

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2020

**Mødedato** Torsdag d. 13. august 2020 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2020.....	4
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder i 2018.....	6
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Brovedligeholdelse i 2018.....	8
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	10
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for renovering og ombygning af Holbækvej.....	12
Beslutning om midlertidig beboelse på byggeplads ved den gamle vesthavn i Kalundborg.....	14
Beslutning vedrørende trafiksikkerhedstiltag på Hestehavebakken.....	16
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle.....	18
Beslutning om retlig lovliggørelse af byggeriet af 30 almene boliger på Bakkevungen.....	20
Forslag fra Enhedslisten - Ønske om en drøftelse af Slagelse Kommunes forslag til Fribus ordning.....	22
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Gensidig orientering.....	28
Underskriftsark.....	29

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2019-289469

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Ingen bemærkninger.

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2020

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2020

Sagsnr.: 326-2020-6265      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2020-226666

Åbent

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 3,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned)

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

#### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes et merforbrug på området på 2,4 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2019 på 1,6 mio. kr. til indsatsplaner *ikke* anvendes i 2020 som forventet ved seneste opfølgning og dels af, at færgeområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på området på 1,1 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) som primært skyldes et forventet merforbrug i 2020 på Entreprenørafdelingen på 4,1 mio. kr. da det ikke vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 kan indhentes i 2020. Ligeledes er der foretaget en større investering i maskine til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. og derudover er der manglende salg af løn- og maskintimer grundet hjemsendelse under Coronakrisen med ca. 0,9 mio. kr.

Der forventes mindredgifter på vintertjenesten med 3,0 mio. kr. grundet en mild vinter i første del af 2020.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område*

Der har været udbud af køb af nye beholdere til papir/karton og plast/metal. Det har vist sig, at der blev tale om en merudgift på 4,4 mio. kr. i forhold til skønnet, der blev indarbejdet i budget 2020. Derfor forventes, der et underskud på renovationsordningen på 4,4 mio. kr. i 2020. Dette underskud er *ikke* indarbejdet i denne budgetopfølgning, men vil fremgå af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2020.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

### *Udvalgets anlæg*

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 45,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 38,5 mio. kr.) Der forventes overført 44,9 mio. kr. (sidste måned forventet overført 38,2 mio. kr.) til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr.)

Mindreforbruget på 45,5 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 3,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 45,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 38,5 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 44,9 mio. kr. i kommende år. (sidste måned 38,2 mio. kr.)

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2020

326-2020-224813

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Godkendt.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2020

# Punkt 3: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder i 2018

## Sagsfremstilling

### 3. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13056 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-233570

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2018 overført 3.000.000 kr. til særskilt anlæg til renovering af Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for asfaltarbejder byområder i 2018, godkendes, og
2. at der gives en negativ anlægsbevilling på 200.393 kr., som tilgår kassen

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2018 overført 3.000.000 kr. til særskilt anlæg til renovering af Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltarbejder byområder 2018	4.346.300	4.145.907	200.393
I alt	4.346.300	4.145.907	200.393

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Arbejdet er udført i henhold til de prioriteringer, der er foretaget af Teknik- og Miljøudvalget, og det efterfølgende udarbejdede udbudsmateriale. Dette er resulteret i en mindreforbrug.

#### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 200.393 kr., som tilgår kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Opus - Asfaltarbejder byområder 2018	326-2020-233718
Anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder 2018	326-2020-162483

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**  
Anbefales.

## **Bilag**

Opus - Asfaltarbejder byområder 2018
Anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder 2018

# Punkt 4: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Brovedligeholdelse i 2018

## Sagsfremstilling

### 4. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Brovedligeholdelse i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13762 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-234529

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for brovedligeholdelse i 2018 godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling på kr. 10.201, som finansieres af kassen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Brovedligeholdelse 2018	2.138.000	2.148.201	-10.201
I alt	2.138.000	2.148.201	-10.201

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Arbejdet er udført i henhold til de prioriteringer, der er foretaget af Teknik- og Miljøudvalget, og det efterfølgende udarbejdede udbudsmateriale.

