

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-03-2019

Mødedato Torsdag d. 07. marts 2019 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om regnskab 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. januar 2019, Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Beslutning om Miljøtilsynskampagner 2019.....	8
Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt - Reersø pumpelaug.....	10
Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til trafiksikkerhedsindsatsen i 2019.....	13
Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2019.....	15
Beslutning i forbindelse med vejkapitalanalysen for veje i byområder.....	18
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 1 - Erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv	21
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2019 - Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg, Ra	23
Beslutning om videre planlægning for dagligvarebutik - Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg.....	25
Beslutning om at igangsætte planlægningen for et større solcelleanlæg ved Egemark Gods.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Forslag fra Enhedslisten - Kampagne for mere skov.....	33
Gensidig orientering.....	34

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279528

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om regnskab 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

2. Orientering om regnskab 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-5807 J.nr.: 00.32.00 Dokumentnr.: 326-2019-53298

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2018 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2018 til 2019 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2018 et mindreforbrug på 10,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget og 3,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

De største afvigelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

Vej, Ejendom og Affald excl. brugerfinansierede områder:

- På vej- og parkområdet er der et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. som skyldes mindredgifter til gadebelysning og vejafvandingsbidrag. På grund af den nu afsluttede voldgiftssag vedrørende gadebelysning har området hele året været præget af usikkerhed, og der har derfor været udvist stor tilbageholdenhed med igangsætning af vedligehold, ligesom en tidligere delpost, kaldet refinans, ikke er afregnet. Mindredgift til vejafvandingsbidrag skyldes, at Kalundborg Forsynings endelige anlægsudgifter - som danner baggrund for beregning af vejafvandingsbidraget - har været mindre end forudsat.
- På vintertjenesten er der et mindreforbrug på 0,4 mio. kr.
- På entreprenørservice er der et merforbrug på 1,2 mio. kr. Der var et planlagt overført merforbrug fra 2016 på 2,9 mio. kr., som var planlagt indtjent med restbeløb i 2019. Det forventes nu, at restafvikling på 0,5 mio. kr. vil ske i 2020.
- På ejendomsområdet er der et merforbrug på 0,8 mio. kr., som forventes indhentet i 2019.

Plan, Byg og Miljø:

- På natur- og miljøområdet er der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., som er opsparede midler til det fortsatte arbejde med indsatsplaner, naturpleje og vandløbsopgaver i 2019 og frem.
- På færgedriften er der et merforbrug på 4,3 mio. kr., som primært skyldes en højere udgift til 20-år eftersyn af Sejerøfærgens Aqua Mastere, brændstof og vedligeholdelse. Der er ved at blive udarbejdet handleplan for at sikre budgetoverholdelse fremadrettet og at nedbringe merforbruget.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der har været et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr., som består dels af højere indtægter på renovationsområdet end budgetteret og dels af øgede udgifter til skadedyrsbekæmpelse i forbindelse med rådgivning vedrørende udbud.

Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2018 et mindreforbrug på 10,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget og 3,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:
Godkendt.

Bilag

Talsammendrag Teknik og Miljøudvalget

Regnskabsbemærkninger 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. januar 2019, Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

3. Orientering om budgetopfølgning pr. 31. januar 2019, Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-6101 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2019-57642

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 0,9 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling. Nedenfor orienteres om disse områder.

Det skal bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ikke indeholder overførsler fra 2018. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette det mest realistiske skøn under hensyntagen til følgende:

- Forventet overført mindreforbrug fra 2018 til 2019 skal fremgå af indberetningen, uanset om det forventes anvendt eller ej.
- Merforbrug fra 2018 skal forventes overført fuldt ud til 2019, og dette skal fremgå af indberetningen.
- Hvis der disponeres med ikke at anvende hele budgettet - eksempelvis for at have plads til uforudsete udgifter - skal dette fremgå af indberetningen som et forventet mindreforbrug.

De indstillede overførsler er ikke opgjort på det tidspunkt, hvor partnerskabsholderne har foretaget deres disponering. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2019.

Plan, Byg og Miljø:

Området følges tæt på grund af et disponeret merforbrug på 2,1 mio. kr. Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2018 på 1,8 mio. kr. til arbejdet med indsatsplaner forbruges i 2019 og dels af, at færgeområdet har disponeret med et merforbrug på 0,6 mio. kr. i 2019.

Der er således ikke på færgeområdet disponeret med at indhente merforbruget for 2018 på 4,3 mio. kr. Der er ved at blive udarbejdet handleplan for at sikre budgetoverholdelse fremadrettet og for at nedbringe merforbruget.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug på 0,9 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der forventes en saldo ultimo 2019 på 9,4 mio. kr. Der forventes overført og forbrugt 9,3 mio. kr. i kommende år.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:
Godkendt.

Bilag

Månedssrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2019

Punkt 4: Beslutning om Miljøtilsynskampagner 2019

Sagsfremstilling

4. Beslutning om Miljøtilsynskampagner 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-2859 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-30850

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune skal i 2019 gennemføre to miljøtilsynskampagner rettet mod landbrug og virksomheder. På landbrugsområdet deltager Kalundborg Kommune i en fælles tilsynskampagne i samarbejde med de øvrige kommuner i Region Sjælland. Teknik- og Miljøudvalget skal tage beslutning om hvilken kampagne, der skal gennemføres på virksomhedsområdet i 2019.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at Kalundborg Kommune i 2019 gennemfører en tilsynskampagne målrettet tilsynspligtige autoværksteder (forslag 1).

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen om miljøtilsyn skal kommunen hvert år gennemføre to miljøtilsynskampagner.

I 2019 planlægger administrationen at gennemføre en kampagne som er målrettet virksomheder og en kampagne som er målrettet landbrug.

Virksomhedskampagne

På virksomhedsområdet har administrationen udarbejdet to forslag til tilsynskampagner. Den ene omhandler tilsynspligtige autoværksteder og den anden er en generel oplysningskampagne om miljøtilsynsregler.

Forslag 1. Tilsynspligtige autoværksteder

Autoværksteder har pligt til at anmelde sig til kommunen, når de etablerer sig.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at der er autoværksteder, som ikke får anmeldt deres etablering til kommunen og derfor ikke får et regelmæssigt miljøtilsyn. Formålet med tilsynskampagnen er at afdække omfanget af ikke-anmeldte autoværksteder i Kalundborg Kommune.

På baggrund af et udtræk fra CVR-registret (virksomhedsregister) vil miljøafdelingen rette henvendelse til de eventuelt ikke-anmeldte autoværksteder. Hvis der er ikke-anmeldte autoværksteder i Kalundborg Kommune, vil miljøafdelingen i samarbejde med Planafdelingen udarbejde en plan for lovliggørelse af disse. Som en del af planen vil miljøafdelingen foretage miljøtilsyn med et antal af de eventuelle ikke-anmeldte autoværksteder med henblik på at foretage anmeldelsen ude på værkstedet.

Målet med kampagnen er at sikre, at der bliver foretaget regelmæssigt miljøtilsyn hos alle autoværksteder i Kalundborg Kommune, og at disse overholder miljøreglerne.

Forslag 2. Oplysningskampagne til virksomhederne i Kalundborg Kommune: Få tjek på miljøtilsynsreglerne

Mange – især nyere virksomheder – er usikre på, hvad et miljøtilsyn indebærer. Miljøafdelingen udarbejder en kampagne med en kortfattet orientering om reglerne for miljøtilsyn, og hvad de betyder for virksomhederne. Kalundborg Kommune udsender orienteringen til samtlige tilsynspligtige virksomheder i kommunen.

