

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Martin Schwartzbach, Thomas Pedersen, Aase Due, Kristine Vesterskov Olsen, Jonas Henriksen, Niels-Erik Sørensen, Esben Hansen, Jesper Wienmann Hansen, Kristian Kallenbach, Eva Levinsen (Afbud), Martin Damm, Peter Jacobsen, Hans Munk, Tonny Voldby Pedersen, Jacqueline Hersing, Gitte Johansen, Henriette Ergemann, Tina Beck-Nilsson, Kirsten Rask, Bodil Helleman, Thomas Malthesen Hiorth, Niels Erik Danielsen, Gunver Jensen, Mustapha Badr, Karl-Åge Hornshøj Poulsen, Nikolaj Lykke Vad, Jakob Beck Jensen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Budgetaftale 2026 - danskuddannelse i offentligt udbud.....	5
Beslutning om garantistillelse til KHZ og Campus Kalundborg.....	7
Beslutning om udbud og salg af arealer på Rynkevangen 10 til opførelse af studieboliger.....	9
Orientering om borgerrådsgiverens årsberetning 2025.....	11
Beslutning om Få det Fikset projekt på Sejerø - Etablering af multibane/fitness-område.....	12
Beslutning om Få det fikset projekt i Kirke Helsinge - Halvtag og flagstænger ved klubhuset.....	14
Beslutning om Få det Fikset projekt i Rørby - Nye lamper i Rørby Sognegård.....	16
Beslutning om Få det Fikset projekt i Rørby - Nyt Låsesystem og videoovervågning i Rørby Hallen	18
Godkendelse af indstilling om nedlæggelse af Integrationsrådet i Kalundborg Kommune.....	20
Beslutning om anlægsregnskab for renovering af ældreboliger Sejerø.....	22
Beslutning om kommunalt lån til ældreboliger Sejerø.....	24
Beslutning om anlægsregnskab for køb af hus 9, Hyldens Kvarter.....	26
Beslutning om anlægsregnskab for udskiftning af pavilloner Sigrid Undset.....	28
Beslutning om anlægsregnskab for trafiksikkerhedsindsats 2021.....	30
Beslutning om at vedtage Kommuneplan 2025-2036.....	32
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplan	37
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplan	41
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplan	44
Beslutning om fælles regulativ for almene vandværker 2025.....	47
Beslutning om Museum Vestsjælland økonomiaftale 2026.....	49
Orientering om danmarkskortet 2024.....	51
Beslutning af Sundhedsberedskabsplanen 2026-2029.....	54
Beslutning om anlægsbevilling til mobilitetsteknologi.....	56
Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om ordning for borgerforslag.....	58
Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om ændring af reglerne for visitation	59
Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om bredere rekruttering af valgtilforo	60
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	61
Lukket: Orientering om status på lejekontrakt	62
Underskriftsark.....	63

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Eva Levinsen

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Eva Levinsen

Punkt 3: Budgetaftale 2026 - danskuddannelse i offentligt udbud

25-013011

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Som en del af udmøntningen af Budgetaftalen for 2026 skal Kalundborg Kommune sende Jobcentrets køb af lovbestemt danskuddannelse i offentligt udbud. Direktionen foreslår, at kommunen undlader at sende opgaven i udbud, da Kalundborg Sprogskole er kommet med et bud på, hvordan pris og kvalitet kan hænge sammen, samtidig med at Jobcentrets besparelse bliver hjemtaget.

Indstillinger

Direktionen indstiller, at:

1. Sprogskolen også fra 2027 bliver drevet i kommunalt regi.
2. De nye takster, der tages udgangspunkt i, er de takster, som er nævnt i vedhæftede budgetnotat, og de vil være gældende fra 2027. Hvis der sker større ændringer på området, tages det op på møder, og hvis dette har større økonomiske konsekvenser, bringes det op politisk.
3. Sprogskolen får mulighed for at benytte sig af de almindelige gældende overførselsregler.
4. Sprogskolen skal fortsat have fokus på at understøtte erhvervslivets behov for sprogkompetenceudvikling som en del af opgaveporteføljen.
5. De budgetmæssige tilpasninger vil i 2026 foregå inden for Sprogskolen, så taksterne for 2027 er udgangspunktet for driften i 2027.
6. Selve opgaven og de nævnte strukturer bliver evalueret, når den nye uddannelsesreform har fået en mere tydelig retning, hvis der ikke er væsentlige ændringer inden da.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det lokalpolitiske udmøntnings- og investeringskatalog for 2026-2029, som er relateret til Beskæftigelsesreformens besparelser (Budgetaftalen for 2026), indeholder en politisk beslutning om, at Jobcentrets køb af lovbestemt danskuddannelse hos Kalundborg Sprogskole udsættes for offentligt udbud. Formålet har været at sikre konkurrencedygtige markedspriser på dansk-modulerne, der kan bidrage til Beskæftigelsesreformens uspecificerede besparelser fra 2027 og frem.

Direktionen foreslår, at Kalundborg Kommune undlader at udsætte Jobcentrets køb af danskuddannelse for offentligt udbud, da Sprogskolen efterfølgende er kommet med et bud på, hvordan pris og kvalitet kan hænge sammen, samtidig med at Jobcentrets besparelser bliver hjemtaget.

Fordelen ved en fortsat kommunal og konkurrencedygtig løsning er, at kommunen sparer både omkostninger ved et udbud og transaktionsomkostninger ved at skulle etablere et nyt samarbejde med en anden aktør. Samtidig sikres fortsat kvalitet, fleksibilitet og lokal forandring, som bidrager til en vellykket integration og beskæftigelse.

Ung-Sprog Kalundborgs notat vedrørende beslutning om Sprogskolen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Notat vedrørende beslutning om Sprogskolen (11. november 2025) - Ung-Sprog Kalundborg

Punkt 4: Beslutning om garantistillelse til KHZ og Campus Kalundborg

25-007067

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Knowledge Hub Zealand og Campus Kalundborg ønsker at indgå en lejekontrakt med AP Ejendomme om kontorlokaler i det nye campusbyggeri. I den forbindelse har de anmodet Kalundborg Kommune om at stille en husleje garanti på en periode på 16 år overfor AP Ejendomme, som udvikler og opfører den kommende campusbygning, hvor disse lokaler vil være placeret.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. leje garantien til KHZ og Campus Kalundborg godkendes.
2. Kalundborg Kommunes garantisum på 4,5 mio. kr. indgår i beregningen af lånerammen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for år 2028.

Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

AP Ejendomme udvikler, opfører og udlejer en kommende campusbygning til brug for flere forskellige uddannelsesinstitutioner. I tilknytning hertil opføres kontorfaciliteter.

Knowledge Hub Zealand og Campus Kalundborg ønsker at indgå en lejekontrakt med AP Ejendomme vedrørende et areal på 80 netto m² samt en andel af fællesfaciliteterne (i alt brutto 264 m²) i den kommende Campusbygning med forventet indflytning sommer 2028.

Knowledge Hub Zealand og Campus Kalundborg har i den forbindelse anmodet Kalundborg Kommune om at stille en 16-årig leje garanti for 40% af Knowledge Hub Zealands og Campus Kalundborgs samlede lejebetalinger over for AP Ejendomme.

Den årlige husleje forventes at udgøre 607.338 kr. i 2025-priser. Når denne fordeles mellem Novo Nordisk A/S, Novonesis A/S og kommunen, så svarer vores årlige forpligtelse til ca. 243.000 kr. i 2025-priser. Den samlede husleje i en 16-årig periode forventes at udgøre 11,3 mio. kr. med en skønnet nettoprisudvikling på 2%. Heraf garanterer Kalundborg Kommune for 40% svarende til 4,5 mio. kr.

Garantistillelsen vil efter lånebekendtgørelsen kræve, at der er ledig låneramme eller at der alternativt deponeres til beløb svarende til den samlede garanti. Garantiperioden vil følge huslejeaftalen og derfor vil garantisummen blive opgjort i regnskabsåret, hvor lejeperioden begynder.

Garantien stilles efter kommunalfuldmagtsreglerne til tilskudsberettigede foreninger, og der er derfor ikke krav om garantiprovision for garantistillelsen.

Det bemærkes, at KHZ pr. 1. januar 2026 overdrages til og sammenlægges med foreningen Campus Kalundborg, således at aktiviteterne fremover fortsætter under Campus Kalundborg.

Lejegarantiaftalen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Garantistillelsen på 4,5 mio. kr. kræver enten ledig låneramme i opstartsåret eller alternativt at der deponeres et tilsvarende beløb. Dette vil indgå som en del af regnskabsaflæggelsen i for år 2028 i forbindelse med opgørelsen af lånerammen.

