

REFERAT Politisk Styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal d. 12-12-2024

Mødedato Torsdag d. 12. december 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Gitte Johansen (Afbud), Tina Beck-Nilsson, Henriette Ergemann, Gunver Jensen, Jakob Beck Jensen, Hans Munk, Peter Jacobsen, Martin Damm

Indholdsfortegnelse

Orientering om resultat af spørgeskemaundersøgelse.....	3
Orientering om svømmebassiners vandtemperatur.....	5
Beslutning – Placeringsmuligheder for ny svømmehal.....	7
Drøftelse - Skitsering af svømmehallens funktioner.....	9
Beslutning - mødeplan 1. halvår 2025.....	11
Underskriftsark.....	12

Punkt 1: Orientering om resultat af spørgeskemaundersøgelse

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

For at afdække skoler og institutioners interesse i at bruge en ny svømmehal i Gørlev til undervisning, træning, genoptræning osv. er der sendt et spørgeskema ud til daginstitutioner og skoler (private og kommunale), efterskoler samt kommunale sundhedsaktører. Der er udarbejdet en sammenfatning af besvarelsene.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at orientering om resultat af spørgeskemaundersøgelse tages til efterretning
2. at Handicaprådets udtalelser fra rådets møde 19. november 2024 tages til efterretning

Behandling

Den politiske styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal-

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe har på møde den 17. september 2024 godkendt at administrationen sender spørgeskema ud til skoler og daginstitutioner (kommunale og private), samt efterskoler og kommunale sundhedsaktører for at indhente en foreløbig interesselikvidation. Senere i projektføreløbet vil også andre interessenter blive inddraget i processen. Besvarelsene bliver anvendt til at danne et første skøn af, hvem de potentielle brugere af en svømmehal i Gørlev kunne være, samt give et første bud på, hvor mange timer svømmehallen forventes brugt.

Handicaprådet har fået forelagt spørgsmålene i undersøgelsen på møde den 19. november 2024. Af rådets mødereferat, pkt. 5 fremgår følgende: *"Rådet drøftede mulighederne for at der også kunne etableres et varmtvandsbassin, da rådet vurderer at der er et stor behov herfor. Rådet havde ikke yderligere tilføjelser til spørgeskemaet og Rådet ser frem til at bidrage til det videre forløb."*

Spørgeskemaundersøgelsen er et led i projektets indledende fase. Handicapråd såvel som de skoler, institutioner mv., får mulighed for at følge og bidrage til projektet videre frem. Den politiske styregruppe besluttede på møde den 17. september 2024 en proces for involvering af interessenter og nedsættelse af en følgegruppe med repræsentanter for de forskellige brugergrupper. Følgegruppen vil blive inviteret til at følge byggeriets udvikling og komme med input undervejs, så viden og lokalkendskab er med til at kvalificere projektet. I takt med at den nye svømmehal bliver projekteret og bygget, bliver interessenter inviteret til møder/workshops, hvor de er med til at klarlægge aktiviteter og tidsbehov, ligesom de i de sidste faser får mulighed for at komme med input til inventaret.

Spørgsmålene i undersøgelsen fremgår af bilag 1. Spørgeskemaet er sendt ud til 85. Der er modtaget 43 besvarelses. Enkelte har besvaret spørgeskemaet to gange. Nedenfor er en sammenfatning af besvarelsene fra dem, der har svaret at en svømmehal i Gørlev kunne være relevant:

Daginstitutioner

En enkelt børnehave svarer ja til, at en svømmehal i Gørlev kunne være relevant. Børnehaven har sat kryds ved børne/legebassin med vanddybde 0,2-0,7 og vandtemperatur 31 grader som forudsætning for at bruge svømmehallen. Vigtigste aktiviteter: træning og undervisning.

Folkeskoler og friskoler

Tre folkeskoler, en kommunal specialskole og tre private friskoler har svaret at en svømmehal i Gørlev kunne være relevant. Alle har ønsket 25 m. bassin med baner (26 grader). Der er fire ønsker til børne/legebassin (vanddybde 0,2-0,7 m), og tre til det lidt dybere 'øvebassin' (0,7-0,9 m) - begge har vandtemperatur på 31 grader. Tre har sat kryds ved springbassin. Skolernes forventninger til brug af svømmehallen løber sammen til i alt ca. 25 timer/ugen. Gruppetørrelser pr. gang angivet på mellem 10-30 personer. En enkelt angiver flere end 30. Vigtigste aktiviteter: primært undervisning, men flere angiver også leg- og bevægelsesaktiviteter.

