

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-03-2016

**Mødedato** Torsdag d. 03. marts 2016 kl. 16:00

**Mødested** Holbækvej 141B, mødelokale 8, Blok B-C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Regnskab 2015, Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2016.....	6
Asfalt- og brolægningsarbejder i byområder 2016.....	8
Orientering om forløb i forbindelse med udarbejdelse af vejkapitalanalyse af kommunens byveje....	10
Beslutning vedrørende ændret tidsbegrænsning for parkering i Kalundborg bymidte.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern	14
Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - fælles biogasanlæg ved Asnæ	17
Godkendelse af forslag til "Delegationsplaner for de politiske udvalg" .....	20
Status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven.....	23
Orientering om planlagt naturpleje i 2016.....	24
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Strandgårdsvej 32.....	26
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Johannesvej 5.....	27
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kløverbakken 9.....	28
Gensidig orientering.....	29

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2013-59477      J.nr.: 00.01.00      Dokumentnr.: 326-2016-2968

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

-

## Punkt 2: Regnskab 2015, Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 2. Regnskab 2015, Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-6168 J.nr.: 00.32.10 Dokumentnr.: 326-2016-62873

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2015 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2015 til 2016 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at regnskabet afgives til revisionen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2015 et merforbrug på 8,7 mio. kr. (9,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget).

De største afgivelser mellem budget og forbrug er følgende:

##### *Vej og Parkområdet:*

På området er der et merforbrug på 1,5 mio. kr., som blandt andet skyldes udgifter til udarbejdelse af kvalitetsstandarder, merforbrug til vejbelysning og øgede udgifter til grøn pleje på grund af vejret.

##### *Ejendomsområdet:*

På området er der et netto merforbrug på 4,3 mio. kr., som blandt andet skyldes en række akutte omkostninger på driftsområdet, som ikke har været forudset. I 2015 har der fortsat været udfordringer i forhold til budgettet til energiprojekterne EMO og Esco. Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016 indarbejdet 2 mio. kr. til energiprojekterne.

##### *Plan, Byg og Miljø:*

På området har der været et samlet mindreforbrug på 3,2 mio. kr., som er opsparede midler til arbejdet med indsatsplaner. Arbejdet med indsatsplaner forventes intensiveret i 2016 og årene frem.

##### *Færgedrift:*

Der har været merforbrug på Færgedriften på 4,7 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes overført merforbrug fra tidligere år. Hertil har den årlige dokning af færgerne medført ekstraordinære store omkostninger i 2015. Kommunalbestyrelsen har med budgetaftalen for 2016 afviklet det overførte merforbrug fra tidligere år på 3,7 mio. kr.

##### *Renovationsordningen:*

De samlede udgifter har i 2015 udgjort 59 mio. kr. og de samlede indtægter 51 mio. kr. Mellemværendet udgjorde primo 2015 -31,8 mio. kr. og ultimo 2015 -23,8 mio. kr. (renovationsordningen til gode). Regnskabet viser, at der er foretaget en større afvikling af mellemværendet i 2015.

#### Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2015 et merforbrug på 9,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget og 8,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

#### Bilag

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**  
Godkendt.

## **Bilag**

Regnskabsbemærkninger 2015, Teknik og Miljøudvalget

# Punkt 3: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2016

## Sagsfremstilling

### 3. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-64685

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 10,4 mio. kr. (foreløbig forventet overførsel fra 2015 -6,9 mio. kr.).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Det skal bemærkes, at budgetterne ikke indeholder overførsler fra 2015. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts. Partnerskabsholderne er jf. gældende regler blevet anmodet om at disponere således:

- Forventet overført mindreforbrug fra 2015 disponeres ikke anvendt, men overført til næste år (indtil politisk stillingtagen).
- Der disponeres ud fra, at budgettet forventes reduceret med overført underskud fra 2015 på alle områder omfattet af overførselsreglerne (indtil politisk stillingtagen).

De indstillede overførsler er ikke opgjort på det tidspunkt, hvor partnerskabsholderne har foretaget deres disponering. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke p.t. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2016.

De indberettede forventede mindredgifter i 2016 er alle steder på udvalgets område til dækning af forventet overført merforbrug fra 2015.

#### *Orientering vintertjeneste:*

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i januar måned 2016 udgør 0,342 mio. kr.

#### *Orientering byggesagsgebyrer:*

Indtægtsbudgettet udgør 2,1 mio. kr. Indtægter bogført i januar måned 2016 udgør 0,32 mio. kr.

#### *Orientering Flextur:*

Budgettet udgør 2,573 mio. kr. Udgift for januar måned 2016 udgør 0,212 mio. kr.

#### Økonomiske konsekvenser

##### *Drift:*

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 10,4 mio. kr. for 2016 (foreløbig forventet overførsel fra 2015 -6,9 mio. kr.).

##### *Anlæg:*

Den samlede budgetopfølgning viser, en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2016 på 3,0 mio. kr. Mindreforbruget skyldes, at der er vejprojekter, der nu vurderes at blive billigere.

## **Bilag**

Månedssrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2016

326-2016-64804

## **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Månedssrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2016

# Punkt 4: Asfalt- og brolægningsarbejder i byområder 2016

## Sagsfremstilling

### 4. Asfalt- og brolægningsarbejder i byområder 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-8288 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2016-50455

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Udover funktionskontrakten med Pankas som vedrører vedligeholdelsen af kommunens veje i landområder, er der en budgetramme til asfalt- og brolægningsarbejder i byområder. I lighed med sidste år skal udvalget prioritere asfalt- og brolægningsarbejder for 2016, med henblik på et 1-årigt udbud af arbejderne.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller:

- at udvalget træffer beslutning om valg af asfalt- og brobelægningsarbejder i 2016 i henhold til Bilag 1, og
- at arbejderne udføres efter afholdelse af et 1-årigt udbud.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I Kalundborg Kommune er der årligt afsat et anlægsbeløb på cirka 6,9 mio. kr. til asfaltbelægningsarbejder i byområder. De øvrige veje - fortrinsvis på landet - vedligeholdes inden for en funktionskontrakt, som er indgået med Pankas A/S for en periode på i alt 15 år.

