

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-06-2024

**Mødedato** Torsdag d. 13. juni 2024 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Jakob Beck Jensen, Jonas Ghiyati, Tonny Voldby Pedersen, Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om økonomi for nye færger samt status på den nuværende færgedrift.....	4
Drøftelse af principper for udformning af Bredgade-Elmegade.....	6
Beslutning om trafiksikkerhedsprojekt Nyrup Skolevej.....	9
Beslutning om ansøgning om dispensation for taxalovgivning på øer.....	10
Beslutning om opfølgning på borgermøde om lokalplan for Gisselørekvarteret.....	12
Beslutning om forhøjet tilskud til Naturpark Åmosen til budgetprocessen 2025.....	14
Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2021 Forslag ti	16
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spanø	18
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Sj	20
Beslutning om prioritering af planlægning for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.....	22
Beslutning vedrørende Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode, 2022-27.....	25
Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nyt boligområde nord for Holbækvej, Kalundborg..	27
Beslutning om forslag til frakørselsnavne og overordnet vejvisning på rute 23 - Kalundborgmotorve	29
Beslutning om kontingentforøgelse til Fishing Zealand til budgetprocessen.....	31
Beslutning om anlægsprojekt vedrørende opgradering og asfaltering af Reersøstien.....	33
Beslutning om anlægsbevilling til flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolen.....	35
Beslutning om tillægsbevilling til flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolen.....	36
Beslutning om anlægsbevilling til få-det-fikset puljen på dagtilbudsområdet.....	38
Beslutning om anlægsbevilling til lokal hævnning af Gunhøjvej.....	39
Beslutning om anlægsbevilling til Demenshave Rørmosecenteret.....	40
Beslutning om Ø-udvalgets budgetønsker 2025.....	41
Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig.....	42
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	43
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	44
Gensidig orientering.....	45
Underskriftsark.....	46

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Orientering om økonomi for nye færger samt status på den nuværende færgedrift**

22-004787

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 14. december 2022, blev sagen om indgåelse af en rammeaftale for projektering og udbud af nye el-færger behandlet. Kommunalbestyrelsen besluttede at sætte processen om anskaffelse af nye el-færger i bero, grundet projektets indvirkning på kommunens økonomiske serviceramme. I denne sag giver administrationen en orientering om status på den nuværende færgedrift og overvejelser ift. den kommende tid.

## **Indstillinger**

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Behandling**

Ø-udvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

*Orientering om den nuværende færgedrift:*

Sejerøfærgen og Nekseløfærgen er hhv. 26 og 30 år. Dette giver forventeligt et øget behov for vedligeholdelse og akutte reparationer. I 2023 har Nekseløfærgen fået installeret helt nyt styresystem til fremdrivningen, fået renoveret hovedmotor, og har været i planlagt årlig dok i oktober - 2023, der måtte forlænges med 1 uge i forhold til det planlagte, da opgaven var større end planlagt.

Sejerøfærgens årlige dok i april 2023 var planlagt til at vare 14 dage. Grundet uforudsete reparationsopgaver og lang levering på reservedele blev dokopholdet ligeledes forlænget, så Sejerøfærgen i alt var i dok i 4 uger. Efterfølgende har Sejerøfærgen været taget ud af drift enkelte gange, for at få udført andet planlagt vedligehold. Her har udfordringen ligeledes været, at reservedele til en aldrende færge kan være svære at skaffe. Sejerøfærgens årlige dok i april 2024 gik stort set planmæssigt, dog med en mindre forsinkelse.

Efter Kommunalbestyrelsens beslutning om at sætte projektet med nye el-færger i bero, har det løbende været nødvendigt at forlænge levetiden af færgerne, og det har derfor været nødvendigt at bruge ressourcer på at hæve vedligeholdsstanden på hele flåden. Dette har været en af årsagerne til, udover skader ifm. påsejling, at færgedriften havde behov for tilførsler af ekstra midler på hhv. 4 mio. kr. i 2022 og 8,5 mio. kr. i 2023. Kommunalbestyrelsen har tilført disse manglende midler i begge år og har dermed fastholdt det nuværende serviceniveau.

Grundet rekrutteringsudfordringer på Nekseløfærgen, blev det for et år siden aftalt, at Nekseløfærgen skulle ligge over i Havnsø i stedet for på Nekselø. Denne ændring blev gennemført i tæt dialog med beboerne på Nekselø. Ændringen har medført, at det har været muligt at lave mere attraktive forhold for besætningen på Nekseløfærgen, og der har derfor været bedre rammer for at rekruttere besætning til Nekseløfærgen.

På Sejerøfærgen ses også begyndende rekrutteringsudfordringer, som reelt også er gældende for andre indenrigsfærger. Over tid har rekrutteringsgrundlaget været mere og mere, at mandskabet bor på Sjælland. Derfor ses der på mulige løsninger i forhold til at gøre det mere attraktivt at kunne arbejde både for dem der bor på Sejerø og Sjælland. Der er ingen aktuelle planer om at ændre på, at Sejerøfærgen ligger over på Sejerø.

I og med at der vil være en periode på 5-10 år, hvor de kommunale færger vil være dem som vi kender i dag, vil det være nødvendigt at udarbejde et mere retvisende budget for drift og vedligehold ved at levetidsforlænge de nuværende færger.

Levetidsforlængelsen af den eksisterende flåde vil medvirke til at minimere akutte nedbrud, og derved sikre en stabil drift. Samtidig vil en planlagt levetidsforlængelse være økonomisk fordelagtig, i forhold til at udbedre nedbrud og fejl løbende som de kommer. Dermed skal der i det kommende år arbejdes med et sådant forslag, som kan forelægges politisk.

*Orientering om status for økonomien for nye el-færger:*

Administrationen har undersøgt mulighederne for at minimere belastningen på kommunens økonomiske serviceramme i forbindelse med en mulig anskaffelse af nye el-færger. I forhold til den økonomiske status er der ingen ændring, siden sagen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2022.

Det skal dog nævnes, at der, i forbindelse med design- og udbudsprocessen af første bølge standardfærger, lige er åbnet en mulighed for en alternativ finansiering. Administrationen følger med i denne mulighed.

Færgerne fra de 5 pioner kommuner, som har besluttet sig for at gå videre, bliver sendt i udbud her henover sommeren 2024. Resultatet af udbuddet vil give en indikation af det aktuelle prisniveau, og på denne baggrund kan det vurderes, om det giver anledning til ændringer i Kalundborg Kommunes finansieringsudfordringer, jf. Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning. Samtidig arbejder Færgesekretariatet for, at der skabes yderligere tilskudspuljer, der vil kunne bidrage til et øget tilskud til projektet om nye el-færger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Sagens forløb**

06/06/2024 Ø-udvalget

Taget til efterretning.

# Punkt 3: Drøftelse af principper for udformning af Bredgade-Elmegade

24-002754

## Beslutning

Drøftet og godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

I forbindelse med forventede anlægsprojekter i Bredgade og Elmegade i de kommende år skal der træffes beslutning om principper for, hvordan gaderne skal indrettes i fremtiden. Teknik- og Miljøudvalget har senest besluttet succeskriterier og procesplan for renovering af parkeringspladsen i Bredgade på mødet den 8. april 2024.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at principper for udformning af Bredgade og Elmegade drøftes, og
2. at revideret tidsplan for Bredgadeparkeringspladsen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Kalundborg Forsyning forventer i de kommende år at skulle udskifte vand, varme og eventuelt afløb i Bredgade og Elmegade. Tidsplanen for dette er dog ikke endeligt fastlagt. Der er en risiko for akut ledningsbrud, som kan igangsætte dele af arbejdet tidligere.

Ifølge Infrastrukturplan for Kalundborg By skal strækningen fremover udformes til en planlægnings hastighed på 30-40 km/t, og der skal etableres bedre forhold for cyklister. Der forventes samtidig at ske en byudvikling af området, som der løbende vil blive skabt rammer for i nye lokalplaner og kommuneplan. Derfor er der behov for, at Teknik- og Miljøudvalget godkender principper for den fremtidige udformning af gaderne, som kan ligge til grund for lokalplaner, Kalundborg Forsynings arbejder, eventuel regnvandshåndtering og et eventuelt anlægsprojekt af cykelstier, hvis det lykkes at få tildelt cykelpuljemidler.

Gaderne er udpeget som indsatsområde i Klimahandleplanen, men udformningen af en samlet plan for håndtering af skybrudssituationer i Kalundborg centrum forventes på nuværende tidspunkt ikke at blive igangsat før næste spildevandsplan i 2028. Principperne skal derfor kunne rumme, at mængde og placeringen af regnvand, der skal håndteres, ikke ligger fast på nuværende tidspunkt.

Princip – minimumsbredde og ønskescenarie

Kalundborg Forsyning har behov for at få fastlagt et tracé, hvor fjernvarme og kloak kan føres i lange, lige stræk. Her tages udgangspunkt i en placering langs den eksisterende vejmidte og den anbefalede kørebanebredde, som er minimum 2,75 m ved 30-40 km/t. Det giver en minimumsbredde på vejbanen på 5,6 m, inklusive midterstribe, hvorunder ledningerne kan placeres. Vand og andre bøjelige ledninger kan med fordel placeres i fortov, hvor trafiksikkerhed ved reparationer er høj, og belægningsreparationer lettere kan skjules.

Der er desuden et behov for, at gaden kan renoveres og udvikles i flere etaper afhængig af projekter, detailplanlægning og økonomi. Det foreslås derfor, at der arbejdes med et 'minimumsprincip' og et 'ønskescenarie' (se Bilag 1).