Sagens forløb

01/12/2025 Direktionen

Anbefales.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Udkast til leje Garantiaftale af 29. august 2025

Punkt 5: Beslutning om udbud og salg af arealer på Rynkevangen 10 til opførelse af studieboliger

25-004605

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har tidligere godkendt etablering af midlertidige studieboliger på Rynkevangen 10 via lejeaftaler på op til 30 år. Alle tre udviklere (Wohn, Flexroom og CPH Village) har tilkendegivet, at muligheden for at købe arealerne har stor betydning for deres finansiering. Administrationen foreslår derfor, at to arealer udbydes til salg på markedsvilkår og efter offentligt udbud, mens ét område fastholdes som lejeaftale.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Der igangsættes offentligt udbud af to arealer på Rynkevangen 10 (Område 1 og Område 2) med henblik på opførelse af studieboliger.
2. Udbuddet gennemføres på markedsvilkår med en minimumspris på 120 kr./m².

Behandling

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune oplever en markant stigning i antallet af studerende, hvilket skaber et akut behov for studieegnede boliger.

Kommunen har tidligere besluttet at tilbyde lejeaftaler på op til 30 år for at sikre investorernes tillid.

For at imødekomme behovet blev der gennemført en indbudt licitation med flere udviklere, hvor de tre bedste forslag blev udvalgt: Wohn, Flexroom og CPH Village.

Alle tre har tilkendegivet, at muligheden for at købe arealerne har stor betydning for deres finansiering.

Wohn-projektet (område 3) ønsker dog for nuværende at fastholde lejeaftalen og indgår derfor ikke i salgsudbuddet.

Der er indgået en lejeaftale med Flexroom, men dette areal (Område 2) indgår i udbuddet, og lejeaftalen overgår til ny ejer ved salg.

Administrationen foreslår derfor at udbyde følgende arealer til salg efter offentligt udbud:

Område 1: 5.971 m²

Område 2: 4.287 m², eksisterende lejemål overgår til ny ejer.

Fælles krav for udbuddet:

- Anvendelse: Studieboliger.
- Tilslutning til fjernvarme og håndtering af regnvand.
- Køber afholder tilslutningsomkostninger til el, vand, spildevand og fjernvarme.
- Projekterne skal have en grøn profil og indeholde bæredygtige tiltag.

Udbudsprocessen gennemføres som offentligt udbud efter udbudsbekendtgørelsen. Tildeling sker på baggrund af pris og projektets kvalitet i forhold til kommunens målsætninger om studieboliger og bæredygtighed.

Endelig godkendelse af salg fremstilles på ny til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen efter udbudsprocessen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Salget sker på markedsvilkår.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

BILAG Studieboliger Rynkevangen områdekort

BILAG Oversigtskort Rynkevangen 10 studieboliger

Punkt 6: Orientering om borgerrådgiverens årsberetning 2025

25-013783

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage borgerrådgiverens årsberetning for 2025 til efterretning. Beretningen dækker perioden fra den 1. marts 2025 til den 15. november 2025.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller at borgerrådgiverens beretning tages til efterretning.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren skal i en årlig beretning redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Kommunalbestyrelsen. Beretningen offentliggøres – og er i denne sag vedlagt som bilag.

I beretningsperioden har særligt tre temaer været fremtrædende:

1. Svar- og sagsbehandlingsfrister
2. Dialog og borgerinddragelse
3. Vejledning og procesforståelse

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Borgerrådgiverens Årsberetning 2025

Punkt 7: Beslutning om Få det Fikset projekt på Sejerø - Etablering af multibane/fitness-område

25-000286

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokaldemokratisk proces. Sejerø lokalområde søger om frigivelse af midler til etablering af udendørs multibane/fitness område.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 350.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sejerø lokalområde har 396.900 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 29. september 2024, hvor 33 stemmeberettigede deltog og to projekter blev godkendt med mindst 80 % flertal, heriblandt multibane/fitness.

Projektet Bedre liv på Sejerø er udviklet i tæt dialog med øens foreninger, ildsjæle, skolen samt børnehaven. Der er et stort ønske om at opføre et område med udendørs opholds- og træningsfaciliteter samt boldspil. Der er ingen udendørs træningsaktiviteter på Sejerø. Dette har været et ønske i flere år og passer godt ind i tidsånden. Derudover kan det udendørs aktivitetsområde gennem motion understøtte børn og unge i deres udvikling og være med til at trække dem væk fra computerspil og de sociale medier. Målgruppen er børn og unge, idrætsforeningens medlemmer, turister og sommerhusgæster, unge og ældre der vil motionere og mødes udendørs.

Det færdige projekt indeholder:

- Multibane med kunstgræsbelægning
- Træningsområde med Combi træningssystem samt motionscykler og udstræk bæk
- Klatresystem med 3 klatrekuber
- Der opsættes et læringsskilt med informationer om brug af faciliteterne samt plads til at nævne støttegiverne til Bedre liv på Sejerø.

Den samlede anlægssum for Bedre liv på Sejerø er 1.548.450 kr. Lokalområdet har allerede rejst 550.000 kr. i fondsmidler og forventer at rejse resten til at dække beløbet udover det, de får fra Få det fikset puljen.

Sejerø har kun indhentet ét tilbud, da det er en udfordring, at få virksomheder til Sejerø for at afgive tilbud.

Drift og vedligeholdelse

Der vil være afledte udgifter til drift og vedligeholdelse. Det er f.eks. til vedligehold af kunstgræs, faldgrus, legeredskaber mm. Et bud fra leverandøren er i størrelsesordenen 10.000 kr. årligt, Hertil kommer udgifter til kvartalsvise tjek og årlig

legepladsinspektion. Den endelige opgørelse af de afledte udgifter til drift og vedligeholdelse vil blive udarbejdet året efter, at fællesområdet er etableret.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Projektet indebærer, at der skal søges om byggetilladelse og landzonetilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Sejerø lokalområde har 396.900 kr. i Få det Fikset puljen.

Den samlede anlægssum til etablering af det udendørs fællesområde Bedre liv på Sejerø er 1.548.450 kr.

Lokalsamfundet har stemt om at bruge 350.000 kr. af puljen til gennemførelse af projektet.

Når de afledte driftsomkostninger er beregnet, tilrettes det administrative budget fra året efter, at projektet er etableret.

Hvis projektet godkendes, resterer derefter 46.900 kr. til øvrige Få det fikset projekter på Sejerø.
Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Ansøgning om Få det fikset midler til multibane på Sejerø

26-01 2025 Plan for Finansiering - Bedre Liv paa Sejerøe.pdf

Punkt 8: Beslutning om Få det fikset projekt i Kirke Helsinge - Halvtag og flagstænger ved klubhuset

25-004041

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Kirke Helsinge lokalområde søger om frigivelse af midler til halvtag og flagstænger ved i klubhuset.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 43.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Kirke Helsinge lokalområde har 500.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har holdt borgermøde den 27. august 2025, hvor projektet om halvtag og flagstænger blev godkendt.

Der er et stort ønske i lokalområdet om at få opsat overdækning mellem 2 eksisterende halvtage langs klubhusets østlige langside og at få opsat 2 flagstænger ved indkørslen til sportspladsen. Kirke Helsinge IF står selv for opsætning af halvtaget. Kirke Helsinge IF aftaler opsætning af flagstænger med kommunen.

Projektet søger om 43.000 kr. ekskl. moms.

Drift og vedligeholdelse

Lokalområdet tager sig af fremtidig drift og vedligeholdelse.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelse af puljen. Administrationen støtter op om projektet. Lokalområdet skal søge om byggetilladelse til halvtaget og opsætning af flagstænger skal aftales med administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Kirke Helsinge lokalområde har 500.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Det samlede beløb, der søges om til halvtag og flagstænger udgør 43.000 kr. Hvis projektet godkendes, har Kirke Helsinge lokalområde herefter 457.000 kr. til øvrige Få det fikset projekter.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Ansøgning om flagstænger ved klubhuset i Kirke Helsinge

Billede af indkørsel med flagstænger indtegnet

Ansøgning om halvtag ved klubhuset i Kirke Helsinge

Billede - klubhus

Punkt 9: Beslutning om Få det Fikset projekt i Rørby - Nye lamper i Rørby Sognegård

25-013077

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokaldemokratisk proces. Rørby lokalområde søger om frigivelse af midler til nye energi rigtige lamper og lysstyring i Rørby Sognegård.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 65.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Rørby lokalområde har 350.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 27. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf opgradering af inventar i Rørby Sognegård.

Projektet om nye lamper i loft og i siderne af Sognegården er en del af at få moderniseret Rørby Sognegård. Der er indkøbt 150 nye stole og opsat nyt scenetæppe. Nye tidssvarende lamper i loftet og i siden af salen vil være med til at give hele Sognegården et løft. Der skal udskiftes 14 lamper i loftet og 9 væglamper. Projektet indeholder også styring af lys og lamper fra en central enhed ved indgangspartiet til Sognegården.

Sognegården i Rørby er med det høje aktivitetsniveau for alle aldre med til at skabe sammenhold i byen. Den ligger i centrum af byen og er let tilgængelig. Store, som små og unge som gamle, kommer i sognegården jævnligt for at deltage i aktiviteter som gymnastik, yoga, banko, morgensang for skolen, borgermøder osv.

Projektet søger om 65.000 kr. ekskl. moms til indkøb af nye lamper og lysstyringssystem.