Orienteringen vil omhandle følgende emner:

- Hvad er formålet med miljøtilsyn
- Hvor ofte får din virksomhed miljøtilsyn
- Hvad tjekker kommunen ved miljøtilsynet

- Hvor offentliggøres tilsynsoplysningerne
- Hvad koster et miljøtilsyn
- Aktuelle miljøtips

Det er administrationens vurdering, at forslag 1 vil have den største effekt i forhold til tilsynsarbejdet, bl.a. fordi det giver mulighed for at få kontakt med de autoværksteder, der ikke har været opmærksomme på anmeldepligten. Forslag 2 retter sig primært mod virksomheder der i forvejen er kontakt med og er en del af den information, vejledning og dialog der i forvejen er med virksomhederne, f.eks. i forbindelse med etablering og udvidelser, men også i forbindelse med tilsynene.

Landbrugstilsynskampagne

På landbrugsområdet er det planen, at Kalundborg Kommune deltager i en fælles tilsynskampagne i samarbejde med de øvrige kommuner i Region Sjælland. Det er endnu ikke besluttet, hvad kampagnen kommer til at omhandle.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Godkendt.

Punkt 5: Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt - Reersø pumpelaug

Sagsfremstilling

5. Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt - Reersø pumpelaug

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47068 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-228793

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Reersø Pumpelaug har anmodet Kalundborg Kommune om at opstarte et § 1a kystbeskyttelsesprojekt (kommunalt fællesprojekt). Kystdirektoratet vurderer, at der er behov for beskyttelse mod erosion og oversvømmelse i Reersø området og anbefaler, at muligheden for at inddrage en nærliggende ejendom undersøges. Kommunalbestyrelsen skal beslutte om et kapitel 1a projekt skal fremmes på nuværende grundlag eller der først skal indhentes udtalelser fra berørte grundejere.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme en § 1a sag efter kystbeskyttelsesloven på nuværende grundlag og underrette berørte grundejere.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2017 har Reersø Pumpelaug omfattende 447 grundejere anmodet om opstart af en kapitel 1a proces (kommunalt fællesprojekt) vedrørende kystsikring af Reersø Pumpelags område. Projektet har været startet op under tidligere lovgivning og har derfor allerede været til udtalelse hos Kystdirektoratet. Kortuddrag fra fremsendt skitseprojekt fremgår af bilag 3.

Baggrunden for anmodningen er:

- Den 1. november 2006 blev store dele af Reersø Pumpelags område oversvømmet fra en højvandssituation fra syd hen over Reersøvej og ind i afvandingskanaler og lavtliggende ejendomme.
- Reersø pumpelaug besluttede i 2012 på en generalforsamling at igangsætte et projekt for at forbedre sikringen af deres værdier mod lignende situationer samt mod fremtidige situationer med højere vandstand og bølger skabt af de forventede klimaforandringer. Pumpelaug har fået udarbejdet et skitseprojekt til forstærkning af diger med flere opstillede alternative løsninger, se bilag 2.

Proces for et § 1a projekt

Af bilag 1 fremgår procesforløbet for et § 1a projekt. Der er i princippet tale om 5 forskellige trin:

- Trin 1 (opstart). Proces igangsættes på kommunens eget initiativ eller på baggrund af anmodning fra grundejere.
- Trin 2 (udtalelse og afgørelse om projekt). Obligatorisk udtalelse fra Kystdirektoratet. Evt. udtalelse fra berørte grundejere. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt projektet skal fremmes. Hvis projektet fremmes skal ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller andre fordele, underrettes om afgørelsen. Herudover offentliggørelse på kommunens hjemmeside.
- Trin 3 (projektudarbejdelse). Projektudarbejdelse og konkret ansøgning til kommunen. Løbende information om forløb på kommunens hjemmeside.
- Trin 4 (høring af det konkrete projekt). Det konkrete projekt sendes i høring hos alle som kan blive pålagt bidragspligt. Heri skal indgå hvad der skal gennemføres, hvilke udgifter der skal afholdes og hvordan de skal fordeles.
- Trin 5 (afgørelse om det konkrete projekt). Endelige afgørelse med bidragsfordeling samt begrundelse med udgangspunkt i hensynene i kystbeskyttelseslovens formål. Offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Dette projekt er i trin 2, dvs. at Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der på nuværende tidspunkt skal indhentes udtalelse fra berørte grundejere (valgfrit). Beslutning om hvorvidt projektet skal fremmes eller ej kan således tages uden udtalelser fra berørte grundejere eller efter at disse udtalelser foreligger. I Kystdirektoratets materiale vedr. kommunale fællesprojekter anføres, at det kan være en fordel at indhente udtalelser/tidlig inddragelse blandt berørte grundejere allerede i denne fase f.eks. når der drejer sig om et sommerhusområde.

I denne fase hvor kommunalbestyrelsen skal beslutte om projektet skal fremmes ligger afgrænsningen og udformningen ikke endelig fast. Der vil blive arbejdet videre med det konkrete projekt og det vil sammen med udtalelser komme til politisk behandling igen.

Kystdirektoratets udtalelse

Kystdirektoratet vurderer, at der er behov for erosions- og oversvømmelsesbeskyttelse i Reersø området. Derudover påpeger Kystdirektoratet nogle kystbeskyttelsesanstaltninger uden tilladelse, som skal lovliggøres.

I forbindelse med et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a, skal det vurderes, om der med fordel kan inddrages nærliggende områder, som ligeledes har et kystbeskyttelsesbehov. En ejer af en nærliggende ejendom har tidligere tilkendegivet overfor Kystdirektoratet, at vedkommende er interesseret i at være en del af et fælles projekt. Mulighed for inddragelse bør undersøges i det videre arbejde.

Reersø Pumpelag

Reersø Pumpelag tilkendegiver:

- at skitseforslaget ikke sendes i høring blandt berørte grundejere på nuværende tidspunkt, pga. at processen derved forlænges,
- at der foretrækkes en løsning ved digestrækning 3-4, hvor det nuværende dige forhøjes fremfor løsning med nyt tilbagetrukket dige. Vedr. digestrækning 6-7 er det pumpelagets indstilling, at der finder en forhøjelse af vejen sted, for at minimere konflikt med naturbeskyttelse,
- at der i første omgang kun arbejdes med et projekt omhandlende pumpelagugets medlemmer i henhold til vedtægterne. En udvidelse af medlemskredsen vil betyde ændring af laugets vedtægter med hertil hørende lang behandlingstid,
- at der siden 2012, hvor det på generalforsamlingen blev besluttet at igangsætte projektet for at sikre området, er blevet orienteret om projektet på alle efterfølgende generalforsamlinger via formanden og efterfølgende enstemmigt foretaget godkendelse. Der har med andre ord ved alle behandlinger af projektet været stor interesse og der er givet stor opbakning til bestyrelsens arbejde med projektet. I forbindelse med indhentning af samtykkeerklæring blev mødt modstand fra enkelte medlemmer. Disse fandt ikke projektet relevant fordi de vurderer, at deres matrikel ikke er i farezonen og derfor ikke ønskede at støtte projektet.