### *Minimumsprincip*

Minimumsprincippet udgøres af en vejbredde på 5,6 m, kantstensafgrænsede cykelstier i begge sider og fortov, der opfylder anbefalet minimumsbredde på 1,5 m.

Den anbefalede bredde for cykelsti er 2,25-2,5 m. Bredden er de senere år sat op, fordi flere anvender ladcykler og/eller hurtigkørende elcykler. I cykelpuljeansøgningen til Vejdirektoratet er der derfor anvendt en standardbredde på 2,3 m (nedsat til 2 m på delstræk, hvor omgivelserne begrænser pladsen). Dette betyder, at fortovet i første etape mange steder vil få en bredde, der ikke svarer til den anbefalede bredde på 2,5 m. I Elmegade vil der typisk være en restbredde inden for vejmatricken til 1,4 m fortov, hvis der ikke eksproprieres eller træffes aftaler med naboejendomme om øget fortovsbredde. Det anbefales alligevel at vælge denne disponering mellem fortov og cykelsti, da det vil være muligt at øge fortovsbredden på et senere tidspunkt, mens ændring af forholdet mellem fortov og cykelsti kan have betydning for afvandingsfald, placering af brønde og kantsten samt give lapper på cykelstien.

### *Ønskescenarie*

Ifølge succeskriterierne for renovering af Bredgade og Elmegade skal gaden blandt andet understøtte bylivet og byomdannelse, begrænse afledning til spildevandssystemer, bidrage med læ og godt mikroklima, give gode opholdsmuligheder samt sikker færdsel og krydsninger for bløde trafikanter. Derfor er ønskescenariet for gaden mere end minimumsprofilen.

I ønskescenariet skabes en afvekslende og grøn gade, hvor mulighederne i omgivelserne udnyttes til at skabe forskellige byrum langs gadeforløbet. Der foreslås derfor en strategi, hvor vigtige knudepunkter og principper indtænkes samtidig med en gaderenovering, kombineret med en langsigtet omdannelse af de mellemliggende stræk via lokalplaner.

Vigtige knudepunkter:

- De tre primære adgange til gaden
- Strækningen langs Bredgadeparkeringen med nye slippeforbindelser
- Strækning ved Kvickly med indsatsområde for klima og høj uheldsfrekvens
- Eventuelle fartdæmpende grønne porte på Elmegade.

Grundlæggende principper:

- Rytmask opdeling af kørebanen ved etablering af felter i afvigende belægning samt beplantning
- Visuel adskillelse mellem kørebane og cykelsti ved anvendelse af anden farve – eksempelvis rødbrun asfaltbelægning samt at fortov og cykelsti føres ubrudt igennem ved indkørsler og mindre sideveje
- Plads i vejprofilen til placering af plantebede og vandhåndtering, hvor opsamlet vand genanvendes til vanding og bedre vækst for vejtræer
- Ny belysning med stor regelmæssighed på alle gangarealer
- Ingen buslommer, men busperroner og buslæskur, hvor pladsen tillader
- Samarbejder med naboer omkring nedsættelse af antallet af indkørsler, beplantning langs p-pladser og ubebyggede arealer, samt opnåelse af større fortovsbredde (cirka 2,5 m).

### Økonomi Bredgade-Elmegade

I forhold til budgetplanlægningen må det på nuværende tidspunkt forventes, at der kan blive behov for at renovere dele af strækningen i 2026. Det kan både være i forbindelse med Kalundborg Forsynings arbejder og eventuel tildeling af cykelpuljemidler.

I cykelpuljeansøgningen er der ansøgt om midler til anlæggelse af cykelsti fra Lundevej over J. Hagemann Petersens Allé, Volden, Bredgade, Elmegade og fra Slagelsevej til eksisterende cykelsti ved Biotekparken, med forventet projektering i 2025 og anlægstidspunkt i 2026-27. Etablering af cykelsti på hele strækningen forventes at udgøre 30,7 mio. kr. Heraf forventes en mindre besparelse ved anlæg sammen med Kalundborg Forsyning. Der ansøges om 40 % tilskud fra Vejdirektoratet udgørende 12,28 mio. kr.

Cykelprojektet indeholder cykelstier og farvede felter, men ikke klimasikring, beplantning og renovering af belysning og fortove.

### Procesopdatering for Bredgadeparkeringspladsen

Med baggrund i de seneste drøftelser omkring Bredgadeparkeringspladsen forventes tids- og procesplan nu at forløbe således:

- Inddragelse af relevante parter som grundejere, Vores Kalundborg og andre nære interessenter. Udformning af området detaljeres nærmere ud fra de for Teknik- og Miljøudvalget forelagte principper (april-august 2024)
- TMU - Drøftelse af principper for gaderne Bredgade-Elmegade (juni 2024)
- Udbud af projektering (august 2024)

- TMU - Godkendelse af dispositionsforslag for Bredgadeparkeringen samt principper for prioritering og/eller etapeopdeling (oktober 2024)
- Projektering (september-november 2024)
- Udbud (december 2024)
- TMU - Eventuel drøftelse af licitationsresultat (januar 2025)
- Anlægsarbejde (februar-maj 2025).

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Principper for gaderne Bredgade og Elmegade

Bilag 2 - Cykelpuljeansøgning - kortbilag ØST

Bilag 3 - Cykelpuljeansøgning - kortbilag VEST

# Punkt 4: Beslutning om trafikikkerhedsprojekt Nyrup Skolevej

24-005819

## Beslutning

Udvalget besluttede at trafikikkerhedsprojektet Nyrup Skolevej ikke indgår i årets prioritering.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024 godkendte Teknik- og Miljøudvalget prioriteringen af midler til trafikikkerhedsindsatser i 2024 med den bemærkning, at forslaget om Nyrup Skolevej udgik, indtil resten af Røsnæsvej var afklaret. Der var imidlertid allerede lavet en koordinering mellem trafikikkerhedsprojektet på Nyrup Skolevej og fællessti-projektet på Røsnæsvej. Der lægges derfor op til, at trafikikkerhedsprojektet på Nyrup Skolevej prioriteres i 2024.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at medtage trafikikkerhedsprojektet Nyrup Skolevej i årets prioritering.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024 godkendte Teknik- og Miljøudvalget prioriteringen af midler til trafikikkerhedsindsatser i 2024 med den bemærkning, at forslaget om Nyrup Skolevej udgik, indtil resten af Røsnæsvej var afklaret.

Der var imidlertid allerede lavet en koordinering mellem trafikikkerhedsprojektet på Nyrup Skolevej og fællessti-projektet på Røsnæsvej. Administrationen oplyser, at de to projekter vil blive etableret samtidig og forventes at starte ultimo august 2024 (se Bilag 1 og 2).

Røsnæsvej fællessti-projektet er tæt forbundet med Nyrup Skolevej-trafikikkerhedsprojektet, da de forskellige elementer i stiforløbet kræver samtidig etablering. Derfor bør de etableres samtidigt.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Bilag

Bilag 1 - Skilte- og afmærkningsplan

Bilag 2 - El- og belysningsplan

# Punkt 5: Beslutning om ansøgning om dispensation for taxalovgivning på øer

24-005275

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resumé og sagens baggrund

En ændring i taxiloven fra 2024 tillader undtagelse af øer. Nekselø og Sejerø opfylder betingelserne og kan dermed få forbedret mobilitet.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at det drøftes, om administrationen skal sende en anmodning til Transportministeriet om at undtage Nekselø og Sejerø fra Taxalovgivningen.

## Behandling

Ø-Udvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

Den 1. januar 2024 trådte en ændring af taxiloven i kraft. Lovændringen giver mulighed for at undtage øer fra lovens bestemmelser, hvilket kan forbedre mobiliteten på øer, hvor der ikke er almindelig taxikørsel. I bilaget til sagen ses Transportministeriets orientering om lovændringen.

Formålet med lovændringen er at skabe bedre mobilitet på vores øer.

Det sker ved, at det er blevet muligt for visse øer at blive undtaget fra taxiloven.

Det betyder, at alle private må tilbyde befordring i egen bil uden at være omfattet af taxilovens bestemmelser om chaufførkort, sæde-følere, taxameter og tilslutning til et kørselskontor.

For at en ø kan undtages fra taxiloven, skal følgende betingelser være opfyldt:

- Øen må ikke være bro- eller landfast.
- Der må ikke i almindelighed finde taxikørsel sted på øen.

Ansøgningsproces:

Hvis en eller flere øer i Kalundborg Kommune ønsker at blive undtaget fra taxiloven, skal kommunen sende en anmodning til Transportministeriet.

Ophævelse af undtagelse:

En undtagelse fra taxiloven kan til enhver tid ophæves, hvis kommunen anmoder om det.

Ordningen kan være relevant for Nekselø og Sejerø.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagens forløb

06/06/2024 Ø-udvalget

Ø-Udvalget anbefaler at der søges dispensation til begge øer.

## **Bilag**

Ophævelse af taxilov på øerne - Kalundborg Kommune

# Punkt 6: Beslutning om opfølgning på borgermøde om lokalplan for Gisselørekvarteret

24-005736

## Beslutning

Udvalget drøftede borgermødet og disse indgår i det videre arbejde. Udvalget anmoder administrationen om at udarbejde en vurdering af drøftelserne.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har, den 9. april 2024, holdt et borgermøde med beboere og grundejere om den gældende lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret. Sagen lægger op til at Udvalget beslutter, hvordan der skal følges op på mødet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. februar 2024 (pkt. 16) rejste Kalundborg Listen forslag om at udarbejde en ny lokalplan for Gisselørekvarteret. Udvalget besluttede at indkalde til et møde med borgerne i området for at kvalificere grundlaget for Udvalgets videre drøftelser.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget beslutter, hvordan der skal følges op på borgermødet.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 540 er en bevarende lokalplan og formålet er bl.a. at sikre, at områdets væsentlige arkitektoniske kvaliteter bevares, bl.a. ved at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse vedligeholdes, ombygges og istandsættes, sådan at bygningernes arkitektoniske kvaliteter understøttes.

