

# REFERAT Direktionen d. 21-04-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 21. april 2020 kl. 10:00

**Mødested** Skypemøde

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023.....	3
Status - Strategi og Handleplan / Sikrings og forsikringspolitik.....	6
Lukket: Status på pulje til sikring & forebyggelse - og forslag til sikring af midler i fremtiden.....	8
Sundhedsfremmeordning 2020 - forslag til ændring af aktiviteter.....	9
Status på corona-situationen.....	10
Lukket: Formidling af Direktionens drøftelser og beslutninger til organisationen.....	11
Lukket: Orientering om sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13

# Punkt 1: Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023

## Sagsfremstilling

### 1. Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-5220      J.nr.: 01.02.05      Dokumentnr.: 326-2020-156872

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny, revideret lokalplan for området ved Kordilgade, som kan understøtte udviklingen i detailhandlen, liberalt erhverv og øget bosætning (jf. H11 i Budget 2020-2023). Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes et forslag til ny lokalplan for området omkring Kordilgade.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

*Indledning og kobling til andre planer mv.*

For at kunne udmønte kommunalbestyrelsens hensigtserklæring er det nødvendigt at kortlægge, hvilke udfordringer der er i spil og hvilke temaer, der særligt skal være i fokus. Som en del af processen skal det endvidere drøftes, i hvilket omfang interessenter skal inddrages undervejs.

Den gældende Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet omfatter hele strækningen Kordilgade samt områderne nord og syd herfor, dvs. op mod Møllebakken og ned til Bredgade (se oversigtskort bilag 1). Lokalplanen beskrives som en "rammeplan", der kan danne grundlag for en mere indgående bearbejdning af lokalplanens indhold eller afsæt for større byggerier, vejændringer og lignende ved en supplerende lokalplan.

Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan udarbejdes inden for samme, afgrænsede område.

I udarbejdelsen af et nyt plangrundlag er det centralt at identificere, hvad der er formålet med at udarbejde en ny lokalplan, og hvad der skal udgøre planens hovedgreb. Herunder at overveje, hvilke problemstillinger der særligt skal iagttages, hvilke udfordringer en ny lokalplan skal løse og hvilke potentialer den skal udfolde. Desuden er det naturligvis centralt, at en ny lokalplan tager afsæt i kommuneplanen og spiller sammen med andre eksisterende planer og administrationsgrundlag. Her kan særligt nævnes Strategisk Helhedsplan for Kalundborg Bymidte (2019) og Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder (2019).

#### *De forskellige områder*

Det er nærliggende at betragte lokalplanens område i tre overordnede delområder fra nord mod syd; a) Området mellem Møllebakken og den nordlige husrække i Kordilgade, b) byrummet/forretningsgaden Kordilgade og c) området mellem den sydlige husrække i Kordilgade og Bredgade, dvs. "bagsiden" med slipper, gårdrum og parkeringsareal. Inden for hvert område er der forskellige tematikker, der særligt gør sig gældende, og herunder er det relevant at overveje i hvilken udstrækning, der er behov for at revurdere planlægningen. Emnerne kan vægtes forskelligt og lokalplanen kan have forskellige grader af rummeligheds- og detaljeringsgrad.

Område a) er udbygget og udmærket reguleret i gældende lokalplan, ligesom en del af området er erstattet af nyere lokalplan for boligbebyggelse langs en del af Møllebakken. Der er ikke umiddelbart grund til at ændre plangrundlaget væsentligt her. Området indgår dog også i tænkningen omkring at sikre og skabe nord-sydgående *forbindelser* i midtbyen. I den strategiske helhedsplan nævnes fx muligheden for at skabe en eller to nye forbindelser op til Møllebakken, som på den måde kan bindes sammen med parkeringen i Bredgade.

