

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-04-2025

Mødedato Torsdag d. 03. april 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jakob Beck Jensen, Tonny Voldby Pedersen (Afbud), Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Eva Levinsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Dialogmøde mellem Teknik og Miljøudvalget og Børn- og Familieudvalget.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2025.....	6
Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024.....	7
Beslutning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer.....	9
Beslutning om prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2025.....	11
Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2024 mellem kommuner	13
Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig.....	14
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til lokalplan nr. 600 for ny dagligvarebutik ved Høng (15
Beslutning om at igangsætte lokalplan for tæt-lav boligområde på Slagelsevej 245.....	17
Beslutning om status på planlægning for Club Røs, et ferie- og fritidscenter på Røsnæs.....	19
Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedr. ensartede regler for ridning på Værsløvstien.....	21
Orientering om status på byggesagsområdet marts 2025.....	22
Gensidig orientering.....	23
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) ønskede at trække behandling af pkt. 12, det godkendte udvalget.

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Punkt 2: Dialogmøde mellem Teknik og Miljøudvalget og Børn- og Familieudvalget

25-000682

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 3. april 2025 afholdes et dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Børn- og Familieudvalget. På møderne i februar besluttede udvalgene at drøfte temaerne læringsrum, legepladser, vedligehold, udearealer og samarbejdsaftalen mellem brugerne af kommunens ejendomme og Teknisk Drift og Service. Herudover besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal være en drøftelse af processen omkring budgetaftalens U48 omhandlende systematisk vedligehold af skoler.

Indstillinger

Direktørerne indstiller, at de udpegede temaer drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget afholder den 3. april 2025 et dialogmøde. På dialogmødet drøftes de temaer, som de to udvalg besluttede på møderne i februar 2025.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens planseminar i 2025 er der fremlagt et notat vedrørende evalueringen af Teknisk Drift og Service. Dette notat kan danne grundlag for den fælles drøftelse på dialogmødet. Samarbejdsaftalen mellem brugerne af kommunens ejendomme og Teknisk Drift og Service fremgår af notatet om evalueringen som Bilag 4.

Teknik- og Miljøudvalget samt Børn- og Familieudvalget har forud for mødet modtaget en henvendelse fra forældre og forældrerepræsentanter fra skolebestyrelsen på Svebølle Skole. Begge udvalg har også forud for mødet fået en henvendelse fra forældrebestyrelsen i Børnehuset Regnbuen. Henvendelserne drøftes på dialogmødet.

Derudover ønsker Teknik- og Miljøudvalget at drøfte processen i forbindelse med budgetaftalens U48, som handler om systematisk vedligehold af skolerne.

I budgetaftalen for 2025-2028 har Kommunalbestyrelsen med U48 besluttet at afsætte midler til renovering af kommunens skoler:

"Med udgangspunkt i analysen af skolernes indeklimate og vedligeholdelseefterslæb afsættes 16,707 mio. kr. til systematisk vedligeholdelse af skoler i 2026. Fokus i udmøntningen af anlægsbevillingen skal være på klimaskærmen, faglokalerne, indeklimate i stamlokalerne, samt tilpasning til ny lovgivning på skoleområdet.

Udmøntningen behandles indledningsvist i et samarbejde mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik og Miljøudvalget senest i møderækken juni 2025 og videresendes til budgetforhandlingerne for 2026, hvor planen endeligt godkendes."

På dialogmødet vil der være et kort oplæg fra administrationen i forhold til U48.

På baggrund af de to udvalgs drøftelser vil der blive arbejdet videre med et mere konkret forslag til prioritering, som drøftes på fællesmødet mellem de to udvalg den 13. maj 2025 inden endelig beslutning i de to udvalg på møderne i juni.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03/04/2025 Børn- og Familieudvalget

Drøftet.

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2025

25-003256

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. til koordinerende arbejde med ledningsejere. Der søges om en anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb i 2025 på 2,68 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,68 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejde med ledningsejere i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. til koordinerende arbejde med ledningsejere.

