

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-03-2017

Mødedato Torsdag d. 30. marts 2017 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om anlægsbevilling vedrørende brovedligeholdelse i 2017.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til Naturplan 2017.....	6
Beslutning om godkendelse af aktiviteter i arbejdet med Naturplan 2017.....	7
Orientering om klimatilpasningsprojektet De 5 Landskaber - samarbejde med Forsyningen.....	8
Status for økonomien på busdrift og Flextur.....	10
Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021.....	12
Trafikbestilling 2018.....	14
Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig - Gørlevvej 18, 4270 Høng.....	17
Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig - Tollemosevej 1.....	18
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej, Kalundborg.....	19
Orientering om status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven.....	21
Tilskud til LAG Småøerne.....	22
Beslutning om afskaffelse af gadeserveringsgebyret.....	23
Beslutning om driftsaftale vedrørende Reersø toiletbygning.....	24
Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2017.....	26
Beslutning om indhold af Kommuneplan 2017 i relation til ny planlov.....	28
Beslutning om administration af bestemmelser i Lokalplan nr. 1.6-3 - Klosterdammen, Kalundborg	30
Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 c	32
Orientering om oprettelse af vandråd 2017.....	34
Beslutning om afprøvning af trafikikkerhedsløsning på Vestre Havnevej.....	35
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2017.....	37
Beslutning om fjernvarmeforsyning af Novo Nordisk Bygning JA på Stejlhøj.....	39
Gensidig orientering.....	41

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350332

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Beslutning om anlægsbevilling vedrørende brovedligeholdelse i 2017

Sagsfremstilling

2. Beslutning om anlægsbevilling vedrørende brovedligeholdelse i 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-62870 J.nr.: 05.03.06 Dokumentnr.: 326-2016-425739

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,092 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2017. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 2,092 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2017. Herudover gives en status for broprojekter vedtaget i perioden 2013-2016 og på den baggrund et oplæg til omprioritering.

Indstillinger

Direktøren indstiller

- 1) at der gives en anlægsbevilling på 2,092 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2017 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, og
- 2) at der på baggrund af status 2013-2016 i Bilag 1 og forslag til broprojekter 2017 i Bilag 2 sker en omprioritering af projekter og bevillinger ud fra en økonomisk helhedsbetragtning for årene 2013-2017.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Bilag 1 er vist en status for brovedligeholdelsesprojekter i årene 2013 til 2016 og en samlet oversigt over forventet økonomisk resultat for perioden 2013-2017.

Fra 2013-programmet mangler bro 98 på Lerchenfeldvej at blive gennemført. Denne bro forstærkes for blandt andet for at give mulighed for særtransporter, hvilket samtidig nødvendiggør forstærkning af bro 74 (forslag 2017). Det samlede resultat for 2013-bevillingen (på 4.637.000 kr.) forventes at lande på et mindreforbrug på 173.102 kr.

Fra 2014-programmet omfattende i alt 14 broer er der afsluttet 5 broer, 4 broer er klar til udførelse i 2017 og 5 broer mangler afklaring af reparationsstrategi. Hvis de resterende broer gennemføres i 2017, forventes et resultat for 2014-bevillingen (på 5.625.900 kr.) med et merforbrug på 533.527 kr.

Af bevillingen i 2015 (på 523.000 kr.) er der udført reparation på bro 82 ved Værsløvstien og ajourføring af genereftersyn og statusrapport. Resultat i forhold til 2015-bevillingen giver et mindreforbrug på 43.673 kr..

I broprogrammet for 2016 er der på de 4 broer (36,37,41 og 58) udført særeftersyn. Reparation af broerne 36, 37 og 58 har vist sig at være forbundet med en betydelig større udgift end først antaget. Vedligeholdelsen af bro 36 og 37 foreslås udskudt, mens bro 41 og 58 foreslås prioriteret i 2017. Reparation af bro 143 er afsluttet, og reparation af bro 144 er sat i værk og forventes udført i foråret 2017. Resultatet for bevilling 2016 (på 2.055.000 kr.) forventes at blive et merforbrug på 42.957 kr.

I Bilag 2 er vist administrationens forslag til brovedligeholdelsesaktiviteter i relation til 2017-bevillingen (på 2.092.000 kr.). Der foreslås en fortsættelse af en række særeftersyn, forstærkning af bro 74 (som omtalt ovenfor) samt vedligeholdelse af broerne 117, 119, 124 og 141. Renoveringerne af disse er presserende. Bro 124 (en underføring under banen ved Frederiksberg, Svebølle) udbydes som option, er også presserende og medtaget i programmet efter henvendelse fra BaneDanmark, idet rækværket som minimum skal renoveres. BaneDanmark ser dog gerne at kantbjælke også udskiftes, hvilket medfører budgetoverslag på 1.500.000 kr. Bro 141 udbydes som option. Der kalkuleres med anvendelse af et beløb på cirka 347.000 kr. til dækning af ekstraudgifter i forbindelse med brovedligeholdelsen besluttet i forbindelse med budget 2013-2016. Optioner bliver kun udført i 2017, hvis anlægsrammen kan holdes.

I bevillingen for 2017 er indlagt restbeløb på 747.000 kr til bl.a dækning af forventede uforudsete udgifter og ekstraarbejder på 350.000 kr, hvorefter det samlede resultat for 2017 forventes at gå i ca. 0.

Der er i forbindelse med undersøgelserne af bygværkerne konstateret en tendens til, at reparationsbehovet er mere omfangsrigt end forventet og dermed også forbundet med højere omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,092 mio. kr. i 2017 til brovedligeholdelse. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Bilag

Bilag 1 - Status for brovedligeholdelse 2013-2016 - Forvente samlet økonomisk resultat 2013-2017	326-2017-94246
Bilag 2 - Forslag til broprojekter 2017	326-2017-94247

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales. Hvis der konstateres konstruktioner, der vurderes at være livsfarlige, igangsættes der afværgeforanstaltninger.

Bilag

Bilag 1 - Status for brovedligeholdelse 2013-2016 - Forvente samlet økonomisk resultat 2013-2017
Bilag 2 - Forslag til broprojekter 2017

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til Naturplan 2017

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til Naturplan 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-7480 J.nr.: 01.05.08 Dokumentnr.: 326-2017-83615

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til Naturplan 2017. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til Naturplan 2017.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til Naturplan 2017 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en plan for hvilke tiltag indenfor naturområdet, der kan udføres indenfor bevillingsrammen. Planen indeholder tre delelementer, der kan sættes i værk i 2017:

- Registrering af naturtilstand og naturindhold på kommunens egne arealer
- Formidling af kommunal natur til skoleklasser og borgere ved fire 'åbent hus'-arrangementer i samarbejde med kommunens naturvejledere
- Inventar på udvalgte, kommunale naturområder (skiltning eller evt. shelters) der kan sikre en mere varig formidling og anvendelse til borgerne

Der er en vis indbyrdes fleksibilitet mellem de enkelte underpunkter, bl.a. vil den endelige udgift til registreringsopgaven bero på hvilke tilbud der bliver givet på denne konsulentopgave. Der er derfor ikke på nuværende tidspunkt ikke fastlagt præcise beløb til de enkelte underpunkter.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2017 til Naturplan 2017. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales.

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af aktiviteter i arbejdet med Naturplan 2017

Sagsfremstilling

4. Beslutning om godkendelse af aktiviteter i arbejdet med Naturplan 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-7480 J.nr.: 01.05.08 Dokumentnr.: 326-2017-83624

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

I budget 2017 er der med U 39 afsat 0,5 mio.kr. til "udarbejdelse af Naturplan 2017, som indebærer en systematisk registrering af kommunens naturområder". Administration har derfor lavet nedenstående plan, som kan udmønte opgaven indenfor den givne ramme.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planen for Naturplan 2017 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Planen har 3 underpunkter, hvoraf en naturregistrering er det første: Registreringen af naturen er et vigtigt grundlag for, at kunne arbejde målrettet med benyttelse og beskyttelse af naturen i Kalundborg Kommune. I Naturplan 2017 vil Det tekniske område derfor igennem et konsulentfirma få registreret kvaliteten af naturen på de 142 søer samt 112 andre naturtyper (20 enge, 42 moser, 27 overdrev, 22 strandenge og 1 hedearreal) som kommunen ejer. Registreringen er et afgørende udgangspunkt for det fremadrettede arbejde med den lovpligtige pleje af de naturarealer kommunen ejer.

