

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2014

Mødedato Mandag d. 03. november 2014 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, Blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Handicaprådet.....	5
Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 - Klimatilpasning for øget nedbør	7
Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	10
Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø.....	13
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Arne Petersensvej 1.....	16
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Fjordskrænten 18.....	17
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Slothsvej 19.....	18
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Saltbækvej 157.....	19
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Jeppesvej 15.....	20
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Hjorthøjgårdsvej 12.....	21
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 16.....	22
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Strandlodsvej 16.....	23
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2014.....	24
Gensidig orientering.....	27

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24400

Udvalget starter med dialogmøde med Handicaprådet kl. 15.00.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Ingen.

Punkt 2: Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Handicaprådet

Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Handicaprådet

Sagsfremstilling

2. Dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Handicaprådet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-121469 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326 -2014-283255

SAGSFREMSTILLING

Handicaprådet har fremsendt følgende emner som de ønsker drøftet på dialogmødet:

- Manglende handicapparkering fra masterplanen.
- Manual for handicapvenligt byggeri skal fremlægges på fællesmødet.
- Ledelinjerne i Kordilgade og håndhævelsen af disse.
- Tilgængelighed på skolerne i forhold til inklusionsdagsordenen. Dette ønskes drøftet på baggrund af en oplevelse, et af Handicaprådsmedlemmerne har haft.

Handicaprådets møde den 3. november 2014:

De fremsendte emner blev drøftet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

De af Handicaprådet foreslåede emner blev drøftet.

Den gode dialog blev anerkendt, samtidig med at kommunens arbejde med "tidligt tjek af tilgængelighed" på sigt indgår i kommunens vejledning til byggeri i Kalundborg Kommune.

Punkt 3: Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 - Klimatilpasning for øget nedbør i Kalundborg by

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan

Bilag 2 - Forslag til revideret Klimatilpasningsplan

Bilag 3 - Forslag til Indsatsbeskrivelser

Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 - Klimatilpasning for øget nedbør i Kalundborg by

Sagsfremstilling

3. Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 - Klimatilpasning for øget nedbør i Kalundborg by

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-87432 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326 -2014-301792

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 27. august 2014 Tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 om klimatilpasning samt Klimatilpasningsplan inkl. bilag. Af sagen fremgår, at kortlægningen for Kalundborg by er modtaget efterfølgende, og der vil blive udarbejdet et selvstændigt kommuneplantillæg til udpegning af indsatsområder for nedbør i Kalundborg by. Disse udpeges med dette Kommuneplantillæg nr. 3.

Klimatilpasningsplanens primære sigte er at kortlægge den fremtidige potentielle oversvømmelsesrisiko fra nedbør, hav og grundvand for at kunne tage hensyn til klimatilpasning i den fremadrettede planlægning. Samtidig identificerer planen fysiske *indsatsområder*, hvor enten risikoen for oversvømmelse er stor, eller hvor værdierne på spil er høje, så der bør ydes en indsats nu for at fremtidssikre områderne.

Med dette kommuneplantillæg bliver kortlægningen og udpegningen af risiko- og indsatsområde fuldendt, da klimatilpasningsplanen nu også indeholder øget nedbør i Kalundborg by.

Forslag til Tillæg nr. 3 omfatter tre dele (vedhæftet som bilag 1-3):

- Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 (bilag 1), der består af følgende:
 - o Mindre revision af kommuneplanens hovedstruktur angående klima.
 - o Et nyt, supplerende udpegningsgrundlag, for hvilket kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer gælder, idet tillægget udpeger risiko- og indsatsområder for nedbør i Kalundborg by.

- Forslag til revideret Klimatilpasningsplan (bilag 2) med tilføjelse af øget nedbør i Kalundborg by. Der er tale om en mindre revision, der tilføjer ny tekst om konsekvenserne og løsningsmodellerne for øget nedbør og skybrudshændelser i Kalundborg by på følgende sider:
 - o side 5
 - o side 21-24
 - o side 30-31
 - o side 37.