Lokalplanen er opdelt i flere delområder, hvor bebyggelsen langs Gisselørevej er den med størst bevaringsværdi og derfor også har de mest restriktive bevaringsbestemmelser.

Administrationen har udarbejdet et notat med temaer fra borgermødet. I notatet er gengivet de relevante bestemmelser og selve temaet er uddybet med supplerende forklaringer til bestemmelserne. Notatet er vedlagt som bilag 1, og tilknyttet kortbilag med lokalplanens delområder som bilag 2.

Temaerne der behandles i notatet er:

- Lokalplanens område og bygningsbevaring
- Vinduer
- Vinduer i tagflader
- Beplantning og forarealer
- Skorstene
- Solfangere m.v.
- Lokalplanens formål

Desuden er der i notatet et afsnit om administrationen af lokalplaner med bevaringsbestemmelser.

En lokalplans bestemmelser er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, der er omfattet af planen. Der kan alene meddeles mindre dispensationer, og dispensationer i strid med lokalplanens formål vil kræve en ny lokalplan. Eksempelvis vil dispensationer der fraviger lokalplanens niveau for bevaring være i strid med lokalplanens formål.

### *Administrationen anbefaler*

På den baggrund anbefaler administrationen, at udvalget drøfter notatet og selve borgermødet. Administrationen anbefaler endvidere, at udvalget udvælger de relevante emner der ønskes uddybet og afdækket i forhold til et videre forløb.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat med opfølgning på borgermøde den 9. april 2024

Bilag 2 - Oversigtskort, delområder i lokalplanen

# Punkt 7: Beslutning om forhøjet tilskud til Naturpark Åmosen til budgetprocessen 2025

24-006438

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Holbæk, Sorø, og Kalundborg Kommuner har siden 2014 støttet Naturpark Åmosen (NPÅ) med et årligt driftstilskud. Med denne sag skal det besluttes, om det kommunale tilskud til NPÅ skal øges eller forblive på det nuværende niveau. NPÅ arbejder med en række indsatsområder, der er væsentlige for kommunerne, såsom natur- og kulturhistorisk formidling, turisme og udvikling af lokalsamfund.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at ønsket om at forøge det årlige kommunale tilskud til Naturpark Åmosen fra nuværende 0,46 mio. kr. pr. kommune til 1,3 mio. kr. pr. kommune tages op i forbindelse med Kalundborg kommunes budgetproces for 2025.

### Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Naturpark Åmosen er en tværkommunal naturpark for Holbæk, Sorø og Kalundborg Kommuner, etableret i 2014. NPÅ blev skabt med en vision om at styrke og udvikle de internationale og nationale natur- og kulturværdier, samtidig med at området forbliver attraktivt for friluftsliv og bosætning.

Naturpark Åmosen har sendt følgende;

*Bestyrelsen for naturpark Åmosen fremsender hermed budgetønske vedrørende NPÅ, med ønske om at fremsendte budgetønske på linje med andre budgetønsker indarbejdes til evt. prioritering i budgetarbejdet for 2025. Målet er at sikre NPÅ en robust og sikker drift, der er mindre sårbar for udsving i eksterne bevillinger og bemanding. Konsolidering af budgettet vil desuden understøtte NPÅ i ønsket om at arbejde langt mere udviklingsorienteret, bl.a. med fokus på at understøtte kommunernes indsatsområder gennem NPÅs potentiale som platform for udvikling af friluftsliv, natur, bæredygtig turisme, lokalsamfund, landdistriktsudvikling, folkesundhed, fællesskab, erhvervsudvikling, produktudvikling, services, oplevelsesøkonomiske erhverv og undervisning og formidling.*

Se også vedlagte bilag med *Følgeskrivelse til Budgetønske for Naturpark Åmosen.*

Bilaget *Budgetønske NPÅ 2025* redegør for ønskerne til budgettet.

Og *Bilag 1 Naturpark Åmosens bidrag til realisering af Holbæk-, Kalundborg- og Sorø Kommunes visioner og strategier.*

### Økonomiske konsekvenser

Administrationen bemærker, at der ikke er økonomisk råderum til det anmodede budgetønske i det nuværende budget for aktiviteter under Teknik og Miljøudvalget. Derfor ønskes budgetønsket behandlet i forbindelse med budget 2025.

*Proces for budget 2025:*

Forslag til nye aktiviteter uden finansiering, fra fagudvalg eller eksterne parter, sendes til budgetseminaret og inkluderes i budgetmappen. Politiske og eksterne forslag behandles i fagudvalgene og godkendes derefter i økonomiudvalget. Sidste frist for indsendelse er på udvalgenes møder i juni 2024.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Følgeskrivelse til budgetønske NPÅ

Budgetønske NPÅ 2024

Bilag 1 - Naturpark Åmosens bidrag til kommunernes visioner og strategier

# **Punkt 8: Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2021 Forslag til Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, Kalundborg**

24-002299

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 20. december 2023 at sælge et projektareal til boligudvikling på Herredsåsens sydlige side og samtidig igangsætte planprocessen for udarbejdelsen af et nyt plangrundlag. Plangrundlaget og processen bygger på Helhedsplan for Herredsåsen, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2021. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

## **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 14 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger. (Bilag 2)
2. Forslag til Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, Kalundborg, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger. (Bilag 3)
3. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. (Bilag 4)
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

I 2020 blev der igangsat en planlægning for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning, som i højere grad skulle sikre, at planlægningen gav mulighed for at imødekomme forespørgslen på forskellige boligtyper. Resultatet blev en Helhedsplan for Herredsåsen, hvis væsentligste principper er at sikre de store herlighedsværdier i form landskabet og naturen på Herredsåsen samt at udlægge nogle boligområder med tæt tilknytning til landskabet. Helhedsplanen udmøntes nu gennem et kommuneplantillæg og en lokalplan, som udlægger et boligområde og grønt, rekreativt område. Planlægningsområdet består af en sydvendt skråning af åsen med flotte udsigter ud over dalen med mose og regnvandsbassin og den eksisterende by. I planlægningen er det væsentligt at sikre hhv. landskabs- og naturværdien og indtænke den i et samspil med bebyggelsen. Inden for planlægningsområdet findes flere trampestier, hvis funktion bevares. Området samt lokalplanens administrationskort og beplantningsplan kan ses på bilag 1.

### *Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 (bilag 2)*

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge et stort areal til grønt, rekreativt område og et boligområde. Boligområdet reduceres en smule i forhold til gældende planlægning, men med mulighed for en højere udnyttelsesgrad. Herved fortættes bebyggelsen, samtidig med at den ønskede boligudbygning iht. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 fastholdes. Området er på nuværende tidspunkt udlagt til fritlæggende parcelhuse med store grunde. Den nye planlægning giver mulighed for en tæt-lav bebyggelse bestående af rækkehuse og dobbelthuse med små grunde. Ved fortætningen spares der ressourcer på at anlægge mindre vej, og mere flora og fauna bevares uberørt.

### *Indkaldelse af ideer og forslag*

Der har været indkaldt til ideer og forslag til planlægningen, men der ikke modtaget bidrag hertil.

### *Forslag til Lokalplan nr. 597 (bilag 3)*

Lokalplanen erstatter dele af gældende Lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen i Kalundborg, som er vedtaget i 2008, men som kun delvist er blevet realiseret.

Lokalplanen har til formål at skabe grundlag for, at der kan opføres en tæt-lav bebyggelse i op til to etager i tæt samspil med landskabet og naturen i området. Boligbebyggelsen, som består af ca. 116 boliger, er delt op i to forskelligartede kvarterer med hver deres karakter. Det mindste boligområde er tænkt som et boligfællesskab med mulighed for at opføre et fælleshus med en særlig attraktiv placering med udsigt over dalen og mosen. Det største boligområde opdeles af to grønne, landskabskiler, som trækker naturen tæt på den enkelte bolig. Lokalplanens formål er derudover at udlægge/fastholde et stort, rekreativt område med stor landskabs- og naturværdi, og hvor der er mulighed for at udbygge de rekreative anvendelser samt anlægge løsninger til regnvandshåndtering. Området bindes sammen gennem et sammenhængende stisystem, mens et centralt koblingspunkt inviterer såvel nye beboere ud i omgivelserne, som omgivelserne ind i de nye kvarterer. Lokalplanen sikrer desuden, at der bevares en visuel forbindelse mellem to markante vartegn for Kalundborg by: Vor Frue Kirke og stendysen Raklev Vriedysse.

Særlige principper for planen:

- Natur - at fastholde og styrke naturen som et særligt aktivt for området. Der er særlige hensyn at tage til beskyttede arter (markfirben) og Grønt Danmarkskort, men det bidrager samtidig positivt til oplevelsen af området.
- Landskab - at sikre herlighedsværdierne ved landskabet og at skabe en plan, der varetager landskabsinteresserne og skaber synergi i overgangen mellem bebyggelsen og det åbne land.

### *Natur*

Indenfor lokalplanområdet og i dets næromgivelser findes der store naturværdier i form af beskyttede naturtyper samt beskyttede arter (her markfirben) og deres levesteder (yngle- og rasteområder). Indenfor lokalplanområdet er der forskellige økologiske forbindelser, som er en del af Grønt Danmarkskort. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af grønne kiler og bestemmelser om beplantning og tiltag til gavn for markfirben, at der tages væsentlige naturhensyn samtidig med, at naturen giver kvalitet til det bebyggede miljø.

