

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-01-2019

Mødedato Onsdag d. 30. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Ansøgning om henstand med terminsbetaling for lån med kommunegaranti - Snertinge, særslev, Fø	5
Beslutning om sammensætning af Integrationsudvalget.....	7
Godkendelse af udkast til Integrationspolitik 2019-2021.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019.....	11
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 10	14
Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019.....	16
Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj.....	18
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019.....	20
Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervs	21
Beslutning om udelys.....	24
Samdriftsaftale og vedtægter Museum Vestsjælland.....	26
Organisationsændring på ældre- og sundhedsområdet.....	28
Beslutning om ordning med tilskud til ordblindeefterskoler.....	30
Forslag fra Enhedslisten.....	32
Orientering om budget i forbindelse med etablering af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og	33
Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedstiltag i tilknytning til etablering af den nye vejfor	36
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af en vej fra Klosterparkvej til Hestehavebakken.....	39
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse ved vejen på Herredsåsen.....	41
Forslag fra Socialdemokratiet.....	43
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	44
Lukket: Beslutning om udbud til salg af kommunens udlejningsejendomme.....	45
Lukket: Beslutning om udbud af næste pulje af tomme kommunale ejendomme.....	46
Lukket: Beslutning om salg af kommunale landbrugsarealer.....	47
Lukket: Salg af jord.....	48
Lukket: Salg af ejendom.....	49

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42853 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-290734

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Punkterne nr. 19-23 bliver drøftet samlet, hvorefter de enkelte punkter behandles hver for sig.

Punkt 2: Meddelelser

Sagsfremstilling

2. Meddelelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42870 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-290756

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

-

Punkt 3: Ansøgning om henstand med terminsbetaling for lån med kommunegaranti - Snertinge, særslev, Føllenslev Energiselskab

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om henstand med terminsbetaling for lån med kommunegaranti - Snertinge, særslev, Føllenslev Energiselskab

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-935 J.nr.: 13.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-8237

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Snertinge, Særslev, Føllenslev Energiselskab (SSF Energi) har ved mail af 4. januar 2019 ansøgt om kommunens accept for henstand med betaling af terminsydelse til Kommune-Kredit på grund af midlertidige likviditetsproblemer, som følge af udfordringer med produktionen i løbet af efteråret 2018. Der søges om henstand med betalingen i 6 måneder til betaling senest 30. juni 2019 for en terminsydelse på 1.747.737,86 kr. vedrørende lån nr. 201239541, som oprindeligt var forfalden til betaling den 31. december 2018.

Borgmesteren har den 8. januar 2019 godkendt den ansøgte henstand med henvisning til styrelseslovens § 31, hvorefter borgmesteren skal orientere Kommunalbestyrelsen herom på førstkommende ordinære møde.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 22. august 2012 garanti for lånet med en hovedstol på 20.102.787,24 kr. Nærværende ansøgning vedrører sidste termin på lånet, som derefter er færdigbetalt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at borgmesterens orientering tages til efterretning.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

SSF har i løbet af efteråret 2018 haft udfordringer med produktionen af biogas, da de modtagne affaldsprodukter ikke har givet den ønskede produktion af el og varme, ligesom deres anlæg på baggrund heraf ofte har måttet tømmes/nedlukket/genstartes m.v. Dette har givet midlertidige likviditetsproblemer, idet de ikke har kunnet sælge den forventede el og varme.

For at undgå lignende situationer fremover har SSF nu igangsat en undersøgelse og udtaget prøver af det modtaget affaldsprodukt for at finde årsagen til, hvorfor det ødelagde produktionen af biogas, ligesom de har stoppet med at modtage denne type affald fra denne leverandør, indtil de har klarhed på årsagen.

SSF har herefter følgende lån med kommunegaranti hos Kommune-Kredit pr. 31-12-2018:

Lånenr.	Hovedstol	Restgæld	Forventet færdigbetalt
201239541 *)	20.102.787,24	1.747.737,86	30-06-2019
201339937	554.756,26	124.537,93	30-06-2020
201339929	1.904.046,47	907.107,86	30-06-2023
201238380	6.193.726,07	3.924.178,60	30-12-2024
201543494	654.512,82	442.936,19	30-12-2025
201646746	1.740.527,00	1.588.508,06	15-12-2036
201849396	7.245.411,00	7.090.465,42	31-08-2038

I alt **38.395.766,86** **15.825.471,92**

*) *Det aktuelle lån, hvortil der er ydet henstand.*

Kommune-Kredit har godkendt henstanden.

Økonomiske konsekvenser

Garantien får kun bevillingsmæssige konsekvenser, såfremt Snertinge, Særslev, Føllenslev Energiselskab ikke er i stand til at betale lånet. Det vil sige, at nærværende henstand ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, så længe aftalen overholdes.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 4: Beslutning om sammensætning af Integrationsudvalget

Sagsfremstilling

4. Beslutning om sammensætning af Integrationsudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5368 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2019-9423

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Sprogcentret i Kalundborg er med kommunens hjemtagelse af danskuddannelsesopgaven fra 1. januar 2019 ikke længere repræsenteret som gruppe i Integrationsudvalget. Idet kommissorium for Integrationsudvalget ikke indeholder bestemmelser vedr. en gruppes udtræden skal Kommunalbestyrelsen nu træffe beslutning om Integrationsudvalgets fremtidige sammensætning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Sprogcentret i Kalundborg skrives ud af kommissorium for Integrationsudvalget.
2. Kommissorium for Integrationsudvalget tilrettes i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning.

Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Integrationsudvalget er nedsat som et § 17, stk. 4 udvalg hvormed Kommunalbestyrelsen selv fastlægger udvalgets sammensætning og dets virksomhed. Kommissorium for Integrationsudvalget godkendt i 2010 fastlægger, at udvalget sammensættes af 11 repræsentanter for følgende grupper/områder:

Fødte medlemmer:

- Borgmesteren
- Formand samt næstformand for Integrationsrådet

Udpegede medlemmer:

- 2 blandt Økonomiudvalgets medlemmer
- 1 efter indstilling fra bestyrelsen i LOF Sprogskolen i Kalundborg
- 1 efter indstilling fra boligselskabernes bestyrelser i Kalundborg Kommune
- 1 efter indstilling fra Idrætsrådet
- 1 efter indstilling fra Kalundborgegnens Erhvervsråd
- 1 efter indstilling fra ungdomsuddannelserne i Kalundborg Kommune
- 1 efter indstilling fra Midt- og Vestsjællands Politi's lokale afdeling i Kalundborg

Grundlaget for Sprogcentrets repræsentation i Integrationsudvalget er med kommunens hjemtagelse af danskuddannelsesopgaven pr. 1. januar 2019 ikke længere til stede. Kommissorium for Integrationsudvalget godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2010 indeholder ikke bestemmelser om et medlems eller en gruppes forfald eller udtræden i valgperiodens løb.

Med Sprogcentrets udtræden består udvalget af 10 medlemmer. På den baggrund skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om sammensætningen af Integrationsudvalget fra januar 2019.

Der er intet lovkrav om, at der skal være et ulige antal i udvalget. Administrationen anbefaler, at sprogcentret skrives ud af udvalgets sammensætning. Integrationsudvalget vil således være sammensat af 10 repræsentanter for følgende grupper/områder:

Fødte medlemmer:

- Borgmesteren
- Formand samt næstformand for Integrationsrådet

Udpegede medlemmer:

- 2 blandt Økonomiudvalgets medlemmer
- 1 efter indstilling fra boligselskabernes bestyrelser i Kalundborg Kommune
- 1 efter indstilling fra Idrætsrådet
- 1 efter indstilling fra Kalundborgegnens Erhvervsråd
- 1 efter indstilling fra ungdomsuddannelserne i Kalundborg Kommune
- 1 efter indstilling fra Midt- og Vestsjællands Politi's lokale afdeling i Kalundborg

Kommissorium for Integrationsudvalget af 26. april 2010 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Direktionens møde den 14. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Bilag

Kommissorium for Integrationsudvalget

326-2010-133967

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Integrationsudvalget

Punkt 5: Godkendelse af udkast til Integrationspolitik 2019-2021

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af udkast til Integrationspolitik 2019-2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-26413 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2019-9476

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde i september 2018 besluttet, at der skal udformes en ny Integrationspolitik. Udkast til Integrationspolitik har været behandlet i Økonomiudvalget og været i høring i Integrationsudvalget. Udkast til Integrationspolitik for perioden 2019-2021 inkl. anbefaling fra Integrationsudvalget og Økonomiudvalgets justeringer på møde hhv. den 21. november og 12. december 2018 fremlægges hermed til godkendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkast til Integrationspolitik 2019-2021 godkendes.

Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. september 2018 besluttet, at der skal udformes en ny og mere kortfattet Integrationspolitik, der afspejler bevægelsen fra særindsatser til normalindsatser, og som adresserer de primære udfordringer på integrationsområdet.