For at beskytte de lavere beliggende områder er der tidligere anlagt en række diger i pumpelagets område, se figur 3.3 i forslaget, hvor der er vist syv digestrækninger. Det er pumpelagets ansvar at vedligeholde disse diger. I skitseforslag har pumpelaget besluttet et nyt sikringsniveau, hvorfor eksisterende diger skal forhøjes og/eller forlænges, og enkelte nye diger skal etableres. Skitseforslaget omfatter en række forslag til forstærkning af alle digerne (se forslagens figur 10.1) således, at det samlede beskyttelsesniveau kommer op på det af pumpelaget ønskede: En 100 års middeltidsstormflodshændelse med havspejlsstigning frem til år 2050. Ovennævnte figurer fremgår af også bilag 3.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at projektet fremmes på det nuværende grundlag, jf. Kystbeskyttelseslovens §1a. Det er administrationens vurdering at de berørte grundejere bør være bekendt med projektet, da der her er tale om gennemførelse af et projekt indenfor det eksisterende pumpelags område, laget har arbejdet med projektet siden 2012 og projektet er besluttet på lagets generalforsamling. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet, bliver materialet sendt til samtlige berørte grundejere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser

Bilag

Bilag 1 Kystbeskyttelse - Kap 1a proces - Kommunale fællesprojekter	326-2019-32811
Bilag 2 Reersø Pumpelag - Forslag til forstærkning af diger - Skitseprojekt 8 januar 2019	326-2019-30921
Bilag 3 Uddrag af oversigtskort fra Forslag til forstærkning af diger skitseprojekt Reersø pumpelag, 8. januar 2019.	326-2019-43740

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Kystbeskyttelse - Kap 1a proces - Kommunale fællesprojekter

Bilag 2 Reersø Pumpelag - Forslag til forstærkning af diger - Skitseprojekt 8 januar 2019

Bilag 3 Uddrag af oversigtskort fra Forslag til forstærkning af diger | skitseprojekt | Reersø pumpelag, 8. januar 2019.

Punkt 6: Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatsen i 2019

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatsen i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37783

J.nr.: 05.13.00

Dokumentnr.: 326-2019-25712

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019 er der frigivet en anlægsbevilling på 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2019. Der ønskes en prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2019 på baggrund af henholdsvis screening af trafikikkerhedsforslag og mulighed for koordinering med vejvedligeholdelsesprojekter og cykelstiprojekter for at skabe synergi mellem projekterne og til forbedring af trafikikkerheden.

Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter administrationens forslag til prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler nedenstående projekter for at skabe synergi og sammenhæng mellem andre projekter således, at trafikikkerheden forbedres for eksempel i forbindelse med reovering af belægninger.

Administrationen anvender som hjælpeværktøj et screeningsværktøj, som er baseret på en række temaer som blandt andet uheld, hastighed, tryghed, skolevej og oversigtsforhold til vurdering af forslag til projekter. Målet med screeningsværktøjet er at vurdere hvert forslags indflydelse på trafikikkerheden og for at opnå en ensartethed i vurderingen af de henvendelser, der indgår omkring trafikikkerhed.

I Bilag 1 er vist en liste over de projekter, som det frem til nu har været muligt at screene. Administrationen anbefaler at udføre følgende projekter, som er markeret med blå i Bilag 1:

- 2018.7 Slagelsevej/Østre Havnevej, Kalundborg
- 2018.10 Hallenslev/Gørlevvej, Gørlev
- 2019.1 Stationsvej og Parcelvej, Svebølle.
- 2018.12 Røsnæsvej, Ulstrup.
- 2019.4 Landsdækkende Kampagner, hele kommunen

Projekt 2018.7 og 2019.1 foreslås koordineret med vejvedligeholdelsen i 2019. Projekt 2018.12 foreslås koordineret med projektet for cykelstien til Røsnæs for at opretholde trafikikkerheden i forbindelse med den nye cykelsti.

De fire foreslåede konkrete fysiske projekter er nærmere belyst i Bilag 2.

Projekt 2019.4, der omfatter landsdækkende kampagner, foreslås prioriteret i 2019 i lighed med tidligere år, da undersøgelser viser, at en stor del af trafikuheld og utryghed hænger sammen med adfærd i trafikken. Målet med kampagnerne er at give en påvirkning mod en mere sikker adfærd i trafikken.

Hvis de foreslåede projekter prioriteres, vil anlægsbevillingen på 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2019 være opbrugt.

Prioriteringslisten vil blive endeligt tilrettet på baggrund af udvalgets drøftelser og fremlægges til endelig vedtagelse på udvalgets møde den 4. april 2019.

I Bilag 2 er der udover de foreslåede projekter til indsatsen i 2019 en beskrivelse af projekt nr. 28 (Kåstrupvej og Andaksvej). Det forslås, at projekt nr. 28 undersøges nærmere til eventuel udførelse i 2020 eller 2021.

Det skal bemærkes, at der udover de forslag, der fremgår af Bilag 1, gennem de seneste år er modtaget op mod 100 forslag, som endnu ikke er blevet screenet på grund af manglende data. Screeningen vil blive udført i takt med opbygningen af data.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Rådighedsbeløbet til trafikikkerhedsindsatsen i 2019 udgør 2,636 mio. kr., og i overslagsårene 2020-2022 er der afsat 5,678 mio. kr. årligt.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2019	326-2019-55724
Bilag 2 - Anbefalede trafikikkerhedsprojekter 2019	326-2019-29507

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Udvalget besluttede den foreslåede prioritering dog med bemærkning om, at 2018.12 udgår i år, at 2018.27 prioriteres i 2019, og at 2018.7 har et budget på 350.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2019
Bilag 2 - Anbefalede trafikikkerhedsprojekter 2019

Punkt 7: Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2019

Sagsfremstilling

7. Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2019

Åbent

Sagsnr.:

J.nr.:

Dokumentnr.: 326-2019-22233

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019 er der frigivet en anlægsbevilling på 7,449 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Vedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier, fortove, belysning og beplantning og foreslås koordineret med trafiksikkerhedsindsatsen i 2019, i det omfang det muligt. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte prioriteringen af anlægsbevillingen med henblik på endelig beslutning på udvalgets møde den 4. april 2019.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter administrationens forslag til prioritering af anlægsbevillingen til asfaltvedligehold i 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes veje er registreret i vejforvaltningssystemet RosyRoad, som løbende vedligeholdes blandt andet med hensyn til vurderingen af vejenes tilstand. Vejene i byområder bliver derfor tilstandsregistreret hvert 5.-7. år, senest i 2017. Udover tilstandsregistrering fra RosyRoad modtager kommunen henvendelser fra borgere om dårlige veje, og administrationen udfører derudover selv løbende tilstandsregistreringer og samler disse oplysninger.

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2019, indgår derfor blandt andet data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer. Herudover indgår information om planlægning hos ledningsejere og eventuelt virksomheder samt kommunens egne eventuelle planer og andre projekter. De foreslåede prioriteringer er vist i Bilag 1 – Prioriteringslisten.

Der kan i løbet af året opstå ændringer i forsyningsselskabernes prioritering, og dermed også et ændret behov for koordinering af kommunes egne projekter. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud med videre. Derfor lægges der op til, at administrationen kan foretage ændret prioritering på grundlag af data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer.

