

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-08-2021

**Mødedato** Onsdag d. 25. august 2021 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141B, Rådssalen, Blok A

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling og effektivisering.....	5
Ansøgning om låneoptagelse med kommunegaranti og lejeforhøjelse, Vestsjællands Almene Boligs	6
Godkendelse af ejerftale - Destination Sjælland.....	8
Godkendelse af Bevæg Dig For Livet - Visionsaftale 2021-2026 for Kalundborg Kommune.....	10
Forslag om uændret starttidspunkt for valgbehandlingen på Sejerø.....	12
Beslutning om Naturlegeplads ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen.....	13
Beslutning om Boardwalk ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen.....	15
Orientering om status i Få det Fikset-projektet.....	17
Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng..	19
Beslutning om anlægsbevilling til landsbyfornyelse.....	20
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af tomme bygninger med videre på S	21
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse fra	23
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	24
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	25
Lukket: Beslutning om godkendelse af nye mindstepriser for parcelhusgrundene på Herredstoftent...	26
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	27
Lukket: Erhvervelse af ejendom.....	28
Underskriftsark.....	29

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42853    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2020-334311

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Meddelelser**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42870    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2020-336740

**Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

-

# Punkt 3: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling og effektivisering

## Sagsfremstilling

### 3. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling og effektivisering

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-48515 J.nr.: 00.32.00 Dokumentnr.: 326-2021-155933

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsløb på 4.651.600 kr. til puljen til udvikling og effektivisering. I forbindelse med ansøgninger til puljen, søges der om driftsbevilling på 1.860.000 kr. til arbejdet med udvikling og effektiviseringer i Kalundborg Kommune. Der er i 2021 yderligere disponeret med 500.000 kr. til projektleder/systemadministrator til ESDH-projektet. Denne bevilling er endnu ikke frigivet i 2021.

#### Indstillinger

Direktionen indstiller, at der gives en driftsbevilling på 360.000 kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget, 1.500.000 kr. til Økonomiudvalget, samt frigivelse af de disponerede 500.000 kr. til projektleder/systemadministrator til ESDH-projektet, i alt 2.360.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsløb fra puljen til udvikling og effektiviseringer.

#### Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 4.651.600 kr. til puljen til udvikling og effektiviseringer.

Puljen anvendes til arbejdet med udvikling og effektiviseringer i Kalundborg Kommune, blandt andet administration i forbindelse med ESDH og investeringer i forbindelse med effektiviseringsprojekter.

På Økonomiudvalgets møde den 12. december 2018 blev der bevilliget 500.000 kr. årligt i perioden 2019-2021 til en projektleder/systemadministrator til ESDH-projektet. Denne bevilling er endnu ikke frigivet i 2021.

På Økonomiudvalgets møde den 16. juni 2021 blev der fra effektiviseringspuljen til ældreområdet, bevilget 260.000 kr. til udvikling af en lagerstyringsapp, til indkøb af sygeplejeartikler samt 100.000 kr. til omlægning fra Skype til Teams. Desuden blev der bevilget 1.500.000 kr. årligt i perioden 2021-2023 til projekt, der sigter mod etablering af RPA-kompetencer (Robot Proces Automation).

Anvendelse af rådighedsbeløbet sker efter godkendelse i økonomiudvalget af konkret udvalgte udviklings- og effektiviseringsprojekter.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4.651.600 kr. til puljen til udvikling og effektivisering. Det bemærkes, at puljen herefter udgør 2.291.600 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Direktionens møde den 2. august 2021:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Godkendt.

# Punkt 4: Ansøgning om låneoptagelse med kommunegaranti og lejeforhøjelse, Vestsjællands Almene Boligselskab, afd. 28, Bellisvej

## Sagsfremstilling

### 4. Ansøgning om låneoptagelse med kommunegaranti og lejeforhøjelse, Vestsjællands Almene Boligselskab, afd. 28, Bellisvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-25467 J.nr.: 03.11.08 Dokumentnr.: 326-2021-153519

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Vestsjællands Almene Boligselskab søger ved mail af 17. juni 2021 om godkendelse af låneoptagelse med kommunegaranti i afd. 28, Bellisvej, 4470 Svebølle, som består af i alt 21 familieboliger opført som tæt/lav. Der søges om et 30-årigt realkreditlån på 8.955.000 kr. hos Realkredit Danmark, som stiller krav om kommunegaranti for lånet ifølge fremsendt garantiberegning.

