

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-12-2023

**Mødedato**           Torsdag d. 07. december 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Jonas Henriksen, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Tonny  
Voldby Pedersen, Jonas Ghiyati

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2023.....	4
Orientering om Arrangørguiden.....	6
Orientering om status for naturtyperegistrering i 2023 og videre naturregistrering i 2024.....	7
Orientering om praksis for regulering af råger.....	9
Beslutning om ændret praksis for regulering af måger i Kalundborg by.....	11
Beslutning om at igangsætte planlægning for ny dagligvarebutik på Centervej 39, Høng.....	13
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til loka	15
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag Lokalp	18
Beslutning om klimatilpasningsmidler til Klima-lavbundsprojekter.....	21
Beslutning om anlægsbevilling til registrering af natur i 2024.....	23
Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af Reersøhuset.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af nyt offentligt toilet i Gørlev By.....	25
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2024.....	26
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder i 2024.....	27
Lukket: Beslutning om at nedlægge forbud mod ophold i bolig pga. nærliggende sundhedsfare.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Gensidig orientering.....	32
Underskriftsark.....	34

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen.

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2023

23-001857

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -7,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -5,7 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

Tillægsbevillinger besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2023 indgår ikke i denne budgetopfølgning.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -9,7 mio. kr. mod -9,3 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består primært af:

- På *busdriften* forventes fortsat et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes, at Movia, ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023, vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning. De stigende udgifter til busdrift vil indgå i såvel budgetproces som trafikbestillinger.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -7,2 mio. kr., hvor de ved seneste budgetopfølgning forventede et merforbrug på -6,9 mio. kr. Merforbruget skyldes flere større ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud, men også for at undgå nye nedbrud. Derudover forventes fortsat merudgifter til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen.

Det fremgår af hensigtserklæring H15 i budgetaftalen for budget 2024-2027, at økonomien nulstilles i forbindelse med overførselssagen.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes nu et merforbrug på -5,4 mio. kr. på området mod -3,6 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -3,5 mio. kr., hvor der ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -1,9 mio. kr. Ændringen skyldes primært udgifter til nødvendig vedligeholdelse og et stigende antal

serviceaftaler på området til ventilation mv. Merforbruget skal ses i sammenhæng med overførslen af merforbrug fra 2022, som nedbringes med cirka 1,0 mio. kr. Resten forventes nedbragt i 2024.

- I *Entreprenøraftdelingen* forventer man fortsat et merforbrug på -2,3 mio. kr. som også skyldes merforbruget fra 2022, som er nedbragt med cirka 0,8 mio. kr. Der arbejdes på løsninger i forhold til yderligere nedbringelse i løbet af året.
- Der forventes fortsat et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. til *vejaftvandsbidrag* til Kalundborg Forsyning A/S. Dette skyldes en ændret tidsplan i forsyningens spildevandsarbejder, som ligger til grund for opkrævningen og udgiften er i stedet indarbejdet i budget 2024.
- På *idrætsanlæg* forventes et merforbrug på -0,2 mio. kr. primært på grund af stigende priser på gødning og specialpleje.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 7,2 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til seneste budgetopfølgning. Mindreforbruget består af:

- På *renovationsområdet* forventes mindreudgifter på 6,5 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO er besluttet, at det planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* forventer mindreudgifter på 0,7 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin, fordi der i 2022 har været færre rotteanmeldelser end forudsat i kontrakten.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -8,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning -6,0 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -7,9 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 156,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 146,1 mio. kr.)

Ud af de 156,1 mio. kr. forventes overført 156,0 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 146,5 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen finansierer -0,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen finansierede -0,5 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2023: -7,9 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Serviceramme 2023: -8,1 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Anlæg 2023: 156,1 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2023 pr. 31.10.2023

## Punkt 3: Orientering om Arrangørguiden

21-024611K

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Et stigende antal arrangementer og begivenheder i hele Kalundborg Kommune bidrager til at opfylde Kommunalbestyrelsens vision om, at kommunen skal være et godt sted at bo og leve. For at gøre det lettere at lave et arrangement, har administrationen lavet en digital arrangørguide.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Der er i dag mange arrangementer og begivenheder, som Kalundborg Kommune som organisation håndterer og understøtter, både på kultur- og fritidsområdet og det tekniske område. Arrangørerne får information om mulighederne for at søge tilskud og markedsføre arrangementet. Der skal herudover gives en række tilladelser på det tekniske område.

Antallet af arrangementer er stigende, og for at gøre det enkelt at være arrangør, har administrationen lavet en Arrangørguide, som er en hjemmeside, der giver et overblik over lokaliteter og guider arrangøren i ansøgningsprocessen.

Arrangørguiden indeholder i den første udgave nogle udendørs lokaliteter fordelt rundt i kommunen. Til hver lokalitet er der billeder og kort. Fælles er, at man som arrangør får mulighed for at vælge om der skal være scene, strøm, toiletfaciliteter mm. Der er også et oversigtskort over allerede planlagte arrangementer og gravearbejder, så man som arrangør får bedre mulighed for at planlægge tidspunkt og vælge lokalitet.

Der vil løbende blive arbejdet med udviklingen af Arrangørguiden, sådan at den kommer til at indeholde flere udendørs lokaliteter og senere også indendørs lokaliteter. Guiden vil være at finde på kommunens hjemmeside primo december.

Den digitale løsning står ikke alene, idet arrangørerne stadig kan kontakte administrationen.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Sagens forløb

05-12-2023 Kultur- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

# Punkt 4: Orientering om status for naturtyperegistrering i 2023 og videre naturregistrering i 2024

21-014068K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen frigav den 22. februar 2023 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til registrering af natur i 2023. TMU fastlagde 3. juni 2021 praksis for registreringen og fik 9. marts 2023 orientering om status for naturregistrering i 2021 og 2022 og videre registrering i 2023. TMU får her en orientering om resultatet af registreringsarbejdet i 2023 og det fortsatte registreringsarbejde i 2024.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om registrering af natur tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har ca. 5.600 § 3-beskyttede arealer, hvoraf størstedelen ikke har haft tilsyn, og andre kun er beset, da de blev udpeget af Vestsjællands Amt omkring 1993. Tilstand og naturværdi kan derfor i mange tilfælde kun skønnes ud fra flyfoto og gamle registreringer, hvilket umuliggør en helhedsvurdering af naturkvaliteten i kommunen og kan i visse tilfælde forlænge sagsbehandlingstiden. Derfor er Kalundborg Kommune med Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling i gang med at registrere nogle af § 3 arealerne i Kommunen.

