

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-06-2025

**Mødedato**           Torsdag d. 12. juni 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Tonny Voldby Pedersen, Jonas Henriksen, Martin  
Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Eva Levinsen

# Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplan 2025-2036.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding i 2025.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til fondsmidler til indretning af faglokale ved den internationale skole.....	10
Beslutning om at arbejde for en overdragelse af Bredgade 26 til Støtteforeningen for Ungemiljøet i Høng.....	11
Beslutning om medfinansiering af "Ny Kærbyvej".....	13
Beslutning om prioritering af de afsatte anlægsmidler på skoleområdet i 2026.....	15
Beslutning om at igangsætte anlægsarbejde på Bredgadeparkeringspladsen.....	17
Beslutning om at nedlægge privat fællesvej G1 Sorøvej 2-4.....	19
Beslutning om at aflyse Lokalplan 6.2 for en del af Føllenslev By.....	21
Beslutning vedr. ansøgning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer.....	23
Beslutning om at igangsætte planlægning for etageboligbebyggelse, Slagelsevej 28 m.fl., Kalundbo.....	25
Beslutning om at ændre sammensætningen af ARGO's bestyrelse.....	27
Beslutning om fjernvarmeforsyning af Fjordglint 2 og Højdedraget 2 i Herredsåsen, 4400 Kalundbo.....	30
Beslutning om at renovere facaden på Kalundborg Lokalarkiv.....	32
Beslutning om interessetilkendegivelse om natdrift på Tølløsebanen.....	33
Beslutning om forløb og omfang for stormflodssikring af Vestre Havnevej.....	35
Beslutning om at igangsætte skitseprojekt for stormflodssikring af Kalundborg midtby.....	37
Drøftelse af evaluering af Teknik- og Miljøudvalgets deltagelse i KLs Klima- og Miljøtopmøde der afholdes i København.....	38
Orientering om arbejdet med Lokal Grøn Trepark.....	40
Orientering om status på byggesagsområdet, maj 2025.....	41
Gensidig orientering.....	43
Underskriftsark.....	44

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## Punkt 2: Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplan 2025-2036

23-008652

### Beslutning

Anbefales, med bemærkning om Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser indarbejdes i et supplerende bilag inden behandling i Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen og anbefales at indgå i kommuneplanforslaget.

### Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. maj 2024 at igangsætte revision af Kommuneplan 2021-2032. Undervejs er indholdet i revisionen blevet præciseret, og der er gennemført politiske temamøder. Administrationen fremlægger nu Forslag til Kommuneplan 2025-2036 med henblik på offentlig høring i 10 uger hen over sommeren 2025, umiddelbart efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplan 2025-2036 godkendes til offentligt fremlæggelse i 10 uger fra uge 28 til og med uge 38.
2. Kommunalbestyrelsen inviterer til borgermøde om kommuneplanforslaget i høringsperioden, tirsdag den 19. august 2025 i Svebøllehallen.
3. Miljøvurdering af kommuneplanforslaget offentliggøres sammen med planforslaget.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden planforslaget fremlægges offentligt.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

#### *Præsentation af Kommuneplan 2025-2036*

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 kan tilgås via link på bilag 1 ([kp2025.kalundborg.dk](http://kp2025.kalundborg.dk)), der også indeholder et overblik over den strukturelle opbygning af kommuneplanen.

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og den regionale planlægning.

Kommuneplanforslaget er formelt set en fuld revision af tidligere Kommuneplan 2021-2032, men har fokus på udvalgte temaer, som har afsæt i de statslige udmeldinger på planområdet samt *Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 – fremgang får flere med i fællesskabet*.

#### *Hovedtemaer i revisionen*

Kommunalbestyrelsen har fastlagt tre hovedtemaer i revisionen, hhv. *erhvervs- og boligudbygning* samt et nyt tema, *Vand på tværs*. Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen er i revisionsperioden løbende blevet orienteret om arbejdet, ved temamøder om de tre hovedtemaer og ved Planseminaret i foråret 2025. Udover hovedtemaerne er to andre temaer revideret som følge af et konkret behov for opfølgning og ajourføring: *Turisme og Bevaringsværdige bygninger*. Desuden indeholder planforslaget et nyt tema, *Strategisk planlægning for bymidter*, som følge af en ændring i planloven. En række specifikke og generelle rammebestemmelser er revideret med afsæt i hovedtemaerne og en generel opfølgning og ajourføring.

Nedenfor beskrives hovedindholdet i den gennemførte revision for de berørte temaer. Uddybende er vedlagt følgende bilag:

- Bilag 1 - Link til planforslag samt oversigt over digital opbygning
- Bilag 2 - Notat med overblik over nye mål og retningslinjer
- Bilag 3 - Turistpolitisk Redegørelse
- Bilag 4 - Dokument med overblik over ændringer i rammebestemmelser
- Bilag 5 - Miljøvurdering

### *Hovedtema om erhvervsudbygning*

Kalundborg Kommune har i den seneste planperiode oplevet en stor erhvervsvækst og har næsten opbrugt erhvervsarealerne i Kalundborg. Derfor udlægges tre nye erhvervsområder på i alt 140 ha, understøttet af den kommende Kalundborgmotorvej.

Som led i den samlede erhvervsstrategi udlægges 56 ha til tung industri i Kalundborg Øst, i forlængelse af de eksisterende erhvervsområder. Der udlægges samtidig rammer til håndtering af regn- og overfladevand, som også skaber muligheder for natur og biodiversitet. Dette er illustreret på en principskitse, som danner forudsætningen for den videre planlægning. Et motorvejsnært erhvervsområde på 14 ha styrker tilgængeligheden og tiltrækker virksomheder med behov for synlig placering og god infrastruktur.

Syd for Kalundborg udlægges et 70 ha stort erhvervsområde til tung industri med fokus på energi-, PTX-, biosolutions- og farmaceutisk produktion. Placeringen tæt på Kalundborg Symbiosen og den kommende omfartsvej giver stærke synergier og adgang til energiinfrastrukturer og havnen.

Politiske mål og retningslinjer for temaet *Erhvervsudbygning* samt principskitserne for Kalundborg Øst kan ses på bilag 2, afsnit 1.

### *Hovedtema om boligudbygning*

På baggrund af væksten i den forudgående planperiode udlægges der i denne revision nye arealer til boligudbygning samtidig med, at der fokuseres på byomdannelse og byfortætning.

Der er udlagt nye arealer til boligudbygning i hhv. Kalundborg nordøst, og omkring Svebølle og Snertinge. I Kalundborg nordøst er der udlagt et nyt areal med en rummelighed på ca. 638 boliger og i Svebølle er der udlagt to nye arealer med en rummelighed på hhv. ca. 77 boliger og 55 boliger. I Snertinge er et eksisterende boligareal udvidet, hvilket giver plads til yderligere 20 boliger.

For at styrke planlægningen indføres *Stedsanalyse* som bærende princip og metode i den indledende del af planarbejdet. Det skal sikre, at områdernes kvaliteter og mulige udfordringer afdækkes tidligt i processen, ligesom det giver et styrket grundlag til at planlægge for helhedsorienterede løsninger, som skaber merværdi for både projekt, samfund og natur, herunder klimatilpasning og beskyttelse af naturværdier.

I andre bysamfund sker der enkelte omplaceringer af arealudlæg.

Politiske mål og retningslinjer for temaet *Boligudbygning* kan ses på bilag 2, afsnit 2.

### *Hovedtema om Vand på tværs - Oversvømmelse og klimatilpasning*

Formålet med det nye hovedtema er at anerkende vandet i landskabet som værende både en ressource og en udfordring, og sætte fokus på, hvordan man i planlægningen kan arbejde mere helhedsorienteret med landskabsbaseret vandhåndtering. Vand er en gennemgående ressource, der forbinder byudvikling, natur og klimatilpasning. Vand udgør både en planlægningsmæssig udfordring og en mulighed for at skabe merværdi. Ved at give plads til vandet i bymiljøet er der mulighed for at håndtere klimaforandringer med øgede vandmængder og samtidig styrke biodiversitet, rekreative kvaliteter og det byggede miljø.

Vandhåndtering integreres i blågrønne strukturer frem for at betragtes som en isoleret, teknisk infrastruktur. Terrænbaserede løsninger kan skabe større sammenhæng i landskabet og bidrage til både økologiske og sociale kvaliteter. Vand forbinder mennesker, natur og by – og skaber værdi på tværs af temaer.

Politiske mål og retningslinjer for temaet *Oversvømmelse og klimatilpasning* kan ses på bilag 2, afsnit 3.

### *Tema om udpegning af bevaringsværdige bygninger*

Med udgangspunkt i de udpegede værdifulde kulturmiljøer er administrationen påbegyndt arbejdet med at udpege *bevaringsværdige bygninger*, i første omgang i tre landsbyer, der ikke er omfattet af bevarende lokalplaner, Føllenslev, Værsløv og St. Fuglede.

Udpegningen vil give kommunen det formelle grundlag til at modsætte sig nedrivning af bevaringsværdige bygninger, jf. Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Arbejdet med udpegningen af bevaringsværdige

bygninger i de øvrige værdifulde kulturmiljøer i landsbyer vil fortsætte i kommende planperiode, og vil kunne indarbejdes i kommuneplanen med et kommuneplantillæg.