Lånet er til finansiering af *total energirenovering* i afdelingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udstedelse af pantebrev i en almen boligorganisation jf. almenboliglovens § 29 samt kommunegaranti til ekstraordinær renovering jf. almenboliglovens § 98.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der godkendes et 30-årigt realkreditlån på 8.955.000 kr. med en kommunegaranti samt en lejeforhøjelse som følge af lånet er oplyst til 10,5 – 13,3 %.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Afdeling 28 består af i alt 21 familieboliger (tæt/lav).

Renoveringen består af følgende arbejder:

##### *Bygningerne*

- Udskiftning af eternittage og efterisolering
- Udskiftning af vinduer og døre samt ovenlys
- Udskiftning af tagrender og nedløb
- Facader pudses
- Reparation af revner i ydervægge
- Reparation af skader på sokkel

##### *Boliger*

- Renovering af badeværelser med mekanisk ventilation

##### *Udearealer*

- Reparation af asfaltbelægning
- Renovering af kloaksystem

De samlede anlægsudgifter er oplyst til 11.195.000 kr. Udover realkreditlånet forventes resten at blive finansieret af afdelingens henlæggelser samt boligselskabets dispositionsfond/trækningsret og energitilskud. Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 15. september 2020.

##### *Lejeforhøjelse*

Lejeforhøjelsen som følge af lånet er oplyst til 10,5 – 13,3 %. Denne skal godkendes af kommunen, da den er over 5 % jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

*Økonomistabens bemærkninger:*

Garantien er til *ekstraordinære arbejder* jf. almenboliglovens § 98, hvilket indebærer, at garantien kan gives, såfremt Kommunalbestyrelsen vurderer, at der er tale om ekstraordinære arbejder. Økonomistaben vurderer, at dette er tilfældet i nærværende sag, og at et eventuelt afslag vil indebære, at projektet ikke kan gennemføres.

**Økonomiske konsekvenser**

Garantien vil kun få konsekvenser for Kalundborg Kommune, såfremt Vestsjællands Almene Boligselskab ikke betaler sine forpligtelser på lånet i garantiperioden. Garantien belaster ikke den kommunale låneramme. Kommunens garantier for lån til Vestsjællands Almene Boligselskab udgjorde pr. 31. december 2020 i alt 36.582.657 kr.

**Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Anbefales.

**Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Godkendt.

# Punkt 5: Godkendelse af ejeraftale - Destination Sjælland

## Sagsfremstilling

### 5. Godkendelse af ejeraftale - Destination Sjælland

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-15039 J.nr.: 00.17.20 Dokumentnr.: 326-2021-153688

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde i maj måned aftalen om Odsherred Kommunes udtræden af ejerskabet af Destination Sjælland A/S. Aftalen indebærer, at Odsherred Kommune er udtrådt af ejerskabet med udgangen af juni måned 2021. Som led i aftalen (aftalens pkt. 9) blev den gældende ejeraftale opsagt, hvorfor de tilbageværende ejere af selskabet, Holbæk, Kalundborg, Slagelse og Sorø kommuner skal indgå en ny aftale om ejerskabet af selskabet.

#### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller at ejeraftalen godkendes.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med at Odsherred Kommune er udtrådt af ejerskabet af Destination Sjælland A/S blev det aftalt at den gældende aftale mellem ejerkommunerne om ejerskabet ("ejerftalen") skulle opsiges med henblik på at indgå en ny aftale mellem de tilbageværende 4 ejerkommuner.

Nærværende forslag til ejerftale tager afsæt i de samme principper og struktur som den netop udløbne aftale med følgende tilpasninger:

