

# REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Tina Beck-Nilsson, Kristian Kallenbach, Tonny Voldby  
Pedersen, Kirsten Rask, Thomas Pedersen, Martin Damm, Peter  
Jacobsen, Thomas Malthesen Hiorth, Gunver Jensen

# Indholdsfortegnelse

|   |          |
|---|----------|
| Bemærkninger til dagsordenen.....   | 3        |
| Meddelelser.....  | 4        |
| Orientering om samlet budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Samlet for alle udvalg.....  | 5        |
| Beslutning om at annullere planproces for Energipark Vestsjælland.....  | 7        |
| Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde.....   | 9        |
| Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet ved nedgravning af 50 kV el kabel på matr.nr. 6o Viski<br>Valgarrangement/valgcafe - Kommunalvalg 2025..... | 10<br>12 |
| Beslutning om Få det Fikset projekt i Ubby-Jerslev. Udskiftning af aktivitetstårn i børnehaven Mari   | 14       |
| Beslutning om Få det Fikset projekt i Ubby-Jerslev. Tilskud til bålhytte med 5 sheltere.....  | 15       |
| Beslutning om få det fikset projekt på Røsnæs - etablering af allé af kirsebærtræer ved sportspladse  | 17       |
| Beslutning om Få det Fikset projekt i Løve – ”Det aktive uderum i Løve”.....  | 19       |
| Beslutning om anlægsregnskab - Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng.....   | 21       |
| Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng.....  | 23       |
| Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1.....   | 24       |
| Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....   | 25       |
| Beslutning om anlægsbevilling til veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej".....  | 27       |
| Beslutning om hørings svar vedr. Forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre.....  | 29       |
| Beslutning om svar til Ankestyrelsen vedrørende kommunens sagsbehandling af sager om udlednin   | 32       |
| Beslutning om ændring i styrelsesvedtægt for Center for Specialundervisning (CSU).....  | 34       |
| Beslutning om godkendelse af Frivilligstrategien.....   | 36       |
| Beslutning serviceinformation for helhedspleje under Ældreloven.....  | 38       |
| Initiativretsforslag fra Venstre om ændring af de fleksible udlejningsaftaler kommunen har med bol  | 40       |
| Lukket: Meddelelser lukket møde.....  | 41       |
| Lukket: Beslutning vedr. kommunal tilbagekøbsret .....  | 42       |
| Underskriftsark.....  | 43       |

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Meddelelser**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 3: Orientering om samlet budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Samlet for alle udvalg**

25-002452

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. august 2025.

Drift: mindreforbrug på 117,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Ved seneste budgetopfølgning var et forventet mindreforbrug på 102,5 mio. kr.

Serviceammen (korrigeret sigtepunkt): merforbrug på -13,5 mio. kr. i forhold til det korrigeret sigtepunkt for serviceammen. Ved seneste budgetopfølgning var et forventet merforbrug på -15,2 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifter: forbrug og oprindeligt budget forventes at være i balance. Uændret i forhold til seneste budgetopfølgning.

## **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Behandling**

Direktionen, Økonomiudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes økonomitjek.

For yderligere uddybning omkring de enkelte udvalgs mer- og mindreforbrug henvises der til de 5 årlige budgetopfølgninger, som fremlægges på udvalgs møderne.

De fem årlige budgetopfølgninger er pr. 31.03, pr. 31.05, pr. 31.07, pr. 30.09 og pr. 30.11, som fremlægges til udvalgene i hhv. maj, august, september og november i 2025 samt i januar 2026.

### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2025 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. For at Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, skal Kalundborg Kommune overholde det korrigeret sigtepunkt for serviceammen på 2.732 mio. kr. I forhold til det korrigeret sigtepunkt for serviceammen forventes et merforbrug på -13,5 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning var et forventet merforbrug på -15,2 mio. kr.).

### *Anlægsudgifter*

| Kalundborg Kommune | Oprindeligt budget 2025 (mio. kr.) | Korrigeret budget 2025 (mio. kr.) | Forventet forbrug 2025 (mio. kr.) | Afvigelse oprindeligt budget og forventet regnskab (mio. kr.) |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Netto              | 156,3                              | 350,6                             | 130,8                             | 25,5  |
| Indtægter          | -7,1                               | -64,2                             | -32,6                             | 25,5  |
| Brutto             | 163,4                              | 414,8                             | 163,4                             | 0,0   |

De forventede bruttoanlægsudgifter udgør 163,4 mio. kr.  
 Det oprindelige budget til bruttoanlægsudgifter udgør 163,4 mio. kr.

*Opfølgning på nøgletal pr. 31/08-2025, se bilag*

- Serviceudgifter (korrigeret sigtepunkt): Merforbrug pr. 31.08.25 på -13,5 mio. kr. i forhold til det korrigeret sigtepunkt for servicerammen.
- Anlægsforbrug: De forventede bruttoanlægsudgifter for 2025 er 163,4 mio. kr., hvilket er samme niveau som 2024.
- Likviditet: Likviditeten pr. 31.08.25 er 7.907 kr. pr. indbygger. Sidste år var likviditeten 5.525 kr. pr. indbygger pr. 31.08.24.
- Indbyggertal: Indbyggertallet pr. 01.09.25 er 47.847. Der kan komme små justeringer til tallet efterfølgende, primært på grund af efterregistreringer af flytninger. Det præcise tal kan følges på Kalundborg.dk
- Sygefravær: Sygefraværet i august 2025 er 5,4%. I august 2024 var den 5,2%.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### Sagens forløb

06/10/2025 Direktionen

Anbefales.

### Bilag

08. Samlet for alle udvalg - Bilag - Nøgletalsrapport pr. 31. august 2025

08. Samlet for alle udvalg - Bilag - Månedrapport pr. 31. august 2025

# Punkt 4: Beslutning om at annullere planproces for Energipark Vestsjælland

23-015461

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. august 2025 at sende forslag til hhv. tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 604 for en energipark ved Gørlev i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der afholdt borgermøde i Gørlev Hallen om planforslagene.

Efterfølgende har Kalundborg Kommune modtaget en anmodning fra projektudvikler om at annullere planprocessen. Sagen fremlægges med henblik på at Kommunalbestyrelsen tager stilling til annullering af planforslagene.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at, projektudviklers anmodning om at annullere planprocessen for hhv. forslag til Kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2021-2032 samt forslag til lokalplan 604 for en energipark ved Gørlev imødekommes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Efter borgermødet den 2. oktober 2025 har projektudvikler anmodet Kalundborg Kommune om at annullere den igangværende planproces. Anmodningen er begrundet i tilbagemeldinger fra lokalsamfundet i Gørlev, hvor der er udtrykt usikkerhed og bekymring – særligt omkring de nye teknologier som pyrolyse, der indgår i projektet. Anmodning se på bilag 1.

