

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-05-2020**

**Mødedato** Torsdag d. 07. maj 2020 kl. 16:00

**Mødested** Riddersalen, Kaalund Kloster

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2020.....	4
Orientering om digitalisering af arbejdsgange med videre inden for glatførebekæmpelsen.....	6
Orientering om kortlægning af henkastet affald i Kalundborg Kommune 2019.....	8
Drøftelse af affaldsindsamlingen i byrum og naturområder.....	10
Beslutning om forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald vedrørende henteordning for kilde	12
Beslutning om forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald vedrørende henteordning for :	14
Orientering om proces for revidering af plejeplan for Møllebakken, Kalundborg by.....	16
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2019.....	18
Beslutning om planer for Herredsåsen, jf. H12 i Budget 2020-2023.....	20
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2020.....	23
Forslag fra enhedslisten - Drøftelse og ideudvikling til afhjælpning af problemer i relation til Coron	25
Gensidig orientering.....	26
Underskriftsark.....	27

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2019-263028

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Ingen bemærkninger.

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2020

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2020-161598

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 11,7 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 12,3 mio. kr.)

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Det skal her ud over bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ved denne budgetopfølgning endnu ikke indeholder overførsler fra 2019. Sag om dette forventes behandlet på Kommunalbestyrelsens møde i april.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette de mest realistiske forventninger til udgifter og indtægter for hele året. Her ud over er der også, i en særlig kolonne i den vedlagte oversigt, anført de forventede overførsler fra 2019. De forventede mer-/mindreforbrug skal således sammenholdes med de forventede overførsler fra 2019. Eksempelvis kan der være en række partnerskabsholdere, hvor der står et forventet merforbrug, men hvor dette modsvares af, at der forventes overført et mindreforbrug fra 2019. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2020.

#### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes et merforbrug på området på 5,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2019 på 1,5 mio. kr. til indsatsplaner anvendes i 2020 og dels af, at fægeområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på området på 6,2 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 6,8 mio. kr.) som primært skyldes, at Ejendomme forventer at anvende hele det overførte beløb på 5,6 mio. kr. fra 2019. Derudover forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenøraftdelingen på 4,0 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 1,7 mio. kr.) da det ikke vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 kan indhentes i 2020. Ændringen skyldes dels en større investering i maskine til pesticid ukrudtbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. og dels manglende salg af løn- og maskintimer grundet hjemsendelse under Coronakrisen med ca. 0,9 mio. kr.

Der forventes mindredgifter på vintertjenesten med 3,0 mio. kr. grundet en mild vinter i første del af 2020.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 7,4 mio. kr.

#### *Udvalgets anlæg*

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 20,2 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 23,3 mio. kr.). Der forventes overført 19,0 mio. kr. til udførelse i 2021 og efterfølgende år (sidste måned en forventet overførsel på 21,8 mio. kr.), og der forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 1,5 mio. kr.).

Mindreforbruget på 20,2 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 11,7 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 12,3 mio. kr.)

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 7,4 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 7,9 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 20,2 mio. kr. på udvalgets område (sidste måned et forventet mindreforbrug på 23,3 mio. kr.). Der forventes overført og forbrugt 19,0 mio. kr. i kommende år. (sidste måned en forventet overførsel på 21,8 mio. kr.).

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2020

326-2020-164112

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2020

# Punkt 3: Orientering om digitalisering af arbejdsgange med videre inden for glatførebekæmpelsen

## Sagsfremstilling

### 3. Orientering om digitalisering af arbejdsgange med videre inden for glatførebekæmpelsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1419 J.nr.: 05.07.02 Dokumentnr.: 326-2020-10226

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

I 2019 blev der gennemført en øget digitalisering af den måde, hvorpå glatførebekæmpelsen styres i Kalundborg Kommune. Dette har givet mere optimale arbejdsgange og en forbedret dokumentation på området. Der gives på mødet en orientering om den nye digitale løsning.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I 2019 indkøbte og indkørte det tekniske område det digitale administrationssystem "Vinterman", som har givet mere præcise og smidige arbejdsgange i forbindelse med glatførebekæmpelsen.

Systemet har blandt andet givet en forenkling i relation til udkald, tilbagemeldinger på udkald, dokumentation af kørte ruter, samt en sikker og effektiv afregning.

Der gives på mødet en orientering om de nye optimeringer, som vi opnår med Vinterman.

#### Økonomi og fremtidige udbud med videre i relation til glatførebekæmpelsen

Der er afsat et driftsbudget på 11,2 mio. kr. årligt til glatførebekæmpelse, og henholdsvis merforbrug og mindreforbrug udlignes i de likvide aktiver. Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsbudget påvirkes derfor ikke umiddelbart af de eventuelle økonomiske udsving, der er på området over årene. I 2019 lå driftsbudgettet på 11,1 mio. kr., og det samlede forbrug på glatførebekæmpelsen på lå på cirka 6,7 mio. kr.