- Aktiekapitalen er med Odsherred Kommunes udtræden reduceret til 1,0 mio. kr., hvor hver af de 4 kommuner ejer 25%. Den enkelte ejerkommunes indskudte kapital på 250.000 er dermed uændret.
- Ejerkommunernes årlige betaling til selskabet, som i den hidtidige aftale blev benævnt "samhandel med selskabet" er ændret til "driftstilskud". Reelt er der ikke tale om en ændring.
- Alle modeller for beregning af ejernes årlige betaling til selskabet er udeladt i den nye aftale. I stedet er den årlige betaling fastsat med udgangspunkt i det beløb, der var aftalt i 2020 og fremskrives herefter årligt med KL's pris- og lønskøn (P/L). Slagelse, Sorø og Kalundborg Kommunes rabat for årene 2020-2024, som modsvarer selskabets opsparede egenkapital ved Holbæk og Odsherred kommuners indtræden i selskabet, er ligeledes videreført fra den gamle aftale.
- Ejerftalen pointerer vigtigheden af samarbejdet mellem selskabets ledelse og bestyrelsen, bl.a. ved at ejerkommunernes administration er forpligtet til at stå til rådighed for sparring med bestyrelsesmedlemmerne samt at virksomhedens direktør forpligtes til løbende at indkalde et forum af ledende medarbejdere fra ejerkommunerne med henblik på gensidig orientering, drøftelser og forventningsafstemninger.
- For at sikre, at selskabet kan nå at tilpasse sin driftsøkonomi ved en ejers udtræden af ejerskabet, er fristen for at en ejerkommune kan meddele de øvrige ejerkommuner at de ønsker at udtræde af ejerskabet, forlænget til 13 måneder, og udtrædelse vil kun kunne ske med udgangen af et år.

Destination Sjællands organisering som aktieselskab betyder, at ejerne yder deres indflydelse på selskabet gennem generalforsamlingen, medens den valgte bestyrelse har ansvaret for den daglige drift. Ejerne har således ikke direkte indflydelse på driften af selskabet. Et antal styrende dokumenter regulerer således samspillet mellem ejere, bestyrelse og selskab:

- Vedtægt: Rammen omkring selskabet som juridisk person. Besluttet af generalforsamlingen.
- Ejerftale: Ejernes indbyrdes aftale om ejerskabet af selskabet. Besluttet af ejerne.
- Ejerstrategi: Ejerkommunernes rammesætning af bestyrelsens indsatsområder. Besluttet af ejerne.
- Virksomhedens strategi: Bestyrelsens udmøntning af ejerstrategien i konkrete indsatsområder. Besluttet af bestyrelsen.
- Aftaler om leverancer: Aftale mellem ejerne og bestyrelsen om leverancer, der leveres for driftstilskuddet.
- Forretningsorden: Regulerer bestyrelsens arbejdsform og metode. Besluttet af bestyrelsen.

I en kommunal kontekst vil de af de ovennævnte dokumenter, som beslattes af generalforsamlingen eller af ejerne, forudsætte en forudgående politisk beslutning i den enkelte ejerkommune.

Forslag til ny ejeraftale fremlægges hermed til politisk godkendelse, medens forslag til ejerstrategi samt eventuelle forslag til vedtægtsændringer forventes at blive fremlagt til politisk godkendelse i november måned.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Indgåelse af den nye ejeraftale sker indenfor de hidtil gældende økonomiske rammer og dermed det godkendte budget.

#### **Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Anbefales.

#### **Bilag**

UDKAST til ejeraftale - efter Odsherred Kommunes udtræden 326-2021-101142

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Godkendt.

#### **Bilag**

UDKAST til ejeraftale - efter Odsherred Kommunes udtræden

# Punkt 6: Godkendelse af Bevæg Dig For Livet - Visionsaftale 2021-2026 for Kalundborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 6. Godkendelse af Bevæg Dig For Livet - Visionsaftale 2021-2026 for Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: J.nr.: Dokumentnr.: 326-2021-164086

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune ønsker, at flere borgere bliver fysisk aktive. I den forbindelse blev der indledt dialog med Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger (DGI) og Danmarks Idrætsforbund (DIF) om, at Kalundborg Kommune bliver Bevæg Dig For Livet visionskommune. Første skridt i denne proces er udarbejdelsen af en visionsaftale, der beskriver hvilke mål og fokusområder, Kalundborg Kommune vil arbejde med i de fem år, aftalen løber.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Bevæg dig for livet visionsaftalen drøftes med henblik på godkendelse.

#### Behandling

Politisk følgegruppe for Bevæg dig for livet, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune arbejder i øjeblikket hen mod at blive en del af DGI og DIF's nationale projekt Bevæg dig for livet. Formålet er at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser indenfor alle områder, der kan spille ind i forhold til målet, samt gennem et bredt samarbejde med forskellige aktører i kommunen.