I lighed med 2015 foreslås, at der i 2016 laves asfaltarbejder inden for et 1-årigt udbud. Et sådant udbud vil kunne udarbejdes på fire-fem måneder, og asfaltarbejderne vil derfor kunne udføres i eftersommeren 2016.

I 2015 blev der gennemført projekter på Strandvejen (Reersø), Stationsvej/Parcelvej (Svebølle), del af Røsnæsvej/Esbern Snaresvej, fortove ved Bredgade og Lupinvej samt forbedring af hævet vejflade ved Slagelsevej/Øster Havnevej.

De priser, der blev indhentet i forbindelse med asfaltudbuddet i 2015 var således, at der blev rum til at gennemføre dele af Røsnæsvej/Esbern Snaresvej. Udgangspunktet for asfaltprojektet Stationsvej/Parcelvej, Svebølle var, at projektet eventuelt kunne blive så dyrt, at det skulle strækkes over 2 år/etaper. På grund af tilpasninger i projektet og gode tilbud kunne hele projektet udføres i 2015 og betragtes som næsten afsluttet, idet kun afstribninger og mindre arbejder mangler. Regnskabsresultatet for 2015 viser sammenlagt, at der er uforbrugte midler på kontoen for asfaltarbejder i byområder på 1,379 mio. kr.

I Bilag 1 er vist en oversigt over forslag til asfalt- og fortovsarbejder i 2016. I bilag 2 er strækningerne vist på oversigtskort. De strækninger, der var tilbage fra prioriteringslisten i 2015, er medtaget i et nyt forslag til prioriteringsmuligheder. Administrationen har vurderet vejstrækningerne og anbefaler en kombination som fremgår af Bilag 1.

Projekt 15, Holbækvej 4400, kan med fordel overvejes i forhold til en eventuel koordinering med ønsker om fortov/cykelsti langs Holbækvej, udvikling af erhvervsområdet i Stejlhøj og trafikforbindelserne til den nye station ved Stejlhøj. Holbækvej bør dog prioriteres inden for de nærmeste 2-3 år på grund af vejens tilstand.

I oversigten indgår den tidligere beslutning om istandsættelse af Klintedalsvej.

Derudover er der i forhold til Landervejen opstillet to valgmuligheder, hvor den ene omhandler en reparation af hele vejen med grus og den anden en asfaltering af første del af vejen igennem sommerhusområdet.

I listen er også medtaget et ønske om asfaltering af P-pladsen ved Røsnæshallen, hvor vedligeholdelsen dels hører under Kalundborg Kommune samt den selvejende institution Røsnæshallen. Der ønskes indhentet priser for at kunne vurdere og koordinere en optimal løsning for P-pladsen.

Den samlede anlægssum, der disponeres, udgør overslagsmæssigt cirka 6,9 mio. kr. Såfremt tilbudsindhentningen på de udvalgte projekter ligger under budgetrammen, vil administrationen igangsætte flere projekter fra listen.

I forbindelse med den kommende vejkapitalanalyse i byområder tilvejebringes en mere kvalificeret prioritering af vejvedligeholdelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udbuddet gennemføres inden for det afsatte anlægsbudget til vejvedligeholdelse.

Der er i 2016 afsat i alt 17,4 mio. kr. til belægningsarbejder med videre på veje, og heraf går cirka 6,9 mio. kr. til asfaltbelægningsarbejder i byområder.

#### **Bilag**

Bilag 1 Oversigt over forslag til asfalt- og fortovsarbejder 2016 326-2016-72993

Bilag 2 Kort over forslag til asfalt- og fortovsarbejder 2016.pdf 326-2016-73450

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 Oversigt over forslag til asfalt- og fortovsarbejder 2016

Bilag 2 Kort over forslag til asfalt- og fortovsarbejder 2016.pdf

# Punkt 5: Orientering om forløb i forbindelse med udarbejdelse af vejkapitalanalyse af kommunens byveje

## Sagsfremstilling

### 5. Orientering om forløb i forbindelse med udarbejdelse af vejkapitalanalyse af kommunens byveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-63031      J.nr.: 05.01.08      Dokumentnr.: 326-2016-50544

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for budget 2016-2019 besluttet at gennemføre en vejkapitalanalyse for byområder i kommunen. Kommunalbestyrelsen frigav den 2. december 2015 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til vejkapitalanalyse i 2016. I sagsfremstillingen redegøres nærmere for, hvorledes udarbejdelse af analysen tænkes udført.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

#### Sagsfremstilling

Formålet med at foretage en vejkapitalanalyse er at få skabt et bedre overblik over de værdier, der er i vejanlæggene, samt sammenstille disse med de løbende drift og vedligeholdelsesarbejder, der skal til for at opretholde disse anlæg på et givent niveau. Derved skabes en forståelse af, hvornår forskellige investeringer kan foretages mest optimalt. Dermed vil en vejkapitalanalyse være et godt grundlag for en mere kvalificeret prioritering af kommunens budgetter til vejene. Administrationen har foreløbig drøftet tilvejebringelsen af en vejkapitalanalyse med en rådgiver og forventer, at forløbet tilrettelægges som følgende:

##### *Fase 1 - Marts 2016:*

Opstart/afgrænsning af omfang/vurdering af eksisterende datagrundlag.

##### *Fase 2 - April-september 2016:*

Indsamling af supplerende data/viden.

