema1000, Slagelsevej 19-23, Kalundborg by*" tages til efterretning.
5. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden planforslaget offentligt fremlægges.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrevision 2017 behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien, dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser og krav. Temaerne behandler både by- og landområder - herunder erhvervsudbygning, landsbyer, skovrejsning og Grønt Danmarkskort. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning. Grundlæggende er kommuneplanen skåret til, så omdrejningspunktet er arealplanlægning og initiativer, der har et fysisk aftryk. Det betyder, at kommuneplanen ikke længere indeholder politikker og mål for den kommunale serviceforsyning.

Kalundborg Kommuneplan er en digital plan og Forslag til Kommuneplan 2017 findes her: www.kp2017.kalundborg.dk/

Læsevejledning: Væsentlige ændringer og planlægningsmæssige tiltag i forhold til den gældende Kommuneplan 2013 er indskrevet med fed tekst, mens tekst der slettes er angivet med overstregning. Ren ajourføring af data og tekst er ikke fremhævet. Administrationen vil frem mod Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen foretage de sidste ændringer/tilføjelser (jf. punkt om ny planlov nedenfor), mindre rettelser og korrekturlæsning af kommuneplanforslaget.

Lovforslag om modernisering af planloven er vedtaget

Folketinget har den 1. juni 2017 vedtaget lovforslaget om modernisering af planloven. Moderniseringen træder i kraft allerede den 15. juni 2017. Lovforslaget indeholder en overgangsbestemmelse, der betyder, at det statslige tilsyn med planforslag sker efter de bestemmelser i planloven, der var gældende på det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen vedtog planforslaget og traf beslutning om at sende planforslaget i offentlig høring.

For Forslag til Kommuneplan 2017-2028 betyder det, at planforslaget skal overholde reglerne i den nye planlov. Konkret betyder det, at kommuneplanen bl.a. skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til produktionsvirksomheder. Forslag til retningslinjer vil være indarbejdet i *Redegørelse for Erhvervsudbygning* ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Revision af emner og rammebestemmelser

Som bilag 1 er vedlagt notat der beskriver, hvordan de enkelte, udvalgte emner, er behandlet i revisionen samt hvad der er resultatet af revisionen/væsentlige opmærksomhedspunkter.

Som bilag 2 og 2a er vedlagt notater der beskriver, hvordan administrationen har arbejdet med udvalgte rammebestemmelser og hvilke ændringer i rammeområdets geometri og indhold der i øvrigt er indeholdt i revisionen.

Foroffentlighed

Der har været afholdt foroffentlighed om planlægning for erhvervsudbygning i februar og marts 2017 (bilag 3a). Der indkom ingen bemærkninger. Der har ligeledes været afholdt foroffentlighed om udvidelse af Rema 1000 på Slagelsevej 19-23 (bilag 3b). De indkomne bemærkninger er behandlet i bilag 3c.

Erhvervsudbygning

I forlængelse af den gennemførte foroffentlighed og Teknik- og Miljøudvalgets beslutning lægger kommuneplanforslaget op til at udlægge nyt areal til erhverv øst for Kalundborg by (jf. kort der indgår i bilag 4). Der tages bl.a. afsæt i, at omfanget af arealer, som er til rådighed for ny erhvervsudbygning er reduceret med ca. 22 ha siden 2013. Området omfatter areal både syd og nord for jernbanen og udgør i alt ca. 42,5 ha, dog vurderes det, at arealet der reelt har potentiale for erhvervsudbygning udgør højst 25 ha. Dette skyldes, at en del af arealet er udpeget lavbundsareal og §3-beskyttet engområde, som administrationen forudsætter friholdt for bebyggelse, men potentielt kan bidrage med naturkvalitet i erhvervsområdet. Desuden er en del af arealet omfattet af 200 m bred reservation til anlægsområde for forbedring af rute 22. Det er en foreløbig og ikke endeligt fastlagt linjeføring.

Screening for miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer ud fra, hvor der sker indholdsmæssige eller arealmæssige ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag (jf. bilag 4). Herunder er der overordnet sket ændringer inden for følgende emner: Erhvervsudbygning, Skovrejsning, Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser, mindre udvidelse af Kalundborg centerområde mod øst.

På baggrund af den gennemførte screening vurderes det samlet set, at der ikke er forhold i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil.