Der er i 2023 udført ca. 150 naturbesigtigelser i kommunalt regi, dels i forbindelse med konkret sagsbehandling og dels i konkrete områder, hvor det er givet mening at kortlægge større samlede naturområder.

Kommunalbestyrelsen afsatte i 2017 midler til målrettet naturregistrering som del af Naturplan 2017, hvor kommunens egne § 3 naturarealer blev registreret (ca. 270 arealer, heraf halvdelen søer og gadekær) og i 2021 og 2022, hvor et antal lokaliteter blev undersøgt efter aftale med lodsejere.

En naturregistrering på § 3-arealer vil kunne smidiggøre sagsbehandlingen hvis der fx bliver søgt en dispensation. Med en registrering kendes naturindholdet på arealet og en dispensationsansøgning kan i de fleste tilfælde vurderes fra skrivebordet. Hvis der ikke er en naturregistrering på arealet, skal administrationen foretage en besigtigelse med naturregistrering og kan først herefter behandle en dispensationsansøgning. Dette forsinker sagsbehandlingen, særligt i vinterhalvåret, hvor en ansøgning må afvente feltsæsonen.

Det blev besluttet, at anlægsbevilling til naturregistrering skal bygge på frivillighed. Naturregistreringen er derfor prioriteret først efter kommunens egne arealer, herefter større lodsejere (for at mindske timer brugt på administration på at skaffe frivillige aftaler) og dernæst hvis vi har en formodning om områder, hvor der vil komme dispensationsansøgninger.

Naturregistreringen i 2023 har dels fokuseret på fredede arealer, hvor der i den kommende tid skal udarbejdes plejeplaner, dels på en fortsættelse af indsatsen fra 2021 og 2022 indenfor større, samlede ejendomme. Naturregistreringen vil ske dels via egne ressourcer og dels ved konsulenthjælp. Det frigivne beløb er derfor blevet brugt til konsulenthjælp til både registrering og til sagsbehandling indenfor naturområdet, som administrationen ikke når pga. registreringsopgaven.

I 2024 vil registreringsopgaven fortsætte efter samme principper som tidligere år. Der vil være fokus på større sammenhængende områder med få lodsejere og områder, hvor der er kendskab til kommende udvikling vil blive prioriteret.

Udover at gøre sagsbehandlingen bedre, vil naturregistreringen også på længere sigt danne et overblik over tilstanden af naturen i kommunen. Denne viden kan anvendes til naturkvalitetsplanlægning, sikring af truede naturperler og formidling af kommunens natur, jf. Naturpolitikken.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved selve naturregistreringen.

## Punkt 5: Orientering om praksis for regulering af råger

23-013725

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Administrationen koordinerer reguleringen af skadevoldende vildt på kommunens arealer. I Kalundborg Kommune reguleres der i praksis kun råger og måger. Rågereguleringen foregår kun på kommunalt ejede arealer og i situationer, hvor rågekolonien udgør en sundhedsrisiko, typisk som følge af støjgener.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Forvaltningsgrundlag

Kalundborg Kommune har mulighed for at regulere forskellige vildtarter, der skønnes at være til så stor gene, at det går ud over borgernes generelle helbred, typisk grundet støj eller smitterisiko. Disse arter er blandt andre råger og måger, som efter tilladelse fra Naturstyrelsen, myndigheden på området, kan reguleres under særlige vilkår og i et begrænset tidsrum. Ved regulering af råger er det en forudsætning, at kolonien ligger inden for 200 meter af en beboelsesejendom. Reguleringen udføres udelukkende på kommunalt ejede matrikler.

Praksis for regulering af råger

I Kalundborg Kommune sker reguleringen, ved at samarbejdspartnere som jagtforeninger, borgergrupper og andre interessenter udfører opgaven for kommunen på frivillig basis, dog mod en mindre kompensation for udgifter til materialer og kørsel. Denne kompensation udgør den primære udgift ved reguleringsindsatsen. Udgifterne til rågeregulering udgør 10.000-20.000 kr. om året og dækkes på den ordinære drift.

Administrationen er grundlæggende restriktiv i sin tilgang til at regulere råger. Regulering af råger udføres kun, hvor det vurderes, at kolonien er til væsentlig gene for kommunens borgere, og udelukkende hvor mere end fem reder danner en koloni. Der er en generel opmærksomhed på, at der i kommunen også er lokaliteter, hvor rågen får fred.

Afhængig af sæsonen reguleres der råger på 15-25 lokaliteter i hele kommunen. Lokaliteterne udgør blandt andet enkeltstående træer, skove og daginstitutioner, alle i en bymæssig kontekst. Der reguleres primært rågeunger, da regulering af voksne råger vurderes at have lille effekt. Rågeunger må reguleres i perioden fra den 1. maj til den 15. juni, og der reguleres årligt mellem 500 og 800 fugle.

Over de seneste tre år har Kalundborg Kommune modtaget omkring 35 årlige henvendelser om råger, hvoraf størstedelen er indmeldt via Giv et praj.

Regulering af rågeunger vurderes at være det mest effektive redskab til at begrænse en rågekolonis udbredelse. Dog er det sjældent et redskab til at fortrænge en koloni for bestandigt. Kolonier med over 20 fugle er i praksis meget svære at flytte.

Som alternativ til bortskydning har administrationen afsøgt mulighederne for at udføre følgende tiltag til at begrænse fugle og habitat til kolonier:

- Fjernelse af reder
- Fældning af redetræer

- Beskæring af grene under reder
- Forstyrrelser i form af anlæg af stier under kolonier.

Mange af disse tiltag er dog omkostningstunge og har en begrænset effekt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

# Punkt 6: Beslutning om ændret praksis for regulering af måger i Kalundborg by

23-012026

## Beslutning

Udvalget ønsker en beregning på omkostninger på scenarie 1.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Administrationen koordinerer reguleringen af skadevoldende vildt på kommunens arealer. I Kalundborg Kommune reguleres der i praksis kun råger og måger. I 2022 har Naturstyrelsen, myndigheden på området, ændret praksis i forhold til det grundlag, der udstedes reguleringsstilladelser på. Derfor kan administrationen, under den nuværende opgavemæssige og økonomiske ramme, ikke længere udføre regulering af måger som hidtil i Kalundborg midtby.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at scenarie to vælges, og at Kalundborg Kommune dermed ophører med at regulere måger i Kalundborg midtby.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Forvaltningsgrundlag

Kalundborg Kommune har mulighed for at regulere forskellige vildtarter, der skønnes at være til så stor gene, at det går ud over borgernes generelle helbred, typisk grundet støj eller smitterisiko. Disse arter er blandt andre råger og måger, som efter tilladelse fra Naturstyrelsen, myndigheden på området, kan reguleres under særlige vilkår og i et begrænset tidsrum. Reguleringen udføres udelukkende på kommunalt ejede matrikler.