Økonomiudvalget har på møde den 21. november 2018 drøftet udkast til Integrationspolitik 2018-2021 og bl.a. ønsket, at muligheden for repatriering indskrives i politikken.

Det justerede udkast til Integrationspolitik er efterfølgende sendt i høring i Integrationsudvalget, som har behandlet sagen på møde den 5. december 2018, hvor udvalget vedtog at anbefale det fremlagte udkast til Integrationspolitik.

Udkast til ny Integrationspolitik er dernæst drøftet på Økonomiudvalgsmøde den 12. december 2018, hvor udvalget besluttede, at dokumentet tilrettes jf. Finanslovsaftalen for 2019.

Der er lagt op til en integrationspolitik, der understøtter Kommunalbestyrelsens vision om, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve, arbejde og drive virksomhed, og som samtidig følger den nationale politik på udlændingeområdet. Politikken er således koncentreret omkring fire målsætninger:

- Modtagelse og boligplacering
- Uddannelse
- Beskæftigelse
- Hjælp til repatriering

Justeret udkast til ny Integrationspolitik for perioden 2019-2021 fremlægges hermed til godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Direktionens møde den 14. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Bilag

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:
Godkendt.

Bilag

2019-01-08_Revideret udkast_Integrationspolitik 2019-2021

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019

Sagsfremstilling

6. Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019

Sagsnr.: 326-2018-37310 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2018-309359

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 10,967 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på 10,967 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Anlægsarbejdet udføres løbende i henhold til funktionskontrakten med Pankas A/S.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,967 mio. kr. i 2019 til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019

Sagsfremstilling

7. Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37309 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2018-309349

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,272 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb på 2,272 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,272 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,272 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges en anlægsbevilling til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af specielt Kalundborg Forsyning A/S, men også øvrige vand- og varmforsyninger. Arbejderne udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejder om materialer og asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Kalundborg Kommunes andel består typisk af asfaltarbejder samt udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger.

En del af bevillingen (cirka 300.000 kr.) er reserveret til at kunne anvendes i forbindelse med anlæg af ny vej ved Flakagervej i tilknytning til vejprojektet mellem Asnæsvej og Lundagervej, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. november 2018. Herudover kan der afhængigt af tilbudsindhentningen vedrørende renoveringen af Holbækvej blive brug for at lade en del af anlægsbevillingen indgå i dette.

Anlægsarbejderne forventes udført i 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,272 mio. kr. i 2019 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019

Sagsfremstilling

8. Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37562 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-311669

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling på til det samlede rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2019.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,168 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2019, og
2. at beløbet disponeres som foreslået nedenfor.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til brovedligeholdelse. Brovedligeholdelse omfatter rør-underføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

Det foreslås, at anlægsbeløbet prioriteres til det årlige generaleftersyn og vedligeholdelse af bro nummer 76 beliggende på Slagelsevej i Kalundborg, og at administrationen prioriterer det resterende beløb på baggrund af det vedligeholdelsesbehov, som generaleftersynet viser. Resultatet af generaleftersynet indarbejdes i bro-forvaltningssystemet RosyBridge.

Samlet forslag til fordeling af anlægsbudgettet:

- Generaleftersyn - cirka 150.000 kr.
- Renovering af bro nummer 76 (inklusive rådgivning og udbud) - cirka 1,5 mio. kr.
- Administrationens prioritering fra RosyBridge - cirka 518.000 kr.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt april 2019 og afsluttet Juli 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. i 2019 til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg

Sagsfremstilling

9. Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37725 J.nr.: 82.18.00 Dokumentnr.: 326-2018-314823

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I 2011 har Kalundborg Kommune fået foretaget orienterende undersøgelser af en olieforurening på Lykkebakken 18. Disse undersøgelser har vist en forurening af grunden, enkelte steder endog kraftig forurening. Region Sjælland har bedt Kalundborg Kommune om at gennemføre en nærmere undersøgelse af forureningen.

I 2010 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til oprydning på kommunale arealer. Det foreslås, at disse anvendes til en nærmere undersøgelse og eventuelt oprensning af Lykkebakken 18.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til oprydning på kommunale arealer fra 2010, til at få foretaget miljøundersøgelser, samt, om muligt, oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lykkebakken 18 er tidligere brugt til garage, samt spejderareal. Der er i forbindelse med garagen blevet udtømt asfalsprøjter ved at rense dem med dieselolie. Denne praksis har ikke været brugt efter år 2000.

Dansk Miljørådgivning A/S har i 2011 foretaget en orienterende undersøgelse af grunden. Undersøgelsen viste enkelte steder kraftig olieforurening, der ikke er afgrænset. Dansk Miljørådgivning A/S har vurderet, på baggrund af de orienterende målinger, at der formodentlig vil kunne træffes olieforurening under stort set hele garagen, ned til en dybde på mindst 2-3 meter.

Region Sjælland forventer at kunne udstede påbud til Kalundborg Kommune om undersøgelser og muligvis om oprensning. Dette er dog endnu ikke gjort.

På baggrund af dette er det administrationens vurdering, at der bør laves grundigere undersøgelser for at få afgrænset forureningen, og om muligt at få den oprenset.

Dansk Miljørådgivning A/S har groft estimeret, at der kan være tale om cirka 1000 ton kraftigt olieforurenede jord fra garageområdet, samt cirka 500 ton olieforurenede jord fra området, hvor der er udtømt asfalsprøjter.

Hvis jorden ikke oprenses, forventes det, at Region Sjælland vil kortlægge grunden som forurenede på vidensniveau 2. Ved en sådan kortlægning vurderer administrationen, at et salg af ejendommen er urealistisk, og at ejendommen må forventes at henligge uden mulighed for anden anvendelse. Det bemærkes, at ejendommen er beliggende i område udlagt til rekreativt område - grænsende op til boldbaner og fredskovsarealer - og at køberemnerne derfor er stærkt begrænsede.

Administrationen har den 22. august 2018 indhentet tilbud på en miljøundersøgelse af Lykkebakken 18 fra Dansk Miljørådgivning A/S, hvori der tages højde for Regionens Sjællands kommentarer til det i 2012 tidligere fremsendte forslag til yderligere undersøgelse.

Ejendommen er ikke længere i brug, og er på listen over ejendomme, der ikke sættes på i fremtiden, og før ejendommen eventuelt udbydes til salg, bør omfanget af forureningen blive undersøgt nærmere og oprenset.

Økonomiske konsekvenser

Miljøundersøgelse i henhold til tilbud af 6. september 2018 fra Dansk Miljørådgivning A/S; 125.000 kr.

Pris for oprensning afhænger af miljøundersøgelsens konklusion. Rådgiver har i 2012 estimeret at oprensningsomkostningerne vil udgøre ca. 1,7 mio. kr. Der vil blive oprenset, såfremt dette kan holdes indenfor rammen på 2 mio. kr. Kan dette ikke overholdes, foreslås midler ført tilbage til kassen, og grunden vil udbydes til salg som kortlagt forurenet.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

Sagsfremstilling

10. Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-34949 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-311605

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til at udføre registrerede vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der er i 2014 opgjort et vedligeholdelsesbehov på i alt cirka 70 mio. kr. i de kommunale ejendomme. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. udvendig vedligeholdelse i 2019.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,354 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til udvendig vedligeholdelse i 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Sammen med driftsbudgettet på cirka 13,5 mio. kr. til mere ad hoc vedligeholdelse og øvrige driftsposter udgør det den samlede ramme til udvendige vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Ejendommens tilstand

Kalundborg Kommunes ejendomme har en vedligeholdelsesmæssig tilstand, der samlet set ligger under middel. Det samlede vedligeholdelsesbehov er i 2014 opgjort til cirka 70 mio. kr. Det svarer til det beløb, der kræves, hvis samtlige ejendomme skulle bringes op til en middel tilstand.

I den årlige prioritering afsættes de enkelte projekters forventede økonomi. I det videre arbejde med projekterne bliver økonomien vurderet nærmere og kvalificeres endeligt i forbindelse med indhentning af tilbud. Det har en betydning for den samlede vurdering af vedligeholdelsesbehovet.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2022 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. For at arbejde med kloge kvadratmeter er der behov for at skabe overblik over, hvilke ejendomme, der satses på i fremtiden. Det medfører et behov for at fokusere på vedligeholdelsen i disse ejendomme.

De ejendomme, der satses på, skal afspejle de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af ejendommen bør altså hvile på de behov, der er på disse områder.

Opgaver

I det følgende beskrives nogle af de typiske vedligeholdelsesopgaver, der er i Kalundborg Kommunes ejendomme.

