

REFERAT Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal d. 16-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Tina Beck-Nilsson, Henriette Ergemann, Gitte Johansen, Jakob Beck
Jensen, Peter Jacobsen, Gunver Jensen, Martin Damm, Hans Munk

Indholdsfortegnelse

Orientering om tids- og procesplan for Projekt Gørlev Svømmehal.....	3
Beslutning om konkrete detaljer i byggeprogrammet for Projekt Gørlev Svømmehal.....	5
Lukket: Beslutning om udbudsstrategi for totalrådgivning i Projekt Gørlev Svømmehal.....	7
Orientering om plan for brugerinvolvering for Gørlev Svømmehal.....	8
Underskriftsark.....	9

Punkt 1: Orientering om tids- og procesplan for Projekt Gørlev Svømmehal

25-010007

Beslutning

Godkendt med bemærkninger om, at styregruppen gerne så en hurtigere idriftsætning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Projekt Gørlev Svømmehal står foran udbud og valg af af totalrådgiver, som skal tegne og projektere den kommende svømmehal. Med denne sag orienteres den politiske styregruppe om den foreløbige tids- og procesplan, der ligger til grund for det videre arbejde.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

På mødet i marts 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte projektet for Gørlev Svømmehal samt det nødvendige planarbejde. På baggrund af denne beslutning har administrationen indgået aftale med en bygherrerådgiver om at udarbejde et byggeprogram, som skal danne grundlag for udbuddet af totalrådgiverydelsen.

Hen over sommeren har bygherrerådgiveren i samarbejde med administrationen udarbejdet et udkast til byggeprogrammet. Totalrådgiveren, som skal vælges via udbud, får ansvaret for at tegne og projektere svømmehallen. Udbuddet af totalrådgiverydelsen forventes offentliggjort den 17. september 2025.

En foreløbig tids- og procesplan for projektet er indarbejdet i byggeprogrammet og ser således ud:

Opgave	Tidspunkt
Endelig byggeprogram	September 2025
Udbud af totalrådgiverydelse	September 2025 - januar 2026
Valg af totalrådgiver	Januar 2026
Projektering af svømmehal	Januar - september 2026
Udbud af entreprise	September - december 2026
Udførsel	Januar 2027 - oktober 2028
Idriftsætning	Oktober - november 2028
Indvielse	Ultimo 2028

Den kommende totalrådgiver skal som en del af sit tilbud forholde sig til den skitserede tids- og procesplan. Det samme gælder den entreprenør, der senere skal udføre byggeriet. Planen kan justeres undervejs, når rådgivere og entreprenører bidrager med deres faglige vurderinger.

Når totalrådgiveren er valgt i januar 2026, vil administrationen tage stilling til, hvornår der er behov for at frigive

yderligere anlægsmidler til honorering af rådgiverydelser. Herefter vil der blive fremlagt en sag om frigivelse af midler til politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 2: Beslutning om konkrete detaljer i byggeprogrammet for Projekt Gørlev Svømmehal

25-009066

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i marts 2025 at igangsætte svømmehalsprojektet og det nødvendige planarbejde. På baggrund af denne beslutning har administrationen indgået aftale med en bygherrerådgiver om udarbejdelse af et byggeprogram. I denne sag orienteres om indholdet i Byggeprogrammet og styregruppen skal tage stilling til administrationens anbefaling til bassinmål og -temperatur.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at den politiske styregruppe for Projekt Gørlev Svømmehal tiltræder administrationens anbefaling til bassinmål og temperaturer i den nye svømmehal.

Behandling

Politisk styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for Projekt Gørlev Svømmehal fremlagde i marts 2025 en redegørelse for Kommunalbestyrelsen om den indledende fase af projektet. Redegørelsen indeholdt en overordnet beskrivelse af svømmehallens formål og rammer. Byggeprogrammet, som nu foreligger, er en videreudvikling og konkretisering af denne beskrivelse.

Byggeprogrammet er et centralt dokument i den tidlige fase af et byggeprojekt. Det udarbejdes efter den politiske beslutning om at igangsætte byggeriet og før den tekniske projektering begynder. Programmet fastlægger projektets formål, funktionelle behov, brugerkrav samt rammer for økonomi og tidsplan. Det danner grundlag for den videre projektering og sikrer en fælles forståelse af projektets indhold.

For Gørlev Svømmehal indeholder byggeprogrammet blandt andet en beskrivelse af visionen for svømmehallen, forhold vedrørende arkæologi, servitutter og deklARATIONER på den valgte placering, funktionskrav til bygningen og de ønskede faciliteter samt tekniske krav til konstruktionen. Når byggeprogrammet er godkendt, erstattes det af projekteringsmaterialet, som indeholder de konkrete tegninger og tekniske løsninger til realisering af byggeriet.