Det andet underpunkt er formidlingen til og inddragelsen af borgerne, f.eks. med registrerings-apps der kan indsamle naturdata som 'citizen science': Med udgangspunkt i den udførte naturregistrering vil Det tekniske område lave naturformidling til kommunens borgere på 4 udvalgte steder som 'Åbent Hus'-arrangementer, hvor også lokale skoler inviteres til at deltage. De fire arrangementer vil finde sted på disse kommunale ejendomme:

· Lørdag 27/5-17

Høng Folkemøde - arrangementer ved søen

· Fredag 16/6-17

Kildeskoven, Kalundborg - bynær skov med præg af naturskov

· Fredag 25/8-17

Heden på Søndervang 29, Bjerge Nordstrand

· Fredag 15/9-17

Sø- og åbred i Naturpark Åmosen ved Tissø

Som det tredje underpunkt skal der arbejdes med formidling ved benyttelse af eksisterende skiltestandere med nye infotavler og opstilling af disse, samt evt. bidrag til opsættelse af shelters.

Økonomiske konsekvenser

0,5 mio. som er afsat i budget 2017 som U 39, jf. selvstændig sag om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Punkt 5: Orientering om klimatilpasningsprojektet De 5 Landskaber - samarbejde med Forsyningen

Sagsfremstilling

5. Orientering om klimatilpasningsprojektet De 5 Landskaber - samarbejde med Forsyningen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-41072 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-37932

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Den 7. april 2016 anbefalede Teknik og Miljøudvalget, at der blev frigivet 1 mio. kr. til klimatilpasningsprojektet De 5 Landskaber. Projektet er under fortsat udarbejdelse. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status samt den videre proces for projektet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sidste år blev der frigivet 1,016 mio. kr. til klimatilpasningsprojektet De 5 Landskaber. Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning. Projektområdet dækker over et større område i den vestlige del af Kalundborg by med ca. 900 parceller og fem, offentlige, grønne byrum. De fem byrum er Byens Mose, Kystskoven, boldbanearealet ved Nyrupskolen, Bakken ved Ulvestien og den grønne dal ved Sdr. Nyrup renseanlæg. Projektet har fået sit navn på grund af de fem, offentlige byrum.

Der er opsat følgende mål/leverancer for projektet:

- En helhedsplan, som beskriver klimatilpasningsprojektets vision og konkrete løsningsforslag. Planen giver mulighed for at handle smart og indtænke klimatilpasning i projektområdet, da den giver et sigte for den fremtidige planlægning. o I helhedsplanen vil der desuden være et forslag til en etapeudvikling af projektområdet, da projektet ikke vil kunne realiseres/finansieres på én gang.
- Konkrete anlæg i forbindelse med projektets første etapefase.
- En folder omhandlende Lokal Anvendelse af Regnvand (LAR), som kan uddeles til borgeren, som ønsker at frakoble regnvandet fra kloakken og håndtere vandet på egen grund.

Status på projektet

En stor del af projektets fundament er på plads. Der er foretaget diverse forundersøgelser af myndighedsforhold, jordbundforhold, vandets vej, eksisterende kloakker og dræn m.v. som er nødvendige for at udarbejde et holdbart projekt. Derudover er der blevet udarbejdet et koncept for design og vision samt et udkast til helhedsplanen. Sidst men ikke mindst har Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning i fælleskab afholdt forskellige dialogmøder med interesserede borgere.

For at komme til næste trin i projektet (design-/detailfasen) skal der udarbejdes en businesscase. Businesscasen skal vise hvilken spildevandsteknisk løsning i området, der er mest fordelagtig og omkostningseffektiv for Kalundborg Forsyning.

Den spildevandstekniske løsning kan være en separatkloakering, en håndtering af regnvand på overfladen eller en kombination af begge. Resultatet af businesscasen har stor betydning for udformningen af de valgte løsninger og deres indpasning i byrummene og vejene.

Forventet anlægsarbejde

Der er en forventning om, at det vil være omkostningseffektivt at frakoble en del af regn- og overfladevandet fra kloakken og håndtere dette på overfladen. Dette betyder, at vi i Kalundborg by kan få byrum (grønne områder og veje), hvor regn- og overfladevand bliver en kvalitet og en del af det rekreative.

Når businesscase og udgiftsfordeling er på plads, forventer Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning at kunne gå i gang med en detailplanlægning og anlæg af en første etape af projektet.

Et forventet anlægsarbejde, og dette er kun et eksempel, kunne være, at der på Nyrupskolens sportsareal blev anlagt et lille vandløb (grøft/vandrende) og sø (regnvandsbassin), som kunne håndtere regn- og overfladevand. Kalundborg Kommune kan med sin andel finansiere f.eks. vandplanter, legeredskaber såsom en vippe over vandløbet eller lign. Et andet eksempel kunne være anlæg af regnbede langs veje.

Anlægsarbejdet forventes opdelt i forhold til behovet for blot at håndtere almindelige regnhændelser eller også skybrud. Alle steder er der sandsynligvis ikke behov for at klimatilpasse.

Tidsplan for forventet anlægsarbejde

Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning vil meget gerne udføre anlægsarbejder i år, men dette afhænger igen af businesscasens resultat.

Opnåede resultater

Af de opsatte leverancer/mål er der opnået følgende:

- En folder, som omhandler lokal anvendelse/afledning af regnvand (LAR), jf. Bilag 1.

Derudover er der udarbejdet en rå version af helhedsplanen, som dog mangler nogle afsnit, der er afhængige af businesscasen.

Derudover er der afholdt dialogmøder med borgere, samt udarbejdet meget informationsmateriale om projektet, som kan ses på hhv. kommunes og forsyningens hjemmeside.

Finansiering af projektet

Den tidligere frigivet 1,016 mio. har muliggjort, at der er udarbejdet et godt fundament for projektet, samtidig med, at der er midler til et mindre anlæg i 1. etape.

Finansiering af alle løsninger beskrevet i helhedsplanen, forventes at ske ad åre. Der er derfor i helhedsplanen et afsnit om forslag til opdeling af anlægsarbejder, tid, økonomi, projektforslag og lign. Dette kan Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning anvende som retningslinje for eventuelle fremtidige investeringer i projektet. Når businesscase, løsninger og udgiftsfordeling er på plads, vil Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning kunne fremlægge et overslag over den forventede "pris" for hele projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Punkt 6: Status for økonomien på busdrift og Flextur

Sagsfremstilling

6. Status for økonomien på busdrift og Flextur

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-29352 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2017-63245

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Grundet merforbrug på Flextur i 2015 på 559.061 kr. blev der iværksat en analyse af brugen af Flextur. Denne analyse resulterede i en ændring af starttaksten i Kalundborg By. Derudover blev der som forsøg i Trafikbestilling 2017 reduceret på aftenafgange på rute 551 og 552. Dette skulle tilsammen dække underskuddet fra 2015.

Efter regnskab for 2016 er gjort op ses det, at bl.a. tiltag på Flextur, har reduceret underskuddet fra estimatet på 450.000 kr. til 115.000,- kr.

Derfor fremlægges der forslag om mulige ændringer af budgetterne for busdrift fra og med 2017 og frem.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

- 1) Forslaget om ændring af budgettet for busdrift i 2017 vedtages.
- 2) Forslaget om ændring af budgettet for busdrift i 2018 vedtages.
- 3) Forslaget om ændring af budgettet for busdrift i 2019 vedtages i forhold til, hvilken løsning der vælges for busbetjening af Kalundborg East.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det overførte underskud fra 2015/2016, der skal dækkes af budgettet i 2017, er endt på 115.000,- kr. Det oprindelige estimat var på 450.000,- kr. Reduktionen af underskuddet skyldes bl.a. tiltag på Flextur, der blev gennemført 1. september 2016.

Budget 2017 til busdrift kan derfor reduceres med 335.000,- kr.

I Trafikbestilling 2018 anbefaler administrationen, at de reduktioner, der har genereret besparelsen, reducering af aftenafgange på 551 og 552, gøres permanente (ændringsforslag 42-F-2018 til Trafikbestilling 2018). Beslutes denne ændring politisk, kan budget 2018 til busdrift reduceres med 350.000,-

I forbindelse med Trafikbestilling 2019, vil der skulle bestilles busbetjening af Kalundborg East.

Movia har estimeret at dette vil koste mellem 750.000,- kr. og 950.000,- kr. pr. år

Derfor vil der blive brug for at forøge budgettet til busdrift, fra og med 2019 og frem, med mellem 400.000,- kr. og 600.000,- kr. hvis forslag 42-F-2018 til Trafikbestilling 2018 beslutes. Beslutes forslag 42-F-2018 ikke, vil budgettet til busdrift fra og med 2019 og frem, skulle forøges med mellem 750.000,- kr. og 950.000,- kr. jf. Movias estimat.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2017 skal det resulterende merforbrug for 2015/2016 på 115.000,- kr. dækkes.

Der er gennemført besparelser for 450.000,- kr. i 2017. Derved kan budgettet i 2017 reduceres med 335.000,- kr.