Efterskoler

Tre efterskoler angiver at et 25 meter bassin vil være forudsætning og springbassin er også krydset af for to af efterskolerne. I gennemsnit angiver de et forventet brug på 2 timer/ugen. Gruppetørrelsen ligger i den høje ende, den ene skole mere end 30 personer. Vigtigste aktiviteter: primært undervisning, en enkelt angiver også leg- og bevægelsesaktiviteter samt genoptræning.

Det sociale voksenområde

Center 1 og 2 samt to bosteder har sat kryds ved 25 meter bassin og varmtvandsbassin (36 grader), og de har sat kryds ved tilgængelighed (ramper/lift). Gruppetørrelsen ligger fra 1-10 personer og et forventet forbrug på mellem 2-4 timer/ugentligt. Vigtigste aktiviteter: Primært leg- og bevægelse, men også træning og genoptræning.

Forebyggelse og genoptræning

Den kommunale enhed for forebyggelse og genoptræning har sat kryds ved varmtvandsbassin (36 grader) og øvebassin (0,7-0,9, 31 grader). Vigtigste aktiviteter: træning og genoptræning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over spørgsmål i undersøgelsen

Punkt 2: Orientering om svømmebassiners vandtemperatur

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Svømmebassiners temperatur har betydning for brugerne, der har forskellige behov alt efter, hvordan de bruger svømmehallen. Den politiske styregruppe har på møde den 17. september 2024 ønsket information om effekten af et varmtvandsbassin og hvilke borgere, der har særlig gavn heraf. Der gives et indblik i mulighederne for at tilpasse vandtemperaturen til forskellige brugergrupper.

Indstillinger

Direktøren indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Den politiske styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

På den politiske styregruppes møde den 17. september 2024 blev betydningen af svømmebassiners vandtemperatur drøftet i forhold til forskellige brugeres behov. På inspirationsturen den 12. og 13. november 2024 til Egtved, Vejle og Taastrup fik den politiske styregruppe lejlighed til at se eksempler på, hvordan svømmebassinernes vanddybde og temperatur dækker forskellige målgruppers behov.

I den videre afklarende fase i projekt Gørlev Svømmehal er det vigtigt at sondre mellem de forskellige bassiners primære formål:

1. 25-meter bassin (26 grader) med baner til træning/motion. Her må vandet ikke være for varmt
2. Øvebassin med lav vanddybde 0,7-0,9 (31 grader). Vandet er varmere end 25-meter bassinet og er tiltænkt nybegynderne – dem der skal lære at svømme
3. Børne-/legebassin med lav vanddybde 0,2-0,7 (31 grader) til de mindste, der ikke kan svømme og deres forældre. Her er leg det primære formål
4. Varmtvands/Helsebassin (33-36 grader) til borgere med særlige behov (se uddybning nedenfor). Bassinet skal være dybt nok til at lave øvelser, men ikke dybere end at hjælpere kan bunde

Fælles for 1-3 er, at brugerne bevæger sig meget ved egen kraft og dermed selv er med til at holde varmen.

Temperaturforøgelsen som et varmtvandsbassin/helsebassin indebærer, betyder øgede anlægsudgifter. 25-meter bassinet skal placeres i egen klimazone (kold) adskilt fra varmere bassiner. Der vil desuden være brug for et særskilt vandbehandlingsanlæg alene til varmtvandsbassinet. Dertil kommer øgede driftsudgifter til opvarmning og øget cirkulation.

Styregruppen har efterspurgt mere viden om effekten af et varmtvandsbassin, herunder hvilke borgere, der vil få særlig gavn af vand med en meget høj temperatur. Sundhed og Myndighed har udarbejdet et notat (bilag 1) om effekten af et varmtvandsbassin og hvilke målgrupper, der har særlig gavn heraf. Nedenfor kort resumeret:

Varmtvandsbassin (33-36 grader)

I Kalundborg kommune findes der på nuværende tidspunkt ikke et varmtvandsbassin (33-36 grader), og borgerne må søge til nabokommuner for at benytte et sådant.

Træning i varmtvandsbassiner er særlig effektivt, fordi den høje temperatur har god effekt på muskler og led og hjælper til smertelindring. Forskellen på at træne i vand på 29 grader versus 33-36 grader er, at den øgede temperatur har bedre effekt på muskelafspænding, smertelindring og det skaber en øget blodcirkulation. Når kroppens blodcirkulation øges, hjælper det til hurtigere heling af skader i kroppens led, knogler, muskler og bindevæv. Varmen fra vandet gør desuden, at bevægeligheden og fleksibiliteten bliver forbedret og dermed reduceres risikoen for skader.