Indberetning til Plansystem.dk

Når indberetningen til PlansystemDK er gennemført vil høringsperioden blive annonceret og fristen for at indgive høringssvar offentliggjort. Høringsperioden skal være mindst 8 uger, jf. planloven, og forventes at løbe fra primo august til primo oktober 2017. Administrationen foreslår, at der afholdes et borgermøde om kommuneplanforslaget primo september 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om behandlede temaer og emner i Kommuneplan 2017	326-2017-170327
Bilag 2 - Notat om revision af rammebestemmelser Kommuneplan 2017	326-2017-183275
Bilag 2a - Notat om gennemgang af udvalgte rammeområder i Kalundborg Bymidte	326-2017-179014
Bilag 3a - Foroffentlighed om planlægning for erhvervsudbygning, februar/marts 2017	326-2017-179636

Bilag 3b - Foroffentlighed om planlægning for udvidelse af Rema1000, Slagelsevej 19-23, Kalundborg	326-2017-179638
Bilag 3c - Hvidbog, foroffentlighed om udvidelse af Rema 1000, Slagelsevej 19-23, Kalundborg	326-2017-179637
Bilag 4 - Screening for miljøvurdering med bilag - Kalundborg Kommuneplan 2017	326-2017-172233

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Notat om behandlede temaer og emner i Kommuneplan 2017

Bilag 2 - Notat om revision af rammebestemmelser Kommuneplan 2017

Bilag 2a - Notat om gennemgang af udvalgte rammeområder i Kalundborg Bymidte

Bilag 3a - Foroffentlighed om planlægning for erhvervsudbygning, februar/marts 2017

Bilag 3b - Foroffentlighed om planlægning for udvidelse af Rema1000, Slagelsevej 19-23, Kalundborg

Bilag 3c - Hvidbog, foroffentlighed om udvidelse af Rema 1000, Slagelsevej 19-23, Kalundborg

Bilag 4 - Screening for miljøvurdering med bilag - Kalundborg Kommuneplan 2017

Punkt 11: Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen - 2016

Sagsfremstilling

11. Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen - 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-8528 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-148074

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med tilsyn og godkendelser af virksomheder og landbrug. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I arbejdet med tilsyn og godkendelser har Plan, Byg og Miljø fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre og udvide produktionen eller indhente øvrige tilladelser, men også i håndhævelse af miljøforhold ved vores løbende miljøtilsyn.

De senere år har Plan, Byg og Miljø haft fokus på at prioritere godkendelse af virksomheder og landbrug, med henblik på at opfylde de servicemål, der er fastsat af KL og Miljøstyrelsen. Dette har også været tilfældet i 2016. Derudover har der i 2016 været fokus på at indføre et nyt ansøgningsystem for godkendelse af virksomheder - Byg og Miljø (BOM) og Miljøstyrelsens centrale miljøadministrationssystem - Digitalt Miljø-Administrationssystem (DMA). DMA er en offentlig tilgængelig database med oplysninger om alle virksomheder og landbrug, hvor kommunerne løbende fører tilsyn.

Godkendelser i 2016

Plan, Byg og Miljø har i 2016 givet 5 miljøgodkendelser til virksomheder og 7 miljøgodkendelser til landbrug. Teknik- og Miljøudvalget er hvert kvartal blevet orienteret om antallet af godkendelsessager og sagsbehandlingstider.

Miljøtilsyn i 2016

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i tilsynsbekendtgørelsen. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for, hvor mange virksomheder der minimum skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Basistilsynsfrekvens*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Virksomheder og landbrug med miljøgodkendelse	3-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 40 % hvert år
Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (Øvrige tilsynspligtige virksomheder) Pelsdyrbrug Øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	6-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 25 % hvert år

* Alle miljøforhold bliver gennemgået

Plan, Byg og Miljø planlægger årligt at tilrettelægge antallet af tilsyn på virksomheder og landbrug, så tilsynsmålenes minimumsfrekvenser bliver efterlevet.

Kalundborg Kommune overholder i 2016 tilsynsbekendtgørelsens minimumsfrekvenser for basistilsyn. I alt har Plan, Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 137 virksomheder og landbrug, svarende til henholdsvis 45 % og 25 % af virksomheder og landbrug i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder derfor også det årlige tilsynsmål.

Tilsynsberetningen for 2016 fremgår af vedlagte bilag 1. Beretningen er opdelt i 2 perioder, da DMA først trådte i kraft fra 1. maj 2016. Tilsyn udført før 1. maj 2016 er ikke registreret i DMA men indberettet på et særskilt skema til Miljøstyrelsen.

