

REFERAT Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal d. 17-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Tina Beck-Nilsson (Afbud), Jakob Beck Jensen, Peter Jacobsen
(Afbud), Gunver Jensen, Martin Damm, Gitte Johansen, Henriette
Ergemann, Hans Munk

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutning - projektets proces- og tidsplan..... | 3 |
| Orientering om svømmehalstype - svømmehaller bygget over jorden..... | 4 |
| Beslutning - Arealet ved Sukkerfabrikken..... | 6 |
| Præsentation af forslag til inspirationstur..... | 8 |
| Orientering om proces for interessenter og følgegruppe..... | 9 |
| Underskriftsark..... | 11 |

Punkt 1: Beslutning - projektets proces- og tidsplan

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. juni 2024 et kommissorium for Projekt Gørlev Svømmehal. Kommissoriet beskriver projektideen og sætter rammen for organiseringen og projektførelsen. Procesplanen for projektet og en tidsplan for Fase 1 fremlægges for den politiske styregruppe.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at orientering om kommissorium tages til efterretning
2. at tidsplanen for Fase 1 godkendes

Behandling

Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Kommissoriet (bilag 1) indeholder en overordnet procesplan inddelt i fem faser. De indledende faser (1-2) har til formål at indhente inspiration, viden og analyser, så de politiske målsætninger og ønsker til projektet kan blive klarlagt og sætte retning for udformningen, etableringen og den efterfølgende drift af svømmehallen (fase 3-5). Plan- og anlægsarbejdet ventes udført i 2025-2026 med henblik på at svømmehallen kan tages i brug primo 2027.

Der er for Fase 1 udarbejdet en tidsplan (bilag 2).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 2_Tidsplan_Fase1_Projekt Gørlev Svømmehal

Bilag 1 Kommissorium Gørlev Svømmehal__

PP til Pkt. 1 Politisk Styregruppemøde 170924

Punkt 2: Orientering om svømmehalstype - svømmehaller bygget over jorden

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge de uddybende bemærkninger (U25) til kommunalbestyrelsens budgetaftale indgået i 2022 ønskes svømmehallen etableret efter den Hollandske model "2521", hvor svømmehallerne har lave drifts- og etableringsomkostninger. Administrationen har forhørt sig om "2521" og tilsvarende svømmehalstyper, og præsenterer resultatet af undersøgelsen for styregruppen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Om 2521 Simply Swimming

2521 Simply Swimming er et initiativ fra den Hollandske Svømmeunion (KNZB). På grund af stigende bygge- og driftsomkostninger for svømmeanlæg gik KNZB sammen med forskellige specialister om at udvikle en bæredygtig og multifunktionel swimmingpool af god kvalitet. Konceptet er opkaldt efter bassinets dimensioner (25 x 21), et 25 meter stort bassin med 8 svømmebaner. Et 2521-bassin er af stål og bliver bygget ovenpå jorden, hvor man i traditionelle svømmehaller udgraver og støber betonbassiner, der beklædes med fliser.

'Simply Swimming' henviser til det faktum, at anlægget først og fremmest er egnet til svømning. Sundhed, sport og elementær svømning er nøgleord i 2521-konceptet. Som udgangspunkt vil man ikke finde boblebade, saunaer og rutsjebaner i 2521 faciliteter, der er dog muligheder for at tilføje disse elementer til designet. Ligesom det i 2521-konceptet også er mulighed for at ændre i bassinets dimensioner.

"2521 Simply Swimming" står bag en række svømmehaller i bl.a. Holland og Tyskland. Administrationen har kontaktet "2521 Simply Swimming" - den hollandske organisation, som står bag konceptet, for at få yderligere informationer om 2521-konstruktionen, og for at spørge ind til deres erfaringer med vedligehold og drift. Der blev henvist til et dansk firma NabCom, som repræsenterer dem i Danmark.

Danske eksempler på svømmehaller bygget over jorden

Der er i Danmark en række eksempler på svømmehaller bygget efter samme princip som 2521-konceptet. Materialer og den anvendte teknologi (herunder til vandrensning) er afprøvet i større skala.