Træning i varmtvandsbassin er til gavn for borgere i alle aldre. Det kan anvendes til træning af ældre, der har udfordringer med balancen eller styrken i kroppen, og til borgere i genoptræning efter et skades- eller sygdomsforløb, ligesom det kan anvendes til borgere med kroniske smerter eller sygdomme som fx ryglidelser og gigt - sygdomme, der ifølge Sundhedsprofilen er stigende.

Varmtvandsbassinet kan anvendes til babyer, som grundet den høje temperatur kan være i vandet uden at blive kolde. Træning i varmt vand har også en positiv effekt på de muskel-, led- og bindevævsgener, som gravide kan opleve, grundet de forandringer kroppen gennemgår.

Træning i varmt vand kan også have gavnlig effekt for folk med psykiske problematikker. Det rolige miljø, der kan skabes i det varme vand, er ideelt til mindfulness og meditation, hvilket kan reducere angst og depression.

I notatet lægges op til nogle overvejelser, der vil være relevante for at sikre tilgængelighed til varmtvandsbassinet for borgere med funktionsnedsættelser, fysisk såvel som psykiske.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Sundhed og Myndigheds notat om varmtvandsbassiner

Punkt 3: Beslutning – Placeringsmuligheder for ny svømmehal

24-007867

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge de uddybende bemærkninger (U25) til kommunalbestyrelsens budgetaftale indgået i 2022 skal svømmehallen søges etableret på arealer kommunen har erhvervet ved Sukkerfabrikken i Gørlev. Kortlægning af forsyningsledninger på arealet samt teknisk rådgivers udtalelse vedrørende jordbundsforhold fremlægges med henblik på drøftelse af den videre proces i forhold til placering af svømmehallen i Gørlev.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at vurdering fra rådgiver af, hvordan en teknisk undersøgelse af jordbundsforholdene kan foretages, tages til efterretning
2. at tekniske forundersøgelser af jordbundsforholdene igangsættes på matrikel 5db og 5dh. For sidstnævnte på det område, hvor roegruberne ikke har ligget jf. bilag 1

Behandling

Den politiske styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe har på møde den 17. september 2024 godkendt at administrationen indhenter vurdering fra en rådgiver af, hvordan en nærmere teknisk undersøgelse af jordbundsforholdene kan foretages. Administrationen har desuden foretaget en indledende kortlægning af forsyningsledninger på arealerne ved Sukkerfabrikken.

Administrationen har bedt ISC Rådgivende Ingeniører A/S om, at skønne omkostningerne forbundet med forundersøgelser for etablering af ny svømmehal i Gørlev, placeret på den tidligere sukkerfabriks arealer på matrikel 5dh, Gørlev By, Gørlev.

Af rådgivers notat fremgår, at det ikke vil være rådgivers anbefaling at placere svømmehallen helt eller delvist oven på de tidligere roegrubers betonkonstruktioner, som er udført i midten af 1900-tallet, da bæreevnen tvivlsomt kan dokumenteres fyldestgørende. Med afsæt i rådgivers udtalelse, og uden at det er undersøgt mere detaljeret, må det anses som en finansiell risiko i projektet at placere en fremtidig svømmehal der, hvor roegruberne har været. Placering af tidligere roegruber er vist i bilag 1.

Ud fra de geotekniske data, som rådgiver har fået forelagt fra nabogrunden (rækkehuse på matrikel 5dd, Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev) formoder rådgiver, at der kan udføres direkte fundering i ca. frostfri dybde, ca. 1,0 til 1,2 m under terræn. Rådgiver tilføjer, at grunden har været anvendt sukkerfabrik-areal igennem mange år, så der kan have været foretaget udgravninger eller bygninger, som er fjernet. Rådgivers anbefaling er, at der i første omgang, udføres geotekniske borerer indenfor det påtænkte svømmehalsareal og p-pladsareal i et net af ca. 25 x 25 m svarende til 10 stk, placeret hensigtsmæssigt i forhold til den forventede placering af svømmehallen. De geotekniske undersøgelser skal fastlægge jordarter og laggrænser samt jordarternes styrketal i og under funderingsniveau samt grundvandsforhold.