Politiske mål og retningslinjer for temaet "*bevaringsværdige bygninger*" kan ses på bilag 2, afsnit 4.

#### *Tema om turisme*

Kalundborg Kommune har i samarbejde med Destination Sjælland udarbejdet en ny Turistpolitisk Redegørelse 2025 med tilhørende overnatningsstatistik, som kan ses på bilag 3

Der er i den turistpolitiske redegørelse peget på fire overordnede fokusområder med tilhørende indsatser, der vurderes som vigtige og centrale for at understøtte turismen som et erhverv. Flere af fokusområderne i temaet "*turisme*" omfatter indsatser, der er med til at understøtte udviklingen på kommunens øvrige politikområder som fx kultur og fritid, detailhandel, bosætning osv. Turismeerhvervet kan spille en vigtig rolle ved at skabe lokal beskæftigelse og udvikling i byerne og i de mindre lokalsamfund.

Politiske mål for temaet *Turisme* kan ses på bilag 2, afsnit 5.

#### *Tema om strategisk planlægning for bymidter*

Strategisk planlægning for bymidter i mindre og mellemstore byer er et nyt tema i kommuneplanlægningen, som fremgår af planloven. I Kalundborg Kommune er det Kalundborg og Høng som er omfattet af bestemmelsen. Formålet er at skabe mere liv i bymidterne og sikre, at kommunen har et vedvarende fokus på udviklingsmuligheder og planlægning. Redegørelsen fortæller, hvordan kommunen har arbejdet med udviklingen i de to bymidter, og hvad kommunen er optaget af. Overskrifterne for fortællingen er, i overensstemmelse med planlovens krav til indholdet, dialog, målsætninger og virkemidler, offentlige funktioner samt bygninger og kulturmiljøer.

Politiske mål og retningslinjer for temaet *Strategisk planlægning for bymidter* kan ses på bilag 2, afsnit 6.

#### *Generelle rammebestemmelser*

De generelle rammebestemmelser er gældende, hvor intet andet er nævnt om det pågældende emne under det enkelte rammeområdes bestemmelser.

Der har været et behov for at revidere de generelle rammebestemmelser for de tværgående emner. Nogle rammebestemmelser er udgået, nogle rammebestemmelser er uændret, andre er revideret og andre igen afventer en senere revision.

Status på de generelle rammebestemmelser efter revision kan ses i skemaoversigten på bilag 2, afsnit 7.

#### *Specifikke rammeområder*

De specifikke rammer er bindeled mellem hovedstrukturens mål og retningslinjer og den mere detaljerede lokalplanlægning. Bestemmelserne fastlægger anvendelses- og byggemulighederne i de enkelte dele af kommunen. De er grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning, men er også vejledende for kommunens øvrige administration af områder og enkeltsager.

Revisionen indeholder udlæg af nye rammeområder samt visse indholdsmæssige ændringer. Alle nye rammer og eksisterende rammer som har gennemgået en revision kan ses på bilag 2, afsnit 7 i en oversigt samt uddybet på bilag 4.

#### *Tekniske rettelser og omstrukturering*

Udover revision af hovedtemaer, rammeområder og rammebestemmelser er der også foretaget en del tekniske rettelser og opdateringer af emner og indhold, der gør kommuneplanen som værktøj lettere at forholde sig til.

Ved denne kommuneplansrevision er den digitale opbygning i planen blevet ændret. Ved tilføjelse af et nyt hovedtema "Natur og Vand", fremgår Kalundborg Kommunes skærpede fokus på klimaindsatser og vandhåndtering i planlægning. Hovedtemaet er blevet hævet fra værende undersektion i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, under afsnittet "By og landskab" med elementer fra sektionen "Natur og kultur". Det nye hovedtema "Natur og vand", indeholder derfor både elementer fra foregående kommuneplan og tilføjelser af nye underafsnit og emner.

Skematik overblik over omstrukturering af planforslagets digitale opbygning kan ses på bilag 1.

#### *Miljøvurdering*

Miljøvurderingen omhandler de dele af den nye Kommuneplan 2025-2036, hvor der sker indholdsmæssige ændringer i forhold til gældende kommuneplan. Miljøvurderingen er foretaget som en kvalitativ vurdering på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale. Miljøvurderingen kan ses på bilag 5.

Når der er tale om ændringer af eksisterende planer, er det dog kun ændringerne, der skal miljøvurderes, det vil sige, dér hvor der foretages en indholdsmæssig eller geografisk ændring af det hidtidige plangrundlag i form af nye og omplacerede arealudlæg samt ændringer af rammer og retningslinjer.

Afgrænsning af miljøvurderingen til Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage i perioden 17. marts - 31. marts 2025. I høringsperioden er der ikke indkommet kommentarer eller bemærkninger fra berørte myndigheder, der har givet anledning til at ændre afgrænsningen væsentligt.

Den endelige afgrænsning af miljørapporten til Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 fremlægges som bilag til den sammenfattende redegørelse af miljørapporten sammen med offentlig bekendtgørelse af den endelige Kommuneplan 2025-2036.

#### *Offentlighedsfasen og borgermøde i høringsperioden*

Når indberetningen af planforslaget til PlansystemDK er gennemført, vil høringsperioden blive annonceret på Kalundborg Kommunes hjemmeside, og fristen for at indgive høringssvar vil blive offentliggjort. Grundet sommerferie i juli måned vil høringsperioden være 10 uger og forventes at løbe fra uge 28 til uge 38 2025.

Administrationen forslår at Kommunalbestyrelsen afholder et borgermøde om kommuneplanforslaget i høringsperioden i uge 34 tirsdag den 19. august 2025 i Svebøllehallen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Link til planforslag og kommuneplanens digitale opbygning

Bilag 2 - notat vedr. mål og retningslinjer og rammebestemmelser

Bilag 3 - Turistpolitisk redegørelse 2025 m overnatningsstatistik

Bilag 4 - Revision af specifikke rammebestemmelser, overblik

Bilag 5 - Miljøvurdering - endelig m bilag - 2.6.2025

Bilag 6 - Supplerende bilag til TMUs beslutning 12. juni 2025

## **Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding i 2025**

25-005797

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til vejafvandingsprojekter i 2025.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandingsprojekter i 2025.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,3 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling til det fortsatte arbejde med vejafvandingsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,3 mio. kr. i 2025 til vejafvandingsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng**

24-013096

### **Beslutning**

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sagens baggrund**

Der er afsat i alt 21,15 mio. kr. på investeringsoversigten til at etablere et springcenter i Høng. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2024. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 20,15 mio. kr. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af restrådighedsbeløbet.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til supplerende forundersøgelser, rådgivning og fortsat projektering i forbindelse med etableringen af et springcenter i Høng.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten er der i årene 2024, 2025 og 2026 afsat i alt 21,15 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng. Springcentret skal etableres i samarbejde med Høng Gymnastikforening.

Der søges nu om en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til supplerende forundersøgelser, rådgivning og den videre projektering.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er et rådighedsbeløb i 2025 på 15,35 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng.

Restrådighedsbeløbene vil herefter udgøre 13,35 mio. kr. i 2025 og 4,80 mio. kr. i 2026. I alt 18,15 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til fondsmidler til indretning af faglokale ved den internationale skole

25-006536

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Novo Nordisk Fonden har bevilget et tilskud på 6,6 mio. kr. til indretning af faglokaler med videre i forbindelse med den internationale kommunale grundskole, som er ved at blive etableret i Hus 4 på Skolen på Herredsåsen.

I denne sag søges anlægsbevilling til indretningen, samt til finansiering af den tilskudsmoms, der skal betales af fondsmidlerne.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling til udgifter på 6,6 mio. kr. til indretning af faglokaler med videre
2. at der gives en anlægsbevilling til indtægter på -6,6 mio. kr. til fondsmidlerne fra Novo Nordisk Fonden
3. der gives en tillægsbevilling på 1,15 mio. kr. til afregning af tilskudsmoms finansieret af kassebeholdningen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Den 18. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg. Skolen er placeret i Hus 4 på Skolen på Herredsåsen.

Novo Nordisk Fonden har bevilget 6,6 mio. kr. til etablering af læringsmiljø på den internationale kommunale grundskole. Midlerne skal bl.a. bruges til renovering og indretning af naturfagslokaler, lokaler til håndværk og design samt etablering af makerspace.

Etableringen vil ske i såvel Hus 4, samt i de øvrige huse, som hører til Skolen på Herredsåsen og forventes at ske løbende frem til udgangen af 2026.

### Økonomiske konsekvenser

Når en kommune modtager tilskud fra eksterne fonde skal der betales 17,5% i tilskudsmoms til den kommunale momsudligningsordning. I dette tilfælde udgør tilskudsmomsen 1,15 mio. kr.

Der søges om tillægsbevilling på 1,15 mio. kr. til dækning af tilskudsmomsen finansieret af kassebeholdningen.

# Punkt 6: Beslutning om at arbejde for en overdragelse af Bredgade 26 til Støtteforeningen for Ungemiljøet i Kalundborg

25-005710

## Beslutning

Jakob Beck Jensen (V) og Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) anbefaler.