Administrationen vil på mødet præsentere styregruppen for denne svømmehalstype. Præsentationen vil efterfølgende blive lagt som bilag på sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

PP til Pkt. 2 Politisk Styregruppemøde 170924

Punkt 3: Beslutning - Arealet ved Sukkerfabrikken

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge de uddybende bemærkninger (U25) til kommunalbestyrelsens budgetaftale indgået i 2022 skal svømmehallen søges etableret på arealer kommunen har købt ved Sukkerfabrikken i Gørlev. Administrationen har undersøgt gældende planforhold og arealets tidligere anvendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at orientering om planforhold tages til efterretning
2. at administrationen indhenter vurdering fra en rådgiver af, hvordan en nærmere teknisk undersøgelse af jordbundsforholdene kan foretages
3. at administrationen igangsætter kortlægning af forsyningsledninger

Behandling

Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Planforhold

Rammeområde G1.BL01 er udlagt til blandet bolig og erhverv. Om områdets anvendelse siger rammebestemmelserne: *Boliger og institutioner skal placeres i områdets nordvestlige del. Erhverv, herunder kontor- og serviceerhverv, skal placeres fortrinsvist i områdets syd- og sydøstlige del. Der må pga. erhvervshensyn ikke etableres boliger eller institutioner indenfor 100 meters afstand af rammeområde G1.E05. Max. byggehøjde 12,5 m og max. antal etager er 2,5."*

Der er ikke lokalplanlagt for området. En ændret anvendelse af rammeområdet til offentlige formål som fritidsformål, sports- og idrætsanlæg forudsætter udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Den præcise placering af svømmehallen på arealet og byggefeltets størrelse er på nuværende tidspunkt ikke kendt. Søgning på eventuelle planmæssige bindinger er foretaget på det afgrænsede område som vist i Bilag 1. Søgningen viser:

- at arealet er kortlagt af Region Sjælland på vidensniveau 1. På baggrund af arealets historik er det vurderet, at der kan være forurening, og at det skal undersøges nærmere. Der vil skulle foretages jordforureningsprøver
- at der er registreret en skovbyggelinje på arealet længst mod syd
- at der er potentielle økologiske forbindelser, som man i planlægningen for området skal arbejde på at fremme
- at dele af arealet indgår i en større udpegning af kulturhistoriske bevaringsværdier for Gørlev som stationsby

Der vil i planlægningen skulle tages hensyn til omkringliggende boligområder, og det tilgrænsende erhvervsområde (rammeområde G1.E05).

Planarbejdet påbegyndes, når Kommunalbestyrelsen primo 2025 har truffet beslutning om igangsættelse af svømmehalsprojektet.

Arealets tidligere anvendelse

En søgning i historiske flyfotos og lokalhistoriske billeder af arealet ved Sukkerfabrikken (Bilag 2) viser, at der på arealet tidligere har været et anlæg til modtagelse af roer. Anlægget bestod af en række 3-4 meter dybe betongruber med

tilhørende tilkørselsramper/broer, hvorfra lastbiler kunne tippe roerne ned i gruberne. Anlægget blev nedrevet omkring år 2000.

Bygherre på nabogrunden har oplyst, at der i forbindelse med byggeriet af nye rækkehuse (Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev) blev foretaget geotekniske undersøgelser, der viste, at der var en del byggeaffald/betonrester i jorden, som skulle håndteres. Arealet, hvor rækkehusene er bygget ligger på kanten af, hvor roegruberne i sin tid lå placeret.

Eftersom arealet, hvor svømmehallen tænkes placeret vil ligge lige oven på de tidligere roegruber er det nødvendigt at få undersøgt, hvordan nedrivningen er foretaget. Der er behov for en teknisk rådgiver, der på baggrund af nærmere tekniske undersøgelser kan vurdere jordbundsforhold og beskrive hvilke eventuelle afværgeforanstaltninger, der måtte være nødvendige. Der vil derudover skulle udtages jordprøver for at undersøge arealet for eventuel forurening.

