

# REFERAT Landliggerudvalget d. 20-11-2025

**Mødedato** Torsdag d. 20. november 2025 kl. 15:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Annie Wallach (Afbud), Erik Andersen (Afbud), Annette Kaae, Claus Melgaard, Kristian Brønd, Tonny Voldby Pedersen (Afbud), Bo Weber (Afbud), Jan Knabe, Jonas Henriksen, Henrik Hjernø Sørensen, Johnny Hansen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Valg af formand for Landliggerudvalget.....	4
Valg af næstformand for Landliggerudvalget.....	5
Beslutning om ændring af Landliggerudvalgets mødeplan for 2026.....	6
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	7
Drøftelse af temaer til Landliggerudvalgets ekskursion i 2026.....	8
Drøftelse af handlemuligheder i forbindelse med vurdering af et areals anvendelse.....	9
Drøftelse af turismepolitisk redegørelse.....	10
Orientering om kommunens arbejde med trafiksikkerhed.....	11
Orientering om hjemmesiden Oplev Kalundborg.....	13
Gensidig orientering.....	15

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Suppleant Lars Almbloom deltog i stedet for Bo Weber (område 5 - Røsnæs).

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

## **Punkt 2: Valg af formand for Landliggerudvalget**

21-102394

### **Beslutning**

Udvalget valgte Kristian Brønd som formand.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages der valg af formand i lige år. Da den nuværende formand af personlige årsager har valgt at udtræde af Landliggerudvalget, skal der vælges en ny formand gældende indtil september 2026.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget vælger en formand.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Følgende fremgår af Landliggerudvalgets vedtægter vedrørende valg af formand:

Landliggerudvalget konstituerer sig selv med formand og næstformand, der vælges blandt landliggerrepræsentanterne efter almindeligt flertal. Valgperioden er 2 år. Konstituering finder sted på det ordinære møde i september, således at formanden vælges i lige år og næstformanden i ulige år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 3: Valg af næstformand for Landliggerudvalget**

21-102394

### **Beslutning**

Udvalget valgte Johnny Hansen som næstformand.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages valg af næstformand i ulige år.

Hvis den nuværende næstformand bliver valgt som formand, skal der vælges en ny næstformand indtil september 2027.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget vælger en næstformand.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Følgende fremgår af Landliggerudvalgets vedtægter vedrørende valg af formand/næstformand:

Landliggerudvalget konstituerer sig selv med formand og næstformand, der vælges blandt landliggerrepræsentanterne efter almindeligt flertal. Valgperioden er 2 år. Konstituering finder sted på det ordinære møde i september, således at formanden vælges i lige år og næstformanden i ulige år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 4: Beslutning om ændring af Landliggerudvalgets mødeplan for 2026**

21-000427

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalgets mødeplan for 2026 blev godkendt på mødet den 18. september 2025.

Der er efterfølgende fremkommet et ønske om, at datoen for stormødet ændres, hvilket eventuelt også vil kræve en ændring af tidspunktet for Landliggerudvalgets ordinære møde i september 2026.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget godkender ændring i mødeplanen for 2026.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Møder i 2026:

Torsdag den 19. marts 2026

Torsdag den 21. maj 2026 - udflugt kl. 10-15 - efterfølgende ordinært møde kl. 15-17

Torsdag den 10. september 2026 (oprindeligt torsdag den 17. september 2026)

Lørdag den 19. september 2026 - stormøde (oprindeligt lørdag den 26. september 2026)

Torsdag den 19. november 2026

De ordinære møder afholdes i tidsrummet kl. 15.00 - 17.00.

Stormødet begynder normalt klokken 9.00 med et eventuelt formøde i Landliggerudvalget klokken 8.00.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 5: Drøftelse af overholdelse af servitutter**

### **Beslutning**

Drøftet.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

# **Punkt 6: Drøftelse af temaer til Landliggerudvalgets ekskursion i 2026**

24-013051

## **Beslutning**

Udvalget ser gerne, at turisme i samspil med sommerhusområderne udgør temaet for ekskursionen.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion forud for det ordinære møde i maj. Der skal være en indledende drøftelse af forslag til ekskursionens indhold i 2026.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter eventuelle ønsker til ekskursion i 2026.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formålet med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

Der lægges op til, at Landliggerudvalget tager en indledende drøftelse af temaer til udvalgets ekskursion i 2026.