Tilsynskamper - Lovpligtige tilbagevendende

Ud over de faste miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskamper. I 2016 var tilsynskamperne:

- Opbevaring og håndtering af farligt affald på autoværksteder
- Indførelse af miljøledelsessystem på større husdyrbrug med mere end 75 dyreenheder.

Evaluering af kommunens tilsynskamper fremgår af bilag 2.

I 2017 planlægger Plan, Byg og Miljø en virksomhedskampagne vedr. affaldssortering indenfor vognmand- og entreprenørbranchen. Kampagnen forventes udført i juni måned. Derudover planlægges en husdyrbrugskampagne vedr. formidling af den nye husdyrregulering. Denne kampagne forventes udført i september/oktober måned, når den nye regulering er trådt i kraft.

Øvrig indberetning

Den sidste del af tilsynsindberetningen indeholder oplysninger om kommunens største miljøgodkendte virksomheder og landbrug (IED-mærkede). Godkendelserne er lagt på DMA.

Fokus for arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2017

Ny husdyrregulering

Fra august 2017 træder en ny husdyrbrugslov i kraft. Med loven lægges der op til en mere fleksibel produktionstilladelse for de brug, der bliver miljøgodkendt. F.eks. kan landmanden øge antallet af grise, der kan fedes op i stalden over året uden en ny miljøgodkendelse, hvis den samlede emission ikke øges. Derudover skal kommunen ikke længere miljøgodkende udbringningsarealer til husdyrgødning. Det forventes, at den nye lov på sigt vil forenkle reguleringen af husdyrbrugene.

Servicemål

Plan, Byg og Miljø prioriterer løbende at behandle godkendelser/tilladelser til nye virksomheder og landbrug, samt ændringer af eksisterende. Derudover prioriterer vi at opfylde de fastsatte tilsynsmål. Denne prioritering fortsættes i 2017 og kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager, mv. Teknik- og Miljøudvalget vil også i 2017 blive orienteret om antallet af godkendelsessager og sagsbehandlingstider hvert kvartal.

DMA

Arbejdet med Miljøstyrelsen Digitale Miljø-Administrationssystem (DMA) fortsætter i 2017. Kalundborg Kommune har indberettet knap 500 virksomheder og landbrug til DMA. Fremover bliver tilsynsdata og nye godkendelser løbende registreret i systemet.

Rest til ressource (RTR)

Kalundborg Kommune deltager i projekt RTR, der er et tværkommunalt projekt vedr. ressourcestrømme. Plan, Byg og Miljø deltager i kortlægningen og ressourcebeskrivelsen af potentielle virksomheder. Arbejdet med projektet løber frem til august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Tilsynsindberetning 2016	326-2017-156392
Bilag 2: Evaluering af tilsynskamper 2016	326-2017-156199

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Tilsynsindberetning 2016

Bilag 2: Evaluering af tilsynskampagner 2016

Punkt 12: Forslag fra Socialdemokratiet - Drøftelse af vejstrækning

Sagsfremstilling

12. Forslag fra Socialdemokratiet - Drøftelse af vejstrækning

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-23486 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-170590

Resume og sagens baggrund

Hanne Olesen, Socialdemokratiet, ønsker en drøftelse af vejstrækningen mellem Raklev og Herredsåsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Kortbilag 1	326-2017-170510
Forslag vedrørende vejen mellem Raklev og Herredsåsen	326-2017-170506
Kortbilag 2	326-2017-170646

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Udvalget drøftede punktet.

Hanne Olesen (A) begærede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag 1
Forslag vedrørende vejen mellem Raklev og Herredsåsen
Kortbilag 2

Punkt 13: Forslag fra Socialdemokratiet - Etablering af slæbesteder

Sagsfremstilling

13. Forslag fra Socialdemokratiet - Etablering af slæbesteder

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-23494 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-170643

Resume og sagens baggrund

Hanne Olesen, Socialdemokratiet, ønsker en drøftelse af etablering af slæbesteder til maritime aktiviteter.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag fra Socialdemokratiet - etablering af slæbesteder 326-2017-170639

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Udvalget drøftede punktet.

Bilag

Forslag fra Socialdemokratiet - etablering af slæbesteder

Punkt 14: Forslag fra Socialdemokratiet - Sti fra Nytorv til Slagelsevej

Sagsfremstilling

14. Forslag fra Socialdemokratiet - Sti fra Nytorv til Slagelsevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-23500 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-170660

Resume og sagens baggrund

Hanne Olesen, Socialdemokratiet, ønsker en drøftelse af en sti fra Nytorv til Slagelsevej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag vedrørende sti fra Nytorv til Slagelsevej 326-2017-170658

Forslag fra Socialdemokratiet - sti fra Nytorv til Slagelsevej 326-2017-170657

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Udvalget drøftede punktet.