Martin Schwartzbach (O) Eva Levinsen (F) og Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) tager forbehold.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 22. januar at stille lokaler til rådighed i Bredgade 26. til brug for et ungehus. Støtteforeningen for Ungemiljøet i Kalundborg har efterfølgende spurgt til muligheden for en vederlagsfri overtagelse af ejendommen. I denne sag redegøres for hvordan rammerne kunne være, og kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om administrationen skal arbejde videre med henblik på en mulig overdragelse. Hvis det besluttes, vil der blive fremlagt en overdragelsesaftale til politisk godkendelse på et senere tidspunkt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at det besluttes hvorvidt administrationen skal arbejde videre med en overdragelse af ejendommen Bredgade 26 til Støtteforeningen for Ungemiljøet i Kalundborg, herunder udarbejdelse af de nødvendige overdragelsesdokumenter.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Efter den politiske beslutning om at stille de to øverste etager i ejendommen Bredgade 26 vederlagsfrit til rådighed til brug for et ungehus, er der blevet etableret en Støtteforening for Ungemiljøet i Kalundborg. Foreningen er en almennyttig forening med det formål at fremme og understøtte udviklingen af et ungehus for de 16-30 årige i Kalundborg. Foreningens vedtægter vedlægges som bilag.

Foreningen har kontaktet kommunen og spurgt om det er muligt for foreningen at overtage ejendommen Bredgade 26 i stedet for at få den stillet til rådighed. De har oplyst, at baggrunden for ønsket er, at det giver bedre muligheder for at søge tilskud hos diverse fonde til drift, renovering, istandsættelsen mv.

Udover istandsættelsen af de etager som foreningen ved den tidligere politiske beslutning fik brugsret til, vil en overdragelse af ejendomme betyde, at foreningen også vil kunne søge midler til renovering og forbedring af den resterende del af ejendommen.

Administrationen har afdækket de juridiske muligheder for en sådan overdragelse og vurderer at det er muligt indenfor kommunalfuldmagtens rammer.

En eventuel overdragelse foreslås blandt andet betinget af en vederlagsfri tilbageskaffningsret i følgende tilfælde:

- Hvis Foreningen ønsker at videresælge eller fremleje til tredjemand.
- Hvis Foreningen nedlægges/ophæver.
- Hvis Foreningens nuværende formål ændres og det nye formål ikke kan godkendes.
- Hvis Ejendommen anvendes til andet end foreningens formål tilsiger

Derudover skal det sikres, at de nuværende brugere fortsat skal kunne anvende ejendommen.

## **Økonomiske konsekvenser**

De bevillingsmæssige konsekvenser afhænger af den endelige beslutning og vil blive fremlagt i forbindelse med en eventuel overdragelsessag.

### **Bilag**

Ungehus Kalundborg vedtægter

# Punkt 7: Beslutning om medfinansiering af "Ny Kærbyvej"

25-004270

## Beslutning

Anbefales.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med anlægsloven om blandt andet anlæggelsen af Kalundborgmotorvejen er det forudsat, at Kalundborg Kommune deltager i finansieringen af "Ny Kærbyvej" på strækningen fra Holbækvej til umiddelbart syd for broen over motorvejen. Kalundborg Kommune skal derfor tilkendegive over for Vejdirektoratet, at kommunen vil finansiere sin andel af vejen, og beslutte, at udgiften hertil indarbejdes i Budget 2027.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at Kalundborg Kommune tilkendegiver over for Vejdirektoratet, at kommunen vil finansiere sin andel af "Ny Kærbyvej", og
2. at udgiften hertil indarbejdes i Budget 2027.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I planlægningen af Kalundborgmotorvejen og den tilknyttede infrastruktur i Kalundborg Øst er det besluttet at nedlægge den eksisterende Kærbyvej og i stedet for etablere den første del af en kommende omfartsvej, som på længere sigt vil kunne forlænges mod syd og danne en forbindelse mellem Rute 23 og Rute 22.

Det er samtidig besluttet at udføre den nye vej med dimensioner, så den i fremtiden kan leve op til forudsætningerne for en større omfartsvej, og så den er forberedt til østvendte ramper.

Den nye omfartsvej har fået arbejdstitlen "Ny Kærbyvej", og "Ny Kærbyvej" omfatter broen over motorvejen og de tilstødende vejstrækninger nord og syd for broen. De nye veje i erhvervsområdet vest for omfartsvejen har samlet fået arbejdstitlen "Erhvervsvej Vest".

"Ny Kærbyvej" vil i første omgang blive forbundet med Kærbyvej via første etape af "Erhvervsvej Vest", så krydsning af jernbanen er sikret på kort sigt, indtil yderligere etaper af omfartsvejen eller det samlede omfartsvejprojekt kan gennemføres.

I Bilag 1 er det forsøgt at give et overblik over de enkelte vejstrækninger og delprojekter.

Kommunal medfinansiering af "Ny Kærbyvej"

Motorvejsbroen og den nordlige del af "Ny Kærbyvej" samt et mindre vejstykke syd for motorvejsbroen er en del af den anlægslov, der blev vedtaget i Folketinget den 12. december 2023 om blandt andet etableringen af Kalundborgmotorvejen, LOV nr. 1536 af 12/12/2023.

Det fremgår blandt andet af anlægsloven, at Kalundborg Kommune skal være medfinansierende på denne delstrækning, da projektets omfang nu er større end det oprindeligt planlagte. I det oprindelige motorvejsprojekt var det tanken, at

strækningen skulle svare til den eksisterende Kærbyvej. I det nuværende projekt er vejen dimensioneret til at kunne blive en fremtidig omfartsvej med blandt andet plads til eventuelt fremtidige østvendte ramper.

I dialogen med Vejdirektoratet er der opnået enighed om en fordelingsnøgle mellem kommunen og staten omkring etableringen af den første del af "Ny Kærbyvej". På den baggrund er det estimeret, at Kalundborg Kommune skal afholde udgifter for cirka 20,5 mio. kr. Beløbet kendes ikke mere præcist på nuværende tidspunkt, da projekterne ikke har været i udbud. Aftalen indgår som en del af Vejdirektoratets projekt, der følger af bestemmelserne i anlægsloven om udbygning af Kalundborgmotorvejens tredje etape.

#### Økonomi og prioritering

Administrationen foreslår, at Kalundborg Kommune tilkendegiver over for Vejdirektoratet, at kommunen vil bidrage med sin økonomiske andel af etableringen af "Ny Kærbyvej", og at udgiften hertil indarbejdes i Budget 2027. Det forventes, at det mere præcise beløb vil være kendt, når arbejdet med Budget 2027 igangsættes.

#### Tidsplan

Vejdirektoratet forventer at udbyde entreprisen i efteråret 2025. Udførelsen af de fysiske arbejder forventes at blive igangsat i slutningen af 2026.

## Økonomiske konsekvenser

Det indstilles i sagen, at de bevillingsmæssige konsekvenser vil blive indarbejdet i Budget 2027.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## Bilag

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

## **Punkt 8: Beslutning om prioritering af de afsatte anlægsmidler på skoleområdet i 2026**

25-005709

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med budgetaftalen for budget 2025-2028 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte midler til at renovere kommunens skoler i 2026.

Med afsæt i dialogmøderne mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 3. april og 12. maj 2025 foreslås en prioritering af de afsatte anlægsmidler.

#### **Indstillinger**

Direktørerne indstiller, at Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget beslutter at indstille den foreslåede prioritering til vedtagelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

#### **Behandling**

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

I budgetaftalen for budget 2025-2028 har Kommunalbestyrelsen med U48 besluttet at igangsætte et arbejde med systematisk vedligehold af kommunens skoler.

Af aftalen fremgår følgende:

"Med udgangspunkt i analysen af skolernes indeklima og vedligeholdelseefterslæb afsættes 16,707 mio. kr. til systematisk vedligeholdelse af skoler i 2026. Fokus i udmøntningen af anlægsbevillingen skal være på klimaskærmen, faglokalerne, indeklima i stamlokalerne, samt tilpasning til ny lovgivning på skoleområdet.

Udmøntningen behandles indledningsvist i et samarbejde mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget senest i møderækken juni 2025 og videresendes til budgetforhandlingerne for 2026, hvor planen endeligt godkendes."

Med afsæt i dialogen på fællesmøderne mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 3. april og 12. maj 2025 foreslås en prioritering ud fra disse fire fokuspunkter:

- Klimaskærme
- Større projekter
- Investeringsbehovet på den enkelte skole
- Faglokaler.

På den baggrund foreslår administrationen, at midlerne til skolerenovering prioriteres mellem Gørlev Skole, Rynkevangskolen, Svebølle Skole og Tømmerup Skole. Ved prioriteringen indgår skoler med større investeringsbehov valgt ud fra analysen (H25 i Budget 2024), geografisk placering fordelt på by og land, fokus på byudviklingsområde, at både store og små skoler indgår, og endelig er der sammenhæng med nuværende og planlagte investeringer på skoleområdet i budget 2025.