- "Indsatsbeskrivelser" for øget nedbør i Kalundborg by (bilag 3), som omhandler de udpegede, geografiske risiko- og indsatsområder for øget nedbør i Kalundborg by. Løsningsmodeller til realisering af klimasikring beskrives for fysisk afgrænsede områder.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der ikke foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, da det er vurderet, at nærværende tillæg ikke er omfattet af miljøvurderingsloven.

Der har været et tæt samarbejde mellem Kalundborg Forsyning A/S og Teknik og Miljø ved udarbejdelse af tillægget. Kalundborg Forsyning A/S har således udarbejdet et kort over oversvømmelsesrisikoen fra spildevandssystemet for Kalundborg by.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og udviklingsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 samt forslag til revideret Klimatilpasningsplan med tilføjelse af øget nedbør i Kalundborg by godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
- Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer, inden tillægget m.v. fremlægges offentligt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er i budget 2015 afsat rådighedsbeløb i årene 2016-2018 med 1 mio. kr. hvert år til klimaprojekter i samarbejde med Kalundborg Forsyning A/S.

Direktionens møde den 28. oktober 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan	326-2014-311332
Bilag 2 - Forslag til revideret Klimatilpasningsplan	326-2014-311331
Bilag 3 - Forslag til Indsatsbeskrivelser	326-2014-311330

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Udvalget vedtog at anbefale Direktionens indstilling.

Punkt 4: Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Bilag

Bilag 1 - Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Sagsfremstilling

4. Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-55619 J.nr.: 09.18.17 Dokumentnr.: 326 -2014-304726

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har den 3. februar 2014 godkendt en forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Kalundborg Kommune. En midlertidig bygge- og anlægsaktivitet kan f.eks. være sandblæsning af facader.

Forskriften giver mulighed for, at borgere og virksomheder f.eks. kan sandblæse uden forudgående anmeldelse og tilladelse fra kommunen, hvis de overholder forskriftens bestemmelser om arbejdstider m.v.

Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at der er behov for nogle enkelte korrekturrettelser og forenklinger i forskriften således, at bestemmelserne i forskriften ikke kan misforstås. Bl.a. ønsker Teknik og Miljø at præcisere, at midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter kun må udføres på hverdage i tidsrummet mandag-fredag fra kl. 07.00 til kl.18.00 og lørdage fra kl. 07.00 til kl. 14.00. Dette for at undgå, at der kan udføres midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter på helligdage, som falder på hverdage.

Derudover ønsker kommunen at forenkle i afsnittet om overtrædelser af forskriften med f.eks. bødestraf, da dette i forvejen er beskrevet i bekendtgørelsen.

Korrekturrettelser og forenklinger er markeret med gult i bilag 1.

Lovhjemmel

Forskriften er udarbejdet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 639 af 13. juni 2012. Det fremgår af bekendtgørelsens § 20, stk. 2, at kommunen kan vedtage en lokal forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og Udviklingsdirektøren indstiller, at korrekturrettelser og forenklinger til forskriften for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter vedtages.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

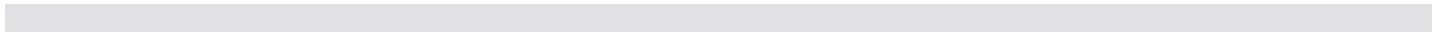
Bilag

Bilag 1 - Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

326-2014-305441

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Udvalget vedtog at tiltræde teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.



Punkt 5: Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø, 3. kvartal 2014

Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, november 2014

Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

5. Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-292823

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder i Teknik og Miljø. Det drejer sig om:

Bilag 1:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser.

Bilaget indeholder dels en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, dels en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2:

- Status og prioritering af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

Et kommuneplantillæg udarbejdes, når der er grund til at ændre eller præcisere kommuneplanen og i de tilfælde, hvor et lokalplanforslag ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En kommuneplan har som udgangspunkt ikke direkte retsvirkning for borgerne, men kommunalbestyrelsen har pligt til at *virke for* kommuneplanens gennemførelse. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen både i sin faktiske og i sin retlige virksomhed (fx lokalplanlægning) skal arbejde for, at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Kommuneplantillæg er omfattet af en lovbestemt procedure (jf. planlovens kapitel 4).