Der har i forbindelse med udførelsen været uforudsete udgifter i forbindelse broarbejderne.

#### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 10.201 kr., som finansieres af kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Opus - Brovedligeholdelse 2018

326-2020-234062

Anlægsregnskab for Brovedligeholdelse 2018

326-2020-162896

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**  
Anbefales.

## **Bilag**

Opus - Brovedligeholdelse 2018

Anlægsregnskab for Brovedligeholdelse 2018

# Punkt 5: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

## Sagsfremstilling

### 5. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11312 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-234881

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at udføre registrerede vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019, godkendes, og
2. at der gives en negativ anlægsbevilling på 7.230 kr., som tilgår kassen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at udføre registrerede vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2019	11.353.900	11.346.670	7.230
I alt	11.353.900	11.346.670	7.230

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. februar 2019 forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til udvendig vedligeholdelse for 2019.

Det tekniske område har i perioden herfra og frem til sommeren 2020 arbejdet ud fra denne prioritering. I forbindelse med det tilsvarende anlægsbudget for 2020 er der foretaget enkelte justeringer. Planlægningen af de enkelte projekter har medført behov for at ændre på rækkefølgen undervejs. Der er derfor et større forbrug på eksempelvis de tekniske anlæg

og tag- og vinduesudskiftninger end planlagt. Det skal ses i sammenhæng med anlægsbudgettet for 2020, hvor opgaverne efterfølgende er tænkt ind.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 7.230 kr., som tilgår kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale  
ejendomme 2019

326-2020-  
143080

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Anbefales.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2019

# Punkt 6: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for renovering og ombygning af Holbækvej

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for renovering og ombygning af Holbækvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13806 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-235286

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i 2018 overført 4.500.000 kr. til renovering og ombygning af Holbækvej. Derudover er der i 2019 overført 77.000 kr. fra budgettet til vejkapitalanalyse til belægningsundersøgelser med videre på Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering og ombygning af Holbækvej godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling på 2.055 kr., som finansieres af kassen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2018 overført 4.500.000 kr. til renovering og ombygning af Holbækvej. Derudover er der i 2019 overført 77.000 kr. fra budgettet til vejkapitalanalyse til finansiering af en specifik udgift til vejkapitalanalyse vedrørende Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Renovering og ombygning af Holbækvej	4.577.000	4.579.055	-2.055
I alt	4.577.000	4.579.055	-2.055

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

I ovenstående anlægsregnskab indgår et økonomisk tilskud til fodgængerfeltet fra [Vognmand Johs. Rasmussen Svebølle og Ruth Rasmussens Fond](#) på 259.491 kr.

Udover ovennævnte anlægsregnskab er det samlede projekt vedrørende renoveringen af Holbækvej finansieret via bidrag fra andre anlægskonti, herunder koordinerende ledingsarbejder og en ekstra bevilling på 3,4 mio. kr. De enkelte bidrag indgår i særskilte anlægsregnskaber for de enkelte anlægsbudgetter.

**Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 2.055 kr., som finansieres af kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

**Bilag**

Anlægsregnskab for Renovering og ombygning af Holbækvej 326-2020-163329

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Anbefales.

**Bilag**

Anlægsregnskab for Renovering og ombygning af Holbækvej

# Punkt 7: Beslutning om midlertidig beboelse på byggeplads ved den gamle vesthavn i Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om midlertidig beboelse på byggeplads ved den gamle vesthavn i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-60336 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2020-218213

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udbud af næste etapes byggearbejde på den gamle vesthavn i Kalundborg, er der behov for at træffe beslutning om, hvorvidt det er muligt for entreprenøren at indrette midlertidig beboelse på byggepladsen.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget godkender, at der indrettes midlertidig beboelse på den kommende byggeplads på den gamle vesthavn i Kalundborg.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med de hidtidige bygge- og anlægsarbejder på den gamle vesthavn har der været tilknyttet beboelse i form af campingvogne. Muligheden for at kunne bo på pladsen er oftest en forudsætning fra de bydende, idet dette letter logistikken og opsynet med byggepladsen for entreprenøren og dennes ansatte. Arbejdskraften kommer sjældent fra lokalområdet og arbejdsugen tilrettelægges som regel mandag til torsdag.