#### *Formål med planforslagene*

Formålet med hhv. forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 604 for en energipark ved Gørlev, er at skabe et planmæssigt grundlag for at etablere en energipark, der omfatter biogasanlæg, solcelleanlæg, pyrolyseanlæg til produktion af biokul fra organiske materialer, elektrolyseanlæg til produktion af elektricitet samt fangst og lagring af CO<sub>2</sub>, hvor flest mulige klimagevinster kan realiseres.

Kommuneplantillægget lægger op til udlæg af et nyt planområde i kommuneplanen og lokalplanen fastlægger bestemmelser for projektets omfang og placering mv.

#### *Status for planprocessen*

Kalundborg Kommune har fremlagt planforslagene offentligt i 8 uger fra den 8. september 2025 til den 3. november 2025, og dermed er den officielle høringsfrist endnu ikke udløbet.

De fremlagte forslag til plangrundlag for energiparken forholder sig til det konkrete projekts indhold og det er derfor svært at se et videre forløb, hvor planprocessen fortsætter, når der ikke er et ønske fra projektejereren til videreudvikling af selve projektet.

#### *Administrationens anbefaling*

På baggrund af projektudviklers ønske vurderer administrationen, at der ikke er grund til at fortsætte plan- og høringsprocessen.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at annullere planprocessen betyder det de facto, at forslagene ikke bliver vedtaget endeligt og dermed bortfalder.

Administrationen anbefaler, at der udsendes et brev til alle, der har indsendt høringssvar.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sagens forløb**

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om at annullere lokalplansprocessen for Energipark Vestsjælland - lokalplan 604

## **Punkt 5: Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde**

25-000112

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Der søges om en indtægtsanlægsbevilling på netto -4.249.339 kr. for juli til september måned 2025.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en indtægtsanlægsbevilling i 2025 på netto -4.249.339 kr. som tilføres kassebeholdningen.

### **Behandling**

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Plan, Byg og Miljø har opgjort køb og salg for juli til september måned 2025.

På baggrund heraf søges der en indtægtsanlægsbevilling på netto -4.249.339 kr. jf. bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Nettoindtægt på -4.249.339 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag - juli til september 2025

# **Punkt 6: Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet ved nedgravning af 50 kV el kabel på matr.nr. 60 Viskinge By, Viskinge**

25-011284

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Cerius ønsker at nedgrave et 50 kV el kabel på Kalundborg Kommunes ejendom som led i styrkelsen af elnettet. For at sikre anlæggets placering anmoder Cerius om fravigelse af kommunens gæsteprincip.

## **Indstillinger**

Direktøren anbefaler, at:

Kommunalbestyrelsens principbeslutning om gæsteprincippet fraviges i den konkrete sag.

## **Behandling**

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

Cerius har fremsendt anmodning om etablering af et 50 kV kabelanlæg på matr.nr. 60 Viskinge By, Viskinge, som er ejet af Kalundborg Kommune. Kabelanlægget indgår i en ca. 10 km lang strækning mellem koblingsstation Eskebjerg og Svebølle og har til formål at styrke forsyningssikkerheden i Kalundborgområdet.

Kalundborg Kommune har en principbeslutning om, at forsyningsledninger som udgangspunkt skal placeres efter gæsteprincippet. Cerius anmoder om fravigelse af dette princip og ønsker, at der pålægges servitut med fuld tilstedeværelsesret.

Administrationen vurderer, at fravigelsen er hensigtsmæssig, da en fremtidig flytning af kabelanlægget vil være teknisk og økonomisk byrdefuld, samt at der ikke er udviklingsplaner for området.

Cerius henviser til praksis fra ekspropriationskommissionen og Østre Landsret, samt til landsaftalen for el- og fiberanlæg på landbrugsjord, hvor gæsteprincippet er fraveget.

Se evt. vedlagte bilag.

Cerius har fremlagt deklarationsrids, som viser den planlagte placering af kabelanlægget, og administrationen har lavet et oversigtskort der viser områdets placering mellem Viskinge og Svebølle. Disse fremgår af bilagene.

Såfremt kommunen ikke godkender fravigelsen, vil sagen skulle afklares ved en ekspropriationsforretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kalundborg Kommune modtager en engangserstatning for servitudpåleggelsen.

Erstatningen fastsættes efter principperne i landsaftalen og dækker de restriktioner og ulemper, som kabelanlægget medfører.

## **Bilag**

Bilag oversigtskort

Bilag Deklarationsskitse Viskinge By, Viskinge 60

Anmodning fra Cerius vedr vilkår for anlæg af 50 kV kabel på Kalundborg Kommunes ejendom

# Punkt 7: Valgarrangement/valgcafe - Kommunalvalg 2025

25-011782

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Ved de seneste kommunalvalg har der været afholdt valgcafé i kommunens lokaler på valgaftenen, ligesom mødelokaler er blevet stillet til rådighed for kandidatlistier/partier. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal arrangeres tilsvarende valgcafé m.m. ved kommunal- og regionsvalget d. 18. november 2025.

### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Der afholdes offentligt tilgængelig valgcafé i Rådhusets kantine.
2. De opstillede kandidatlistier/partier tilbydes mødelokale på Rådhuset til afholdelse af arrangement på valgaftenen.
3. Der i forbindelse med valgcaféen bliver serveret snacks og frugt m.m.
4. Omkostninger til yderligere forplejning mv. i forbindelse med arrangementer afholdt af de opstillede kandidatlistier/partier i Rådhusets lokaler betales af kandidatlisten/partier. Øvrige omkostninger afholdes inden for budget til valg.

### Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Med afholdelse af valgcaféer på Rådhuset i 2009, 2013, 2017 og 2021 er der skabt en tradition for afholdelse af valgcafé i forbindelse med kommunalvalgene. Med valgcafé menes samlingssted for politikerne efter valghandlingens afslutning, hvortil der er adgang for offentligheden, herunder pressen.

Ved de seneste valg i 2013, 2017 og 2021 blev kandidatlistier/partier tilbudt at få stillet et mødelokale til rådighed til afholdelse af deres valgarrangement - hvilket de fleste listier/partier valgte at gøre brug af.

Der vil igen i 2025 dels afholdes valgcafé i Rådhusets kantine, og dels at kandidatlistier/partier tilbydes mødelokaler til afholdelse af valgarrangement for det enkelte parti på valgaftenen.

Det forventes, at pressen, som ved tidligere valg, vil være til stede på Rådhuset.

I Valgcafeen vil publikum løbende kunne følge med i DR1, TV2 samt TV2 Øst, ligesom man løbende vil kunne følge med i stemmeoptællingen. Det foreslås, at der serveres snacks, frugt og kaffe i cafeen.

Kandidatlistier/partier får stillet et mødelokale til rådighed - med de faciliteter, der er i lokalerne. Omkostninger til forplejning mv. i forbindelse med disse arrangementer afholdes af kandidatlisten/partiet.

### Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til forplejning mv. for det enkelte parti i forbindelse med kandidatlistier/partierne egne arrangementer på Rådhuset afholdes af kandidatlisten/partiet. Omkostninger herudover i forbindelse med valgaftenen afholdes indenfor budget til valg.