Nuværende praksis for regulering af måger

I Kalundborg Kommune sker reguleringen, ved at samarbejdspartnere som jagtforeninger, borgergrupper og andre interessenter udfører opgaven for kommunen på frivillig basis, dog mod en mindre kompensation for udgifter til materialer og kørsel. Denne kompensation udgør den primære udgift ved reguleringsindsatsen. Udgifterne til reguleringen af måger ligger lige nu på et niveau af underordnet betydning. Hertil skal dog lægges et stort antal administrative timer.

Den hidtidige praksis har været at bekæmpe måger omkring Kordilgade og andre centrale gader i Kalundborg midtby. Reguleringen er foregået ved bortskydning. Her fraviges grundprincippet om, at regulering kun foregår på kommunal matrikel, da der skydes fra vejmatrikel ind på privat matrikel, på de hustage, hvor mågerne holder til. Mågerne yngler primært på privatejede bygninger.

Over de seneste tre år er der gennemsnitligt blevet skudt 20 måger om året. Det er svært at vurdere effekten af reguleringsindsatsen.

Sideløbende med reguleringsindsatsen er der blevet arbejdet med at mågesikre kommunale skraldespande i Kalundborg by.

Konsekvens for regulering af måger i Kalundborg by grundet ændret forvaltningspraksis

Grundet ændret praksis hos Naturstyrelsen vil det fremadrettet gælde, at det ikke er muligt at få tilladelse til at regulere ved bortskydning, hvis der ikke er fjernet æg og reder forud for regulering af unger og ungfugle. Fjernelse af æg og reder skal fremadrettet betragtes som den primære reguleringsindsats, og bortskydning skal fremadrettet ses som en sidste

mulighed, hvis førstnævnte slår fejl. Altså må bortskydning ikke længere være den primære reguleringsmetode. Dette betyder en væsentlig ændring i opgaveløsningen og den økonomiske ramme.

Administrationen har afsøgt muligheder under den nuværende ramme, blandt andet ved indhentning af erfaringer fra vores nabokommuner, som også bekæmper måger i bynære områder. På grund af de skærpede krav fra Naturstyrelsen på reguleringsområdet har det ikke været muligt at finde en løsning på, hvordan bekæmpelse af måger i Kalundborg midtby kan fortsætte under den nuværende tidsmæssige og økonomiske ramme.

Det vurderes, at der ikke kan findes en sikker og omkostningsrimelig måde at færdes på hustage i forbindelse med fjernelse af æg og reder. Desuden yngler mågerne primært på private ejendomme, og en kommunal indsats på private tage mod æg og reder vil være en stor afvigelse fra grundprincippet om kun at regulere på kommunal ejendom. Derfor vil en fremtidig regulering af måger i Kalundborg midtby under den nuværende ramme forudsætte, at de enkelte lodsejere regulerer/fjerner æg og reder.

Det vurderes i øvrigt, at opgaven ikke kan deles mellem Kalundborg Kommune og lodsejere, da det vil medføre en uhensigtsmæssigt tung arbejdsgang.

Den fremtidige reguleringsindsats mod måger i Kalundborg midtby kan defineres i to mulige scenarier:

*1. Kalundborg Kommune påtager sig den fulde regulering og fjerner æg/reder og regulerer ved bortskydning.*

Hvis dette scenarie vælges, vil det betyde:

- Der afviges fra grundprincippet om kun at regulere på kommunal ejendom.
- Der forventes cirka en fordobling af det administrative timeforbrug.
- Den økonomiske ramme er ukendt. Hvis Teknik- og Miljøudvalget vælger at udvide den nuværende økonomiske ramme for regulering af skadevoldende vildt, kan administrationen undersøge de økonomiske konsekvenser ved øget bekæmpelse af måger.

*2. Kalundborg Kommune ophører med at regulere måger i Kalundborg midtby.*

Hvis dette scenarie vælges, vil det betyde:

- Reguleringsindsatsen overgår til de enkelte lodsejere.
- Kalundborg Kommune fortsætter med at understøtte reguleringsindsatsen ved at give fuldmagt til, at jægere må færdes på og skyde fra kommunens vejmatrikel ind på private matrikler.
- Kalundborg Kommune fortsætter indsatsen med at mågesikre skraldespande i Kalundborg by.
- Måger kan fortsat reguleres på kommunalt ejede ejendomme, hvis Kalundborg Kommune vurderer det nødvendigt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvis det første scenarie vælges, vil det betyde en merudgift. Den konkrete udgift forudsætter yderligere beregning.

# Punkt 7: Beslutning om at igangsætte planlægning for ny dagligvarebutik på Centervej 39, Høng

23-013925

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

REMA Etablering A/S anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for ejendommen Centervej 39, i tilknytning til Høng Centret. REMA ønsker at erstatte den tidligere Aldi-butik med en ny og tidssvarende dagligvarebutik. Projektet kan ikke rummes inden for gældende lokalplan og kræver desuden ombygning af tilkørselsforholdene. Projektudvikler stiller derfor forslag om, at der indgås en udbygningsaftale. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte arbejdet med lokalplan og udbygningsaftale.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Arbejdet med at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen Centervej 39 igangsættes.
2. Arbejdet med at udarbejde en udbygningsaftale igangsættes

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Aldi har lukket deres aktiviteter i Danmark, er butikken på ejendommen lukket og henstår i dag ubenyttet. REMA 1000 Danmark A/S ønsker at etablere en moderne dagligvareforretning. Imidlertid har undersøgelser vist, at den eksisterende bygning ikke længere er tidssvarende hvad angår stand og størrelse, hvorfor man ønsker at erstatte bygningen med et nyt og moderne butiksanlæg (jf. Bilag 1).

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde H1.C02, der udlægger området til centerformål, herunder butikker. Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan nr. 71 for et område til centerformål i Høng by (HøngCentret), vedtaget i 2006. Lokalplanen indeholder byggefelter, som det nye, ønskede byggeri ikke kan holde sig inden for. Projektet er beskrevet i projektmappen, der er vedlagt sagen som Bilag 2.

Butikken foreslås opført i ét plan og med fladt tag bag en murkrone. Facader er angivet i tegl og med varierende mønster i murværket. Med udvidelsen af parkeringspladsen gøres der indhug i den grønne plæne mellem centret og Slagelsevej. Administrationen anbefaler derfor, at et væsentligt tema i lokalplanen bliver bearbejdning og indretning af de ubebyggede arealer, herunder bevaring eller genplantning af træer.