Drift og vedligeholdelse

Rørby Sognegård varetager drift og vedligehold.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Økonomiske konsekvenser

Rørby lokalområde har 350.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Den samlede anlægssum til nye lamper og lysstyringssystem i sognegården udgør 65.000 kr.

Hvis projektet godkendes, har Rørby lokalområde herefter 285.000 kr. i til øvrige Få det fikset projekter.
Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Ansøgning - Nye energi rigtige lamper i Rørby Sognegård- Rørby Få det fikset

Punkt 10: Beslutning om Få det Fikset projekt i Rørby - Nyt Låsesystem og videoovervågning i Rørby Hallen

25-010636

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokaldemokratisk proces. Rørby lokalområde søger om frigivelse af midler til nyt låse system og video overvågning i Rørby Hallen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 51.800 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Rørby lokalområde har 350.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 27. november 2024, hvor der blev godkendt seks projekter, heraf adgang til toiletter i hallen ved den nyetablerede multibane.

Det nye låsesystem vil alene give adgang til forhallen og de nuværende toiletter. Der er ofte aktivitet på multibanen, når hallen og dens toiletfaciliteter er lukkede. Ønsket om adgang til toiletter er derfor stort, da det betyder, at flere kan have længerevarende aktivitet på multibanen.

Der skal opsættes video i forhallen, så der kan optages ved aktivitet og dermed eliminere tilløb til hærværk og flok mentalitet/varmestue i forhallen. Det skal selvfølgelig opsættes efter gældende lovgivning og med tydelig skiltning mv.

Multibanen har nu været i brug i et par år med stor aktivitet fra byens borgere, og der ses ikke hærværk eller ødelæggelse på faciliteterne. Dette ser man gerne fortsætte.

Projektet søger om 51.800 kr. ekskl. moms til indkøb og montering af nyt låse system og video overvågning.

Drift og vedligeholdelse

Lokalområdet varetager drift og vedligeholdelse.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Økonomiske konsekvenser

Rørby lokalområde har 350.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Den samlede anlægssum til nyt låse system og video overvågning udgør 51.800 kr.

Hvis projektet med nye energirigtige lamper i Rørby Sognegård godkendes, resterer der herefter 233.200 kr. til øvrige Få det fikset projekter i Rørby.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Bilag

Ansøgning Nyt låsesystem og video overvågning Rørby Hallen Få det fikset

Punkt 11: Godkendelse af indstilling om nedlæggelse af Integrationsrådet i Kalundborg Kommune

25-013720

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Integrationsrådet har på sit møde den 27. november 2025 drøftet situationen omkring rådets fremtidige drift, da indstillingsprocessen til den kommende valgperiode ikke har resulteret i et tilstrækkeligt antal kandidater til, at rådet kan etableres jf. Integrationslovens § 42 stk. 3. Integrationsrådet indstiller på denne baggrund til Kommunalbestyrelsen, at rådet nedlægges med udgangen af den nuværende valgperiode.

Indstilling

Direktøren indstiller, at:

1. Integrationsrådets indstilling om at nedlægge Integrationsrådet med udgangen af denne valgperiode godkendes.
2. Det besluttet at der på Kommunalbestyrelsens ordinære møde i januar 2026 udpeges yderligere 2 repræsentanter til Integrationsudvalget
3. Integrationsrådets budget på 33.600 kr. fremadrettet disponeres af Integrationsudvalget.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet er et rådgivende organ for Kalundborg Kommune med fokus på at understøtte en sammenhængende integrationsindsats og fremme etnisk ligestilling. Rådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode, og medlemmerne udpeges af Kommunalbestyrelsen primært på baggrund af indstillinger fra lokale foreninger, der beskæftiger sig med integration. Integrationsrådets overordnede rammer er sat af Integrationslovens § 42, og rådet skal jf. § 42 stk. 3 bestå af minimum 7 personer med bopæl i kommunen.

Administrationen havde i perioden 22. oktober til 7. november 2025 åbent for indstillinger til næste valgperiode (2026–2029), og muligheden blev formidlet bredt via relevante kanaler. Flere nuværende medlemmer har oplyst, at de ikke ønsker at genopstille til rådet, og ved fristens udløb var der modtaget blot 3 indstillede kandidater til rådet.

På sit møde den 27. november drøftede Integrationsrådet forskellige handlemuligheder i lyset af den manglende opbakning, f.eks. endnu en opstillingsrunde. Rådet drøftede dette i dybden og mener ikke, at en ny opstillingsrunde – med deres kendskab til potentielle kandidater – vil kunne afføde det nødvendige antal indstillede kandidater. Det er derfor vurderingen, at det ikke vil være muligt at videreføre og etablere et funktionsdygtigt råd for den kommende periode. På den baggrund traf rådet derfor beslutning om at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Integrationsrådet nedlægges med udgangen af den nuværende valgperiode.

Integrationsrådet opfordrer de foreninger, der har indstillet kandidater til Integrationsrådet, til i stedet at søge indflydelse gennem Frivilligrådet, hvor der er øremærket 2 pladser til foreninger med fokus på Integration.

Integrationsrådet anbefaler, at rådets budget på 33.600 kr. fortsat anvendes til at fremme mangfoldighed. På den baggrund anbefaler administrationen, at midlerne fremadrettet disponeres af Integrationsudvalget.

En nedlæggelse vil ligeledes indebære, at administrationen fremadrettet vil skulle have fokus på at sikre dialog med foreninger og aktører på integrationsområdet gennem andre relevante kanaler. Dette sikres gennem Jobcenteret.

Hidtil har Integrationsrådets formand og næstformand været fødte medlemmer af Integrationsudvalget. Nedlæggelse af rådet indebærer, at den nye Kommunalbestyrelse skal udpege yderligere to medlemmer til Integrationsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Integrationsrådet har i 2026 et budget på 33.600 kr.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Punkt 12: Beslutning om anlægsregnskab for reovering af ældreboliger Sejerø

25-011832

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 og 2023 givet anlægsbevillinger på i alt 6,62 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til at reovere ældreboliger på Sejerø.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab i denne sag.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet for reovering af ældreboliger på Sejerø godkendes
2. Mindreforbruget på 0,34 mio. kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Reovering af ældreboliger på Sejerø er afsluttet, og der fremlægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Reovering af ældreboliger Sejerø	6.620.000	6.280.022	339.978

Yderligere specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bygningsafsnittet på Sejerø Plejehjem, som blev opført i 2005, har haft større fejl i projektering og opførelse. Byggeskadefonden blev involveret vedrørende skaden i 2021. Grundige undersøgelser viste, at skaderne var omfattende, og de byggetekniske fejl var af en sådan karakter, at en nedrivning blev besluttet i samarbejde med Byggeskadefonden. Herefter skulle bygningsafsnittet opføres i samme dimensioner som de eksisterende afsnit.

Der er nu opført et nyt bygningsafsnit med ældreboliger, inklusive serviceareal, i tidssvarende standard, som brugerne får gavn af.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,34 mio. kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Renovering af ældreboliger Sejerø

Punkt 13: Beslutning om kommunalt lån til ældreboliger Sejerø

20-081626K

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der blev i 2020 konstateret råd og svamp i bygningsdele i tre af de almene ældreboliger på Sejerø Plejehjem. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 17. oktober 2023 at disse lejemål blev revet ned og genopbygget. Der blev givet anlægsbevilling til genopbygningen finansieret af kassebeholdningen. En del af udgifterne er dækket af Byggeskadefonden, men ældreboligernes udgifter er i alt 4,406 mio. kr.

I denne sag søges om, at det kommunale udlæg konverteres til et kommunalt lån som vil blive afdraget af ældreboligerne med samme vilkår som et lån i Kommunekredit.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at det kommunale udlæg på 4,406 mio. kr. tilbagebetales af ældreboligerne efter samme vilkår som tilsvarende byggekredit og ældreboliglån i Kommunekredit.

Behandling

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Sagsfremstilling

Sejerø Plejehjem består af 10 almene ældreboliger, som tilhører Kalundborg Kommune. Bygningen er delt op i en boligdel og servicearealer.

Der blev i 2020 konstateret råd og svamp i fundamentet og i gulvkonstruktionen i tre af boligerne, som indebar en nødvendig renovering eller genopførelse. Kommunalbestyrelsen bevilgede i januar 2021 3,7 mio. kr. til arbejdet.

Skaden blev anmeldt til Byggeskadefonden, som accepterede at dække skaden.

Undervejs i undersøgelserne af bygningerne blev konstateret yderligere skader og på kommunalbestyrelsens møde i oktober 2023 blev det besluttet at nyopføre de tre ældreboliger i stedet for at renovere og der blev givet anlægsbevilling til at dække udgifterne.

Byggeskadefonden dækkede fortsat med et beløb svarende til renoveringen og Kalundborg Kommune dækkede midlertidigt den kommunale udgift.

Den kommunale udgift skal fordeles forholdsmæssigt mellem boligdel og servicearealer.