På baggrund af Landliggerudvalgets ønsker vil administrationen sammensætte et forslag til et program, som kan drøftes på Landliggerudvalgets møde i marts 2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

# **Punkt 7: Drøftelse af handlemuligheder i forbindelse med vurdering af et areals anvendelse**

25-012495

## **Beslutning**

Drøftet.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På Landliggerudvalgets møde i september 2025 blev der bedt om en drøftelse af handlemuligheder i de tilfælde, hvor en grundejerforening oplever, at der er fejl i vurderingen af et areals anvendelse. Der lægges op til en drøftelse af de erfaringer, som Landliggerudvalgets repræsentanter har på området.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter handlemuligheder i forbindelse med eventuelle forkerte vurderinger af arealers anvendelse.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På Landliggerudvalgets møde i september 2025 blev der bedt om hjælp til at komme videre i sager, hvor en grundejerforeningen oplever, at vurderingen af et areal bygger på et forkert grundlag.

Flere grundejerforeninger oplever, at Vurderingsstyrelsen fastsætter anvendelsen af en ejendom ud fra for eksempel kommuneplanen og/eller blot ud fra et areals størrelse. Det må antages, at vurderingen foretages skematisk og systemmæssigt uden stillingtagen til de konkrete lokale forhold.

I mange situationer vil udfordringen kunne afhjælpes via en udtalelse fra kommunen. Kommunen opfordrer derfor til, at der ved tvivlsspørgsmål eller en oplevelse af fejl tages kontakt til kommunen. Kommunens udtalelse vil herefter kunne bringes videre til Vurderingsstyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 8: Drøftelse af turismepolitisk redegørelse**

25-012966

### **Beslutning**

Udvalget har drøftet temaet og forventer, at det vil være et gennemgående tema til næste år.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025 er der givet en redegørelse om turisme i Kalundborg Kommune. Kommuneplanen fremlægges til endelig vedtagelse på de politiske møder i december 2025.

Repræsentanten fra område 9 har foreslået, at Landliggerudvalget drøfter redegørelsen og dens indhold.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter Kommuneplanens redegørelse om turisme i Kalundborg Kommune.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025 er der givet en redegørelse for turisme i Kalundborg Kommune.

Redegørelsen indeholder følgende temaer:

- Naturen og især kysterne er trækplaster
- Kulturen - et område i udvikling
- Erhvervsturisme – et uopdyrket felt
- Overnatningstal
- Tværkommunalt samarbejde
- Potentialer for turismeerhvervet

Materialet vedrørende turisme fra forslaget til Kommuneplan 2025 er vedhæftet som Bilag 1, Bilag 2 og Bilag 3.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Redegørelse - Turisme - Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Turistpolitisk redegørelse 2025

Bilag 3 - Overnatningsstatistik 2024

# Punkt 9: Orientering om kommunens arbejde med trafikssikkerhed

25-012496

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Repræsentanten fra område 6 har ønsket, at der gives en orientering om arbejdet med trafikssikkerhed i forhold til særligt sommerhusområderne.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Landliggerudvalgt.

### Sagsfremstilling

Repræsentanten fra område 6 har foranlediget af henvendelser om trafikssikkerhed i sommerhusområderne ønsket, at kommunens administration orienterer om dette.

Der er i den forbindelse stillet følgende konkrete spørgsmål:

- Hvorledes forholder borgene sig hvis de oplever, at trafikken udgør en fare på grund af for høj hastighed eller andre forhold?
- Hvor og hvordan henvender borgerne sig om disse problemer?
- Hvilke myndigheder afgør behovet, og på hvilket grundlag træffes afgørelserne?
- Hvad er reglerne for opsættelse af skilte med hastighedsbegrænsninger på offentlig vej, privat fælles vej og private veje?

Administrationen vil i det følgende give en kort orientering.

1. Hvad kan borgere gøre, hvis de oplever trafikale problemer?

Hvis man oplever, at trafikken udgør en fare for eksempel på grund af høj hastighed, uoverskuelige vejkryds, manglende skiltning eller lignende, eller hvis man ønsker etablering af fartdæmpende foranstaltninger, kan man henvende sig til kommunens tekniske område.

Henvendelsen skal indeholde en beskrivelse af problemet gerne med en stedsangivelse og eventuelt tidspunkt. Det anbefales desuden at supplere henvendelsen med billeder af forholdene.

2. Hvor og hvordan skal henvendelsen ske?

Henvendelser om trafikssikkerhed på offentlige veje kan sendes direkte til kommunens tekniske område på [dto@kalundborg.dk](mailto:dto@kalundborg.dk).

Hvis der er tale om en privat fællesvej, bør henvendelsen først rettes til vejens grundejerforening eller til de vejberettigede, som herefter kan tage sagen videre til kommunens tekniske område.

Er vejen helt privat, er det den private ejer, der har ansvaret for at gennemføre eventuelle foranstaltninger.