Indretning af midlertidig beboelse på byggepladser kræver en byggetilladelse, også selvom beboelsen sker i campingvogne. Med byggetilladelsen sikres det, at byggepladsen overholder de krav der er til bl.a. brandsikring, flugtveje, affaldshåndtering, spildevand og konstruktioner.

I forhold til plangrundlaget, vil det være normalt at fravige dette i forbindelse med en byggeaktivitet, men det kan bringes i spil i forhold til usædvanlige forhold, f.eks. omfanget eller varigheden af en midlertidig beboelse. Dette har særlig relevans, hvor kommunen alene er myndighed og altså ikke ejer byggepladsen.

Kalundborg Kommune ejer den gamle vesthavn og kan som ejer frit beslutte, om entreprenøren kan indrette midlertidig beboelse.

Emnet blev drøftet på udvalgets møde den 6. juni 2019, på initiativ fra Enhedslisten (Ø), hvor et flertal i udvalget tog sagen til efterretning. Niels Erik Danielsen (Ø) tog ikke punktet til efterretning, idet han ikke ønsker beboelse på byggepladser. Hanne Olesen (A) tog ikke punktet til efterretning, idet hun ikke ønsker, at der er midlertidig beboelse i forbindelse med byggepladser ved og i offentlige byrum.

På mødet den 5. december 2019 fik udvalget en orientering om den daværende byggeplads på den gamle vesthavn. På baggrund af orienteringen tilkendegav udvalget, at man ønsker at tage konkret stilling til sagen forud for næste byggearbejde.

Det er et puslespil med mange forskelligartede brikker at indrette byggeplads på den gamle vesthavn. Dels er arealet lille og dels er der mange aktiviteter på havnen og i Havneparken. Det letter opgaven noget, at byggearbejderne ligger sidst på efteråret, om vinteren og i foråret. Indretningen af pladsen er nødt til at være dynamisk, idet der arbejdes med store maskiner og byggematerialer, særligt når der skal sættes spunsvægge. Samtidig er havnefoged og entreprenør i løbende dialog med de andre aktører på havnen, for at gøre hverdagen så smidig som mulig og sikre adgang og parkering til de forskellige virksomheder.

Hvis der ikke indrettes beboelse på byggepladsen, vil det på den ene side reducere byggepladsarealet, men på den anden side besværliggøre tilrettelæggelsen for entreprenøren. Dette vil forventeligt afspejle sig i de tilbud der indkommer.

Hvis kommunen som bygherre ikke godkender beboelse på byggepladsen, må entreprenøren selv finde alternative løsninger, f.eks. indkvartering på campingpladser, i hoteller, lejede værelser og boliger eller aftaler med private grundejere om placering af campingvogne.

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at håndtere den midlertidige beboelse i den byggetilladelse der skal gives til byggepladsen. Erfaringen fra de to tidligere byggepladser er, at reguleringen i en tilladelse bidrager til at skabe orden på pladsen og giver mulighed for at varetage øvrige hensyn, f.eks. adgang til havneområdet for offentligheden.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. En eventuel fordyrelse vil skulle afholdes indenfor det eksisterende anlægsbudget.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Ikke tiltrådt. Udbuddet skal tilpasses, så der ikke kan etableres beboelse på byggepladsen.