Ved et traditionelt byggeri af ældreboliger vil udgiften til boligdelen være låneberettiget og blive finansieret undervejs med en byggekredit, men på grund af det konkrete forløb, hvor skadesomfanget først blev kendt undervejs, blev udgiften dækket af kommunens kassebeholdning med efterfølgende tilbagebetaling.

Opførelsen af de tre ældreboliger er nu afsluttet og Kalundborg Kommunes udlæg kan nu gøres op. I alt har kassebeholdningen finansieret 4,406 mio. kr. vedrørende boligdelen

Efter reglerne for etablering af ældreboliger, skal boligdelens udgifter finansieres som et langfristet lån med årlige afdrag og rentetilskrivning og anlægsperioden skal forrentes som en byggekredit.

Der tages derfor udgangspunkt i tilsvarende låneberegninger fra Kommunekredit, som danner grundlag for de årlige afdrag og rentetilskrivning.

Økonomiske konsekvenser

Kalundborg Kommune har finansieret 4,406 mio. kr. for boligdelen af de tre nyopførte ældreboliger på Sejerø Plejehjem. Dette beløb er kommunes nettoudgift efter at have modtaget erstatningsbeløbet fra Byggeskadefonden.

Beløbet foreslås tilbagebetalt med samme årlige afdrag og rentetilskrivning som tilsvarende byggekredit og lån i Kommunekredit.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget
Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Punkt 14: Beslutning om anlægsregnskab for køb af hus 9, Hyldens Kvarter

25-012851

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 28. august 2024 givet anlægsbevilling på 12,65 mio. kr. til køb af hus 9, Hyldens Kvarter. Anlægsbevillingen blev finansieret af kassebeholdningen.

Anlægget er afsluttet i 2025 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg over 2,0 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for køb af hus 9, Hyldens Kvarter godkendes
2. Mindreforbruget på netto 1,1 mio. kr. tilgår kassebeholdningen i forbindelse med aflæggelsen af regnskab 2025.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en samlet anlægsbevilling på 12,65 mio. kr. til køb af Hus 9, Hyldens Kvarter.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Køb hus 9 Hyldens kvarter	12.650.000	11.538.428	1.111.572
- Heraf købesum	12.200.000	11.300.547	899.453
- Heraf rådgiverudgifter	450.000	237.881	212.119

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Anlægsbevilling til købesum på 12,2 mio. kr.:

Ejendommen blev erhvervet 1. oktober 2024 til en købesum på 11,9 mio. kr. På grund af overfinansiering i det oprindelige realkreditlån er købesummen efterfølgende reguleret til endeligt beløb på 11,0 mio. kr. Derudover har Kalundborg Kommune anerkendt at refundere ejendommens forholdsmæssige andel af afdelingens driftsunderskud i regnskabsåret 2023/24 på i alt ca. 250.000 kr.

Samlet set er købesummen derfor 11,3 mio. kr. Der er et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. i forhold til anlægsbevillingen på 12,2 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsagelig, at pantehæftelserne i ejendommen viste sig at være ca. 0,9 mio. kr. lavere.

Som oplyst i bevillingssagen er salget vurderet af BDO til at være momspligtigt, og der er ikke indhentet bindende svar fra SKAT. Det fremgår af købsaftalen, at købsprisen skal korrigeres, hvis der mod forventning skulle komme en afgørelse

fra SKAT, der går imod BDO's vurdering. Konsekvensen er vurderet i to scenarier, hvor købsprisen i det ene tilfælde vil kunne stige med ca. 0,3 mio. kr. og i det andet tilfælde stige med ca. 2,6 mio. kr. Administrationen vurderer det som meget lidt sandsynligt, at der kommer en anden afgørelse fra SKAT vedrørende moms.

Anlægsbevilling til rådgiverudgifter på 450.000 kr.:

Der er givet anlægsbevilling til rådgiverudgifter på 450.000 kr. Det faktiske forbrug har været i alt 237.881 kr. i bevillingsperioden. Der er således et mindreforbrug på 212.119 kr. på rådgiverudgifter.

Det har været et grundlæggende vilkår for aftalen om køb af Hyldens Kvarter nr. 9, at boligselskabet holdes skadesløs i forhold til hele processen af hensyn til, at lejerne i boligafdelingen ikke vil blive påført udgifter som følge af Kalundborg Kommunes ensidige ønske om at ændre anvendelse af Hyldens Kvarter nr. 9 til midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107. Derfor har Kalundborg Kommune dækket alle rådgiverudgifter i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1,1 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i forbindelse med aflæggelse af regnskab 2025.

Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Køb af hus 9, Hyldens Kvarter

Punkt 15: Beslutning om anlægsregnskab for udskiftning af pavilloner Sigrid Undset

25-011950

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til at udskifte pavilloner på Sigrid Undset-skolen. Beløbet blev finansieret ved at fremrykke de afsatte midler til ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af velfærdsbygninger.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til at udskifte pavilloner på Sigrid Undset-skolen.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Udskiftning pavilloner - Sigrid Undset	10.000.000	9.996.146	3.854

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Udskiftningen af udtjente pavilloner til mere tidsvarende pavilloner er forløbet planmæssigt. De nye pavilloner tilbyder bedre adgangsforhold og bedre indeklima til gavn for brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3.854 kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Udskiftning af pavilloner Sigrid Undset

Punkt 16: Beslutning om anlægsregnskab for trafikssikkerhedsindsats 2021

25-012708

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på i alt 2,565 mio. kr. til trafikssikkerhedsindsatser i 2021.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab i denne sag.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet for trafikssikkerhedsindsatser i 2021 godkendes
2. Mindreforbruget på 1.803 kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet for trafikssikkerhedsindsatser i 2021 er afsluttet, og der fremlægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Trafikssikkerhedsindsats 2021	2.564.500	2.562.697	1.803

Yderligere specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Midlerne til trafikssikkerhedsindsatser 2021 blev anvendt til følgende projekter:

- Projekt nr. 28: Kåstrupvej / Andaksvej / Tømmerupvej
- Projekt nr. 2021.2: Dataindsamling til screening
- Projekt nr. 2021.3: Landsdækkende kampagner

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.803 kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget
Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen
10/12/2025 Økonomiudvalget
Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Trafiksikkerhedsindsats 2021

Punkt 17: Beslutning om at vedtage Kommuneplan 2025-2036

23-008652

Beslutning

Tina Beck-Nilsson stillede procedureforslag om at udskyde sagens behandling.

For procedureforslaget stemte 10: A, F, Frit Borgerligt Fællesskab og Ø.

Imod procedureforslaget stemte 16: V, O, Kalundborg-Listen, C og B.

Procedureforslaget faldt.

Sagen blev behandlet.

For stemte 16: V, O, Kalundborg-Listen, C og B.

Imod stemte: 10: A, F, Frit Borgerligt Fællesskab og Ø.

A, F og Ø stemte nej med følgende bemærkning: Vi stemmer nej, da vi ikke synes, at processen har været ordentlig. Vi bør som kommunalbestyrelse bruge mere tid på at behandle høringssvarene seriøst og ordentligt, da vi finder, at vi grundigt politisk bør diskutere balancen mellem bosætning industri og natur.

Frit Borgerligt Fællesskab stemte nej med begrundelse om, at sagen på grund af de mange høringssvar burde have været grundigere behandlet.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. juni 2025 at sende forslag til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring. Planforslaget har efterfølgende været offentlig fremlagt i 10 uger, og der er i høringsperioden afholdt et borgermøde den 19. august 2025. Der er modtaget 136 høringssvar som er behandlet i vedlagte Hvidbog. Administrationen anbefaler ingen væsentlige ændringer til planen, men har en række anbefalinger til mindre ændringer og præciseringer. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen vedtager Kommuneplan 2025-2036 endeligt med de anbefalinger der fremgår af Hvidbogen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommuneplan 2025-2036 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger som fremgår af Hvidbogen (Bilag 2).
2. Den sammenfattende redegørelse til miljørapporten (Bilag 3) offentliggøres sammen med Kommuneplan 2025-2036.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer inden kommuneplanen offentligt bekendtgøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Om kommuneplane

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og den regionale planlægning.

Kommuneplanforslaget er formelt set en fuld revision af tidligere Kommuneplan 2021-2032, men har fokus på udvalgte temaer, som har afsæt i de statslige udmeldinger på planområdet samt Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi frem mod 2035 – fremgang får flere med i fællesskabet.

Revisionen af kommuneplanen har særligt haft fokus på tre hovedtemaer, 1. *Erhvervsudbygning*, 2. *Boligudbygning* og 3. *Vand på tværs*, som Kommunalbestyrelsen har drøftet på separate temamøder i 4. kvartal 2024 samt 1. kvartal 2025. Derudover indeholder planforslaget et nyt tema, *Strategisk planlægning for bymidter*, og to temaer er revideret som følge af et konkret behov for opfølgning og ajourføring, hhv. *Bevaringsværdige bygninger* og *Turisme*, hvortil der er udarbejdet en turistpolitiske redegørelse, som har været fremlagt sammen med kommuneplanforslaget. Endelig er der sket en generel ajourføring.