Visionsaftalen er en 5-årig aftale der indeholder beskrivelser af hvordan Kalundborg Kommune i samarbejde med DGI og DIF vil arbejde med at fremme fysisk aktivitet i hele kommunen. Aftalen beskriver hvilke borgergrupper der særligt vil blive berørt af projektet, samt indenfor hvilke områder konkrete handlinger, projekter og indsatser der bør prioriteres de kommende fem år.

Visionsaftalen beskriver ligeledes aftalen og projektets konkrete målsætninger, hvilket projektet løbende vil blive evalueret og justeret på baggrund af.

#### *Vision*

Med indgåelsen af visionsaftalen forpligter Kalundborg Kommune, DIF og DGI sig til i fællesskab at arbejde målrettet og strategisk på, at flere borgere i kommunen bliver fysisk aktive, og at flere af kommunens borgere indgår i meningsgivende og forpligtende fællesskaber.

#### *Data og baggrund*

Borgerne i Kalundborg Kommunens er blevet mindre aktive i foreningslivet generelt set over de seneste år, dette gælder for alle aldersgrupper bortset fra 19-24-årige. Med Bevæg dig for livet visionsaftalen ønsker man derfor at styrke det sociale fællesskab, og gøre det lettere at vælge en aktiv hverdag til, enten i foreningslivet eller udenfor. Det overordnede formål er, at få flere af kommunens borgere til at være fysisk aktive, da det har mange åbenlyse fordele, både for samfundet og den individuelle sundhed.

#### *Målsætningerne*

Målsætningerne for Kalundborg Kommune frem til 2026 er derfor:

- 4.000 flere voksne borgere bliver fysisk aktive, så andelen af fysisk aktive voksne i kommunen stiger fra 64 procent til 73 procent
- 1.500 voksne borgere og opefter bliver en del af foreningslivets fællesskaber, så andelen af medlemmer i idrætsforeningerne i aldersgruppen stiger fra 27 procent til 31 procent.

- 1.000 flere børn og unge bliver en del af foreningslivets fællesskaber, så andelen af medlemmer i idrætsforeningerne i aldersgruppen stiger fra 69 procent til 89 procent.

Samlet set omfatter målsætningerne 4.000 flere aktive borgere, herunder 2.500 flere aktive i foreningslivet.

#### *Målgrupper og tværgående indsatsområder for projektet*

Ud fra den indsamlede data er følgende målgrupper og tværgående indsatsområder prioriteret.

De udvalgte målgrupper og tværgående indsatsområder har tæt sammenhæng med Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi.

#### Målgrupper:

- Voksne og børnefamilier
- 0-18-årige
- 19-24-årige
- 60+

#### Tværgående indsatsområder:

- Natur og faciliteter
- Tværgående og lokalt samarbejde
- Attraktive foreningsfællesskaber
- Ulighed i sundhed
- Bosætning

Den samlede Bevæg dig for livet - visionsaftalen for Kalundborg Kommune er vedlagt som bilag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Finansieringen er afsat i de fire udvalg; Folkeoplysningsudvalget (200.000 kr.), Ældre og Sundhedsudvalget (300.000 kr.), Kultur og Fritidsudvalget (100.000 kr.) samt Børn og Familieudvalget (300.000 kr.). Herudover bidrager DGI med 200.000 kr. således der i alt er afsat 1.100.000 kr. årligt, til Bevæg dig for livet i Kalundborg Kommune.

#### **Politisk Følgegruppe Bevæg Dig For Livets møde den 24. juni 2021:**

Anbefales med bemærkning om, at drøftelserne indarbejdes i aftalen, og der ønskes en særlig fokus på de 25-59 årige i de kommende handleplaner.

#### **Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at visionsaftalen godkendes idet at handleplanerne også omhandler målgruppen 25-59 årlige.

#### **Bilag**

Præsentation af visionsaftale for Bevæg dig for livet i Kalundborg Kommune	326-2021-141089
Visionsaftale - Bevæg dig for livet - Kalundborg Kommune	326-2021-164084

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

#### **Bilag**

Præsentation af visionsaftale for Bevæg dig for livet i Kalundborg Kommune

Visionsaftale - Bevæg dig for livet - Kalundborg Kommune

# Punkt 7: Forslag om ændret starttidspunkt for valgbehandlingen på Sejerø

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag om ændret starttidspunkt for valgbehandlingen på Sejerø

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-28420 J.nr.: 84.03.06 Dokumentnr.: 326-2021-163727

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Afstemningen begynder kl. 8.00 ved alle valgtyper og fortsætter til kl. 20.00.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at undtage visse småøer således, at afstemningen først begynder kl. 9.00. I Kalundborg Kommune gælder dette for Sejerø og Nekselø. I praksis vil det kun være relevant at undtage Sejerø fra den generelle åbningstid, da der alene stemmes pr. brev på Nekselø.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at valgstedet på Sejerø undtages fra den generelle åbningstid ved kommune- og regionsrådsvalget 2021 således, at åbningstiden på Sejerø er kl. 9.00.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Godkendt.