Som en del af projektet ønsker projektudvikler at udvide parkeringsområdet og etablere en ny overkørsel til Slagelsevej. Løsningen er beskrevet i trafiknotatet, der vedlagt sagen som Bilag 3. Centret ligger på en sokkelgrund og de eksisterende parkeringspladser ligger på vejmatrilen, der er en del af de offentlige veje. Overkørslen fordrer desuden ombygning af Slagelsevej og buslommen ved centret. Projektudvikler foreslår på den baggrund, at der indgås en udbygningsaftale jf. Planlovens bestemmelser.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Bilag

Bilag 1 - Principansøgning, ny dagligvarebutik på Centervej 39, Høng

Bilag 2 - Oversigtskort og skitser

Bilag 3 - Trafiknotat vedr. ny vejadgang

# **Punkt 8: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods**

23-004110

## **Beslutning**

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. februar 2023 at igangsætte planlægningen vedrørende solcelleanlæg på Kragerup Gods. Administrationen fremlægger her Forslag og Kommuneplantillæg nr. 11 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods. Kommuneplantillægget udpeger området på ca. 117 ha til teknisk anlæg. Lokalplanen indeholder nærmere bestemmelser for områdets anvendelse. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 11 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for et anlægsområde til teknisk anlæg godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 1)
2. Forslag til Lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (Bilag 2)
3. fælles miljøvurderingsrapport af planforslagene samt en miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt offentliggøres i 8 uger sammen med planforslagene (bilag 3)
4. udkast til § 25-tilladelse med vilkår, jf. Miljøvurderingsloven, offentliggøres i 8 uger sammen med fælles miljøvurderingsrapport (bilag 4)
5. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden den offentlig fremlæggelse.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kragerup Gods ønsker at etablere en solcellepark i nærheden af eksisterende PTX-anlæg og vindmølleanlæg. Dette område vil i fremtiden udgøre en integreret del af konceptet om en mindre energipark for VE-anlæg.

Lokalplanområdet er på i alt 117 ha, og solcelleparken forventes at blive omkring 80 ha, som kan levere en årlig strømproduktion på ca. 124.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 28.000 husstande.

Opstiller på projektet, Better Energy, har et ønske om at skabe et multifunktionelt område, der ikke kun producerer grøn strøm, men som kan bringe værdi til lokalområdet bl.a. i form af offentlig tilgængelige stier og to udsigtstårne, nye naturarealer og øget biodiversitet.

Området er i følge Kommuneplan 2021-2032 udpeget lavbundsareal, og der vil blive etableret tre søer, hvor der ikke placeres solcelleanlæg. Disse søer vil udgøre en blanding af rekreative elementer og bidrage til at fremme biodiversitet.

Kalundborg Kommune stiller som vilkår i udkast til § 25-tilladelsen, at de nye våde naturområder der i solcelleanlæggets levetid skifter status til §3-områder jf. Naturbeskyttelsesloven, ikke kan tilbageføres til landbrugsareal efter endt drift. Etableringen og drift af solcelleanlægget må desuden heller ikke forhindre, at den naturlige hydraulik kan genskabes på de dele af området, som jf. Kommuneplan 2021-2032 er udpeget til lavbundsareal.

### *Forslag til Kommuneplantillæg (bilag 1)*

Der eksisterer allerede et kommuneplantillæg for området vedrørende PTX-anlæg og vindmølleanlæg (H3.T03). Med Kommuneplantillæg nr. 11 har formålet været at etablere et planmæssigt grundlag for etablering af et solcelleanlæg. Kommuneplanrammen (H3.T03) udvides og tilrettes således at solcelleanlægget bliver en samlet del af det tekniske område, som indgår i en større energipark for de forskellige VE-anlægstyper. Kommuneplantillægget kan ses på bilag 1.

### *Forslag til lokalplan (bilag 2)*

Formålet med Lokalplanen er at muliggøre realisering af solcelleparken på Kragerup Gods. Derudover er lokalplanens formål at,

- området kan anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer.
- at områdets anvendelse til solcelleanlæg varetager hensynet til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses.
- solcelleanlægges afskærmes af levende hegn.
- at der bliver etableret offentlige, rekreative stier og udsigtstårne.
- der fastsættes bestemmelser, som erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser (Bonusvirkning), herunder at sikre at solenergianlægget er fjernet senest ét år efter driftsophør.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af en arealreservation til udvidelse af landevej 602 (Nykøbingvej). Inden for lokalplanområdet kan der ikke opsættes solcelleanlæg i denne arealreservation, og indgår som naturområde til ekstensiv drift i lokalplanen.

Lokalplanen indeholder en såkaldt bonusvirkning. Den erstatter de landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg i landzone, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse jf. Planlovens § 15 stk. 4. Dette betinges af, at arealet retableres, såfremt det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Forslag til lokalplan 592 kan ses på bilag 2.

### *Miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse (bilag 3 og 4)*

I forbindelse med planlægning for solcelleanlægget på Kragerup Gods, er der udarbejdet en fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering (MV) af plangrundlaget samt af miljøkonsekvensrapporten (MKR) for det konkrete projekt. Den fælles miljøvurderingsrapport kan ses på bilag 3.

Der skal jf. Miljøvurderingsloven § 25 meddeles tilladelse til opførelse og drift af solcelleanlægget. Udkast til § 25-tilladelsen med Kalundborg Kommunes stillede vilkår, skal jf. Miljøvurderingsloven § 35 stk. 4 nr. 4 sendes i høring 8 uger sammen med den fælles miljøvurderingsrapport. Udkast til § 25-tilladelse ses på bilag 4.

§ 25-tilladelsen forventes efter endt høring vedtaget sammen med endelig vedtagelse af planforslagene.

### *Naturanalyse og skitseforslag (bilag 5)*

I denne nye solcellepark er forbedringen af den lokale natur og biodiversitet højt prioriteret i planlægningen. Anlægget vil demonstrere, hvordan forbedringen af den lokale naturs økosystemer og artsmangfoldighed kan indtænkes i og sameksistere med større infrastrukturprojekter.

Projektarealet har en samlet størrelse på 117 ha, hvoraf 80 ha er tiltænkt solpaneler. Af de resterende 37 ha er 36 ha udtaget til biodiversitetstiltag, hvilket svarer til, at ca. 31% af det samlede lokalplanareal bliver til nye naturområder i Kalundborg Kommune.