Eksempelvis:

- Registrering/kategorisering af fortove/pladser/belægningstyper
- Bedømmelse af belægningernes tilstand og forventede levetid
- Vurdering af bærelag
- Afvandingsforhold
- Vurdering af afstribningsforhold/stribekapital
- Eventuelle driftsbetragtninger i forhold til ukrudtsbekæmpelse, det grønne langs belægningerne
- Eventuel vurdering af grusveje kontra asfaltveje
- Eventuel drøftelser med udvalg eller andre interessenter.

##### *Fase 3 - Oktober-Marts 2017:*

Opsamling og udarbejdelse af rapport med et samlet overblik over status og scenarier. Herunder også digitalisering og formidling.

KL, KTC og Vejdirektoratet har i regi af Samkom netop afsluttet en landsdækkende analyse af kommunevejenes tilstand. Erfaringer og viden fra dette arbejde vil blive inddraget i Kalundborg Kommunes arbejde med vejkapitalanalysen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**  
Taget til efterretning.

# Punkt 6: Beslutning vedrørende ændret tidsbegrænsning for parkering i Kalundborg bymidte

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning vedrørende ændret tidsbegrænsning for parkering i Kalundborg bymidte

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-132748 J.nr.: 05.09.00 Dokumentnr.: 326-2016-55915

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 1. december 2014 at ændre den daværende 2-timers parkering i Kalundborg bymidte til 3-timers parkering, og at ordningen skulle evalueres efter et år. Sagen fremlægges hermed til endelig beslutning.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

- at den ændrede tidsbegrænsede parkering til 3-timers parkering gøres permanent
- at de nuværende P-skilte bibeholdes, indtil de påsatte skiltemærker ikke holder længere.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Handelsstandsforening fremsendte i november 2014 forslag om ændret tidsbegrænset parkering, således at tidsbegrænsningen blev ændret fra 2- til 3-timers parkering.

Handelsstandsforeningen fremførte, at man gennem længere tid har oplevet, at tidsbegrænsningen på 2 timer er uhensigtsmæssig for kunder og gæster. Der har ofte ikke været tid til at foretage de fornødne indkøb og/eller at besøge spisesteder, uden at tidsbegrænsningen blev overskredet.

Ændring fra 2 til 3 timers parkering forventes at understøtte de tre hovedmål i forbindelse med udviklingen på detailhandelsområdet - nemlig at få dem der bor i kommunen, dem der arbejder i kommunens byer, og turisterne der besøger kommunen, til i langt højere grad også at handle i kommunen.

Den ændrede tidsbegrænsning har nu været i drift i et år, og konsekvenserne skal evalueres.

Kalundborg Handelsstandsforening og Kalundborg Lokalråd er i den forbindelse anmodet om at fremsende deres kommentarer og bemærkninger. Disse er vedhæftet sagen som Bilag I.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er p.t. ingen økonomiske konsekvenser.

Der er ved "forsøgets" start påsat mærker på relevante skilte, hvor "2" er ændret til "3". Dette holder rigtig fint og virker ikke skæmmende, hvorfor en udskiftning til helt nye tavler ikke er nødvendig på nuværende tidspunkt.

#### Bilag

Bilag I - udtalelser vedr. ændret tidsbegrænset parkering i Kalundborg bymidte 326-2016-56180

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:

Anbefales.

#### Bilag

Bilag I - udtalelser vedr. ændret tidsbegrænset parkering i Kalundborg bymidte

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 7. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-33051 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-33613

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 13. november 2015 til den 8. januar 2016 (bilag 1). I høringsperioden er der indkommet væsentlige høringssvar samt en underskriftindsamling der går i mod planforslagene. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om planforslagenes endelige vedtagelse.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2015 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2015, i forlængelse af gennemført foroffentlighed og resultater fra indledende analyser, at der skulle udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. oktober 2014, på baggrund af fornyet anmodning fra projektudvikler, at der skulle igangsættes planarbejde for etablering af dagligvarebutik på lokaliteten.

En anmodning om etablering af dagligvarebutik er tidligere blevet politisk behandlet i hhv. 2011 og 2012 (beskrevet i sagen fra oktober 2014).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de mindre ændringer der fremgår af bilag 4.
2. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

#### Sagsfremstilling

##### Formål med planforslagene

Formålet med kommuneplantillægget er tosidigt. Formålet er at justere kommuneplanens retningslinje 4.3.4 om afstandskrav i overensstemmelse med formulering i Miljøministeriets vejledning om detailhandelsplanlægning. Retningslinjen ændres fra: "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker skal være minimum 500 meter.*" til "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker bør som udgangspunkt være minimum 500 meter.*". Herefter er formålet at danne grundlag for, at der inden for nærværende planområde kan planlægges nærmere for en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.000 m<sup>2</sup> til lokalområdets forsyning. Med tillægget overføres del af rammeområde K03.B21 og K01.OF01 i Kommuneplan 2013-2024 til nyt rammeområde K03.BL04 (område til blandet bolig og erhverv) med tilknyttede bestemmelser.

Lokalplanens formål er

- at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til dagligvarebutik i form af enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, med tilhørende anlæg og p-arealer,
- at fastlægge områdets disponering og sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for omgivelserne, herunder ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger
- at sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold,

- at sikre at området gives et grønt udtryk og
- at sikre, at de bygninger, der er beliggende i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

### Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der modtaget:

- 12 skriftlige høringssvar (bilag 2)
- 890 underskrifter mod etablering af en dagligvarebutik på lokaliteten (bilag 3)

De 12 høringssvar er fra Kalundborg By's Lokalråd, Venstres Vælgerforening i Raklev, Kalundborg Handelsstandsforening, Museum Vestsjælland, nabo på Lerchenfeldtvej 7, MENY Kalundborg, Cyklistforbundet i Kalundborg, Home Kalundborg og private borgere.

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, tillige med bemærkninger fra projektudvikler, der har fået forelagt høringssvarene.