Beslutes ændringsforslag 42-F-2018 til Trafikbestilling 2018, vil budgettet til busdrift i 2018 kunne reduceres med 350.000,- kr.

Budgettet til busdrift fra og med 2019 og frem, forventes at skulle forøges med mellem 400.000,- kr. og 600.000,- kr., hvis forslag 42-F-2018 til trafikbestilling beslutes. Beslutes forslag 42-F-2018 ikke, vil budgettet fra og med 2019 og frem skulle forøges med mellem 750.000,- kr. og 950.000,- kr. jf. Movias estimat.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 15. marts 2017:

Udvalget anbefaler punkt 1 og 2. Punkt 3 udgår.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales.

Punkt 7: Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsfremstilling

7. Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-20151 J.nr.: 01.05.18 Dokumentnr.: 326-2017-50984

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Staten har udarbejdet planer for Natura 2000-områder i Danmark. Kommunerne skal herefter udarbejde Natura 2000-handleplaner, som udmønter Natura 2000-planerne. Indsatserne i handleplanerne bygger som hovedregel på frivillighed. Kalundborg Kommune har udarbejdet 4 udkast til handleplaner, som har været behandlet af Kommunalbestyrelsen den 21. september 2016 og været i offentlig høring fra 14. oktober - 19. december 2016. Høringen har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer og handleplanerne er nu klar til at blive vedtaget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at de endelige Natura 2000-handleplaner vedtages og offentliggøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Staten har udarbejdet planer for Natura 2000-områder i Danmark. Natura 2000 planerne er en samlet plan for, hvordan Danmark sikrer bevarelsen af i naturen i Natura 2000-områderne i planperioder á 6 år.

Kommunerne skal udarbejde Natura 2000-handleplaner, som udmønter Natura 2000-planerne. Flere Natura 2000-områder går på tværs af kommunegrænser og handleplanerne er derfor udarbejdet i samarbejde mellem de berørte kommuner. Kalundborg Kommune har udarbejdet 4 udkast til handleplanerne, som er vedlagt som bilag.

Formålet med handleplanerne er i sidste ende er målet at opnå 'gunstig bevaringsstatus' for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne. Dette mål er fastlagt i henhold til de to naturdirektiver i EU: Habitatdirektivet og Fuglebeskyttelsesdirektivet.

Indsatserne i handleplanerne vil som udgangspunkt ske ved frivillige aftaler med lodsejere, og en væsentlig motivation i denne forbindelse er de til enhver tid gældende tilskudsordninger, primært i regi af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (førhen NaturErhvervstyrelsen).

Omfanget af indsatserne, der vil blive udført som led i kommunens naturpleje, er beskrevet i handleplanernes tabel 6. Den præcise lokalisering er ikke vist, da de faktiske projekter afventer en konkret dialog med de enkelte lodsejere.

Der vil løbende skulle ske en inddragelse af interessenter, dels de direkte berørte lodsejere, dels en bredere kreds i forbindelse med udarbejdelse af konkrete plejeplaner indenfor fredede områder og Det Grønne Dialogforum vil blive orienteret.

I høringsperioden har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (nu Miljøstyrelsen) gjort opmærksom på, at en afgørelse om "særlig miljøvurdering" skal falde samtidig med offentliggørelsen af de vedtagne planer. Ved kommunens igangsættelse af høringsperioden indgik en afgørelse om "særlig miljøvurdering", der ikke er påklaget. Der skal derfor ikke udarbejdes en fornyet afgørelse.

De færdigredigerede handleplaner er korrigeret i henhold til hvidbøger med høringssvar, for de to af handleplanerne der går på tværs af kommunegrænserne i samarbejde med nabokommunerne.

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne vil primært blive betalt via länddistriktspuljen gennem tilskudsordninger, som både kommuner og de private lodsejere selv kan søge. Pt. findes der ikke tilskudsordninger for bl.a. artsindsatser, og denne del af indsatsen forudsættes finansieret af kommunernes egne midler, f.eks. indenfor budget til naturpleje.

Bilag

Bilag 1: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 154	326-2017-90763
Bilag 2: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 156	326-2017-75892
Bilag 3: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 157	326-2017-90330
Bilag 4: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 166	326-2017-90345
Bilag 5: Hvidbog for omr. 154	326-2017-90756
Bilag 6: Hvidbog til handleplan for N2K-omr. 156	326-2017-75893
Bilag 7: Hvidbog for N2K-omr. 157	326-2017-90332
Bilag 8: Hvidbog til handleplan for N2K-omr. 166	326-2017-75895

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 154
Bilag 2: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 156
Bilag 3: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 157
Bilag 4: Natura 2000-handleplan N2K-omr. 166
Bilag 5: Hvidbog for omr. 154
Bilag 6: Hvidbog til handleplan for N2K-omr. 156
Bilag 7: Hvidbog for N2K-omr. 157
Bilag 8: Hvidbog til handleplan for N2K-omr. 166

Punkt 8: Trafikbestilling 2018

Sagsfremstilling

8. Trafikbestilling 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-29352 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2017-63196

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Senest 1. maj 2017, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2018 til Movia. Der er i forløbet afholdt borgermøde, og der er indkaldt forslag fra borgere og institutioner i kommunen.

Derudover er der afholdt møder med Region Sjælland, Slagelse Kommune og Sorø Kommune, hvor der blev drøftet løsninger for fælles ruter, herunder 490 og 570.

De indkomne forslag til Trafikbestilling 2018, er listet og vurderet i bilag 1.

Sagen fremlægges med henblik på, at der tages stilling til afgivelse af Trafikbestilling 2018.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Trafikbestilling 2018 afsendes til Movia senest 1. maj 2017. Trafikbestilling 2018 tager udgangspunkt i niveauet fra 2017, samt ændringer som fremgår af bilag 1.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Senest 1. maj 2017, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2018 til Movia.

Strategien for Trafikbestillingen er som udgangspunkt følgende:

- Der skal køres regelmæssigt
- Der skal køres, hvor der er passagerer
- Der skal være god korrespondance

Der er i alt 59 ændringsforslag fra borgere, institutioner og administrationen. De er alle listet og vurderet i bilag 1. I bilag 2 er alle ændringsforslag scannet, så de kan ses i deres fulde længde.

Da Region Sjælland har besluttet at indskrænke finansieringen til rute 490 og 570, har den fremtidige drift af rute 490 og 570 fyldt meget i forbindelse med Trafikbestilling 2018.

Der har været tæt dialog med både Region Sjælland, Slagelse Kommune og Sorø Kommune i forbindelse med at finde en løsning på den fremtidige drift af de to busruter.

Løsningen skal bestilles som en del af Trafikbestilling 2018 og fremgår i bilag 1 som ændringsforslag 40-F-2018 og 41-F-2018.

Forslag til den fremtidige drift af 490 og 570 blev fremlagt Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 24. november 2016. Udvalget godkendte at administrationen kunne arbejde videre med alle forslag, for at finde den optimale løsning med hhv. Slagelse Kommune og Sorø Kommune.

490:

Der er udarbejdet en løsning (forslag III i bilag 7 + ændringer tilføjet i bilag 8), hvor 490 fortsat driftes som i dag mellem Svinninge og Ruds Vedby, denne strækning vil fortsat være finansieret af Region Sjælland. Syd for Ruds Vedby vil rute 437 blive udvidet til også at betjene Ørslev.

Denne løsning vil give Kalundborg en merudgift på ca. 200.000,- kr. pr. år fra og med 2018 og frem.

Løsningen bliver politisk behandlet i Slagelse Kommune den 3. april 2017.

Trafik- og Kørselsudvalget har drøftet løsningen med Trafikfølgegruppen den 24. november 2016. Løsningen er også blevet præsenteret på borgermødet den 8. februar 2017.

Trafikfølgegruppens repræsentant for det område 490 betjener, var tilfreds med løsningen.

Bilag 3 og 4 viser kort med ny rute for 437 og 490.

Bilag 5 og 6 er udkast til nye køreplaner for rute 437 og 490

570:

Der er aftalt en løsning med Sorø Kommune og Region Sjælland om, at driften fortsætter uændret, som den er i dag (forslag I i bilag 7). Derfor bliver løsningen udgiftsneutral for Kalundborg. Sorø Kommune har godkendt løsningen politisk den 25. januar 2017.

Kommunalbestyrelsen har afsat et reservebeløb på 500.000,- kr. årligt, til den fortsatte drift af 490 og 570. Prisen på den løsning der er beskrevet vil være 200.000,- kr. pr. år fra og med 2018 og frem.

Økonomiske konsekvenser

Budget 2018 for busdrift er 35.630.900,- kr. og for Flextur 2.435.000,- kr.