### Sagens forløb

20/10/2025 Direktionen  
Anbefales.

## **Punkt 8: Beslutning om Få det Fikset projekt i Ubby-Jerslev. Udskiftning af aktivitetstårn i børnehaven Mariehønen.**

25-002327

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Ubby-Jerslev lokalområde søger om frigivelse af midler til udskiftning af et aktivitetstårn i børnehaven Mariehønen.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 200.000 kr.

### **Behandling**

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Ubby-Jerslev lokalområdes andel af Få det puljen er 1 mio. kr. Lokalområdet har afholdt borgermøde hvor der blev godkendt 3 projekter, heraf projekt "Aktivitetstårn".

Der søges om midler til at udskifte det legetårn, der i dag står i børnehaven Mariehønen, og som trænger til udskiftning. Ved seneste legepladskontrol blev der givet anmærkning på faldunderlag under eksisterende legetårn, som derfor står overfor en udbedring. Etablering af nyt Aktivitetstårn vil blive koordineret med udbedring af faldunderlag.

Der søges om 200.000 kr. ekskl. moms til etablering af Aktivitetstårn.

Kalundborg Kommune afholder de nuværende udgifter til drift og vedligeholdelse.

#### *Administrationens bemærkninger*

Projektet opfylder rammerne for anvendelse af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ubby-Jerslev lokalområde har 1 mio. kr. i deres Få det fikset pulje. Det samlede beløb der søges om til Aktivitetstårn udgør 200.000 kr.

Hvis projektet godkendes, resterer der herefter 800.000 kr. til andre Få det Fikset projekter i Ubby-Jerslev

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Ansøgning Nyt legetårn i Børnehaven Mariehønen

# **Punkt 9: Beslutning om Få det Fikset projekt i Ubby-Jerslev. Tilskud til bålhytte med 5 sheltere.**

25-002328

## **Beslutning**

Anbefales

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Ubby-Jerslev lokalområde søger om frigivelse af midler som tilskud til bålhytte med 5 sheltere.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 100.000 kr.

### **Behandling**

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Ubby-Jerslev lokalområdes andel af Få det puljen er 1 mio. kr. Lokalområdet har afholdt borgermøde hvor der blev godkendt 3 projekter, heraf tilskud til bålhytte med 5 sheltere.

Aktionsgruppen har ved involvering af nogle unge mennesker fundet frem til, at der savnes et fælles hyggested samt sheltere, og er deraf kommet frem til et projekt med en stor bålhytte med 5 sheltere, som kan bruges af familier, børnehaver, skoleklasser m.v. Der søges nu om midler som tilskud til projektet.

Projektet vil blive placeret på et areal som er ejet af Ubby Fri- og Efterskole, med adgang for offentligheden.

Der søges om 100.000 kr. ekskl. moms til etablering af projektet.

Der er tale om et projekt til godt 300.000 ekskl. moms som udover de ansøgte 100.000 kr. finansieres af allerede tildelte fondsmidler og sponsorater fra lokale virksomheder.

”Støt Ubby” (støtteforening til Ubby Fri- og Efterskole) påtager sig fremtidig drift og vedligehold.

### *Administrationens bemærkninger*

Projektet opfylder rammerne for anvendelse af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Der er meddelt byggetilladelse til projektet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender punktet om ”Aktivitetstårn i børnehaven Mariehønen”, reterer der herefter 800.000 kr. til andre Få det Fikset projekter i Ubby-Jerslev.

Det samlede beløb der søges om tilskud til bålhytte med 5 sheltere udgør 100.000 kr.

Hvis projektet godkendes, reterer der herefter 700.000 kr. til andre Få det Fikset projekter i Ubby-Jerslev.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Ansøgning bålhytte med 5 shelters

# Punkt 10: Beslutning om få det fikset projekt på Røsnæs - etablering af allé af kirsebærtræer ved sportspladsen

24-012368

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Røsnæs lokalområde søger om frigivelse af midler til etablering af en allé af kirsebærtræer, der skal adskille eng og boldbaner på sportspladsen.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 25.000 kr.

## Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Røsnæs lokalområde har 166.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 25. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf etablering af allé af kirsebærtræer der adskiller eng og boldbaner ved sportspladsen.

Formålet med kirsebæralléen er at agere forårsbebuder for borgere i lokalområdet, at give et flot udsyn fra stien ved klubhuset og at give skygge og læ. Alléen består af 11 træer med en afstand på 10 meter og træerne kommer til at stå forskudt i 2 rækker. Træerne placeres, så kommunens maskiner, der vedligeholder området, kan passere. Træerne bliver plantet med opbindingspæle til de første 2 sæsoner og vandingsposer til den første tid efter plantning og til tørre perioder.

Projektet søger om 25.000 kr. ekskl. moms.

### *Drift og vedligeholdelse*

Der vil være afledte drifts- og vedligeholdelsesudgifter til tre års etableringspleje til den nye beplantning. Omkostningerne estimeres til at være i gennemsnit 15.000 kr. om året de første tre år til etableringspleje. Efter de første 3 år estimeres plejen af træerne at koste 800 kr. årligt. Lokalområdet står selv for at vedligeholde sti og græsslåning under træerne.

### *Administrationens bemærkninger*

Projektet opfylder rammerne for anvendelse af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

## Økonomiske konsekvenser

Røsnæs lokalområde har 166.000 kr. tilbage i deres Få det fikset pulje.

Det samlede beløb, der søges om, til etablering af udeaktiviteter udgør 25.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 141.000 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning om etablering af japansk kirsebærtræ alle ved sportspladsen på Røsnæs

Bilag 2 Placering af japansk kirsebærallé

# Punkt 11: Beslutning om Få det Fikset projekt i Løve – ”Det aktive uderum i Løve”

24-007829

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces.

Løve lokalområde søger om frigivelse af midler til etablering af ”Det aktive uderum i Løve”.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 250.000 kr.

### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Løve lokalområdes andel af Få det fikset puljen er 284.000 kr. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 5. maj 2025, hvor projektet ”Det aktive uderum” enstemmigt blev godkendt.

Der søges om etablering af et aktivt uderum i Løve, som skal være et samlingssted med leg og bevægelsesmuligheder for alle aldre. ”Det aktive uderum” vil kunne styrke mental trivsel og sundhed samt fremme fællesskab og sammenhold i lokalområdet.

Projektet placeres på kommunalt areal ved Løve Skole og Børnehave, og vil kunne styrke disse tilbud og gøre dem mere attraktive. Når skole og børnehave er lukket, vil der stadig være offentlig adgang til udeområderne. Idrætsforeningen i Løve, som har klublokale på skolen, vil ligeledes kunne bruge flere af redskaberne i forenings tilbud.

Der er tale om et projekt med et samlet budget på knap 4 mio., hvorfor Aktionsgruppen i Løve er i gang med at søge fondsmidler.

Projektet søger om 250.000 kr. ekskl. moms til etablering af ”Det aktive uderum”.