### *Landskab*

Landskabet er en stor kvalitet ved området. Området opleves som en højereliggende skråning med et dallandskab med mose for foden. Dette landskab fastholdes ved at placere bebyggelsen på selve skråningen og lade den højeste bebyggelse være mulig langs vejen Herredsåsen, hvor terrænet er højest, og derfra lade bebyggelsen trape sig ned mod dalen.

### *Miljøscreening (bilag 4)*

Der er gennemført en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at planforslagene ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen begrundes blandt andet med, at naturbeskyttelsesinteresserne er varetaget gennem planlægningen, at det vurderes sandsynligt, at der kan findes en robust løsning til regnvandshåndtering, og at de beskyttede arter og deres levesteder ikke påvirkes negativt.

### *Videre proces*

Administrationen forventer, at planforslagene kan fremlægges til endelig vedtagelse i oktober.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene og at de efterfølgende fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over planlægningsområde samt udbygningsmulighed

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2032

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen

Bilag 4 - Miljøscreening for planlægning på Herredsåsen

# Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro

23-008630

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. april 2023 at sælge tre udbudte projektarealer i Spangsbro til boligformål samt at igangsætte planlægningen for et samlet boligområde i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget for projektareal 1 og 2 med henblik på offentlig høring.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro, godkendes til offentlig fremlæggelse i ca. 6 uger. (Bilag 2)
2. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. (Bilag 4)
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Der opleves stor interesse i at udvikle planlagte boligområder i Kalundborg Kommune, og i Spangsbro udnyttes det sidste tilbageværende, ubebyggede boligområde gennem planlægningen for de tre solgte projektarealer. På bilag 1 ses boligområdernes placering samt forslag til den fremtidige boligudbygning. Udbygningen kan understøtte det lokale liv i Spangsbro og byder samtidig på en boligform, som der på nuværende tidspunkt ikke er mange af i Spangsbro, nemlig rækkehuse. Derudover har boligområdet en attraktiv placering i forhold Kalundborg by, hvor der findes mange arbejdspladser, butikker og restauranter m.v.

De tre projektarealer til boligformål er solgt til to forskellige projektudviklere. Der er nu fulgt op med en nærmere planlægning for arealerne mhp. at udlægge områderne til rækkehuse i stedet for parcelhuse, som den gældende lokalplan giver mulighed for. Forslaget kan ses i Bilag 2 og gælder for projektareal 1 og 2, som tilsammen er ca. 44.000 m<sup>2</sup>. Forslaget for projektareal 3 fremlægges i en særskilt sag (Lokalplan nr. 595). De tre projektarealer er omfattet af Kommuneplanramme K10.B05 og Lokalplan nr. 5.1-3 for et boligområde ved Spangsbro (fra 2006), der udlægger området til 45 parcelhusgrunde samt et stort grønt område med regnvandsbassin. Det store, grønne område friholdes fortsat for bebyggelse sikret gennem dette forslag, og det suppleres med endnu et blå/grønt, kommunalt ejet område på ca. 6000 m<sup>2</sup> til ny regnvandshåndtering, der ligger centralt placeret mellem de tre projektarealer. Sidstnævnte udlægges gennem Lokalplan nr. 595. Den eksisterende lokalplan erstattes af de to nye lokalplaner, der begge er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

### *Om lokalplanforslaget (bilag 2)*

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse med maks. 120 rækkehuse i ét eller halvanden plan. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen opdeles i to delområder/kvarterer, der ligesom projektareal 3 får sin egen karakter og identitet. Herved brydes det store område ned i mindre områder, som i højere grad passer til Spangsbros skala. Lokalplanen udlægger et stort, grønt rekreativt delområde, som bl.a. indeholder et eksisterende regnvandsbassin, ejet af Kalundborg Forsyning. Lokalplanområdet bindes sammen gennem en gennemgående vej med tilslutning til hhv.

Tømmerupvej og Skolevænget. Derudover er der mange fortove/stiforbindelser gennem området og med kobling til naboomgivelserne, som sikrer, at området bindes sammen med den eksisterende by, og at byens borgere fortsat har mulighed for forskellige rundture i området, herunder langs en eksisterende trampesti på grænsen til det åbne land.

Skolevænget er på nuværende tidspunkt en kommunal, blind vej, men den er anlagt på en måde, hvor det er naturligt at forlænge den. Tilslutningen til Skolevænget sikrer, at der skabes god tilgængelighed. Tilslutningen kan dog visuelt synes ufuldendt, da der i det nye lokalplanområde vil blive anlagt fortove, mens der langs Skolevænget kun er grusbelagte rabatter. Gennem krav om vejbumper reduceres hastigheden på vejene, og administrationen vurderer, at det er en sikker løsning med gennemgående veje.

Tømmerupvej er på nuværende tidspunkt ikke i en sådan stand, at den er velegnet som adgangsvej til de nye boligområder. Der er derfor planer om, at denne skal opgraderes.

På initiativ af projektudviklerne er det undersøgt og vurderet muligt, at regnvand kan håndteres inden for området ved at lede regn- og overfladevand fra de to nye lokalplanområder til et kommunalt ejet areal med rimelige nedsvivningsevner, jf. bilag 3 - notat om regnvandshåndtering. Der etableres et stort bassin på det ca. 6.000 m<sup>2</sup> store areal, som skal rumme vand fra lavninger, som fjernes, samt sikre mod en 100-års regnvejrshændelse. Herved vurderes det sandsynligt, at den eksisterende by, som ligger nedenstrøms de nye boligområder, ikke er i risiko for værre oversvømmelser end i nuværende situation. Lokalplanen sikrer gennem krav om en grundejerforening, at driften af regnvandshåndteringen påhviler grundejerforeningen, og jordudstykkeren, indtil en grundejerforening er stiftet.

I spildevandsplanen er lokalplanområdet udlagt til separat kloakering. Da det er vurderet muligt, at regnvandet kan nedsives, skal der udarbejdes et spildevandsplantillæg, som udlægger området til kun at være spildevandskloakeret.

#### *Miljøvurdering (bilag 4)*

Administrationen har gennemført en screening af planforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder. Screeningen er vedlagt som bilag 4. Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

#### *Videre proces*

Administrationen forventer, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig vedtagelse i september.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslaget, og at det efterfølgende sendes i høring i ca. 6 uger. Planloven foreskriver en høring på mindst 4 uger, men det anbefales at forlænge høringen, da den strækker sig over sommerferieperioden.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over projektarealer samt fremtidig boligudbygning i Spangsbro

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro

Bilag 3 - Notat om regnvandshåndtering

Bilag 4 - Miljøscreening af Forslag til Lokalplan nr. 594

# Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro

23-008632

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. april 2023 at sælge tre udbudte projektarealer i Spangsbro til boligformål samt at igangsætte planlægningen for boligområderne i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget for projektareal 3 med henblik på offentlig høring.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro, godkendes til offentlig fremlæggelse i ca. 6 uger. (Bilag 2)
2. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. (Bilag 4)
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Der opleves stor interesse i at udvikle planlagte boligområder i Kalundborg Kommune, og i Spangsbro udnyttes det sidste tilbageværende, ubebyggede boligområde gennem planlægningen for de tre solgte projektarealer. På bilag 1 ses boligområdernes placering samt forslag til den fremtidige boligudbygning. Udbygningen kan understøtte det lokale liv i Spangsbro og byder samtidig på en boligtype, som der på nuværende tidspunkt ikke er mange af i Spangsbro, nemlig rækkehuse. Derudover har boligområdet en attraktiv placering i forhold Kalundborg by, hvor der findes mange arbejdspladser, butikker og restauranter m.v.

De tre projektarealer til boligformål er solgt til to forskellige projektudviklere. Der er nu fulgt op med en nærmere planlægning for arealerne mhp. at udlægge områderne til rækkehuse i stedet for parcelhuse, som den gældende lokalplan giver mulighed for. Forslaget kan ses i Bilag 2 og gælder for projektareal 3, som er ca. 19.600 m<sup>2</sup>. Forslaget for projektareal 1 og 2 fremlægges i en særskilt sag (Lokalplan nr. 594). De tre projektarealer er omfattet af Kommuneplanramme K10.B05 og Lokalplan nr. 5.1-3 for et boligområde ved Spangsbro (fra 2006), der udlægger området til 45 parcelhusgrunde samt et stort grønt område med regnvandsbassin. Det store, grønne område friholdes fortsat for bebyggelse sikret gennem Lokalplan nr. 594, og det suppleres med endnu et blå/grønt, kommunalt ejet område på ca. 6000 m<sup>2</sup> til ny regnvandshåndtering, der ligger centralt placeret mellem de tre projektarealer. Sidstnævnte udlægges gennem dette forslag. Den eksisterende lokalplan erstattes af de to nye lokalplaner, der begge er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

### *Om lokalplanforslaget (bilag 2)*

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af maks. 66 rækkehuse i ét eller halvanden plan. Lokalplanen sikrer gode fælles grønne opholdsarealer mellem husene og ved at udlægge et større fælles friareal med mulighed for legeplads. Lokalplanområdet kobler sig til sine omgivelser ved at bevare en meget benyttet trampesti langs det østlige skel ud mod det åbne land, samt gennem nye stier, der sikrer god adgang til byen mod vest. Den interne vej lægges centralt i bebyggelsen. Der plantes en varieret beplantning med store træer, der forbinder bebyggelsen til de eksisterende levende

hegn og til træ- og skovbevoksningen mod syd og til overdrevsbakkerne Tømmerup Banke. Lokalplanens formål er desuden at udlægge et stort område til regnvandshåndtering.