De 890 underskrifter er indleveret som en underskriftindsamling under overskriften: *"Til Kommunalbestyrelsen: Vi er imod der etableres KIWI supermarked på Nørre Alle, som er Kalundborgs hovedfærdselsåre!!! Det er dårlig byplanlægning."*

Hovedemner i høringssvarene er:

- a) Der fremsættes tvivl om behovet for en dagligvarebutik på lokaliteten og der
- b) Der udtrykkes bekymring for konsekvenserne for eksisterende dagligvarehandel
- c) Der sættes spørgsmålstejn ved begrundelsen for dagligvarebutikkens placering nærmere end 500 fra nærmeste butik/bymidten
- d) Der udtrykkes bekymring ved den fremtidige trafikbelastning og -afvikling.

Det Tekniske Område bemærker:

Ad a)

Som afsæt for planlægningen er der i april 2015 gennemført en oplands- og konsekvensanalyse for placering af ny dagligvarebutik på lokaliteten. Den nordlige del af Kalundborg vurderes, at have et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag til at etablere en ny dagligvarebutik. Der vil kunne opnås en dækningsgrad på 86%.

Projektudvikler bemærker, at flere butikskæder har været i spil til den aktuelle placering, hvilket understreger behovet.

Ad b)

Den gennemførte oplands- og konsekvensanalyse beregner, at omsætningen i bymidtens dagligvarebutikker vil blive reduceret med højst 5 %. Det vurderes, at omsætningen primært vil blive hentet fra butikker i den nordlige del af byen. Projektudvikler bemærker, at planlægningen ikke skal varetage konkurrencehensyn.

Ad c)

Ifølge Vejledning om detailhandelsbestemmelser bør enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning som udgangspunkt placeres mindst 500 m fra andre butikker og områder udlagt til butiksformål. Nærværende butik ligger ca. 400 m fra bymidtens afgrænsning og 350 m fra nærmeste dagligvarebutik målt i luftlinje. I denne sammenhæng er de særlige terræn- og vejforhold i området, som kan være en udfordring for områdets beboere, bragt i spil fra projektudvikler/i planlægningen. Lokalplanområdet (ca. kote 23) er beliggende væsentligt højere end midtbyen (ca. kote 5) og lavere end nærmeste dagligvarebutik på Klosterparkvej (ca. kote 32).

Ad d)

Der er gennemført en trafikanalyse, der behandler forventet/fremskrevet trafik og trafikens afvikling. Analysen er afsæt for en række nærmere bestemmelser i lokalplanen.

Projektudvikler bemærker, at tiltag er baseret på en grundig analyse og anfører, at disse vil forbedre til-, fra- og oversigtsforhold.

Nærmeste nabo nord for lokalplanområdet (Lerchenfeldtvej 7), udtrykker væsentlig bekymring ved udsigten til en dagligvarebutik på lokaliteten, særligt mht. mulige støjgener og afvikling af trafikken. Desuden sættes spørgsmålstejn ved, om butikken reelt kan betragtes som en "enkeltstående butik, der alene tjener til lokalområdets forsyning" i henhold til planloven, og det bemærkes direkte, at kommunen må forvente, at lokalplanforslaget vil blive påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

I forlængelse af ovenstående har projektudvikler foranlediget gennemført en supplerende støjberegning, der tager højde for bemærkninger fra nabo om placering af vinduespartier i beboelsen i forhold til højden på støjskærm. Beregningen viser, at en støjskærm med en højde på 2,2 m ikke giver anledning til overskridelse af de opstillede støjgrænser. Tidligere beregning viste, at en højde på 1,6 m var tilstrækkeligt, hvilket indgår som min. højde i lokalplanen. I beregningen ses ingen forskel om støjskærmen placeres i skel eller tæt langs p-arealet. Den supplerende støjredegørelse viser desuden, at

støjens maksimalværdi i tidsrummet kl. 22-23 hidrørende fra udkørsel med få personbiler til Lerchenfeldvej (op til 60 dB) overstiger den opstillede grænse ved de nærmeste ejendomme på den modsatte side af Lerchenfeldvej (50 dB). Det oplyses, at støjen ikke kan afskærms, men samtidig ikke vurderes at være kritisk pga. forekomst i tidlige nattetimer og eksisterende kørsel på vejen. Ovenstående kan således betyde ændringer i projektet mht. forudsætninger for støjafskærmning.

Med hensyn til forholdet til planloven skal bemærkes, at der som afsæt for planlægningen i en vis udstrækning indgår en fortolkning af planlovens bestemmelser, og at klagenævnet ikke nødvendigvis vil nå til samme konklusion.

De indkomne høringssvar afspejler sagens kompleksitet og de forskelligartede interesser og hensyn der er i spil når det handler om detailhandel, og som skal varetages gennem planlægningen.

Det tekniske område finder, at der ved de gennemførte analyser mht. trafikafvikling, støjredegørelse og behovs- og konsekvensanalyse er tilvejebragt et rimeligt grundlag for at vurdere konsekvenser og håndtere dem gennem planlægningen, som det er fremlagt i planforslagene.

Derfor indstilles som udgangspunkt, at Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 562 vedtages endeligt uden væsentlige ændringer i indhold.

Kommunalbestyrelsen kan lægge til grund og beslutte, at de indkomne bemærkninger har et omfang og en så væsentlig karakter, at det giver anledning til beslutning om ikke at vedtage planforslagene endeligt og dermed lade Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 562 bortfalde.