Særligt omkring Kåstrupvej og Tømmerupvej

Administrationen anbefaler, at der bliver lavet en forundersøgelse på Kåstrupvej vedrørende eventuel etablering af en fællessti for bløde trafikanter. Der er i dag ringe fremkommelighed for bløde trafikanter, og vejen ligger i et område med en karakter af et tættere bebygget område, der strækker sig over en længde på 1,5 km. Forundersøgelsen udføres koordineret med trafiksikkerhedsindsatsens projekt nr. 28. Desuden har fjernvarmen meddelt, at deres ledninger i Kåstrupvej og Tømmerupvej er i en forfalden tilstand, hvorfor de vil fremsætte planer i år med henblik på istandsættelse i 2020.

Særligt omkring Slagelsevej og Østre Havnevej

Kørebanen, fortovet og cykelstien på Slagelsevej og Østre havnevej (fra Sct. Jørgensbjerg til Sydhavnsvej) ligger i en forfalden og kritisk tilstand, hvorfor der bør foretages en istandsættelse i 2019. Arbejderne på Slagelsevej vil blive koordineret med den nye vejgren i rundkørslen Slagelsevej-Elmegade, som skal betjene Rema 1000. I forbindelse med projektet opgraderer Rema 1000 asfaltfortovet til flisebelægning ud for deres parkeringsarealer og stien til Rynkevangskolen, se Bilag 3.

Slagelsevej og Østre Havnevej er en del af kommunens hovedfærdselsårer. For at give vejene en tidssvarende kvalitet og et bymæssigt udtryk samt synergi med omkringliggende veje og bygninger, anbefaler administrationen, at der foretages en opgradering af fortovet med flise- og chausséstensbelægning, og at gamle belysningsmaster udskiftes med nye

belysningsmaster. Det anbefales samtidigt at tilføje beplantning således, at der opnås en sammenhæng med beplantningerne på den sydlige del af Slagelsevej og den eventuelt fremtidige udvikling af Holbækvej. Den nordlige del af Slagelsevej er præget af uensartet bebyggelse både i facadehøjde og facadelinie. Strategisk placerede gadetræer kan bidrage til et veldefineret, smukt og harmonisk gaderum. Se Bilag 7 og projekt nr. 2019.KBL.01 fra Bilag 1.

Samtidig har administrationen igangsat en servicegennemgang af signalanlægget Slagelsevej-Østre Havnevej. Afhængigt af resultatet fra servicegennemgangen anbefaler administrationen, at der bliver afsat midler fra vejvedligeholdelsen i 2019 til udskiftning eller opgradering af signalanlægget. Hvis det bliver tilfældet, anbefaler administrationen, at projekt nr. 2019.KLB.05 prioriteres fra Bilag 1. Yderligere information omkring krydset og signalanlægget indgår i bilagene i dagsordenspunktet om prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2019, projekt nr. 2018.7.

Bemærkninger til bilagene

De respektive forslag til vejstrækninger og vedligeholdelsesarbejder i Bilag 1 er inddelt i områderne Kalundborg, Spangsbro, Svebølle og Høng, og områderne er vist i oversigtskort i Bilag 3, 4, 5 og 6. Principperne for eventuel indretning af Slagelsevej er vist i Bilag 7.

Administrationens anbefalinger er vist i Bilag 2. Heraf fremgår også forslag til projekter, som der kan indhentes pris på som option for at kunne imødekomme eventuelle udsving i priser og eventuelt opståede ændringer i forhold til de først prioriterede projekter.

Klimavenlig asfalt

Den nye generation af asfaltbelægninger, der kaldes klimavenlig asfalt i daglig tale, bidrager til mindre CO₂-udledning og er med til at løse fremtidige miljøbelastninger. Der findes en række produkter som genbrugsasfalt, asfalt med lav rullemodstand og asfalt produceret og udlagt i lavere temperatur. Administrationen anbefaler, at der anvendes klimavenlig asfalt i det omfang, det er muligt.

Alt efter hvilken type produkt og strækning, man har at gøre med, vil prisen være lavere ved for eksempel anvendelse af genbrugsasfalt fremfor traditionel, og man vil som udgangspunkt få den samme kvalitet. Det vil til gengæld typisk være dyrere at anvende asfalt med lav rullemodstand eller asfalt produceret og udlagt i lavere temperatur. Hvis udvalget ønsker klimavenlig asfalt, vil administrationen finde en balancegang mellem dyre og billige metoder, idet de respektive vejstrækningers aktuelle omstændighed tages i betragtning.

Proces

Prioriteringslisten vil blive endeligt tilrettet på baggrund af udvalgets drøftelser og fremlægges til endelig vedtagelse på udvalgets møde den 4. april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringslisten	326-2019-55447
Bilag 2 - Administrationen anbefaler	326-2019-55449
Bilag 3 - Oversigtskort, Kalundborg	326-2019-55451
Bilag 4 - Oversigtskort, Spangsbro	326-2019-54115
Bilag 5 - Oversigtskort, Svebølle	326-2019-54116
Bilag 6 - Oversigtskort, Høng	326-2019-49159
Bilag 7 - Principskitse - Slagelsevej	326-2019-54118

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Udvalget tiltrådte prioriteringen, der tilpasses med 300.000 kr. i projektforslaget vedrørende Slagelsevej.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringslisten

Bilag 2 - Administrationen anbefaler

Bilag 3 - Oversigtskort, Kalundborg

Bilag 4 - Oversigtskort, Spangsbro

Bilag 5 - Oversigtskort, Svebølle

Bilag 6 - Oversigtskort, Høng

Bilag 7 - Principskitse - Slagelsevej

Punkt 8: Beslutning i forbindelse med vejkapitalanalysen for veje i byområder

Sagsfremstilling

8. Beslutning i forbindelse med vejkapitalanalysen for veje i byområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-63031 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2019-338

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for budget 2016-2019 besluttet at gennemføre en vejkapitalanalyse for byområder i kommunen. Der gives en orientering om analysen, og der lægges op til, at udvalget drøfter, hvordan analysen skal anvendes fremadrettet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at vejkapitalanalysen tages til efterretning, og
2. at vejkapitalanalysens konklusioner lægges til grund for administrations arbejde med kommende forslag til prioritering vejvedligeholdelsen fra 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik den 3. marts 2016 en orientering om udarbejdelse af en vejkapitalanalyse af kommunale byveje. Formålet med at foretage en vejkapitalanalyse var at få skabt et bedre overblik over de værdier, der er i vej anlæggene, samt sammenstille disse med de løbende drifts- og vedligeholdelsesarbejder, der skal til for at opretholde disse anlæg på et givent niveau. Vejkapitalanalysen kan være med til at give et udvidet grundlag for prioritering af kommunens budgetter til vejene i byområderne.

Vejkapitalanalysen er nu udarbejdet og rapport med status og scenarier er vedlagt i Bilag 1.

Vejkapitalanalysen har set på 7 forskellige elementer: Kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte og vejafvandning. Analysen indeholder ikke vejbelysning, vintervedligeholdelse, manglende udmatrikuleringer og den grønne drift vedrørende vejområdet i byområderne.

Grundlag

Som grundlag for analysen er der foretaget en række nye aktuelle registreringer og vurderinger af tilstanden. Det drejer sig om belægningsstatus på kørebaner, fortove, pladser og stier samt af vejafmærkning. Omfanget og tilstanden af vejafvandingsanlæg og skilte bygger mere på antagelser og skøn, idet registrering af disse vil være meget ressourcekrævende og måske kan gøres, når der foreligger bedre redskaber og metodiker til dette.