På initiativ af projektudviklerne er det undersøgt og vurderet muligt, at regnvand kan håndteres inden for området ved at lede regn- og overfladevand fra de to nye lokalplanområder til et kommunalt ejet areal med rimelige nedsivningsevner, jf. bilag 3 - notat om regnvandshåndtering. Der etableres et stort bassin på det ca. 6.000 m<sup>2</sup> store areal, som skal rumme vand fra lavninger, som fjernes, samt sikre mod en 100-års regnvejrshændelse. Herved vurderes det sandsynligt, at den eksisterende by, som ligger nedenstrøms de nye boligområder, ikke er i risiko for værre oversvømmelser end i nuværende situation. Lokalplanen sikrer gennem krav om en grundejerforening, at driften af regnvandshåndteringen påhviler grundejerforeningen eller jordudstykkeren, indtil en grundejerforening er stiftet.

I spildevandsplanen er lokalplanområdet udlagt til separat kloakering. Da det er vurderet muligt, at regnvandet kan nedsives, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som udlægger området til kun at være spildevandskloakeret.

#### *Miljøvurdering (bilag 4)*

Administrationen har gennemført en screening af planforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder. Screeningen er vedlagt som bilag 4. Administration vurderer, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

#### *Videre proces*

Administrationen forventer, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig vedtagelse i september.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslaget, og at det efterfølgende sendes i høring i ca. 6 uger. Planloven foreskriver en høring på mindst 4 uger, men det anbefales at forlænge høringen, da den strækker sig over sommerferieperioden.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over projektarealer samt fremtidig boligudbygning i Spangsbro

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro

Bilag 3 - Notat om regnvandshåndtering

Bilag 4 - Miljøscreening af Forslag til Lokalplan nr. 595

# Punkt 11: Beslutning om prioritering af planlægning for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune

23-014977

## Beslutning

1. Drøftet.
2. V og F besluttede med afsæt i de forelagte vurderinger at arbejde videre med planlægning af Aagaard Gods.

Kalundborglisten besluttede med afsæt i de forelagte vurderinger at arbejde videre med planlægning af Store Åmose, Udvalget tilkendegiver samtidig at bremse op i planlægning af yderligere anlæg.

O og Frit Borgerligt Fællesskab stemmer imod yderligere planlægning af solcelleparker og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Ansøgere til anlæg af større solcelleanlæg har haft lejlighed til at genbesøge og opdatere projektmaterialer. Administrationen har gennemført en screening af projekterne. Sagen lægger op til at udvalget drøfte og beslutter, hvordan det videre planarbejde skal prioriteres.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. januar 2024 en proces for den fortsatte planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune. Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 8. februar 2024 kriterier og prioriteringer i planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget afholdt et dialogmøde den 14. marts 2024 med ansøgere og projektudviklere. Ansøgere fik herefter en frist til 1. maj til at opdatere ansøgninger.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at,

1. Udvalget drøfter resultatet af screeningen af ansøgningerne, jf. vedlagte bilag 1.
2. Udvalget beslutter, hvordan det videre planarbejde skal prioriteres.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 16 ansøgninger til større solcelleprojekter, inklusiv resterende ansøgninger fra tidligere prioriteringsrunder. Tre projekter på samlet 282 hektar er på nuværende tidspunkt enten godkendt eller under behandling. Oversigtskort over alle ansøgningsarealer er vedlagt som bilag 1.

13 ansøgninger på samlet 1.168 hektar er endnu ikke under behandling. Administrationen anslår, at det svarer til en kapacitet på ca. 700 MW med elproduktion på ca. 1.200.000 MWh.

Projekterne er gennemgået, screenet og vurderet på baggrund af en udarbejdet screeningsmetode, som også blev anvendt ved sidste udvælgelsesrunde, jf. TMU den 5. oktober 2021.

Bilag 2 indeholder således et skema, der beskriver og vurderer de enkelte projektansøgninger. Skemaet opsummerer relevante kortdata og -udpegninger, visuelle og lovgivningsmæssige hensyn i landskabet samt hvordan

projektansøgningerne forholder sig til krav og retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land i Kommuneplan 2021.

Administrationen har gennemført en besigtigelse af de ansøgte områder, som sammen med de tekniske rapporter og kommuneplanens retningslinjer danner grundlag for administrationens landskabelige vurdering af projektansøgningerne. Fotoanalyse med dronebilleder og kort fra den fysiske besigtigelse af alle arealer er vedlagt som bilag 3.

#### *Den aktuelle planlægningsproces*

Kommunens planlægning for større solcelleanlæg i det åbne land tager afsæt i kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg og hensynet til relevante tematiske udpegninger og andre arealinteresser.

Teknik- og Miljøudvalget har hidtil lagt sig fast på, at administrationen kan have to projekter i luften ad gangen. Dette i et rullende forløb, hvor én planproces kører frem til, at planforslag er godkendt og sendt i offentlig høring, hvorefter næste projekt starter op.

Selve processen omkring udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurderinger har en tidshorizont på ca. et år. Processen afhænger bl.a. af projektets beskaffenhed, omgivelser, forholdet til andre interesser og udpegninger mv.

Den 1. juni 2024 træder en ny bekendtgørelse for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kraft. Kommuneplanens retningslinjer lever op til den nye bekendtgørelse, og har derfor ikke direkte konsekvenser for planlægningen. Dog kan der være krav i bekendtgørelsen som kan afstedkomme justeringer på projektniveau.

#### *Lokal involvering og udvikling i forbindelse med projekterne*

Som en del af processen med at opdatere ansøgningerne, blev ansøgerne opfordret til særligt at forholde sig til og beskrive, hvordan man i det pågældende projekt vil sikre lokal inddragelse og udvikling samt muligheden for rekreative tiltag. Det blev på dialogmødet pointeret, at der skal lægges vægt på tiltag, der går videre end de de obligatoriske pulje- og kompensationsordninger for naboer til VE-anlæg, som fremgår af VE-lovgivningen.

Oveblik over hvordan projekterne individuelt forholder sig til at inddrage lokalsamfundet samt mulige rekreative tiltag fremgår af skemaet på bilag 2.

#### *Nettilslutning*

Kommunen har modtaget oplysninger om mulighederne for nettilslutning på en række af de indsendte ansøgninger fra det lokale netselskab Cerius. Generelt skal anlæg under 80 hektar nettilsluttes af Cerius, mens anlæg derover skal nettilsluttes af det nationale Energinet. Administrationen har rettet henvendelse til Energinet, der dog henviser til de individuelle udviklere for en status.

Status for tilslutningsmulighederne og evt. aftaler med netselskaberne fremgår af bilag 4.

Til orientering importerer Kalundborg Kommune i dag ca. 550.000 MWh strøm produceret udenfor kommunen, og producerer selv ca. 254.000 MWh strøm fra sol og vind i kommunen i dag.

#### *Opsummering af vurdering af ansøgninger*

I det følgende opsummeres, hvordan de enkelte projekter gennemgået i bilag 2 er vurderet i forhold til om det kan karakteriseres som værende hhv. over middel, middel eller under middel set op imod de vurderede emner og hensyn. Det giver et overblik til drøftelsen om, hvordan det videre planarbejde skal prioriteres.

Vurdering - Retningslinjer og Landskab:

Over middel:

- 6. Saltofte Gods - Ubby
- 9. Aagaard Gods

Middel:

- 1.3 Smakkerup Energi- og Naturpark, Spangsbro
- 4. Glohøj Natur- og Solcellepark, Birkendegård og Værsløvgaard
- 8. Astrup Gods A/S
- 10. St. Åmose
- 11. Bødstrup Gods
- 12. Vollerup

Under middel:

- 1.1 Smakkerup Energi- og Naturpark, Ærtebjerg
- 1.2 Smakkerup Energi- og Naturpark, Eskebjerg
- 2. Avnsøgård Solcellepark
- 3. Selchausdal Solpark
- 5. Vesterbygaard Energi- og Naturpark
- 7. Illerup Solcellepark

Vurdering - rekreative tiltag og dialog med lokalsamfundet:

Over middel:

- 6. Saltofte Gods - Ubby

Middel:

- 3. Selchausdal Solpark
- 7. Illerup Solcellepark
- 9. Aagaard Gods
- 11. Bødstrup Gods
- 12. Vollerup

Under middel:

- 1.1 Smakkerup Energi- og Naturpark - Ærtebjerg
- 1.3 Smakkerup Energi- og Naturpark - Spangsbro
- 1.2 Smakkerup Energi- og Naturpark - Eskebjerg
- 2. Avnsøgård Gods Solcellepark
- 4. Glohøj Natur- og Solcellepark - Birkendegård og Værsløvgaard
- 5. Vesterbygaard Energi- og Naturpark
- 8. Astrup Gods A/S
- 10. St. Åmose

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort over alle ansøgninger

Bilag 2 - Skema til vurdering af ansøgninger om større solcelleanlæg i det åbne land

Bilag 3 - Fotoanalyse af ansøgningsområder i kort og billeder

Bilag 4 - Oversigt over nettilslutning

# Punkt 12: Beslutning vedrørende Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode, 2022-27

20-060123K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker i Danmark i 6-årige planperioder, dog 12 år for skov. For hver periode fastlægges en statslig målsætning i Natura 2000-planen, der skal omsættes i en kommunal Natura 2000-handleplan. Handleplanen fastlægger indsatsen i det enkelte område og udkast til planerne har været i 8 ugers offentlig høring jf. beslutning i KB d. 28-02-2024. Hvidbøger er nu lavet til høringssvar og de endelige, korrigerede planer er klar til vedtagelse, så de kan blive offentliggjort inden 3. juli.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at de endelige Natura 2000-handleplaner vedtages og offentliggøres på kommunens hjemmeside, sammen med afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU, udlagt i henhold til hhv. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet for at bevare og beskytte en række specifikt udpegede naturtyper og dyre- og plantearter.

Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker Danmark i 6-årige planperioder, dog arbejder Miljøstyrelsen med 12-årige perioder i styrelsens skovhandleplaner.

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027), der fastlægger og opdaterer den langsigtede målsætninger for naturen i 247 danske Natura 2000-områder. I sidste ende er målet at opnå 'gunstig bevaringsstatus' for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne. De statslige planer skal senest 1 år efter offentliggørelsen af være omsat i politisk vedtagne, kommunale handleplaner.

I den kommende, 3. planperiode er hovedformålet med indsatserne:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Den statslige målsætning og oversigten over indsatser, som Natura 2000-planerne også indeholder, danner basis for Natura 2000-handleplaner, der skal udarbejdes af kommunerne, enten hver især eller fælles for flere kommuner (for de Natura 2000-områder der går henover kommunegrænsen), og/eller i samarbejde med Miljøstyrelsen om Natura 2000-området indeholder fredskov, der hører under skovhandleplan med styrelsen som handleplan-myndighed.

Offentlige lodsejere (f.eks. Naturstyrelsen) kan vælge selv at udarbejde driftsplaner, hvor Natura 2000-målsætningerne indarbejdes. Disse arealer indgår i så fald ikke i handleplansarbejdet som andet end et resumé af driftsplanen.

I de fire handleplaner, dækkende de fire Natura 2000-områder i kommunen, er der taget udgangspunkt i en skabelon udarbejdet i et samarbejde mellem KL og Miljøstyrelsen.

Planerne for Natura 2000-område nr. 154 er udarbejdet sammen med Odsherred Kommune og for nr. 156 sammen med Holbæk og Sorø kommuner, i begge tilfælde med bidrag fra Miljøstyrelsen, ligesom det er tilfældet med planen for

område 157. I Natura 2000-område nr. 166 findes ikke kortlagt, fredskovpligtig skovnatur udenfor Naturstyrelsens arealer, og da disse indgår i styrelsens egen driftsplan er Miljøstyrelsen ikke involveret.

Udkast til de fire handleplaner har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 10. marts til d. 28. april, og der er indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen, fra lokale afdelinger af Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening og fra én borger.

Høringssvar har navnlig omhandlet

- kommunens gennemførelse af indsatser i forrige handleplanperiode
- videreførelse af indsatser i det omfang de ikke er gennemført
- den manglende gennemsigtighed i en plan, der både skal være konkret og give mulighed for at kunne vurdere indsatser og så ukonkret at den ikke foregriber den forhandling med lodsejere der følger, når de faktiske indsatser skal tilrettelægges som led i handleplanens udførelse.

De indsatser der er beskrevet i planerne udføres både på offentlige og private arealer i Natura 2000-områderne. Projekter på private lodsejeres arealer gennemføres helt overvejende gennem frivillige aftaler, og der findes en række understøttende tilskudsordninger, som kan søges gennem Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen til udførelsen af den konkrete naturpleje.

Netop frivillighed har været en gennemgående præmis i de foregående to planperioder, men som Miljøstyrelsen har påpeget i deres høringssvar er Natura 2000-handleplanerne også en bindende målsætning som kommunerne er forpligtet til at gennemføre, noget der ikke må herske tvivl om i handleplanernes tekst. Den formulering som Miljøstyrelsen foreslog er KL dog ikke enig, derfor er der fundet et foreløbigt, tekstmæssigt kompromis om emnet.

Særligt for fredede områder, der i vidt omfang indgår i Natura 2000-områderne, gælder det at der skal foreligge en plejeplan før naturpleje kan udføres. Både processen omkring udformningen af plejeplaner og naturplejeprojekter i øvrigt vil kræve inddragelse af kommunens interessenter på naturområdet og ikke mindst af de berørte lodsejere.

Indsatser vil som nævnt primært blive finansieret gennem tilskudsordninger, som både kommuner og de private lodsejere selv kan søge.

Pt. findes der ikke tilskudsordninger for bl.a. artsindsatser og hydrologiprojekter, og denne del af indsatsen forudsættes derfor finansieret af kommunerne indenfor f.eks. budget til naturpleje.

De endelige Natura 2000-planer skal være vedtaget politisk og offentliggjort senest d. 3. juli 2024, hvorefter der gælder en 4 uger lang klagefrist.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N156

Hvidbog for Natura 2000-handleplan N156

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N166

Hvidbog for Natura 2000-handleplan N166

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N154

Hvidbog for Natura 2000-handleplan N154

Hvidbog for Natura 2000-handleplan N157

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N157

# Punkt 13: Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nyt boligområde nord for Holbækvej, Kalundborg

23-014868

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udstykning af nyt boligområde nord for Holbækvej, skal der navngives nye vejstrækninger. Administrationen foreslår, at det gennemgående tema i området bliver kendte danske, kvindelige forskere. Sagen lægger op til at beslutte vejnavne for de nye strækninger.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de nye vejstrækninger navngives som følger:

1. Stamvej 1 er og bliver Klosterlunden
2. Vejstrækning 2 tildeles Inge Lehmanns Vej
3. Vejstrækning 3 tildeles Marie Hammers Vej
4. Vejstrækning 4 tildeles Karen Frifelts Vej
5. Vejstrækning 5 tildeles Lise Østergaards Vej
6. Vejstrækning 6 tildeles Ellen Hørups Vej

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Boligområdet skal udstykkes med afsæt i Lokalplan nr. 584. Kortbilag fra lokalplanen med angivelse af nye vejstrækninger er vedlagt som bilag 1.

Alle de nye ejendomme vil få vejadgang og adresse til de nye adgangsveje, og altså ikke til stamvejen, Klosterlunden.

### *Forslag til vejnavne*

Forslag til vejnavnene er opkaldt efter kendte, kvindelige forskere, hvis virke beskrives nedenfor.

**Inge Lehmanns Vej:** Inge Lehmann (1888-1993) var en dansk seismolog, der opdagede jordens indre kerne. Hendes arbejde revolutionerede vores forståelse af jordens struktur og sammensætning.

**Marie Hammers Vej:** Marie Hammer (1907-2002) var en fremtrædende dansk zoolog og Dr. Phil. kendt for sin forskning med jordlevende smådyr, især mosmider, der gav banebrydende viden om økosystemer og kontinenternes historie.

**Karen Frifelts Vej:** Karen Frifelt (1925-2012) var en dansk arkæolog og pioner inden for den nærorientalske arkæologi.

**Lise Østergaards Vej:** Lise Østergaard (1924-1996) var en dansk antropolog kendt for sin forskning i grønlandsk kultur og historie.

**Ellen Hørups Vej:** Ellen Hørup (1871-1953) var en dansk botaniker, kendt for sit arbejde med plantefysiologi.

### *Offentlig annoncering*

Administrationen har i perioden 11. april til den 25. april 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside indkaldt ideer og forslag fra offentligheden til navngivning af veje i det nye boligområde. Der er ikke indkommet forslag.

Tidligere ejere af jorden foreslår Tokholm som vejnavn i området, idet gården som ligger i den sydøstlige del af arealet hedder Tokholm. I følge de topografiske kort har navnet dog tidligere været Nyvanggård. Vestsjællands Museum er kommet med forslag om at benytte navne på kendte, kvindelige danske forskere. Nogle af de indkomne forslag kan benyttes, andre kan ikke komme i betragtning, da der er tale nulevende personer. Navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer bør ikke anvendes i vejnavne.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler at benytte de angivne kendte kvindelige forskere som vejnavne. De foreslåede vejnavne kan benyttes, da de er endeligt godkendt i retskrivningskontrollen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

# Punkt 14: Beslutning om forslag til frakørselsnavne og overordnet vejvisning på rute 23 - Kalundborgmotorvejen

24-005590

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Vejdirektoratet har den 26. april 2024 orienteret Kalundborg Kommune om sit forslag til frakørselsnavne og overordnet vejvisning på rute 23, Kalundborgmotorvejen. Vejdirektoratet anmoder om, at kommunen vender tilbage med eventuelle kommentarer til forslaget inden den 15. juni 2024. Der lægges op til, at udvalget godkender Vejdirektoratets forslag.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Vejdirektoratets forslag til frakørselsnavne og overordnet vejvisning på rute 23 godkendes med den bemærkning, at der skal tages højde for fremtidigt ændret frakørselsnavn og vejvisning ved Tømmerupafkørslen, i takt med at der etableres en forbindelse mellem rute 22 og rute 23.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Den 26. april 2024 har Kalundborg Kommune modtaget Vejdirektoratets oplæg til de kommende frakørselsnavne og overordnet vejvisning på Kalundborgmotorvejen. Vejdirektoratet anmoder om eventuelle kommentarer eller bemærkninger til oplægget inden den 15. juni 2024.

Vejdirektoratet oplyser, at fjernmålene på rute 23 (Kalundborgmotorvejen) fortsat er Kalundborg mod vest og København mod øst.

I Vejdirektoratets forslag til navngivning af frakørselsnavnene er der lagt vægt på, at:

- navnet kan være et almindeligt kendt lokalitetsnavn tæt ved frakørslen,
- navnet kan være et almindeligt kendt vejnavn på den krydsende vej,
- navnet kan være et kendt bynavn, som tjener som retningsorientering ved anlæg, hvor den krydsende vej er ensrettet,
- navnet kan være en større by, som motorvejen forløber udenom.

Derudover har der været fokus på at benytte eksisterende fjernmål på krydsende ruter, og at der maksimalt må være fire vejvisningsmål per tavle.