#### *Drift og vedligeholdelse*

Når projektet er gennemført overtager Kalundborg Kommune drift og vedligeholdelse. Udgifterne hertil er oplyst af leverandøren til at udgøre ca. 100.000 kr. over en tiårig periode.

Det er administrationens anbefaling, at de afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger opgøres endeligt og tilrettes det administrative driftsbudget fra året efter, at fællesområdet er etableret.

#### *Administrationens bemærkninger*

Projektet opfylder rammerne for anvendelse af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

### Økonomiske konsekvenser

Løve lokalområde har 284.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Det samlede beløb der søges om til etablering af "Det aktive uderum" udgør 250.000 kr.  
Hvis projektet godkendes, refterer der herefter 34.000 kr. til andre Få det Fikset projekter i Løve.  
Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Ansøgning Løve - Det aktive uderum

# Punkt 12: Beslutning om anlægsregnskab - Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng

25-010299

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til indvendig vedligehold af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng, som blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til indvendig vedligehold af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

|   | Bevilling        | Regnskab         | Mer-/mindrefor brug                      |
|---|------------------|------------------|--|
|   | Kr.              | Kr.              | (mindreforbrug = + og<br>merforbrug = -) |
|   |                  |                  | Kr.                                      |
| Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng | 2.999.996        | 2.968.559        | 31.436                                   |
| <i>I alt</i>                            | <i>2.999.996</i> | <i>2.968.559</i> | <i>31.436</i>                            |

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdets bemærkninger:

Projektet er udført på baggrund af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høngs ønsker om indvendige forbedringer. En gennemgang blev udført på centeret, hvor alle rum blev gennemgået. En prioriteringsliste blev udarbejdet og lagt til grund for udbuddet. Projektet blev udbudt som en hovedentreprise.

Personalet i Teknisk Drift og Service har medvirket til, at projektet kunne lykkes, da personalet har gjort de forskellige etaper klar til håndværkerne. Der har gennem hele forløbet været en tæt dialog mellem Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng, Teknisk Drift og Service, hovedentreprenøren og projektlederen, så projektet er blevet gennemført med færrest mulige gener for borgerne. Det fremlagte mindreforbrug skyldes, at stort set alle ønsker til

projektet har kunne prioriteres. Enkelte ønsker har dog været så omkostningstunge, at de ikke har kunne løses inden for rammen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,03 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

### **Sagens forløb**

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget  
Anbefales.

### **Bilag**

Anlægsregnskab - Trænings og rehabiliteringscenter Høng

## **Punkt 13: Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng**

24-013096

### **Beslutning**

Anbefales

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sagens baggrund**

Der er afsat i alt 21,15 mio. kr. på investeringsoversigten til at etablere et springcenter i Høng. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2024. Der blev ligeledes frigivet 2,0 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 18,15 mio. kr. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 13,347 mio. kr. til opførelsen af et springcenter i Høng finansieret af restrådighedsbeløbet.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 13,347 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til opførelsen af et springcenter i Høng.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der i årene 2024, 2025 og 2026 afsat i alt 21,15 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng. Springcentret skal etableres i samarbejde med Høng Gymnastikforening.

Der søges nu om en anlægsbevilling på 13,347 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til opførelsen af et springcenter i Høng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er et restrådighedsbeløb i 2025 på 13,347 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr. i 2025 og 4,8 mio. kr. i 2026.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. oktober 2025:**

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

#### **Administrationens tilføjelse den 14. oktober 2025:**

I budgetaftalen for 2026 - 2029 er der i U19 afsat yderligere 7,0 mio. kr. i 2026 til springcenter Høng. Dermed er restrådighedsbeløbet 11,8 mio. kr.

# Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1

25-003007

## Beslutning

Anbefales

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af professionel scene i hal 1 i Kalundborg. Med denne sag søges der om en frigivelse af 2,0 mio. kr. af beløbet i 2025.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til aflønning af rådgivere med mere.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af professionel scene i hal 1 i Kalundborg. Der er tidligere søgt om 0,3 mio. kr. til igangsætningen af projektet og honorering af rådgivere. Der søges nu om en frigivelse på 2,0 mio. kr.

Udførelsen af projektet påbegyndes umiddelbart efter afslutningen af projekteringen og forventes at strække sig over foråret og sommeren 2026. Arbejdet tilrettelægges med henblik på, at hallen står klar til ibrugtagning ved starten af sæson 2026/27. Tidsplanen er lagt med fokus på rettidig aflevering og koordinering med øvrige aktiviteter i hallen.

### Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til honorering af rådgivere m.m. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 8,52 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Sagens forløb

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

# Punkt 15: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

25-009862

## Beslutning

Anbefales

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på mødet i Kommunalbestyrelsen den 14. september 2022, 2,0 mio. kr. på mødet den 26. april 2023 og 1,5 mio. kr. på mødet den 27. maj 2025. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 32,8 mio. kr.

Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til de kommende projekteringsydelser finansieret af restrådighedsbeløbet.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 5,0 mio. kr. i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. (inklusive fremskrivning) til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Projektet er blevet forsinket, idet den oprindelige totalrådgiver på projektet vurderede, at projektet ikke kunne gennemføres inden for den afsatte projektøkonomi, og da samarbejdet med den pågældende rådgiver er ophørt. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen drøftet det videre forløb og besluttet, at der igangsættes et nyt rådgiverudbud vedrørende etableringen af et kulturhus i Kalundborg Havnepark med afsæt i en ny revideret økonomisk ramme, som er 15 mio. kr. højere end den oprindelige ramme, og som indgår i budgetovervejelserne for 2027.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 14. september 2022 frigivet 1,0 mio. kr., som er anvendt til de indledende forundersøgelser, herunder opmåling og miljøscreening, af det tidligere pakhus samt rådgivning i forbindelse med dispositions- og projektforslaget. Desuden blev der på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2023 frigivet 2,0 mio. kr., som er anvendt til bygherrerådgivning, udarbejdelse af projektforslag samt yderligere forundersøgelser. På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2025 blev der frigivet 1,5 mio. kr., som er anvendt på supplerende undersøgelser, revidering af udbudsmaterialet og genudbud af totalrådgiverydelser. Dette genudbud er nu gennemført, og der er tegnet kontrakt med en ny totalrådgiver. Den nye totalrådgiver er nu gået i gang med den videre projektering.

Der søges om en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til de kommende projekteringsydelser, herunder myndighedsprojekt, udbudsprojekt, kontrahering og udførelsesprojekt.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på i alt 37,3 mio. kr.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 5,0 mio. kr. udgør 27,8 mio. kr.

De afledte driftsomkostninger indarbejdes i det administrative budget året efter opførelse.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. oktober 2025:  
Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

## **Administrationens tilføjelse den 14. oktober 2025:**

I budgetaftalen for 2026 - 2029 er der i U12 afsat yderligere 15,0 mio. kr. i 2027 til Kulturhus Kalundborg Havnepark. Dermed er restrådighedsbeløbet 42,8 mio. kr.