# Punkt 8: Beslutning om Naturlegeplads ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen

## Sagsfremstilling

### 8. Beslutning om Naturlegeplads ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1458      J.nr.: 20.00.00      Dokumentnr.: 326-2021-141692

#### Sagstype

Beslutning

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat 12 mio. kr. til 'Få det Fikset' initiativer. Rammerne for initiativerne blev formidlet i 2019 til de 22 byer over 200 indbyggere. De forskellige byer arbejder via aktionsgrupper med indsatser/initiativer.

På mødet forelægges et initiativ i Gørlev lokalområde, etablering af naturlegeplads ved Gørlev sø, som er en del af "Rekreativt område ved Gørlev Sø", med henblik på beslutning om frigivelse af midler til forslaget. Administrationen har i forhold til forslaget forholdt sig til aktions-gruppens beskrivelse af gennemførelse og de krav som har ligget til grund for 'Få det Fikset' projektet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

at ansøgningen godkendes med en rammebevilling på 271.300 kr.

at de afledte årlige driftsudgifter, der forventes i alt at udgøre 18.000 kr., tilrettes det administrative budget fra året efter, at naturlegepladsen er taget i brug.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det Fikset' -puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og resten til 22 specifikke byer/områder.

Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er,

at puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum.

at der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

#### De konkrete ansøgninger fra Gørlev lokalområde:

Gørlevområdet har holdt borgermøde den 4. november 2020, hvor de projekter, som aktions-gruppen i Gørlev har valgt at prioritere, blev præsenteret for de fremmødte borgere. Følgende projekter blev godkendt på mødet:

1. Flagallé
2. Fru Martinsens have
3. Julebelysning i Gørlev
4. Rekreativt område ved Gørlev sø
5. Naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by

Projekterne med Flagallé, Fru Martinsens have og julebelysning i Gørlev blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i marts 2021. Efterfølgende blev de to delprojekter, krible-krable bro og sheltere, godkendt af Kommunalbestyrelsen i april 2021. Og i maj 2021 er Naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by også godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Aktionsgruppen er nu så langt med materialet til yderligere et delprojekt, at man også søger om godkendelse af dette i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

#### *Naturlegeplads*

I det vedlagte bilag er der ansøgt om etablering af Naturlegeplads ved Gørlev sø, som er en del af projektet "Rekreativt område ved Gørlev sø".

### *Drift og vedligeholdelse*

Dagligt/ugentligt tilsyn med legepladsen foretages af brugergruppe for det rekreative område ved Gørlev sø. Drift og vedligeholdelse af naturlegepladsen er i ansøgningen forudsat varetaget af Kalundborg Kommune.

### *Administrationens bemærkninger*

Tilladelsen gives under forudsætning af opnået landzonetilladelse, byggetilladelse og en skriftlig brugsretsaftale med Kalundborg Kommune, der ejer arealet.

I brugsretsaftalen indgår også en aftale om det daglige/ugentlige legepladstilsyn, der skal udføres af repræsentanter for den brugergruppe der er aftalt etableret i forbindelse med etableringen af det rekreative område ved Gørlev Sø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Gørlev lokalområdes samlede andel af puljen til Lokalsamfundenes 'Få det Fikset' projekter er 1.000.000 kr. Der er tidligere godkendt projekter på i alt 635.716 kr. ekskl. Moms. Det betyder, at der resterer 364.284 kr. af Gørlevs pulje til øvrige 'Få det Fikset' projekter. De samlede omkostninger til projektet med etablering af en naturlegeplads ved Gørlev Sø er estimeret til 271.300 kr. Restrådgighedsbeløbet er herefter 92.984 kr. Når projektet er gennemført og de endelige omkostninger er kendt, vil en eventuel uforbrugt del af rammen til etablering af en naturlegeplads kunne tilgå øvrige 'Få det Fikset' projekter i Gørlev.