#### *Udbygningsaftale*

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af trafikale tiltag. I forlængelse heraf udarbejdes en udbygningsaftale i henhold til planloven. Oplysning om, at der indgås en udbygningsaftale har været offentliggjort samtidig med planforslagene. Såfremt kommunen indgår en endelig udbygningsaftale med projektudvikler skal der offentliggøres oplysning herom.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562	326-2016-33661
Bilag 2 - Høringssvar	326-2016-74115
Bilag 3 - 890 underskrifter mod etablering af dagligvarebutik Esbern Snaresvej	326-2016-33654
Bilag 4 - Behandling af høringssvar	326-2016-74064

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Sagen udsættes med henblik på en partshøring af de direkte berørte parter vedrørende den supplerende støjberegning.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562
Bilag 2 - Høringssvar
Bilag 3 - 890 underskrifter mod etablering af dagligvarebutik Esbern Snaresvej
Bilag 4 - Behandling af høringssvar

# Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 8. Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-70225      J.nr.: 01.02.05      Dokumentnr.: 326-2016-42291

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Bioenergi - som er et samarbejde mellem virksomhederne Bigadan, Dong, Novozymes og Novo Nordisk - ønsker at etablere et større fælles biogasanlæg på et areal umiddelbart øst for Asnæsværket. Biogasanlægget skal etableres på grundlag af en ny lokalplan, VVM-redegørelse og miljørapport, der her fremlægges til politisk godkendelse med henblik på at igangsætte en offentlig høring.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden lokalplanforslag, miljørapport og VVM-redegørelse offentligt fremlægges.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Bioenergi ønsker at etablere et større fælles biogasanlæg på et areal umiddelbart øst for Asnæsværket. Arealet udgør en del af matr. nr. 1cd, Lerchenborg Hgd., Årby, beliggende Asnæsvej 14A i Kalundborg. Se oversigtskort bilag 1.

Bigadan og Dong skal varetage etablering og drift af anlægget. Til orientering står Bigadan for driften af seks større fællesbiogas anlæg i Danmark.

Det samlede areal for lokalplanområdet udgør ca. 58.500 m<sup>2</sup>, heraf vej ca. 2.100 m<sup>2</sup>. Der er ingen bebyggelse på arealet. Området er fremkommet ved opfyldning, idet der er tale om slutdepot for en del af den aske, der fremkommer fra elektricitetsproduktion på Asnæsværket.

#### Biogasanlægget

Produktion af biogas foregår ved, at biomasser opvarmes i reaktor, hvor de over en periode på 35-40 dage bliver omsat til biogas i en mikrobiologisk proces, også kaldet udrådning.

Hovedparten af biomassen vil udgøres af industrielle biomasser fra Novozymes og Novo Nordisk, mens øvrige vil være fra industrielle restprodukter fra øvrige industrier og biomasser fra landbrug. Biogasanlægget kan behandle op til 400.000 tons biomasse pr. år og producere op til 50 mio. m<sup>3</sup> biogas/år, der vil blive opgraderet til naturgaskvalitet på anlægget og afsat til energiformål via naturgasnettet.

Anlægget omfatter reaktortanke, skorstene, forskellige tanke, modtagerfaciliteter inkl. aflæssehal og modtagetanke, teknikbygninger samt administrationsbygning.

#### Kommuneplan

Planlægning for biogasanlægget tager afsæt i Kalundborg Kommuneplan 2013-2024. Kommuneplanen udpeger to potentielle biogasområder, hvor større fælles biogasanlæg fortrinsvis skal placeres inden for. Det ene område er beliggende nordvest for Gørlev og det andet i Kalundborg syd, hvor nærværende anlæg placeres.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde K07.E01, der bl.a. kan anvendes til "*anlæg til produktion af biogas og bioethanol mv., herunder tilhørende faciliteter.*" Det skal bemærkes, at rammebestemmelsen angiver en bygningshøjde på maks. 8,5 m, med mulighed for større bygningshøjde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. På nærværende anlæg vil kun administrationsbygning være under 8,5 m, mens den øvrige bebyggelse/tanke vil være ml. ca. 15-30 m og skorstene op til ca. 45 m. Med afsæt i anlæggets placering i et erhvervs- og industriområde præget af høje bygningselementer, de udarbejdede visualiseringer af anlægget der viser en begrænset påvirkning samt bygherres beskrivelse af behov i forhold til indretning og drift, vurderer Plan, Byg og Miljø at en lokalplan kan udarbejdes inden for kommuneplanens gældende rammer.

#### *Lokalplan*

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 52 for Asnæsværket, der ikke åbner mulighed for at etablere et biogasanlæg. Etablering af biogasanlægget forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for projektområdet. Forslag til lokalplan nr. 563 er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanområdets afgrænsning omfatter projektområdet og vejtilslutning til Asnæsvej med mulighed for etablering af svingbane. Området opdeles i tre delområder irt. områdets anvendelse og bebyggelsens placering.

Forslag til lokalplan nr. 563 har til formål at sikre:

- at der inden for lokalplanområdet må etableres et biogasanlæg med tilhørende energicentral og anlæg til opgradering af bionaturgas inkl. tilslutningsanlæg. Anlægget må opføres med haller, skorstene mv.
- at anlæggets ydre fremtræden tilpasses de omkringliggende områder
- at der etableres afskærmende beplantning

Lokalplan nr. 52 for Asnæsværket aflyses for den del, der bliver omfattet af nærværende lokalplan.

Forslag til lokalplan nr. 563 for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej er udarbejdet af bygherres rådgiver Envidan Energy A/S i samarbejde med Det Tekniske Område.

#### *VVM-redegørelse og miljørapport*

Biogasanlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10, hvilket betyder, at anlægget er VVM-pligtigt. Kalundborg Bioenergi har anmeldt biogasanlægget til Kalundborg Kommune i henhold til VVM-bekendtgørelsen den 9. december 2015.

Tilsvarende er biogasanlægget omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Idet der er væsentligt sammenfald, er miljørapporten udarbejdet som en integreret del af VVM-redegørelsen.

VVM-redegørelse og miljørapport er vedlagt som bilag 3.