I sin helhed understøtter projektet om etablering af et solcelleanlæg på Kragerup Gods retningslinjerne i Kommuneplan 2021 for større solcelleanlæg i det åbne land (4.35.12 og 4.35.16). Projektet lægger op til flersidig brug og multifunktionalitet i arealanvendelsen og sætter styrkelse af biodiversitet og de rekreative værdier i fokus.

### *Videre proces*

Administrationen forventer at planerne kan fremsendes i offentlig høring i 8 uger i begyndelsen af 2024 med henblik på endelig vedtagelse i april 2024. I forbindelse med høringsperioden afholder Energistyrelsen et obligatorisk borgermøde som forventes at blive afholdt den 30. januar 2024, hvor der informeres om eksisterende erstatningsordninger og Grøn Pulje for VE-anlæg. Administrationen sørger for at informere Kommunalbestyrelsen om borgermødet med Energistyrelsen.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene, den fælles miljøvurderingsrapport samt udkast til §25-tilladelse, og at alle dokumenter efterfølgende fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 for solcelleanlæg på Kragerup Gods

Bilag 2 - Lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport (MV-MKR) Solcelleanlæg på Kragerup Gods

Bilag 4 - Udkast til §25-tilladelse

Bilag 5 - Naturanalyse og skitseforslag for Solcelleanlæg på Kragerup Gods.

# **Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag Lokalplan nr. 593 for et ferie- og fritidscenter på Røsnæs**

21-041100K

## **Beslutning**

V og O anbefaler og ønsker, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) tager forbehold.

Jonas Ghiyati (F) og Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod udelukkende med den begrundelse, at der ikke bliver en vejadgang via Røsnæsvej.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. august 2022 at igangsætte planlægningen for ferie- og fritidscenter på Røsnæs. Administrationen fremlægger her Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs. Tillægget supplerer kommuneplanens retningslinjer for feriehoteller og udlægger nyt rammeområde til rekreativt område med mulighed for at etablere ferie- og fritidscenter. Lokalplanen indeholder nærmere bestemmelser for områdets anvendelse og udformning. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene til offentlig høring.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (Bilag 1).
2. Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (Bilag 2).
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, offentliggøres med klagefrist på 4 uger (Bilag 3).
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer af planforslagene forinden offentlig bekendtgørelse.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Projektudvikler har anmodet kommunen om at igangsætte en planproces, der giver mulighed for at etablere et ferie- og fritidscenter, "Club Røs", på dele af hhv. matr.nr. 6c og 7a, Kongstrup by, Kongstrup. Arealet på ca. 28,5 ha ligger i landzone umiddelbart øst for Ulstrup, nord for Dyrehøj Vingård.

Arealet skal forblive landzone men anvendelsen ændres fra landbrug til rekreative formål.

Projektet vil bestå af 90 feriehuse og 30 ferielejligheder som skal udlejes i henhold til Sommerhusloven. Feriecentret skal desuden indeholde restaurant, café, wellness faciliteter, indendørs og udendørs sportsfaciliteter, samt en nyetableret sø, der kan benyttes som badesø. Herudover indeholder projektet diverse tekniske anlæg til vandhåndtering, veje, stier, parkering m.v.

### *Fokuspunkter i planlægningen*

På baggrund af blandt andet projektets lokalisering og de hensyn der skal varetages i området, har følgende emner haft særlig fokus i planlægningen:

- De særlige hensyn som planloven skal varetage inden for kystnærhedszonen.
- Projektets indpasning i det kystnære landskab, både bebyggelse og rekreative anlæg.
- Bebyggelsens fysiske fremtræden.
- Infrastruktur og trafikale forhold.
- Varetagelse af naturmæssige hensyn, herunder hensynet til søer, der er beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven §3, og truede arter og deres levesteder, der er beskyttet jf. bilag IV til habitatdirektivet, samt økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.
- Planlægningen har desuden haft særlig fokus på regnvandshåndtering og spildevandshåndtering.

I forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag indkom der bemærkninger, der udtrykte bekymring for øget trafik, turismens påvirkning af naturen, herunder § 3-beskyttet natur, samt projektets landskabelige indpasning. Der er igennem planlægningen løbende foretaget undersøgelser og indtænkt løsninger, som, efter administrationens vurdering, i planlægningen har taget højde for bekymringerne, ligesom det er administrationens vurdering, at stemningen i lokalområdet er langt mere positiv i dag, som resultat af dialog og inddragelse af lokalbefolkningen igennem planlægningsprocessen.

Som en del af planlægningen er der gennemført en screening for miljøvurdering af planerne. Selve projektet er herudover omfattet af krav om VVM-screening.

### *Forslag til kommuneplantillæg*

Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, har til formål at udlægge et nyt rammeområde til rekreativ benyttelse med mulighed for at etablere Ferie- og fritidscenter. Derudover fastlægger Kommuneplantillæg nr. 12 rammebestemmelser for den nærmere lokalplanlægning.

### *Forslag til Lokalplan*

Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - *Et ferie- og fritidscenter på Røsnæs*, har til formål at redegøre for disponeringen af arealet samt redegøre for de løsninger der er indtænkt i planlægningen for at imødekomme alle hensyn til naturen og det omkringliggende samfund.

Lokalplanen redegør for de planmæssige begrundelser for den kystnære placering, projektets forhold til Kalundborg Kommunes turistpolitiske målsætninger, samt forholder sig til projektets integration med det omkringliggende lokalsamfund.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser som sikrer, at Ferie- og fritidscentret etableres med hensyn til projektets indpasning i det kystnære landskab, både bebyggelserne og rekreative anlægs fysiske fremtræden, samt i forholdet til placeringen i landskabet. Lokalplanen sikrer at der bygges i naturmaterialer som falder ind i landskabet.

Lokalplanens bestemmelser sikrer den bedst mulige løsning for infrastruktur og trafikale forhold både i forhold til trafiksikkerhed og støj. Indkørsel med bil til Club Røs kommer til at foregå som overkørsel fra Ågerupvej. Denne løsning er valgt, da den mulige tilkørselsvej fra Røsnæsvej på baggrund af en trafikanalyse, ikke giver god nok sigtbarhed grunden det bakkede terræn. Dog kan cykeltrafik ankomme herfra og koble sig på cykelstien mellem Kalundborg og Røsnæs Fyr. Der er ligeledes udarbejdet en trafikanalyse vedr. tilkørslen fra Ågerupvej. Denne viser at vejen ikke har en ideel bredde, men at man ved at sænke farten på vejen, kan skabe en fungerende løsning. Man kan desuden med tiden udvide vejens bredde, da vejen til begge sider støder op til marker. Trafikanalysen redegør desuden for den øgede trafikmængde, som vurderes at være acceptabel.