De afledte driftsudgifter til drift og vedligeholdelse af naturlegepladsen udgør 18.000 kr. og tilrettes det administrative budget fra året efter, at naturlegepladsen er etableret.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning-Naturlegeplads ved Gørlev sø

326-2021-160017

### **Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning-Naturlegeplads ved Gørlev sø

# Punkt 9: Beslutning om Boardwalk ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen

## Sagsfremstilling

### 9. Beslutning om Boardwalk ved Gørlev sø i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset'-puljen

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1458      J.nr.: 20.00.00      Dokumentnr.: 326-2021-161145

#### Sagstype

Beslutning

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat 12 mio. kr. til 'Få det Fikset' initiativer. Rammerne for initiativerne blev formidlet i 2019 til de 22 byer over 200 indbyggere. De forskellige byer arbejder via aktionsgrupper med indsatser/initiativer. På mødet forelægges et initiativ i Gørlev lokalområde, etablering af boardwalk ved Gørlev sø, som er en del af 'Rekreativt område ved Gørlev Sø', med henblik på beslutning om frigivelse af midler til forslaget. Administrationen har i forhold til forslaget forholdt sig til aktions-gruppens beskrivelse af gennemførelse og de krav som har ligget til grund for 'Få det Fikset' projektet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

at ansøgningen godkendes med en rammebevilling på 92.984 kr.

at de afledte årlige driftsudgifter, der forventes i alt at udgøre 8.650 kr., tilrettes det administrative budget fra året efter, at boardwalk og bænke er taget i brug.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det Fikset' -puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og resten til 22 specifikke byer/områder.

Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er,

at puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum.

at der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

#### De konkrete ansøgninger fra Gørlev lokalområde:

Gørlevområdet har holdt borgermøde den 4. november 2020, hvor de projekter, som aktions-gruppen i Gørlev har valgt at prioritere, blev præsenteret for de fremmødte borgere. Følgende projekter blev godkendt på mødet:

1. Flagallé
2. Fru Martinsens have
3. Julebelysning i Gørlev
4. Rekreativt område ved Gørlev sø
5. Naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by

Projekterne med Flagallé, Fru Martinsens have og julebelysning i Gørlev blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i marts 2021. Efterfølgende blev de to delprojekter, krible krable bro og sheltere, godkendt af Kommunalbestyrelsen i april 2021. Og i maj 2021 er Naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by også godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Aktionsgruppen er nu så langt med materialet til yderligere et delprojekt, at man også søger om godkendelse af dette i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

#### *Rekreativt område ved Gørlev sø*

I det vedlagte bilag er der ansøgt om etablering af Boardwalk nord om Gørlev sø samt opsætning af bænke, som er en del af projektet "Rekreativt område ved Gørlev sø", hvor der tidligere er bevilget midler til sheltere, krible-krable bro og multitoilet.

### *Drift og vedligeholdelse*

Ansøger har angivet de årlige vedligeholdelsesudgifter til 0 kr.

### *Administrationens bemærkninger*

Det er administrationens erfaring at der opstår brugsrelateret slid, der med den rette vedligeholdelse kan være med til at forlænge anlæggets samlede levetid. Administrationen anbefaler derfor, at der afsættes et beløb til årlig vedligeholdelse svarende til 5% af anlægssummen på 173.125 kr. Det årlige afsatte driftsbudget vil derfor være på 8.650 kr.

Der skal søges dispensation fra § 3 samt landzonetilladelse hos kommunen.

Anlæg af boardwalk og opsætning af bænke må ikke påbegyndes inden disse tilladelser foreligger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Gørlev lokalområdes samlede andel af puljen til Lokalsamfundenes 'Få det Fikset' projekter er 1.000.000 kr. Der er tidligere godkendt projekter på i alt 635.716 kr. ekskl. Moms, og der søges i anden sag om 364.284 kr. til Naturlegeplads. Det betyder, at der refterer 92.984 kr. af Gørlevs pulje til øvrige 'Få det Fikset' projekter. De samlede omkostninger til projektet med etablering af en boardwalk ved Gørlev Sø er estimeret til 138.500 kr. Der forventes støtte fra eksterne donorer/fonde på 45.416 kr. Der søges derfor om 92.984 kr. i støtte fra Kalundborg kommunes "Få det fikset". Se bilag.