Der søges en anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af ledningsejere af digital infrastruktur og forsyningselskaber med flere. Arbejdet udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejde om renovering af fortove, materialer, asfalt- og belægningsarbejde med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. i 2025 til koordinerende arbejde med ledningsejere.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024

20-073329K

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2023 en klimahandleplan – ”Kalundborg 2050”, der har sat mål for at nedbringe udledningen af drivhusgasser og tilpasse sig klimaforandringerne. Målet er at reducere udledningen med 70 % inden 2030 og opnå klimaneutralitet i 2050. Kommunalbestyrelsen har med Klimahandlingsplanen besluttet løbene at følge op på klimainsatsen for at kunne ændre prioriteringer og indsatser. Administrationen fremlægger årsrapport for indsatsen i 2024 med status og anbefalinger.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Årsrapport Klima 2024 består af to dele.

Del I (Bilag 1) gør status over indsatsen for at nedbringe udledningen af drivhusgasser.

Del II (Bilag 2) gør status over indsatsen for at forebygge effekterne af klimaændringerne.

Vigtigste begivenheder og hovedaktiviteter i 2024 for Del I - drivhusgasser

Industri og fremstillingsvirksomhed

- Virksomhederne samarbejder om at udnytte overskudsvarme, med forventet businesscase-resultat primo 2025.
- Nordeuropas største fjernkøleprojekt er under opførsel

Energi

- Ørsteds Carbon Capture-projekt forventes klart i 2026, med daglig transport af CO₂ fra Avedøreværket.
- Evida arbejder på en CO₂-ledning fra hovedstadsområdet til Kalundborg.
- Projektet ”CO₂ Storage Kalundborg” undersøger muligheder for CO₂-lagring, med seismiske undersøgelser og 3D-kortlægning i gang.
- Administrationen koordinerer el-infrastruktur for at understøtte grøn omstilling og industriudvikling.
- Novo Nordisk bygger en transformerstation koblet til det overordnede elnet.
- Tre store solcelleanlæg (270 hektar) er godkendt, men endnu ikke opført. Kalundborg er tæt på det nationale mål om firedobling for solcelleanlæg, men mangler planer for vindmøller.

Transport

- Samsølinjen indsætter en elfærgе til påske 2025.
- Første udrulning af elbusser skete i december 2024, med fuld betjening i 2026.
- En "fleet manager" arbejder på 0-emissionsdrift af kommunens biler inden 2030.
- Green Transportation Hub Kalundborg fremmer effektive og 0-emissionstransportløsninger.

Landbrug og arealanvendelse

- Kommunen støtter Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekter.
- Tranemosen: Aftaler med 12 lodsejere og 64 ha jord omlagt. Detailprojekt under udarbejdelse.
- Bøstrup Å: Ingen forundersøgelse pga. manglende interesse.
- Ll. Åmose: Forundersøgelse igangsat, teknisk del starter i 2025.
- Energipark Vestsjælland ApS planlægger et energiprojekt med CO₂-fangst, E-methanol, brintproduktion, biogas, pyrolyse, sol- og vindkraft, og overskudsvarme.
- Skovrejsning er i begrænset fremdrift, med 6 hektar skov rejst i Sæby.

Vigtigste begivenheder og hovedaktiviteter i 2024 for Del II - klimatilpasning

- Regnvandshåndtering: Fortsat dialog med Kalundborg Forsyning om en fælles strategi, forventet afslutning i 2025.
- Kærby Å: Samarbejde med Kalundborg Forsyning om helhedsplan og finansiering.
- Klimatilpasningsprojekter: Arbejde med mindre projekter via klimapuljen, herunder:
 - Hydraulik i Sukkerkanalen.
 - Digitalisering af drænkort.
 - Installation af vandstandsloggere i Tranemosen.
 - Revision af vandløbsregulativer for Kærby Å, Tranemosen, Bøstrup Å og Lille Åmose.
 - Skitseprojekt for sikring af Vestre Havnevej mod stormfloder.

Mange klima tilpasningshandling er i en undersøgelsesfase, og kræver konkretisering og detailplanlægning og finansiering inden de kan udføres.

Klimatilpasning skal ske i samarbejde med både private og offentlige aktører.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Der er afsat anlægsmidler til klimatilpasning på 1,2 mio. kr. årligt.

Større klimatilpasningsprojekter vil forudsætte prioritering af yderligere ressourcer og ekstern finansiering fra fondsmidler, EU-projektmidler, statslige tilskudsordninger, regionale puljer osv.