# Punkt 16: Beslutning om anlægsbevilling til veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej"

25-010627

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for årene 2024 til 2027 er der afsat i alt 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej". Der er i alt frigivet 2,0 mio. kr. til at gennemføre diverse forundersøgelser og rådgivningsopgaver.

Der søges nu om frigivelse af yderligere 2,0 mio. kr. til fortsatte forundersøgelser, rådgivning og øvrige nødvendige projektaktiviteter.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med etablering af veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej" og til etablering af en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for perioden 2024–2027 er der afsat 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej". Projektet er igangsat, og der er tidligere frigivet 2,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser, rådgivning og nødvendige projektaktiviteter.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2025 blev det besluttet at omprioritere en del af det samlede rådighedsbeløb til etablering af en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

Der søges nu om frigivelse af yderligere 2,0 mio. kr. til at videreføre de tekniske og juridiske forberedelser, herunder detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale for veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej" og en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

Den ansøgte anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløbet i 2025 og skal sikre fremdrift i projektet frem mod udbud og anlægsstart.

Se Bilag 1 for projektoversigt.

### Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat i alt 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej".

Efter frigivelse af 2,0 mio.kr. vil rådighedsbeløbet herefter udgøre 32,6 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Sagens forløb

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

# Punkt 17: Beslutning om høringssvar vedr. Forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre

25-010567

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Det særlige Bygningssyn under Slots- og Kulturstyrelsen indstiller forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre efter bygningsfredningsloven. Forslagsstiller er Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, der har udarbejdet et oplæg. Slots- og Kulturstyrelsen sender oplæg om fredningsforslag for Kalundborg Radiofonistation i høring frem til den 26. november d.å.

Sagen fremlægges med henblik på, at Kommunalbestyrelsen dels tager stilling til indholdet af forslaget om fredning og dels tager stilling til, hvorvidt Kommunalbestyrelsen kan anbefale en fredning under hensyn til kommunens forkøbsret til ejendommen.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at oplægget til fredningsforslag drøftes med henblik på en anbefaling om hvorvidt fredning skal gennemføres.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Forslaget om fredning af radiostationen med tilhørende omgivelser og anlæg er rejst efter forslag fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. Såfremt Slots- og Kulturstyrelsen beslutter fredningen vil det betyde, at der skal søges om tilladelse hos styrelsen til forandringer af stationens bygninger (inkl. interiør) og tilhørende antennemaster.

Danmarks Radio (DR) har tidligere rettet henvendelse til kommunen i anledning af, at DR ikke længere har brug for anlægget og derfor er interesseret i at kommunen tager stilling til sin forkøbsret. Sagen blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2025, hvor det besluttedes at det videre arbejde med at belyse sagen yderligere afventer en afklaring på fredningssagen.

Da fredningen ikke vil være kommunens afgørelse, anbefales det, at et høringssvar opdeles i konkrete anbefalinger til fredningsforslaget såfremt det skulle ende med at blive vedtaget og Kommunalbestyrelsen anbefalinger om hvorvidt Radiostationen med tilhørende anlæg og arealer bør fredes.

#### *Kort redegørelse for fredningsforslaget:*

Fredningsforslaget begrundes primært i anlæggets kulturhistoriske betydning samt i den arkitektoniske værdi af de ældre bygninger. Forslaget redegør for kulturmiljøets værdier, opdelt i en bygningsbeskrivelse, masterne, den miljømæssige værdi og den kulturhistoriske værdi.

I redningsforslagets afsluttende vurdering skrives, jf. bilag 2:

*De bærende værdier er overordnet knyttet til den fortælling som rummes af det samlede anlæg som Danmarks eneste langbølgesender og som udgangspunktet for alle radioudsendelser i Danmark i perioden 1927-1952. Anlægget rummer derudover en rig og velbevaret teknologisk fortælling. Der er derfor tale om en vigtig national historie, som er indlejret i særligt radiostationen, funktionærboligerne og de to master med kabler.*

*De arkitektoniske værdier knytter sig til de overordnede funktionalistiske stiltræk med enkle, hvide pudsede overflader mv. Det særlig Bygningssyn gør i deres anbefaling opmærksom på, at de senest tilkomne bygningstilføjelser slører de arkitektoniske kvaliteter. Fredningen bør derfor give mulighed for, at der kan indrettes nye funktioner, der tilpasses fredningsværdierne bedre.*

Fredningsforslaget omfang er vist med rød afgrænsning på luftfoto på forslagets side 2, hvor der under omfang står: *Radiofonistationsbygningen, to sendemaster med wire, funktionærboliger og nære udearealer afgrænset af vejen omkring stationen, vejen og den lille holm, hvor mellembølgemasten har stået. Der vedlægges oversigtskort (bilag 3).*

*Anbefalinger til bemærkninger til fredningsforslaget:*

Uanset Kommunalbestyrelsens overordnede holdning til fredningsforslaget anbefaler administrationen, at følgende bemærkninger til forslaget fremsendes:

- Grunden hvor radiostationen ligger, matr. nr. 76hn er ejet af DR, som i øvrigt efter dialog med kommunen har igangsat en skelforretning med henblik på, at tilpasse skellene de faktiske forhold. Det resterende areal inkl. vejareal ejes af kommunen og benyttes bl.a. af Kalundborg Sejlklub. Når vejareal medtages i forslaget skyldes det sandsynligvis ønsket om at sikre adgang og betone anlæggets landskabelige sammenhæng, men det forekommer uhensigtsmæssigt at medtage Radiovej, nord for Radiostationens matrikel.
- Gisseløre og Houget er allerede omfattet af fredning efter naturbeskyttelsesloven, store dele af området inkl. radiostationen er omfattet af en lokalplan og stationen er afgrænset som værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Fredningsforslaget vil kunne ses i forlængelse af kommunens kulturmiljøudpegning, mens lokalplanen ikke har særlige bestemmelser for radiostationen, udover anvendelsen. I den eksisterende fredning af Gisseløre er det forudsat, at stationen og anlægget nedrives når funktionen ophører. Det anbefales, at der i høringssvaret lægges vægt på, at fredningsforslaget må gives et indhold, således at de forskellige bekendtgørelser, der gælder for området, spiller sammen til en god og enkel helhed, der er tilpasset og fokuserer på hovedmålene for området.
- Såvel master som bygninger antages at kræve en større istandsættelse og vedligeholdelse. En fredning vil muliggøre, at ejerne kan søge om tilskud til særlig vedligeholdelsesindsats efter bygningsfredningsloven. DR har tidligere opgjort et skønnet oprettelsesbehov på bygningerne til 7 mio. kr., hvortil kommer et årligt vedligeholdelsesbehov på 1 mio. kr. Dertil kommer udgifter til masternes vedligeholdelse, ligesom udgifter til vedligeholdelse efter en fredning normalt vil være højere. Det anbefales, at behovet for vedligeholdelse skrives med i høringssvar.