Hvis projektet med etablering af en naturlegeplads ved Gørlev sø også godkendes, er restrådighedsbeløbet herefter 0 kr.

Når projektet er gennemført og de endelige omkostninger er kendt, vil en eventuel uforbrugt del af rammen til etablering af en boardwalk ved Gørlev sø, kunne tilgå øvrige 'Få det Fikset' projekter i Gørlev.

De afledte driftsudgifter til drift og vedligeholdelse af boardwalk'en udgør 8.650 kr. og tilrettes det administrative budget fra året efter, at boardwalk'en er etableret.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Anbefales.

### **Bilag**

Ansøgning\_Gørlev\_Boardwalk

326-2021-168154

### **Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning\_Gørlev\_Boardwalk

# Punkt 10: Orientering om status i Få det Fikset-projektet

## Sagsfremstilling

### 10. Orientering om status i Få det Fikset-projektet

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37105 J.nr.: 04.21.05 Dokumentnr.: 326-2021-108640

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det fikset' – puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og resten til 22 specifikke byer/områder. Projektet blev igangsat med borgermøder i foråret 2019. Der gives en orientering om status i projektet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det Fikset'-puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og 12 mio. kr. til 22 specifikke byer/områder.

Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er,

at puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum.

at der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Projektet blev igangsat ved borgermøder i foråret 2019. For nuværende er der godkendt projekter for i alt 5,7 mio. kr. fordelt med henholdsvis 1,8 mio. kr. i landdistrikterne og 3,9 mio. kr. i byområderne.

Der er udarbejdet notat med orientering om status i projektet. Som bilag er desuden vedlagt kort til illustration af status i de 22 byer samt en oversigt over de projekter, der for nuværende arbejdes med i de 22 byområder.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved en orientering om status i 'Få det Fikset' – projektet.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Bilag

Notat om status i Få det Fikset - projektet 1. halvår 2021	326-2021-125735
Oversigt over projekter og ideer til projekter i de 22 byer	326-2021-109148
Kort med illustration af status på 'Få det Fikset' i de 22 byer 01072021	326-2021-169242

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Notat om status i Få det Fikset - projektet 1. halvår 2021

Oversigt over projekter og ideer til projekter i de 22 byer

Kort med illustration af status på 'Få det Fikset' i de 22 byer 01072021

# Punkt 11: Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-26007 J.nr.: 82.20.00 Dokumentnr.: 326-2021-182204

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 9,620 mio. kr. til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng. Der søges om anlægningsbevilling til rådgiverydelser og projektering med videre på 2,0 mio. kr.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. til rådgiverydelser og projektering med videre finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 9,620 mio. kr. til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng.

I efteråret 2021 forventes indgået en rådgiveraftale, hvorefter skitseforslag samt projektforslag påbegyndes. Undervejs inddrages brugere, personale med flere.

I forbindelse hermed søges der om en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til rådgivning og projektering med videre.

De fysiske arbejder forventes igangsat i begyndelsen af 2022.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 9,620 mio. kr. i 2021 til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscentret i Høng. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 7,620 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Godkendt.

# Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til landsbyfornyelse

## Sagsfremstilling

### 12. Beslutning om anlægsbevilling til landsbyfornyelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-25040 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2021-144094

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et samlet nettorådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. til pulje til landsbyfornyelse. Der søges om en anlægsbevilling til nettorådighedsbeløbet på 0.7 mio. kr. til landsbyfornyelse.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 3.640.500 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 2.912.400 kr. finansieret af rådighedsbeløbet til landsbyfornyelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Puljen til Landsbyfornyelse er, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. april 2014, prioriteret til følgende kategorier:

1. Støtte til at nedrive boliger.
2. Støtte til at istandsætte boliger.
3. I begrænset omfang støtte til at nedrive erhverv.
4. I begrænset omfang til at istandsætte erhverv (forudsætter at erhvervsaktiviteten er ophørt og lokalerne er i en bygning med boliger, der istandsættes).

Støttemulighederne er blevet ændret siden 2014, for eksempel kan der nu ydes støtte til nedrivning (ikke renovering) af udtjente erhvervsbygninger og driftsanlæg i det åbne land.

Teknik- og Miljøudvalget er af Kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Det statslige tilskudsbeløb/refusion udgør 80 % af de af kommunen afholdte udgifter i 2021. Kommunen skal selv finansiere 20 %.