For at få større klarhed over, hvordan en nærmere teknisk undersøgelse af jordbundsforholdene skal foretages og hvad det koster, foreslår administrationen, at der indhentes en vurdering fra en rådgiver. Igangsætning af de nærmere tekniske undersøgelser afventer at Kommunalbestyrelsen primo 2025 træffer beslutning om igangsættelse af svømmehalsprojektet.

Hvis resultatet af de tekniske undersøgelser af jordbundsforholdene viser, at der er behov for større afhjælpende foranstaltninger, vil det kunne forsinke tidsplanen for opførelse af svømmehallen.

Ledningsoplysninger mv.

Kortlægning af hvad der findes af forsyningsledninger (spildevand, vand, gas, el, tele mv.) bliver udarbejdet i 2024. Da det præcise byggefelt og behovet for tilhørende udearealer for nuværende ikke er kendt, skal kortlægningen bruges til en screening af, om der måtte være væsentlige konflikter i forhold til placeringen af svømmehallen, og om det bliver nødvendigt med omlægninger af ledninger i større omfang. Tidlig dialog med ledningsejerne når projekteringen går i gang understøtter at et eventuel behov for omlægning af ledninger ikke forsinker svømmehalsbyggeriet unødigt.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til at indhente en vurdering fra rådgiver om behovet for nærmere tekniske undersøgelser af jordbunden og hvad det koster, samt kortlægningen af forsyningsledninger dækkes af frigivne anlægsmidler i 2024.

Bilag

Bilag 1 Planforhold

Bilag 2 Flyfotos og lokalhistoriske billeder

PP til Pkt. 3 Politisk Styregruppemøde 170924

Punkt 4: Præsentation af forslag til inspirationstur

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. juni 2024 et kommissorium for Projekt Gørlev Svømmehal, hvori der lægges op til at der arrangeres en inspirationstur for den politiske styregruppe. Administrationen fremlægger et foreløbigt udkast til program for turen til drøftelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at udkast til program for inspirationsturen drøftes
2. at administrationen får beføjelse til at gå videre med planlægningen af inspirationsturen

Behandling

Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

I kommissoriet for Projekt Gørlev Svømmehal står, at der skal arrangeres en inspirationstur til Holland/Nordtyskland for at se eksempler på 2521-konceptet. Administrationen har siden kommissoriet blev godkendt, erfaret at der kan være problemer med korrosion i de stålbasiner, der er blevet anvendt i de hollandske/tyske svømmehaller. En inspirationstur til Tyskland og/eller Holland vil desuden blive vanskelig at nå indenfor den tid, som det har været muligt at reservere i styregruppemedlemmernes kalender.

Der findes danske svømmehaller, hvor princippet med ikke at grave bassiner ud, men bygge på jordoverfladen, er anvendt. Med kortere afstande mellem de svømmehaller, der skal besøges vil styregruppen kunne nå at se flere eksempler. Det vil derudover være lettere at sammenligne med danske forhold, processer, priser osv. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et program for en inspirationstur i Danmark, der præsenteres for styregruppen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til inspirationsturen dækkes af Kommunalbestyrelsens pulje.

Bilag

PP til Pkt. 4 Politisk Styregruppemøde 170924

Punkt 5: Orientering om proces for interessenter og følgegruppe

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I de uddybende bemærkninger (U25) til kommunalbestyrelsens budgetaftale indgået i 2022 nævnes en række potentielle brugere af en ny svømmehal i Gørlev. Administrationen har udarbejdet et forslag til en proces, der kan afdække interessenternes forventede brug af en svømmehal af typen 25 meter, samt et forslag til nedsættelse af følgegruppe.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Brugernes forskellige behov

Det er en udfordring at bygge en svømmehal, der gør alle svømmegæster tilfredse samtidig, for der er stor forskel på brugernes behov. En undersøgelse fra 2018, som Lokale og Anlægsfonden har fået lavet, viser at knap en tredjedel af brugerne oplever, at andre brugere begrænser dem, når de er i svømmehallen.