- Tagudskiftninger: Kommunen har mange ældre ejendomme med nedslidte tage flere steder. Utætte tage har direkte konsekvenser for anvendelsen af ejendommene. Der er registreret behov for tagudskiftninger/reparationer for cirka 20 mio. kr.
- Ydervægge: Afgørende for bygningens restlevealder. Der er registreret behov for vedligehold for cirka 9 mio. kr.
- Tekniske installationer: Et af de omfattende vedligeholdelsesområder er de tekniske installationer (for eksempel vand, varme, ventilation, kloak med videre). Her er der registreret behov for vedligehold for cirka 20 mio. kr.
- Indeklima: Der er stigende fokus på indeklimaforhold i kommunale ejendomme. Det mærkes dels ved henvendelser fra brugere af ejendommene, og dels via påbud fra Arbejdstilsynet om forbedring af indeklima. Påbuddene og ønskerne

fra brugerne betyder i mange tilfælde et behov for etablering eller ombygning af ventilationsanlæg.

· Brandsikkerhed: Der er udarbejdet et overordnet overblik over kommunens automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) i 2018. Det viser et behov for udskiftning og opgradering for op til cirka 9 mio. kr. Direktionen har i forbindelse med budgetseminaret anbefalet, at indsatsen gennemføres over en årrække og finansieres via anlægsbudgettet til udvendig vedligeholdelse.

· Mindre registreret vedligehold: Foruden ovenstående større indsatser er der en lang række mindre puljer af opgaver. Disse er registreret på den enkelte ejendom, og bør indgå i prioriteringen på lige fod med ovenstående opgaver.

I prioriteringen af opgaverne, arbejdes ud fra følgende principper:

- Personsikkerhed
- Myndighedskrav
- Bygninger der satses på
- Andre bygningsforbedringer i forbindelse med vedligehold (for eksempel efterisolering)
- Levetidsforlængende vedligehold
- Kosmetisk vedligehold

Det videre forløb

På baggrund af ovennævnte foretages en mere konkret prioritering i Teknik- og Miljøudvalget. Anlægsarbejderne forventes udført i 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse i 2019. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 11: Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

Sagsfremstilling

11. Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-31940 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2018-309355

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,098 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj. Kommunalbestyrelsen tog i november 2018 beslutning om en anlægsbevilling på 0,658 mio. kr. og fremrykning af denne til 2018. Der søges nu en anlægsbevilling til resten af rådighedsbeløbet for 2019 på 0,44 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,44 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 er der afsat et rådighedsbeløb til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøjområdet. Der er afsat 1,098 mio. kr. i 2019 og 0,934 mio. kr. i 2021. Der er fire manglende forbindelser mellem nye og gamle anlæg på Stejlhøj (se Bilag 1, med nummerering). Ifølge de afsatte beløb i budgetaftalen for 2019-2022 var den forventede prioritering i 2019 etablering af cykelsti og fortov ved Stejlhøj Øst (1) og fortov ved Stejlhøj Vest (3) samt i 2021 sti mellem stationen og Rådhuset (2) og fortov ved Rynkevang (4).

En del af de fremrykkede midler fra 2019 til 2018 er i 2018 anvendt til en nærmere undersøgelse af den østlige forbindelse (1) samt indhentning af pris på anlæg. Den østlige forbindelse anlægges som en dobbeltrettet fællessti fra starten af den nye vej på Stejlhøj Øst til Kåstrup-rundkørslen samt fremføring af fortov fra den nye vej til krydset på Stejlhøj. Hermed opnås der gennemgående cykelforbindelse fra Stejlhøj vest forbi stationen til rundkørslen i Stejlhøj Øst, samt stiforbindelse til og fra det nye busstoppested ved Stejlhøj Øst.

Den indhentede pris er større end budgetteret. De afsatte midler i budgetaftalen for 2019 rækker derfor kun til anlæg af fortov og dobbeltrettet sti ved Stejlhøj øst (1). Denne forbindelse er prioriteret jævnfør beslutning om anlægsbevilling fra november 2018.

Der søges om en anlægsbevilling på 0,44 mio. kr. finansieret af den resterende del af rådighedsbeløbet i 2019. Beløbet anvendes sammen med den resterende del af de fremrykkede midler til etablering af den østlige forbindelse (1).

Anlægsarbejdet forventes udført i første kvartal 2019 afhængigt af vejret.

Fortov ved Stejlhøj vest (3) og fortov ved Rynkevangen (4) forventes at kunne etableres inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i 2021.

Det skal på baggrund af de priser, der nu er kendte, bemærkes, at det vurderes, at der ikke inden for det samlede rådighedsbeløb afsat i budgetaftalen for 2019-2022 til etablering af manglende forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøjområdet, vil være økonomi til etablering af stiforbindelsen fra stationen ved Biotekbyen Kalundborg Øst til Rådhuset. Stien forventes at ville koste cirka 1,0 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der resteret et rådighedsbeløb i 2019 på 0,44 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem nye og gamle i Stejlhøj. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Efter etablering af forbindelse 1 forventes en afledt driftsudvidelse til løbende vedligehold på 55.000 kr. årligt fra 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - forbindelser mellem gamle og nye anlæg

326-2018-327580

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - forbindelser mellem gamle og nye anlæg

Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019

Sagsfremstilling

12. Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37657 J.nr.: 05.01.13 Dokumentnr.: 326-2018-313280

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter i 2019.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,081 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandingsprojekter i 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til fortsat arbejde med vejafvandingsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

I den forudgående periode er der gennemført en lang række fortrinsvis mindre, men også enkelte og større projekter, baseret på indberetninger og planlagte opgaver. Dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem er udført i begrænset grad.

I 2019 forventes der fortsat forbedret vejafvanding på en række nye projekter blandt andet kommunens vejgrøfter, og der bør fortsat sættes fokus på arbejde med dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,081 mio. kr. i 2019 til vejafvandingsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Punkt 13: Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervsområde ved Hallas Allé Nord

Sagsfremstilling

13. Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervsområde ved Hallas Allé Nord

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-11553 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2018-290381

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Novo Nordisk (NN) har anmodet om, at Kalundborg Kommune i samarbejde med virksomheden og tilknyttet rådgiver tilvejebringer nødvendigt plangrundlag, for en del af området Stejlhøj øst, der giver virksomheden mulighed for at udvide nord for jernbanen. Den nye del af Novo Nordisk-sitet skal indeholde kontor-, laboratorium-, lager- og produktionsfaciliteter. Sagen fremlægger forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport samt forslag til kommuneplantillæg til godkendelse, med henblik på at gennemføre offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen har i august 2018 besluttet at igangsætte planlægning for del af erhvervsområde, Stejlhøj øst.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Forslag til Lokalplan nr. 571 for erhvervsområde ved Hallas Alle Nord inkl. miljøvurdering godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport offentliggøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationens bemærkninger

I forløbet har NN og tilknyttet rådgiver samarbejdet med Kalundborg Kommune omkring udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag. Kortbilag, snittegninger og visualiseringer, som er anvendt i lokalplanforslaget, er produceret af NN. Administrationen vurderer at visualiseringer, snittegninger og kortbilag med fordel kan kvalitetssikres og optimeres inden planforslag udsendes i offentlig høring. Det har ikke været muligt at kvalitetssikre disse, da de er udarbejdet af udefrakommende konsulenter indenfor tidsfristen. Det ændrer ikke på planforslagenes indhold og principper, men bidrager blot til mere retvisende illustrationer.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at sikre et robust og fremtidssikret plangrundlag, hvor NN kan udvide sitet i Kalundborg. NN påtænker en gradvis udbygning af området, som dog først forventes igangsat inden for en årrække.

En del af området er omfattet af Lokalplan 57-1 (1980). Den ønskede fremtidige anvendelse har imidlertid et omfang og en karakter som administrationen vurderer, er lokalplanpligtig, og ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan. En del af lokalplan 57-1 aflyses i forbindelse med denne lokalplans endelige vedtagelse.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for disponering af området, bl.a. med afsæt i intentionerne beskrevet i helhedsplanen for Stejlhøj-kilen. Desuden er det formålet at overføre den østlige del af området fra landzone til byzone.

Lokalplanen har fokus på at sikre:

- Disponering og bebyggelsens fremtræden
- Vejadgange og trafik håndtering
- Intentionerne i helhedsplan for Stejlhøj kilen efterleves
- En attraktiv indgang til Kalundborg by
- Grønne tiltag der styrker opfattelsen af området og bringer landskabet ind i erhvervsområdet.

Lokalplanens principper

For at sikre ovenstående hensyn i planlægningen er lokalplanen udarbejdet ud fra følgende overordnede principper.

Bebyggelsesplan

Lokalplanen har til sigte at udnytte erhvervsområdet optimalt, ved et robust og fremtidssikret plangrundlag. Derfor gives der mulighed for intensiv bebyggelse mod vest (i højden og tætheden), hvor der i forvejen er tæt bebygget på sitet mod syd og derfor tilpasser sig eksisterende bebyggelsesstruktur. I området mod øst bliver bebyggelsen mere spredt og med lavere bygningshøjder og derved respekterer indkørslen til Kalundborg By samt Tømmerup Kirkes position i landskabet.