*Kommunalbestyrelsens anbefaling af fredningsforslaget:*

Generelt er Radiostationen afgrænset i kommuneplanen som værdifuldt kulturmiljø og opleves også, særligt masterne, som en væsentlig del af byens fortælling og bybillede. En ny anvendelse af bygningerne er vanskelig, i og med at ejendommen ikke er let tilgængelig for et større publikum på grund af tilkørsels- og parkeringsforhold, samt at bygningen ligger udsat i forhold til havvandstigninger.

Umiddelbart er der ikke kommunale funktioner der med fordel kan placeres i bygningerne, så en ændret anvendelse vil forudsætte en tredje parts deltagelse og en samlet finansiering.

Det er administrationens anbefaling, at hensynene til bygningernes og anlæggets stand, konsekvenserne for den fremadrettede oprettelse, vedligeholdelse og anvendelse og ombygning til et nyt formål indgår i Kommunalbestyrelsens anbefaling om hvorvidt fredningen skal gennemføres.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler ikke en fredning, med bemærkning om at de nævnte anbefalinger fremsendes i forhold til det konkrete fredningsforslag.

### **Bilag**

Bilag 1 - Høringsbrev, Kalundborg Radiostation, Radiovej 4, Kalundborg

Bilag 2 - Fredningsforslag, oplæg

## Bilag 3 - Oversigtskort radiostation

# Punkt 18: Beslutning om svar til Ankestyrelsen vedrørende kommunens sagsbehandling af sager om udledningstilladelser

23-014959

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

D. 21. februar 2023 politianmeldte Knud Jeppesen Kalundborg kommune for manglende tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens §§ 27 og 28, til udledning af overfladevand og spildevand fra Kalundborg Forsynings regnbetingede udløb (RBU). Sagen er oversendt til Ankestyrelsen som har bedt Kalundborg Kommune om en udtalelse. Henvendelsen fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag 1.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at vedlagte svar sendes til Ankestyrelsen

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På baggrund af politiets henvendelse har Ankestyrelsen bedt Kalundborg Kommune om udtalelser vedr. en mulig tilsynssag.

Den. 11. januar 2024 sendes svar til Ankestyrelsen - brevet er vedlagt som bilag 2.

Den. 19. november 2024 sender Ankestyrelsen en supplerende høring om mulig tilsynssag. Den. 8. januar 2025 sendes derfor et nyt svar til Ankestyrelsen - brevet er vedlagt som bilag 3.

I begge svar, er der fokus på kommunens arbejde med at lovliggøre og prioritere udledningstilladelserne, hvor kommunen anerkender, at mange tilladelser mangler, men fremhæver, at arbejdet er i gang, er komplekst, og kræver bedre data og nye retningslinjer. Fokus er på, at udarbejde fagligt solide tilladelser frem for hurtige løsninger.

Den 11. juli 2025 sender Ankestyrelsen et supplerende høringsbrev. Her fremgår det, at de ønsker en status for kommunens behandling af ansøgninger om udledningstilladelser, herunder status for lovliggørelsesprocessen for så vidt angår de manglende udledningstilladelser til eksisterende udløb og den forventede sagsbehandlingstid. Oplysningerne skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Det fremgår af brevet, at kommunen skal svare inden for 8 uger. Administrationen har bedt om en forlængelse af fristen og oplyst om, at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen i oktober. Brevet er vedlagt som bilag 4.

Kalundborg Forsyning har 178 udløb, hvoraf hovedparten mangler en tilladelse. Der findes 10 tilladelser til regnbetingede overløb - og derudover er der 40 regnbetingede udløb, som er omfattet af en tidligere spildevandsplan fra før 1982, som ifølge Miljøstyrelsen kan betragtes som en udledningstilladelse.

Der er tale om flere års forsømmelser, helt tilbage fra før kommunesammenlægningen. Emnet er derfor indeholdt i spildevandsplanlægningen og i den aktuelle Spildevandsplanen 2023-2027 er der også her et særligt fokus på overløbene til Kærby Å og Bækken. Desuden arbejdes der generelt med en prioritering hvor det giver størst miljømæssig effekt at sætte ind.

Prioriteringen er

1. regnbetingede udløb hvor der er indhold af spildevand til sårbare vandområder
2. regnbetingede udløb hvor der er indhold af spildevand til robuste vandområder

3. regnbetingede udløb uden indhold af spildevand til sårbare vandområder
4. regnbetingede udløb uden indhold af spildevand til robuste vandområder

Dette er i tråd med det arbejde som udvalget har igangsat vedrørende prioritering af RBU'er, jf. møderne i udvalget d. 7. marts 2024, punkt 10 og d. 5. december 2024, punkt 8.

Der ligger således en faglig vurdering bagved den nuværende prioritering, således at effekten af lovliggørelsen er størst mulig.

Selve lovliggørelsen består af en udledningstilladelse og vil typisk indeholde vilkår, der forudsætter ombygninger og lignende for at kunne opfyldes. Baggrunden for tilladelserne og de vilkår der stilles, er først og fremmest data for de vandområder der ledes ud til. Der kan være tale om større datamængder og data der skal indsamles over tid. Det skal hertil bemærkes, at det eksisterende datagrundlag langt fra er fyldestgørende.

#### *Administrationens anbefaling*

Der har været forespørgsler om der kan gives "hurtige" udledningstilladelser uden indhentning af data. Det er administrationens vurdering, at disse afgørelser vil blive hjemvist i et eventuelt klagenævn og at det ikke er en redelig måde at arbejde på. Administrationen kan ikke på den baggrund anbefale, at give sådanne tilladelser af rent formelle grunde.

Med de nuværende ressourcer på området og ovenstående udfordringer er den forventede sagsbehandlingstid lang og der arbejdes med at kunne udarbejde 5-10 udledningstilladelser om året hvis de nødvendige data som beskrevet ovenfor er tilgængelige. Kalundborg Kommune har endnu ikke modtaget ansøgninger hvor alle oplysninger er til stede.

Det er på den baggrund administrationens anbefaling, at der overfor Kalundborg Forsyning stilles krav om videre fremdrift i måleprogrammer og udarbejdelse af validt ansøgningsmateriale.

Der er udarbejdet udkast til svar til Ankestyrelsen vedlagt som bilag 5.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

09/10/2025 Teknik- og Miljøudvalget  
Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 3 - Svar til Ankestyrelsen på supplerende høring om mulig tilsynssag

Bilag 2 - Til Ankestyrelsen Svar på anmodning om bemærkninger til henvendelse fra politiet om anmeldelse af udledninger uden tilladelser

Bilag 4 - Anmoder Ankestyrelsen om yderligere fristforlængelse, da svaret skal behandles på KB møde 29. oktober 2025

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 5 - UDKAST - Svar på henvendelse om supplerende høring om mulig tilsynssag – j nr. 23-81423

# Punkt 19: Beslutning om ændring i styrelsesvedtægt for Center for Specialundervisning (CSU)

25-006661

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

I forbindelse med sammenlægning af Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU) i Kalundborg Kommune, vil STU fremover være organiseret under Center for Specialundervisning (CSU). Som følge af sammenlægningen er der behov for at ændre i styrelsesvedtægten for CSU, som STU er en del af. Forslaget til den ændrede styrelsesvedtægt har været i høring hos bestyrelsen, og sagen er nu til beslutning.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at styrelsesvedtægt for Center for Specialundervisning (CSU) godkendes med virkning fra 1. december 2025.