På Gørlev Skole vil der være fokus på faglokaler og klimaskærm. På Rynkevangskolen vil der være fokus på klimaskærm og indeklima. Og på Svebølle Skole og Tømmerup Skole vil der være fokus på faglokaler.

Administrationen vil gå i dialog med skolerne om at konkretisere projekterne, efter at budget 2026 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sagens forløb**

04/06/2025 Børn- og Familieudvalget  
Godkendt.

# Punkt 9: Beslutning om at igangsætte anlægsarbejde på Bredgadoparkeringspladsen

24-002754

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I budgettet for 2024 har Kommunalbestyrelsen afsat 10,32 mio. kr. til at reovere parkeringspladsen i Bredgade i Kalundborg by. I budgettet for 2024 er der samtidig prioriteret 4,2 mio. kr. til at reovere slippeforbindelser mellem Kordilgade og Bredgade. Reovering af parkeringspladsen i Bredgade og to af slipperne har nu været udbudt, og udvalget skal tage stilling til at igangsætte anlægsarbejdet.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den vindende entreprenør tildeles opgaven, og at anlægsarbejdet på alle fire delområder igangsættes med særligt fokus på at følge de uforudsigelige omkostninger tæt.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

I budgettet for 2024 har Kommunalbestyrelsen afsat 10,32 mio. kr. til at reovere parkeringspladsen i Bredgade i Kalundborg by.

På mødet i november 2024 blev reovering af parkeringspladsen i Bredgade behandlet. I den forbindelse valgte udvalget at etapeopdele reoveringen, så den vestlige del udføres først.

Den forventede projektøkonomi til den vestlige del var beregnet til cirka 13,3 mio. kr. Det blev på den baggrund besluttet, at differencen mellem anlægsbevillingen og den forventede projektøkonomi kunne forsøges dækket via andre anlægsmidler og driftsmidler. Der er derfor nu reserveret 1 mio. kr. fra anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder, 0,68 mio. kr. fra koordinerende ledningsarbejder og 0,5 mio. kr. fra driftsbudgettet til modernisering af gadelys. I alt 12,5 mio. kr.

Der blev senest orienteret om projektets status på Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj 2025. På samme møde blev der orienteret om status for arbejdet med slipperne.

Den samlede pulje til forskønnelse af slipperne er på 4,2 mio. kr. Heraf er de 3 mio. kr. frigivet til arbejdet med slipperne i forbindelse med Bredgadoparkeringspladsen.

For at skabe overblik over projekternes sammenhæng behandles anlægsarbejdet for de to projekter samlet i denne sag.

Udbud, licitation og igangsætning

For at sikre, at de to projekter kan udføres indenfor de afsatte rammebeløb, blev projektet udbudt samlet med optioner, så projektet kunne tilpasses til den forhåndenværende økonomi.

Der har nu været licitation med fem indbudte entreprenører, hvoraf fire afgav bud. På baggrund af evalueringen af de enkelte tilbud er der nu udvalgt en entreprenør, som kan udføre delområde A og de tre optioner (delområde B, C og D) indenfor de økonomiske rammer, som er bevilliget.

I projektøkonomien er der afsat 15 % af budgettet til projektomkostninger og 10 % til uforudseelige udgifter. For at kunne gennemføre alle fire delområder er det nødvendigt at nedsætte beløbet afsat til uforudseelige udgifter fra 1,24 mio. kr. til 0,64 mio. kr. Derudover udføres pavillonen (overdækningen) kun, hvis arbejdet viser sig at kunne holdes indenfor budgettet eller finansieres gennem eksterne bidrag. Administrationen bemærker, at denne disponering gør det vigtigt at følge de uforudsigelige omkostninger tæt.

Administrationen anbefaler at igangsætte arbejdet med at udføre alle fire delområder som et samlet projekt.

Udførelsesperioden

Anlægsperioden forventes opstartet i slutningen af juni og forventes at vare til ultimo oktober.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag1 - Bredgadoparkeringspladsen - Delområder

# Punkt 10: Beslutning om at nedlægge privat fællesvej Gl Sorøvej 2-4

25-005063

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Lokalplan 598 er udarbejdet for at kunne etablere en ny dagligvarebutik i Rørby. Udvikler er i gang med at sammenlægge flere ejendomme til dette formål. To af disse ejendomme har fælles indkørsel. Indkørslen har status som privat fællesvej. For at dagligvarebutikken kan etableres i henhold til lokalplan 598, skal den private fællesvej nedlægges. Nedlæggelse af en privat fællesvej kræver tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den private fællesvej, som betjener Gl Sorøvej 2 og 4, nedlægges, jf. privatvejslovens § 74, under forudsætning af de vilkår, der fremgår af sagsfremstillingen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ansøgningen om at nedlægge den private fællesvej, som betjener Gl Sorøvej 2 og 4, sker i forlængelse af lokalplan 598. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler, der ønsker at etablere en ny dagligvarebutik i Rørby. Lokalplanen lægger op til, at butikken placeres på det sydøstlige hjørne af rundkørslen Gl Sorøvej og Slagelse Landevej.

I forbindelse med etablering af den nye dagligvarebutik er udvikler i gang med at sammenslå de ejendomme, som beskrives i lokalplanområdet, til én ejendom. To af de ejendomme, som bliver sammenslået til én ejendom, er Gl Sorøvej 2 og 4. Disse har fælles indkørsel, som er udformet på en måde, der gør, at indkørslen har status som privat fællesvej. Bilag 1 viser et kort over lokalplansområdet.

For at udvikler kan efterleve vilkårene i lokalplan 598, skal dagligvarebutikkens parkeringsplads anlægges i det område, hvor denne private fællesvej ligger. En nedlæggelse af denne private fællesvej er derfor en forudsætning for, at dagligvarebutikken kan etableres i henhold til lokalplan 598.

Ifølge privatvejsloven må en privat fællesvej ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Når kommunen skal behandle en sag om at nedlægge en privat fællesvej, skal særlige procedureregler følges. Når der er tale om en sag, som berører ganske få og kendte vejberettigede, kan kommunen undlade at anvende disse procedurebestemmelser.

Gl Sorøvej 2 og 4 har kun én vejberettiget, som samtidig også er vejejer. Privatvejsloven giver derfor kommunen anledning til ikke at bruge de almindelige procedureregler. Indstilling til beslutning er derfor på baggrund af privatvejslovens § 74 og ikke efter § 73.

Ved en godkendelse af indstillingen vil administrationen give tilladelse efter følgende vilkår:

- Den pågældende vej skal nedlægges i sin helhed. Hvis man ønsker at opretholde den eksisterende overkørsel til Gl Sorøvej, skal der søges en ny overkørselstilladelse, jf. vejlovens § 50 stk. 3.
- Nedlæggelsen sker i overensstemmelse med lokalplan 598.
- I forbindelse med sammenslåning af ejendommene til én ejendom skal eksisterende overkørsler have en ny overkørselstilladelse, jf. vejlovens § 50 stk. 3, og eventuelle nye overkørsler kræver tilladelse efter vejlovens § 49.

Ansøgning om overkørselstilladelser sendes til vej@kalundborg.dk.

- Ejer er ansvarlig for, at der fortsat er en overkørsel til den sammenlagte ejendom, jf. privatvejslovens § 72 stk. 2.
- Udgifter i forbindelse med nedlægning, herunder også udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, sker uden omkostning for Kalundborg Kommune, jf. privatvejslovens § 76.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort over lokalplansområde 598

# Punkt 11: Beslutning om at afløse Lokalplan 6.2 for en del af Føllenslev By

24-012224

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Ejendommene Eskebjergvej 11A og 11B er omfattet af Lokalplan 6.2 for en del af Føllenslev By. Lokalplanen blev vedtaget af Bjergsted Kommune i 1990 for at give mulighed for at udvide Føllenslev Møbler. Da Føllenslev Møbler er lukket, er det ikke realistisk at udvikle ejendommen, som lokalplanen angiver. I stedet begrænser lokalplanen nu andre ønskede tiltag på ejendommen, og ejer anmoder om, at lokalplanen ophæves. Sagen lægger op til kommunalbestyrelsens beslutning, om hvorvidt lokalplanen skal afløses.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at Lokalplan nr. 6.2 for en del af Føllenslev By ophæves og afløses.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Eskebjergvej 11A anmoder om, at Lokalplan 6.2 for en del af Føllenslev By ophæves (se oversigtskort bilag 1).

Formålet med lokalplanen (bilag 2) er at sikre udvidelsesmulighederne for den eksisterende møbelforretning. Det er endvidere formålet at sikre, at udvidelsen ikke er til gene for omgivelserne og at den fremstår med et samlet helhedspræg samt at hindre egentlig selvstændig boligudbygning i lokalplanområdet.

Føllenslev Møbelforretning er lukket, og ejendommen er solgt til nuværende ejer. Ejer anser det ikke for realistisk at udvikle arealet som lokalplanen angiver, og lokalplanen begrænser andre ønskede tiltag på ejendommen.

Området ligger i landzone, indenfor landsbyafgrænsningen for Eskebjerg og er omfattet af Kommuneplanramme S6.BL03 for Blandet Bolig og Erhverv.