# Punkt 8: Beslutning vedrørende trafikikkerhedstiltag på Hestehavebakken

## Sagsfremstilling

### 8. Beslutning vedrørende trafikikkerhedstiltag på Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16434 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2020-193736

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Der er via et tillæg til budgetbeslutningen for 2019-2022 afsat et rådighedsbeløb på i alt 3,5 mio. kr. til at skabe en øget trafikikkerhed generelt og særligt for de bløde trafikanter på de omkringliggende veje i tilknytning til den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken. Størsteparten af de besluttede trafikikkerhedstiltag er gennemført, og det skal nu vurderes, hvilke trafikikkerhedsløsninger, der skal arbejdes videre med i forhold til Hestehavebakken.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affalds indstiller, at der på Hestehavebakken etableres en trafik-sikkerhedsløsning bestående af en 2-minus-1-vejafmærkning og hastighedsdæmpende chikaner.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Der er via et tillæg til budgetbeslutningen for 2019-2022 indgået en politisk aftale om at investere i en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken.

Der er nu udført følgende tiltag:

- Der er etableret en delt sti bag om præstegården, for at undgå sammenblanding af cyklister og biler i T-krydset.
- Der er etableret en sikker passage (en hævet flade), hvor cykelstien bøjes væk fra kørebanen (hvor den går fra cykelsti på begge sider af vejen til en dobbeltrettet cykelsti)
- Der er etableret 2-minus-1-vejafmærkning, vejbump og nedskiltning til 40 km/t på Raklev Skillevej for at øge sikkerheden for de bløde trafikanter.
- Der er gennemført vejudskillelse (Raklev Skillevej, Raklev Høje og Hestehavebakken)
- Der er foretaget ekspropriation ved Raklev Høje.
- Der er etableret et midlertidigt vejbump ved Hestehavebakken (ved nr.127), da oversigten på Herredsåsen/Hestehavebakken er ringe.
- Der er etableret hastighedsbegrænsning på 40 km/t på Hestehavebakken.

Udover etablering af trafikikkerhedstiltag på Hestehavebakken mangler der nu følgende trafikikkerhedstiltag i området:

- En sikker krydsning mellem Sognegården og Raklev Kirke. Dette koordineres med menighedsrådets projekt, som gennemføres i 2020. Forventet udgift 50.000 kr.
- En hævet flade i krydset ved Raklev Skillevej og Hestehavebakken. Dette afventer gennemførelse af projekt på Hestehavebakken. Forventet udgift 60.000 kr.
- Forbedring af oversigtsforholdene i krydset og arealerhvervelse. Forventet udgift 60.000 kr.

I perioden fra den 16. juni 2020 til den 26. juni 2020 er der gennemført trafikmålinger på hestehavebakken. Årsdøgnstrafikken ligger på 762 motorkøretøjer, og gennemsnithastigheden ligger på 32,7 km/t.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2019, at tracéet på Hestehavebakken skulle gøres større, og at der skulle etableres enten en fællesti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen eller i begge sider af vejen afhængigt af de fysiske forhold.

Administrationen har arbejdet videre med en nærmere analyse af de to ønskede løsningsmuligheder for Hestehavebakken. På grund af blandt andet vejens relativt smalle tracé og områdets store terrænspring er det imidlertid vanskeligt at gennemføre løsningerne optimalt. På den baggrund har administrationen også skitseret to andre muligheder.

I det følgende gives en kort beskrivelse af de undersøgte løsninger. I Bilag 1 er løsningsforslagene stillet skematisk op over for hinanden.

En fællessti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen vil være vanskelig at etablere, da der blandt andet vil være udfordringer ved overkørslen ved nr. 86 på grund af store terrænspring.

Etablering af cykelsti på hver side af vejen, er generelt på denne vejtype i et boligområde en trafiksikkerhedsmæssigt god løsning, da det giver en forbedret sikkerhed for cyklister, og jf. færdselsloven må fodgængere gerne færdes på cykelstien. Denne løsning kræver en vejudvidelse, ekspropriation af flere matrikler og en forskydning af vejen mellem nr. 117 og 125. Løsningen er relativt dyr.