Der er i perioden 15. december 2015 til den 12. januar 2016 gennemført en foroffentlighedsfase, der har til formål at give offentligheden mulighed for at bidrage med forslag og ideer til det videre arbejde med vurdering af projektet. Parallelt er der gennemført en høring hos berørte myndigheder m.fl. om relevante miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer. De indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag til Lokalplanen/VVM-redegørelsen.

Særlige fokuspunkter er: visuel påvirkning, sikkerhed, trafikale forhold, biomassegrundlag, klima, anlægsfase, støj og lugt. I VVM-redegørelsen behandles desuden: Natur, affald, jord, overfladevand, grundvand, råstoffer, kulturarv, påvirkning af borgerne, øvrige emissioner og kumulative effekter.

Ikke-teknisk resumé til VVM-redegørelsen er vedlagt som bilag til lokalplanen (se bilag 2).

Et udkast til VVM-tilladelse vil blive vedlagt som bilag til VVM-redegørelsen under den offentlige høring, så offentligheden får kendskab til, hvilke vilkår Kalundborg Kommune agter at stille som konsekvens af VVM-redegørelsens konklusioner. Udkast til VVM-tilladelse er vedlagt som bilag 4.

VVM-redegørelse og miljørapport er udarbejdet af bygherres rådgiver, Envidan Energy A/S, i samarbejde med Det Tekniske Område. Kalundborg Kommune er efter aftale med bygherre blevet bistået af myndighedsassistance fra Rambøll A/S.

#### *Risikovirksomhed*

Biogasanlægget vil have et maksimalt samlet oplag på ca. 20-30 tons biogas, hvorfor anlægget kategoriseres som en såkaldt kolonne 2-virksomhed i henhold til Risikobekendtgørelsen. Det betyder, at anlægget er anmeldt som risikovirksomhed, og at der udarbejdes et sikkerhedsdokument inkl. konsekvensrapport, der skal godkendes af

risikomyndighederne (Beredskab, Miljømyndighed, Arbejds miljølitsynet og Politi). Dokumentation vil indeholde en beskrivelse af de forebyggende foranstaltninger der er truffet for at minimere risikoen for uheld samt de tiltag der er iværksat, for at begrænse konsekvenserne af et evt. uheld.

#### *Miljøgodkendelse*

Biogasanlægget skal have en miljøgodkendelse, indeholdende vilkår for indretning og drift. Der vil bl.a. blive stillet vilkår for maksimal tilladt lugt, støj og udledning af forureningskomponenter til luften. Et udkast til miljøgodkendelse vil foreligge som et bilag til orientering i forbindelse med den offentlige høring.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort	326-2016-72832
Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 563 for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg	326-2016-74129
Bilag 3 - Miljørapport og VVM-redegørelse - Kalundborg Bioenergi	326-2016-72893
Bilag 4 - Udkast til VVM-tilladelse, Kalundborg Bioenergi	326-2016-74188

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort
Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 563 for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg
Bilag 3 - Miljørapport og VVM-redegørelse - Kalundborg Bioenergi
Bilag 4 - Udkast til VVM-tilladelse, Kalundborg Bioenergi

# Punkt 9: Godkendelse af forslag til "Delegationsplaner for de politiske udvalg"

## Sagsfremstilling

### 9. Godkendelse af forslag til "Delegationsplaner for de politiske udvalg"

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-4474      J.nr.: 00.15.00      Dokumentnr.: 326-2016-62862

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Den nuværende kompetencefordelingsplan blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. januar 2012. Det fremgår af sagen, at planen mindst 1 gang i Kommunalbestyrelsens funktionsperiode skal gennemgås, med henblik på ajourføring. Ledelse, Jura og Kommunikation har i samarbejde med de administrative partnerskabsholdere gennemgået kompetencefordelingsplanen og fremlægger nu forslag til en revideret delegationsplan - kaldet "Delegationsplaner for de politiske udvalg" - til godkendelse.

#### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til "Delegationsplaner for de politiske udvalg" godkendes.

#### Behandling

Direktionen, Børn- og Familieudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forslagene til delegationsplaner indeholder kun enkelte forslag til nye delegationer. Disse forslag er indeholdt i det vedhæftede forslag til ny "delegationsplaner for de politiske udvalg", hvor de er markeret med betegnelsen "NY".

Det bemærkes, at udvalgene kun skal behandle den delegationsplan, der vedrører det pågældende udvalg. Dog skal de forslåede nye delegationer for udbud, der er indeholdt i planen for Økonomiudvalget, behandles i alle udvalg.

Herudover er delegationsplanerne for de øvrige udvalg kun medsendt til orientering.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund:*

Den nuværende kompetencefordelingsplan er meget omfattende og detaljeret, og kan dermed også virke uoverskuelig. Desuden er planen en blanding af egentlige delegationer fra det politiske til det administrative niveau samt en beskrivelse af den interne administration i fagenhederne.

Ledelse, Jura og Kommunikation har derfor i samarbejde med de administrative partnerskabsholdere gennemgået den nuværende kompetencefordelingsplan med henblik på en ajourføring og forenkling. Samtidig har partnerskabsholderne overvejet, om der findes behov for at foreslå ændringer af de nuværende delegationer.

*Planen er blevet redigeret ud fra flg. principper/formål:*

a) Sikre forenkling og overskuelighed ved at delegationerne er systematiseret og tematiseret i forhold til de ansvarsområder, rollefordeling og opgaver, som de enkelte politiske udvalg varetager ifølge kommunens styrelsesvedtægt.

Dette skal sikre en mere læsevenlig og overskuelig delegationsplan. Samtidig sikres, at planen gøres uafhængig af eventuelle organisatoriske ændringer, så den ikke skal ændres, såfremt der sker en ændret arbejdsdeling mellem afdelingerne i kommunen.

b) Beskrivelserne i den nuværende kompetencefordelingsplan af interne administrative beslutnings- og arbejdsgange er ikke medtaget. Delegationsplanen skal alene beskrive, inden for hvilke emner/områder det politisk er besluttet, at beslutningskompetencen er delegeret fra det politiske til det administrative niveau.