Trafikbestilling 2018 holder sig indenfor den økonomiske ramme, der er afsat i budgettet for 2018. Merforbrug til Flextur der er overført fra budget 2015 og 2016 er ligeledes indeholdt i den økonomiske ramme der er afsat i budget 2018.

Løsning på den fremtidige drift af 490 er ikke indeholdt i den afsatte økonomiske ramme for 2018. Kommunalbestyrelsen har afsat et reservebeløb på 500.000,- fra 2018 og frem, til drift af 490 og 570. Der skal bruges 200.000 kr. til den fremtidige løsning på driften af 490, som frigives med budget 2018 - beløbet skal tilføjes budgettet for busdrift fra og med budget 2018 og frem. Løsningen på den fremtidige drift af 570 er uændret og derfor udgiftsneutral for Kalundborg, og derfor indgår den fortsat i den allerede afsatte økonomiske ramme.

Det samlede budget, inklusiv reservebeløb, tilrettes teknisk ved budgetlægning for 2018.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 15. marts 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Ændringsforslag til TB 2018 - med administrationens og Movias bemærkninger.	326-2017-90034
Bilag 2: Ændringsforslag til Trafikbestilling 2018 - (scannet ver. 1.1)	326-2017-89774
Bilag 3: Kortbilag, ny rute for 437	326-2016-389560
Bilag 4: Kortbilag, ny rute for 490	326-2016-389567
Bilag 5: Udkast til køreplan for 437+ca 30 min eftermiddag	326-2017-89446
Bilag 6: Forslag til køreplan for 490 Forslag III Ruds Vedby-Svinninge "ren" Regional linje	326-2016-389587
Bilag 7: Notat fra Movia: 490+570 finansiering fra 2018	326-2016-394380
Bilag 8: Ændrede forslag til notat fra Movia - linjerne 490 og 570	326-2016-394381

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Ændringsforslag til TB 2018 - med administrationens og Movias bemærkninger.

Bilag 2: Ændringsforslag til Trafikbestilling 2018 - (scannet ver. 1.1)

Bilag 3: Kortbilag, ny rute for 437

Bilag 4: Kortbilag, ny rute for 490

Bilag 5: Udkast til køreplan for 437+ca 30 min eftermiddag

Bilag 6: Forslag til køreplan for 490 Forslag III Ruds Vedby-Svinninge "ren" Regional linje

Bilag 7: Notat fra Movia: 490+570 finansiering fra 2018

Bilag 8: Ændrede forslag til notat fra Movia - linjerne 490 og 570

**Punkt 9: Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig -
Gørlevvej 18, 4270 Høng**

**Punkt 10: Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig -
Tollemosevej 1**

Punkt 11: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej, Kalundborg

Sagsfremstilling

11. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22341 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-55299

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 5. december 2016 til 30. januar 2017. Der er indkommet fem høringssvar i perioden. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanforslaget på mødet den 30. november 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

- 1) Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej vedtages endeligt og offentligt bekendtgøres.
- 2) Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Alliken ønsker at opføre 17 almennyttige boliger fordelt på 3 punkthuse i treetagers højde på ejendommen Lundevej 38 som ligger vest for Kalundborgs bykerne.

Administrationen har i samarbejde med bygherres rådgiver, Årstiderne Arkitekter, udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1).

Det er Lokalplanens formål at sikre:

- at området må anvendes til etageboliger,
- at boligbebyggelse opføres inden for fastlagte byggefelter,
- at bebyggelsen kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver,
- at bebyggelsen indpasses i de nære omgivelser,
- at beliggenheden af fælles friarealer for områdets beboere, samt vejadgange og parkeringsudlæg, fastlægges.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der modtaget fem skriftlige høringssvar (bilag 2). Høringssvarene er fra Midt- og Vestsjællands Politi og private borgere, og er behandlet i bilag 3.

Høringssvarene omhandler bl.a.:

- Bekymring om forringet udsigt mod fjorden fra bagvedliggende bebyggelse.
- Plan, Byg og Miljø medgiver at ny bebyggelse i området vil påvirke udsigtsforholdene. Planloven regulerer imidlertid ikke forhold om udsigt.
- Bekymring om skygge- og indbliksgener.
- Plan, Byg og Miljø medgiver at ny bebyggelse vil give mulighed for indblik, men at indbliksgener ikke vil være større end hvad man må tåle når en nabogrund bebygges.
- Skyggegener er mindsket ved placering af adgangsvej imellem naboskel og ny bebyggelse.

- Forslag om at ændre placering af bebyggelsen.
- Plan, Byg og Miljø har forelagt ændringsforslaget for bygherres rådgiver, som svarer at der er arbejdet bevidst med kvarterets karakter og at det ikke er muligt at sætte punkthusene sammen, da det vil påvirke dagslyset i boligerne væsentligt.
- Overtrædelse af bestemmelsen om, at ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan, idet der er etableret kloak, vand og elforsyning til midlertidige barakker på arealet.
- Kalundborg Kommune bemærker at der ikke er tale om forhold, der kan foregribe lokalplanens indhold, idet Planlovens § 17 beskriver at: "Når et forslag til lokalplan er offentliggjort efter § 24, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold."

Høringssvarene er ikke af en karakter der afføder væsentlige ændringer i lokalplanen.
Der henvises til bilag 3 for detaljeret behandling af de indkomne høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej, Kalundborg	326-2016-378269
Bilag 2 - Høringssvar, Forslag til Lokalplan nr. 565	326-2017-100597
Bilag 3 - Behandling af høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 565	326-2017-100718

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales. Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej, Kalundborg
- Bilag 2 - Høringssvar, Forslag til Lokalplan nr. 565
- Bilag 3 - Behandling af høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 565

Punkt 12: Orientering om status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling

12. Orientering om status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2017-78963

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. april 2014 at godkende et administrationsgrundlag for flexboligtilladelser. Det indgår i beslutningen, at administrationen skal følge situationen og give Teknik- og Miljøudvalget en årlig status om udviklingen på området. Med denne sag orienteres om status for 2016.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

I henhold til administrationsgrundlaget meddeles der samtykke til flexboligtilladelser i landzone udenfor rammelagte landsbyer og kystnærhedszone A (bortset fra øerne). Der meddeles ikke samtykke i by- og sommerhusområder.

Det skal præciseres i kommuneplanen, at centerområder forbeholdes helårsboliger, og at kyst-nærhedszone A friholdes for fritidsboliger (bortset fra sommerhusområder).

I 2016 har Kalundborg Kommune modtaget 9 konkrete ansøgninger og 52 forespørgsler om flexboligtilladelser. Til sammenligning modtog kommunen i 2015, 8 konkrete ansøgninger og 27 forespørgsler.

Administrationen har i 2016 meddelt 8 flexboligtilladelser og 1 afslag, på en ejendommen, hvor boligen var beboet. Der er endvidere givet positivt tilsagn på 20 forespørgsler og negativt tilsagn på 32 efter kriterierne nævnt ovenfor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Punkt 13: Tilskud til LAG Småøerne

Sagsfremstilling

13. Tilskud til LAG Småøerne

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-11439 J.nr.: 00.30.00 Dokumentnr.: 326-2017-83719

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

LAG Småøerne søger Kalundborg Kommune om et tilskud på kr. 20.000 i 2017. Der er ikke i budget 2017 afsat midler til dette, men sagen fremlægges for udvalget med henblik på at drøfte, om der skal afsættes midler til formålet i 2018.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller til Ø-udvalget,

1. At udvalget drøfter ansøgningen
2. At udvalget afgiver anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget om hvorvidt der bør indarbejdes midler til formålet i budget 2018

Behandling

Ø-udvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

LAG Småøerne søger Kalundborg Kommune om et tilskud på kr. 20.000 i 2017. Der er ikke i budget 2017 afsat midler til dette, og det vil derfor kræve, at man kan anvise en finansiering inden for eget budget, såfremt ansøgningen skal imødekommes i 2017.

Det må dog forventes, at LAG Småøerne vil komme med en tilsvarende ansøgning i 2018. Hvis det skal være muligt at imødekomme en sådan ansøgning, kræver det, at der til den tid er afsat de nødvendige midler i budgettet.

Sagen fremlægges derfor for Ø-udvalget, så udvalget kan drøfte, om de vil anbefale Teknik- og Miljøudvalget at tage ønsket med i arbejdet med budget 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af at drøfte ønsker til budgetlægningen.

Ø-udvalgets møde den 7. marts 2017:

Sagen er drøftet. Øerne i Kalundborg Kommune har haft meget glæde af puljen.

Ø-udvalget anbefaler, at der findes midler allerede i 2017.

Ø-udvalget anbefaler, at der indarbejdes midler til formålet i 2018-budgettet.