Bilag

Bilag Kalundborg Kommunes årsrapport 2024 DEL I Klimagas

Bilag Kalundborg Kommunes årsrapport 2024 DEL II Klimatilpasning

Punkt 5: Beslutning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer

25-001558

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer. Forskriften indeholder bestemmelser om spilletidspunkter. Hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes, skal der ansøges om dispensation.

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Kalundborg Rocker om dispensation fra forskriften. Da Kalundborg Rocker ligesom i 2024 har udvidet sit musikprogram i 2025, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om at træffe beslutning om dispensationen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra forskriften til de ansøgte spilletidspunkter ansøgt af Kalundborg Rocker.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i december 2015 vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer i Kalundborg Kommune. Forskriften regulerer udendørs musikarrangementer med forstærket musik, hvor offentligheden har adgang, og hvor arrangementet vil berøre nærtboende væsentligt.

I forskriften er der bl.a. bestemmelser om spilletidspunkter. Forskriften fastlægger, at udendørs musikarrangementer fra søndag til torsdag skal være afsluttede senest kl. 22.00, mens udendørs musikarrangementer fredag og lørdag skal være afsluttede senest kl. 24.00. Spilletidspunkterne er bl.a. fastlagt med udgangspunkt i, at omgivelserne til arrangementerne kan få en uforstyrret søvn på hverdage. I tilfælde af spilletidspunkterne ikke overholdes, kan Politiet standse musikken.

Ved afvigelser fra forskriften skal der ansøges om en dispensation, f.eks. hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes.

Plan, Byg og Miljø har modtaget en ansøgning fra Kalundborg Rocker om dispensation fra forskriften. Kalundborg Rocker har i 2025 udvidet sit musikprogram til 3 spilledage og har ansøgt om følgende udvidede spilletidspunkter:

- torsdag den 7. august 2025, kl. 15.00-01.00
- fredag den 8. august 2025, kl. 14.30-02.00
- lørdag den 9. august 2025, kl. 12.00-01.30

Spilletidspunkterne er tilsvarende arrangementets spilletidspunkter i 2024, som Teknik- og Miljøudvalget sidste år behandlede og meddelte dispensation til.

I en årrække har Plan, Byg og Miljø meddelt dispensation til Kalundborg Rocker, at der må spilles musik indtil kl. 01.30 fredag og lørdag. Desuden blev der i 2019 meddelt dispensation til at spille torsdag indtil kl. 23.30.

Da musikprogrammet i 2025 er udvidet i forhold til den hidtidige praksis for dispensation for spilletidspunkter, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om at træffe beslutning efter forskriften.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet ansøgning om dispensation fra beværtningen Kontoret i forbindelse med Esbern Snares Byfest 2020. Her ønskede Kontoret bl.a. at udvide sit musikprogram til at spille til kl. 03 fredag og lørdag i festugen. Med henvisning til, at der i en årrække var givet dispensation til at spille til kl. 02 torsdag, fredag og lørdag i festugen, meddelte udvalget afslag på ansøgningen.

Ansøgningen fra Kalundborg Rocker lægger sig op af den nuværende praksis for dispensationer, som er meddelt til Esbern Snares Byfest. Det er Plan, Byg og Miljø's anbefaling, at der meddeles dispensation fra forskriften til de ansøgte spilletidspunkter ansøgt af Kalundborg Rocker. Udkast til dispensationsafgørelse er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til dispensation til udendørs musik - Kalundborg Rocker 2025.docx

Forskrift for udendørs musikarrangementer.pdf

Punkt 6: Beslutning om prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2025

25-003114

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 403.000 kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2025. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan midlerne bedst prioriteres. Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 6. marts 2025 drøftet en foreløbig prioritering af indsatsen, og på baggrund af denne drøftelse præsenteres forslaget nu til endelig godkendelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender forslaget til prioritering af trafiksikkerhedsindsatser i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 403.000 kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2025. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan midlerne bedst prioriteres. Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 6. marts 2025 drøftet en foreløbig prioritering af indsatsen, og på baggrund af denne drøftelse præsenteres forslaget nu til endelig godkendelse.