Lokalplanområdet er opdelt i fire overordnede delområder hvoraf delområde E1 og E2 kan anvendes til bebyggelse.

Bebyggelsen på Hallas Allé nord opdeles i et vestligt delområde (E1) og østligt delområde (E2). Omfanget af bebyggelsen tager højde for Tømmerup Kirkes placering og gradueres i takt med afstanden hertil. Derved placeres den tætte og høje bebyggelse længst mod vest.

Indenfor hele området kan der bebygges i max. 4 etager og generelt i 16 meters højde, dog kan der indenfor delområde E1 (længst mod vest) opføres op til 25 meter høje bygninger til lager og produktionsformål.

Delområde E1 (vest)

Bebyggelsen i det vestlige delområde ligger længst væk fra Tømmerup Kirke, i tilknytning til Hallas Allé syd og eksisterende erhvervsområde. Her karakteriseres bebyggelsen af større, mere kompakte og samlede bygninger. Her bygges der maks. 25 m i højden og med mulighed for punktvis byggeri (skorstene/master) i op til 45 m's højde. Området anvendes til produktion, kontor, laboratorier, lager og forsyninger. Parkering etableres på terræn.

Delområde E2 (øst)

Bebyggelsen i det østlige delområde er primært mindre, lave og spredte bygninger, som ligger i, og respekterer, det kuperede terræns særlige karakter. Delområdet ligger tættest på Tømmerup Kirke. Her bygges der maks. 16 m i højden. Området anvendes til kontorer, laboratorier, lager og forsyninger. Parkering etableres på terræn. Terrænet bevares i størst muligt omfang.

Grøn kile og beplantning

Den omkringliggende natur og landskab er indarbejdet i lokalplanområdet ved at friarealerne udgør grønne ubebyggede offentligt tilgængelige områder. Det naturlige terræn indarbejdes og fastholdes ved at lade bygningerne harmonere og indpasse sig i terrænet hvor muligt.

Beplantningen består af bevoksning i varierende lag af buske, mindre træer samt større træer. Buskene plantes i grupper for at understøtte dyre- og planteliv.

Det grønne område ved rundkørslen og beplantningsbæltet langs Hovvejen suppleres med en grøn kile gennem lokalplanområdet. Beplantningen langs store dele af erhvervsområdet grænser, etableres med inspiration fra agerlandets læbælter. Dette bidrager til at området danner en grøn og attraktiv indgang til byen.

Der sikres offentlig adgang i det grønne område ved rundkørslen og omkring søen i delområde G2, idet hegn placeres på indersiden af området, hvorved disse området forsat er tilgængelige og giver borgerne mulighed for at nyde de ubebyggede arealer og søen.

Kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bygningshøjder og muligheden for at etablere produktion og laboratorier i op til miljøklasse 7. Derfor er der parallelt med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Administrationen har vurderet, at tillægget ikke forudsætter indkaldelse af ideer og forslag, da området allerede er udlagt til erhvervsområde.

Området ligger i hhv. byzone og landzone, i tilknytning til Kalundborg by og som en del af Stejlhøj kilen. Området er i kommuneplanen udlagt til Erhvervsområde (rammeområde K05.E01).

Om anvendelsen fremgår: *Lettere erhverv herunder serviceerhverv, lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager- og transportvirksomhed med tilhørende administration.*

Om bebyggelsesforhold fremgår: *Maks. bygningshøjde er 8.5 m. Mulighed for større højde jf. de generelle rammebestemmelser, dog ikke inden for 300 m fra Tømmerup Kirke.*

Om miljøforhold fremgår: *Virksomheder i miljøklasse 1-4. Der kan eventuelt være højere miljøklasser i den østlige del af rammeområdet ved nærmere vurdering i forbindelse med lokalplanlægning.*

Forslag til kommuneplantillæg udlægger nyt rammeområde, K05.E12 med bestemmelser, der giver mulighed for at etablere tungere erhverv med større bygningshøjder. Der kan fortsat etableres erhverv inden for miljøklasse 1-4 i den østlige del, mens der bliver mulighed for miljøklasse 1-7 i den vestlige del. Kommuneplantillægget giver mulighed for bygningshøjder op til 16 m i den østlige del, mens der kan bygges op til 25 m i den vestlige del med punktvis master og anlæg op til 45 m. Bebyggelsen kan i hele rammeområdet være i max 4 etager.

Lov om Miljøvurdering

Kalundborg Kommune har vurderet, at lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering om planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer når disse antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (Miljørapporten er vedlagt som bilag nr. 3).

Varmeprojekt

Der skal udarbejdes et varmemprojektforslag efter varmelovgivningen, når området bebygges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Bilag

Bilag nr. 1 - Forslag til Lokalplan nr. 571 for et erhvervsområde ved Hallas Allé Nord	326-2019-828
Bilag nr. 2 - Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028	326-2019-829
Bilag nr. 3 - Miljøvurderingsrapport	326-2019-830

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Bilag

- Bilag nr. 1 - Forslag til Lokalplan nr. 571 for et erhvervsområde ved Hallas Allé Nord
- Bilag nr. 2 - Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028
- Bilag nr. 3 - Miljøvurderingsrapport

Punkt 14: Beslutning om udelys

Sagsfremstilling

14. Beslutning om udelys

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-27556 J.nr.: 05.01.12 Dokumentnr.: 326-2019-4404

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af forhandlinger mellem SEAS-NVE og Kalundborg Kommune om overtagelse af anlægget for udelys, har voldgiftsretten truffet afgørelse om anlæggets værdi, hvilket betyder, at kommunen skal overtage anlægget og kan udbyde driften af det.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Afgørelsen fra voldgiftsretten tages til efterretning
2. Overtagelsen af anlægget finansieres ved træk på kassebeholdningen
3. Processen med udbud af drift af anlægget sættes i gang

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

SEAS-NVE og Kalundborg Kommune påbegyndte i 2015 forhandlinger om anlægget for udelys. Baggrunden var, at kommunen forventeligt kunne opnå en betydelig besparelse ved at konkurrenceudsætte driften af udelyset. En forudsætning herfor var, at kommunen overtog anlægget. Forhandlingerne handlede primært om værdien af anlægget.

I december 2016 var der endnu ikke opnået enighed mellem SEAS-NVE og Kalundborg Kommune, og SEAS-NVE valgte her at opsigte den daværende driftsaftale med virkning pr. 1. januar 2017.

Kalundborg Kommune indklagede 8. juni 2017 SEAS-NVE for voldgiftsretten, da der ikke kunne opnås enighed om tilbagekøbsprisen for anlægget. Kommunens klage omhandlede manglende dokumentation for anlægsinvesteringerne, krav om renter i kontraktperioden, refinans og statsstøtte i form af overbetaling for driften.

Voldgiftsretten afviste at behandle spørgsmålet om statsstøtte. Denne del af sagen behandles derfor ved retten i Holbæk.

SEAS-NVE nåede medio 2018 at fremskaffe den anlægsdokumentation der var efterspurgt siden forhandlingerne start i 2015 og SEAS-NVE frafaldt også rentekravet. Tilbage var spørgsmålet om refinans, hvor kommunens påstand var, at der var tale om en opsparingsordning, som skulle fratrækkes anlægsværdien.

Voldgiftsretten afgjorde sagen den 19. december 2018, og afgørelsen gik kommunen imod. Afgørelsen betyder, at Kalundborg Kommune skal overtage anlægget til den pris SEAS-NVE har opgjort. Prisen for anlægget er 87,9 mio. kr. ekskl. moms og tillæg af procesrenter. Hertil kommer sagsomkostninger på 3,7 mio. kr. Det samlede beløb udgør i alt 91,6 mio. kr.

Administrationen har undersøgt forskellige scenarier ved finansieringen af tilbagekøbet, jf. vedlagte notat. Administrationen anbefaler, at tilbagekøbet finansieres ved træk på kassebeholdningen.

Selve tilbagekøbet håndteres rent praktisk i en erklæring fra SEAS-NVE eller en traditionel overdragelsesaftale. Herefter er det muligt for Kalundborg Kommune at vælge en fremadrettet driftsform. Administrationen anbefaler, at driften udbydes og at processen frem mod et udbud sættes i gang nu.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for anlægget er 87,9 mio. kr. ekskl. moms og tillæg af procesrenter. Hertil kommer sagsomkostninger på 3,7 mio. kr. Det samlede beløb udgør i alt 91,6 mio. kr.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Bilag

326_2019_10176_Notat_om_finansiering_af_tilbagekøb___gadebelysnin 326-2019-
16956

D-2633 Voldgiftskendelse 326-2019-
17742

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Godkendt.