Hvert år udmelder Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den statslige udgiftsramme, der udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt. Udgiftsrammen for 2020 udgør 3.098.400 kr. Rammen svarer til, at kommunen kan afholde udgifter for 3.873.000 kr. og modtage det maksimale tilskudsbeløb.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2021 til pulje til Landsbyfornyelse. Restrådighedsbeløbet udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Godkendt.

# Punkt 13: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af tomme bygninger med videre på Skovbrynet 51

## Sagsfremstilling

### 13. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af tomme bygninger med videre på Skovbrynet 51

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-33582 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2021-167782

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen til nedrivning af tomme bygninger og pergolaer på Skovbrynet 51.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for nedrivning af tomme bygninger og pergolaer på Skovbrynet 51 godkendes
2. at der gives en negativ anlægsbevilling på 3.144.684 kr., som tilføres kassen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen til nedrivning af tomme bygninger og pergolaer på Skovbrynet 51.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (mindreforbrug = + og merforbrug = -)
Nedrivning af tomme bygninger og pergolaer på Skovbrynet 51	6.400.000	3.255.316	3.144.684
I alt	6.400.000	3.255.316	3.144.684

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

#### Det Tekniske Områdes bemærkninger

Nedrivningen af de tomme bygninger på Skovbrynet 51 (den tidligere SFO og ungdomsskole) er forløbet planmæssigt. Der er foretaget enkelte tilpasninger undervejs i projektet, efterhånden som bygningernes konstruktion blev synliggjort i sammenkoblingerne. Det har blandt andet omfattet de efterfølgende facaderetableringer.

Området er efter nedrivningen og facadearbejdet jævnet ud og tilsået med græs. Dette giver en fornuftig drift, indtil der tages stilling til, om der skal ske yderligere udvikling af området.

Det samlede mindreforbrug på opgaven skyldes væsentlige prisfald på nedrivningsopgaver i øjeblikket i forhold til det estimat, der blev foretaget i forbindelse med afsættelsen af budgettet.

**Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3.144.684 kr., som tilføres kassen.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021:**

Anbefales.

**Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:**

Anbefales.

**Bilag**

Anlægsregnskab for nedrivning af tomme bygninger m.v. på Skovbrynet 51

326-2021-  
167751

**Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

Godkendt.

**Bilag**

Anlægsregnskab for nedrivning af tomme bygninger m.v. på Skovbrynet 51

# Punkt 14: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse fra Kirke Helsinge til Drøsselbjerg

## Sagsfremstilling

### 14. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse fra Kirke Helsinge til Drøsselbjerg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-70971 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2021-151202

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020, 2021 og 2022 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 10,22 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge. I den forbindelse vurderes det, at der vil være behov for at erhverve arealer, og der skal træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler herom.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at de nødvendige arealer til anlæggelse af en cykelsti på strækningerne mellem Kirke Helsinge og Mullerup og mellem Mullerup og Drøsselbjerg kan erhverves ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedforretninger.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af en cykelstiforbindelse mellem Kirke Helsinge og Drøsselbjerg vurderes det, at der vil være behov for at erhverve arealer med henblik på at skabe plads til en dobbeltrettet cykelstiforbindelse.

Der vil som udgangspunkt blive arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler om arealerhvervelsen. Hvis dette imidlertid ikke kan lykkes, vil der være behov for, at erhvervelsen kan foretages via ekspropriation. Ekspropriation kan foretages med hjemmel i vejlovens kapitel 10.

Omfanget af behovet for at erhverve areal vil blive nærmere opgjort, når de enkelte delprojekter er blevet detailprojekteret.

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen kan foretages via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, og at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en repræsentant til eventuel deltagelse i åstedforretninger.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Udgifterne til ekspropriationsforretningen og arealerhvervelsen afholdes inden for den afsatte anlægsøkonomi.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021:

Anbefales. Teknik- og Miljøudvalget udpegede Jakob Beck Jensen (V) til eventuel deltagelse i åstedforretninger.

#### Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:

Godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Meddelelser lukket møde**

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om salg af ejendom**

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om godkendelse af nye mindstepriser for parcelhusgrundene på Herredstøften**

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om salg af ejendom**

## **Punkt 19: Lukket: Erhvervelse af ejendom**

## **Punkt 20: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

#### **20. Underskriftsark**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2020-10865

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-337722

**Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2021:**

-