Prioritering

Beslutningsproceduren for prioritering af trafiksikkerhedsindsatser har i de tidligere år fulgt en model, hvor udvalget først drøfter indkomne forslag til trafikikkerhedstiltag på ét møde, hvorefter der træffes endelig beslutning på et af de efterfølgende møder.

Da budgettet i 2025 er på 403.000 kr. og dermed er betydeligt lavere end tidligere år, anbefaler administrationen, at midlerne anvendes på trafikikkerhedskampanjer.

Trafikkerhedskampanjerne kan omfatte følgende initiativer:

- Fartkampanje – "Sænk farten"
- Spritkampanje – "Kom sikkert hjem"
- Uopmærksomhedskampanjer – "Kør bil, når du kører bil" og "Brug 2 sek. mere"
- Skolestartskampanje – "Børn på vej"
- Skolepatruljekampanjer – "Den sureste uge" og "Pas på skolepatruljen".

Disse kampanjer vil bidrage til at ændre adfærd, øge bevidstheden og reducere antallet af trafikulykker.

Screeningsmetode

Ved vurderingen af borgernes trafikikkerhedsforslag og ønsker samt administrationens observationer anvendes et screeningsværktøj baseret på en række centrale kriterier, herunder uheldshistorik, hastighedsniveauer, tryghed, skoleveje

og oversigtsforhold.

Formålet med screeningsværktøjet er at sikre en systematisk og objektiv vurdering af hvert forslag i forhold til dets betydning for trafiksikkerheden samt at understøtte en ensartet behandling af både observationer og indkomne henvendelser.

Screeningsværktøjet fungerer som en overordnet rettesnor, men en mere detaljeret dataanalyse kan være nødvendig for visse trafiksikkerhedsforslag. I enkelte tilfælde kan forslag, der opnår en relativt høj score i værktøjet, alligevel ikke anbefales til prioritering. Dette kan blandt andet skyldes arten af de registrerede uheld eller andre væsentlige faktorer.

Screeningsværktøjet er blevet opdateret i år, hvor der er tilføjet et cirkeldiagram, som viser fordelingen af point i procent.

En samlet oversigt over alle screenede henvendelser i 2025 fremgår af Bilag 1.

Administrationen har også blandt andet på baggrund af uhedsregistreringen identificeret og vurderet andre trafiksikkerhedsprojekter og forslag, som ikke er inkluderet i den nuværende liste. Disse projekter vurderes at være økonomisk betydelige og overstiger derfor det samlede budget, som normalt afsættes til trafiksikkerhedsindsatser hvert år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste 2025

Punkt 7: Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2024 mellem kommunen og Kalundborg Forsyning

25-001677

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 32 c har kommunalbestyrelsen pligt til årligt at drøfte forsyningsforholdene i kommunen med Kalundborg Forsyning (Spildevandsforsyningsselskabet). Det er ikke udspecificeret i loven eller i delegationsplanen, at det skal ske på et kommunalbestyrelsesmøde, så derfor holdes mødet på administrativt niveau med orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved drøftelse af forsyningsforholdene i Kalundborg Kommune for 2024, som blev afholdt 10. december 2024, blev status for Kalundborg Forsynings projekter i spildevandsplanen gennemgået. Denne status kan ses i bilag 1.

Status er derudover, at der sat gang i opfølgningen på separatkloakering i Rørby, Ubby/Jerslev og Engvejskvarteret. Ejerne der har fejltilsluttet deres kloakker i disse områder vil blive kontaktet og påbudt at lovliggøre forholdene i 2025. Dette er en del af indsatserne for at mindske spildevandstilledningen til vandløbene Kærby Å og Bækken.

Der er desuden fortsat gang i opfølgningen på, om påbud om forbedret spildevandsrensning til ejendomme i det åbne land givet i perioden 2012-2021, er efterkommet. Opfølgningen på dette og på separatkloakeringssagerne vil medføre en del opfølgningsarbejde, herunder politianmeldelser af dem, som efter 3 års påbudsfrist og en efterfølgende ½ års indskærpsfrist fortsat ikke har forbedret spildevandsrensningen.

