

# **REFERAT Landliggerudvalget d. 17-05-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 17. maj 2018 kl. 15:00

**Mødested** Holbækvej 141B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om ændring af vedtægter for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune.....	4
Beslutning om ændring af forretningsorden for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune.....	5
Evaluering af Landliggerudvalgets ekskursion til Røsnæs den 17. maj 2018.....	6
Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter.....	7
Drøftelse af initiativer til bevaring af sommerhusområdernes naturlige herlighedsværdier.....	8
Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018.....	9
Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt.....	10
Orientering om handlemuligheder i relation til udvikling af sommerhusområder.....	11
Gensidig orientering.....	12

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-47171

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2018-7635

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Knud Prytz deltog som suppleant for Lasse Edlev.

## **Punkt 2: Beslutning om ændring af vedtægter for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Beslutning om ændring af vedtægter for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-15040 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-125502

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget vedtog på møde den 16. november 2017 at ændre på konceptet for afholdelse af stormøder. Som en konsekvens heraf skal vedtægterne for Landliggerudvalget ændres, hvorfor de justerede vedtægter forelægges mhp. endelig godkendelse.

Ændringer i vedtægten skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at vedtægtsændringen godkendes.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Landliggerudvalget vedtog på møde den 16. november 2017 at ændre på konceptet for afholdelse af stormøder. Som en konsekvens heraf skal vedtægterne for Landliggerudvalget ændres.

Ændringen fremgår under afsnittet "Organisation og arbejdsform", hvor det fremgår, at stormødet afholdes for alle områder hvert andet år i lige år og ikke som tidligere et stormøde for område 1, 2, 3 og 4 i lige år og for området 5, 6, 7, 8 og 9 i ulige år. Se bilag.

Ændringer i vedtægten skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Vedtægter for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune 326-2018-125591

Vedtægter Landliggerudvalget, underskrevne.pdf 326-2015-293748

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Vedtægter for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune

Vedtægter Landliggerudvalget, underskrevne.pdf

# Punkt 3: Beslutning om ændring af forretningsorden for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 3. Beslutning om ændring af forretningsorden for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-15040 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-125524

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget vedtog på møde den 16. november 2017 at ændre på konceptet for afholdelse af stormøder. Som en konsekvens heraf skal forretningsordenen for Landliggerudvalget ændres, hvorfor den justerede forretningsorden forelægges mhp. endelig godkendelse.

#### Indstillinger

Administrationen indstiller, at ændringen godkendes.

#### Behandling

Landliggerudvalget.

#### Sagsfremstilling

Landliggerudvalget vedtog på møde den 16. november 2017 at ændre på konceptet for afholdelse af stormøder. Som en konsekvens heraf skal forretningsordenen for Landliggerudvalget ændres.

Ændringen fremgår af 4. afsnit "Udvalgets møder", hvor det fremgår, at stormødet afholdes for alle områder hvert andet år i lige år og ikke som tidligere et stormøde for område 1, 2, 3 og 4 i lige år og for området 5, 6, 7, 8 og 9 i ulige år. Se bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Bilag

Forretningsorden for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune 326-2018-125648

Forretningsorden Landliggerudvalget, underskrevet.pdf 326-2015-293752

#### Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:

Godkendt.

#### Bilag

Forretningsorden for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune

Forretningsorden Landliggerudvalget, underskrevet.pdf

## **Punkt 4: Evaluering af Landliggerudvalgets ekskursion til Røsnæs den 17. maj 2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Evaluering af Landliggerudvalgets ekskursion til Røsnæs den 17. maj 2018**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-7670      J.nr.: 01.07.00      Dokumentnr.: 326-2018-124101

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget har, umiddelbart inden det ordinære møde i Landliggerudvalget den 17. maj 2018, været på ekskursion til Røsnæs.

Årets ekskursion evalueres.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget evaluerer den årlige ekskursion.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Der var stor tilfredshed med dagens ekskursion.

## **Punkt 5: Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-1294      J.nr.: 01.02.27      Dokumentnr.: 326-2018-7677

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Udvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Drøftet.



# **Punkt 7: Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-14921    J.nr.: 00.22.04    Dokumentnr.: 326-2018-124216

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget afholder stormøde lørdag den 22. september 2018 for alle grundejerforeningerne.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget drøfter afholdelse af stormødet.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Udvalget ønsker på stormødet i 2018 at sætte følgende temaer på dagsordenen: handlemuligheder i relation til udviklingen af sommerhusområder, bevaring og udvikling af naturarealer ved sommerhusområder og kystbeskyttelse.

## **Punkt 8: Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt**

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-17573      J.nr.: 01.16.00      Dokumentnr.: 326-2018-124092

#### **Sagstype**

Orientering.

#### **Resume og sagens baggrund**

Der gives en kort orientering om status i relation til projekt Havmøller i Jammerland Bugt.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

På mødet den 14. september 2017 oplyste administrationen, at kommunen på det tidspunkt afventede en dialog mellem Energistyrelsen og Miljøstyrelsen i forhold til det foreløbige udkast til den VVM-redegørelse, som projektudvikleren har udarbejdet. Energistyrelsen forventede, at VVM-redegørelsen ville komme i offentlig høring i løbet af efteråret 2017, hvilket dog ikke blev realiseret.

Kalundborg Kommune har på ny været i dialog med Energistyrelsen for at afklare det videre forløb. Der pågår en tilpasningsproces mellem projektudvikler og Energistyrelsen, i forhold til områdets størrelse og de visuelle forhold. Når dette er afklaret forventer Energistyrelsen, at VVM-redegørelsen er klar til at sende i offentlig høring.

Det forventes at VVM-redegørelsen sendes i offentlig høring indenfor 3-4 måneder.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Godkendt.

# **Punkt 9: Orientering om handlemuligheder i relation til udvikling af sommerhusområder**

## **Sagsfremstilling**

### **9. Orientering om handlemuligheder i relation til udvikling af sommerhusområder**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-14995    J.nr.: 01.07.00    Dokumentnr.: 326-2018-125217

#### **Sagstype**

Orientering.

#### **Resume og sags baggrund**

Der gives en kort orientering om handlemuligheder i relation til udvikling i sommerhusområder.

#### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Landliggerudvalget har ønsket at drøfte mulighederne for at styre udviklingen af sommerhusområder. Der gives på mødet en kort orientering om de handlemuligheder, som planlovgivningen giver i relation til dette.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Sommerhusområder

326-2018-130834

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Sommerhusområder

## **Punkt 10: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **10. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2018-1290

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2018-7655

#### **Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018:**

Der er stillet spørgsmål vedrørende ridning ved Bjerger Strand. Disse er givet videre til kommunens administration.

Der er borgermøde fredag den 18. maj 2018 vedrørende pumpelag for vandløbet Holmen.

Elsebeth Lunding og Bent Frisk ønsker at stoppe som henholdsvis formand og næstformand i Landliggerudvalget. Elsebeth Lunding er på valg i 2018. Bent Frisk er på valg i 2019.