Som alternativ til de to foregående forslag har administrationen undersøgt en eventuel placering af en dobbelttrettet delt sti i eget tracé fra Nyrupvej til Hestehavebakken. Denne løsning kræver en regulering af terræn, idet der er store terrænspring. Herudover vil løsningen forudsætte ekspropriation af matrikel 6u. Der skal desuden etableres en sikker passage på Nyrupvej ved den dobbelttrettede delte stis udmunding. Løsningen er relativt dyr.

Da de oprindeligt ønskede løsningsmuligheder har vist sig at være vanskelige at løse optimalt, har administrationen desuden undersøgt muligheden for etablering af en 2-minus-1-vejafmærkning og chikaner på vejen. Ved etablering af en 2-minus-1-vej forbedres forholdene for cyklister, og løsningen kan etableres inden for den eksisterende vejbredde. Vejtypen skal således signalere mere plads til de bløde trafikanter og kan sikre en større afstand mellem de bløde trafikanter og den medkørende trafik. En 2-minus-1-vej gør både cyklister og bilister mere opmærksomme.

Administrationen anbefaler etablering af en 2-minus-1-vejafmærkning og chikaner på vejen, da der er en forholdsvist begrænset trafik på Hestehavebakken.

Der skal ved flere af forslagene udføres beskæring af beplantning i krydset for at forbedre oversigtsforholdene.

### **Økonomiske konsekvenser**

Inden for det afsatte budget til trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af den nye vej på Herredsåsen er der nu et restbudget på cirka 1,1 mio. kr. Etablering af en 2-minus-1-vejafmærkning og chikaner på vejen vil kunne finansieres inden for dette budget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Løsningsforslag i skema

326-2020-247377

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Udvalget besluttede at oversende sagen til budgetprocessen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Løsningsforslag i skema

# Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle

## Sagsfremstilling

### 9. Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-33554 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-180613

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. december 2019, at der skal udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at bygge en ny daginstitution i Svebølle. Forslag til lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle, samt screening efter miljøvurderingsloven, fremlægges nu til beslutning om offentlig fremlæggelse.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle, godkendes til offentlig fremlæggelse i min. 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle (Bilag 1).

#### *Lokalplanforslaget*

Daginstitutionerne i Viskinge og Svebølle skal lægges sammen til én ny daginstitution. Daginstitutionen ønskes etableret i nær tilknytning til Svebølle skole og rekreative områder.

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til blandet bebyggelse fx børnehave, skole, fritidsklub, idrætshal, idrætsbaner og hal. Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 12.500m<sup>2</sup> og ligger i Svebølles østlige bydel i tæt tilknytning til Svebølle skole, Svebølle Hallen og tilhørende udendørs idrætsanlæg. Hele området har et veludbygget stisystem, som giver byens beboere nem adgang til daginstitutionen. Med en direkte forbindelse fra Svebølles gennemgående vej, Stationsvej, kan der sikres vejadgang via sidevejen vest for skolen.

Området er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø, hvor idrætsanlægget udgør et bærende element. Idrætsanlægget er med sit bølgede landskab og flere plateauer, der udnytter landskabets højdeforskelle, et eksempel på et gennemtænkt anlæg fra sin tid. Udpegning vedlagt som Bilag 3.

Lokalplanen skal understøtte områdets karakteristika ved blandt andet at fastlægge placering og omfang af bebyggelsen, udendørs opholdsarealer og vej- og parkeringsforhold.

#### *Lokalplanens formål*

Det er lokalplanens formål at sikre

- at området fastlægges til offentlige formål, herunder daginstitution med tilknyttede faciliteter.
- at byggeri og anlæg disponeres under hensyntagen til omgivelserne og på en sådan måde, at udpegningen som værdifuldt kulturmiljø understøttes.
- at der etableres hensigtsmæssige adgangsforhold med en særlig opmærksomhed på bløde trafikanter.