Status for påbud givet til ejendomme i det åbne land kan ses i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 – status for indsatser i spildevandsplan 2023-2027

Bilag 2 - Status for påbud givet til ejendomme i det åbne land

Punkt 8: Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig

25-003138

Punkt 9: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til lokalplan nr. 600 for ny dagligvarebutik ved Høng Centret

23-013925

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 600 har været i offentlig høring i seks uger. Der er modtaget et enkelt høringssvar, der ikke giver anledning til at foretage ændringer i planforslaget. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse af lokalplan og tilknyttet udbygningsaftale.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 600 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Frivillig udbygningsaftalen om anlæg af adgangsvej mv. til lokalplanområdet godkendes endeligt.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at

- fastlægge områdets anvendelse til centerformål, herunder dagligvare- og udvalgsvarebutikker med tilknyttede faciliteter og funktioner.
- fastlægge til- og frakørselsforhold til lokalplanområdet fra Slagelsevej, samt sikre forbedrede parkeringsforhold.
- fastlægge en ny og mere trafikikker vareindlevering bagom butikken og sikre at denne løsning ikke giver støjgener for naboer.
- sikre at området og bebyggelsen indpasses med respekt for det tilstødende centerbyggeri og nabobebyggelser.
- sikre at området beplantes og gives en grøn karakter.
- sikre, at eksisterende bygninger i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

Om lokalplanen (jf. bilag 1)

Der etableres ny ind- og udkørsel fra Slagelsevej. Den nye overkørsel vil give en lettere og mere direkte adgang til den vestlige del af Høng Centret og den nye butik. Cykelstien adskilles fra vejen og etableres langs med fortovet. Fra busstoppstedet etableres der en ny tværgående sti til butikken. Derved opnås der bedre rammer for bløde trafikanter der skal besøge Høng Centret og dagligvarebutikken.

Bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelses fremherskende karakter, og så den fremstår i udtryk som Høng Centret. Bebyggelsen skal således opføres med murede facader i røde eller rødbrune teglsten, evt. kombineret med træ, og murværket skal fremstå med en variation i facaden. Butikkens tag skal udføres som fladt tag og udføres med tagbelægning, tagpap eller grønt tag som sedum, mosser eller græsser. Lokalplanen indeholder også retningslinjer for skiltning og belysning, som skal tilpasses områdets øvrige udtryk.

Da parkeringspladsen ombygges og udvides, vil det eksisterende græsareal mellem Slagelsesvej og parkeringspladsen blive indskrænket, ligesom et af de eksisterende træer vil blive fældet. Derfor er der i lokalplanen stillet krav om, at der

skal plantes ni nye træer langs med Slagelsevej, samt tre træer i parkeringspladsens sydlige ende.

Høringssvar (jf. bilag 2)

Der er indkommet ét høringssvar fra beboerne i ejendommen Slagelsevej 32, som ligger overfor Høng Centret. De ønsker en ændring af den foreslåede trafikløsning som med en venstresvingsbane vil give beboerne en mere direkte adgang til at svinge ind til deres ejendom mod nordlig retning. Ejendommen har i dag kun adgang via sydgående retning af Slagelsevej og den planlagte ændring vil give samme adgang. Beboernes forhold bliver dermed ikke forringede af omlægningen.

Det anbefales, at høringssvaret ikke giver anledning til at ændre i lokalplanen.

Udbygningsaftale, (jf. bilag 3)

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af ny ind- og udkørsel fra Slagelsevej, venstresvingsbane og nyt busstopsted. I forlængelse heraf er der udarbejdet forslag til en udbygningsaftale (jf. planlovens § 21 b, aftaler om udbygning af infrastruktur). Udbygningsaftalen godkendes endeligt sammen med lokalplanen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages uændret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 600 for dagligvarebutik ved Høng Centret

Bilag 2 - Høringssvar til Forslag til Lokalplan nr. 600

Bilag 3 - Udbygningsaftale af 26. november 2024 m bilag

Punkt 10: Beslutning om at igangsætte lokalplan for tæt-lav boligområde på Slagelsevej 245