Da kontoplanen for vej- og parkområdet ikke er helt den samme som vejkapitalanalysens opdeling bygger det økonomiske grundlag i beregningerne på en række vurderinger ud fra både drifts- og anlægsbudgettal i årene 2016, 2017 og 2018, se Bilag 2.

Tilstandsvurdering

I beregningsmodellen inddeles elementernes tilstand på en skala fra 1-5 ud fra det kendskab til elementerne, der er registreret.

1. Karakteren 1 står for "Meget god tilstand" svarende til en restlevetid på 90% af nyværdien.
2. Karakteren 2 står for "God tilstand" svarende til en restlevetid på 70% af nyværdien.
3. Karakteren 3 står for "Acceptabel tilstand" svarende til en restlevetid på 40% af nyværdien.
4. Karakteren 4 står for "Dårlig tilstand" svarende til en restlevetid på 20% af nyværdien.
5. Karakteren 5 står for "Uacceptabel tilstand" svarende til en restlevetid på 5% af nyværdien.

Den ønskede kvalitet eller et acceptabelt teknisk niveau er fastsat til den situation, hvor det enkelte element har en gennemsnitlig restlevetid på 50%. Nogle elementer har derfor i denne situation bedre kvalitet og andre ringere kvalitet, men ved gennemsnittet på 50% sikres en løbende vedligeholdelse af elementer, og der opbygges ikke et vedligeholdelseefterslæb.

Tre scenarier

På baggrund af ovennævnte tilstandsdata og økonomiske forudsætninger er der lavet en beregning på tre scenarier for hvert af de syv elementer. De tre scenarier er:

1. Scenarie 1 - fastholdelse af budget.

Beskriver udviklingen, hvis de nuværende budgetter fastholdes. Da der for flere elementer er efterslæb i dag, vil scenariet medføre øget efterslæb.

2. Scenarie 2 - fastholdelse af tilstand.

Beskriver investeringsbehovet, hvis den nuværende tilstand skal bevares.

Det samlede billede af det nuværende tilstandsniveau opretholdes, og der opbygges ikke yderligere efterslæb.

3. Scenarie 3 - Genopretning over 10 år.

Beskriver investeringsbehovet for genopretning af vejområdet over en 10-årig periode. Efterslæb fjernes, og der opretholdes derefter et acceptabelt teknisk niveau af standarden svarende til en gennemsnitlig restlevetid på 50 % af nyværdien.

Beregningerne viser ikke nøjagtige investeringsniveauer men indikerer, hvor der er behov for investeringer og i hvilken takt og størrelsesorden. Beregningerne tager ikke højde for by- og trafikudvikling, prisudvikling, eventuelt nye krav til materialer, klimatilpasning med mere.

Konklusioner for de enkelte elementer

Hovedkonklusioner for tilstand og efterslæb for de enkelte af de 7 elementer i vejkapitalanalysen er kort beskrevet i Bilag 3.

Betragtninger vedrørende investeringsniveau og anbefaling

Overordnet set viser analysens scenarie 1, at der ved fastholdelse af budgettet på det nuværende niveau vil der ske en opbygning af efterslæb, der vil forringe tilstanden og øge investeringsbehovet yderligere. Beregningerne i scenarie 2 viser, at nuværende grundlæggende gode niveau vil kunne fastholdes ved at investere cirka 22,1 mio. kr. årligt, det vil sige en årlig merinvestering på 9,1 mio. kr. i forhold til det nuværende budget på cirka 13 mio. kr. årligt. Scenarie 3 viser, at det nuværende efterslæb kan indhentes ved, at der investeres samlet 27,8 mio. kr. årligt i en 10 årig periode. Efter 10-årsperioden kan det højere tilstandsniveau fastholdes for samme beløb, som hvis det nuværende tilstandsniveau fastholdes (cirka 22,1 mio. kr. årligt).

I analysen fremgår nogle anbefalinger til handlinger. Blandt andet vurderes efterslæbet vedrørende vejafvandingsanlæg og pladser som noget, der bør fokuseres på allerede nu. Især vejafvandingsanlægget repræsenterer en meget høj nyværdi. Det anbefales også, at der udføres løbende tilstandsregistreringer og mere langsigtede tværgående vedligeholdelsesplaner på vejområdet, der sikrer både genopretning og vedligeholdelse uden store spring i investeringsbehov. Det er ikke nødvendigvis et mål generelt at gennemføre genopretningsaktiviteter hurtigt, da det senere vil kunne skabe en vedligeholdelsesmæssig pukkel, når elementerne igen skal renoveres.

I forhold til fremtidige vejvedligeholdelse bør indgå drøftelser om for eksempel bæredygtige materialer, klimahensyn, ny teknologi, driftsoptimering, udviklingsplaner og udviklingen i infrastrukturen og trafikmængden.

Det anbefales, at vejkapitalanalysens konklusioner og forslag til handlinger indgår i fremtidige budgetdrøftelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Vejkapitalanalyse for byområder i Kalundborg 2019	326-2019-62951
Bilag 2 - Forudsætninger og bemærkninger til de anvendte budgettal i vejkapitalanalysen	326-2019-31141
Bilag 3 - Notat vedrørende hovedkonklusioner fra vejkapitalanalyse 2019	326-2019-61581

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Godkendt. Udvalget ønsker, at sagen indgår i budgetprocessen for 2020.

Bilag

Bilag 1 - Vejkapitalanalyse for byområder i Kalundborg 2019

Bilag 2 - Forudsætninger og bemærkninger til de anvendte budgettal i vejkapitalanalysen

Bilag 3 - Notat vedrørende hovedkonklusioner fra vejkapitalanalyse 2019

Punkt 9: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 1 - Erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv

Sagsfremstilling

9. Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 1 - Erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-20296 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326-2019-39258

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med ændringen af planloven i juni 2017 blev det indført, at kommunerne i deres planlægning skal tage større hensyn til produktionsvirksomhederne end tidligere. Dette for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder bedst muligt, og samtidig undgå miljøkonflikter i forhold til støj, lugt, støv og anden luftforurening fra virksomhederne, når der planlægges for ny eller ændret anvendelse af naboarealerne til disse.

Ved vedtagelsen af Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 blev det aftalt med Erhvervsstyrelsen, at ovenstående hensyn skal indarbejdes i Kalundborg Kommuneplan ved et kommuneplantillæg.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede forslaget til kommuneplantillæg den 12. november 2018 og Kommunalbestyrelsen godkendte det til offentlig fremlæggelse den 28. november 2018.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslag til tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 er vedlagt som bilag 1.

Definition og formål

Produktionserhverv omfatter tungere miljøbelastende virksomheder og anlæg, bl.a. virksomheder og anlæg med en miljøgodkendelse eller med regelmæssigt miljøtilsyn. Det kan eksempelvis være større vognmandsforretninger og maskinværksteder, støjende fritidsanlæg, medicinalvirksomhed, raffinaderi samt større energianlæg.

Formålet med kommuneplantillægget er - som opfølgning på planlovsændringen - at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv, samt udlægge opmærksomhedszoner omkring de udpegede områder.

De udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv skal vejlede nye produktionserhverv om, hvor det er hensigtsmæssigt at placere virksomhed. I disse områder støttes virksomhedernes udviklingsmuligheder uden at skærpe miljøkrav på grund af omkringliggende anvendelser. Erhvervsområdet forbeholdt produktionserhverv skal friholdes for anvendelser uden tilknytning til lignende virksomheder, boliger, kontorbyggerier mv.