I forbindelse med de geotekniske undersøgelser udtager man normalt 2 prøver i hver boring i det øverste jordlag, som analyseres for indhold af miljøfremmede stoffer og foretager en forklassificering af jorden som danner grundlag for en foreløbig vurdering af jordmængder i de forskellige forureningskategorier. Entreprenøren som senere skal udgrave og bortkøre råjorden har ansvaret for at udtage en prøve pr. 30 ton og bortkøre til depot efter aftale med den kommunale

miljømyndig. Grundarealet, hvorpå svømmehal og tilhørende P-pladser skal placeres skal opmåles og koteret af landinspektør, matrikelgrænser og byggelinjer skal anvises og eventuelt tinglyste servitutter findes frem.

Som en del af projektet skal kapaciteten af vandforsyningen i området afdækkes. Vandforsyningen til svømmehallen og de tilhørende rørsystemer skal dimensioneres, så bassinet kan fyldes inde for nærmere specificerede fyldetider. Kapaciteten af spildevandssystemet skal ligeledes klarlægges. Der skal være mulighed for og tilladelse til udledning af meget store mængder bassinvand fx ved en bassintømning.

Placeringen af svømmehallen har betydning for, hvor lange afstande nye forsyningsledninger (vand og kloakering) vil skulle trækkes.

Oplysninger fra Ledningsejerregistret (LER) viser, at der ligger forsyningsledninger (el, vand, gas, tele) på dele af arealet ved Sukkerfabrikken. Disse vil muligvis skulle flyttes. Når der er valgt placering af svømmehallen, vil behovet for at flytte disse ledninger blive undersøgt nærmere. Eventuelle udgifter til flytning af ledninger er ikke medregnet i rådgivers overslag.

Overslagsøkonomi i forbindelse med forundersøgelser:

Geotekniske undersøgelser, 10 boringer:	Kr. 35.000,-
Miljøundersøgelser for forklassificering af jorden, 20 analyser:	Kr. 20.000,-
Landinspektørøpmåling mv.:	Kr. 35.000,-
Afdækning af forsyningsforhold oa., foreslås afsat:	Kr. 25.000,-
	<i>Kr. 115.000,-</i>

Samlet excl. moms

Den centrale plads foran den tidligere sukkerfabrik (bygning, der i dag anvendes til kontorlokaler) indeholder et større risiko i form af økonomiske og konstruktionsmæssige udfordringer og er dermed som nævnt ikke egnet til bebyggelse, og det er nødvendigt at se på mulige alternative placeringer.

På den tidligere sukkerfabriks arealer er der generelt risiko for ekstraudgifter på grund af arealets tidligere anvendelse. I anlægsfasen kan det dreje sig om udgifter til opgravning og bortskaffelse af materialer/jord, ekstra fundering, krav til dokumentation mv., og efter ibrugtagning kan der være risiko for sætningsskader på bygning og udearealer (P-pladser).

For at afklare, om det er muligt at placere svømmehallen andre steder på sukkerfabrik- arealerne end der, hvor roegruberne lå, kan der igangsættes geotekniske undersøgelser og miljøundersøgelser på de omkringliggende arealer: matrikel 5db og en del af matrikel 5dh, som vist med stiplede markering på bilag 1.

Rådgivers økonomioverslag er givet med udgangspunkt i, at der udføres geotekniske boringer indenfor det påtænkte svømmehalsareal og p-pladsareal i et net af ca. 25 x 25 m svarende til 10 stk, placeret hensigtsmæssigt i forhold til den forventede placering af svømmehallen. Hvis der igangsættes forundersøgelser på et større areal, må det derfor påregnes at prisen øges.

Økonomiske konsekvenser

Der skal indhentes en pris på, hvad en forundersøgelse af de omkringliggende arealer vil koste og hvornår de forventes at kunne udføres.

Bilag

Bilag 1 Tidligere roegrubers placering på Sukkerfabrikkens arealer_v2

Punkt 4: Drøftelse - Skitsering af svømmehallens funktioner

24-007867

Beslutning

Styregruppen ønsker at arbejde videre med funktioner beskrevet under eksempel A i bilag 2 dog med bemærkning om at bassin 2 tænkes med en temperatur op til 33 grader, samt at dette bassin udformes med en funktionelt skrånende dybdeprofil.

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i den politiske styregruppes drøftelse på møde den 13. november 2024 er der udarbejdet en 'principskitse' og liste over mulige funktioner i en ny svømmehal. Eksempler på valg af funktioner fremlægges sammen med et meget foreløbigt overslag på et anlægsbudget. Styregruppens input skal bruges til det videre arbejde med skitsering af svømmehallens funktioner.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at styregruppen drøfter principskitse og beslutter funktioner med henblik på at sætte retning for de videre arbejde med de ønskede funktioner for derved at kunne udarbejde et mere detaljeret grundlag for den videre planlægning af en svømmehal i Gørlev

Behandling

Den politiske styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

På baggrund af den politiske styregruppes drøftelse på møde den 13. november 2024 har administrationen arbejdet videre med styregruppens input og forslag. Der er udarbejdet en 'principskitse' og liste over mulige funktioner i en ny svømmehal (Bilag 1).