Når perioder med frostvejr afløses af perioder med meget nedbør i form af regn, vil der imidlertid være andre udgifter. De meget våde vintre bevirker, at vejbelægningen, rabatter og vejafvandingsystemet bliver meget udfordret. Dette bevirker, at en stadig større del af driftsbudgettet må gå til vedligeholdelse og afhjælpning af skader som følge af meget regn.

Meget regn og eventuelt opstigende grundvand kan for eksempel påvirke og forringe vejkassen og vejenes bæreevne, og derved ses en generel reduktion i vejkapitalen. I de seneste år med sparsom frost og meget regn har der herudover været ekstra udgifter til sikring af vejbelægning ved reparation af huller samt flere større sager om vejafvandning.

I 2017 blev glatførebekæmpelsen udbudt, og der var på baggrund af de opnåede priser en forventning om øgede udgifter på området. Beregningerne viste, at udgifterne til en gennemsnitsvinter ville stige med 3,7 mio. kr. Udvalget besluttede imidlertid på sit møde den 7. september 2017 at fastholde det afsatte budget og at se tiden an. De seneste år har vi ikke haft gennemsnitsvintre og udgifterne til glatførebekæmpelsen har derfor ligget forholdsvist lavt. I hele 2019 og i første del af 2020 var der ingen udkald til fjernelse af sne.

I efteråret 2020 påbegyndes forberedelsen af et nyt udbud for en fireårig periode fra vinteren 2021/2022-2024/2025. Der vil i den forbindelse skulle ses på henholdsvis fordeling af ruter, principper for udkald, kontraktform med videre.

I forbindelse med det nye udbud af vintertjenesten, skal der også igangsættes et nyt udbud af rammeaftalen om levering af vejsalt, da den nuværende aftale har en slutdato den 30. april 2021.

Der vil også skulle ses på en eventuel revidering af det nuværende ”Regulativ om Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje, stier og pladser” med tilhørende bilag. Dette skyldes blandt andet, at der siden 2017 er kommet flere nye veje og stier, som også skal tilføjes bilaget med listen over kommuneveje, der administreres af Kommunalbestyrelsen.

På baggrund af det nye udbud kan der endvidere være behov for at se på det fremadrettede budget til glatførebekæmpelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.

# Punkt 4: Orientering om kortlægning af henkastet affald i Kalundborg Kommune 2019

## Sagsfremstilling

### 4. Orientering om kortlægning af henkastet affald i Kalundborg Kommune 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-55939 J.nr.: 05.07.01 Dokumentnr.: 326-2020-137139

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Igen i 2019 er der i samarbejde med Hold Danmark Rent foretaget en kortlægning af henkastet affald på udvalgte lokaliteter i Kalundborg kommune. Resultatet af kortlægningen for 2019 er samlet i en konklusionsrapport, som fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om den årlige kortlægning tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kortlægning af henkastet affald i 2019 er foretaget den 20., 21. og 22. juni 2019 og viser et øjebliksbillede af renholdelsesniveauet for 20 udvalgte lokaliteter, og altså ikke for kommunens renholdelse som helhed. Lokalitetsoversigt fremgår af side 9 i konklusionsrapporten (Bilag 1).

Kortlægningen er baseret på en fysisk optælling af affaldsmængder, borgerinterviews samt en teknisk bedømmelse af renholdelsesniveauet (Bilag 2 med tilhørende underbilag).

Resultatet af kortlægningen i 2019 viser en mindre forbedring i både renholdelsesniveauet og borgertilfredsheden i forhold til 2018.

#### *Indsatsområder 2019/2020*

I 2019 blev der foretaget tiltag til reducere affaldsmængden på Gisseløre Strand og Sukkerkanalen ved Bjerge Sydstrand. Resultatet har båret frugt, og det er lykkedes at nedbringe affaldsmængden.

I 2020 ses det nødvendigt at arbejde videre med at nedbringe skodmængderne i kommunen, da mængden af henkastede cigaretskod i det offentlige rum er stigende, og samtidig er den affaldstype, som er mest udfordrende for kommunen.