Bilag

LAG-småøerne, Kalundborg 326-2017-83724

Om LAG Småøerne 326-2017-83725

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Bilag

LAG-småøerne, Kalundborg

Om LAG Småøerne

Punkt 14: Beslutning om afskaffelse af gadeserveringsgebyret

Sagsfremstilling

14. Beslutning om afskaffelse af gadeserveringsgebyret

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-7990 J.nr.: 05.14.08 Dokumentnr.: 326-2017-54530

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I Budgetaftalen for 2017-2020 fremgår det af hensigtsserklæring H5, at gadeserveringsgebyret skal afskaffes. Sagen fremlægges hermed til formel beslutning om afskaffelse af gadeserveringsgebyret.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

- 1) at gadeserveringsgebyret afskaffes, jf. Budgetaftalens hensigtsserklæring H5,
- 2) og at der i 2018 igangsættes udarbejdelse af et revideret gaderegulativ.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2017-2020 fremgår det af hensigtsserklæring H5, at gadeserveringsgebyret skal afskaffes. Formålet med at afskaffe gadeserveringsgebyret er at understøtte cafélivet i Kalundborg by.

I henhold til Regulativ for benyttelse af offentlige vejarealer i Kalundborg bymidte (Gaderegulativet) § 1 stk. 1.5 skal der opkræves betaling af en brugeravgift for leje af offentligt vejareal. I henhold til regulativets § 5 er udeservering pålagt brugeravgift.

Afskaffelsen af gadeserveringsgebyret vil ikke umiddelbart give en ændring i de administrative procedurer. Der vil fortsat skulle gives tilladelse til udeservering og føres tilsyn hermed.

Indtægten via gadeserveringsgebyret er indgået i driftsbudgettet til vedligehold i bymidten, herunder gadefejning, vintervedligehold m.m.

I forbindelse med sagen er det konstateret, at der er et behov for, at Gaderegulativet revideres, og det foreslås derfor, at dette igangsættes i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede årlige indtægt fra gadeserveringsgebyret udgør cirka 24.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales. Niels Erik Danielsen (Ø) tager forbehold.

Punkt 15: Beslutning om driftsaftale vedrørende Reersø toiletbygning

Sagsfremstilling

15. Beslutning om driftsaftale vedrørende Reersø toiletbygning

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-29657 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-92764

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Ombygningen af Reersø toiletbygning er nu afsluttet. Det tekniske område har været i dialog med fonden Reersø Havn om en eventuel brugsaftale for bygningen. Det har imidlertid vist sig, at der ikke er et behov for dette.

Det tekniske område er i dialog med en ekstern leverandør om en aftale om rengøring af og opsyn med toilet- og baderum. Principperne for rengøring af toiletbygninger generelt har senest været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 2. februar 2017.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der arbejdes videre med en driftsaftale med den eksterne leverandør om rengøring af toiletbygningens toiletter og badefaciliteter.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Reersø Havn er der etableret en kommunalt ejet bygning med klublokale samt toilet- og badefaciliteter. Den største del af bygningen er opført i 1987, og i 2016 er bygningen blevet udvidet med en mindre tilbygning kun med toiletfaciliteter.

Klublokalet benyttes af Reersø Bådklub. Alle toilet- og badefaciliteter er på nuværende tidspunkt åbne for offentligheden. Herudover benyttes toilet- og badefaciliteterne vederlagsfrit af Fonden Reersø Havn i forbindelse med driften af lystbådehavnen og servicering af gæstesejlere i havnen.

Fonden Reersø Havn er registreret som erhvervsdrivende, fonden er momsregistreret og skattepligtig efter fondsbeskatningsloven. Der er således ikke hjemmel til eksklusivt at stille lokalerne helt eller delvist vederlagsfrit til rådighed for fonden. Hvis fonden ønsker, at toilet- og badefaciliteterne kun skal kunne benyttes af gæstesejlerne, skal fonden enten betale leje for de pågældende faciliteter eller eventuel købe bygningen.

Det tekniske område har på den baggrund været i dialog med Fonden Reersø Havn om bygningens fremtidige anvendelse. Der har været drøftet tre forskellige løsningsmodeller.

Løsningsmodel 1:

Fonden Reersø Havn køber hele bygningen. Kommunen betaler husleje for den nye tilbygning med toiletfaciliteter med henblik på at bevare et antal offentlige toiletter på Reersø Havn. Der skal herudover tages stilling til klublokalet.

Løsningsmodel 2:

Fonden Reersø Havn lejer det areal, der svarer til de oprindelige toilet- og badefaciliteter. Fonden har ytret ønsker om, at der til toilet- og badefaciliteterne i den oprindelige del af bygningen kun kan opnås adgang via en kodelås. På denne måde vil faciliteterne være forbeholdt gæstesejlerne, og der vil kun være offentlig adgang til de nye toiletfaciliteter i tilbygningen.

Løsningsmodel 3:

Fonden Reersø Havn benytter det areal, der svarer til de oprindelige toilet- og badefaciliteter, og det sikres, at der er offentlig adgang til faciliteterne i både den oprindelige og den nye del.

I drøftelserne har Fonden Reersø Havn tilkendegivet, at den ikke ønsker at købe eller leje bygningen.

Driftsaftale for bygningen

Det tekniske område er i dialog med en ekstern leverandør om indgåelse af en rengørings- og opsynsaftale. Der arbejdes på at udforme aftalen efter principperne i en funktionskontrakt. På den måde sikres det nødvendige rengøringsniveau afhængig af sæson og vejrforhold.

Opsamling

Bygningen forbliver offentligt tilgængelig, og der vil være adgang for offentligheden til både toilet- og baderum samt vaskefaciliteter i bygningen. Der etableres kodelås på rummet ind til baderummene. Samtidig opsættes et skilt ind til rummet, der henviser til, at koden kan fås i iskiosken på havnen.

Det tekniske område vurderer, at bygningens faciliteter med denne konstellation fortsat vil kunne leve op til de ønsker, sejlere måtte have til toilet- og badefaciliteter.

Hvis indstillingen godkendes, vil det tekniske område gå videre med indgåelse af den endelige aftale om rengøring af og opsyn med bygningens toilet- og badefaciliteter.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til indholdet i driftsaftalen foreslås finansieret inden for ejendoms- samt vej- og parkområdets driftsbudgetter til servicering af turistfaciliteter, jf. U13 i budgetaftalen 2017-2020.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt, idet der arbejdes videre med løsningsmodel 3.

Punkt 16: Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2017

Sagsfremstilling

16. Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-7829 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2017-92781

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. marts 2017, at forslag til trafikikkerhedsprojekter 2017 skulle genbehandles. Nærværende sag er genfremsendelse af fornyet forslagsliste med henblik på en prioritering af de trafikikkerhedsprojekter, der skal arbejdes videre med i 2017.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

- 1) at der arbejdes videre med de i Bilag 1 med blå anførte projekter, og
- 2) at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige prioritering af de pågældende projekter inden for rammen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Hvert år prioriterer Teknik- og Miljøudvalget hvilke trafikikkerhedsprojekter, der ønskes igangsat i det kommende år. Dette sker ud fra borgerhenvendelser, uheldskortlægningen og trafikikkerhedsplanen. Den nye Trafikikkerhedsplan 2016-2020 vil danne baggrund for vurderingen af indsatser og prioriteringer i 2017 og de kommende år.

Beslutning om anlægsbevilling til samt prioritering af trafikikkerhedsprojekter i 2017 blev fremlagt på det seneste udvalgmøde. Udvalget ønskede at genbehandle forslagene til trafikikkerhedsprojekter 2017 ud fra en fornyet forslagsliste.

I Bilag 1 er vist en liste over de trafikikkerhedsprojekter (det der er fremhævet med blå), som administrationen foreslår, at der arbejdes videre med i 2017. I samme bilag er vist øvrige registrerede forslag til trafikikkerhedsprojekter, som ikke foreslås prioriteret i 2017.

De i Bilag 1 viste projekter og indsatser foreslås igangsat til videre bearbejdning i 2017. Igangsættelsen vil for en del projekters vedkommende betyde, at der iværksættes forundersøgelser for at kortlægge det aktuelle billede i forhold til de konkrete steder og strækninger. Prioriterede projekter kan derfor senere blive fravalgt på baggrund af forundersøgelserne. Forundersøgelserfasen består blandt andet af besigtigelser, trafik- og hastighedsmålinger, borgerinddragelser og dialog med politiet.

De foreslåede projekter har tilsammen et estimeret prisoverslag på i alt 7,272 mio. kr. Der ligger imidlertid en del uklarhed omkring mange af forslagene, og erfaringer har vist, at en del projekter bortfalder eller udføres anderledes end forventet.