Ejer ønsker mulighed for at kunne etablere boliger i en del af den eksisterende bygningsmasse. Det er en ændret anvendelse, der forudsætter en landzonetilladelse. Arbejdet med landzonesagsbehandlingen kan først igangsættes, når lokalplanen bliver afløst.

### *Planloven – høring af ejere*

I henhold til planloven kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning ikke længere synes nødvendig (jf. § 33, stk. 1, nr. 1). Beslutningen kan først træffes efter, at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, inden for en frist på mindst 4 uger.

Administrationen har gennemført en 4-ugers høring af den anden ejer inden for lokalplanområdet. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil.

### *Administrationen bemærker og anbefaler*

Administrationen bemærker, at det ikke forekommer realistisk for en ny ejer at genåbne Føllenslev Møbler og udnytte lokalplanens muligheder.

Administrationen anbefaler, at ønsket fra den primære ejer om at ophæve lokalplanen, imødekommes.

Herefter vil området skulle administreres efter de almindelige regler i planlovens landzonebestemmelser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort for området omfattet, Lokalplan 6.2, Føllenslev

Bilag 2 - Lokalplan 6.2 For en del af Føllenslev by

# Punkt 12: Beslutning vedr. ansøgning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer

25-005405

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer. Forskriften indeholder bestemmelser om spilletidspunkter. Hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes, skal der ansøges om dispensation.

Kalundborg Kommune har modtaget en konkret forespørgsel fra beværtningen Kontoret om dispensation fra forskriften i forbindelse med Esbern Snares Byfest 2025.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at beværtningen Kontoret meddeles afslag til at spille udendørs musik til kl. 02.00 onsdag ved Esbern Snares Byfest 2025.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i december 2015 vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer i Kalundborg Kommune. Forskriften regulerer udendørs musikarrangementer med forstærket musik, hvor offentligheden har adgang, og hvor arrangementet vil berøre nærtboende væsentligt.

I forskriften er der bl.a. bestemmelser om spilletidspunkter. Forskriften fastlægger, at udendørs musikarrangementer fra søndag til torsdag skal være afsluttede senest kl. 22.00, mens udendørs musikarrangementer fredag og lørdag skal være afsluttede senest kl. 24.00. Spilletidspunkterne er bl.a. fastlagt med udgangspunkt i, at omgivelserne til arrangementerne kan få en uforstyrret søvn på hverdage. I tilfælde af spilletidspunkterne ikke overholdes, kan Politiet standse musikken.

Ved afvigelser fra forskriften skal der ansøges om en dispensation, f.eks. hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes.

Plan, Byg og Miljø har modtaget en konkret forespørgsel fra beværtningen Kontoret om dispensation fra forskriften i forbindelse med Esbern Snares Byfest 2025. Kontoret ønsker at udvide sit musikprogram med en ekstra spilledag onsdag i festugen til kl. 02.00.

Plan, Byg og Miljø har i en årrække meddelt dispensation til, at der må spilles udendørs musik indtil kl. 02.00 torsdag, fredag og lørdag ved Esbern Snares Byfest.

Det er Plan, Byg og Miljø's anbefaling, at den nuværende praksis i forhold til dispensation for spilletider for Esbern Snares Byfest fastholdes. Det vil sige, at Kontoret indenfor forskriftens rammer kan spille en ekstra dag onsdag i festugen indtil kl. 22.00, og at der uændret meddeles dispensation til, at udendørs musik torsdag, fredag og lørdag må spilles indtil kl. 02.00.

Til orientering har Teknik- og Miljøvalget i 2019 behandlet en lignende henvendelse fra beværtningen Kontoret, hvor udvalget meddelte afslag på ansøgningen om dispensation om onsdagen.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

# Punkt 13: Beslutning om at igangsætte planlægning for etageboligbebyggelse, Slagelsevej 28 m.fl., Kalundborg

25-005922

## Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at udvalget udtrykker bekymring om bygningshøjderne.

Martin Schwartzbach (O) og Eva Levinsen (F) stemmer imod med bemærkning om at den forventede bygningshøjde er en etage for højt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

En projektudvikler har anmodet kommunen om at igangsætte planlægningen for at omdanne et nuværende, mindre erhvervsområde, til boligområde for en etageboligbebyggelse ved Slagelsevej 28, Kalundborg. Omdannelsen vil forudsætte, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. Sagen lægger op til Udvalgets beslutning om at igangsætte en planlægning, der gør det muligt at realisere projektet.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planlægningen igangsættes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Projektområdet på ca. 6.600 m<sup>2</sup> ligger i byzone og omfatter matr. nr. 74 fm, 75 ly og 144 d, Kalundborg Markjorder. på hhv. Slagelsevej 28, Stationsvej 3D og Stationsvej 1, Kalundborg. Området afgrænses mod nord og øst af Stationsvej og Slagelsevej, mod øst af boliger og mod syd af jernbanen. Se oversigtskort bilag 1.

Området er i kommuneplanen udlagt til lettere erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk. Den nordlige del af området udnyttes i dag til erhverv med ældre erhvervsbebyggelse, mens den resterende del af området henligger ubebygget. Området er desuden omfattet af den ældre Partiel Byplanvedtægt nr. 1 for industri- og boligområde syd for Sct. Jørgensbjerg.

#### *Om projektet*

Der er ikke udarbejdet et egentligt projektbeskrivelse, men der er fremsendt et projektoplæg, vedlagt som bilag 2.

Ansøger påtænker et bebyggelse i fire etager, mod øst og syd, en højde som ansøger vurderer nærområdet kan bære og som kan bidrage til at definere gadeforløbet og afskærme mod jernbanen. Herudover skal området indrettes med parkeringsarealer og fælles friarealer, hvor også regnvandshåndtering indtænkes.

#### *Planlægning*

At gennemføre projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der ændrer områdets anvendelse fra erhverv til boligformål med dertilhørende relevante rammebestemmelser. Derudover skal udarbejdes en lokalplan, der angiver detaljerede bestemmelser for områdets omdannelse og udvikling.

#### *Administrationens anbefaling*

Projektet er i god tråd med kommunens mål om at arbejde for flere boliger i bymidten og understøtter behovet fremme omdannelse og byfortætning hvor det er relevant. Som udgangspunkt er det fornuftigt at tænke i at udnytte grunden i højden. I hvilken etagehøjde der vil kunne bygges i området må dog bero på en nærmere vurdering med hensyn til fx lys- og skyggeforhold, og hvordan området bedst kan disponeres og varetage de forskellige hensyn.

Administrationen anbefaler, at projektet fremmes ved at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag. Det forudsættes, at ansøger bidrager til lokalplanarbejdet og leverer de nødvendige tekniske redegørelser, bl.a. i forhold til støj og trafik.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort med projektområde, Slagelsevej 28 m.fl., Kalundborg

Bilag 2 - Projektbeskrivelse fra ansøger, Slagelsevej 28, Kalundborg

# Punkt 14: Beslutning om at ændre sammensætningen af ARGO's bestyrelse

25-005898

## Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod med bemærkning om at udpegning af bestyrelsesmedlemmer skal foregå på baggrund af kompetencer og ikke via kønskvoter.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Borgmestrene i ARGO's ejerkreds har på møde den 14. marts 2025 givet opbakning til en ny model for bestyrelsessammensætning i ARGO-koncernen. Ændring af bestyrelsesmodellen kræver ændring af vedtægterne.

Forslag til en ændret bestyrelsesmodel og forslag til ændrede vedtægter for ARGO I/S skal godkendes af kommunalbestyrelserne. Desuden skal vedtægterne for ARGO Genbrug A/S godkendes af de kommuner, som ARGO driver genbrugspladser for.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Den nye model for bestyrelsens sammensætning i ARGO-koncernen godkendes,
2. Ændringer i vedtægterne for ARGO I/S godkendes,
3. Ændringer i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S godkendes,
4. Det godkendes, at bestemmelsen "*Der er etableret en frivillig ordning for medarbejderrepræsentation i selskabet.*" kan indsættes i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S ved etablering af en frivillig ordning for medarbejderrepræsentationen i selskaberne.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Som følge af ændret lovgivning besluttede ARGO's ejerkommuner i maj-juni 2024, at ARGO I/S skulle aktieselskabsgøres, hvilket blev behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 22. februar 2023 (sag nr. 23-001114). Selskaberne i ARGO-koncernen blev stiftet op til årsskiftet 2024-2025. ARGO-koncernen består nu af ARGO I/S, som ejer ARGO Holding A/S og en række datterselskaber.

I forbindelse med beslutningen om aktieselskabsgørelse af ARGO-koncernen blev det af ejerkredsen besluttet, at koncernen ved stiftelsen skulle have en enhedsbestyrelse. Samtidig blev det besluttet, at der i 2025 skulle laves en evaluering af modellen for sammensætning af bestyrelserne.

### Evaluering

En ekstern konsulent har udarbejdet notat for ejerkommunerne, hvori der indgår forslag til at ændre sammensætningen af bestyrelserne i ARGO I/S. Borgmestrene i ARGO's ejerkreds har drøftet den foreslåede model på et møde den 14. marts 2025. For mere detaljeret gennemgang af modellen se Bilag 1 (Notat om fremtidig sammensætning af bestyrelserne).