Bilag

326_2019_10176_Notat_om_finansiering_af_tilbagekøb___gadebelysnin

D-2633 Voldgiftskendelse

Punkt 15: Samdriftsaftale og vedtægter Museum Vestsjælland

Sagsfremstilling

15. Samdriftsaftale og vedtægter Museum Vestsjælland

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-35887 J.nr.: 19.03.36 Dokumentnr.: 326-2019-18965

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund

Museum Vestsjælland er et samarbejde mellem Kalundborg, Odsherred, Holbæk, Slagelse, Sorø og Ringsted kommuner om kulturhistorisk virksomhed i kommunerne. Ny samdriftsaftale og økonomiaftale gældende fra 1. marts 2019 skal godkendes i de deltagende kommuner.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at samdriftsaftale og økonomiaftale for Museum Vestsjælland godkendes

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Museum Vestsjælland blev stiftet 31. december 2012. Kalundborg Kommune samarbejder med Holbæk, Slagelse, Odsherred, Sorø og Ringsted kommuner om Museum Vestsjælland, således at museet varetager den kulturhistoriske virksomhed i kommunerne. I Kalundborg Kommune omfatter samarbejdet Kalundborg Museum samt særlige indsatser såsom Korsridderfestival, plan for Lindegården mv.

Den reviderede samdriftsaftale, der skal være gældende pr. 1. marts 2019, afløser den oprindelige aftale fra 2012. Ændringer i økonomiaftalen er alene, at det præciseres, at der sker en prisfremskrivning af kommunernes driftstilskud i henhold til KL's takster på området.

Slots- og Kulturstyrelsen har i 2017 foretaget en kvalitetsvurdering af Museum Vestsjælland og på baggrund af styrelsens anbefalinger i forhold til potentiale for udvikling og forankring af museets faglige profil, har museet tilpasset strategiplanen og samdriftsaftalen.

Museum Vestsjælland ledes af en bestyrelse, der er ansvarlig for museets drift. Til bestyrelsen udpeges én repræsentant fra kommunalbestyrelserne i hver af de deltagende kommuner samt i alt tre repræsentanter udpeget af kulturcheferne i kommunerne.

Ud over bestyrelsesmøderne afholder Museum Vestsjælland 2-4 årlige administrative møder med repræsentanter fra kulturforvaltningerne i kommunerne. Kommunerne inviterer ligeledes Museum Vestsjælland til dialogmøder med fagudvalget på kulturområdet med henblik på at sikre løbende dialog omkring museets aktiviteter i kommunen samt udmøntning af strategiplanen.

Bestyrelsen har behandlet og godkendt forslaget til justeret samdriftsaftale, øvrige aftaler samt vedtægter.

I denne sag fremlægges samdriftsaftale og økonomiplan til kommunalbestyrelsen godkendelse. Vedtægter og strategiplan er til orientering, idet beslutningskompetencen for disse dokumenter ligger i bestyrelsen for Museum Vestsjælland.

Økonomiske konsekvenser

Driftstilskuddet til Museum Vestsjælland kan som hidtil rummes indenfor udvalgets ramme til museumsvirksomhed.

Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 8. januar 2019:

Anbefales.

Administrationens bemærkninger den 18. januar 2019:

Det fremgår af sagen, at vedtægterne ikke skal godkendes i kommunerne. Museum Vestsjælland har efterfølgende anmodet kommunen om, at det fremgår eksplicit af sagen, at kommunerne godkender vedtægterne. Der er tale om en formalitet, idet kompetencen til den endelige godkendelse af et museums vedtægter, ligger hos Slots- og Kulturstyrelsen, idet en godkendelse derfra udløser statsanerkendelse og dermed statstilskud. Yderligere er vedtægterne godkendt af Bestyrelsen af Museum Vestsjælland, hvori der er politiske repræsentanter fra hver kommune.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefaler Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling samt vedtægter, jf. administrativ bemærkning.

Bilag

Samdriftsaftale Museum Vestsjælland	326-2018-328621
Bilag A Museum Vestsjælland Vedtægter	326-2018-328625
Bilag B Strategiplan 2019-2022	326-2018-328629
Bilag C Økonomiaftale 2019-2021	326-2018-328634
Bilag D Fordelingsnøgle kommunale tilskud	326-2018-328636

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Samdriftsaftale Museum Vestsjælland
Bilag A Museum Vestsjælland Vedtægter
Bilag B Strategiplan 2019-2022
Bilag C Økonomiaftale 2019-2021
Bilag D Fordelingsnøgle kommunale tilskud

Punkt 16: Organisationsændring på ældre- og sundhedsområdet.

Sagsfremstilling

16. Organisationsændring på ældre- og sundhedsområdet.

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-114 J.nr.: 00.15.00 Dokumentnr.: 326-2019-235

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Vakante lederstillinger giver anledning til at foreslå en organisationsændring på ældre- og sundhedsområdet.

Konkret foreslås, at sundhedsstaben lægges ind som en stab under chefen for visitation og hjælpemidler. Ændringen foreslås ud fra et ønske om, at styrke myndighedsopgaven såvel op mod det politiske niveau, som ud mod udførerne.

Indstillinger

Direktøren foreslår, at organisationsændringen godkendes.

Behandling

Direktionen, Hovedudvalget, Ældre- og sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Stillingen som leder af sundhedsstaben er vakant og stillingen som chef for visitation og hjælpemidler bliver vakant fra 1. maj 2019.

Dette giver anledning til, at overveje om der med fordel kunne gennemføres en organisationsændring indenfor området, med det overordnede formål, at styrke området.

Det foreslås, at sundhedsstaben og visitation og hjælpemidler samles under samme chef, herefter kaldet sundheds- og myndighedschef.

Ved at samle disse områder under samme chef opnår vi en styrkelse i forberedelsen af de politiske sager til ældre- og sundhedsudvalgets, herunder strategier, politikker, udviklingstiltag, overblik og samarbejde på tværs - og koordineringen i den forbindelse.

Endvidere styrkes muligheden for at sætte dagsordenen for den fælles udvikling indenfor ældre- og sundhedsområdet, eksempelvis indenfor kompetenceudvikling, telemedicin og andre velfærdsteknologiske løsninger, samt kvalitetsudviklingen i samarbejde med udførerne.

Sundheds- og myndighedschefen har fortsat det overordnede ansvar for bestillingen ud mod kommunens udførere på ældre- og sundhedsområdet, hvilket med denne ændring vil kunne styrkes i forhold til udvikling af kvalitetsstandarder, krav om fælles standarder og styring generelt.

Med ændringen får sundhedsstaben øget mulighed for koordinering af tiltag indenfor ældre- og sundhedsområdet, men samtidig får sundhedsstaben også en chef, som organisatorisk får en øget gennemslagskraft i forhold til det tværgående samarbejde generelt, men også i konkrete sundhedstiltag på tværs af den kommunale organisation.

Sundheds- og myndighedschefen og de øvrige niveau 2 chefer på ældre- og sundhedsområdet får fortsat alle reference til direktøren på området.

Den ledige stilling som sundheds- og myndighedschef opslås ledig med besættelse pr. 1. maj 2019. Den ledige stilling som teamleder af sundhedsstaben opslås ledig snarest muligt derefter.

Forslaget behandles i MED-systemet i uge 2 og 3.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Hovedudvalgets møde den 14. januar 2019:

Anbefales, idet de bemærkninger, der følger af høringssvarene indgår i implementeringen af organisationsændringen.

Direktionens møde den 14. januar 2019:

Anbefales.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 14. januar 2019:

Anbefales.

Kirsten Rask (A) og Lars Kuhre Mortensen (A) tog forbehold.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Anbefales.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, samt Niels Erik Danielsen, Ø tager forbehold.

Bilag

Organisationsdiagram	326-2019-8009
Høringssvar fra medarbejderne i MED Visitations- og hjælpemiddelenheden	326-2019-15125
Høringssvar fra Sundhedsstaben	326-2019-15123

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

16 stemte for (V, O, B)

11 stemte imod (A, Ø, F og løsgænger Gert Larsen)

Bilag

Organisationsdiagram

Høringssvar fra medarbejderne i MED Visitations- og hjælpemiddelenheden

Høringssvar fra Sundhedsstaben

Punkt 17: Beslutning om ordning med tilskud til ordblindeefterskoler

Sagsfremstilling

17. Beslutning om ordning med tilskud til ordblindeefterskoler

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9812 J.nr.: 17.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-311829

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Efter udvalgsrådet i december 2018 har administrationen dels revideret strategien for elever i dyslektiske vanskeligheder og dels fastsat retningslinjer for indkomstafhængigt tilskud til ordblindeefterskoler.

Indstillinger

Fagcenterchef for Børn, Læring og Uddannelse indstiller, at

1. Børn- og Familieudvalget godkender den reviderede strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder,
2. Børn- og Familieudvalget godkender retningslinjerne for fremadrettet indkomstafhængigt tilskud til ordblindeefterskoler.