Kommuneplantillægget medfører ikke ændringer i de eksisterende rammeområder. Tillægget begrænser ikke fremtidige anvendelsesmuligheder, der er i overensstemmelse med gældende plangrundlag og/eller godkendelse. Det er udelukkende ved ny lokalplanlægning, at kommuneplantillæggets retningslinjer finder anvendelse.

Udlagte opmærksomhedszoner

Kommuneplantillægget udlægger opmærksomhedszoner omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Inden for opmærksomhedszonen skal kommunen tage hensyn til produktionserhverv, hvis der ændres i arealanvendelsen. Opmærksomhedszonen er afgrænset til 300-500 meter omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Der henvises til kortbilag 1.1.9.a i kommuneplantillægget.

Udpegningen af opmærksomhedszoner skal sikre, at der ved ny lokalplanlægning tages et særligt hensyn til de nærliggende produktionserhverv. Ved ny planlægning skal der derfor foretages konkrete vurderinger af behovet for mulige afværgeforanstaltninger, som sikrer produktionserhvervenes fremtidige drift.

Offentlig høring

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden den 20. december 2018 til den 14. februar 2019. Ved den offentlige høring af planforslaget er der modtaget to høringssvar fra Miljø- og Fødevareministeriet (bilag 2).

Miljø- og Fødevareministeriet gør opmærksom på, at deres bemærkninger ikke er indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV arter og så vidt angår varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planloven, samt nationale hensyn beskrevet i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning”.

Administrationen har på baggrund af høringssvaret fortaget en vurdering om mulig beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder, samt kommunens naturbeskyttelsesinteresser, herunder intentionerne i Grønt Danmarkskort, jf. kommuneplanen. Det vurderes, at arter opført på EU-habitatdirektivets Bilag ikke vil blive påvirket negativt ved kommuneplantillægget. Ligeledes vil de nye kommuneplanrammer ikke ændre ved den konkrete (og nuværende) anvendelse af arealerne, og det er kommunens vurdering, at der ikke sker nogen ændringer i påvirkningen af Grønt Danmarkskort som følge af kommuneplantillæggets vedtagelse (se Bilag 3).

Ændret anvendelse vil som udgangspunkt kræve udarbejdelse af lokalplan, hvor påvirkningen til den tid vil blive vurderet på et bedre belyst og kvalificeret grundlag.

Administrationens vurderinger i forlængelse af ovenstående høringssvar, vil blive indarbejdet i Kommuneplantillæggets redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv	326-2018-278648
---	-----------------

Bilag 2 - Behandling af høringssvar	326-2019-39197
-------------------------------------	----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv	
---	--

Bilag 2 - Behandling af høringssvar	
-------------------------------------	--

Punkt 10: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2019 - Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg, Raklev Høje 71, 4400 Kalundborg, Bregningevej 16A, 4593 Eskebjerg.

Sagsfremstilling

10. Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2019 - Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg, Raklev Høje 71, 4400 Kalundborg, Bregningevej 16A, 4593 Eskebjerg.

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-3468 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2019-32605

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Administrationen har udpeget ejendommene Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg, Raklev Høje 71, 4400 Kalundborg, Bregningevej 16A, 4593 Eskebjerg til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse, i henhold til ministeriets tilsagn. Dette som led i kommunalbestyrelsens beslutning om at opprioritere det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at;

1. Der meddeles støttetilsagn til nedrivning af stuehus (bygning nr.1) på Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg, matr.nr. 2c, Vollerup by, Raklev
2. Der meddeles støttetilsagn til nedrivning af stuehus på Raklev Høje 71, 4400 Kalundborg, matr.nr. 9e, Raklev by Raklev.
3. Der meddeles støttetilsagn, under vilkår ift. kortlagt forurening på ejendommen, til nedrivning af værkstedsbygning (bygning nr. 2) på Bregningevej 16A, 4593 Eskebjerg, matr.nr. 7ac Bregninge By, Bregninge.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 med tilhørende fotos behandlet de tre sager.

På baggrund af notatet anbefaler administrationen, at der gives støtte til at nedrive det forfaldne stuehus på landbrugsejendommen Højgårdsvej 45 ved Vollerup, at nedrive landhuset på Raklev Høje 71 nord for Raklev samt at nedrive den tidligere værkstedsbygning på Bregningevej 16 A i Bregninge.

Ejere af henholdsvis Højgårdsvej 45 og Raklev Høje 71 oplyser, at man har købt ejendommene med henblik på nedrivning, og man vil opføre en ny bolig på ejendommene. I henhold til Bekendtgørelsen om støtteberettigede udgifter kan støtten maksimalt udgøre de samlede til nedrivning og ryddeligsgørelse af grunden med fradrag af værdistigning på ejendommen som følge af den støttede ydelse.

I de to sager vil der være tale om en vis værdistigning, når ejer ikke selv skal finansiere hele nedrivningen, som et senere nybyggeri vil forudsætte. Samtidig er det ønskeligt at nedrivningerne udføres, da bygningerne er skæmmende og farlige at opholde sig i. Derfor anbefales det, at der gives støtte til 50% af udgiften til nedrivning af de pågældende tidligere boliger, hvilket er de anførte beløb. Dette er aftalt med de pågældende ansøgere. Det skal også anbefales, at denne betragtning lægges til grund fremadrettet i eventuelle tilsvarende sager.

Ansøgningen fra Bregningevej 16A omhandler nedrivning af et tidligere autoværksted i Bregninge. Ejendommen er beliggende ved indkørsel til Bregninge fra sydøst, bygningen er faldefærdig og skæmmende. Syd for bygningen er der kortlagt et forurenede område, hvor der har været henstilling af biler fra værkstedet. Selve værkstedet er ikke kortlagt.

Det anbefales, at der gives støtte til nedrivning under vilkår af, at der opnås tilladelse til nedrivning efter byggelovgivningen efter forud indhentet udtalelse fra Regionsrådet, jf. lov om forurennet jord samt at eventuelle udgifter til forureningsafhjælpning skal afholdes af ejeren.

Der er foretaget overslagsmæssig vurdering af støttebeløb. Endelige beløb vil først foreligge efter licitation/indhentning af tilbud og endt arbejde. Nedenstående forslag til beslutning fremlægges:

1. Højgårdsvej 45, 4400 Kalundborg	146.875 kr. inkl. moms
2. Raklev Høje 71, 4400 Kalundborg	125.000 kr. inkl. moms
3. <u>Bregningevej 16A, 4593 Eskebjerg</u>	<u>125.000 kr. inkl. moms</u>
I alt	396.875 kr. inkl. moms

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60% (ændret fra 1. marts 2019) af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2016 skønnes herefter at udgøre 1,1 mio. kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2016.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse 326-2019-32648

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse

Punkt 11: Beslutning om videre planlægning for dagligvarebutik - Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg

Sagsfremstilling

11. Beslutning om videre planlægning for dagligvarebutik - Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25672 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326-2019-33425

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Projektudvikler Internorr har anmodet Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning, der giver grundlag for at etablere en dagligvarebutik i tilknytning til Ugerløse by, ud til Slagelse Landevej. Administrationen har indkaldt ideer og forslag til planlægningen, som besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018. Teknik- og Miljøudvalget udsatte på mødet den 7. juni 2018 beslutningen om at fortsætte planprocessen for en dagligvarebutik ved Ugerløse. Udvalget ønskede en gennemgang af hovedstrukturen i kommuneplanen, og at der blev udarbejdet en analyse af projektets påvirkning af trafikken i krydset.

Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om planprocessen skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det besluttes, om planprocessen skal fortsætte og der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik på Ugerløsevej 2b, Ugerløse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektudvikler Internorr ønsker mulighed for at opføre en dagligvarebutik på op til 1.200 m² på en del af ejendommen Ugerløsevej 2b, jf. matr. nr. 3a, Ugerløse by, Rørby. Projektområdet udgør ca. 6.900 m² og ligger i tilknytning til Ugerløse, umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen mod øst, på hjørnet af Ugerløsevej og Slagelse Landevej. Ejendommen ligger i landzone og forbliver i landzone. (Bilag 1 – Oversigtskort)

Kommuneplantillæg og lokalplan

Projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der udvider afgrænsningen for Ugerløse landsby, samt fastlægger de nærmere rammer for lokalplanlægningen. Projektet forudsætter tillige, at der udarbejdes en lokalplan.

Kommuneplantillægget vil også skulle behandle kommuneplanens retningslinjer for enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning, herunder størrelsen på butikker, der iht. eksisterende planlov kan etableres på op til 1.200 m² (jf. 1.000 m² i kommuneplanens gældende retningslinjer).

Der har via annoncering på kommunens hjemmeside været indkaldt ideer og forslag til planlægning for en dagligvarebutik ved Ugerløse over en periode på fire uger. Ved fristens udløb den 10. april 2018 var der indkommet 18 bidrag fra borgere, dagligvarebutik, Oplev Hvidbæk, og bestyrelsen for SuperBrugsen Ubby. Bilag 2 indeholder samlet sagsfremstillingen fra den 7. juni 2018, indkaldelsen til ideer og forslag samt de indkomne svar og administrationens bemærkninger hertil.

I hovedtræk omhandler bidragene tre temaer:

- a) Betragtninger om behovet for ny butik, betydningen for Ugerløse mv.
- b) Mulige konsekvenser for øvrige butikker i lokalområdet
- c) Trafikale forhold

Kommuneplanens hovedstruktur

Bymønsteret beskriver kommunens netværk af byer og landsbyer med henblik på en rollefordeling og et samspil mellem byerne. Byerne er grupperet på baggrund af deres størrelse og med angivelse af de typiske funktioner i de enkelte

bygrupper. Bymønstret giver kommunalbestyrelsen et grundlag for at fokusere og differentiere den udviklingsmæssige indsats i kommunens lokalområder.

Grundpillen i kommunens bystruktur er Kalundborg by og de fire lokalcenterbyer Høng, Ubby-Jerslev, Svebølle og Gørlev, som sammen udgør drivkraften for boligudbygning, detailhandel og serviceforsyning. De fire lokalcenterbyer udfylder – som de største byer og som lokale centre for handel og service – en særlig funktion i lokalområderne. Ved siden af lokalcenterbyerne findes en række mindre byer samt større og mindre landsbyer.

Detailhandelsplanlægningen giver mulighed for fortsat at udvikle handelslivet i kommunens lokalcenterbyer. I de øvrige områder skal der være mulighed for at gøre sine daglige indkøb i nærområderne, og derfor giver kommuneplanen mulighed for at indrette mindre enkeltstående butikker – fortrinsvis dagligvarebutikker – i kommunens boligområder, blandede bolig- og erhvervsområder, landsbyer og sommerhusområder.

I Ugerløse er der – som i kommunens øvrige byer – som udgangspunkt mulighed for at etablere enkeltstående butikker til områdernes daglige forsyning ud fra en nærmere planlægning og med afsæt i kommuneplanens retningslinjer for denne type butikker. I bilag 3 findes uddrag fra kommuneplanens mål og retningslinjer for enkeltstående butikker.

Påvirkning af trafikken i krydset

Trafikrådgivere MOE|Tetraplan har gennemført en trafikanalyse af projektets påvirkning i krydset for Internorr (se Bilag 4).

På baggrund af krydstællinger og fremskrivning af trafikken er det vurderet, hvordan trafikken fra butikken fordeler sig på vejnettet i løbet af dagen. Dette med henblik på at finde ud af, i hvilket omfang en dagligvarebutik vil påvirke trafikken samt om der vil være behov for at fortage kapacitetsudvidende foranstaltninger.

I det følgende beskrives hovedpunkter/konklusioner fra analysen.

Administrationerne bemærker, at Slagelse Landevej (statsvej) er en af Kalundborg Kommunes mest uheldsprægede veje. På strækningen mellem Kalundborg og Gørlev er der i perioden 2014-2019 registreret omkring 41 ulykker på statsvejen. Der er i analysen derfor fokus på krydset, hvor hastighedsgrænsen i dag er 80 km/t.

Baseret på andre tilsvarende butikker fra lignende eksempler forventes det, at dagligvarebutikken vil have 400 kunder (bilister) pr. dag, svarende til 800 ind- og udkørsler hver dag. I forhold til det samlede antal kørsler til butikken er den forventede andel handlende fra selve Ugerløse by procentvis lav. Det antages på denne baggrund, at de lokale handlende vil udgøre to af turene i morgenspidstimen og 14 af turene i eftermiddagsspidsstimen. Den resterende trafik vil komme ude fra Slagelse Landevej.

Der er analyseret på den genererede trafik og hvordan den påvirker sidevejenes serviceniveau og dermed de forøgede ventetider som bilisterne udsættes for. Serviceniveauet på sidevejene måles på en skala fra A-F, hvor serviceniveau A er det bedste niveau med frit flow og middelforsinkelser på under 10 sekunder. Serviceniveau F betegnes ved store forsinkelser og kø, med en middelforsinkelse på over 50 sekunder. Jo længere ventetider der forekommer, des større chancer tager bilisterne. Er chancekørslen høj, øges risikoen for ulykker.

For at finde frem til serviceniveauet for de forskellige trafikale situationer, er krydset delt op ud fra trafikens retning og svingbevægelse. I analysen fremgår serviceniveauerne både før og efter fremskrivningen af trafikken. Her fremgår det, at der kun er en forringelse for bilister der kører ud fra Ugerløsevej, hvor serviceniveauet går fra C til D. Den resterende trafik er upåvirket.

Trafikanalysen konkluderer, at dagligvarebutikken vil generere en øget trafik i krydset ved Slagelse Landevej og Ugerløsevej. MOE|Tetraplan vurderer imidlertid, at den øgede trafik ikke har et omfang, der fordrer fysiske ændringer af vejforløbet. Rådgiver peger på mulige sikkerhedsmæssige tiltag, der evt. kan bidrage til at øge opmærksomheden på krydset: variable hastighedstavler, lokal hastighedsbegrænsning, belysning, tydeliggøre den tværgående retning.

Administrationen har været i kontakt med Vejdirektoratet (vejmyndighed) som på det foreliggende grundlag er enig i rådgivers betragtninger. Trafiksikkerhedsmæssigt ses der heller ikke særlige udfordringer, så længe at butikken ikke genererer flere nye ture end det er forudsat i rapporten.

Til rådgivers anbefalede, mulige tiltag bemærker Vejdirektoratet:

- Vejdirektoratet er ikke indstillet på at give tilladelse til at opsætte variable tavler på vejstrækningen. Vejdirektoratet har ikke ressourcer til at drifte variable tavler.
- Vejdirektoratet skilte normalt kun hastigheden ned, hvor der er en trafikal grund til det. Det er dog politiet der endeligt afgør, om der skal fastsættes en anden hastighedsgrænse end den generelle.
- Vejdirektoratet vurderer ikke at der er grundlag for at etablere belysning i krydset.