Bilag

Bilag vedrørende sti fra Nytorv til Slagelsevej

Forslag fra Socialdemokratiet - sti fra Nytorv til Slagelsevej

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Strandvej
34**

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Elmelunden 13**

Punkt 17: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350361

Ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget

Der er et ønske om, at der afholdes et ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien 2017.

Gaderegulativ

Der er efterspurgt en drøftelse i forbindelse med revisionen af gaderegulativet. Administrationen foreslår, at drøftelsen lægges på et eventuelt ekstraordinært udvalgs møde i slutningen af juni.

Borgermøder om Strandvej i Havnsø

Der har den 15. maj 2017 været afholdt borgermøde vedrørende Strandvej i Havnsø. På baggrund af meldingerne fra borgerne skitseres 1-3 muligheder for løsninger, som drøftes på et nyt borgermøde i Havnsø den 22. juni 2017 - og fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget på et eventuelt ekstraordinært møde i slutningen af juni.

Henvendelse fra Grundejerforeningen Philipsdals Plantage

Grundejerforeningen har skrevet til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende et ønske om mere ensartet skiltning ved Bjerge Sydstrand. Eventuelt i første omgang en politik for hvordan sommerhusområderne skal fremtræde, til gavn for turismen.

Orientering om KaraNoveren

Det Grønne Dialogforum

TMU har møde med Det Grønne Dialogforum den 29. juni 2017 kl. 15-17 med mulighed for at forlænge mødet med 1 time. Dagsordenen til næste møde er meget omfattende og vil være vanskelig at nå. Administrationen foreslår, at flytte nogle af punkterne til mødet i oktober for at give mulighed for nogle konstruktive og dybdegående drøftelser. Dagsordenen til den 29. juni 2017 vil have to hovedpunkter: Grønt Danmarkskort og Indsatsplaner for Grundvandsbeskyttelse.

Revideret varmforsyningsprojekt hos Hvidebæk Fjernvarmeforsyning

Hvidebæk Fjernvarmeforsyning har anmodet om kommunegaranti til udskiftning af den eksisterende varmekedel. Sagen er behandlet efter lov om varme og godkendt d. 9. juni 2016 af Teknik- og Miljøudvalget.

Omkostningerne til udskiftningen er imidlertid blevet højere end først forventet. Budgetrammen er forøget med 13 % i forhold til det godkendte projektforslag fra 26 mio. kr. til 29,5 mio. kr.

Det godkendte projektforslags hovedtendenser er fortsat positive i forhold til samfunds-, bruger- og selskabsøkonomi. Bruger- og selskabsøkonomisk medfører den forøgede budgetramme en reduktion af de forudsatte gevinster på henholdsvis 14% og 10%. Samfundsøkonomisk set er projektet markant mindre positivt, med en reduktion af de forudsatte gevinster på 47%. Det ændrer dog ikke overordnet ved projektets samlede positive gevinst.

Opfølgning på nyt bookingsystem til færgerne

Der samles på mødet op på spørgsmål vedrørende bookingsystemet til færgerne. Der har været afholdt møder, og/eller der er skrevet til borgere, der har stillet spørgsmål til bookingsystemet. Herudover er der afholdt møder med dialogforum for brugerne af færgerne og Ø-udvalget. Herudover er Teknik- og Miljøudvalget blevet orienteret.

Orientering om sidevej til Parallelvej i Havnsø

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2017:

Taget til efterretning.

Herudover drøftede udvalget følgende emner:

- Udvalget ønsker, at der snarest muligt afholdes vejsyn på Vilhelmsvej i Reersø, og at der, indtil dette er afholdt, udføres reparation af huller i vejen.
- Der er Byplanmøde den 5. og 6. oktober 2017 i Fredericia.
- Administrationen forsøger at udarbejde en plan for et eventuelt beredskab, hvis der opstår ændrede forhold hos en entreprenør på affaldsområdet.
- Udvalget ønsker på et kommende møde at drøfte administrationsgrundlaget vedrørende flexboliger. Udvalget ønsker at arbejde på at indarbejde flere muligheder for anvendelse af flex-boligmuligheden i Kalundborg Kommune.