

REFERAT Landliggerudvalget d. 23-05-2024

Mødedato Torsdag d. 23. maj 2024 kl. 15:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erik Andersen, Tonny Voldby Pedersen, Helle Henriksen (Afbud), Henrik Hjernø Sørensen, Ebbe Nørtved Hansen, Kristian Brønd, Jonas Henriksen, Johnny Hansen (Afbud), Mette Florin (Afbud), Knud Prytz, Jan Knabe (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	4
Orientering om forebyggende beskæringsbrev til grundejerforeninger.....	5
Orientering vedrørende status for den kommende Kalundborgmotorvej.....	6
Orientering om forventet igangsættelse af kommuneplanrevision 2025.....	7
Orientering om forventet høringssvar fra Kalundborg Kommune vedrørende kystnære vindmøller i	10
Drøftelse af temaer til stormødet i september 2024.....	12
Gensidig orientering.....	13

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

-

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Orientering om forebyggende beskæringsbrev til grundejerforeninger

24-004963

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunens renovatør har tidligere år oplevet vanskeligheder ved tømning af affaldsbeholdere i sommerhusområderne på grund af manglende beskæring af træer, hække og buske. For at forebygge lignende vanskeligheder, har administrationen i år sendt et orienteringsbrev med en beskæringsvejledning til grundejerforeningerne, i de områder renovatøren tidligere er stødt på udfordringer.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunens renovatør har tidligere år oplevet vanskeligheder ved tømning af affaldsbeholdere i sommerhusområderne på grund af manglende beskæring af træer, hække og buske. For at forebygge lignende vanskeligheder, har administrationen i år sendt et orienteringsbrev med en beskæringsvejledning til grundejerforeningerne, til videre formidling, i de områder renovatøren tidligere er stødt på udfordringer.

De fleste sommerhusveje er anlagt som grusvej med rabat i begge sider. Rabatten er en del af vejarealet og skal være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik. Det er grundejerens ansvar at beskære sin beplantning, så den ikke er til gene for færdslen.

Beskæringsvejledningen er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Beskæringsvejledning

Punkt 4: Orientering vedrørende status for den kommende Kalundborgmotorvej

24-002886

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 30. november 2023 vedtog Folketingen en anlægslov, der blandt andet omfatter etableringen af Kalundborgmotorvejen. Det er Vejdirektoratet, der står for projektering og gennemførelse af motorvejen. Der gives en kort status for projektet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Der gives på mødet en kort orientering om status vedrørende etableringen af Kalundborgmotorvejen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 5: Orientering om forventet igangsættelse af kommuneplanrevision 2025

23-008652

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 skal revideres, så en ny kommuneplan kan vedtages inden udgangen af 2025. Kommuneplanrevisionen sker som opfølgning på Kalundborg kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 - Fremgang får flere med i fællesskabet og i henhold til Planloven. Der er lagt op til, at Kommunalbestyrelsen på mødet den 29. maj 2024 igangsætter revisionen af kommuneplanen, med afsæt i beskrivelsen af den proces og de temaer som revisionen forventes at behandle. Der gives en orientering på mødet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Hvad er en Kommuneplan?

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og regional planlægning. Den nye Kommuneplan skal være vedtaget inden udgangen af indeværende Kommunalbestyrelsesperiode.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen offentliggjorde i juni 2023 *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning*. Der er ingen nye temaer i oversigten. Kommuneplanen skal revideres hvert 4. år og giver bl.a. et billede af, hvilke planmæssige arealdisponeringer Kalundborg Kommune forventer at arbejde med i den kommende planperiode fra 2025-2029.

Proces, tidsplan samt temaer til revision

Der vil med Kommuneplan 2025 blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen, jf. beslutning i Udviklingsstrategien. En række temaer vil være særligt i fokus, på andre områder vil der være tale om ajourføring af gældende grundlag. Processen for revisionsarbejdet er opdelt i følgende fire faser (jf. bilag 1).

Fase I: Forberedelse og rammesætning (januar 2024 - juni 2024).

Indledningsvis har administrationen arbejdet med at organisere og tilrettelægge revisionsarbejdet.

Fase II: Revision og behandling af plantemaer (juli 2024 - april 2025). Kalundborg *Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 - Fremgang får flere med i fællesskabet*, er Kommunalbestyrelsens bud på, hvordan kommunen skal udvikle sig frem mod 2035 og er samtidig afsæt for temarevisionen i kommuneplanrevisionen.

Udviklingsstrategien peger på følgende temaer:

- Det åbne land. Herunder multifunktionel arealanvendelse og udpegninger fx landskabsområder og skovrejsningsområder.
- Store VE-anlæg. Fx solcelleplanlægning, biogas og evt. mulighed for at samle forskellige VE-anlæg inden for et område (såkaldte energiøer).