Ved afkørsel 8 ved Svebølle lægger Vejdirektoratet op til, at der for trafikanter, der kommer fra øst, skiltes mod Svebølle og Kaldred, og at der for trafikanter, der kommer fra vest, skiltes mod Svebølle.

Ved afkørsel 9 ved "Ny Kærbyvej" lægger Vejdirektoratet op til, at der for trafikanter, der kommer fra øst, skiltes mod Tømmerup. Da der kun forventes østvendte ramper til motorvejen, vil der ikke være skiltning den anden vej.

Se endvidere Bilag 1 og 2.

Administrationen har gennemgået Vejdirektoratets forslag og vurderer, at det på nuværende tidspunkt er dækkende. Administrationen foreslår dog, at det overfor Vejdirektoratet bemærkes, at der skal tages højde for ændret frakørselsnavn og vejvisning ved Tømmerup-frakørslen, i takt med at der etableres en forbindelse mellem rute 23 og rute 22.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Brev til Holbæk Kommune og Kalundborg Kommune om vejvisning på Kalundborgmotorvejen

Bilag 2 - Frakørselsnavne og overordnet vejvisning på rute 23 Kalundborgmotorvejen

# Punkt 15: Beslutning om kontingentforøgelse til Fishing Zealand til budgetprocessen

24-005090

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune er medlem af Fishing Zealand, et partnerskab mellem kommuner og organisationer, der arbejder for at fremme bæredygtigt lystfiskeri i regionen. Fishing Zealand har sendt en officiel anmodning om en kontingentforhøjelse på 25.000 kr. om året fra 150.000 kr. til 175.000 kr. fra 2025.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at ønsket om kontingentforhøjelse på 25.000 til Fishing Zealand tages op i forbindelse med Kalundborg kommunes budgetforhandlinger for 2025.

## Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

### *Fishing Zealand*

Fishing Zealand er et projekt, der samler kommuner, lystfiskere, lokale foreninger og erhvervsliv for at styrke lystfiskerturismen i regionen.

De tilbyder en række aktiviteter og services, herunder:

- Udvikling og vedligeholdelse af fiskebestande
- Tilrettelæggelse af fiskepladser og adgangsforhold
- Markedsføring og information til lystfiskere
- Uddannelse og kurser i lystfiskeri
- Støtte til lokale lystfiskeforeninger

### *Værdi for Kalundborg Kommune*

Fishing Zealand har i vedlagte bilag beskrevet den værdiskabelse og de fordele Kalundborg får ud af medlemskabet.

### *Kontingentforhøjelse*

Fishing Zealand begrundes kontingentforhøjelsen med følgende, se også vedlagte bilag;

*Siden Fishing Zealands opstart har der ikke været nogen regulering af kontingentet på 150.000 kr./år. Ambitionerne om fortsat at ville løfte en række aktiviteter og opgave for medlemskommunerne kræver en styrket økonomi i hovedsagen grundet pris- og lønfremskrivning, men naturligvis også med ønsket at kunne yde en større indsats for de enkelte kommuner.*

### *Anbefaling fra Bestyrelsen for Fishing Zealand*

Bestyrelsen anmoder om, at medlemskommunerne tager ønsket om kontingentforhøjelse op i forbindelse med kommunernes budgetforhandlinger for 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Administrationen bemærker, at der ikke er økonomisk råderum til det anmodede budgetønske i det nuværende budget for aktiviteter under Teknik og Miljøudvalget. Derfor bør budgetønsket behandles i forbindelse med budget 2025.

*Proces for budget 2025:*

Forslag til nye aktiviteter uden finansiering, fra fagudvalg eller eksterne parter, sendes til budgetseminaret og inkluderes i budgetmappen. Politiske og eksterne forslag behandles i fagudvalgene og godkendes derefter i økonomiudvalget. Sidste frist for indsendelse er på udvalgenes møder i juni 2024.

*Økonomistaben bemærkninger er indarbejdet i sagen.*

## **Bilag**

Formel anmodning om stillingtagen til under budgetproces at drøfte kontingentforøgelse af Fishing Zealand

Kalundborg Kommunes medlemskab af Fishing Zealand

Fishing Zealand værdiskabelser i Kalundborg kommune i 2023

# Punkt 16: Beslutning om anlægsprojekt vedrørende opgradering og asfaltering af Reersøstien

24-001218

## Beslutning

1. Anbefales.
2. Udvalget anbefaler at de resterende midler anvendes til kystsikring af Reersøstien.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I henhold til budgetaftalen for 2023-2026 og uddybende bemærkninger i U31 er der et ønske om at kystsikre og asfaltere Reersøstien. På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 5,16 mio. kr. til at udføre det samlede projekt. Imidlertid har forundersøgelser vist, at alene miljørådgivningen koster mellem 2 og 6 mio. kr., og at miljøkonsekvensrapporten tager op til to år at færdiggøre. Dermed kan projektet ikke gennemføres med de nuværende forudsætninger. Derfor skal det besluttes, om projektet fortsat skal gennemføres.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsprojektet ikke gennemføres med de nuværende forudsætninger, og
2. at restrådighedsbeløbet tilføres kassebeholdningen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetaftalen for 2023-2026 og uddybende bemærkninger i U31 er der et ønske om at få asfalteret den rekreative sti fra Ornum til Reersø, så den kan bruges til at cykle på med almindelige cykler. Desuden er der ved indkørslen til Reersø en lavning, der bevirker oversvømmelser ved stormflod. Her er der ønske om at få opsat en barriere til at beskytte mod oversvømmelserne.

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 5,16 mio. kr. til både at kystsikre ved lavningen og asfaltere Reersøstien.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. januar 2024 blev der frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til forundersøgelser. Siden da har forundersøgelserne vist, at miljørådgivningen koster mellem 2 og 6 mio. kr., og at miljøkonsekvensrapporten kan tage op til to år at færdiggøre.

Etableringen af cykelstien, inklusive kystsikringstiltagene, forventes på baggrund af de indledende forundersøgelser samlet at ville koste mellem 15 og 20 mio. kr.

På den baggrund lægger administrationen op til, at projektet ikke gennemføres og at restrådighedsbeløbet tilføres kassebeholdningen.

### Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat 5,16 mio. kr. til at kystsikre og asfaltere Reersøstien. Til forundersøgelser er der anvendt cirka 0,16 mio. kr. Hvis det besluttes ikke at gennemføre projektet, vil der tilføres cirka 5 mio. kr. til kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger indarbejdet i sagen.

# Punkt 17: Beslutning om anlægsbevilling til flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolen

23-014399

## Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab), stemmer imod idet projektet ikke er fremtidssikret.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 31 mio. kr. fordelt med 11 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025 til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen. Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2024 til forundersøgelser, projektering og udbud.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud finansieret af rådighedsbeløbet i 2024.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 31 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen. Det Tekniske Område har i samarbejde med arbejdsgrupperne fra Kathøjskole og Hvidebækskole udarbejdet et skitseforslag, som efterfølgende er blevet godkendt af styregruppen.

Skitseforslaget er udarbejdet for at imødekomme pladsbehovet for begge skoler.

Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsættelse af forundersøgelser, projektering og udbud.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt primo 2025 og forventes afsluttet primo 2026.

### Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 31 mio. kr. fordelt med 11 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025 til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 2 mio. kr. udgør 29 mio. kr.

Økonomistaben bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 18: Beslutning om tillægsbevilling til flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolen

23-014399

## Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab), stemmer imod idet projektet ikke er fremtidssikret.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 31 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen. Der søges om en tillægsbevilling på 6,6 mio. kr. til projektet.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægstillægsbevilling på i alt 6,6 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 31 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen. Administrationen har i samarbejde med arbejdsgrupperne fra Kathøjskole og Hvidebækskole udarbejdet et skitseforslag, som efterfølgende er blevet godkendt af projektets styregruppen.

Skitseforslaget er udarbejdet for at imødekomme pladsbehovet for begge skoler. Der gøres opmærksom på, at der er en orienteringssag om Kathøj- og Hvidebækskoler med flere oplysninger på Børn- og Familieudvalget den 12. juni 2024.

#### Kathøjskolen

På nuværende tidspunkt har Kathøjskolen cirka 1.400 m<sup>2</sup> og er indrettet med 12 klasselokaler, administration, industrikøkken, et værksted og diverse disponible rum.

I tilknytning til den nye placering ved Hvidebækskolen vil Kathøjskolen opnå et etageareal på cirka 2.000 m<sup>2</sup>, hvoraf 800 m<sup>2</sup> udgør tilbygning.

Som en del af flytningen vil Kathøjskolen overtage den tidligere lilleskole og sidebygningen.

Sidebygningen består på nuværende tidspunkt af to klasselokaler og et kontor. Ved en mindre ombygning kan sidebygningen opgraderes til nutidens tilstand. Derudover planlægges en udvidelse af sidebygningen med 46 m<sup>2</sup> for at indrette et industrikøkken.

Den tidligere lilleskole har i øjeblikket seks klasselokaler og et stort forsamlingslokale placeret midt i bygningen. I forbindelse med ombygningen nedlægges et klasselokale, som omdannes til administration, konferencecenter med mere. Derudover opføres der flere lokaler i det eksisterende forsamlingslokale for at minimere spildpladsen.

Der er blevet udarbejdet et skitseforslag til en tilbygning på cirka 700 m<sup>2</sup>. Tilbygningen består af to separate bygninger. Den ene bygning er designet til at rumme tre klasselokaler, et konferencerum, en lærerarbejdsplads, et kompetencerum, et

PLC/PPR-kontor til sagsbehandler, toiletter, et faglokale og en forsamlingsplads/et indeområde. Den anden bygning er konfigureret som et selvstændigt værksted med et enkelt klasselokale. Der vil desuden blive tilføjet en yderligere sammenbygget sekundær bygning på 30 m<sup>2</sup>, som skal fungere som depot i forbindelse med værkstedsbygningen.