### Model for bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen vil fremover bestå af 11 bestyrelsesmedlemmer plus medarbejderrepræsentanter.

- Der fastholdes en enhedsbestyrelse – det vil sige samme bestyrelse i alle selskaber i ARGO-koncernen.
- Ejerkommunerne udpeger fortsat alle bestyrelsesmedlemmer.

- Der indsættes derudover to uafhængige medlemmer i enhedsbestyrelsen for hele ARGO-koncernen.
- Der vælges en bestyrelsesleder blandt de uafhængige medlemmer og en vicebestyrelsesleder blandt de politisk udpegede medlemmer.
- Medarbejderne indtræder snarest i enhedsbestyrelsen, dog kun med observatørstatus i I/S-bestyrelsen.

#### Ændring af vedtægter

En ny model for sammensætning af bestyrelserne kræver vedtægtsændringer i både ARGO I/S og ARGO A/S'erne. Ændringerne i ARGO I/S-vedtægterne skal godkendes af alle ARGO's ni ejerkommuner, mens ændringerne i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S skal godkendes af de fem genbrugspladskommuner, herunder Kalundborg Kommune. Ændringerne i vedtægterne for alle A/S'er skal desuden godkendes af generalforsamlingerne i december 2025. Forslag til ændrede vedtægter er vedlagt som Bilag 2-4. Proces for godkendelse af bestyrelsesmodel og vedtægtsændringer indbefatter, at:

- Model for fremtidig bestyrelsessammensætning behandles i kommunalbestyrelserne (maj-august 2025).
- Vedtægtsændringerne for ARGO I/S (godkendt af ARGO's bestyrelse den 11. april 2025) behandles af kommunalbestyrelserne (maj-august 2025). Vedtægtsændringerne skal efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.
- Vedtægtsændringerne for ARGO Genbrug A/S behandles af kommunalbestyrelserne i de kommuner, som ARGO driver genbrugspladser for (maj-august 2025). Vedtægtsændringerne skal efterfølgende godkendes på generalforsamlingen i ARGO Genbrug A/S i december 2025. Ændringerne består i en justering af antallet af bestyrelsesmedlemmer og en mulighed for at indsætte en bestemmelse om en frivillig aftale om medarbejderrepræsentation.
- Vedtægtsændringerne for øvrige A/S'er skal godkendes på generalforsamlingerne i december 2025.

#### Udpegning af bestyrelsesmedlemmer

- Hver kommune udpeger fortsat et medlem til I/S-bestyrelsen, som kommunen har instruktionsbeføjelse overfor i forhold til I/S-bestyrelsen (konstituerende kommunalbestyrelsesmøder i december 2025).
- Kommunerne udpeger derudover på skift de to uafhængige medlemmer til I/S-bestyrelsen (konstituerende kommunalbestyrelsesmøder i december 2025). Det er et krav fra Ankestyrelsen, at hvert af de uafhængige medlemmer bliver udpeget af en enkelt kommune, så instruktionsbeføjelsen er entydig. En ekstraordinær generalforsamling, som består af en repræsentant for hver kommune (enten borgmesteren eller en af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant), indstiller kandidater til de uafhængige bestyrelsesposter (november 2025).
- Bestyrelserne i A/S'erne udpeges formelt af generalforsamlingen, som består af en repræsentant for hver kommune (enten borgmesteren eller en af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant) (december 2025).
- Medarbejderrepræsentanterne udpeges af medarbejderne, og der forhandles en nærmere aftale med medarbejderne om repræsentation.

#### Rekruttering af uafhængige bestyrelsesmedlemmer

Rekrutteringen af uafhængige bestyrelsesmedlemmer foretages af ejerne. Der udarbejdes en beskrivelse af, hvilke kompetencer der er behov for i bestyrelsen set i forhold til den fremtidige udvikling i ARGO-koncernen og målsætningerne i ejerstrategien og selskabsstrategien. På denne baggrund opstilles en profil for de uafhængige medlemmer, der skal rekrutteres. Rekrutteringen skal foregå i løbet af efteråret 2025. Efterfølgende indstiller en ekstraordinær generalforsamling i november 2025 til de to udpegede kommuner i forhold til de uafhængige bestyrelsesmedlemmer, der skal udpeges i december 2025.

#### Diversitet i bestyrelsen

Der er et overordnet hensyn om at sikre en passende diversitet i bestyrelser, hvad angår køn, alder og etnicitet. Der var enighed på borgmestermødet den 14. marts 2025 om, at det er vigtigt at arbejde for at sikre en større diversitet i bestyrelsen. På møde den 30. oktober 2024 har ARGO's bestyrelse besluttet, at hvert køn skal være repræsenteret med mindst 40 %, og at følgende handlingsplan skal følges for at opnå måltal for bestyrelserne:

- I forbindelse med kommunalvalg og udpegning af nye bestyrelser vil ARGO's bestyrelsesformand gøre ejerkommunerne opmærksomme på ARGO's måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne og opfordre til, at det opstillede måltal iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.
- Ved kommende udpegning af medarbejderrepræsentanter til bestyrelserne vil ARGO's ledelse opfordre medarbejderne til, at ARGO's måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.
- Ved eventuel fremtidig udpegning af eksterne bestyrelsesmedlemmer vil ARGO's ledelse henstille til den udpegede generalforsamling, at måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.

Vederlag

Vederlag til A/S-bestyrelserne besluttet af generalforsamlingerne. Vederlag til I/S-bestyrelsen skal desuden godkendes af Ankestyrelsen. Borgmestrene har på møde den 14. marts 2025 drøftet vederlagenes størrelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat om fremtidig sammensætning af bestyrelserne

Bilag 2 - Skema med markering af forslag til vedtægtsændringer for ARGO I-S

Bilag 3 - Forslag til nye vedtægter for ARGO I-S

Bilag 4 - Forslag til nye vedtægter for ARGO Genbrug A\_S

# Punkt 15: Beslutning om fjernvarmeforsyning af Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 i Herredsåsen, 4400 Kalundborg

25-003569

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Dette projektforslag omhandler godkendelse af udrulning af fjernvarme til det nye boligområde på Herredsåsen. Ved godkendelse vil der blive etableret ny fjernvarmeforsyningsområder i Fjordglimt 2 og Højdedraget 2. Projektforslaget er en videre behandling af fjernvarmeprojekt på Fjordglimt 1 og Højdedraget 1.

Godkendelse sker efter varmforsyningsloven.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget, som omfatter etablering af fjernvarme til nye områder i Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 på Herredsåsen vedtages endeligt.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg forsyning har ansøgt om at udvide deres fjernvarmeforsyningsområder fra eksisterende fjernvarmeområde i Raklev til ny områder i Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 illustrerede på bilag 1 og 2

Vedtages projektforslaget vil ca. 121 rækkehuse med et samlet areal på 9.094m<sup>2</sup> og 7 punkthuse med et areal på 11.172m<sup>2</sup> blive tilsluttet fjernvarme og som en konsekvens deraf vil boligernes CO<sub>2</sub> udledning blive reduceret med ca. 21 tons. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til varmforsyningsloven.

Godkendes varmeprojektforslaget ikke, vil området i stedet blive udlagt til individuel opvarmning såsom varmepumper  
Projektforslaget har været i høring hos forsyningsselskabet og grundejere.

Der er ikke kommet bemærkninger fra høringen.

De samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige at opvarme med fjernvarme i forhold til individuelle opvarmningsløsninger som varmepumper.

Projektforslaget er økonomisk robust, og vil med udsving i rente og varmeforbrug som vi ser i øjeblikket forblive robust med en besparelse på ca. 35% i samfundsøkonomi når højdedraget 1,2 og fjordglimt 1,2 inkluderes.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Bilag

bilag 1

bilag 2

# Punkt 16: Beslutning om at renovere facaden på Kalundborg Lokalarkiv

25-005992

## Beslutning

Godkendt.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod med bemærkning om at midlerne burde bruges til udvalgets prioriteringer såsom skoler og daginstitutioner.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Facaden på Kalundborg Lokalarkiv har brug for at blive renoveret for at opretholde en hensigtsmæssig stand og højne bygningens æstetiske udtryk i forhold til dens centrale placering i byen. Der skal tages stilling til at prioritere 186.000 kr. fra vedligeholdelsespuljen i 2024 til at renovere facaden på Kalundborg Lokalarkiv.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der prioriteres 186.000 kr. fra vedligeholdelsespuljen i 2024 til at renovere facaden på Kalundborg Lokalarkiv.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Facaden på Kalundborg Lokalarkiv er nået et stadie af forfald, som nødvendiggør en renovering for at opretholde en hensigtsmæssig stand og højne bygningens æstetiske udtryk i forhold til dens centrale placering i byen.

Administrationen estimerer, at udgiften til facaderenoveringen vil være cirka 186.000 kr. Dette beløb vil dække pudning af vægge, kalkning af vægge og maling af vinduer og døre.