Lokalplanens bestemmelser sikrer desuden varetagelse af naturmæssige hensyn, herunder hensynet til § 3-beskyttede søer og bilag IV arter, samt økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Dette er sikret ved at man gennem arealdisponeringen sikrer grønne forbindelser mellem de eksisterende naturværdier i området og skaber mulighed for at de kan udvides idet at landbrugsjord gennem planlægningen overgår til natur med lav grad af pleje. Der etableres derudover en ny badesø, så den eksisterende natur ikke inddrages til rekreative aktiviteter.

Hensyn til ovenstående interesser er således alle indarbejdet i planlægningen, som derudover også har haft fokus på regnvandshåndtering, gennem etablering af to regnvandsbassiner, som sikrer at vandet håndteres indenfor området, og som samtidig giver mulighed for at genbruge vandet indenfor området.

### *Miljøscreening*

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. bilag 3. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at planforslagene ikke vil få

væsentlig indvirkning på miljøet, og at der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Afgørelsen begrundes med at der i planforslaget er indarbejdet løsninger til at sikre:

1. At de særlige hensyn som planlovens skal varetage inden for kystnærhedszonen, er varetaget.
2. At områdets landskabelige interesser varetages.
3. At planlægningen ikke vurderes at have negativ effekt på lokalområdet.
4. At de økologiske og potentielle økologiske forbindelser ikke påvirkes negativt.
5. At der er udarbejdet den bedst mulige løsning for trafikafvikling.

Samlet vurderes det at planernes virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, vurderes det, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

#### *Det videre forløb*

Godkendes planforslagene vil de blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet, og det forventes, at planforslagene kan fremlægges til endelig godkendelse i april 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 593

Bilag 3 - Miljøscreeningsskema for planer og programmer. Club Røs. Ferie og fritidscenter på Røsnæs

# Punkt 10: Beslutning om klimatilpasningsmidler til Klima-lavbundsprojekter

23-014022

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Tre vandløbsregulativer skal revideres i forbindelse med klima-lavbundsprojekter i Tranemosen, Bøstrup Å og Lille Åmose (Øvre Halleby Å).

Administrationen anbefaler, at der anvendes 1,2 mio. kr. fra anlægsmidlerne til klimatilpasning til disse projekter.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at der anvendes 1,2 mio. kr. til klima-lavbundsprojekterne.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

De tre lavbundsprojekter gennemføres af Naturstyrelsen, der står for projektledelse og administration af støtteordningerne.

Dog spiller kommunen en afgørende rolle i disse projekter. Kommunens Klimahandlingsplan har fastsat ambitiøse mål for klima-lavbund med en målsætning om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 16.000 ton årligt inden 2030.

Naturstyrelsen anslår følgende CO<sub>2</sub> effekt ved at gennemføre lavbundsprojekterne.

Tranemosen: 2.050

Lille Åmose: 3.500

Bøstrup Å: der er endnu ikke lavet forundersøgelse, men administrationen anslår, at der også her er et væsentligt CO<sub>2</sub> potentiale.

Selvom Naturstyrelsen har initieret projekterne, er kommunens engagement essentielt på grund af dens ekspertise inden for lokale forhold og dens rolle som vandløbsmyndighed.

Kommunen bidrager med viden om lokale forhold og hydrologi, hvilket er afgørende for at sikre effektiviteten af klima-lavbundsprojekterne og deres langsigtede positive virkninger på miljøet og klimaet.

I forbindelse med omlægningen af områderne er det nødvendigt at revidere vandløbsregulativerne for de tre vandløb så de afspejler de ændrede vandføringer.

Administrationen anslår at de tre revisioner af vandløbsregulativer kan gennemføres for 1,2 mio. kr.

### Økonomiske konsekvenser

På mødet den 23. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen frigivelsen af 4,4 millioner kroner til klimatilpasningsprojekter.

Hvert projekt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Med økonomi afsat til dette projekt resterer der 1,75 mio. kr. til andre klimaprojekter.

*Frigivet rådighedsbeløb til klimatilpasning 4,4 mio. kr.*

Hydraulik i Sukkerkanalen 0,6 mio. kr.  
Klimatilpasning, drænkort 0,5 mio. kr.  
Vandstandsloggere i Tranemosen 0,25 mio. kr.  
Klima-lavbundsprojekter 1,2 mio. kr.

Resterende rådighedsbeløb 1,75 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 11: Beslutning om anlægsbevilling til registrering af natur i 2024

21-014068K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til ekstraordinær registrering af natur. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til ekstraordinær registrering af natur.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til ekstraordinær registrering af natur. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr.

Teknik- og miljøudvalget har på møde i juni 2021 besluttet form og proces for naturregistreringen. Naturtyperegistreringen i 2024 fortsætter med sammen form og proces.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2023 en orientering om status for naturtyperegistreringen i 2023 og den videre registrering i 2024.

Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til ekstraordinær registrering af natur. Registreringen forventes påbegyndt i foråret 2024 og afsluttet ved udgangen af 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. i 2024 til ekstraordinær registrering af natur. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af Reersøhuset

23-010413

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Reersøhuset er et kommunalt ejet forsamlingshus, der bruges til kulturelle formål med videre. Huset er i en dårlig vedligeholdelsestilstand, og der er et behov for generel modernisering. Derudover er der et stort lokalt ønske om at udvide huset, så det i højere grad tilgodeser de lokale foreningers behov.

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2023 3 mio. kr. til formålet. Dertil skal lægges to gange 0,5 mio. kr. fra få-det-fikset-bevillingerne. Den samlede projektramme udgør dermed 4 mio. kr.

Der søges nu om en anlægsbevilling til ombygning af Reersø Forsamlingshus.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at gives en anlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. til ombygning af Reersøhuset finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til ombygningen samt af puljer på i alt 1 mio. kr. fra få-det-fikset-bevillingerne.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 3 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at ombygge Reersøs forsamlingshus. Derudover har aktionsgruppen for Reersø tidligere søgt begge få det fixet puljer på hver 0,5 mio. kr. til projektet.

Aktionsgruppen har nu udarbejdet et projektforslag, der kan gennemføres inden for det samlede afsatte budget på 4 mio. kr. Administrationen har løbende samarbejdet med aktionsgruppen om projektforslaget, og det vurderes, at projektet vil kunne gennemføres rent teknisk og myndighedsmæssigt samtidig med, at det kan holdes inden for den økonomiske ramme. Der søges derfor nu om en anlægsbevilling på det samlede beløb på i alt 4 mio. kr. til ombygningen af Reersø Forsamlingshus.