Nedenstående skema viser antallet af eksisterende og nye klasselokaler på Kathøjskolen og det tilknyttede antal elever for hver klasse:

#### Kathøjskolen

Antallet af eksisterende klasselokaler	12	Antallet af eksisterende elever	91
--	----	---------------------------------	----

Antallet af fremtidige klasselokaler	11	Antallet af forventede fremtidige elever	90
--------------------------------------	----	--	----

#### Hvidebækskolen

I forbindelse med Kathøjskolens flytning planlægges der ombygning af Hvidebækskolen i flere faser.

Den eksisterende administrationsfløj skal ombygges til tre klasselokaler, SFO, toiletter og forskellige disponible rum.

Aulaen ved hovedindgangen skal omdannes til en forsamlingsplads.

Den eksisterende gymnastiksal skal ombygges, så der kan etableres en førstesal. Stueetagen vil blive omdannet til et lærerværelse og omklædningsrum, mens der vil blive bygget kontor- og mødelokaler på første sal.

Derudover planlægges opførelsen af en multihal på cirka 130 m<sup>2</sup>.

Option: Som en mulighed ønsker arbejdsgruppen omklædningsfaciliteter i forbindelse med multihallen. Der er udarbejdet et skitseforslag på cirka 100 m<sup>2</sup>, hvilket vil medføre en ekstra udgift på cirka 2,5 mio. kr. Direktøren indstiller ikke, at der gives en tillægsbevilling på i alt 2,5 mio. kr. til omklædningsfaciliteter.

Nedenstående skema viser antallet af eksisterende og nye klasselokaler på Hvidebækskolen og det tilknyttede antal elever for hver klasse:

#### Hvidebækskolen

Antallet af eksisterende klasselokaler	17	Antallet af eksisterende elever	235
--	----	---------------------------------	-----

Antallet af fremtidige klasselokaler	17	Antallet af forventede fremtidige elever	248
--------------------------------------	----	--	-----

## Økonomiske konsekvenser

Der søges en anlægstillægsbevilling på 6,6 mio.kr. finansieret af kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 19: Beslutning om anlægsbevilling til få-det-fikset puljen på dagtilbudsområdet

24-002436

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,75 mio. kr. til at udføre genopretning af legepladser. I nærværende sag søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,75 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til at genopretning af legepladser.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,75 mio. kr. til at udføre genopretning af legepladser.

I budgettet for 2024 er der afsat en ansøgningspulje - "få det fikset puljen" - for de kommunale dagtilbud på 0,75 mio. kr. Puljen er målrettet genopretning af legepladser, og forudsætter medfinansiering fra institutionerne og/eller fonde. Udlodning fra puljen besluttes i Børn- og Familie udvalget.

Børn- og Familie udvalget har på udvalgsrådet den 3. december 2023 besluttet, at udlodning af puljen besluttes på udvalgsrådet den 8. maj 2024.

Børn- og Familie udvalget besluttede desuden den 3. december 2023, at de lokale forældrebestyrelser i både de kommunale og selvejende institutioner kan ansøge få-det-fikset puljen. Der er ikke et fastsat krav på procentvis medfinansiering, idet medfinansieringen kan have forskellige karakterer.

Børn- og Familie udvalget har den 8. maj 2024 behandlet ansøgningerne fra de kommunale- og selvejende institutioner, og udvalget har på den baggrund besluttet fordelingen af midlerne til daginstitutionerne.

Der blev fordelt et beløb på i alt 815.112 kr. Differencen på 65.112 kr. finansieres af Børn- og Familie udvalgets udviklingspulje. I alt blev der ansøgt om 1,48 mio. kr.

Der er ikke i forbindelse med fordelingen taget stilling til eventuelle byggesagsgebyrer og eventuelt afledt drift.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. til at udføre genopretning af legepladser i 2024. Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr.

Afledt drift bliver indarbejdet i det administrative budget året efter ibrugtagen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 20: Beslutning om anlægsbevilling til lokal hævnning af Gunhøjvej

24-000961

## Beslutning

Anbefales med bemærkning om at sagen sendes til Økonomiudvalget ift. finansieringen.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Efter en lang periode med spærring på grund af vand på kørebanen ønskes Gunhøjvej i Føllenslev genåbnet. For at forebygge fremtidige lukninger anbefaler administrationen en lokal hævnning af vejen. Dette vil forhindre fremtidige lukninger under ekstreme vejrforhold. Der søges om en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til hævnning af Gunhøjvej.

## Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at Gunhøjvej hæves på det berørte strækning, og
2. at udvalget tager stilling til finansieringen.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Efter en lang periode med spærring på grund af vand på kørebanen ønskes Gunhøjvej i Føllenslev genåbnet. Nu, hvor vandstanden er faldet, har administrationen konstateret omfattende skader, der kræver et større reparationsarbejde. Vejen er blevet oversvømmet på grund af den lokale lavning på strækningen.

Administrationen anbefaler i forbindelse med reparationsarbejderne at hæve vejen på den berørte strækning, da der på grund af klimaforandringer forventes hyppigere oversvømmelser af området i fremtiden. En hævnning af vejen vil forhindre fremtidige lukninger under ekstreme vejrforhold.

Opgaven omfatter rådgivning, opmåling, opgradering af ledningssystemer og hævnning af vejen på det berørte sted.

Prisen for opgaven estimeres til i alt 2 mio. kr.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr.

Arbejderne kan igangsættes ultimo juni 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat særskilt finansiering til projektet. Derfor foreslår administrationen, at projektet finansieres af kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 21: Beslutning om anlægsbevilling til Demenshave Rørmosecenteret

24-006263

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,94 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at anlægge et nyt plejecenter i syd. Der er tidligere givet bevillinger på i alt 11,60 mio. kr. Det samlede budget for sansehaven og området omkring bygningerne er 5,9 mio. kr. eksklusiv moms. A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond støtter projektet med 3,0 mio. kr. eksklusiv moms. Derfor søges om en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til Rørmosecenterets demenshaver.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der til etablering af demenshaven ved Rørmosecenteret gives en anlægsbevilling på i alt 2,9 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til anlæg af haven.

### Behandling

Ældre- Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,94 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at anlægge et nyt plejecenter i syd. Der er tidligere givet bevillinger på i alt 11,6 mio. kr. Det samlede budget for sansehaven og området omkring bygningerne er 5,9 mio. kr. eksklusiv moms. A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond vil støtter projektet med 3,0 mio. kr. eksklusiv moms. Der søges om en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til Rørmosecenterets demenshave.

Under etableringen af haven vil det være Kalundborg Kommune, der skal afholde hele beløbet. Over 2 rater vil kommunen modtage refusion for afholdte udgifter hos A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond.

### Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til etablering af demenshaven. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 1,44 mio. kr.

Dertil skal Kommunen i første omgang have et udlæg på 3,0 mio. kr. som refunderes af A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Sagens forløb

10/06/2024 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

# Punkt 22: Beslutning om Ø-udvalgets budgetønsker 2025

21-000431

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

På Ø-udvalgets møde den 5. marts 2024 blev ønsker til budgettet for 2025 drøftet. Ø-udvalget ønsker at videresende budgetønsker til henholdsvis etablering af nyt autoværn og en generel opretning og istandsættelse af veje på Sejerø.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget sender budgetønskerne videre til behandling i forbindelse med budgetprocessen for Budget 2025.

## Behandling

Ø-udvalget.

## Sagsfremstilling

På Ø-udvalgets møde den 5. marts - 2024 blev ønsker til Budget 2025 drøftet, og Ø-udvalget ønsker at videresende følgende budgetønsker til budgetbehandling for 2025:

- Etablering af nyt autoværn på Mastrupvej på cirka 225 meter, som er beskrevet i Bilag 1 til denne sag.
- At der hen over budgetperioden opprioriteres midler til en general opretning og istandsættelse af veje på Sejerø.

## Økonomiske konsekvenser

Etablering af nyt autoværn på Mastrupvej er estimeret til at koste cirka 360.000,- kr., som skal bevilliges i Budget 2025 for at opgaven kan gennemføres.

Udgiften til ønsket om at opprioritere midler til opretning og istandsættelse af veje på Sejerø i budgetperioden, skal ske inden for eksisterende budget til området.

## Sagens forløb

06/06/2024 Ø-udvalget

Ø-Udvalget anbefaler de følgende tre ønsker indgår i budgetprocessen: etablering af autoværn på Mastrupvej, etablering af et nyt toilet på Gniben og opprioritering af vejvedligeholdelsen på Sejerø.

## Bilag

Bilag 1 notat om autoværn på Mastrupvej

## **Punkt 23: Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig**

24-006697

## **Punkt 24: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-011630

## **Punkt 25: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009063

## **Punkt 26: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede multifunktionelle anlæg og ønsker at se på muligheden for et multifunktionelt anlæg i Gørlev-området.

Orientering om tunnelboring ifm. fjernkølle anlæg.

### **Sagsfremstilling**

Udskiftning af tag på Løve Skole

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbevillingen i 2024 til vedligeholdelse af kommunale ejendomme prioriterede Teknik- og Miljøudvalget cirka 1,5 mio. kr. til mindre tagrenoveringer. Det har efterfølgende vist sig, at hele taget på Løve Skole skal skiftes. Opgaven har været udbudt og forventes samlet at løbe op i cirka 2,3 mio. kr. Der vil derfor blive foretaget en justering i prioriteringen af den samlede anlægsbevilling til vedligehold af kommunens ejendomme.

Opgaven udføres i perioden fra den 1. juli til den 27. september 2024.

## **Punkt 27: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.