Arbejdet forventes at kunne udføres i 2025.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgiften på 186.000 kr. kan finansieres af restbeløbet fra vedligeholdelsespulje 2024.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 17: Beslutning om interessetilkendegivelse om natdrift på Tølløsebanen

25-004131

## Beslutning

Godkendt at der ikke sendes en interessetilkendegivelse.

Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) og Eva Levinsen (F) stemmer imod.

Eva Levinsen (F) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Region Sjælland har prioriteret midler til natdrift på lokalbanerne fredag og lørdag nat, hvor der kan opnås samarbejde med kommunerne. Dette initiativ er en del af indsatsen for at styrke den kollektive trafik og imødekomme unges ønsker i regionen. Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på deres møde d. 13. maj - 2025, og anmodede administrationen om at udarbejde en sag til beslutning.

### Indstillinger

Direktøren anbefaler at, Udvalget beslutter om der skal sendes en interesse tilkendegivelse til Region Sjælland og anviser finansieringen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har modtaget en skrivelse fra Region Sjælland hvor der efterspørges en interesse tilkendegivelse for natdrift på Tølløsebanen - se vedlagte bilag.

Region Sjælland har afholdt borgermøder med unge i efteråret 2024 og vinteren 2025, hvor natdrift på lokalbanerne blev identificeret som det højst prioriterede ønske til forbedringer af den kollektive trafik. Positive erfaringer fra Lollandsbanen, hvor passagertallet på natafgangene har oversteget forventningerne, understøtter dette initiativ.

Natdriften vil i første omgang blive gennemført som et toårigt forsøg og derefter evalueret for at vurdere, om den skal fortsætte.

Natdriften på Tølløsebanen vil være 2-timesdrift fredag og lørdag nat og forventes at koste ca. 1 mio. kr. i 2025-prisniveau.

Udgifterne vil blive fordelt efter en samfinansieringsmodel, hvor regionen betaler 50 %, og kommunerne deler den anden halvdel.

Kalundborg Kommunes specifikke andel af den halve million kr. er ikke oplyst for nuværende.

Movia vurderer, at natdrift kun kan etableres på enkelte lokalbaner med opstart fra december 2026, og beslutning herom skal træffes inden sommeren. Natkørsel på alle fire lokalbaner vil først kunne gennemføres med køreplansskiftet i december 2028.

Hvilke baner der etableres natdrift på først, afhænger af, hvilke kommuner der melder interesse for forsøget.

Udgifterne til natdriften vil blive fordelt efter en samfinansieringsmodel, hvor regionen betaler 50 %, og kommunerne deler den anden halvdel. Den forventede udgift for natdriften på Tølløsebanen er ca. 1 mio. kr. i 2025-prisniveau.

Region Sjælland har ikke oplyst den specifikke økonomiske model for en samfinansiering. Administrationen antager ud fra en forudsætning om at alle fire kommuner bidrager ligeligt, at der vil være en årlig betaling på 125.000,- kr. pr. kommune.

Administrationen bemærker, at der ikke er økonomisk råderum til finansiering af natdrift af Tølløsebanen, indenfor de nuværende økonomiske rammer for kollektiv trafik.

Derudover skal det nævnes, at det er Region Sjælland der har opgaven med at drifte og finansiere Tølløsebanen.

Såfremt natdrift på Tølløsebanen ønskes, skal der bevilliges midler til dette i det kommende budget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1: Henvendelse fra Region Sjælland vedr. interesse for natdrift på Tølløsebanen.

Bilag 2: Kommuner der betjenes af Tølløsebanen.

# Punkt 18: Beslutning om forløb og omfang for stormflodssikring af Vestre Havnevej

24-007697

## Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at det oversendes til budgetproces 2027.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med at der har været flere oversvømmelser ved Vestre Havnevej, besluttede Teknik- og Miljøudvalget, på deres møde 4. november – 2024, at afsatte midler til udarbejdelse af et skitseprojekt for en højvandssikring af Vestre Havnevej. Skitseprojektet er nu udarbejdet og det videre forløb drøftes.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget godkender skitseprojektet i forhold til det videre arbejde og drøfter finansieringen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ved forhøjet vandstand i fjorden på mere end 1 meter oversvømmes Vestre Havnevej. Der er stor risiko for at havvand trænger via vejbrøndene til kloakken.

Ved en forhøjet vandstand på 1,6 meter eller højere er der risiko for oversvømmelser af store dele af de lavtliggende dele af byen.

Renoveringen af Kalundborg Gl. Vesthavn har indeholdt stormflodssikring af bagvedliggende arealer på havnen til kote +2,0 m.

Der er nu udarbejdet et skitseprojektet, som illustrerer hvorledes stormflodssikringen kan videreføres så Vestre Havnevej sikres. Tilgængeligheden mod vandet fastholdes ved etablering af en sti foran stormflodssikringen. Stormflodssikringen udføres med en betonmur på ca. 1,35 meter, påvirkningen af udsigten mod fjorden er derfor minimal. Snittegning af løsning for etape 1 og etape 2, er vedlagt som bilag 1 til denne sag.

Den nuværende stormflodssikring på modsatte siden af havneparken (østlige side) er sikret op til kote +1,6m. Derfor fremlægges der en separat sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 12. juni - 2025, vedrørende igangsættelse af skitseprojekt for stormflodssikringen af den resterende kyst/havnestækning, for at sikre Kalundborg Midtby til kote +2,2 m.

Som det fremgår af skitseprojektet, der er vedlagt som bilag 2 til denne sag, kan stormflodssikringen af Vestre Havnevej udføres i to etaper:

Etape 1: Den gule linjeføring:

Den gule linje viser den strækning der minimum skal stormflodssikres for at sikre Vestre Havnevej og midtbyen mod oversvømmelser ved forhøjet vandstand over kote +1,0. Sikringen langs Vestre Havnevej udføres som permanent betonmur, og sikringen op ad Hærvigsgade udføres som flytbar/midlertidig sikring som f.eks. watertube. Samtidig sikres kloaker mod indtrængen af havvand, og der etableres vandtætte porte i nye og eksisterende passager. Strækningen sikres op til kote +2,2 m.

Økonomi:

Betaling for etape 1: Kalundborg Kommune dække udgiften, da det er en sikring af Kalundborg midtby.

Prisestimat: 6.585.000,- kr.

#### Etape 2: Den røde linjeføring:

For at lave en permanent stormflodssikring af Vestre Havnevej kan etape 2 udføres, der etableres en permanent betonmur langs strandstien, med en permanent sikring ind i landet ved Lunderenden til kote +2,2. Passager i stormflodssikringen udføres med vandtætte porte.

#### Økonomi:

Betaling for etape 2: Udgiften dækkes af ejere af de ejendomme der bliver sikret på strækningen og Kalundborg Kommune, da denne sikring også vil være en del af sikringen af Kalundborg midtby – fordeling af betaling udregnes af ekstern rådgiver efter gældende regler.

Prisestimat: 5.810.000,- kr.

Udføres etape 1 og etape 2 samtidigt, estimeres prisen til 11.535.000,- kr.

Besparselsen ved en samtidig udførelse af etape 1 og etape 2 estimeret derved til 860.000,- kr.

I forbindelse med arbejdet (etape 1 og 2) kunne der med fordel tænkes indtænkes strækningen fra Lunderenden til Gisselørevej/Kystvejen, for at sikre de lavtliggende private ejendomme på denne strækning. Ved Gisselørevej/Kystvejen hæver det naturlige terræn til over kote +2,2 m. Eventuelle udgifter skal hovedsageligt skulle dækkes af ejere af de ejendomme der bliver sikret på strækningen.

## Økonomiske konsekvenser

Prisestimat fremgår ovenfor, samt i skitseprojektet i bilag 2. Den endelig økonomi estimeres når omfanget af projektet er besluttet.

### Bilag

Bilag 1 Principsnit, højvandsmur - højvandssikring ved Vestre Havnevej.

Bilag 2 Skitseprojekt, højvandssikring ved Vestre Havnevej.

# Punkt 19: Beslutning om at igangsætte skitseprojekt for stormflodssikring af Kalundborg midtby

25-005494

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt for stormflodssikring af Vestre Havnevej, er der samtidigt blevet udarbejdet et forprojekt for stormflodssikring af Kalundborg midtby, dette er vedlagt som bilag til denne sag. Administrationen forslår at der udarbejdes et skitseprojekt for en stormflodssikring af Kalundborg Midtby.

### Indstillinger

Direktøren anbefaler, at der afsættes 0,75 mio. kr. af klimatilpasningsmidler til udarbejdelsen af skitseprojektet for stormflodssikring af Kalundborg midtby.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ved forhøjet vandstand i fjorden på mere end 1 meter oversvømmes Vestre Havnevej, denne del af højvandssikring er beskrevet i sagen til Teknik- og Miljøudvalget "Drøftelse af forløb og omfang for stormflodssikring" af Vestre Havnevej som behandles på mødet d. 12 juni - 2025.

Ved en forhøjet vandstand på 1,6 meter eller højere er der risiko for oversvømmelser af store dele af de lavliggende dele af midtbyen.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et skitseprojektet som kan illustrere hvorledes stormflodssikringen kan videreføres fra østsiden af havneparken og rundt langs havnen, så midtbyen sikres mod oversvømmelse til kote +2,2m. I forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet, vil der være dialog med relevante lodsejere og virksomheder.