Behandling

Børn- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet d. 5. december 2018 blev Børn- og Familieudvalget præsenteret for en ny strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder. Udvalgets bemærkninger hertil indgår i den reviderede strategi, der er vedlagt sagen som Bilag 1. I strategien er der i højere grad fokus på den tidlige indsats, og der fremgår endvidere visioner for det fremadrettede arbejde på området.

Børn- og Familieudvalget blev på mødet endvidere præsenteret for forskellige modeller for, hvorledes ordblindindsatsen for særligt udskoling kan tilrettelægges. Børn- og Familieudvalget besluttede, at der fra skoleåret 2019/20 skal gives mulighed for at yde indkomstafhængigt tilskud til ordblindeefterskoler.

Retningslinjer for indkomstafhængigt tilskud

Den nye ordning har til hensigt at følge et indkomstafhængigt tilskud med overholdelse af det fastsatte budget, der på nuværende tidspunkt er 170.000 kr.

Administrationen foreligger i nedenstående retningslinjer herfor.

Der tages udgangspunkt i et koncept for "indkomstafhængigt", der i forhold til opdelingerne i indkomst tilsvarende konceptet om økonomisk friplads i dagtilbud. Såfremt den enkelte families husstandsindkomst ligger under en vis grænse, bliver det muligt at få et tilskud til ordblindeefterskole fra kommunen. Hvis husstandsindkomsten er:

- Op til 173.801 kr., dækkes 65 % af opholdet på ordblindeefterskole af kommunen
- 173.801 kr. til 539.799 kr., dækkes 20 % af opholdet på ordblindeefterskole af kommunen
- 539.800 kr. og derover, er der fuld forældrebetaling.

Procentsatserne tager udgangspunkt i kommunens tilskud til ordblindeefterskoler for de seneste års ansøgere og er fastsat med henblik på at holde budgettet.

Når en familie søger om tilskud til ordblindeefterskole, vil der tages udgangspunkt i husstandsindkomsten for de seneste to år. Dette princip følger statens elevstøtte til efterskoler, der beregnes på grundlag af husstandsindkomsten i det indkomstår, der ligger 2 år før skolestart.

Hvis en elev eksempelvis skal på efterskole i skoleåret 2019/20, beregnes den kommunale elevstøtte således på baggrund af indkomstoplysningerne på årsopgørelsen for 2017.

Med disse faste retningslinjer er det målet at sikre en god administrativ proces, når der fremadrettet skal gives tilskud til ordblindeefterskoler.

Økonomiske konsekvenser

Med retningslinjerne er det målet at have en model for tildeling af tilskud til ordblindееfterskole, der vurderes at kunne holdes inden for budget. Dette vil dog være afhængigt af antallet af ansøgere og de specifikke husstandsindkomster, der kan variere fra år til år.

Børn- og Familieudvalgets møde den 8. januar 2019:

Kristine V. Olsen ønsker sagen oversendt til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Familieudvalgets møde den 23. januar 2019:

Strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder godkendes. Strategien igangsættes nu og implementeres i perioden frem til august 2020. Ressourcerne hertil findes først og fremmest gennem omprioritering på Børn- og Familieudvalgets område. Børn- og Familieudvalget understreger, at indsatsen for at hjælpe ordblinde børn i folkeskolen, er vigtig at løfte. Desuden understreger udvalget, at forældrene skal involveres.

Retningslinjerne for fremadrettet indkomstafhængigt tilskud godkendes med den korrektion, at beløbsgrænserne ændres til følgende:

-|for husstandsindkomst under 200.000 kr. dækkes 65% af egenbetalingen

-|for husstandsindkomst mellem 200-500.000 kr. dækkes 20% af egenbetalingen

Det understreges, at der fremover kun kan søges tilskud for et år ad gangen i maksimalt 2 år.

Berettigede ansøgere til ophold på ordblindееfterskoler i skoleåret 2019-2020, som har søgt om kommunal støtte senest den 8. januar 2019, får dækning af egenbetaling efter hidtidige regler. Efter denne dato gælder ovenstående retningslinjer. Ordningen fungerer derfor som en overgangsordning.

Kristine V. Olsen tager forbehold for beslutningen.

Økonomiudvalgets møde den 23. januar 2019:

Sagen udsættes til det ekstraordinære Økonomiudvalg d. 30. januar 2019, idet de nuværende retningslinjer gælder for skoleåret 2019/20.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Økonomiudvalget anbefaler, at skoleåret 2019/20 følger eksisterende regler.

For skoleåret 2020/21 gives et fast tilskud på 39.000 kr. pr. år. Man kan søge for max 2 skoleår, og der kan søges for 2 skoleår ved én ansøgning.

Ordblindestrategien konsekvensrettes i overensstemmelse med ovenstående.

Til budget 2020 fremlægges forslag om regler og økonomi til skoleåret 2021/22 og frem.

Bilag

Januar 2019: Strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder	326-2019-23
December 2018: Strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder	326-2019-17975
Sammenligning af strategier	326-2019-17977
Notat Konsekvens ved ændring støtte til ordblindееfterskoler	326-2019-32555

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

26 stemte for (V, O, B, A, F og løsgænger Gert Larsen)

0 imod

1 undlod at stemme (Niels Erik Danielsen, Ø)

Bilag

Januar 2019: Strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder
December 2018: Strategi for elever i dyslektiske vanskeligheder
Sammenligning af strategier
Notat Konsekvens ved ændring støtte til ordblindееfterskoler

Punkt 18: Forslag fra Enhedslisten

Sagsfremstilling

18. Forslag fra Enhedslisten

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37645 J.nr.: 27.42.00 Dokumentnr.: 326-2019-5725

Resume og sagens baggrund

Enhedslisten har i mail af 27. december 2018 anmodet om behandling af sag vedr. plejehjemspladser.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Mail af 28. december 2018 fra Enhedslisten

326-2019-5716

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Drøftedes.

Bilag

Mail af 28. december 2018 fra Enhedslisten

Punkt 19: Orientering om budget i forbindelse med etablering af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken

Sagsfremstilling

19. Orientering om budget i forbindelse med etablering af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-59062 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-295236

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 13,7 mio. kr. til etablering af en vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken (vejen på Herredsåsen). Der er den 25. januar 2017 givet en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet på i alt 1,5 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud. Vejen har været i udbud, og der er afholdt licitation den 28. november 2018. På baggrund af licitationsresultatet gives hermed et overblik over de samlede omkostninger forbundet med etablering af den nye vej. Beslutning om frigivelse af den sidste del af anlægsbevillingen behandles i et særskilt dagsordenspunkt herom.

Der er indgået en politisk aftale som tillæg til den tidligere indgåede budgetaftale med det formål at øge trafiksikkerheden generelt og særligt for de bløde trafikanter i området. Dermed investeres der udover den tidligere budgetaftale i en række trafiksikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken. Disse tiltag er nærmere beskrevet i et særskilt dagsordenspunkt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 28. november 2018 er der afholdt licitation i forbindelse med etableringen af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken, og der kan nu opstilles et endeligt budget for den nye vejs gennemførelse.

Der gives her en orientering om budgettet for den nye vej. Yderligere tiltag med henblik på at skabe øget trafiksikkerhed for bløde trafikanter i området beskrives i en særskilt sag.

I 2018 er der lavet forundersøgelser, projektering og udbud af vejforbindelsen mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken, og i forbindelse med forundersøgelserne har det vist sig, at der bør laves flere tiltag end det, der var forudsat, da rådighedsbeløbet blev fastlagt i Budget 2017.

Budgettet indeholder derfor både det oprindeligt forudsatte projekt for vejforbindelsen mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken og ekstra tiltag vedrørende et nødvendigt regnvandsprojekt og forbedring af blandt andet oversigtsforholdene ved den nye vejs udmunding i Hestehavebakken. De to tiltag er kommet til i projekteringsfasen.

Håndtering af regnvand

Vejprojektet, der lå til grund for rådighedsbeløbet i forbindelse med budget 2017, byggede på en traditionel regnvandshåndtering. Det vil sige, at overfladevand fra kørebanen, cykelsti og fortov skulle afledes til det eksisterende kloaksystem gennem en ny spildevandsledning. I forbindelse med projekteringen har det imidlertid vist sig, at en traditionel regnvandshåndtering ikke vil være gunstig på det pågældende sted, da det vil belaste de eksisterende ledninger for meget. Det er derudover vurderet, at det vil være fordelagtigt i forhold til klimatilpasning, at regnvand bliver håndteret på egen grund. Projektet er derfor ændret således, at regnvand håndteres på egen grund via grøfter og regnvandsbassin. Omkostningerne forbundet med grøfterne kan umiddelbart sammenlignes med omkostninger forbundet med traditionel regnvandshåndtering. Der vil imidlertid være en meromkostning til etablering af regnvandsbassin.

Trafiksikkerhed

I forhold til det oprindeligt beskrevne projektet er der ligeledes blevet indarbejdet omkostninger til forbedring af oversigtsforholdene i krydset ved Hestehavebakken og Nyrupvej. Yderligere trafikikkerhedstiltag i området indgår i en særskilt rådighedsramme. Se nedenfor og i et særskilt dagsordenspunkt.