22-015378

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at udvalget forventer at ansøgeren laver et velfunderet grundlag for det kommende arbejde.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejer af ejendommen Slagelsevej 245, Kalundborg, anmoder om at få udarbejdet en lokalplan for en tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen. Projektområdet er i kommuneplanen udlagt til boligformål, primært tæt-lav boligbebyggelse og en mindre del til åben-lav boligbebyggelse. At gennemføre et boligprojekt forudsætter derfor, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. Sagen lægger op til udvalgte beslutning om at igangsætte planlægningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at arbejdet med at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen Slagelsevej 245 igangsættes, med afsæt i de fokusområder som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektområdet er vist på bilag 1, og omfatter ejers ejendom (matr. nr. 7 m, Årby by, Årby) samt en del af tilstødende ejendom ejet af, og med fuldmagt fra, Kalundborg Forsyning (matr. nr. 44, Årby by, Årby). Dette med henblik på at kunne udlægge privat fællesvej som adgangsvej til området fra Gl. Hovvej.

Planmæssige forhold

Projektområdet er omfattet af to forskellige rammeområder i Kommuneplanen, hhv. K05.B03 til tæt-lav boligbebyggelse samt ud mod Slagelsevej en mindre del af rammeområde K05.B04 til åben-lav boligbebyggelse. Ejer ønsker kun at opføre en rækkehusbebyggelse, hvilket fordrer, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som grundlag for en lokalplan. Der er endnu ikke overblik over, hvor mange boliger projektområdet vil kunne rumme.

Håndtering af overfladevand

Projektområdet ligger i tilknytning til Kærby Å og en del af området er omfattet af åbeskyttelseslinjen.

Området er i Spildevandsplanen udlagt til spildevandskloakering, hvorfor overfladevand skal håndteres på egen grund. Det er ikke umiddelbart muligt at opnå udledningstilladelse til Kærby Å. Projektområdet ligger i kote 2, og er i risiko for vandløbsrelateret oversvømmelse. Ny bebyggelse skal derfor opføres i minimum sokkelkote 2, og på udsatte steder kan der stilles krav om en højere sokkelkote, med mindre oversvømmelsesrisikoen kan reduceres på anden vis.

Der vil i planlægningen være et særligt fokus på at løse udfordringer med at håndtere overfladevand. Det vil fordrer, at der udarbejdes en vandhåndteringsplan der belyser nedsivningspotentiale, grundvandsniveau mv. og beregninger på nødvendigt volumen af forsinkelsesbassin(er).

Fokus i planlægningen

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser vil være afsæt for de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der indarbejdes i kommuneplantillægget, og dermed giver grundlag for lokalplanen.

Eftersom området antages at være vandlidende, vil det være en fordel at minimere bebyggelsens fodaftryk og det befæstede areal generelt. Derfor bør planlægningen være åben over for at tillade rækkehuse i 1½ til 2 plan. Det kan også overvejes at hæve fundamentet og udforme bebyggelsen med en hævet sokkel kombineret med terrasse, for at gøre bygningerne modstandsdygtige over for oversvømmelsesrisici.

Planlægningen bør også have fokus på indretningen af fælles friarealer, og rekreative elementer omkring forsinkelsesbassiner.

Boligområdet ligger i tilknytning til erhvervsområde mod vest, og der skal derfor indtænkes støjdæpende foranstaltninger.

Som nævnt indledningsvis skal vejadgang til boligområdet anlægges fra G. Hovvej, efter aftale med Kalundborg Forsyning, der i dag har en vejadgang til pumpestation på området.

Bebyggelsens omfang vil være afhængig af hvordan projektudvikler løser håndteringen af overfladevand, veje og parkering, øvrige fællesfunktioner og fri- og opholdsarealer.

Det er først og fremmest disponeringen af arealet som beskrevet ovenfor, der vil være bestemmende for lokalplanens indhold, men der bør dog også arbejdes med bebyggelsens udtryk, hvor eksempelvis husene kan have en variation i designet ved at forskyde facaderne, bruge varme farver, og træ på enkelte dele af facaderne.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at det indledningsvis belyses og dokumenteres, hvordan udfordringer med at håndtere overfladevand kan løses, og der herefter udarbejdes planforslag på dette grundlag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over projektområdet Slagelsevej 245, marts 2025

Punkt 11: Beslutning om status på planlægning for Club Røs, et ferie- og fritidscenter på Røsnæs