Hvis anlægsbevillingen gives, vil aktionsgruppen arbejde videre med projektet. Næste skridt er at få udarbejdet et projekt, der kan ligge til grund for en byggeansøgning.

Det forventes, at der vil være byggeopstart i 2. kvartal 2024, og at ombygningen vil være afsluttet med udgangen af 2024.

### Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. til ombygning af Reersøhuset. Bevillingen er finansieret med 3 mio. kr. af rådighedsbeløbet til ombygning af Reersøhuset og med 1 mio. kr. af de to puljer til få-det-fikset for Reersøområdet. Restrådighedsbeløbene udgør herefter 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 13: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af nyt offentligt toilet i Gørlev By

23-014373

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har undersøgt mulighederne for at etablere et nyt offentligt toilet i Gørlev By. COOP har etableret nyt parkeringsareal og planlægger renovering af Brugsens facade. I den forbindelse er det undersøgt, om toilettet kan flyttes til nye lokaler. Der har været set på flere forskellige muligheder, hvor det vurderes, at den mest hensigtsmæssige placering vil være i lokaler i Algade 14, Gørlev. Her er der mulighed for at etablere et toilet med adgang fra torvet.

Der lægges derfor op til en beslutning om etablering af et offentligt toilet i et lokale i Algade 14, Gørlev.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der arbejdes videre med etablering af offentlige toiletfaciliteter i lokaler i Algade 14, Gørlev.
2. at der gives en anlægsbevilling på 0,42 mio. kr. til opgaven finansieret af kassebeholdningen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har undersøgt mulighederne for at etablere et nyt offentligt toilet i Gørlev By. COOP har etableret nyt parkeringsareal, revet bygningen mellem Brugsen og det offentlige toilet ned og planlægger renovering af Brugsens facade. Toilettet ligger nu isoleret på hjørnet af p-pladsen. Samtidig er der en historik med uhensigtsmæssigt ophold og hæværk i toiletbygningen. Det er derfor blevet undersøgt, om toilettet kan flyttes til nye lokaler centralt i byen.

Der har været set på flere forskellige muligheder for en ny placering. Det vurderes, at den mest hensigtsmæssige placering vil være i lokaler i Algade 14, Gørlev. Her har turistkontoret og lokalhistorisk arkiv til huse. Der er udarbejdet et projektforslag, hvor det gøres muligt at etablere et toilet med adgang fra torvet. Toilettet kan etableres med egen indgang og lever op til reglerne om tilgængelighed.

Der lægges derfor op til en beslutning om etablering af et offentligt toilet i et lokale i Algade 14, Gørlev, herunder nedrivning af det nuværende toilet på Ullekær ved Brugsen.

Der vurderes, at projektet kan gennemføres med en samlet økonomisk ramme på 0,42 mio. kr.

Dertil kommer afledt drift til toilettet. Dette beregnes senere og afhænger af det serviceniveau, der vælges for så vidt angår rengøring.

Der lægges nu op til en beslutning om etablering af et nyt offentligt toilet i Gørlev i Algade 14. Der lægges også op til en beslutning om finansiering af opgaven.

### Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 0,42 mio. kr. til etablering af toiletfaciliteterne finansieret af kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2024

23-013740

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,72 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 10,72 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 10,72 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til vejvedligeholdelse i byområder på kommunens vejarealer.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilet.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 10,72 mio. kr. til vejvedligeholdelsen af kommunens veje.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 10,72 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 15: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder i 2024

23-013715

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et anlægsbudget på i alt 10,772 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilen.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2024.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et anlægsbudget på i alt 10,772 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. De 2,3 mio. kr. af rådighedsbeløbet skal dække forbedring af parkeringspladsen på Agertoften 4 i Gørlev, jf. beslutning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2023.

Der lægges her op til en beslutning om den kommende prioritering af det afsatte anlægsbudget til vedligeholdelse af veje i byområder.

Viden om vejenes tilstand og behov for vedligeholdelse bygger på tilstandsregistrering fra RosyRoad suppleret med henvendelser fra borgere om vejenes beskaffenhed gennem Giv et Praj og kommunens eget vejtilsyn.

Status for vejkapitalen

I forbindelse med Budget 2021 blev administrationen bedt om at udarbejde et notat om eftersløbet på vejområdet (Hensigtserklæring H11). Analyser på området viser, at der til trods for den årlige anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder akkumuleres et efterslæb på vejkapitalen.

Baggrund for prioritering

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2024 indgår tilstandsregistreringen fra RosyRoad, borgerhenvendelser og eget vejtilsyn. Administrationens forslag bygger også på information om planer hos ledningsejere, virksomheder samt kommunens egne planer og projekter.

Nogle vejvedligeholdelsesindsatser kombineres med andre indsatser som trafiksikkerhed, fremkommelighed og vejkapital. Samtidig har der gennem de seneste mange år været fokus på at lave vejvedligeholdelse på veje i hele Kalundborg Kommune, hvilket ikke er anderledes i år.

I løbet af året kan der opstå ændringer i de planer, som ligger til grund for årets prioritering af vedligeholdelsen af veje i byområder. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud. For at imødekomme dette er der anbefalet optioner for et samlet beløb, der ligger højere end det afsatte anlægsbudget. Optionerne er med til at sikre administrationen et handlerum, så det samlede anlægsbudget kan bruges til vedligeholdelse af veje i byområder i 2024.

Administrationen anbefaler, at optioner i Bilag 1 bliver udført i fjerde kvartal, jf. budgetaftalens hensigtserklæring nr. 8 gældende for perioden 2024-2027. Planlægning og udbud af disse bør allerede starte i juni-juli måned for at kunne eksekvere opgaven.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt snarest herefter med planlægning, koordinering og udførelse.

Generelle udgifter (se sidste afsnit i Bilag 1 - Bruttoliste)

Udover renovering af de anbefalede veje er der i 2024 afsat midler til:

- *Rådgivning og undersøgelser*

Anlægsbudgettet bliver anvendt til en lang række forskellige vejelementer. De enkelte projekter kræver i mange tilfælde, at der skal afdækkes en række forhold, inden den rigtige tekniske løsning kan fastlægges. Det kan være forundersøgelse af vejens beskaffenhed, bæreevne, afvanding, matrikulære forhold og ledningsejerforhold, herunder ændring eller undersøgelse af tilladelser og forpligtelser i forhold til tilstødende lodsejere. Forundersøgelse vil også omfatte vejtræer, facader, overkørsler, p-båse og rabatter. Disse elementer kan give udfordringer i en række byer, hvor vejprofilen ikke har et ensartet udtryk.