Det foreslås, at administrationen bemyndiges til på baggrund af forundersøgelserne og de nærmere beregninger af priser at foretage den endelige prioritering inden for rammen. Projekter, der eventuelt ikke kan rummes inden for rammen i 2017, vil blive overført til prioritering i forbindelse med den nye anlægsramme i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter i 2017 og oversigt over ønsker

326-2017-112538

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker løsningen i forhold til projekt 182 fremlagt til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter i 2017 og oversigt over ønsker

Punkt 17: Beslutning om indhold af Kommuneplan 2017 i relation til ny planlov

Sagsfremstilling

17. Beslutning om indhold af Kommuneplan 2017 i relation til ny planlov

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-12402 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-92828

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Lovforslaget til en ny planlov indeholder en overgangsbestemmelse, der kan påvirke indholdet af Kommuneplan 2017. Tidspunktet for godkendelsen af planforslaget i forhold til planlovens ikrafttræden er således afgørende for, hvilket regelsæt kommuneplanen skal opfylde. Sagen skitserer de mulige scenarier og lægger op til udvalgets beslutning om, hvordan arbejdet med kommuneplanen skal håndteres i forhold til en ny planlov.

Kommunalbestyrelsen tog på møde den 25. januar 2017 orientering om Kommuneplan 2017 til efterretning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

- 1) Kommuneplan 2017 behandler godkendte emner samt evt. nye krav der skal indgå som følge af overgangsbestemmelser i ny planlov
- 2) Kommuneplan 2017 ikke behandler nye planlægningsmuligheder i planloven, uanset at overgangsbestemmelser i ny planlov skulle give afsæt for dette.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Regeringen har den 25. januar 2017 fremsat lovforslag til en ny planlov. På nuværende tidspunkt har lovforslaget været under 1. og 2. behandling i Folketinget og 3. behandlingen er berammet til den 4. maj 2017.

Loven forventes at træde i kraft den 1. juli 2017, men det fremgår også af lovforslaget, at det er Erhvervsministeren, der i sidste ende fastlægger tidspunktet for lovens ikrafttræden. Det betyder, at ministeren i princippet kan beslutte at lade loven træde i kraft umiddelbart efter 3. behandlingen.

Hvornår loven træder i kraft har betydning for den igangværende kommuneplanrevision med hensyn til de statslige krav til kommuneplanen. Det fremgår af overgangsbestemmelsen i lovforslaget, at:

"Denne lov gælder ikke for planforslag, som inden denne ændringslovs ikrafttræden er sendt i offentlig høring efter § 24 i lov om planlægning. Sådanne planforslag behandles efter de regler i planloven, som var gældende på det tidspunkt kommunalbestyrelsen traf beslutning om planforslaget".

Af lovbemærkningerne til det fremsatte lovforslag fremgår, at denne overgangsbestemmelse skal sikre, at det statslige tilsyn med planforslag sker efter de bestemmelser i planloven, som var gældende på det tidspunkt kommunalbestyrelsen traf beslutning om planforslaget.

I praksis betyder dette, at et Forslag til kommuneplan der godkendes

- før lovens ikrafttræden, skal *vedtages endeligt* efter *den nugældende planlov*.
- efter lovens ikrafttræden, skal *vedtages* efter *den nye planlov*.

Nye krav vs. nye muligheder i planloven

Den nye planlov indeholder dels en række nye planlægningsmuligheder som kommunerne kan *vælge* at udnytte, dels enkelte nye krav, som kommunerne *skal* opfylde.

De nye krav omfatter:

- *krav til planlægning for produktionserhverv*

Kommuneplanen skal afgrænse de erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og friholdes for kontorbyggeri og anden forureningsfølsom anvendelse.

· *skærpede regler for byvækst*

Kommunen kan kun udlægge nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal med en tilsvarende størrelse udlagt til byzone. En undtagelse til kravet er dog, hvis der i en 12-årig periode er et dokumenteret behov for udlægning af yderligere areal til byzone. Et nyt areal til byzone skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.

De nye muligheder omfatter emner inden for:

- Detailhandel
- Landdistrikter
- Udpejning af *udviklingsområder* til byudvikling mv. inden for Kystnærhedszonen (under visse forudsætninger)

Den igangværende kommuneplanrevision

Den igangværende kommuneplanrevision tager afsæt i, at de nye emner og muligheder som en moderniseret planlov fordrer, ikke indgår revisionen. I stedet vil relevante emner efterfølgende blive behandlet ved tema-revisioner, som kommuneplantillæg. Der arbejdes mod, at Kommunalbestyrelsen kan behandle et Forslag til kommuneplan i juni 2017 og en endelig kommuneplan i december 2017.

Scenarier i relation til overgangsbestemmelserne

1) Såfremt den nye planlov træder i kraft *før* den 1. juli 2017 vil kommuneplanen skulle behandles efter den nye planlov. Det vil fordrer nogle mindre justeringer i kommuneplanens indhold og et øget fokus på evt. nye arealudlæg, jf. ovenstående krav.

2) Såfremt den nye planlov træder i kraft *den 1. juli 2017 eller derefter*, ser administrationen følgende scenarier:

- a) Kommuneplanforslaget fremlægges som forventet i juni 2017 - Kommuneplanen behandles efter den nugældende planlov
- b) Kommuneplanforslaget fremlægges efter den 1. juli 2017 - Kommuneplanen behandles efter den nye planlov, jf. tilsvarende punkt 1.

Administrationen anbefaler, at uanset at scenarie 1 eller 2b vil blive aktuelt, fastholdes det afsæt, at de nye muligheder som en nye planlov fordrer ikke indgår i den igangværende kommuneplanrevision, men fortsat først behandles ved efterfølgende tema-revisioner, som kommuneplantillæg.

Hvis de nye planlægningsmuligheder skal udnyttes i forbindelse med den igangværende revision vil det blive nødvendigt at udskyde tidsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Anbefales.

Punkt 18: Beslutning om administration af bestemmelser i Lokalplan nr. 1.6-3 - Klosterdammen, Kalundborg

Sagsfremstilling

18. Beslutning om administration af bestemmelser i Lokalplan nr. 1.6-3 - Klosterdammen, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-7947 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-92867

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 1.6-3 omfatter et område til boligudvikling på Klostergårdens jorder, Kalundborg. Lokalplanens delområde H er udlagt til fritliggende parcelhuse. Potentielle købere efterspørger mulighed for at opføre boliger med sorte tagsten som tagbelægning, hvilket lokalplanen ikke giver mulighed for. Administrationen har gennemført en forudgående høring med henblik på at beslutte en fremadrettet dispensationspraksis. Der er indkommet én bemærkning hertil. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens administrationsgrundlag.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller

- 1) at der, efter en konkret vurdering, kan dispenseres til at anvende sorte teglsten eller betontagsten som tagmaterialer, inden for lokalplanens delområde H, samt
- 2) at der, efter en konkret vurdering, kan dispenseres til at anvende liguster som hækplante, inden for lokalplanens delområde H.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1.6-3 omfatter et område til boligudvikling på Klostergårdens jorder, Kalundborg. Formålet med lokalplanen er bl.a. at give mulighed for at etablere et boligområde med blandede boligtyper og at skabe et boligområde, hvor der er lagt vægt på kvaliteten i arkitekturen og materialevalget og som er smukt indpasset i landskabet.

Lokalplanens område er inddelt i delområder, herunder delområde H, hvor bebyggelsen kun må bestå af fritliggende parcelhuse. Der henvises til vedlagte bilag 1, der indeholder lokalplanens kortbilag nr. 2 og oversigtskort.

På nuværende tidspunkt er kun et par grunde udnyttet, men kommunen oplever en øget interesse for at bygge parcelhuse i området. Samtidig noterer kommunen, at der efterspørges en mulighed for at opføre boliger med *sorte* tagsten, hvilket lokalplanen ikke giver mulighed for.

Administrationen ser anledning til, at det besluttes, hvordan lokalplanen i fremtiden skal administreres, så der er klare rammer for og tydelighed omkring kommunens dispensationspraksis. Administrationsgrundlaget skal samtidig styrke en smidig og ensartet sagsbehandling indenfor lokalplanernes område. Det vurderes, at lokalplanens intentioner som helhed ikke vil blive tilsidesat.

Et administrationsgrundlag vil omhandle følgende bestemmelse i Lokalplan 1.6-3:

· § 7.1.1: *Tage skal udføres med røde eller rødligte teglsten eller betontagsten. Dette gælder for beboelsesbygninger, men ikke for garager/carporte og udhuse.*

Forudgående høring

Som afsæt for kommunens endelige stillingtagen til et fremadrettet administrationsgrundlag, har administrationen gennemført en forudgående høring af ejere og brugere inden for lokalplanens delområde H (to ejendomme).