- Boliger. Sikre tilstrækkelig rummelighed og mulighed for at tilbyde rammer for varierede boligtyper og boformer i hele kommunen.
- Erhvervsområder: Sikre tilstrækkelig rummelighed for erhvervsudbygning, særligt i Kalundborg øst.
- Udvikling af lokalcenterbyer
- Turisme

Derudover vil revisionen omhandle en række tekniske rettelser af kommuneplanen, fx til indholdet i retningslinjer og rammebestemmelser.

Fase III: Politisk behandling af planforslag og offentlig høring (maj 2025 - oktober 2025).

Planforslaget skal sammen med en miljøvurdering godkendes af Kommunalbestyrelsen og fremlægges i høring.

I høringsperioden kan Kommunalbestyrelsen beslutte at afholde et borgermøde.

Fase IV: Endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplan 2025 (november 2025 - februar 2026).

Indkomne høringssvar behandles og Kommuneplan 2025 fremlægges til endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Restrummelighed i arealudlæg

Som afsæt for den fremtidige byudvikling i Kalundborg Kommune og undersøgelsen af behovet for at udlægge nye arealer til bolig- og erhvervsformål, har administrationen foretaget en foreløbig analyse af de arealer, der forventes at være til rådighed for udvikling i planperioden. Den foreløbige restrumlighedsanalyse fremgår af bilag 2.

Konklusionerne er, at der i den aktuelle planperiode er sket et markant fald i restrummeligheden for arealer til både boliger og erhverv. Udviklingen er markant i Kalundborg by, med en fald på 51% for boliger og 58% for erhvervsarealer. Billedet er et udtryk for den positive udvikling og høje aktivitet i Kalundborg, men også en fortælling om, at hvis udviklingen fortsat skal kunne understøttes, forudsætter det et blik på tilgængelige arealer til boliger og erhverv.

Derfor vil der i revisionen blive arbejdet med, hvor der bør udlægges nye arealer eller hvor eksisterende arealer kan omlægges. Fx fortsat udvikling af boligområder nord for Holbækvej, Kalundborg, og evt. omlægelse af ikke udnyttet arealudlæg til boligformål i Svebølle.

Erhvervsområderne udlagt øst for Hovvejen ved sidste kommuneplanrevision er stort set opbrugte, hvorfor der bør arbejdes med at udlægge yderligere arealer. Desuden er der en mangel på erhvervsområder til mindre industri og håndværkervirksomheder i hele kommunen.

Andre, parallelle planopgaver

Administrationen forventer desuden, at der parallelt med revisionsarbejdet vil blive arbejdet med planopgaver, som vil have en afsmittende effekt på kommuneplanen. Som eksempler herpå kan særligt nævnes:

Erhvervsudvikling i Kalundborg Øst:

- Udvikling af erhvervsområde Kalundborg Øst med ny motorvej, planlægning af kommunale veje samt udpegning af arealer til erhvervsudbygning.
- Udvikling af konkrete tiloversblevne arealer i forbindelse med anlæg af rute 23-motorvej, dvs. arealer langs motorvejstraceet som ikke længere kan udnyttes til landbrugsdrift, fordi de er for små, ukurante og utilgængelige.

Byudvikling:

- Udviklingsplan for område mellem Sct. Jørgensbjerg og Elmegade m.fl.

Områderne mellem Sct. Jørgensbjerg og Elmegade og Elmegade og jernbanen rummer muligheder for byomdannelse med flere boliger og eksempelvis detailhandel i området mod jernbanen.

Det åbne land:

- Projekt for Kærby Å og Rørmosen.

Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune arbejder sammen om et projekt langs med Kærby Å, som skal hjælpe med vandhåndtering omkring Kærby Å og skabe afvandingsmuligheder for motorvejen og de nye bolig- og erhvervsområder i den østlige del af Kalundborg. Projektet indeholder en pumpe-dige løsning ved udløbet af Kærby Å, som skal forhindre stormflodshændelser fra havet. Projektet skal også medvirke til at håndtere overfladevandet fra de stigende nedbørsmængder og skabe forsinkelser langs Kærby Å-systemet, der kan danne nye værdifulde naturområder og

genskabe et vådområde i Rørmosen, som kan tilbageholde vand og dermed mindske risikoen for oversvømmelser i Kalundborg By.