Med afsæt i dette er der udarbejdet eksempler med til- og fravalg af funktioner samt eksempler på spørgsmål til drøftelse (Bilag 2). Principskitsen og listen over funktioner er *ikke* udtryk for et færdigt eller gennemarbejdet projekt, men kan benyttes som udgangspunkt for styregruppens videre drøftelse og afklaring. På den politiske styregruppes møde primo 2025 forventes det at der foreligger en nærmere beskrivelse og skitsering, som den politiske styregruppe kan behandle og bringe videre i sin endelige form som forslag til Kommunalbestyrelsen.

Den politiske styregruppens arbejder henimod en svømmehal i Gørlev, som bygger på en stålbasinskonstruktion. Der er forskellige faktorer, som kan påvirke anlægget og den efterfølgende drift. Disse faktorer er nemmere at forholde sig til, når svømmehallens funktioner og dermed størrelse af hallen er defineret mere detaljeret.

I forbindelse med den politiske styregruppes inspirationstur til tilsvarende anlæg blev der bragt forskellige forhold op, som vil skulle tages med i betragtning i forhold til en mere præcis budget beregning. På nuværende tidspunkt er det svært at have et præcist budgetforslag. Selve placeringen og de tekniske undersøgelser kan påvirke omkostningerne. I forhold til beklædning af bassinet er det vigtigt, at en udskiftning af beklædningsfolien (oplyst lidt forskelligt, men mellem 10 og 15 år) tænkes med i driftsomkostningerne. På inspirationsturen blev styregruppen også præsenteret for forskellige forhold omkring filtersystemer, henholdsvis sandfiltre og filtre, der benytter perlite som filtermedie. Valg af filtersystem kræver nærmere overvejelser, både i forhold til anlægs- og driftsøkonomi.

For at få et foreløbigt billede, udover erfaringstal fra de besøgte svømmehaller, har Kalundborg Kommune bedt en rådgiver om at udarbejde et foreløbigt overslag på et anlægsbudget (Bilag 3). Der er taget udgangspunkt i budgetaftalens ramme og i den principskitse (Bilag 1), som bygger på den politiske styregruppes input og forslag til svømmehallen.

Budgettet er udarbejdet på baggrund af rådgivers erfaringstal. Der må tages et meget stort forbehold for, at der ikke foreligger et konkret projekt og at den endelige placering af bygningen er ukendt. Når der er truffet beslutning om, hvilken svømmehal der ønskes bygget, og hvor den skal placeres, skal der udarbejdes et egentligt beslutningsgrundlag for et anlægsbudget og et driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Principskitse og liste over funktioner

Bilag 3 Foreløbigt overslag på et anlægsbudget

Bilag 2 Valg af funktioner - udfordringer og muligheder_V2

Punkt 5: Beslutning - mødeplan 1. halvår 2025

24-007867

Beslutning

Styregruppen besluttede at afholde møde den 26. februar 2025 kl. 15 og den 21. maj 2025 kl. 16.

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til mødeplan 1. halvår 2025 for den politiske styregruppe for projekt Gørlev Svømmehal fremlægges til godkendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at mødeplanen for 1. halvår 2025 godkendes

Behandling

Den politiske styregruppe - Projekt Gørlev Svømmehal.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. juni 2024 et kommissorium for projekt Gørlev Svømmehal, som opdeler projektet i faser. Den indledende Fase 1, der løber frem til årsskiftet 2024/2025 har handlet om at indsamle oplysninger og inspiration, så der kan udarbejdes en skitse og beskrivelser af ønskerne til en kommende svømmehal.

Med overgangen til Fase 2 (januar – marts 2025) vil fokus være at få forberedt et grundlag for den politiske beslutning i Kommunalbestyrelsen om at igangsætte projekt- og planarbejdet.

Administrationen foreslår, at den politiske styregruppe mødes den 25. februar 2025 med henblik på at behandle forslag til skitseprojekt, som kan fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen på møde i marts eller april 2025.

Administrationen foreslår, at den politiske styregruppe har møde den 20. maj 2025, hvor styregruppen kan godkende tidsplanen for projektets næste fase samt beslutte mødeplanen for 2. halvår 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Gitte Johansen

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.