Et skitseprojekt kan danne grundlag for en senere politisk prioritering af ressourcer til et mere konkret anlægsprojekt, der skal sikre Kalundborg midtby mod stormflodshændelser.

Stormflodssikring af havnen og Kærby Å er indeholdt i Klimahandlingsplanens afsnit om klimatilpasning.

### Økonomiske konsekvenser

Administrationen ønsker at bruge 0,75 mio. kr. til at udarbejde et skitseprojekt for stormflodssikring af hele Kalundborg midtby.

På mødet den 23. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen frigivelsen af 4,4 millioner kroner til klimatilpasningsprojekter.

Hvert projekt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Med økonomi afsat til dette projekt reterer der 1,0 mio. kr.

### Bilag

Notat, Forprojekt, Kalundborg Kommune, Højvandssikring af Kalundborg Midtby\_1\_OK

# Punkt 20: Drøftelse af evaluering af Teknik- og Miljøudvalgets deltagelse i KLs Klima- og Miljøtopmøde den 24. og 25. april 2025 i Aalborg

25-006564

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget deltog den 24. og 25. april 2025 i KLs Klima- og Miljøtopmøde i Aalborg. Der foretages en evaluering af deltagelsen i topmødet.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at deltagelsen i topmødet evalueres.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

KLs Klima- og Miljøtopmøde havde i 2025 overskriften "Grønt følgeskab, fællesskab og lederskab", og der blev givet følgende introduktionen til topmødet:

"Følgeskab, fællesskab og lederskab er vigtige forudsætninger for, at vi kan realisere vores grønne mål og forme fremtidens bæredygtige Danmark. Kommuner, regioner og stat, samt borgere, civilsamfund og erhvervsliv spiller hver deres vigtige rolle. At etablere følgeskab og fællesskab omkring de grønne løsninger, er derfor en afgørende ledelsesmæssig opgave, der bl.a. ligger hos kommunerne.

Samtidig har kommunerne, med en bred opgaveportefølje, også et helt særligt ansvar for, at klimaindsatser, co2-reduktion og klimatilpasning finder sted i balance og synergi med de kommunale velfærdsområder, så vi fastholder robuste lokalsamfund i vækst, der er trygge og i social balance.

At løse store tværgående samfundsopgaver forudsætter dialog, kompromiser, facilitering, inddragelse og åbenhed. På KL's Klima & Miljø Topmøde i 2025 bydes relevante aktører til debat og dialog om, hvilken rolle kommunerne har og hvordan kommunerne kan bidrage til følgeskab og fællesskab om de lokale løsninger på klima-, miljø- og teknikområdet.

Hvilke beføjelser, roller og konkrete opgaver har kommunerne, fx når det handler om håndtering af ekstreme vejrhændelser, grøn og stabil energiforsyning, beskyttelsen af vores rene drikkevand, livet i vores fjorde og hav, sikring af bæredygtig natur, plads til skov, dyreliv og biodiversitet samt sunde boliger og bygninger, ren luft samt gode mobilitetsmuligheder for alle? Opgaver, som borgerne i stigende grad oplever, er afgørende for deres tryghed og sundhed i hverdagen.

Med et program, der rummer debatter og dialoger om højaktuelle temaer, samt fordybelsessessioner, udflugter og konkrete klimagallerier ønsker KL at invitere til Klima & Miljø Topmøde i et kommunalt valgår, hvor det politiske lederskab er i centrum."

Teknik- og Miljøudvalgets evaluering kan eventuelt indeholde:

- Hvilke refleksioner gav topmødet?
- Hvad blev udvalget særligt inspireret af?

- Hvilke strategiske greb kan overføres til udvalgets arbejde?
- Hvilke strukturelle overvejelser bør indtænkes?

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 21: Orientering om arbejdet med Lokal Grøn Trepert**

24-014250

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik og Miljøudvalget får en orientering om arbejdet med den grønne trepart i Kalundborg Kommune.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Kalundborg Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.1-Kalundborg. Formandskommunen har ansvaret for at sikre den løbende fremdrift i trepartens arbejde.

Den Lokale Grønne Trepert for Hovedvandopland 2.1-Kalundborg skal fremsende et forslag til Omlægningsplan til principgodkendelse i kommunalbestyrelser og byråd i de respektive kommuner (Odsherred, Holbæk, Ringsted, Sorø, Slagelse og Kalundborg) senest i december 2025.

På mødet gives en status på, hvordan det går med screening for projekter til omlægningsplanen, med særlig vægt på den del af hovedvandoplandet, der ligger i Kalundborg kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

# Punkt 22: Orientering om status på byggesagsområdet, maj 2025

22-000742

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Administrationen har løbende orienteret udvalget om status på byggesagsområdet med særligt fokus på sommerhuse og enfamiliehuse.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På baggrund af stigende sagsbehandlingstider besluttede Teknik- og Miljøudvalget i 2024, at de ville have en orientering på hvert udvalgmøde, samt at udvalget særligt ville følge sommerhuse og enfamiliehuse, idet udfordringerne her var væsentlige. Udvalget udtrykte en forventning om, at området var forbedret inden sommeren 2025.

Byggesagsbehandlingen er præget af, at der er stor aktivitet i samfundet og oplever derfor også en større stigning i antallet af byggesager. Samtidig er der et større pres på alle fagområder i det tekniske område, hvilket også påvirker byggesagsbehandlingen, da den jf. bygningsreglementet også har fokus på sagsbehandling af sager efter anden lovgivning. Administrationen har fremlagt og fulgt en række initiativer, for at løse udfordringerne:

- Der er tilført flere ressourcer til området og andre opgaver er nedprioriteret til fordel for byggesagsbehandlingen.
- Der har været en stram prioritering af sager og sagstyper.
- Der er gennemført flere effektiviseringstiltag, bl.a. i forhold til oprettelse og visitering af sager, så det hurtigere opfanges, hvis en sag skal igennem et længere forløb, eller der mangler materiale til behandling af sagen.

Indsatsen har betydet, at nye byggesager kommer i forløb og stort set løses indenfor servicemålene. I oprydningen er det så gået ud over de gamle sager, der har måttet vente længe. Der kører en særlig indsats for at komme igennem disse, som især handler om garager, carporte, udhuse, tilbygninger og lovliggørelser og der er tilført yderligere ressourcer til specifikt denne opgave, hvilket også tydeligt kan ses på sagslisterne. Status er:

- Der ekspederes flere sager end der kommer ind. Det betyder, at sagsbunkerne bliver mindre.
- Nye sager og sager under plukkeprincippet løses indenfor servicemålene.
- Der er en omfattende indsats på ekspedition af gamle sager.
- Siden 1. april får ansøgere en kvittering med oplysning om den forventede sagsbehandlingstid.
- Der er arrangeret tre fyraftensmøder for rådgivere og entreprenører til afklaring af udfordringer i Byg og Miljø, Bygningsreglementet og spildevandssager.

I og med at der behandles gamle sager, vil de gennemsnitlige sagsbehandlingstider i en periode være længere i opgørelsen, men dette vil rette sig over tid. Sager der afventer afklaring indenfor anden lovgivning, f.eks. landzonesager, vil være afhængige af sagsbehandlingen i de områder, hvor der som nævnt også er et stort pres som følge af aktiviteten i samfundet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Punkt 23: Gensidig orientering

### Beslutning

Ingen.

### Sagsfremstilling

Lokalplaner på vej

Administrationen har en række lokalplaner i opstart eller under udarbejdelse. Til orientering forventer administrationen på august-mødet at fremlægge følgende to lokalplanforslag, med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, til godkendelse:

- Lokalplan for Energipark Vestsjælland, vest for Gørlev
- Lokalplan for etageboligbebyggelse nord for Holbækvej/øst for MENY

Orientering om Byplanmødet 2025

Smakkerup Skydebane

Kalundborg Kommune har meddelt landzonetilladelse til anlæggelse af skydebanen ved Smakkerup. Tilladelsen er påklaget til Planklagenævnet. Klagen har opsættende virkning.

Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) status

Kalundborg Kommune er blevet indberettet til Ankestyrelsen, fordi der var indgået aftaler på under 20% af BNBOerne i kommunen. Administrationen har gennemgået de indgåede aftaler og Kalundborg Kommune er nu i mål med 22% af BNBOerne.

Der har de sidste måneder været arbejdet fokuseret med at opdatere registreringen af de frivillige aftaler der er indgået mellem lodsejere og vandværker for at få et retmæssigt billede af situationen. Derudover har det været muligt for såvel rådgiver samt enkelte vandværker (bl.a. Kalundborg Forsyning) at indgå flere aftaler.

Kalundborg Kommune har aftaler på 22% af BNBOerne hvilket betyder, at Kalundborg Kommune er over grænsen på 19% der udløste at ministeren indklagede Kalundborg Kommune for Ankestyrelsen. Dette vil der vil blive gjort opmærksom på i høringsbrevet til ankestyrelsen.

Administrationen fortsætter samarbejdet med rådgiver om at tilbyde frivillige aftaler og, om nødvendigt, udstede påbud.

## **Punkt 24: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.