På bilag 1 er angivet links til hhv. kommuneplanforslag, høringssvar og miljøvurdering.

Offentlig høring og behandling af høringssvar

Planforslaget har været i høring i 10 uger fra den 10. juli til den 18. september 2025. Kommunen har modtaget 136 høringssvar, som har været offentligt tilgængelige på den digitale kommuneplan i høringsperioden og som fortsat kan læses dér indtil fire uger efter den offentlige bekendtgørelse af den vedtagne plan (jf. bilag 1).

Administrationen har behandlet alle høringssvar i en hvidbog, vedlagt som bilag 2. Hvidbogen er struktureret med afsæt i hhv. statslige høringssvar, de tre hovedtemaer og øvrige høringssvar. Administrationen har ingen anbefalinger til væsentlige ændringer af kommuneplanforslaget, men en række konkrete anbefalinger til mindre ændringer og præciseringer i planforslaget, som er angivet med *rød, kursiveret tekst*.

I det følgende introduceres indholdet af revisionen for de enkelte temaer og efterfølges af en kort beskrivelse af hovedpointerne i de indkomne høringssvar.

1. Erhvervsudvikling

Kalundborg har i den seneste planperiode oplevet en stor erhvervsvekst og har næsten opbrugt erhvervsarealerne i Kalundborg. Derfor udlægger kommuneplanen tre nye erhvervsområder på i alt 140 ha:

- K05.E15 - Kalundborg Øst, ca. 56 ha, til tung industri
- K05.E17 - Kalundborg øst, ca. 14 ha til mindre erhverv, transport og logistik
- K06.E09 - Kalundborg syd, ca. 70 ha til blandet erhverv, lettere til tung industri

Sammen med de nye erhvervsudlæg er der fremlagt en *principskitse* for Kalundborg øst, som er udformet med henblik på at bevare kvaliteten af det eksisterende naturområde samtidig med at muliggøre udbygning af erhverv og infrastruktur. Desuden er der foretaget justeringer af de eksisterende rammer for i fremtiden at kunne sikre en hensigtsmæssig håndtering af bl.a. overfladevand, i takt med en erhvervsudbygning.

Omkring 50 høringssvar omhandler det nye erhvervsudlæg, K06.E09, i Kalundborg Syd, hvor beboere omkring Melby og Årby udtrykker stor bekymring for udsigten til yderligere erhvervsudvikling nærved de mindre bysamfund.

Mange af høringssvarene kommenterer desuden på den principskitse, der omhandler en kommende omfartsvej fra rute 23, over motorvejen til rute 22 og videre til Ny Vesthavn. Der udtrykkes bekymring for trafiksikkerhed, særligt omkring Årby Skole, og usikkerhed om betydningen for ejendomsværdien.

Administrationen anbefaler at fastholde erhvervsudlægget, men høringssvarene har givet anledning til at anbefale en justering af rammebestemmelsen: For at skærpe hensynet til risikoen for støj- og lugtgener langs den nordlige og østlige del af området udlægges en bræmme på 150 m, hvor der kun kan planlægges for virksomheder i miljøklasse 3-4, dvs. lettere erhverv.

For så vidt angår omfartsvejen bemærker administrationen, at der udelukkende er tale om en principskitse som første led i en længere proces, og at den konkrete linjeføring beror på en nærmere analyse og vurdering af landskabs- og naturgivne forhold, tekniske bindinger mv. Administrationen anbefaler ingen ændringer til principskitsen.

2. Boligudvikling

De senere års store interesse for at bygge nye boliger har indskrænket restrummeligheden til den fremtidige udvikling.

Derfor udlægger kommuneplanen nye arealer til boligudbygning samtidig med, at der er fokus på byomdannelse og byfortætning. Der er udlagt nye arealer til boligudbygning i hhv. Kalundborg nordøst, og omkring Svebølle og Snertinge:

- K04.B17 - Kalundborg Nordøst
- S1.B12 - Svebølle, sydlige del af byen
- S1.B101 og S1.B13 - ændret anvendelse fra produktionsskole og tilknyttet landbrugsareal.
- S2.B05 - udvidelse af eksisterende rammeområde, Snertinge

Derudover er der foretaget omplaceringer af eksisterende boliggrammer i Ulstrup og Uby.

Kommuneplanen indfører en *stedsanalyse* som bærende princip og metode i den indledende fase af et planarbejdet. Det skal sikre, at områdernes kvaliteter og mulige udfordringer afdækkes tidligt i processen, ligesom det giver et styrket grundlag til at planlægge for helhedsorienterede løsninger.

Der er modtaget flere høringssvar fra projektudviklere, der genfremsætter ønsker om at få optaget specifikke arealer til boligformål i kommuneplanen. Administrationen bemærker, at omfanget af nye arealer til boligudvikling beror på en analyse af det forventede behov i planperioden, og at der ikke er afsat for at begrunde yderligere arealudlæg.

Høringssvar fra naboer til nye arealudlæg i Svebølle udtrykker bekymringer for, hvilken betydning det vil have for deres egen ejendom, fx i forhold til trafik, tab af herlighedsværdi og mulige støjgener.

Administrationen anbefaler ingen ændringer til kommuneplanforslaget, men henviser til, at de rejste emner vil blive belyst og vurderet i en nærmere planlægning, herunder den indledende stedsanalyse.

3. Vand på tværs

Temaet sætter fokus på at integrere vand og natur som sammenhængende blågrønne strukturer, der understøtter både klimaforandringer, biodiversitet og rekreative værdier, mens temaet om oversvømmelse og klimatilpasning har til formål at sikre, at arealanvendelsen sker med hensyn til fremtidige klimaforhold, og at der skabes robuste løsninger, der kan håndtere stigende nedbørsmængder og stigende vandstande.

Høringssvarene giver indtryk af, at hovedtemaet er blevet taget godt i mod blandt borgere og lokalsamfund, og der er kommet mange bemærkninger til den overordnede planlægning i det åbne land.

Flere høringssvar peger på et lokalt ønske om netop at skabe sammenhængende grønne korridorer, naturområder og/eller grundvandsparker. Fokus ligger på bl.a. grundvandsbeskyttelse, biodiversitet og rekreativ værdi, hvilket understreger behovet for en helhedsorienteret planlægning, hvor natur og vand ses som vigtige ressourcer og strukturer i arealdisponeringen.

Temaet "Vand på tværs" giver en strategisk ramme for en sådan helhedsorienteret planlægning, hvor blågrønne strukturer integreres med henblik på at løse flere formål. Der kan med fordel arbejdes videre med at identificere områder, hvor blågrønne strukturer kan styrkes og forbindes på tværs af kommunen, og hvor en indsats vil kunne skabe flere gevinster. Dette kan skabe grundlag for en drøftelse af, om og hvordan indsatser skal igangsættes og prioriteres.

Høringssvarene peger på flere interessante steder og perspektiver, som kan inspirere til en mere sammenhængende tilgang til natur og vand – både nu og fremadrettet.

Høringssvar fra statslige myndigheder og Region Sjælland

Kommunen har ikke modtaget statslige indsigelser mod kommuneplanforslaget, men dog en række bemærkninger fra: Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandhåndtering, Energinet, Banedanmark, Digitaliseringsstyrelsen samt Region Sjælland.

Administrationen har igennem dialog truffet relevante aftaler om mindre ændringer og tekniske rettelser til hhv. redegørelse, retningslinjer og rammebestemmelser i de temaer, der berører de enkelte styrelsers interesseområder.

Gennemgående emner i høringssvarene

Et gennemgående emne blandt høringssvarene er ønsket om større fokus på trafiksikkerhed og hensynet til bløde trafikanter. Det gælder både som rekreativ stiplanlægning i det åbne land, i landsbyerne og særligt omkring skoler og institutioner og i forbindelse med etablering af Kalundborgmotorvejen.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen i den kommende planperiode udarbejder en ny og opdateret trafiksikkerhedsplan, som udstikker retningslinjerne for, hvordan kommunen vil arbejde med at forbedre trafiksikkerheden på det kommunale vej- og stinet. Tilsvarende oplyses, at Kommunalbestyrelsen i den kommende planperiode skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en opdateret cykelstiplan.

Konkret hørings svar der giver anledning til ændringer i kommuneplanen

På baggrund af et hørings svar vedrørende et areal ved Mullerup, som tidligere er udlagt til rekreative formål med sigte på at etablere en golfbane, som ejeren ikke ønsker at realisere, anbefaler administrationen, at rammeområde G4.R14 udtages af kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2036, som har været fremlagt sammen med planforslaget i høringsperioden. Administrationen har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse (jf. bilag 3), der fortæller, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de bemærkninger, der er indkommet i offentlighedsperioden.

Den sammenfattende redegørelse og tilknyttede afgrænsningsnotat for miljørapporten fremlægges sammen med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne Kommuneplan 2025-2036.