Evalueringen peger på, at det er svært at gøre alle brugergrupper lige tilfredse i samme anlæg, fordi behovene er meget forskellige. Begyndersvømmere har brug for trykke rammer, motionisten vil svømme uforstyrret og socialisere, konkurrencesvømmeren stiller krav til, at banerne har de rette mål og at de kan træne på kanten, og for de badegæster der kommer for at lege er plads, udfordring og variation vigtigt. For wellnessgæsterne er det afgørende, at sanserne stimuleres, hvis de skal have en god oplevelse.

Lokale og Anlægsfonden peger på vigtigheden af at man vurderer, til hvem og med hvilke formål, man bygger til og at man afstemmer forventningerne med brugerne - det kan god formidling og organisering understøtte. Det er især vigtigt at tage højde for modsætningen mellem de offentlige badegæster, og de svømmere der kommer for at træne i foreningsregi.

Udnyttelse af svømmehallen

Der findes ikke en svømmehal i Gørlev i dag, og der er derfor ingen erfaringer at trække på i forhold til, hvem der bliver brugere af den nye svømmehal. Det er vigtigt at få indhentet mere viden om de potentielle brugeres forventninger til, hvornår og hvordan de forventer at bruge en ny svømmehal.

Kalundborg Svømmehal har et 25 meter bassin, der i dag benyttes af mange forskellige brugergrupper. Bilag 1 viser, hvordan aktiviteterne fordeler sig i løbet af en dag og over en uge. Med afsæt i erfaringerne fra Kalundborg på, hvordan et 25 meter bassin bruges, vil der kunne arbejdes med en model for den nye svømmehal i Gørlev. I takt med at svømmehalsprojektet bliver mere konkret og det nye anlægs kapacitet og funktioner bliver fastlagt, så vil forventningsafstemningen med de nye brugergrupper også blive mere konkret. Med en kortlægning af det forventede aktivitetsniveau i den nye svømmehal vil behovet for livreddere og teknisk personale kunne give et billede af den forventede afledte drift.

Kortlægning af brugergruppernes interesser og etablering af følgegruppe

Administrationen har udarbejdet et forslag til en proces, hvor der bliver nedsat en følgegruppe i projektperioden og hvor der bliver indhentet viden om, hvordan kommende brugere forventer at benytte et 25 meterbassin. De enkelte trin i processen fremgår af Bilag 2.

Foreninger, lokalråd og landliggere inviteres til en workshop, hvor der bliver fortalt om svømmehalsprojektet med afsæt i en svømmehal med 25 meter bassin. På workshoppen kan deltagerne fortælle om deres behov i forhold til at benytte svømmehallen. Workshoppen forventes afholdt efter at den politiske styregruppe har været på inspirationstur i november.

For at afdække hvor mange skoler og institutioner, der kunne have interesse i at bruge svømmehallen til undervisning, træning, genoptræning osv. vil administrationen sende spørgeskema ud til skoler (private og kommunale), daginstitutioner og forskellige sundhedsaktører.

I takt med at den nye svømmehal bliver projekteret og bygget inviteres interessenterne til møder/workshops, hvor de er med til at klarlægge aktiviteter og tidsbehov, ligesom de i de sidste faser får mulighed for at komme med input til inventaret.

Der nedsættes en følgegruppe med ca. 10-12 repræsentanter for de forskellige brugergrupper. Følgegruppen inviteres til at følge byggeriets udvikling og komme med input undervejs så viden og lokalkendskab er med til at kvalificere projektet.

Der vil i forbindelse med planprocessen blive inviteret til et offentlig møde for alle borgere. Her vil svømmehalsprojektet blive præsenteret.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til afvikling af møder og workshops dækkes af frigivne anlægsmidler i 2024.

Bilag

Bilag 1 Baseline aktiviteter i Svømmehal

Bilag 2 Proces for interessenter og følgegruppe

PP til Pkt. 5 Politisk Styregruppemøde 170924

Punkt 6: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Tina Beck-Nilsson, Peter Jacobsen

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.