### *Miljøscreening*

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 27. april 2020 til den 12. maj 2020. Der er indkommet 9 bemærkninger i høringsperioden, der udelukkende har oplysende karakter til sagen. Disse bemærkninger er indarbejdet og taget med i den endelige vurdering. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

### *Tillæg til spildevandsplanen*

Lokalplanområdet er ikke en del af spildevandsplanen, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for at kunne byggemodne området. Der udarbejdes et spildevandsplantillæg, som behandles i en særskilt sagsfremstilling.

### *Trafiksikkerhedsprojekt*

Det har i arbejdet med lokalplanforslaget været et fokuspunkt at sikre trafiksikkerheden i området. I lokalplanforslaget er der derfor lagt op til at forbedre de trafikale forhold herunder stien og vejforholdene som giver adgang til den nye daginstitution, og samtidig sikre trygge adgangsforhold til Svebølle skole.

Derudover er der også trafikale forhold uden for lokalplanområdet, som skal trafiksikres for at forbedre forholdene for de bløde trafikanter. På Teknik- og Miljøudvalget møde den 2. april 2020 er der godkendt bevilling til

Trafiksikkerhedsindsatsen 2020-2021, for områderne omkring Svebølle skole, herunder projekt 2020.8 *Analyse af konkrete skolers nærområde (Høng, Gørlev, Svebølle og Årby Skole)* og 2021.1 *projektering af trafiksikkerhedsprojekt i de 4 skolers nærområder*. Der er derfor i forbindelse med udfærdigelse af lokalplanforslaget igangsat skitsering på den del af trafiksikkerhedsprojektet, som omhandler Svebølle skole. Projektet udvikles parallelt med lokalplanens høringsperiode, hvor der, ud over at sikre vejadgang til lokalplanens områder, er fokus på at sikre forholdene omkring Svebølle skole, undersøge muligheder for "kiss 'n ride", samt optimering af parkeringsarealet øst for skolen så den udnyttes bedre.

### *Det videre forløb*

Godkendes lokalplanforslaget, vil forslaget blive fremlagt i høring i mindst 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger m.v. blive behandlet og/eller indarbejdet, og det forventes, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig godkendelse ultimo 2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny dagsinstitution i Svebølle, Kalundborg Kommune 326-2020-247704

Bilag 2 - Miljøscreening, lokalplan nr. 573 326-2020-242852

Bilag 3 - Kulturmiljø, Svebølle skole og idrætsanlæg 326-2020-158059

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Anbefales med bemærkning om, at der udarbejdes et bilag ved siden af lokalplanen, til brug for høringen, hvori den samlede trafikale løsning indenfor og udenfor lokalplanområdet illustreres og forklares.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny dagsinstitution i Svebølle, Kalundborg Kommune

Bilag 2 - Miljøscreening, lokalplan nr. 573

Bilag 3 - Kulturmiljø, Svebølle skole og idrætsanlæg

# Punkt 10: Beslutning om retlig lovliggørelse af byggeriet af 30 almene boliger på Bakkevangen

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om retlig lovliggørelse af byggeriet af 30 almene boliger på Bakkevangen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-24094 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-243938

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Planklagenævnet har hjemsendt kommunens afgørelse om dispensation til fornyet behandling. Nævnet afgør, at kommunen ikke har hjemmel til at give dispensation til placering af vejen i fællesarealet. Nævnet konkluderer, at tilladelsen kræver en retlig lovliggørelse, der forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller:

1. At der udarbejdes en ny lokalplan omfattende delområderne B7 og B8 og del af F3 i lokalplan nr. 513.
2. At Kalundborg Kommune lader byggeriet fortsætte imens den nye lokalplan udarbejdes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede, på mødet den 35. september 2019, at meddele dispensation fra lokalplanen. Dispensationen omhandlede bebyggelsens omfang og placering, parkering og etablering af vejforbindelse i den grønne kile mellem de to storparceller. Kommunen gav byggetilladelse til byggeriet den 3. december 2019.