Offentlig bekendtgørelse af Kommuneplan 2025-2036

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036 indarbejder administrationen de ændringer og præciseringer, som fremlagt i hvidbogen, og kommuneplanen offentligt bekendtgøres herefter primo 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. december 2025:

Ikke til stede: Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab)

Udvalget besluttede at afholde et ekstraordinært TMU-møde inden Økonomiudvalgets møde onsdag, hvor udvalget kan vurdere og drøfte erhvervsområdet K06-E09. Administrationen anmodes om at udarbejde forskellige forslag til rammer for planlægning af området.

Hvidbogens andre temaer og anbefalinger blev behandlet og anbefales.

Eva Levinsen (F) tog forbehold.

Administrativ tilføjelse 8. december 2025

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning afholdes et ekstra møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. december 2025, hvor udvalget vil vurdere og drøfte erhvervsområdet K06-E09. Administrationen er blevet bedt om at udarbejde flere forskellige forslag til rammer for planlægning af området. Disse forslag er nu vedlagt som bilag. Selve Teknik- og Miljøudvalgets behandling vil efterfølgende, sammen med anbefalinger fra mødet den 10. december foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Sagens forløb

10/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler indstillingerne og dermed hvidbogen i bilag 2 dog ikke ramme området K06-E09.

Udvalget anbefaler at rammerne for erhvervsområdet K06-E09 erstattes med rammerne som er beskrevet i forslag 4 i bilag 4, med bemærkning om at der etableres en randbeplantning mod nord og øst på 45 meter.

Eva Levinsen (F) tager forbehold for indstillingerne og stemmer imod anbefaling for rammerne for Erhvervsområdet K06-E09, med bemærkning om at virksomheder med miljøklasse 6-7 og en vejledende afstand på 300-500 meter ikke kan finde plads.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Tina Beck-Nilsson stillede procedureforslag om at udskyde sagens behandling.

For procedureforslaget stemte 3: Tina Beck-Nilsson (A), Kirsten Rask (A) og Thomas Hiorth (F).

Imod procedureforslaget stemte 5: Martin Damm (V), Thomas Pedersen (V), Kristian Kallenbach (V), Peter Jacobsen (O) og Gunver Jensen (Kalundborg-Listen).

Procedureforslaget faldt.

Sagen blev behandlet.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Thomas Hiorth (F), Tina Beck-Nilsson (A), Kirsten Rask (A) tager forbehold.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1 - Link til KP2025, høringsportal og miljøvurdering

Bilag 2 - Samlet hvidbog med hørings svar til Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2036

Bilag 4 - Alternative rammer for erhvervsareal K06E09

Punkt 18: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

24-014455

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.1 - Kalundborg* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*, hvor Kalundborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 to politiske repræsentanter til at deltage i den lokale trepart, henholdsvis formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget. Førstnævnte blev udpeget som formand for den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet følgebrev og aftalenotat (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrev og aftalenotat er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn,
- private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt

- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektlister, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning. En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 3. oktober 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* og har bemærket, at

"Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i de omfattede kystvandgrupper Kattegat Nordsjælland, Sejero Bugt, Kalundborg Fjord samt Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Der er planlagt projekter for mere end indsatsbehovet i alle deloplande. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Der er ikke konstateret overlappende projekter af betydning for effekttopgørelsen. Der planlægges flere større lavbundsprojekter på kulstofrige jorde, fx de ansøgte projekter Verup Sandlyng Mose (813,2 ha), Åmosen Ulkestrup Undløse (929,4 ha) og Lille Åmose (1013 ha). Desuden også potentiale for større sammenhængende natur."

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplistet i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldeelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldeelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

For *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1. Kalundborg* betyder det, at der skal ses på målopfyldeelse i forhold til indsatsbehov for kystvandgrupperne 'Kalundborg Fjord', 'Sejero Bugt', 'Jammerland Bugt og Musholm Bugt' samt 'Kattegat Nordsjælland'. For kystvandgruppe 'Kattegat Nordsjælland' skal det bemærkes, at den er underopdelt i fem mindre deloplande, henholdsvis 'Isefjord Indre', 'Isefjord Ydre', 'Kattegat Nordsjælland', 'Roskilde Fjord Indre' og

'Roskilde Fjord Ydre'. Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg skal alene bidrage til målopfyldelse i delopland Kattegat Nordsjælland. Det kan give anledning til forvirring at delopland og kystvandgruppe har samme betegnelse, men bilag 2 viser mål og effekt fordelt på de tre kystvandgrupper 'Kalundborg Fjord', 'Sejerø Bugt' og 'Jammerland Bugt og Musholm Bugt' samt delopland 'Kattegat Nordsjælland'. De opgjorte effekter er pr. 13. oktober 2025.

Den lokale trepart har udpeget skitseprojekter for kvælstof i et omfang, der bidrager med mere end det udmeldte mål. Det skyldes bl.a. at udpegnings af lavbundsindsatser påvirker måltallet for kvælstof.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1. Kalundborg har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kalundborg Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1 Følgrebrev og aftalenotat Trepert Kalundborg 2.1

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Punkt 19: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord

25-001288

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*, hvor Lejre Kommune har formandskabet.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 en politisk repræsentant fra kommunalbestyrelsen til at deltage i den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet en anbefaling og et aftalenotat (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med anbefalingen og aftalenotatet er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn,
- private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt

- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektlister, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 6. november 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord* og har bemærket, at ”*Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden projekterne Jyllinges Grønne Ring, Tornhøj, Maglemose Ådal ydre, Boserup Kilen, Gundsømaglekilen, Gadstrup skov, Gulddysse Skov og Himmelev skov i Roskilde Kommune, som det er oplyst, at der udestår enighed om i treparten. I øvrigt forventes der at komme flere minivådområder med i omlægningsplanen senere i 2025 eller 2026, idet det oplyses, at SEGES har vurderet et potentiale for minivådområder på 170,8 ton N, hvoraf omlægningsplanen pt. indeholder ca. 10 ton N. Omlægningsplanen har fokus på både kvælstof, lavbund, skovrejsning og natur. Der er planlagt mange både større og mindre projekter. Fx er der planlagt et større ansøgt lavbundsprojekt Enge ved Kobbøl Å på 649 ha og et undersøgelsesområde ved Lammefjord – Odsherred på 3.700 ha, hvor der udføres helhedsanalyse med Holbæk Kommune mhp. at udpege konkrete løsningsforslag til virkemidler.*”

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplyst i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

Nogle kystvandgrupper er delt op i mindre 'deloplande'. For *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* betyder det, at der skal ses på målopfyldelse ift. indsatsbehov for følgende deloplande: 'Iseffjord-indre'; 'Iseffjord-ydre'; 'Kattegat Nordsjælland'; 'Roskilde Fjord-indre' og 'Roskilde Fjord-ydre'. Kalundborg Kommune bidrager med projekter til delopland 'Iseffjord-indre' (se bilag 2).

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord*, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Lejre Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1 Anbefaling og aftalenotat_Trepart Iseffjord og Roskilde Fjord_2.2

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Bilag 2 Kalundborgs bidrag til Omlægningsplan HVO2.2_final

Punkt 20: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.5 Smålandsfarvandet

25-001289

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, hvor Næstved Kommune har formandskabet.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 en politisk repræsentant fra kommunalbestyrelsen til at deltage i den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet et følgebrev (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevet er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn, private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt
- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektlister, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning. En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 17. september 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplyst i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

Lokal Trepert Kalundborg og Lokal Trepert Smålandsfarvandet deler ansvaret for kystvandgruppen '*Jammerland Bugt og Musholm Bugt*'. Af bilag 2 fremgår hvilke projekter Kalundborg Kommune bidrager med til '*Jammerland Bugt og Musholm Bugt*'.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt.

Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Næstved Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1 Følgrebrev Trepart Smålandsfarvandet

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Bilag 2 Kalundborg bidrag til Omlægningsplan HVO 2.5_final

Punkt 21: Beslutning om fælles regulativ for almene vandværker 2025

25-012810

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Almene vandværker skal have et fællesregulativ som beskriver vilkårene for vandforsyning. Dette fællesregulativ er en forudsætning for, at det enkelte vandværk kan udarbejde takstblade. Der er kommet ny lovgivning som betyder at fællesregulativet skal opdateres, og de almene vandværker har derfor anmodet Kalundborg Kommune om at godkende et nyt fællesregulativ.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at regulativet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvaret for vedligeholdelse af stikledninger, forhold omkring lukning for vand, forsyning af erhverv, takster med mere.

De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2022 og lever ikke op til gældende lovgivning. Vandværkerne har derfor i samarbejde udarbejdet et nyt regulativ på baggrund af brancheforeningens vejledning, se det nye fælles regulativ i bilag 1.

Ændringer i det nye fælles regulativ omhandler redaktionelle ændringer ift. ny lovgivning, foretaget af DANVA og Danske Vandværker (side 8, 9, 10, 12, 15, 19, 20, 21, 26, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 40, 41 og 47) samt præciseringer og tilføjelser, indskrevet af Kalundborg Vandråd (side 10, 13, 14, 29, 43, 47 og 48).

Regulativet er indstillet af Kalundborg Vandråd på vegne af 28 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 48 i regulativet.