Mulighed for temadrøftelser

I perioden fra oktober 2024 til februar 2025 vil det være muligt at tilrettelægge temamøder i fagudvalg og Kommunalbestyrelsen. Det kan fx omhandle følgende overordnede temaer:

- Det åbne land
- Udlæg af arealer erhvervsudvikling
- Udlæg af arealer til boligudvikling
- Andre temaer efter politisk ønske

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Proces- og tidsplan - KP2025

Bilag 2 - Redegørelse for udviklingen i restrummeligheden for boliger og erhvervsområder i Kalundborg Kommune

Punkt 6: Orientering om forventet høringssvar fra Kalundborg Kommune vedrørende kystnære vindmøller i Jammerland Bugt

24-005055

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2024 behandler Kommunalbestyrelsen et forslag til høringssvar til Miljøkonsekvensrapporten for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark. Kommunalbestyrelsen har tidligere afgivet høringssvar i 2019, og administrationen har løbende inden for Kommunalbestyrelsens høringssvar svaret på forskellige mere tekniske høringer. Det fremlagte reviderede vindmølleprojekt er nu fremlagt til høring frem til den 30. maj 2024.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen og Miljøstyrelsen har igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapporten for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark. Denne miljøkonsekvensrapport er et revideret oplæg og høringsperioden er fra den 4. april 2024 til den 30. maj 2024.

I forbindelse med høringsperioden er der afholdt et borgermøde om projektet den 25. april 2024 i Kalundborg Hallerne. Det kan oplyses, at Kalundborg Kommune ikke havde en direkte rolle i borgermødet.

Det udsendte høringsmateriale (bilag 2) er sammen med skrivelse fra Energistyrelsen vedrørende høringen og borgermødet vedlagt (bilag 1). Det vedlagte bilag 2 har også et link til miljøkonsekvensrapporten og dens bilag, herunder visualiseringerne.

Kalundborg Kommune har tidligere i 2019 afgivet et høringssvar til projektet (bilag 3). Administrationens forslag til høringssvaret for det reviderede projekt tager udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger.

I forhold til det reviderede projekt er det administrationens vurdering, at projektet omfatter følgende ændringer:

- Antallet af vindmøller er reduceret fra 34-60 til 16-21.
- Møllerne er højere med nye totalmøllehøjder fra 220 meter til 256 meter
- Den samlede kapacitet er uændret ca. 240 MW.
- Projektområdet er uændret i areal på ca. 31 kvadratkilometer.
- Vindmøllerne placeres 6-8 kilometer fra kysten, i stedet for ca. 6 kilometer.
- Vindmøllerne vil kunne dække elforbruget i omkring 240.000 danske husstande.
- Der er udarbejdet en ny miljøkonsekvensrapport af Energistyrelsen den 15. marts 2024.

I den fremlagte miljøkonsekvensrapport beskrives der en del emner og indsatser, som er ændrede i forhold til det sidst fremlagte projekt.

Den væsentligste forandring er de visuelle påvirkninger. Overordnet er der færre men større møller, og projektet er delvist rykket længere fra kysten, op til 8 kilometer.

I Kommunalbestyrelsens tidligere høringssvar var det væsentligste emne de visuelle påvirkninger, og kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund, at det ikke var ønskeligt at etablere vindmøller i Jammerlandbugt.

Det reviderede projekt er ændret i forhold til visuelle påvirkninger, det fremgår dog af miljøkonsekvensrapporten, at der fortsat er en væsentlig visuel påvirkning.

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet et forslag til høringssvar (bilag 4), hvor Kalundborg Kommune fastholder, at kommunen ikke støtter op om en kystnær vindmøllepark i Jammerland Bugt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Energistyrelsen høringsside

Bilag 2 - Energistyrelsen - Havvindmølleprojektet Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark skal i offentlig høring - 2024-04-04.pdf

Bilag 3 - Kalundborg Kommunes bemærkninger til VVM-redegørelsen for Jammerland Bugt 2019.pdf

Bilag 4 - Forslag til høringssvar

Punkt 7: Drøftelse af temaer til stormødet i september 2024

24-002888

Beslutning

Der var enighed om herudover at sætte følgende på dagsordenen: servitutter og seneste udvikling i Kalundborg Kommune.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget afholder stormøde lørdag den 28. september 2024 for alle grundejerforeningerne i sommerhusområderne. Temaer til stormødet ønskes drøftet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter, hvilke temaer, der kunne indgå på årets stormøde.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

På Landliggerudvalgets møde den 14. marts 2024 havde udvalget en indledende drøftelse af form og indhold på stormødet den 28. september 2024.

Følgende temaer til stormødet blev drøftet:

- Klima, vand og dræn

Der lægges op til en yderligere drøftelse af stormødets afvikling.

I forbindelse med de forrige stormøder har grundejerforeningerne haft mulighed for at stille spørgsmål, som administrationen besvarer inden stormødet. Landliggerudvalget tilkendegav på mødet den 14. marts 2024, at dette skal gentages i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 8: Gensidig orientering

Beslutning

Der var forespørgsler angående henvendelser til kommunen fra område 4.

Afbud: Helle Henriksen, Johnny Hansen, Mette Florin, Jan Knabe