21-041100K

Beslutning

Udvalget anbefaler at den igangværende planlægning, både kommuneplan og lokalplan, for Club Røs afsluttes og at lokalplanen dermed ikke vedtages.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med den offentlige høring af kommune- og lokalplanforslag for ferie- og fritidscentret Club Røs i foråret 2024, modtog kommunen en statslig indsigelse. Den endelige behandling af planforslagene har afventet udfaldet af denne. Imidlertid afventer kommunen fortsat en tilbagemelding fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt kommunen fortsat skal afvente Styrelsen, inden der træffes beslutning om planforslagene.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs på møde den 20. december 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2024 at det videre arbejde med lokalplan for ferie- og fritidscentret Club Røs skulle behandles senest i marts 2025, med forventning om, at sagen var fuldt oplyst på dette tidspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. marts 2025 at planforslagene forelægges til beslutning på april-møderne inklusiv høringssvar.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at beslutningen om den videre proces for Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til lokalplan nr. 593 afventer afklaring på udfaldet af den statslige indsigelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler et ferie- og fritidscenter kaldet Club Røs, der er planlagt lokaliseret øst for Ulstrup. Projektet vil bestå af 90 feriehus og 30 ferielejligheder sammen med en række tilknyttede funktioner som restaurant, café, wellnessfaciliteter, indendørs og udendørs sportsfaciliteter, samt en badesø.

Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, der giver grundlag for at realisere projektet. Planforslagene var i offentlig høring i otte uger i foråret 2024.

Der indkom 102 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er samlet i ét bilag og vedlagt som bilag 1. Det fremgår af bilagets bogmærker, at der skulle være 104 høringssvar, men dette skyldes en fejl i nummereringen. Der er som nævnt 102 høringssvar.

Ét af høringssvarene er en statslig indsigelse imod kommuneplantillægget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen med anbefaling fra Miljøstyrelsen. Kompetencen er efterfølgende flyttet fra Miljøstyrelsen til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert. Indsigelsen er begrundet i en vurdering af, at planlægningen i det aktuelle omfang strider mod nationale, landskabelige og geologiske interesser.

Når en statslig styrelse fremsætter en indsigelse mod et forslag til kommuneplantillæg har det den konsekvens, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt medmindre indsigelsen bliver imødekommet eller trukket tilbage.

Kommuneplantillægget udlægger det nødvendige areal til rekreative formål, og lokalplanen kan derfor ikke gennemføres, hvis ikke der er det nødvendige grundlag i kommuneplanen.

I overensstemmelse med sædvanlig praksis gik administrationen i dialog med styrelserne med henblik på at afdække, om det vil være muligt at imødekomme bekymringen for de nationale interesser.

Der blev afholdt møder på administrativt niveau i maj 2024, inkl. besigtigelse, og i august 2024. I forlængelse heraf fremsendte kommunens administration, efter aftale med projektudvikler, i september 2024 en række forslag til konkrete justeringer, der har til hensigt at præcisere den konkrete kontekst samt fjerne enhver tvivl om rummeligheden i planlægningen. Det skal imødegå en bekymring for præcedensvirkning samt gøre det tydeligt, at kommuneplanrammen ikke giver videre mulighed for bebyggelse end det, som indgår i det aktuelle lokalplanforslag med tilknyttet projekt.

Styrelsen meddelte, at planforslaget skal fremlægges for ministeren med henblik på stillingtagen til, om indsigelsen skal opretholdes eller ophæves. Kommunen afventer fortsat en tilbagemelding fra Styrelsen, omend administrationen gentagende gange både mundligt og skriftligt har efterspurgt en afklaring til sagen.