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender fællesregulativet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/12/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Bilag 1 Fælles regulativ for almene vandværker november 2025

Punkt 22: Beslutning om Museum Vestsjælland økonomiaftale 2026

23-003873

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Museum Vestsjælland har en samdrifts- og økonomiaftale med de seks kommuner Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø. For 2025 valgte Kalundborg Kommune en étårig forlængelse af den eksisterende aftale, mens de øvrige fem kommuner fra 2025 tilsluttede sig en ny flerårig aftale med fokus på styrket arkæologisk bemanning og kortere sagsbehandlingstider.

Museet anmoder nu om, at Kalundborg Kommune indgår økonomiaftalen for 2026 efter de oprindelige beregningsmodeller. Samtidig lægger museet op til en samlet genforhandling af den flerårige aftale i 1. kvartal 2026.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der indgås en étårig aftale for 2026 baseret på den eksisterende økonomiaftale (2025-vilkår).

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Museum Vestsjælland varetager kulturhistoriske opgaver på vegne af de seks kommuner og driver bl.a. Kalundborg Museum. Museet arbejder inden for forhistorie, middelalder, renæssance, nyere tid og kunst med lokal kulturhistorisk betydning og har ansvar for en række aktiviteter og forpligtelser, herunder de lovpligtige arkæologiske undersøgelser.

Status på økonomiaftalen

Den tidligere økonomiaftale løb til og med 2024 (for Kalundborg til og med 2025). For 2025 indgik Kalundborg Kommune en étårig forlængelse på uændrede vilkår.

Fem af de seks kommuner har fra 2025 tilsluttet sig en ny økonomiaftale for 2025-2028, hvor forhøjede driftstilskud øremærkes til styrkelse af museets basisbemanning inden for arkæologi og sagsbehandling. Kalundborg Kommune valgte ikke at tiltræde denne aftale i 2025.

Aftale for 2026

Museet anmoder nu om, at Kalundborg Kommune indgår økonomiaftalen for 2026 baseret på:

- Den oprindelige økonomimodel for beregning af driftstilskud.
- En videreførelse af 2024-vilkårene, svarende til modellen for étårsforlængelsen i 2025.

Der fremsendes særskilt bilag med beregning af driftstilskud for 2026 efter de gældende modeller.

Genforhandling i 2026

Museets bestyrelse ønsker primo 2026 at indlede forhandlinger med Kalundborg Kommune om tilslutning til den flerårige økonomiaftale fra og med 2027.

Museet vil derfor i løbet af 1. kvartal 2026 fremsende forslag til genforhandling.

Økonomiske konsekvenser

Det nuværende tilskud kan finansieres inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.

Sagens forløb

02/12/2025 Kultur- og Fritidsudvalget

Anbefales.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

MVE 2025.11.17 Økonomiaftale 2026 Kalundborg

MVE 2025.11.17 Følgebrev Økonomiaftale 2026

Bilag A Notat om ny økonomiaftale MVE

Bilag B Fordelingsnøgle kommunale tilskud

Bilag C Beregningsmodel for indfasning 2025-2028

Bilag D Samdriftsaftale Museum Vestsjælland

Bilag E Økonomiaftale 2025-2028

Budget 2026, MVE, bestyrelse

MVE Årsregnskab 2024 - Godkendt og underskrevet

Punkt 23: Orientering om danmarkskortet 2024

25-011011

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortet 2024 for social-, børne- og voksenhandicapområdet på et møde i 2025. Danmarkskortet viser, hvor mange afgørelser de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Børn- og Familieudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Handicaprådet, Økonomiudvalget, Socialudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med danmarkskortet

Formålet med danmarkskortet er at skabe gennemsigtighed om, hvor mange afgørelser de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet. Derudover gør danmarkskortet det muligt at foretage sammenligninger på tværs af kommunerne. Omgørelsesprocenten viser, hvorvidt de borgere, der klager til Ankestyrelsen, enten har ret i deres klage, eller har ret til at få genbehandlet deres sag, enten fordi Ankestyrelsen omgør eller hjemviser kommunens afgørelse. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen. Den fortæller derimod ikke noget om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling. Kortet viser dermed ikke, om der er fejl og mangler i de sager, der ikke klages over.

De tre danmarkskort for 2024

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør årligt tre landsdækkende danmarkskort på henholdsvis det samlede 1) socialområde, 2) børnehandicapområdet og 3) voksenhandicapområdet med kommunefordelte data. Her fremgår de tre danmarkskort for 2024:

1. Kortet for [omgørelsesprocenter på socialområdet generelt](#)
2. Kortet for [børnehandicapområdet](#)
3. Kortet for [voksenhandicapområdet](#)

Danmarkskortene fremgår også i et bilag, hvor omgørelsesprocenterne for Kalundborg Kommune specifikt er fremhævet.

Socialområdet generelt

Den samlede omgørelsesprocent på landsplan var i 2024 på 44,9 procent på socialområdet generelt jf. kort nr. 1 ovenfor. Heraf blev

- 7,1 procent af sagerne ændret eller ophævet,
- 37,8 procent af sagerne hjemvist og
- 55,1 procent af sagerne stadfæstet.

Specifikke tal for Kalundborg Kommune på det samlede socialområde (0-99 år)

Ankestyrelsen har i 2024 behandlet 53 klager over afgørelser truffet af Kalundborg Kommune på socialområdet. Ankestyrelsen omgjorde 30 af de 53 afgørelser, hvilket i alt svarer til en omgørelsesprocent på 57 procent.

Omgørelsesprocenten for Kalundborg Kommune på det samlede socialområde var i 2024 dermed 12 procentpoint højere end landsgennemsnittet.

Konkret har Ankestyrelsen ophævet eller ændret tre af de 30 afgørelser, mens Ankestyrelsen har bedt Kalundborg Kommune om at behandle sagen på ny i de 27 resterende sager (af de i alt 30 sager). De 30 omgjorte afgørelser skal ses i sammenhæng med, at 6451 borgere modtog ydelser indenfor de pågældende paragrafer i Kalundborg Kommune i 2023 (der er tale om data fra Danmarks Statistik, da tal for 2024 ikke forelå på det tidspunkt, kommunerne afgav høring over udkastet til danmarkskortet for 2024). Det er dermed under én procent af de samlede antal ydelser, der er påklaget til Ankestyrelsen. Heraf har Ankestyrelsen som nævnt omgjort 57 procent af kommunens afgørelser. I forbindelse med høringen over udkastet til danmarkskortet for 2024 har Kalundborg Kommune tilkendegivet, at der arbejdes på at nedbringe antallet af sager, der skal genbehandles.

Børnehandicapområdet

Den samlede omgørelsesprocent på landsplan var i 2024 på 48,9 procent på børnehandicapområdet, jf. kort nr. 2 ovenfor. Heraf blev

- 7 procent af sagerne ændret eller ophævet,
- 41,3 procent af sagerne hjemvist og
- 51,1 procent af sagerne stadfæstet.

Specifikke tal for Kalundborg Kommune på børnehandicapområdet

Specifikt for Kalundborg Kommune viser danmarkskortet for 2024, at i alt 10 afgørelser blev påklaget til Ankestyrelsen på børnehandicapområdet. Af disse omgjorde Ankestyrelsen fem af kommunens afgørelser, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 50 procent. Heraf blev en afgørelse ophævet og fire afgørelser hjemvist til fornyet behandling

Dermed lå omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet i Kalundborg Kommune på niveau med landsgennemsnittet.

Voksenhandicapområdet

Den samlede omgørelsesprocent på landsplan var i 2024 på 40,4 procent på voksenhandicapområdet jf. kort nr. 3 ovenfor. Heraf blev

- 4,5 procent af sagerne ændret eller ophævet,
- 35,9 procent af sagerne hjemvist og
- 59,6 procent af sagerne stadfæstet.

Specifikke tal for Kalundborg Kommune på voksenhandicapområdet

Specifikt for Kalundborg Kommune viser danmarkskortet for 2024, at fem afgørelser blev påklaget til Ankestyrelsen på voksenhandicapområdet. Heraf omgjorde Ankestyrelsen én afgørelse, hvilket svarer til en omgørelsesprocent på 20 procent.

Dermed lå omgørelsesprocenten i Kalundborg Kommune på voksenhandicapområdet 20,4 procentpoint lavere end landsgennemsnittet.

Tilbagerulning af skærpede krav til kommunalbestyrelsens opfølgning på danmarkskortet

Som led i statens afbureaukratisering er kravet, som blev indført med lov nr. 912 af 21. juni 2022, om, at kommunalbestyrelsen særskilt i forbindelse med behandlingen af danmarkskortet skulle tage stilling til hvorvidt, der skulle udarbejdes en handlingsplan til sikring af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling, blevet afskaffet med virkning fra 1. januar 2025.

Kommunalbestyrelsens behandling af danmarkskortet 2024

Det følger af retssikkerhedslovens § 79 b, at Kommunalbestyrelsen inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet offentliggøres, skal behandle danmarkskortet på et møde. Formålet med behandlingen er at sikre politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne med henblik på, at borgernes retssikkerhed opfyldes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

03/12/2025 Børn- og Familieudvalget 2022-2025

Anbefales.