- *Ansvarspådragende skadesbilleder i vejnettet samt afledte projektopgaver*

Der bliver løbende registreret en række erstatningspligtige veje, hvor der vil være behov for små og store akutte reparationer. Der er tale om skadesbilleder, hvor borgere med eller uden motordrevne køretøjer kan komme til skade på grund af vejens tilstand, og hvor kommunen kan pålægges ansvaret. Det konstateres, at omfanget af dette er stigende fra år til år.

En række drifts- og anlægsprojekter afføder flere opgaver, som kræver færdiggørelse og yderligere bevilling. Hermed bidrager vejvedligehold byområder 2024 til at færdiggøre disse projekter.

- *Funktionskontrakt gældende for vedligeholdelse af veje i landområder*

Vej i landområder vedligeholdes af Pankas og er omfattet af en funktionskontrakt. En række byer er dog omfattet af denne kontrakt, hvorfor de skal vedligeholdes med belægningstypen OB-belægning. OB-belægning er skærver, der udlægges på vejen og derefter tromles. OB-belægnings er generelt ikke helt egnet til veje i byer, fordi det giver en øget trafikstøj og kræver en jævn eksisterende belægning for at kunne opnå det ønskede vedligeholdelsesresultat.

Funktionskontrakten udløber ved udgangen af 2024. Administrationen har nedsat en arbejdsgruppe, som skal forberede og etablere en faglig og grundig undersøgelse til en ny fremtidig kontrakt. Der er afsat midler til forberedende arbejde og undersøgelse. I 2024 og 2025 vil der skulle afsættes et større beløb til opgaven. Teknik- og Miljøudvalget vil blive involveret i de beslutninger, der skal træffes ved et nyt udbud.

- *Internt forbrug*

Administrationens udgifter dækkes af anlægsbudgettet for vejvedligeholdelse i byområder 2023. Administrationen har en bred vifte af faglige kompetencer, som gør, at udbudsmateriale, fagtilsyn, koordinering og byggeledelse ligger internt i mange tilfælde.

- *Royal Run*

I forbindelse med at Kalundborg Kommune er værtsby for Royal Run 2024 er der afsat midler til driftsmæssige og administrative arbejder, som Vej & Park skal bistå med.

Bilags- og signaturforklaring: Bilag 1: Bruttoliste

Mulige vedligeholdelsesarbejder vist i et skema med tilhørende beliggenhed og økonomi.

Skemaet indeholder administrationens anbefaling til prioritering af vedligeholdelsesarbejder i 2024. Projekterne i skemaet er markeret med grøn, gul og rød signatur (se i øvrigt Bilag 2 - Oversigtskort)

- Grøn er administrationens anbefalinger til udførsel i år.
- Gul er optioner, som udnyttes, hvis der indhentes gunstige priser ved licitationen, eller hvis der sker ændringer i planlægningen grundet interne og/eller eksterne forhold.
- Rød er veje, som er i dårlig stand, og som eventuelt kan prioriteres, hvis der i løbet af året bliver behov for at foretage større ændringer i forhold til de projekter, der er markeret med grøn og gul.

Den videre proces

Projekterne forventes igangsat i første-tredje kvartal af 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bruttoliste

Bilag 2 - Oversigtskort

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om at nedlægge forbud mod ophold i bolig  
pga. nærliggende sundhedsfare**

23-013586

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-006661

## Punkt 18: Gensidig orientering

### Beslutning

-

### Sagsfremstilling

#### Skoletrafiktest 2023

Rådet for Sikker Trafik har offentliggjort resultaterne fra kommunernes skoletrafiktest i 2023. Kalundborg Kommune har opnået en fremgang fra 323 til 419 point i forhold til resultatet i 2022. Rådet for Sikker Trafik anbefaler Kalundborg Kommune at udpege færdselskontaktlærere og at udarbejde en trafikpolitik. Desuden anbefales det at afholde netværksmøder for færdselskontaktlærerne.

Resultater og anbefalinger fra kommunernes skoletrafiktest 2023 vil blive behandlet på skoleledernes møde i december 2023.

#### Trafikmåling på Hestehavebakken

Der er i eftersommeren 2023 gennemført trafikmålinger på Hestehavebakken.

##### Biltrafik

Antallet af daglige passerende biler (ÅDT) på Hestehavebakken er faldet fra 876 biler i 2018 til 797 biler i 2023. Dette repræsenterer en nedgang på 9 %. Selvom faldet ikke er drastisk, antyder det en vis ændring i transportvaner eller måske ændringer i områdets popularitet.

##### Lastbiltrafik

I ÅDT for lastbiltrafikken ses der en større reduktion. Antallet af lastbiler er faldet fra 119 lastbiler i 2018 til 71 lastbiler i 2023, hvilket udgør en nedgang på 41 %.

##### Cykeltrafik

I ÅDT for cykeltrafikken kan der også ses en nedgang. Antallet af cyklister er faldet fra 55 cyklister i 2020 til 33 cyklister i 2023, hvilket svarer til en reduktion på 40 %.

Samlet set indikerer tallene en tendens til et fald i trafik på Hestehavebakken.

##### Hastighed

I 2020 blev hastighedsgrænsen på Hestehavebakken reduceret fra 50 km/t til 40 km/t.

Den målte gennemsnitshastighed før 2020 var 40,1 km/t. Efter nedsættelsen af hastighedsgrænsen til 40 km/t er der foretaget to målinger, og resultaterne viser følgende:

- I 2020 var den gennemsnitlige hastighed 32,7 km/t.
- I 2023 var den gennemsnitlige hastighed 37 km/t.

Konklusionen er, at der ikke har været problemer med hastigheden på Hestehavebakken hverken før eller efter nedsættelsen af hastighedsgrænsen. Det ses, at gennemsnitshastigheden er faldet efter 2020 og steget en smule i 2023, men den ligger stadig under hastighedsgrænsen på 40 km/t.

## Varmeplan og revideret Strategisk varmeplan fremlægges Januar 2024

Forsyningen har lavet analyser, der viser, at det ikke er økonomisk rentabelt at etablere kollektiv varme i Reerslev og Sæby.

Konsekvenserne er, at udvalget skal tage stilling til, om Reerslev og Sæby skal udgå af den strategiske varmeplan. Hvis udvalget beslutter at udtage disse områder, vil det betyde, at der ikke længere vil være planer om at etablere kollektiv varme i disse områder.

Udvalget skal også tage stilling til om der skal etableres kollektiv fjernvarme i Gørlev og Kirke Helsinge, hvor analyserne viser at der kan gennemføres rentable projekter.

## **Punkt 19: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.