· Det er Vejdirektoratets vurdering, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for yderligere at tydeliggøre krydset.

Opsummering og vurdering

Der er et afsæt i kommuneplanens retningslinjer for at planlægge for en enkeltstående dagligvarebutik på lokaliteten - men projektet forudsætter dog et tillæg til kommuneplanen, der udvider afgrænsningen for Ugerløse by og fastlægger de nærmere rammer for lokalplanlægningen mv. Det vil sige, at der på nuværende tidspunkt ikke er en byggeret, hvorfor det er en politisk beslutning, om planlægningen skal fortsætte.

Den gennemførte trafikanalyse konkluderer, at der ikke vil være væsentlige, trafikale udfordringer ved at etablere butikken på lokaliteten. Kommunens vejmyndighed vurderer ud fra en lokal betragtning, at det kan være hensigtsmæssigt at etablere lokal hastighedsbegrænsning. Det er som nævnt politiet, der konkret afgør, om der skal gennemføres tiltag.

Administrationen bemærker dog, at der på baggrund af trafikanalysen og vejdirektoratets udtalelser ikke lægges op til ændringer af krydset og dermed heller ikke lægges op til at imødekomme bemærkningerne fra høringsfasen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort, Ugerløsevej 2b	326-2019-48556
Bilag 2 - Samlet sagsfremstilling, folder og hvidbog	326-2019-53661
Bilag 3 - Uddrag fra Kommuneplanens mål og retningslinjer for enkeltstående butikker.	326-2019-48658
Bilag 4 - Trafikanalyse - Dagligvarebutik Ugerløse_RevC	326-2019-50596

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Et flertal i udvalget stemte for ikke at fortsætte planprocessen.

Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) tog forbehold og ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort, Ugerløsevej 2b
Bilag 2 - Samlet sagsfremstilling, folder og hvidbog
Bilag 3 - Uddrag fra Kommuneplanens mål og retningslinjer for enkeltstående butikker.
Bilag 4 - Trafikanalyse - Dagligvarebutik Ugerløse_RevC

Punkt 12: Beslutning om at igangsætte planlægningen for et større solcelleanlæg ved Egemark Gods

Sagsfremstilling

12. Beslutning om at igangsætte planlægningen for et større solcelleanlæg ved Egemark Gods

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-4587 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2019-41349

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Egemark Gods om muligheden for at etablere et ca. 27 ha stort solcelleanlæg på en del af godsets jorde. Projektområdet er indtegnet på bilag 1 – *Projektområde*. Sagen er endnu ikke fuldt oplyst, da projektudvikler ikke har igangsat de større undersøgelser endnu.

Indledningsvis skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen og miljøkonsekvensrapporten skal afgrænses. Sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, om processen skal sættes i gang.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Der igangsættes en forudgående høring med 2 ugers høringsfrist, der dels indkalder ideer og forslag til planlægningen (kommuneplantillæg), dels har til formål at afgrænse miljøkonsekvensrapporten
2. Sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget efter høringsperioden med henblik på, at udvalget tager stilling til om der skal udarbejdes forslag til tillæg til kommuneplanen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det ansøgte solcelleanlæg har en størrelse som forudsætter, at der udarbejdes lokalplan og tilhørende VVM-screening (ikke afklaret om det forudsætter VVM-redegørelse). Ligeledes er området beliggende i landzone, hvorfor anlægget også forudsætter at der udarbejdes et tillæg til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028, så området overgår til teknisk anlæg.

Administrationen fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalget inden der er foretaget fyldestgørende undersøgelser. Ansøger har endnu ikke udarbejdet projekt materialet, da der ønskes en foreløbig stillingtagen forinden.

Herunder gennemgås de emner som ved en tidlig konfliktsøgning skal undersøges yderligere i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag, samt afgrænsning af miljørapporten.

Emner i lokalplanlægningen

Plan og Byg har foretaget de indledende undersøgelser og vurderer at anlægget vil kunne placeres delvist afskærmet af eksisterende beplantning. Dog vil anlægget fremstå tydeligt i landskabet set fra Firhøjskolen og dele af strækningen langs Kirkemosevej som ligger relativt højt i terrænet. Den visuelle påvirkning vil være et særligt emne i et evt. videre planforløb. Ligesom fokus på den landskabelige påvirkning skal undersøges yderligere.

Det vurderes at anlægget vil påvirke opfattelsen af landskabet, samt være særdeles synligt på dele af strækningen langs Kirkemosevej (især).

Det vurderes at der er en række bindinger og hensyn som skal undersøges i processen, hvilket er skitseret på bilag 2 - Projektområdets bindinger.

Kulturhistorisk bevarings værdi (kirkeomgivelser)

Hele området på nær det sydlige hjørne, ca. 1 ha, er udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdi i Kalundborg kommuneplan.

I henhold til kommuneplanens retningslinje for udpegningen skal der foretages visuelle vurderinger, i forbindelse med planlægningen.

Retningslinje 6.11.3 for Kirkeomgivelser:

”Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser; medmindre det kan ske ude at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer”

Jævnfør ovenstående retningslinje skal det undersøges yderligere hvorvidt anlægget forringer oplevelsen af kirken, som sker ved at der udarbejdes visualiseringer for projektet.

Naturbeskyttelseshensyn

Indenfor projektområdet findes der enkelte naturbeskyttede § 3 områder, som forudsætter særlig hensyntagen i planlægningen.

Der findes beskyttede diger på tværs af området og afgrænsningen af området udgøres i høj grad af beskyttede diger.

Der vil være et særligt fokus på at bevare de eksisterende levende læhegn og supplere beplantningen som afskærmende effekt, men også for at bidrage til den økologiske spredning via hegnene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektområde 326-2019-41350

Bilag 2 - Projektområdes bindinger 326-2019-58536

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Godkendt.

Martin Schwartzbach (O) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Projektområde

Bilag 2 - Projektområdes bindinger

Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279543

Status og tidsplan for Projekt for genudsætning af oddere på Sjælland

Kalundborg Kommune var i januar vært for et møde på Fugledegård med projektgruppen bag genudsætning af odder på Sjælland, jf. TMU-beslutningen af 7. juni 2018.

På mødet deltog repræsentanter fra de vestsjællandske kommuner, Aqua Silkeborg, Naturstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Københavns Universitet og Danmarks Naturfredningsforening, og der drøftedes bl.a. konkrete aspekter af en projektbeskrivelse (under færdiggørelse), myndighedsbehandling og finansieringsmuligheder samt en realistisk tidsplan for projektet.

Der stiles mod at have projektbeskrivelsen færdig og ansøge hos Vildtforvaltningsrådet allerede i marts og have fondsansøgninger indsendt i april, med kommunerne som medunderskrivere på ansøgningerne. Udsætninger vil så, efter de nødvendige tilladelser er indhentet og efter byggeri af nødvendige faciliteter på Aqua i Silkeborg, kunne starte i 2020.

Næste møde i projektgruppen holdes i slutningen af februar/starten af marts.

Status byggesagsområdet 2. halvår 2018

Til orientering må administrationen udskyde fremlæggelsen af status for byggesagsområdet for 2. halvår til april-mødet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2019:

Taget til efterretning.