I område b) vil et væsentligt tema være den mulige *anvendelse* af bebyggelsen i gaden. Det skal overvejes, om man vil fastholde den traditionelle lagdelte opdeling af bebyggelsen, med butikker i stueetagen i den centrale del af

forretningsgaden – eller om lokalplanen skal indeholde en mere dynamisk tilgang mht. hvilke aktiviteter bygningsmassen kan anvendes til. Det er væsentligt at drøfte, hvilken form for servicegade Kordilgade skal være fremadrettet, Et andet væsentligt tema er *de fysiske rammer* som danner dette byrum. Gaden danner en vigtig rygrad med gode kvaliteter. Fx er det afgørende, at gadens facadelinjer opretholdes, mens det kunne være befordrende med en større tydelighed om bevaringshensyn og betydningen af de individuelle huse. Det vil desuden være relevant at arbejde med, hvordan bygningssider og passager kan blive mere ligeværdige. Den strategiske helhedsplan har gode pointer og nedslag, der giver inspiration til, hvad der er vigtigt for det liv og det flow vi ønsker, der skal udfolde sig i byen. Den nuværende lokalplan har i mindre grad øje for bymidtens strukturer. I en ny lokalplan bør det indgå, hvordan disse forskellige strukturer kan blive til betydningsfulde kvaliteter. Det gælder gode forbindelser på forskellige niveauer, så gaden får en god kobling og relation til omgivelserne; og den grønne struktur – at løfte naturen ind i byen.

I område c) bør en ny lokalplan have et særligt fokus. Her er det helt nærliggende at arbejde med *strukturer, styrkede forbindelser* og muligheder for *byfortætning*. I dag er området ved Bredgade og det store parkeringsareal diffust og udflydende. Det er centralt at arbejde med rammer for, hvordan området kan få en anden identitet og blive et mere stramt byrum på den gode måde. Den strategiske helhedsplan giver et godt afsæt for at tænke i muligheder i dette område.

#### *Inddragelse af interessenter*

I forbindelse med arbejdet med bymidtestrategien mv. har der været en bred inddragelse af interessenter. Og de input der er modtaget i den forbindelse kan naturligt løftes ind i arbejdet med en lokalplan. Administrationen vil hertil anbefale, at der i et videre lokalplanarbejde sker en målrettet inddragelse af bygningsejere og butiksbestyrere mv. Interessenters inddragelse er vigtig for at skabe ejerskab.

#### *Kort om det gældende plangrundlag*

I kommuneplanen er området omfattet af to forskellige rammeområder, hhv. rammeområde K01.C01, nord for Kordilgade og rammeområde K01.C02, mellem Kordilgade og Bredgade. Rammebestemmelserne med beskrivelser af anvendelser, bebyggelsesforhold mv. er vedlagt som bilag 2a og 2b.

Den gældende lokalplanen 48A-3 (jf. bilag 3) er vedtaget i 1989 og skal bl.a. sikre:

- At bykernens centerområde udbygges som en sammenhængende helhed med sluttet bebyggelse i gadelinje og en afrunding af bebyggelsen mod parkeringsområderne.
- At antallet af boliger fastholdes eller eventuelt øges
- At stueetagen i de centrale forretningsgader kun anvendes til butikker med detailudsalg. Der er således vist de facadestrækninger, hvor der ikke må indrette liberale erhverv.
- At opholdsarealerne forbedres.
- At ny bebyggelse indpasses i området under hensyn til den eksisterende bebyggelse og områdets karakter.

Redegørelsen beskriver bl.a., at en del af bygningerne er karakterfulde, bevaringsværdige bygninger, og at den ældre bebyggelse er karakteriseret ved at bygningerne er opført i gadelinje som sluttet bebyggelse, hvilket der lægges vægt på at fastholde.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:**

Udvalget drøftede forskellige indsatser, funktioner og afgrænsninger. Der udarbejdes et oplæg, som udvalget kan bruge i en dialog med bygningsejere og bestyrere af ejendomme. Efterfølgende forventes det, at udvalget kan arbejde med forslag til en lokalplan.

#### **Administrationens tilføjelse den 1. april 2020:**

Direktionen har bedt om at få punktet til drøftelse.