08/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Godkendt.
09/12/2025 Handicaprådet

Taget til efterretning.
10/12/2025 Økonomiudvalget
Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen
11/12/2025 Socialudvalget
Taget til efterretning.

Bilag

Omgørelsesprocent på voksenhandicap2024_bilag

Omgørelsesprocent på børnehandicap2024_bilag

Omgørelsesprocent på socialområdet2024_bilag

Tre danmarkskort 2024 for Kalundborg Kommune.docx

Punkt 24: Beslutning af Sundhedsberedskabsplanen 2026-2029

25-010705

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lovpligtige sundhedsberedskabsplan, for Kalundborg Kommune har været i høring både internt og eksternt. Der er kommet høringssvar fra Handicaprådet, Seniorrådet og Socialudvalget internt og Odsherred Kommune, Region Sjælland og Sundhedsstyrelsen eksternt.

Herunder beskrives de væsentligste ændringer og de overordnede dele af sundhedsberedskabsplanen.

Indstillinger

Direktøren indstiller at Sundhedsberedskabsplanen godkendes.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med den lovpligtige sundhedsberedskabsplan er at sikre sundhedsvæsenets evne til at udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet m.v. udover den daglige drift, ved større ulykker og hændelser.

Sundhedsberedskabsplanerne skal som minimum opdateres og gennemgås i forbindelse med kommunalvalg.

Sundhedsberedskabsplanen, der skal gælde for årene 2026-2029 tager sit udgangspunkt i det *Nationalt Risikobillede* udgivet 2025 og *Planlægning af Sundhedsberedskabet – Vejledning til regioner og kommuner*. Der er i den nye plan lagt vægt på anvendelsen i praksis.

Sundhedsberedskabsplanen skal ses som en delplan under Kalundborg Kommunes overordnede Beredskabsplan.

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar er der lavet følgende ændringer:

Generelt:

- Der er konsekvensrettet i forhold til brugen af fodnoter og brugsen af bemærkninger.
- Overskrifterne på kerneopgaverne i *Del 1* af planen er rettet efter anbefalingerne fra Sundhedsstyrelsen, så der nu er 6 overskrifter i stedet for 4. Indholdet under overskrifterne er ikke ændret.

Specifikt:

- På anbefaling fra Sundhedsstyrelsen er kontaktinformation på deres døgndækkede beredskabsvagt tilføjet til punktet *koordinering*.
- Der er tilføjet et punkt om intern kommunikation under punktet *krisekommunikation*.
- Kerneopgaven - *Fortsat drift og genopretning* er udvidet med konkret og mere handlingsorienteret tekst.
- I indsatsplanen for *Psykosocialt beredskab* er der fjernet en sætning, så formuleringen af indsatsplanens formål nu står skarper.
- Der er indskudt en sætning i indsatsplanen om *IT-beredskabet*, der beskriver at det også er vigtigt at melde ud, når et eventuelt nedbrud er slut.
- Der er tilføjet ekstra råd i *Bilag 6 – Tekst til informationsfolder*

Der ud over arbejdes der med:

1) Der arbejdes for nuværende på at finde en permanent og konkret løsning på håndteringen af et eventuelt nedbrud på IT-systemerne, i form af en offline løsning, der er mere holdbar end den nuværende. Dette vil blive indskrevet hurtigst muligt i planen. Der skal derfor tages forbehold for denne mindre ændring i godkendelsen.

2) Der er for nuværende arbejde i gang med planens layout. Der skal derfor også tages forbehold for de ændringer der kan komme på det færdige udtryk. Det vil primært være en forside og formatering af selve tekstopsætningen.

Sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029 indeholder:

En del 1:

Her beskrives planens formål, organisering, ansvarsfordeling og kerneopgaver.

En del 2:

som indeholder indsatsplaner og instrukser, der i en beredskabssituation kan bruges som handleplaner og opslagsværk.

Indsatsplanerne med tilhørende instrukser er:

- Aktivering af Sundhedsberedskabet – udefrakommende aktivering
- Aktivering af Sundhedsberedskabet – Intern aktivering
- Ekstraordinære udskrivelser
- Smitsomme sygdomme. Herunder instruks for smitsomme sygdomme, karantæne i eget hjem, oprettelse af kommunale karantænefaciliteter og massevaccination.
- Lægemedelberedskab
- Konkurs hos private leverandører
- Psykosocialt beredskab
- Nedbrud på nødkaldstelefonen
- Vejrbettinget beredskabssituation. Herunder hedebløge og Voldsomt vejrlig
- CRBNE-hændelser (**K**emiske, **B**iologiske, **R**adiologiske/**N**ukleare hændelser og hændelser med **E**xplosiver)
- It-nedbrud på ældre- og sundhedsområdet
- Genopretningsplan

En del 3:

Som består af bilag med Telefonlisten, skabeloner til møder, Situationsbilledet, Logbog, Informationsfolder om krisereaktioner, Ajourføring og evaluering, Uddannelse og øvelser og Skabelon til lokale actioncards.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

08/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Bilag

Anonymiseret Sundhedsberedskabsplan - tilrettet efter høring

Høringssvar vedr. sundhedsberedskabsplan for Kalundborg Kommune

Sundhedsstyrelsens rådgivning til Kalundborg Kommunes sundhedsberedskabsplan

Høringssvar til Kalundborg Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2026–2029 fra Odsherred Kommune

Punkt 25: Beslutning om anlægsbevilling til mobilitetsteknologi

24-002193

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 (punkt U46) er der afsat et rådighedsbeløb på 0,92 mio. kr. hvert år i årene 2024-2027 (i 2026-priser) til brug for indkøb og opsætning af loftslifte på plejehjem og hos borgere, der modtager hjemmepleje. Der søges om anlægsbevilling på 1,84 mio. kr., svarende til det samlede rådighedsbeløb i henholdsvis 2026 og 2027.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,92 mio. kr. i 2026 til mobilitetsteknologi finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.
2. at der gives en anlægsbevillingen på 0,92 mio. kr. i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2027, som fremrykkes til 2026.
3. den afledte drift opgøres og indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen når anlægsprojektet er afsluttet.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indførelsen af loftlifte har haft stor gevinst for både borgere og personale. For borgere sikre loftlifte en mere skånsom og værdig flytning, hvor borger får bedre muligheder for aktivt at deltage i flytningen. For personalet betyder loftlifte bedre arbejdsmiljø med færre belastende arbejdsstillinger, samt en mulighed for at frigive medarbejderressourcer, da flytning af borger med loftlift kun kræver 1 medarbejder, fremfor 2 medarbejdere ved manuel flytning.

Dette frigiver varme hænder til pleje af andre borgere, hvilket skaber en mere fleksibel arbejdsdag til glæde for både borgere og medarbejdere.

Udover gevinsterne i ovenstående vil fremskrivning af midlerne til indførelsen af loftlifte, også medføre at udgifterne til loftlifte hurtigere kan tjenes hjem igen, da udgifterne til medarbejderressourcer pr flytning halveres.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,92 mio. kr. i 2026 og 2027 til mobilitetsteknologi.

Det foreslås, at rådighedsbeløbet i 2027 fremrykkes til 2026.

Restrådighedsbeløbet til mobilitetsteknologi udgør herefter 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

08/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget
Indstillingen anbefales.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Punkt 26: Initiativretsforlag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om ordning for borgerforslag

25-014198

Beslutning

Kommunalbestyrelsen sender forslaget til behandling på planseminar 2026.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om at indføre en ordning for borgerforslag, hvor borgere kan stille forslag til politisk behandling.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Initiativretsforlag_AØF_Borgerforslag

Punkt 27: Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om ændring af reglerne for visitation til ældre- og handicapvenlige boliger

25-014201

Beslutning

Kommunalbestyrelsen sender forslaget til behandling på planseminar 2026.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om ændring af reglerne for visitation til ældre- og handicapvenlige boliger i Kalundborg Kommune.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Initiativretsforslag_AØF_visitationsregler til ældre og handicapboliger

Punkt 28: Initiativretsforslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om bredere rekruttering af valgtilforordnede

25-014200

Beslutning

Martin Damm foreslog, at Kommunalbestyrelsen sender forslaget til behandling på planseminar 2026.

For forslaget stemte 16: V, C, B, O og Kalundborg-Listen.

Imod forslaget stemte 9: Tina Beck-Nilsson, Kristine Vesterskov Olsen, Nikolaj Lykke Vad, Esben Hansen, Aase Due, F, Ø og Frit Borgerligt Fællesskab.

Hverken for eller imod stemte 1: Kirsten Rask.

Forslaget blev vedtaget.

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten om bredere rekruttering af valgtilforordnede i Kalundborg Kommune.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Initiativretsforslag_AØF_Valgtilforordnede

Punkt 29: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 30: Lukket: Orientering om status på lejekontrakt

24-000727

Punkt 31: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Eva Levinsen

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.