De nye delegationsplaner indeholder derfor ikke længere et "administrationsgrundlag" for det enkelte fagområde. Såfremt der er behov for en nærmere beskrivelse af de interne administrative beslutnings- og arbejdsgange på et fagområde,

beskriver fagområdet dette i et særskilt dokument.

c) Delegationerne baserer sig både på områder, hvor der i forbindelse med konkret behandling af en sag samtidig er truffet beslutning om delegation, samt områder hvor det har vist sig hensigtsmæssigt med en delegation, fx som led i en forenkling af beslutningsprocessen og dermed arbejdsgangene. Endelig er der tale om ajourføringer pga. lovændringer samt rene redaktionelle præciseringer/ændringer.

#### *Nye delegationsforslag:*

Forslaget til "Delegationsplaner for de politiske udvalg" baserer sig på den nuværende kompetencefordelingsplan og dermed på de delegerationer, som denne plan indeholder. Der er som udgangspunkt kun sket en tydeliggørelse af, hvilke delegerationer, der hører under hvilke udvalg.

Den nye delegationsplan indeholder dog også enkelte forslag til nye delegerationer. Disse forslag er indeholdt i det vedhæftede forslag til ny "delegationsplaner for de politiske udvalg", hvor de er markeret med betegnelsen "NY". Disse forslag har følgende indhold:

#### *Inden for Børn - og Familieudvalgets område:*

Med henblik på forenkling af beslutningsprocessen og dermed arbejdsgangene foreslås beslutningskompetencen vedrørende tilbud, pleje og bistand inden for sundhedstjenesten/sundheds-plejen delegeret fra Kommunalbestyrelsen til Børn - og Familieudvalget.

#### *Inden for Kultur- og Fritidsudvalgets område:*

Af administrative grunde indeholder planen forslag om delegation til administrationen vedrørende mindre justeringer af åbningstiderne i Kultur- og idrætshallerne samt af åbningstiderne og borgerbetjeningen på Kalundborg Biblioteker i forbindelse med ferier, kurser, vedligehold mv.

#### *Inden for Økonomiudvalgets område: (Bemærk: alle udvalg skal behandle forslagene vedr. udbud)*

Gennemgangen af den nuværende kompetencefordelingsplan har vist, at der er usikkerhed omkring, hvem der har kompetencen til at træffe beslutninger, når der gennemføres udbud af opgaver i kommunen. Med henblik på at skabe klarhed og ensartethed omkring denne opgavevaretagelse indeholder delegationsplanen forslag om, at beslutningskompetencen delegeres til Økonomiudvalget, når der er tale om udbud af særlig strategisk karakter (jf. udbudspolitikken) - og efter forudgående høring af det respektive fagudvalg. Det kan fx være udbud, der har betydning for hele eller dele af organisationen og med et stort besparelsespotentiale.

Konkrete udbud af ikke særlig strategisk karakter, herunder valg af udbudsform og tildelingskriterier, beslutes fortsat på det administrative niveau, som led i den almindelige drift af området.

Desuden foreslås af praktiske og administrative grunde, at beslutningskompetencen vedrørende udleje/bortforpagtning af kommunale arealer over 10.000 m<sup>2</sup> delegeres fra det politiske til det administrative niveau.

Det bemærkes i øvrigt, at delegationsplanen for Økonomiudvalget indeholder de delegerationer, som etableringen af det fælles beredskab "Vestsjællands Brandvæsen" har afstedkommet.

Der henvises til vedhæftede forslag til "Delegationsplaner for de politiske udvalg" og det heri indeholdte forord, hvori der nærmere redegøres for det generelle formål med delegationsplaner samt det nærmere indhold af "Delegationsplanerne for de politiske udvalg".

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Direktionens møde den 22. februar 2016:**

Anbefales.

#### **Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 29. februar 2016:**

Anbefales.

#### **Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 1. marts 2016:**

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at der ønskes eksempler indskrevet i forhold til strategiske udbud og en omformulering i afsnittet under punkt indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets område således, at der indføres "for eksempel" mellem Kalundborg Biblioteker og i forbindelse med ferier, kurser, vedligehold mv.

#### **Børn- og Familieudvalgets møde den 2. marts 2016:**

Anbefales.

#### **Socialudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Anbefales.

## **Bilag**

Rev. forord 15. feb. 2016

326-2016-62434

Samlet - Delegationsplan final rev. 220216

326-2016-70258

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**

Anbefales, idet udvalget anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning i sager vedrørende nedlæggelse og omlægning af veje.

## **Bilag**

Rev. forord 15. feb. 2016

Samlet - Delegationsplan final rev. 220216

# Punkt 10: Status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven

## Sagsfremstilling

### 10. Status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782    J.nr.: 03.01.04    Dokumentnr.: 326-2016-49688

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. april 2014 at godkende et administrationsgrundlag for flexboligtilladelser. Det indgår i beslutningen, at administrationen skal følge situationen og give Teknik- og Miljøudvalget en årlig status på området. Med denne sag orienteres om status for 2015.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I henhold til administrationsgrundlaget meddeles der samtykke til flexboligtilladelser i landzone udenfor rammelagte landsbyer og kystnærhedszone A (bortset fra øerne). Der meddeles ikke samtykke i by- og sommerhusområder.

Det skal præciseres i kommuneplanen, at centerområder forbeholdes helårsboliger, og at kystnærhedszone A friholdes for fritidsboliger (bortset fra sommerhusområder).

Kalundborg Kommune har modtaget 8 konkrete ansøgninger og 27 forespørgsler om flexboligtilladelser i 2015.