#### **Direktionens møde den 14. april 2020:**

Udsat til mødet den 21. april 2020.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort, Lokalplan 48A-3	326-2020-55261
Bilag 2a - Kommuneplanramme K01.C01 nord for Kordilgade	326-2020-56382
Bilag 2b - Kommuneplanramme K01.C02 syd for Kordilgade	326-2020-56383
Bilag 3 - Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet	326-2020-56384

**Direktionens møde den 21. april 2020:**

Anbefales.

**Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort, Lokalplan 48A-3

Bilag 2a - Kommuneplanramme K01.C01 nord for Kordilgade

Bilag 2b - Kommuneplanramme K01.C02 syd for Kordilgade

Bilag 3 - Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet

# Punkt 2: Status - Strategi og Handleplan / Sikrings og forsikringspolitik

## Sagsfremstilling

### 2. Status - Strategi og Handleplan / Sikrings og forsikringspolitik

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47661 J.nr.: 82.13.00 Dokumentnr.: 326-2020-50259

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Direktionen godkendte d. 26. februar 2018 en strategi- og handlingsplan til udmøntning af den sikrings- og forsikringspolitik, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen tilbage i november 2016. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der skulle indhentes besparelser på driftsomkostninger til sikring- og forebyggelse med 400.000 kr. i 2018 og yderligere 350.000 i 2019. Dvs. alt i alt besparelser på 750.000 kr. årligt fra 2019 og frem.

Der gives hermed status på handlingsplanens 28 punkter, herunder de opnåede besparelser.

Sagen skal ses parallelt med sagen ”Status på pulje til sikring & forebyggelse – og forslag til sikring af midler i fremtiden”, som er på samme dagsorden.

#### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning og ny status fremsendes ultimo 2020.

#### Behandling

Direktionen.

#### Sagsfremstilling

Direktionen godkendte d. 26. februar 2018 en strategi- og handlingsplan til udmøntning af den sikrings- og forsikringspolitik, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen tilbage i november 2016.

Handlingsplanen indeholder i alt 28 delindsatser og er opdelt i 4 strategiske fokusområder:

1. Lovliggørelse af forhold på de enkelte institutioner, at myndighedskrav og forsikringsbetingelser er kendt af brugerne, og at udviklingen af kravene løbende implementeres i driften
2. At reducere antal og omfang af skader gennem målrettede og forebyggende tiltag
3. At reducere omkostninger til indkøb af materiel og tjenesteydelser ifm. forebyggelse af skader, primært ifm. Bygnings- og indbrudsskaber gennem fælles indkøb af materiel og tjenesteydelser mhp. konkurrenceudsættelse
4. Etablering af et sikringsniveau, der tager højde for forudseelige stramninger af forsikringsbetingelser/øgede præmier samt at tekniske sikringsanlæg og andre fysiske forhold, der har betydning for at sikringsniveauet bliver en naturlig del af det løbende vedligehold.

Samtidig med sikrings- og forsikringspolitikken, besluttede Kommunalbestyrelsen, at driftsomkostningerne til sikring- og forebyggelse skulle reduceres med 400.000 kr. i 2018 og yderligere 350.000 i 2019. Dvs. alt i alt besparelser på 750.000 kr. årligt fra 2019 og frem.

Status pr. 1. februar 2020 er, at hovedparten af aktiviteterne er gennemført eller forventes gennemført i løbet af 2020, jf. bilag, og at den forventede samlede besparelse på i alt 750.000 kr. på vagt- og alarmområdet er forsinket, men som minimum forventes opnået i løbet af 2020.

#### Tabel 1: Oversigt over måltal 2018 og 2019 (og frem) – fordelt på områder

(Tal i 1.000)

2018		2019		2020		Forv. Yderligere besp.	Forv. i alt
Mål	Realiseret	Mål	Realiseret	Mål	Realiseret til dato		

<b>Mål, i alt kr.</b>	<b>400</b>	<b>119</b>	<b>750</b>	<b>416</b>	<b>750</b>	<b>607</b>	<b>58-143</b>	<b>750-835</b>
<b>Kontrolcentral, transmission, vagt og alarmanlæg</b>	350	119	550	291	550	482	58-143	540-625
<b>Brandslukningsmateriel</b>	50	0	100	125	100	125	0	125
<b>Falck-kommuneabon.</b>	0	0	100	0	100	85	0	85

Note: ikke realiseret besparelse i 2018 og 2019 er dækket af mindreforbrug på lønudgifter til risikokoordinator.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den varige besparelse på 750.000 kr. p.a. forventes som minimum opnået i 2020. I perioden 2018 og 2019 har den manglende besparelse været finansieret af vakante midler til risikokoordinator.