En Lokalplan regulerer fremtidige forhold og gælder for et lokalområde i kommunen, typisk en bydel eller et lokalt afgrænset område. Lokalplanen indeholder – i det omfang, der er hjemmel til planens bestemmelser – en regulering af udstykning, bebyggelse, anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer mm., der er direkte bindende for ejere, lejere og brugere af området. Der er ikke knyttet nogen handlepligt til en lokalplan. I planloven skelnes mellem kommunes *ret* til at udarbejde et lokalplanforslag for et område og kommunens *pligt* til at tilvejebringe en lokalplan ved fx større bygge- eller anlægsarbejder. Lokalplanlægning er også omfattet af en lovbestemt procedure (jf. planlovens kapitel 5).

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø, 3. kvartal 2014	326-2014-292847
Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, november 2014	326-2014-292851

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 6: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Arne Petersensvej 1

Punkt 7: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Fjordskrænten 18

Punkt 8: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Slothsvej 19

Punkt 9: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Saltbækvej 157

Punkt 10: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Jeppesvej 15

Punkt 11: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus, Hjorthøjgårdsvej 12

Punkt 12: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 16

Punkt 13: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Strandlodsvej 16

Punkt 14: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2014

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.09.2014

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2014

Sagsfremstilling

14. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-85593

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-315062

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2014.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug ud over overførselsrammerne udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 9,2 mio. kr. Renovationsordningen, som skal hvile i sig selv over en årrække, viser et forventet mindreforbrug på 10,0 mio.kr., hvilket skyldes affaldspriser og den gældende takst. Det skattefinansierede område viser et merforbrug på 0,8 mio. kr., som skyldes, at Entreprenøraftdelingen har disponeret med, at merforbrug for 2013 finansieres i 2014 og 2015, med 0,7 mio. kr. hvert år, at Veje, Havne og Grønne områder, forventer et merforbrug på 3,1 mio. kr., på færgedriften, svarende til overførslen fra 2013, samt et mindreforbrug på grund af den tørre og varme sommer, på 0,5 mio. kr. til Havbadevandsanalyser. Teknik og Miljø forventer et mindreforbrug på 2,5 mio. kr., som forventes overført til 2015 til udsat arbejde vedrørende grundvandsbeskyttelse og indvindingstilladelser. Arbejdet forventes udført i perioden 2015 - 2017.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er igangsat analyser af økonomien i Sejerøbugtens Færger, som skal være med til at kunne vise et mere retvisende budget til 2015. Der er endvidere igangsat analyser af Bestiller-budgettet indenfor Vej- og Parkområdet, som en del af den kommende konkurrenceudsættelse, som dermed også giver mulighed for at starte drøftelser omkring serviceniveauer, der også skal indgå i arbejdet med konkurrenceudsættelse.

Der vil i forbindelse med budget 2015 og takstfastsættelsen også blive fremlagt investeringsovervejelser på renovationen i de kommende 3-10 år således at der over tid skabes balance, samtidig med at der fortsat er en takst for forbrugerne, der er forholdsvis stabil fra år til år.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering. Der pågår en gennemgang af udgifterne til anlægget på Ny administrationsbygning, med henblik på bl.a., at få klarlagt, hvad entreprenørens konkurs betyder for anlæggets økonomi. Samtidig er der fokus på udvalgets anlægsprogram, som samler en del aktiviteter fra 2011-2014 der igangsættes i 2014 og endeligt er gennemført senest medio 2015. Til sidst er Nyrupsskolens renovering i forbindelse med PCB forekomst forventeligt færdigt med hensyn til den totale økonomi, som betyder at der kan laves en endelig anlægsbevilling til denne.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 9,2 mio. kr. for 2014.

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 30.09.2014 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på 23,0 mio. kr.

For anlægsbevillinger i 2014, forventes 24,4 mio. kr. overført og forbrugt i 2015.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.09.2014

326-2014-315069

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 15: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24422

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2014:

Ingen.