Udgifterne til de ekstra tiltag vil på baggrund af licitationsresultatet ved licitationen den 28. november 2018 ligge på:

- Regnvandsbassin i alt 1.117.668 kr.
- Trafikkerhed ved Nyrupvej i alt 187.067 kr.

Udgifterne til det oprindeligt forudsatte projekt vil ligge på:

- Vejforbindelse i alt 7.249.035 kr.

Dertil skal der lægges udgifter til blandt andet arkæologiske undersøgelser, ekspropriation, vejbelysning, rådgivning og uforudselige udgifter på cirka 18%.

Det samlede budget for vejforbindelsen udgør derfor i alt 13.020.111 kr., og vejforbindelsen kan derfor udføres inden for den afsatte rådighedsramme. Se økonomioversigt i Bilag 1.

Der forventes således et mindreforbrug på cirka 680.000 kr., som blandt andet jævnfør den politiske aftale foreslås at indgå i den samlede finansiering af supplerende trafikikkerhedstiltag i området.

I tilknytning til etableringen af vejforbindelsen mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken er der ønske om at etablere en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken for at sikre de bløde trafikanter. Disse tiltag forventes løst inden for en budgetmæssig ramme på i alt 3,5 mio. kr., og søges finansieret via andre anlægsbudgetter. Tiltagene er nærmere beskrevet i et særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på i alt 13,7 mio. kr. i 2017 til etablering af en vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2019:

Taget til efterretning.

Dansk Folkeparti (O) tager forbehold.

Socialdemokraterne (A) og Enhedslisten (Ø) er imod med den begrundelse, at der aldrig har været en konkret drøftelse af linjeføring i Teknik- og Miljøudvalget, og at den skitserede linjeføring ikke er optimal i forhold til trafikikkerheden.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Taget til efterretning.

Peter Jacobsen og Anne Marie Hansen, O, tager forbehold.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, samt Niels Erik Danielsen, Ø, er imod, med den begrundelse, at der aldrig har været en konkret drøftelse af linjeføring i Teknik- og Miljøudvalget, og at den skitserede linjeføring ikke er optimal i forhold til trafikikkerheden.

Bilag

Bilag 1 - Økonomioversigt - Vejen ved Herredsåsen	326-2019-23741
Bilag 2 - Linjeføring, del 1	326-2018-317792
Bilag 3 - Linjeføring, del 2	326-2018-317793
Bilag 4 - Projektplan - Kryds ved Nyrupvej	326-2018-317794
Bilag 5 - Bassin - Plan	326-2018-317797

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Taget til efterretning.

15 stemte for (V, B, O excl. Martin Schwartzbach)

10 stemte imod (A, Ø, F)

2 undlod at stemme (løsgænger Gert Larsen og Martin Schwartzbach, O)

A, Ø og F er imod, med den begrundelse, at der aldrig har været en konkret drøftelse af linjeføringen i Teknik- og Miljøudvalget, og at den skitserede linjeføring ikke er optimal i forhold til trafiksikkerheden.

Bilag

Bilag 1 - Økonomioversigt - Vejen ved Herredsåsen

Bilag 2 - Linjeføring, del 1

Bilag 3 - Linjeføring, del 2

Bilag 4 - Projektplan - Kryds ved Nyrupvej

Bilag 5 - Bassin - Plan

Punkt 20: Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedstiltag i tilknytning til etablering af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken

Sagsfremstilling

20. Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedstiltag i tilknytning til etablering af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-2004 J.nr.: 05.23.00 Dokumentnr.: 326-2019-16962

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I tilknytning til etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken er det ønsket at skabe øget trafikikkerhed generelt og særligt for de bløde trafikanter på de omkringliggende veje. Derfor er der via et tillæg til budgetbeslutning for 2019-2022 indgået en politisk aftale om at investere i en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken. Der skal på den baggrund træffes konkret beslutning om igangsætning af de ønskede trafikikkerhedstiltag og frigivelse af anlægsbevilling hertil.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der igangsættes projektering og udførelse af de foreslåede trafikikkerhedstiltag for Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken inden for en budgetmæssig ramme på i alt 3,5 mio. kr.,
2. at der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til trafikikkerhedstiltagene,
3. at anlægsbevillingen finansieres delvist med 2,5 mio. kr. ud af det afsatte rådighedsbeløb til Høng Kultur- og Bevægelsespark,
4. at anlægsbevillingen finansieres delvist med 0,35 mio. kr. fra anlægsbevillingen til trafikikkerhedsprojekter i 2017 (delbudget afsat til Raklev Skillevej),
5. at anlægsbevillingen finansieres delvist med 0,65 mio. kr. fra mindreforbrug i forbindelse med gennemførelsen af vejen på Herredsåsen, og
6. at der på et møde sikres orientering om tiltagene til borgerne i området.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017-2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at afsætte 13,7 mio. kr. til anlægget af en ny vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken. Vejens forløb er angivet i Kommuneplanen.

Vejens formål er at være en stamvej, der betjener lokal trafik til og fra Herredsåsen og Raklev.

I forbindelse med projektet er der udtrykt bekymring for, om vejen vil blive en omfartsvej eller gennemkørselsvej for uvedkommende trafik, og at der derigennem skabes utrygge trafikforhold og væsentligt højere trafikbelastning for områdets beboere.

Det er derfor via et tillæg til budgetbeslutningen for 2019-2022 aftalt, at der skal anlægges en række trafikikkerhedstiltag i området. Tiltagene skal dels afhjælpe en række trafikforhold, der allerede i dag giver utryghed, og dels sikre den nye vejs status som stamvej og forbedre udkørselsforholdene ved vejens udmunding på Hestehavebakken. Tillægsaftalen kan se si Bilag 1.

Der er følgende konkrete forslag til trafikikkerhedstiltag:

Raklev Skillevej

- Gøres til 2-1 vej.

- Hastighedsbegrænses til 40 km/t.
- Der fordeles to fordelte vejbumper samt en hævet trafikdæmpende flade ud for Kirken, der tillige skal fungere som passage for gående mellem Menighedshuset og Kirken.

Raklev Høje

- Hastighedsbegrænses til 40 km/t fra en position cirka ud for det nordlige punkt på kirkegården.
- T-krydset ved Raklev Skillevej, Raklev Høje og Hestehavebakken udformes som en hævet trafikdæmpende flade.
-

Hestehavebakken (fra Nyrupvej til den nye vej)

- Hastighedsbegrænses til 40 km/t.
- Traceet gøres større. Der etableres enten en fællesti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen eller i begge sider af vejen alt afhængigt af de fysiske muligheder.

Den nye vej

- Hastighedsbegrænses til 40 km/t.
- Må ikke benyttes af biler over 3.500 kg.
- Cykelstiens udmundning flyttes til den modsatte side af præstegården (cirka i skellet mellem præstegården og Højen). Herved undgås sammenblanding af cyklister og biler i T-krydset mellem den nye vej og hestehavebakken. Derved kan T-krydset gøres mindre kompliceret og arealudlægget mindre.
- Der hvor cykelstien skal bøje væk fra vejen (hvor den kommer til at gå fra cykelsti på begge sider af vejen til en dobbeltrettet cykelsti), skal der laves en trafiksikker passage, for eksempel med et bump på begge sider.

Der skal være en trafikmåling før iværksættelsen af trafiksikkerhedstiltagene. Denne skal følges op efter åbningen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken.

Herudover foreslås det, at der eventuelt på et borgermøde sikres orientering om tiltagene til borgerne i området.

Det er forudsætning for en del af de foreslåede trafiksikkerhedstiltag, at der kan erhverves areal hertil. Dette er beskrevet i et særskilt dagsordenpunkt og skal kun gennemføres om nødvendigt til at opnå de beskrevne indsatser.