## Behandling

Børn- og Familieudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I budget 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen en sammenlægning af tilbuddene inden for Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU) i Kalundborg Kommune (U25). Det betyder, at STU fra 2025 er samlet under én ledelse. Som følge af sammenlægningen er der derfor behov for justeringer i styrelsesvedtægten.

STU er en treårig ungdomsuddannelse, der er rettet mod unge under 25 år med særlige behov, som ikke kan gennemføre en ordinær ungdomsuddannelse, f.eks. en erhvervsuddannelse eller gymnasial uddannelse. De to kommunale STU-tilbud ligger på Kathøjskolen og på CSU. De to tilbud er ved beslutningen i budget 2025 organisatorisk lagt sammen under CSU. Udover STU har CSU også VSU (voksenspecialundervisning).

Styrelsesvedtægten for CSU i Kalundborg Kommune, som STU er en del af, beskriver retningslinjer for områdets virke og arbejde, og den kan ifølge gældende styrelsesvedtægt ændres af Kommunalbestyrelsen.

Den gældende styrelsesvedtægt for CSU blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. november 2019. Det ønskes, at ændringerne træder i kraft, så en ny Kommunalbestyrelse kan udpege medlemmer til bestyrelsen i forbindelse med konstitueringen. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018, at der ikke skulle udpeges repræsentanter til bestyrelsen fra Kommunalbestyrelsen, men at der blev udpeget to administrative til at deltage i bestyrelsen for CSU.

Det fremgår i den gældende styrelsesvedtægt, at en ændring af styrelsesvedtægten kan træde i kraft med tre måneders varsel, medmindre Kommunalbestyrelsen beslutter andet. Det indstilles derfor, at styrelsesvedtægten træder i kraft fra den 1. december 2025.

### *Ny styrelsesvedtægt*

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2025 at sammenlægge de to STU-tilbud, der var i Kalundborg Kommune under én ledelse. Oplægget til beslutningen var en del af råderumskataloget til budget 2025. Sammenlægningen er blevet effektueret, men som følge af sammenlægningen er der behov for at lave nogle justeringer i styrelsesvedtægten for CSU (som STU-tilbuddene er en del af).

Forslagene til justeringer i styrelsesvedtægten handler om:

- Bestyrelsens sammensætning: En udvidelse af antallet af medlemmer til bestyrelsen, så der er mulighed for at have medlemmer med i bestyrelsen fra den del af STU, som er blevet sammenlagt.
- Indkaldelse: Tilføjelse af at der afholdes minimum fire møder årligt.
- Beslutningsprotokol: En ændring fra beslutningsprotokol til beslutningsreferat. Derudover foreslås det fjernet i styrelsesvedtægten, at medlemmerne ikke underskriver ved mødets afslutning.
- Bestyrelsens kompetencer: Tilføjelse af afsnit vedrørende et bestyrelsesmedlems inhabilitet, der skal vurderes ved bestyrelsesmødets start.
- Øvrige mindre sproglige justeringer: Stedfortræder ændres til suppleant. Samtaleudvalget ændres til ansættelsesudvalget.
- Mindre rettelser så det svarer overens med lovgivningen: Angående tilfælde hvor det ikke er muligt at vælge en elevrepræsentant, samt vedrørende beslutning om udvidelse af flere bestyrelsesmedlemmers valg og periode.
- Ikrafttrædelse: Det foreslås, at den ændrede styrelsesvedtægt træder i kraft fra 1. december 2025, så ændringerne fremgår ved Kommunalbestyrelsens udpegning af medlemmer i forbindelse med konstitueringen af den nye Kommunalbestyrelse.

### *Sammendrag af hørings svar*

Forslaget til den nye styrelsesvedtægt blev på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2025 sendt i høring hos bestyrelsen for CSU. Bestyrelsen har nu haft materialet i høring og bestyrelsen har i den forbindelse ingen kommentarer. Hørings svaret giver derfor ikke anledning til ændringer i forslaget til ny styrelsesvedtægt for CSU.

Den gældende styrelsesvedtægt, forslag til ny styrelsesvedtægt og bestyrelsens hørings svar er vedlagt som bilag. Derudover er der vedhæftet et bilag, som viser de konkrete ændringer og forskelle mellem den gældende og den nye styrelsesvedtægt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

06/10/2025 Børn- og Familieudvalget

Anbefales.

### **Bilag**

Styrelsesvedtægt\_CSU\_Kalundborg Kommune\_gældende

Styrelsesvedtægt for CSU Kalundborg\_forslag til ny\_2025

Forskel i gældende og ny styrelsesvedtægt for CSU

# Punkt 20: Beslutning om godkendelse af Frivilligstrategien

25-005158

## Beslutning

Anbefales

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Frivilligstrategien er udviklet med udgangspunkt i et bredt ønske om en fælles strategi for frivillighed i kommunen, udsprunget af Ældre- og Sundhedsudvalgets Visionsseminar i juni 2024.

For at kvalificere strategien på tværs af faglige områder, har der været involvering af frivillige gennem åbne workshops samt kvalitative interviews af fagcenterchefer og relevant fagpersonale. Der har desuden været afholdt workshops for politikere i Indstillingsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, oplæg i Tværgående strategisk Forum med input fra ledere samt Temamøde for Kommunalbestyrelsen.

Frivilligstrategien har været i høring i: Frivilligrådet, Folkeoplysningsudvalget, Landdistriktsudvalget, Uddannelsesrådet, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn- og Familieudvalget, Unge- og Beskæftigelsesudvalget, Socialudvalget, Handicaprådet, Seniorrådet og Integrationsrådet.

Høringssvarene indgår i sagsfremstillingen.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at Frivilligstrategien godkendes.

### Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Frivilligstrategien skal være retningsgivende for kommende initiativer og handleplaner. Den skal skabe plads til nytænkning og samskabelse for alle frivillige og medarbejdere i Kalundborg Kommune.

Alle relevante råd og udvalg har været inddraget i den afsluttende proces efter ønske om en omfattende høring.

#### *Opsamling på høringssvar:*

Frivilligstrategien er anbefalet uden bemærkninger af: Frivilligrådet, Kultur- og Fritidsudvalget, Unge- og beskæftigelsesudvalget, Børn- og Familieudvalget og Socialudvalget. Landdistriktsudvalget har haft skriftlig høring og har ingen bemærkninger.