Der er modtaget én bemærkning fra ejer af Klosterdammen 18, der ikke gør indsigelse mod at anvende sorte teglsten. Dog udtrykkes samtidig et ønske om, at der kan dispenseres fra bestemmelse om beplantning, idet det er meget vanskelige betingelser for, at en bøgehæk kan gro på lokaliteten pga. megen vind på de øverst beliggende huse. På syv år er det ikke lykkedes at etablere en hækbeplantning. Ejer anmoder om, at der kan dispenseres til at plante ligusterhæk.

Det fremgår af lokalplanens § 8.1.2, at der inden for lokalplanens delområde H langs skel mod veje, stier og friarealer skal etableres bøgehæk. Som hækplante må kun anvendes bøg. Det fremgår ikke af lokalplanens redegørelse hvad der er baggrunden for denne bestemmelse, men det må antages, at intentionen er at skabe en ensartethed i bebyggelsen.

Administrationen finder det rimeligt at imødekomme en fleksibilitet i plantetypen for derved at øge muligheden for at etablere levedygtige hækbeplantninger i området. Samtidig anses det for at være en mindre dispensation. Administrationen anbefaler derfor, at der fremadrettet, efter en konkret vurdering, kan dispenseres til at anvende liguster som hækplante.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

326-2017-110767

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 19: Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 og Kvicklygrunden i Kalundborg

Sagsfremstilling

19. Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 og Kvicklygrunden i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-12567 J.nr.: 01.11.28 Dokumentnr.: 326-2017-94280

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I visionen for byomdannelsesområdet ved Elmegade/Skt. Jørgensbjerg, og i det opfølgende planarbejde med at skabe bedre sammenhæng mellem Kalundborgs byområder, har en stiforbindelse fra Kordilgade til Margrethevej og byomdannelsesområdet indgået. Den mest direkte adgang fra Kordilgade vil være gennem porten til Kordilhus, Kordilgade 58, og via ejendommens baggård frem til Kvickly-grunden. Denne 1. etape af stien vil med fordel kunne gennemføres på grundlag af en beslutning om byfornyelse på ejendommen, der omhandler nedrivning af baghus og forbedring af ejendommens friarealer.

Indstillinger

Direktøren indstiller

- 1) at der arbejdes videre med stiforbindelsen,
- 2) at der udarbejdes et projekt for stiens første etape, samt
- 3) at der udarbejdes et forslag til en beslutning om byfornyelse på ejendommen Kordilgade 58 med indretning af friarealer, nedrivning af baghus og anlæg af sti.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I kommuneplanens vision for byomdannelsesområdet ved Elmegade/Skt. Jørgensbjerg er vist en principskitse for stiforbindelse fra Kordilgade til Margrethevej og gennem omdannelsesområdet mod Slagelsevej. Forbindelse mellem omdannelsesområdet og Midtbyen/Havneparken har desuden indgået i det videre planarbejde, benævnt Spor II, som en kobling, der binder byområderne bedre sammen.

Den mest direkte vej fra Kordilgade ville være gennem porten til Kordilhus, Kordilgade 58 og via ejendommens baggård frem til Kvickly-grunden. Dette vil være stiens 1. etape.

Administrationen har været i dialog med repræsentanter fra Kordilhus og fra Kvickly med henblik på etablering af denne 1. etape af stistrækningen samt en 2. etape over Kvickly-grunden. Fra begge parter kan noteres en positiv interesse.

Fra ejer af Kordilhus forventes det, at kommunen gennem en byfornyelsesbeslutning vil medvirke, dels til nedrivning af det udtjente 2-etages baghus, der er beliggende langs ejendommens østlige skel, hvor stien tænkes at fortsætte mod kvickly-grunden, dels til etablering af et friareal til beboerne nord for stien, op mod beboelsen. Udarbejdelse af et projekt for indretning af baggården med friareal, stianlæg og parkering vil ske i samarbejde med beboerne i ejendommen.

Det er administrationens anbefaling, at der Økonomiudvalget beslutter, at der arbejdes videre med en konkretisering af et egentligt projekt. En sådan beslutning vil indebære, at der udarbejdes forslag til beslutning om byfornyelse, med henblik på senere politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af at udarbejde et forslag til beslutning om byfornyelse. Kommunen har endnu ikke modtaget udmelding om statslig udgiftsramme for 2017. I 2016 var rammen 700.000 kr. og en gennemførelse forudsætter at der er de nødvendige rammer for finansieringen.

Ved en byfornyelsesbeslutning vil staten efter gældende lovgrundlag refundere 50 % af de udgifter som kommunalbestyrelsen afholder. Ejers medfinansiering beror på en forhandling om byrdefordeling, der tager udgangspunkt

i projektets gevinst for de involverede parter.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Sagen sendes tilbage til administrationen med ønske om supplerende materiale.

Punkt 20: Orientering om oprettelse af vandråd 2017

Sagsfremstilling

20. Orientering om oprettelse af vandråd 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-1802 J.nr.: 06.02.11 Dokumentnr.: 326-2017-97658

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med landbrugspakken har regeringen besluttet, at der skal nedsættes vandråd, som skal hjælpe med at kvalificere udpegningen af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådene skal bestå af max 20 personer med en ligelig fordeling mellem benytter (erhvervsinteresser) og beskytter (natur-, miljø- og friluftinteresser).

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune fungerer som sekretariatskommune for hovedvandopland 2.1 Kalundborg. Udover Kalundborg er også Odsherred, Holbæk, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommune en del af hovedvandoplandet. Som sekretariatskommune er det Kalundborg Kommunes opgave at oprette og lede møderne i vandrådet, for hovedvandoplandet. Deadline for oprettelse af vandrådet er den 20. april 2017.

Den 2. marts 2017 blev bekendtgørelse om vandråd vedtaget. Kalundborg Kommune har den 7. marts 2017 annonceret, at arbejdet med etablering af vandrådet går igang. Det er foreninger og organisationer der selv skal indstille til oprettelse og deltagelse i det lokale vandråd i hovedvandopland 2.1 Kalundborg.

Deltagerne i vandrådet kan variere fra landsdækkende erhvervsorganisationer, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø til lokaleforeninger og organisationer, der efter deres formål er knyttet til beskyttelse eller benyttelse af vandløb. Vandrådet må max bestå af 20 repræsentanter for deres respektive organisationer. Sekretariatskommunen skal i samarbejde med de øvrige kommuner i hovedvandopland 2.1 Kalundborg træffe beslutning om hvem der ikke kan deltage i vandrådet, hvis der skulle være mere end 20 medlemmer tilmeldt.

Kalundborg Kommune har valgt at den 17. marts 2017, skulle være svar frist, for at sikre at oprettelsen af vandrådet kunne blive politisk behandlet. Det har dog siden vist sig, at et par kommuner har valgt den 3. april som svarfrist.

I og med at svarfristerne ikke stemmer overens, må oprettelsen af vandrådet udsættes, således at alle anmeldelser om deltagelse i vandrådet kan komme betragtning til næste møde i Teknik- og Miljøudvalget. Deadline for oprettelse af vandrådene den 20. april 2017 vil derfor blive overskredet. Det tekniske område vurderer dog, at overskridelsen ikke vil få praktisk betydning for arbejdet i vandrådene.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Punkt 21: Beslutning om afprøvning af trafikikkerhedsløsning på Vestre Havnevej

Sagsfremstilling

21. Beslutning om afprøvning af trafikikkerhedsløsning på Vestre Havnevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-13577 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-99080

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Vestre Havnevej har en del kollisionsuheld mellem bilister og cyklister, og strækningen opleves som utryk og svært overskuelig. Derfor er der afsat et beløb i 2016 til trafikikkerhedsmæssige ændringer. Administrationen ønsker på den baggrund at afprøve en ny trafikløsning på Vestre Havnevej. Samtidig er der i forbindelse med de midlertidige tiltag i Bynær Havnepark et ønske om at afprøve løsninger, der giver bedre forhold for de bløde trafikanter og bedre sammenhæng mellem by og havn.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at trafikløsningen "2-1"-vej afprøves på Vestre Havnevej.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er i 2016 prioriteret et beløb på 90.000 kr. til trafikikkerhedsmæssige forbedringer på Vestre Havnevej.

Normalt gennemføres prioriterede trafikikkerhedsprojekter uden først at blive forelagt for udvalget som konkret udformede projekter. I dette tilfælde ønsker administrationen imidlertid at gøre opmærksom på, at den bedste løsning i området forventes at være en såkaldt "2-1"-vej (se Bilag 1), men da døgntrafikken på strækningen er i overkanten af, hvad der normalt anbefales til "2-1"-veje kan det vise sig, at løsningen ikke er fuldt hensigtsmæssig.