De ovennævnte trafiksikkerhedstiltag forventes at kunne gennemføres inden for en samlet ramme på i alt 3,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til tillægsaftalen til budgetbeslutningen for 2019-2022 skal tiltagene finansieres dels af anlægssum til vejen på Herredsåsen, dels af et tidligere afsat anlægsbudget til trafiksikkerhedsindsatser på Raklev Skillevej, og dels via et udisponeret rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. fra Høng Kultur- og Bevægelsespark i 2019. I 2020 tilføres Høng Kultur- og Bevægelsespark et tilsvarende beløb i forbindelse med budgetlægningen.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet til Høng Kultur- og Bevægelsespark herefter udgør 3,84 mio. kr. i 2019

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2019:

Anbefales, dog eventuelt med hævet flade i trafiksikker passage ved cykelovergang. Socialdemokraterne (A) og Enhedslisten (Ø) tager forbehold.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling anbefales.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, og Niels Erik Danielsen, Ø, tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Tillægsaftale til budgetbeslutningen for 2019-2022

326-2019-16960

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

16 stemte for (V, O, B)

9 stemte imod (A og løsgænger Gert Larsen)

2 undlod at stemme (Ø og F)

Bilag

Bilag 1 - Tillægsaftale til budgetbeslutningen for 2019-2022

Punkt 21: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af en vej fra Klosterparkvej til Hestehavebakken

Sagsfremstilling

21. Beslutning om anlægsbevilling til etablering af en vej fra Klosterparkvej til Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-59062 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-353397

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 13,7 mio. kr. til etablering af en vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken (vejen på Herredsåsen). Der er den 25. januar 2017 givet en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet på i alt 1,5 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud. Vejen har været i udbud, og der er afholdt licitation den 28. november 2018. På den baggrund søges en anlægsbevilling af det resterende rådighedsbeløb på 12,2 mio. kr. til anlæg af vejen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 12,2 mio. kr. til anlæg af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen gav den 25. januar 2017 en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud i forbindelse med etablering af en vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken. Resultatet af licitationen foreligger nu, og der redegøres nærmere herfor i en særskilt orienteringssag til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i januar 2019.

Der søges en anlægsbevilling af det resterende rådighedsbeløb på 12,2 mio. kr. til anlæg af vejen. Det er en forudsætning, at rådighedsbeløbet overføres fra 2018 til 2019.

På baggrund af licitationsresultatet er der udarbejdet et nyt budget for vejen. Vejen forventes gennemført for i alt 13,02 mio. kr.

Det overskydende beløb på cirka 680.000 kr. foreslås blandt andet at indgå i forbindelse med den politiske aftale om at anvende yderligere 3,5 mio. kr. på trafiksikkerhedsiltag i tilknytning til den nye vej.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt primo marts 2019 og forventes afsluttet i 2019.

Afledte driftsomkostninger med udgangspunkt i det planlagte projekt forventes at udgøre 150.000 kr. årligt fra 2020, og dette indarbejdes i det administrative budgetforslag

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 13,7 mio. kr. til etablering af en vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken. Restrådighedsbeløbet i 2017 udgjorde 12,2 mio. kr., som er overført til 2018 og igen til 2019. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet i 2019 herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2019:

Venstre (V) anbefaler, Dansk Folkeparti (O) tager forbehold, Enhedslisten (Ø) og Socialdemokraterne (A) stemmer imod med begrundelsen om, at de ikke ønsker den skitserede linjeføring, men en trafiksikker vej.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Direktørens indstilling anbefales.

O tager forbehold.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, og Niels Erik Danielsen, Ø, er imod med begrundelse om, at de ikke ønsker den skitserede linjeføring, men en trafiksikker vej.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Direktørens indstilling godkendt.

14 stemte for (V, B, O excl. Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach)

11 stemte imod (A, Ø, F og løsgænger Gert Larsen)

2 undlod at stemme (Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach, O).

A, Ø, F og Gert Larsen er imod, idet de ønsker processen genstartet og en trafiksikker løsning.

Punkt 22: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse ved vejen på Herredsåsen

Sagsfremstilling

22. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse ved vejen på Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33609 J.nr.: 05.01.02 Dokumentnr.: 326-2019-17509

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I tilknytning til etableringen af den nye vej mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken (vejen på Herredsåsen) er der indgået en politisk aftale om at gennemføre en række tiltag, der skal forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter i området. I den forbindelse vurderes det, at der vil være behov for at erhverve arealer, og der skal træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler herom.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at de nødvendige arealer til forbedring af trafikikkerheden i forbindelse med anlæg af vejen på Herredsåsen fremmes ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedsforretninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af vejen fra Klosterparkvej til Hestehavebakken (vejen på Herredsåsen) vurderes det, at der på baggrund af den indgåede politiske aftale om at etablere mere trafiksikre løsninger for de bløde trafikanter i området vil være behov for at erhverve arealer med henblik på at skabe plads til de foreslåede trafikikkerhedstiltag.

Der vil som udgangspunkt blive arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler om arealerhvervelsen. Hvis dette imidlertid ikke kan lykkes, vil der være behov for, at erhvervelsen kan foretages via ekspropriation.

I henhold til delegationsbestemmelserne kan beslutninger vedrørende ekspropriation i generelle sager træffes i Teknik- og Miljøudvalget. På grund af sammenhængen med de øvrige beslutninger vedrørende vejen på Herredsåsen sendes beslutningen om ekspropriation også i Kommunalbestyrelsen sammen med de øvrige sager.

Omfanget af behovet for at erhverve areal vil blive nærmere opgjort, når de enkelte delprojekter er blevet detailprojekteret.

De trafikikkerhedstiltag, der ønskes iværksat i forbindelse med etableringen af den nye vej fra Klosterparkvej til Hestehavebakken, er beskrevet nærmere i særskilte dagsordenspunkter.

Følgende delelementer i trafikikkerhedstiltagene vurderes at forudsætte arealerhvervelse:

- Forbedring af oversigtsforholdene ved den nye vejs udmunding i Hestehavebakken
- Etablering af en dobbeltrettet cykelsti nord om præstegården
- Udvidelse af vejtracéet på Hestehavebakken

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen kan foretages via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, og at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en repræsentant til eventuel deltagelse i åstedsforretninger.

Dette dagsordenspunkt erstatter det dagsordenspunkt, som Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte på sit møde den 2. oktober 2018. På baggrund af den politiske aftale om at iværksætte yderligere trafikikkerhedstiltag i området, vurderes det, at der vil være tale om yderligere arealerhvervelse. Derfor er der ændringer i forholdet, der indgik i dagsordenspunktet den 2. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til ekspropriation afholdes henholdsvis inden for det afsatte rådighedsbeløb på 13,7 mio. kr. til anlæg af vejen på Herredsåsen og dels via et samlet anlægsbudget på 3,5 mio. kr. til etablering af trafikikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af den nye vejforbindelse.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2019:

1. Anbefales.

Enhedslisten (Ø) stemte imod.

Socialdemokraterne (A) stemte imod med bemærkning om, at det ikke fremgår tydeligt hvilke arealer, der skal eksproprieres.

2. Udvalget udpegede formanden.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling anbefales.

Niels Erik Danielsen, Ø, er imod indstillingens pkt. 1.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, er imod indstillingens pkt. 1 med bemærkning om, at det ikke fremgår tydeligt hvilke arealer, der skal eksproprieres.

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

Borgmesteren indledte punktet med at gøre opmærksom på, at Martin Schwartzbach, O, tog forbehold på Teknik -og Miljøudvalget fva. indstillingens punkt 1.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

14 stemte for (V, B, O excl. Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach)

12 stemte imod (A, Ø, F, løsgænger Gert Larsen og Martin Schwartzbach fra O)

1 undlod at stemme (Hans Kurt Jørgensen, O)

Martin Schwartzbach er imod indstillingens pkt. 1, da materialet er uklart beskrevet.

A, Ø, F og Gert Larsen er imod indstillingens pkt. 1 med bemærkning om, at det ikke fremgår tydeligt hvilke arealer, der skal eksproprieres.

Punkt 23: Forslag fra Socialdemokratiet

Sagsfremstilling

23. Forslag fra Socialdemokratiet

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-35346 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-26321

Resume og sagens baggrund

Socialdemokratiet v/ Hanne Olesen har i mail af 20. november 2018 anmodet om behandling af sag vedrørende linjeføring af vejen fra Herredsåsen til Hestehavebakken, samt det afsatte beløb til projektet.

På Kommunalbestyrelsen møde den 28. november 2018 blev det besluttet, at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Behandling

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalgets møde den 30. januar 2019:

Drøftet.

Hanne Olesen, A, er imod, idet linjeføring ikke har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail af 20. november 2018 fra Socialdemokratiet

326-2018-293569

Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019:

A stillede ændringsforslag: A ønsker en fornyet behandling af sagen.

Forslag nedstemt:

11 stemte for ændringsforslag (A, Ø, F, løsgænger Gert Larsen)

14 stemte imod ændringsforslag (V, B, O excl. Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach)

2 undlod at stemme (Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach, O)

Herefter blev det ordinære forslag behandlet.

Forslaget er godkendt drøftet:

14 stemte for (V, B, O excl. Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach)

0 stemte imod

13 undlod at stemme (A, Ø, F, løsgænger Gert Larsen, Hans Kurt Jørgensen og Martin Schwartzbach fra O)

Bilag

Mail af 20. november 2018 fra Socialdemokratiet

Punkt 24: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 25: Lukket: Beslutning om udbud til salg af kommunens udlejningsejendomme

Punkt 26: Lukket: Beslutning om udbud af næste pulje af tomme kommunale ejendomme

Punkt 27: Lukket: Beslutning om salg af kommunale landbrugsarealer

Punkt 28: Lukket: Salg af jord

Punkt 29: Lukket: Salg af ejendom