3. Hvem træffer afgørelser og på hvilket grundlag?

Kommunens administration foretager typisk en indledende vurdering af de konkrete forhold på baggrund af trafiktællinger, hastighedsmålinger, uheldsstatistik, besigtigelse og faglig vurdering af vejens udformning med videre.

Når administrationen har foretaget en vurdering af udfordringerne, og hvis det vurderes, at udfordringerne kan løses, vil projektet blive medtaget i Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af trafikikkerhedsmidlerne.

Hvis forslaget bliver prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget, vil der efterfølgende blive udført mere dybdegående analyser af forholdene samt detaljeret projektering af eventuelle forbedringsmuligheder.

#### 4. Regler for hastighedsbegrænsninger og fartdæmpende foranstaltninger

Offentlige veje: Her er det kun kommunen, der kan opsætte hastighedsskilte eller færdselstavler, og politiet skal godkende skiltningen. Det gælder også fartdæmpende foranstaltninger.

Private fællesveje: Kommunen kan i særlige tilfælde give tilladelse til opsætning af hastighedsskilte og færdselstavler og tillade fartdæmpende foranstaltninger. Tiltagene skal dog godkendes af Politiet. Grundejerforeningen skal i deres ansøgning kunne argumentere for, hvorfor de ønsker ændringer eller opsætning af færdselstavler, og det er ikke tilstrækkeligt blot at ønske det. Grundejerforeningen kan eventuelt rådføre sig med en ekstern rådgiver til at vurdere forholdene, inden de ansøger kommunen.

Private veje: Ejeren må ikke opsætte officielle hastighedsskilte eller færdselstavler, men kan opsætte uofficielle skilte til vejledning og information, for eksempel:

- Kør langsomt – legende børn
- Privat vej – ingen gennemkørsel
- Hastighed max 20 km/t
- Parkering kun for beboere

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

# Punkt 10: Orientering om hjemmesiden Oplev Kalundborg

24-013089

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kultur og Fritid har lanceret hjemmesiden [www.oplevelskalundborg.dk](http://www.oplevelskalundborg.dk), som samler og viser de mange oplevelser, man kan finde i Kalundborg Kommune – fra kulturarrangementer og events til natur- og fritidsaktiviteter.

Hjemmesiden er skabt for at gøre det lettere både for borgere, gæster og landliggere at få et samlet overblik over, hvad der sker i kommunen – og hvor man kan tage hen, hvis man vil opleve noget nyt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Landliggerudvalget.

### Sagsfremstilling

Oplev Kalundborg er en del af den indsats, som Kultur- og Fritidsudvalget satte i gang efter den kulturanalyse, der blev gennemført i 2024. Analysen viste, at mange savnede én samlet digital indgang til kommunens mange oplevelser.

Siden er bygget op omkring tre hovedområder:

- **Kultur:** Her kan man finde inspiration til kunst, gallerier, udstillinger, museer, biograf, spillesteder og større begivenheder i kommunen.
- **Outdoor:** Her præsenteres natur- og friluftoplevelser – for eksempel vandreruter, cykelstier, strande, skove og aktivitetsområder.
- **Kulturkalender:** En kalender, hvor man kan se, hvad der sker af arrangementer – og hvor foreninger og arrangører selv kan lægge deres aktiviteter ind.

Siden bliver løbende opdateret og udviklet. Det er ambitionen, at Oplev Kalundborg fremover skal være det naturlige sted at kigge, når man vil finde ud af, *hvad der sker hvor* i kommunen.

#### *Samarbejde og udtryk*

Billedsiden og indholdet er udviklet i samarbejde med lokale aktører, foreninger og fotografer, som har bidraget med billeder og tekst. Det giver en mangfoldig og ærlig fortælling om Kalundborg – set fra mange vinkler.

#### *Fremadrettet*

Oplev Kalundborg er lanceret i en første version, som løbende vil blive forbedret og udbygget – blandt andet med flere oplevelsessteder og endnu bedre kortfunktioner. Siden er efterfølgende blevet udvidet med Instagram og Facebook, som gør det muligt at formidle oplevelser bredere og mere aktuelt. Målet er at skabe et samlet univers, hvor hjemmeside, kulturkalender og sociale medier tilsammen styrker kendskabet til kommunens mange oplevelser og fællesskaber.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Oplæg - Oplev Kalundborg\_landliggerudvalget

Oplevkalundborg.dk (21 x 29.7 cm)

## **Punkt 11: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Den nyvalgte formand udtrykte en tak til den forhenværende formand og politikerne fra Teknik- og Miljøudvalget for samarbejdet og for at prioritere at have et landliggerudvalg i Kalundborg Kommune.

Afbud: Annie Wallach, Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Bo Weber