Hvis projektet fungerer efter hensigten, vil det imidlertid give en række gevinster i forhold til både trafikikkerhed, hastighed og tryghed. Projektet er derudover med til at knytte by og havnepark bedre sammen (som en del af de primære målsætninger for Havneparken), da det bliver mere overskueligt at krydse vejen, når den bliver indsnævret, samtidig med at der bliver plads til et fortovej i sydsiden langs Havneparken. Andre gode følgevirkninger er, at vejen vil skifte præg fra industrivej mod bygade og er med til at løse udfordringer omkring manglende p-muligheder i området.

Årsagen til, at forsøget ønskes igangsat nu, er, at det skal gøre os klogere på, om det er den rigtige løsning – inden vi laver den endelige og mere forkromede løsning sammen med Bynær Havnepark. Vejprofilet opstribes på en simpel måde, uden heller, chikaner, beplantning eller lignende, så afstriberingen kan fjernes igen, hvis løsningen ikke viser sig anvendelig.

Hvis den foreslåede løsning ikke ønskes afprøvet på nuværende tidspunkt, anbefaler administrationen, at det budget, der er afsat til forbedring af trafikikkerheden på den pågældende strækning føres tilbage til kassen, da der ikke lige nu kan peges på andre løsninger, der effektivt kan forbedre trafikikkerheden på den pågældende strækning.

Problematik

Vestre Havnevej har en del kollisionsuheld mellem bilister og cyklister, og strækningen opleves som utryk og svært overskuelig. Der er blandt andet konflikter mellem cykelbaner og p-pladser vinkelret på vejen, parkering i cykelbanerne, mange overkørsler på strækningen, for høj fart, manglende fortovej i sydsiden og uoverskueligt vejbyggeri. Flere løsningsmuligheder har været overvejet og drøftet med politiet, og endvidere sammenholdt med ønskerne til hvordan, området skal udvikle sig generelt i forbindelse med Bynær Havnepark.

Projekt

"2-1"-vejen indføres på strækningen fra Banegårdspladsen til Hærvigsgade. "2-1"-vejen er en del af en samlet løsning, hvor oversigtsforholdene forbedres ved at skære ned på antallet af ud- og indkørsler til havneparkområdet, ligesom p-pladser vinkelret på vejen fjernes. Der opsættes p-zone-tavler ved adgangene til området, således at der kun må parkeres i afmærkede båse. Der opstribes nye parallelparkeringspladser bag vejens cykelbaner, hvor der er plads til dette. De

næringsdrivende i området ønsker mest mulig parkering. Opstribningen af p-pladser forventes at fjerne problemet med parkering i cykelbanerne og for tæt på sidevejenes oversigtsområder. I forbindelse med Havneparkprojektet nedlægges 16 p-pladser centralt ved sundhedshuset. Med "2-1"-løsningen vil der kunne skabes nye centrale p-pladser.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til projektet afholdes af trafikikkerhedspuljen fra 2016, hvor projektet blev prioriteret. Resten af projektet vil kunne dækkes af driftsbudgettet til afstribning, da der vurderes at være behov for fornyelse af striberne.

Hvis den foreslåede løsning ikke ønskes afprøvet på nuværende tidspunkt, anbefaler administrationen, at det budget, der er afsat til forbedring af trafikikkerheden på den pågældende strækning føres tilbage til kassen.

Bilag

Bilag 1 - Vestre Havnevej - 2-1-vej

326-2017-103691

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Ikke tiltrådt. Udvalget ønsker en del af det afsatte budget anvendt til en mere tydelig opstribning af Vestre Havnevej frem til Banegårdspladsen. Det overskydende beløb tilbageføres til de likvide aktiver.

Bilag

Bilag 1 - Vestre Havnevej - 2-1-vej

Punkt 22: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2017

Sagsfremstilling

22. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2017

Sagsnr.: 326-2017-5121 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2017-101141

Åbent

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2017. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. (sidste måned 0,8 mio. kr.) i forhold til budget excl. overførsler fra 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Det skal bemærkes, at budgetterne ikke indeholder overførsler fra 2016. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette det mest realistiske skøn under hensyntagen til følgende:

- Forventet overført mindreforbrug fra 2016 til 2017 skal fremgå af indberetningen, uanset om det forventes anvendt eller ej
- Merforbrug fra 2016 skal forventes overført fuldt ud til 2017, og dette skal fremgå af indberetningen
- Hvis der disponeres med ikke at anvende hele budgettet - eksempelvis for at have plads til uforudsete udgifter - skal dette fremgå af indberetningen som et forventet mindreforbrug.

De indstillede overførsler er ikke opgjort på det tidspunkt, hvor partnerskabsholderne har foretaget deres disponering. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2017.

De indberettede forventede mindredgifter i 2017 er alle steder på udvalgets område til dækning af forventet overført merforbrug fra 2016. Partnerskabsholdernes forventning til overførsler fra 2016 udgør i alt - 3,3 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:

Der forventes et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. (sidste måned 1,3 mio. kr.) til delvis afvikling af forventet overført merforbrug fra 2016 vedrørende Entreprenørservice og fuld afvikling af forventet overført merforbrug fra 2016 vedrørende Vej og Park.

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført i januar og februar måned 2017 udgør 1,1 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Pr. 28. februar 2017 er der solgt ydelser for i alt 0,2 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 3,0 mio. kr. (sidste måned 0,8 mio. kr.) i forhold til budget excl. overførsler fra 2016.

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2017 på 5,1 mio. kr. (sidste måned 0,9 mio. kr.) mindreforbruget skyldes et forventet mindreforbrug på energitiltag og 3 vejprojekter.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2017

326-2017-101158

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2017

Punkt 23: Beslutning om fjernvarmeforsyning af Novo Nordisk Bygning JA på Stejlhøj.

Sagsfremstilling

23. Beslutning om fjernvarmeforsyning af Novo Nordisk Bygning JA på Stejlhøj.

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-5704 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2017-101868

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Projektforslaget vedrører etablering af fjernvarmeforsyning til blokvarmecentral i ny bygning på i alt 7.125 m² fordelt på i alt tre etager til kontor og laboratorieførmål opført på Stejlhøj, matr. nr. 1i, Kåstrup, Kalundborg Jorder.

Projektforslaget har været i høring i offentligheden via Kalundborg Kommunes hjemmeside, samt høringsberettigede parter i perioden 13. februar til 13. marts 2017. Der er ikke indkommet væsentlige bemærkninger. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om endeligt at vedtage projektforslaget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget vedr. anvendelse af fjernvarme til den nye bygning vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Novo Nordisk har erhvervet et areal på Stejlhøj, til udvidelse af deres engagement i Kalundborg. Bygningen og dermed energibehovet er forholdsvis stort. Det berørte området er allerede udlagt til kollektiv varmeforsyning i den gældende varmeforsyningsplan. Men idet varmebehovet for bygningen er over 0,25MW og dermed defineres som en blokvarmecentral er det nødvendigt at udarbejde et projektforslag i henhold til projektbekendtgørelsen.

Ved projekter for blokvarmecentraler, der er beliggende i et fjernvarmeforsynet område, kan kommunalbestyrelsen kun godkende projekter, hvis blokvarmecentralen forsynes med fjernvarme. I projektet er der derfor ikke udarbejdet et alternativ til fjernvarmeforsyning.

Fjernvarmeforsyning vil ske fra eksisterende fjernvarmeledning inde på Novo Nordisk område via en krydsning af jernbanen frem til varmecentralens placering på kortskitse i bilag A.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Kalundborg Forsyning samt fra DONG Energy. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag B.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag A som PDF. 326-2017-102125

Bilag B 326-2017-113657

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag A som PDF.

Punkt 24: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350358

Grundlag for administration af gældende lokalplaner på NOVO-sitet

Administrationen behandler et stort antal ansøgninger om byggetilladelse på NOVO-sitet, der er omfattet af tre lokalplaner og kommuneplanens rammebestemmelser. Med det formål at skabe fælles forståelse i fortolkningen af særligt de bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der udarbejdet et grundlag for administration af gældende lokalplaner for NOVO-sitet.

Forespørgsel om byggeri i Høng

Administrationen har modtaget en forespørgsel om muligheden for at etablere byggeri på en del af Industriparken i Høng.

Trafikmængde på Lundevej

Forespørgsel om stormflodssikring på Vestre Havnevej

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017:

Taget til efterretning.

Der ønskes et ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget, hvor der foretages valg af ny formand for Teknik- og Miljøudvalget. Baggrunden for dette er, at der blev stemt om et mistillidsvotum i forhold til formanden. Johnny Lihme (V), Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) stemte for et mistillidsvotum. Martin Schwartzbach (O) og Svend Erik Autzen (V) stemte imod. Det foreslås, at mødet afholdes onsdag den 12. april 2017 klokken 16.

Praksis vedrørende parkering af kommunens biler på private adresser blev drøftet.

Der blev orienteret om møde i Højbyen.