Folkeoplysningsudvalget har nedsat en arbejdsgruppe, som i høringssvaret giver udtryk for, at strategien taler ind i deres handleplaner og drøftelser. De har haft overvejelser omkring de specifikke ordvalg i temaerne, hvor der er plads til fortolkning af disse.

Uddannelsesrådet ønsker en opmærksomhed på at styrke frivilligt engagement og motivation omkring virksomheder, uddannelsesinstitutioner, kommunale institutioner fremfor obligatoriske indsatser.

Integrationsudvalget er ikke hørt i sagen da Integrationsrådet er høringsberettiget på integrationsområdet. Integrationsrådet ser strategien som et stærkt fundament til at udvikle frivilligheden i kommunen.

Handicaprådet har en bekymring ift. frivilliges forsikringsdækning og har et stort ønske om at sikre de frivillige.

Seniorrådet har en særlig opmærksomhed på implementering og handleplaner for strategien.

Generelt er der, fra alle udvalg, et stort ønske om fortsat at blive involveret i handleplaner og processen fremadrettet.

Der er ikke umiddelbart høringssvar, som giver anledning til formuleringsændringer i Frivilligstrategien, men bemærkninger og ønsker tages med i det videre forløb for implementeringen.

#### *Om frivilligstrategien:*

Strategien er baseret på bidrag og refleksioner fra både frivillige, fagpersonale og politikere. Dette sikrer, at den afspejler virkeligheden og adresserer de udfordringer, som frivillige står overfor i deres daglige arbejde og samarbejde med kommunen.

#### *Målsætningen for frivilligstrategien:*

- At udarbejde en frivilligstrategi, der også fremover flugter med Kommunens øvrige strategier og politikker, samt harmonerer med strømninger og tendenser på området.
- Strategien skal understøtte og muliggøre en frivillighedskultur, hvor det er naturligt at indgå i frivillige relationer og fællesskaber.
- Strategien skal fungere som et pejlemærke, der guider og bygger bro mellem frivillighed og politisk retning – frivilligstrategien skal danne grundlaget for samtalen om frivillighed i kommunen.

Dialogerne med frivillige, fagpersoner og politikere har samlet sig om seks temaer, som giver perspektiverne på frivillighedens fremtidige rolle i Kalundborg Kommune, og som strategien er bygget op om.

#### *Temaerne:*

- Frivillighed har brug for klare rammer
- Frivillighed skal ledes
- Det skal være let at være frivillig
- De frivillige forbindelser
- Frivillighed foregår alle steder
- Frivillighed skal værdsættes og fortælles

Strukturen for hvert tema indeholder både "Vi ved" og "Vi vil", så perspektiverne i den nuværende praksis og fremtidige retning fremhæves gennem hele strategien.

*Frivilligstrategien samt samlet oversigt over høringssvar er vedlagt sagen som bilag.*

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

06/10/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

De økonomiske konsekvenser i tilknytning til frivilligstrategien vil blive beskrevet i forbindelse med det kommende forslag til handlingsplan.

## **Bilag**

Frivilligstrategi layout 02.06.2025

Høringssvar Frivilligstrategi 2025

# Punkt 21: Beslutning serviceinformation for helhedspleje under Ældreloven

25-008308

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Serviceinformationen om helhedspleje er udarbejdet som en del af implementeringen af Ældreloven i Kalundborg Kommune. Hidtil har hjemmeplejens ydelser være beskrevet i kvalitetsstandarder under Serviceloven. Med Ældreloven erstattes kvalitetsstandarderne af serviceinformation, der beskriver de generelle rammer for og indholdet af helhedsplejen, herunder kommunens fem pleje- og omsorgsforløb.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at serviceinformationen om helhedspleje under Ældreloven beslattes.

### Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Ifølge Ældreloven skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af pleje- og omsorgsforløbene i helhedsplejen. Dette beskrives i Kalundborg Kommunes serviceinformation, se bilag.

Formålet med serviceinformationen er at sikre, at man som borger bliver bekendt med, hvilken form for hjælp og støtte man kan forvente at få som led i et pleje- og omsorgsforløb.

Oplysninger om rammerne for pleje- og omsorgsforløbene skal forstås som generel serviceinformation om forløbene. Serviceinformationen beskriver for eksempel, hvordan hjælpen organiseres og udføres via et fast team samt på hvilken måde borgerens selvbestemmelse i forhold til den daglige hjælp udmønter sig.

Høringssvar:

*Frivilligråds møde den 19. august 2025:*

Anbefales.

Ikke til stede: Anne Christensen, Henrik Petersson, Lisbeth Bjørn Dyxenburg, Rola Said, Stine Welent Andersen

*Handicaprådets møde den 9. september 2025:*

Rådet drøftede sagen og havde ingen yderligere bemærkninger.

Ikke til stede: Thomas Pedersen (V)

*Seniorrådets møde den 15. september 2025:*

Seniorrådet anbefaler serviceinformationen med følgende kommentarer:

Det bør fremgå, at kvalitetsstandarderne er bortfaldet for de borgere, som nu visiteres ift. Ældreloven, men tidligere var visiteret efter Serviceloven.

Forslag om ændring af tekst til følgende:

Du er omfattet af den nye ældrelov

Ældreloven omfatter borgere, der har nået folkepensionsalderen og omfatter også borgere under folkepensionsalderen, når det efter en samlet vurdering af borgerens livssituation vurderes, at behovet for pleje og omsorg til varetagelse af den daglige livsførelse svarer til det behov, som ældre borgere, der har nået folkepensionsalderen kan have.

Ikke til stede: Dennis Dinesen, Kent O.L. Henriksen

Kommentarer til Seniorrådets bemærkninger:

1) Overskriften "Serviceinformation om helhedspleje i Ældreloven" signalerer i sig selv, at Ældreloven ikke bruger kvalitetsstandarder, hvorfor det ikke behøver blive uddybet.

2) Den af Seniorrådet foreslåede ændring til tekst er nærmest identisk med den eksisterende tekst, hvorfor der ikke er behov for at ændre teksten.

Serviceinformationen vil blive sendt ud til borgere, der bevilges helhedspleje, sammen med et afgørelsesbrev og et kort informationsbrev, der tidligere er godkendt af kommunalbestyrelsen. Serviceinformationen vil blive gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Serviceinformationen forventes at skulle godkendes politisk en gang om året tillige med kvalitetsstandarderne på Serviceloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

06/10/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

### **Bilag**

Serviceinformation helhedsplejen i Ældreloven

## **Punkt 22: Initiativretsforslag fra Venstre om ændring af de fleksible udlejningsaftaler kommunen har med boligselskaberne**

25-011743

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Forslag fra Venstre om at ændre de fleksible udlejningsaftaler kommunen har med boligselskaberne, så borgere på ventelisterne får bedre muligheder for at få en bolig.

### **Behandling**

Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Initiativretsforslag\_Venstre

## **Punkt 23: Lukket: Meddelelser lukket møde**

## **Punkt 24: Lukket: Beslutning vedr. kommunal tilbagekøbsret**

25-009858

## **Punkt 25: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.