Det tekniske område har meddelt 7 Flexboligtilladelser og 1 afslag, hvor ejendommen ikke lå indenfor afgrænsningen af administrationsgrundlaget. Der er endvidere givet positivt tilsagn på 10 forespørgsler og negativt tilsagn på 17 efter kriterierne nævnt ovenfor.

Flexboligordningen er udvidet pr. 1. januar 2016, idet Boligreguleringsloven er ændret. Det betyder, at flexboligtilladelser efter 01.01.2016 følger ejendommen og ikke ejendommens ejer.

Der kan være enkelte sager, som ikke kan opnå samtykke efter administrationsgrundlaget, men hvor Det tekniske område vurderer, at der efter konkret vurdering kan være gode begrundelser for alligevel at meddele en flexboligtilladelse. Sådanne sager vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:

Taget til efterretning.

# Punkt 11: Orientering om planlagt naturpleje i 2016

## Sagsfremstilling

### 11. Orientering om planlagt naturpleje i 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-12976 J.nr.: 01.05.00 Dokumentnr.: 326-2016-54177

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Det tekniske område foretager hvert år naturpleje på kommunes beskyttede arealer og inden for fredninger og Natura 2000 områder. Dette er en kort orientering om de planlagte indsatser i 2016. Pleje af kommunens grønne områder og parker behandles ikke i dette punkt.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, byg og miljø indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

#### Sagsfremstilling

Det tekniske område foretager hvert år naturpleje for ca. 600.000 kr. Naturpleje udføres på:

- på kommunens egne, § 3-beskyttede naturarealer (lovbunden opgave jf. naturbeskyttelseslovens § 52)
- indenfor fredninger, se nedenfor
- i forbindelse med kommunens Natura 2000-områder, jf. Natura 2000-handleplanerne

Derudover plejes kommunes grønne områder og parker, men det er ikke medtaget her.

I 2016 og fremover vil prioriteringen af naturplejen, herunder plejeopgaverne på de kommunalt ejede § 3-områder, ske efter en samlet vægtning af bl.a. rekreative værdier, forekomst af invasive arter og et skøn for områdernes naturværdi. I nogle tilfælde kan private naturområder være så værdifulde, at der prioriteres naturpleje på disse arealer, selvom de falder udenfor de ovennævnte, tre kategorier.

Plejen af fredede områder kan kun ske efter udarbejdelse af plejeplan, der fastlægger mål og midler. I nogle fredninger er det bestemt, at kommunen skal udarbejde en plejeplan f.eks. Bjergsted Bakker og Gisseløre. I 2016 og 2017 er det hensigten at færdiggøre plejeplaner for Klintegård, Gisseløre og Lille Vrøj, der alle er kommunalt ejede, fredede områder. Udførelsen af naturpleje på Gisseløre og Lille Vrøj forventes at blive sat i gang i 2017.

Til at fremme de indsatser, der er fastlagt i Natura 2000-handleplanerne, er der afsat puljer i NaturErhvervstyrelsen, der f.eks. dækker 100 % af udgifterne til hegning og rydning af nye græsningsfolde. Det tekniske område arbejder løbende på få del i puljen, og på den måde få mere naturpleje for pengene. Det tekniske område har fået tilsagn om midler til tre projekter, heraf to på Røsnæskysten og et ved Bregninge Å. Projekterne vil blive igangsat i 2016 og skal være færdige inden juli 2017 for at udgifterne, anslået ca. 560.000 kr., kan refunderes. Hovedparten af budgettet i 2016 bruges på de 3 projekter i Natura 2000-områderne, hvor udgifterne dækkes af NaturErhvervstyrelsens puljer og forventes refunderet i 2017.

Plejeindsatsen vil blive evalueret ved årets slutning.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen: Naturplejen finder sted indenfor det bevilligede budget. Med mellemrum vil der være behov for at overføre midler til det følgende regnskabsår, i de tilfælde hvor støttede projekter er igangsat og udgifter betalt i ét regnskabsår, men hvor refusion fra statslige puljer først sker så sent, at de ikke kan anvendes samme år. Midlerne vil så blive brugt til naturpleje det følgende regnskabsår.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:**  
Taget til efterretning.

## **Punkt 12: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Strandgårdsvej 32**

## **Punkt 13: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Johannesvej 5**

## **Punkt 14: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kløverbakken 9**

# Punkt 15: Gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 15. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473      J.nr.: 00.01.00      Dokumentnr.: 326-2016-3016

#### Ny station

Vi har den 18. februar 2016 modtaget Naturstyrelsens udkast til afgørelse om, at etablering af ny station og forplads ved Kalundborg Øst ikke er VVM-pligtigt. Udkast til afgørelse er udsendt i høring til berørte myndigheder forud for VVM-screeningsafgørelse. På denne baggrund forventes det, at det ikke bliver nødvendigt at gennemføre en VVM-procedure. Næste fase er programfasen med udarbejdelse af projektforslag i samarbejde med Banedanmark og deres rådgivere.

#### Meddelelse om ophør hos vinterentreprenør

Mandag den 8. februar 2016 har entreprenøren på vinterruterne 34 og 36 meddelt, at virksomheden ikke længere kan varetage vintertjenesten. Ruterne er efterfølgende blevet tilbudt til øvrige vinterentreprenører, og der er nu to af kommunens andre vinterentreprenører, der har overtaget opgaverne. Priserne vil være stort set de samme eller måske en anelse dyrere afhængig af antallet af udkald.

#### Natur- og Miljøklagenævnet

Administrationen orienterer om afgørelser.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016:

Taget til efterretning.

Følgende øvrige emner blev drøftet:

- Adgangen til kommunens ejendom på Saltbæk Vig er begrænset til kommunalt ansatte, medlemmer af Kommunalbestyrelsen og offentlige institutioner under kommunen.
- Havnsø Kro.