Styrelsen oplyste den 26. februar 2025, at der ikke var nyt fra Departementet. Administrationen har den 27. marts 2025 været i telefonisk kontakt med Styrelsen, som oplyser, at der fortsat endnu ikke er nyt fra Departementet. Det er ikke muligt at få oplyst, hvad der er årsagen til den lange svartid, ej heller en tidshorisont for tilbagemeldingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar vedr. planlægning for ferie- og fritidsscenter Club Røs

Punkt 12: Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedr. ensartede regler for ridning på Værsløvstien

25-003741

Beslutning

Udgår.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedr. ensartede regler for ridning på Værsløvstien.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Ensartede regler for ridning på Værsløvstien

Punkt 13: Orientering om status på byggesagsområdet marts 2025

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over de seneste måneder er sket en progression, og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for marts på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2025.04.03

Punkt 14: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om at udvalgets møde med grusgravejerne afholdes den 13. maj 2025.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsløsning i Havnsø

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbevillingen til trafiksikkerhedsindsatser i 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at afsætte 2,9 mio. kr. til at forbedre trafiksikkerheden i Havnsø, herunder etablering af nyt gadelys. På den baggrund har Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2025 godkendt, at 2,5 mio. kr. af bevillingen anvendes til gadelys i Havnsø, og at der etableres en zone med en anbefalet hastighed på 40 km/t.

Administrationen har været i dialog med politiet for at undersøge muligheden for at godkende hastighedsnedsættelsen uden yderligere fysiske foranstaltninger. Politiet har imidlertid afvist denne løsning. For at nedsætte hastigheden til 40 km/t er det derfor nødvendigt samtidig at etablere flere fysiske fartdæmpende foranstaltninger.

Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt sagen på mødet i maj 2025.

Status på anlægsmidler for international grundskole

Skolen på Herredsåsen er rykket ud af de fleste af lokalerne fra start januar 2025, og maler- og ombygningsarbejdet er påbegyndt. Der vil også blive arbejdet på at gøre det pænt udenfor. Og der vil blandt andet blive monteret legepladsredskaber fra Raklev Skole.

Afslutning på vinterberedskab 2024/2025

Den 1. april 2025 afslutter Vej, Ejendom og Affald vinterberedskabet for håndtering af affald og for rydning og saltning af kommunens veje.

For affaldsdelen har beredskabsplanen alene været aktiveret ved stormen i januar, hvor Sejerøfærgen var aflyst i en periode. I den forbindelse blev der opstillet affaldsbeholdere på Sejerø Havn til indsamling af overskydende affald, indtil skraldebilerne igen kunne afhente dagrenovation på øen.

På vejene har der været brug for rydning og saltning 35 dage på klasse 1-vejene, heraf 26 dage på klasse 2-vejene. Da det er anden sæson efter udbuddet af vinterberedskabet på vejene, har der været en anden ro omkring opstarten, og det har fungeret godt med de første udkald og samarbejdet mellem vagter og entreprenører.

Administrationen vil nu evaluere ordningerne frem mod næste vintersæson.

Vedligeholdelse af kørebanen på Vesterlyng

Vejen på Vesterlyng er i øjeblikket lukket på grund af skader. Den er hidtil blevet lukket med jævne mellemrum på grund af havvandsstigning, hvor beredskabet aktiverer bommene ved DMI's varsling. Derudover spærres vejen ved kraftig regn, da en lavning på kørebanen forårsager vandophobning.

Dette kan give gener for trafikanterne og påvirker tilgængeligheden. Herudover øger det belastningen på andre veje i området. For at forbedre forholdene er administrationen ved at undersøge mulige løsninger. Sagen vil blive fremlagt til

drøftelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj.

Cykelstiprojektet mellem Viskinge og Svejle

Cykelstiprojektet mellem Viskinge og Svejle nærmer sig sin afslutning. Selve anlægsarbejdet er stort set færdigt.

Banedanmark er i øjeblikket i gang med implementeringen af et landsdækkende signalprogram, som forventes færdiggjort i 2028. Etablering af bomme ved cykelstien kræver ændringer i Banedanmarks software, hvilket på nuværende tidspunkt ikke er muligt.

I den mellemliggende periode, indtil Banedanmark har etableret det nødvendige krydsningsanlæg ved jernbanen, vil cykelstien blive afmærket og skiltet som en enkelrettet cykelsti,

Administrationen lægger op til, at en officiel indvielse af cykelstien skubbes til den endelige færdiggørelse af projektet.

Skorstensfejer i Kalundborgdistriktet

Distriktet er blevet ledigt og der arbejdes dels på en midlertidig løsning for nogle måneder og dels en offentliggørelse af, at distriktet er ledigt og skorstensfejmestre kan byde på opgaven.

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Tommy Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.