#### **Bilag**

Status på indsatser i forbindelse med strategi- og handlingsplanen 326-2018-246073

Strategi- og handleplan 326-2018-73223

#### **Direktionens møde den 21. april 2020:**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Status på indsatser i forbindelse med strategi- og handlingsplanen

Strategi- og handleplan

**Punkt 3: Lukket: Status på pulje til sikring & forebyggelse - og forslag til sikring af midler i fremtiden**

# Punkt 4: Sundhedsfremmeordning 2020 - forslag til ændring af aktiviteter

## Sagsfremstilling

### 4. Sundhedsfremmeordning 2020 - forslag til ændring af aktiviteter

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-83843 J.nr.: 87.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-155206

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På baggrund af den nuværende situation vedrørende Covid19 og regeringens anbefaling om ikke at afholde større arrangementer til og med august 2020, vil HR og Personale foreslå følgende ændringer i forhold allerede planlagte aktiviteter i sundhedsfremmeordning 2020, der tidligere er godkendt af Hovedudvalget.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at HR og Personales forslag til ændring af aktiviteter i 2020 godkendes.

#### Behandling

Direktion.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes aktivitetsdag, som er planlagt afholdt onsdag den 3. juni 2020, flyttes til medio/ultimo september 2020.

Kalundborg Kommune deltager ikke i DHL-stafetten 2020 i Odense, men arrangerer stafet- og walkhold som en del af aktivitetsdagen. De økonomiske midler som er afsat til DHL-stafetten 2020 overføres til aktivitetsdagen.

Ved at afholde stafetten som en del af aktivitetsdagen vil der også være en forventning om at deltagerantallet til arrangementet vil stige.

- o Aktivitetsdagen afholdes fortsat i samarbejde med DGI og lokale instruktører. DGI står for udarbejdelse af informationsmateriale i form af folder/plakat, booking af instruktører, koordinering af elektronisk tilmelding og på selve dagen står DGI for koordinering af de forskellige aktiviteter.
- o Der vil blive arrangeret stafet- og walkhold – denne aktivitet erstatter deltagelse i DHL-stafetten 2020 i Odense.
- o Den årlige fodboldturnering afholdes stadigvæk samme dag.
- o Arrangementet finder sted i Kalundborg Hallerne og ved Munkesøen (stadion).
- o Som afrunding af personaleaktivitetsdagen arrangeres der fællesspisning i telt ved Munkesøen. I forhold til forplejning vil der blive opsat foodtrucks.
- o Detailplanlægningen sker i et samarbejde mellem DGI og sundhedsordningens arbejdsgruppe.

Ændring af afholdelsestidspunktet for aktivitetsdagen fra juni til september, vil ifølge DGI ikke have økonomisk betydning i forhold de bookninger, der allerede er foretaget.

#### Økonomiske konsekvenser

Aktiviteterne finansieres inden for den afsatte pulje på 320.000 kr.

#### Direktionens møde den 21. april 2020:

Godkendt og oversendes til arrangementsgruppen.

## **Punkt 5: Status på corona-situationen**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Status på corona-situationen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2020-10020    J.nr.: 14.00.08    Dokumentnr.: 326-2020-156762

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Drøftelse og status på Corona-situationen.

#### **Indstillinger**

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen drøftes.

#### **Behandling**

Direktionen.

#### **Direktionens møde den 21. april 2020:**

Sagen blev drøftet.

## **Punkt 6: Lukket: Formidling af Direktionens drøftelser og beslutninger til organisationen**

## **Punkt 7: Lukket: Orientering om sager på vej**

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Eventuelt**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-43896

J.nr.: 00.01.10

Dokumentnr.: 326-2019-276452

**Direktionens møde den 21. april 2020:**

-