Planklagenævnet har i sin afgørelse underkendt dispensationen til at lægge vejen i den grønne kile. Nævnet vurderer, at dispensationen er i strid med planens principper. I henhold til Planloven kan kommunerne ikke dispensere fra principperne i en lokalplan, men må i stedet for udarbejde en ny plan.

Kommunalbestyrelsen har med godkendelsen af skema A og skema B givet tilsagn til og godkendt opførelsen af 30 almene boliger på Bakkevangen. På den baggrund anbefaler administrationen, at der udarbejdes en ny lokalplan for det konkrete projekt. Planen behøver ikke omfatte hele det oprindelige lokalplanområde.

I forhold til byggetilladelsen, så hviler den på en ugyldig dispensation. I et sådant tilfælde skal kommunen altid overveje konsekvenserne for tilladelsen og byggearbejdet.

Det må forventes at klagerne vil rejse spørgsmålet om standsning af byggeriet indtil lokalplanen er endeligt vedtaget. Det primære argument overfor dette er, at hvis kommunen tror på, at en ny lokalplan bliver vedtaget, da taler det mod en standsning af byggeriet.

Det skal hertil bemærkes, at området er i byzone og er i kommuneplanen udlagt til boligbebyggelse. De overordnede planmæssige forudsætninger for at vedtage en ny lokalplan er således opfyldt.

Det skal også bemærkes, at uagtet byggeriet ikke er påbegyndt på arealet, så har boligselskabet igangsat produktionen af elementerne til byggeriet. Det vil være forbundet med væsentlige omkostninger for bygherre at stoppe denne produktion.

Endelig skal det bemærkes, at Planklagenævnet ikke fandt det nødvendigt at tillægge klagen over dispensationen opsættende virkning. De har således ikke fundet det så graverende, at byggeriet ikke har kunnet fortsætte mens de behandlede klagen over dispensationen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Kalundborg Kommune lader byggeriet fortsætte imens den lovliggørende lokalplan udarbejdes.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet

326-2020-247701

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Godkendt. Martin Schwartzbach (O) stemte imod og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet

# **Punkt 11: Forslag fra Enhedslisten - Ønske om en drøftelse af Slagelse Kommunes forslag til Fribus ordning**

## **Sagsfremstilling**

### **11. Forslag fra Enhedslisten - Ønske om en drøftelse af Slagelse Kommunes forslag til Fribus ordning**

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-63911    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2020-236546

#### **Sagstype**

Initiativsag.

#### **Resume og sagens baggrund**

Enhedslisten har fremsendt forslag om, at der ønskes en drøftelse af Slagelse kommunes forslag til Fribus ordning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1- Forslag fra enhedslisten

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag fra Enhedslisten - Ønske om en drøftelse af Slagelse kommunes forslag til Fribus ordning.    326-2020-236553

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Drøftet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag fra Enhedslisten - Ønske om en drøftelse af Slagelse kommunes forslag til Fribus ordning.

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

# Punkt 17: Gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289640

#### **Døgnåbning af Kalundborg genbrugsplads**

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet et ønske om at få etableret mulighed for, at der var adgang til genbrugspladsen i Kalundborg på alle tidspunkter af døgnet.

ARGO har på den baggrund søgt og fået miljøgodkendelse til døgnåbning, ligesom der er gennemført en række anlægsmæssige justeringer i forhold til telefonåbning af port, lys og videoovervågning.

Døgnåbningen af Kalundborg genbrugsplads vil derfor blive etableret og markeret officielt på pladsen fredag den 4. september 2020 kl. 15.30.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Administrationen orienterede om byggesag Mimersvej 37.  
Taget til efterretning.

## **Punkt 18: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

#### **18. Underskriftsark**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2020-11005    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2020-140126

Husk at godkende underskriftsarket i First Agenda.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020:**

Godkendt.