Valg af bassiner

I byggeprogrammet er der beskrevet to svømmebassiner, som indgår i projektet Gørlev Svømmehal (se bilag 1 for grafisk illustration):

25-meter bassin

25 m bassin med 6 baner til svømmekonkurrencer, svømmeundervisning, motion og leg, dykning, kajakøvelser m.v. Bredden er 12,5 m. Dybden varierer fra 2,0 m i udspringsenden til 1,1 m i vendeenden og en temperatur på ca. 27°C.

Varmtvandsbassin

Varmtvandsbassin på 60 m² til babysvømning, wellness, genoptræning, vandmassage, motion, undervisning, afslapning og nydelse m.v. Dybden varierer fra 1,10 m til 1,30 m og med en vandtemperatur på lige under 34°C.

Dimensionerne og temperaturerne er beskrevet med udgangspunkt i den redegørelse som den politiske styregruppe fremlagde for Kommunalbestyrelsen i marts 2025.

Valget af dybde og temperatur i 25-meter bassinet er begrundet i ønsket om at kombinere svømmeundervisning for skoleelever med mulighed for konkurrenceaktiviteter og leg. Den dybe ende muliggør udspring fra skamler, mens den lavere dybde i den modsatte ende understøtter undervisning og leg.

Varmtvandsbassinet er dimensioneret og tempereret med fokus på roligere aktiviteter som babysvømning, genoptræning og wellness. Bassinet er ikke tænkt som et legeområde, men som et supplement til det større bassin med fokus på komfort og specialiseret brug.

På baggrund af de beskrevne funktionelle behov og tekniske vurderinger anbefaler administrationen, at svømmehallen udstyres med et 25-meter bassin og et varmtvandsbassin med de angivne dimensioner og temperaturer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Illustration af bassintyper i Projekt Gørlev Svømmehal

Punkt 3: Lukket: Beslutning om udbudsstrategi for totalrådgivning i Projekt Gørlev Svømmehal

25-010010

Punkt 4: Orientering om plan for brugerinvolvering for Gørlev Svømmehal

25-010011

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Projekt Gørlev Svømmehal er på vej ind i projektfasen, hvor en totalrådgiver skal projektere den kommende Gørlev Svømmehal. De overordnede linjer for svømmehallen fremgår af de politiske beslutninger omkring svømmehallen, mens den detaljerede indretningen skal ske efter en dialog med brugerne. Med denne sag fremlægges en beskrivelse af den kommende involveringen af brugerne.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Forud for udbuddet af rådgivningsydelsen har administrationen gennemført to workshops med henblik på at kvalificere og uddybe byggeprogrammet.

Den første workshop havde fokus på de tekniske installationer i den kommende svømmehal. Her deltog medarbejdere fra Kalundborg Svømmehal, som bidrog med faglige input til programmet. Den anden workshop omhandlede disponeringen af svømmehallen – herunder bassiner, omklædningsfaciliteter og øvrige funktioner. Til denne workshop blev de kommende brugere inviteret med udgangspunkt i den politiske styregruppes sammensætning af projektets følgegruppe. Deltagerne blev samtidig orienteret om projektets foreløbige tids- og procesplan samt om mulighederne for foreningsbrug af svømmehallen. Der var generel tilfredshed med mødet, og administrationen modtog en række værdifulde input, som vil indgå i den videre planlægning.

Brugerinvolvering vil også være en del af den kommende rådgivningsydelse. Totalrådgiveren får ansvaret for at tilrettelægge og gennemføre en brugerproces, hvor både fremtidige brugere og medarbejdere, der skal have deres daglige gang i svømmehallen, inddrages.

En sådan proces vil typisk tage udgangspunkt i en workshop, hvor deltagerne beskriver forskellige brugeres "rejse" gennem svømmehallen – eksempelvis hvordan en skoleklasse ankommer og klæder om til svømmeundervisning, hvordan en gangbesværet borger oplever adgang og faciliteter, eller hvordan en svømmeklub afvikler et klubmesterskab.

Det er totalrådgiveren, der i sit tilbud skal beskrive den konkrete metode for brugerinvolvering. Den endelige proces fastlægges efterfølgende i dialog med administrationen. Projektets følgegruppe, som er defineret af den politiske styregruppe, vil blive inviteret til at deltage i denne proces.

Ud over deltagelse i brugerprocessen vil administrationen løbende informere projektets følgegruppe om fremdriften i svømmehalsprojektet. Der vil blandt andet blive inviteret til fremvisninger på byggepladsen og orienteringsmøder, så følgegruppen holdes opdateret og involveret gennem hele projektforløbet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 5: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.