#### *Samskabelse og borgerinddragelse*

Flere foreninger og frivillige ildsjæle i kommunen har efterspurgt kommunens deltagelse i "Ren Natur" konceptet, som danner rammen om et fælles ansvar for affaldsfrie lokaliteter. Konceptet gavner foreningerne, som får flere økonomiske midler, og det gavner kommunen, som får en suppleret renholdelsesindsatsen igennem borgerinddragelse. Konceptet opstartede for alvor i 2019, og det er blevet en kæmpe succes.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. december 2018, at Kalundborg Kommune ikke skulle deltage i konceptet. I 2020 har indtil videre 34 kommuner tilmeldt sig. Det kunne inden for de kommende år genovervejes, om Kalundborg Kommune også skal melde sig til at deltage i konceptet.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Bilag 1 - Konklusionsrapport 2019 326-2020-140440

Bilag 2 - Lokalitetsrapport 2019 326-2020-140441

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**  
Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Konklusionsrapport 2019

Bilag 2 - Lokalitetsrapport 2019

Bilag 3 - Underbilag til Lokalitetsrapport

# Punkt 5: Drøftelse af affaldsindsamlingen i byrum og naturområder

## Sagsfremstilling

### 5. Drøftelse af affaldsindsamlingen i byrum og naturområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11681 J.nr.: 05.07.00 Dokumentnr.: 326-2020-146730

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2020 blev det med hensigtserklæring H10 besluttet, at der skulle foretages en undersøgelse af kommunens affaldsordninger i det offentlige rum. Der gives på mødet en orientering om undersøgelsen med henblik på en drøftelse af eventuelle nye tiltag på området.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at udvalget drøfter eventuelle nye tiltag i relation til at minimere mængden af herreløst affald i henholdsvis byrum og naturområder, og
2. at eventuelle budgetmæssige konsekvenser bringes ind i arbejdet med Budget 2021.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Under hensigtserklæring H10 "Tjek af affaldsindsamlinger i byrum og naturområder" fremgår følgende:

"For rigtig mange borgere og turister er det en stor kvalitet, at omgivelserne ikke skæmmes af herreløst affald. Langt de fleste vil gerne komme af med affaldet på en ordentlig måde, hvilket fordrer en let tilgængelig affaldsindsamling i vores byer og naturområder.

Det ønskes undersøgt, om vores indsamlingsordninger i det offentlige rum kan forbedres i form af flere indsamlingsstationer og/eller hyppigere tømning samt de heraf økonomisk afledte konsekvenser.

Undersøgelsen fremlægges i 1. halvår 2020 og behandles i Teknik- og Miljøudvalget."

Administrationen har på den baggrund samlet et overblik over de nuværende indsamlingsordninger og suppleret dette med forslag til forskellige indgangsvinkler og nye tiltag på området. Se præsentation i Bilag 1.

Nogle af de temaer, der bliver berørt i forbindelse med oplægget er hvilke ordninger, Kalundborg Kommune har i det offentlige rum i dag finansieret af henholdsvis det bruger- og det skattefinansierede område, hvilke forventninger til serviceniveau, der er beskrevet i kvalitetsstandarderne, hvilke samarbejder er der med frivillige, hvilke målgrupper der kan være opmærksomhed på i forbindelse med formidling og nudging, og hvilke nye løsninger og tiltag, der kan der fokuseres på fremadrettet.

På baggrund af oplægget ønskes der på mødet en drøftelse af forslag til eventuelle fremadrettede tiltag på området. Hvis der knytter sig budgetmæssige konsekvenser til tiltagene foreslås disse nærmere beregnet og efterfølgende bragt ind i arbejdet med budget 2021.

Hvis der er behov for yderligere drøftelse på baggrund af eventuelle beregninger, forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget på ny.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Bilag 1 - H10 - Tjek af affaldsindsamlingen i byrum og naturområder 326-2020-174011

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

1. Drøftet med afsæt i de i bilaget nævnte forslag. Udvalget ønsker en øget annoncering om indsamlingstilbuddene.
2. Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - H10 - Tjek af affaldsindsamlingen i byrum og naturområder

# Punkt 6: Beslutning om forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald vedrørende henteordning for kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald vedrørende henteordning for kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10342    J.nr.: 07.00.03    Dokumentnr.: 326-2020-133726

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. december 2018 at udvide den nuværende affaldsordning med husstandsindsamling af papir/karton og metal/plast. Det vil også gælde for de kommunale virksomheder og institutioner samt for virksomheder beliggende i ejendomme med boliger. Derudover tilbydes en mulighed for etablering af nedgravede containere for grundejernes egen regning. På den baggrund fremlægges et forslag til tilrettet regulativ for erhvervsaffald til godkendelse.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendomme og Affald indstiller,

1. at forslag til ændring af regulativet for erhvervsaffald i sin helhed godkendes, og at det sendes i offentlig høring i fire uger,
2. at forslag til regulativets § 18 om henteordning for kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald hos kommunale virksomheder og institutioner samt hos virksomheder i ejendomme med boliger godkendes,
3. at forslag til regulativets §§ 9.4 og 18.4 om muligheden for etablering af nedgravede affaldscontainere i stedet for overjordiske affaldsbeholdere godkendes.

#### Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 19. december 2018 besluttet at udvide den nuværende ordning om husstandsindsamling af restaffald og bioaffald til også at omfatte genanvendeligt papir/karton og metal/plast.

Den nye ordning vil også omfatte de kommunale virksomheder og institutioner, idet de i forvejen er pligtige til at være med i ordningen for indsamling af restaffald og bioaffald.

Derudover giver lovgivningen mulighed for, at kommunen også kan tilbyde virksomheder beliggende i ejendomme med boliger at få hentet kildesorteret erhvervsaffald, når det også gælder for den eller de husholdning, der er i ejendommen.

Indsamling ved afhentning af kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald bliver reguleret i en ny bestemmelse i § 18 i regulativet for erhvervsaffald. Det kildesorterede genanvendelige affald, der bliver afhentet, er som for husholdninger papir/karton og plast/metal. Forslag til regulativet for erhvervsaffald er vedlagt i Bilag 1.

#### Nedgravede affaldscontainere

Efter regulativet bliver der også mulighed for at etablere nedgravede containere i stedet for de uddelte overjordiske affaldsbeholdere. Indkøb, etablering og vedligeholdelse er for grundejers egen regning. Der skal søges tilladelse til nedgravede containere hos kommunen. Der er udarbejdet en vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere, se Bilag 2. Der er kun mulighed for at godkende nedgravede affaldscontainere, hvis de omfatter alle affaldsfraktionerne restaffald, bioaffald, papir/karton og metal/plast. Det er for at sikre, at de forskellige affaldsfraktioner bliver sorteret og afleveret til genanvendelse, når beholdere er placeret samme sted.

#### Offentlig høring og endelig vedtagelse

Forslag til ændringer af regulativet skal i offentlig høring i fire uger inden endelig vedtagelse og ikrafttrædelse. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regulativ for erhvervsaffald 2020 326-2020-164312

Bilag 2 - Udkast til vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere 326-2020-164311

## **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regulativ for erhvervsaffald 2020

Bilag 2 - Udkast til vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere

# Punkt 7: Beslutning om forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald vedrørende henteordning for fire genanvendelige fraktioner

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald vedrørende henteordning for fire genanvendelige fraktioner

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10316 J.nr.: 07.00.03 Dokumentnr.: 326-2020-133507

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2018 blev det besluttet at udvide den nuværende affaldsordning med husstandsindsamling af papir/karton og metal/plast samt indsamling af småt elektronik på låget af affaldsbeholdere. Derudover tilbydes en mulighed for etablering af nedgravede containere for grundejernes egen regning. På den baggrund fremlægges et forslag til tilrettet regulativ for husholdningsaffald til godkendelse.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendomme og Affald indstiller,

1. at forslag til ændring af regulativet for husholdningsaffald godkendes i sin helhed, og at det sendes i offentlig høring i fire uger,
2. at forslag til regulativets §§ 10, 13-14 om husstandsindsamling af genanvendeligt papir/karton og metal/plast godkendes,
3. at forslag til regulativets § 19 om, at småt elektronik indsamles på låget af affaldsbeholdere godkendes, og
4. at forslag til regulativets §§ 9-10 og 12-14 om muligheden for at på privat grund at etablere nedgravede containere ved etageboliger og tæt lav bebyggelse samt ved sommerhuse og kolonihaver som erstatning for de uddelte overjordiske beholdere, men for egen regning hos grundejer.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 19. december 2018 besluttet at udvide den nuværende ordning om husstandsindsamling af rest- og bioaffald til også at omfatte genanvendeligt papir/karton og metal/plast samt indsamling af småt elektronik på låget af en affaldsbeholder. Det betyder, at regulativet for husholdningsaffald skal ændres, således den nye ordning er reguleret heri. Forslag til regulativet for husholdningsaffald er vedlagt som bilag 1.

#### 1. Regulativet i sin helhed

Generelt er regulativet blevet tilrettet, så det stemmer overens med beslutningen om husstandsindsamling af de genanvendelige fraktioner papir/karton og metal/plast samt småt elektronik. Der er beskrevet, hvem de forskellige ordninger omfatter og en beskrivelse af selve ordningen, som er en henteordning såvel som anvendelse og anbringelse af beholdere.

Derudover er der i regulativets § 18.3 om ordningen for farligt affald blevet præciseret, at medicin, medicinrester og kanyler kan afleveres på et af apotekerne i kommunen. Det har borgerne kunnet siden 2009 efter en aftale mellem KL og Apotekerforeningen.

#### 2. Husstandsindsamling af papir/karton og metal/plast

Regulativets §§ 10, 13-14 beskriver ordningerne for indsamling af genanvendelige affaldsfraktioner i form af en henteordning hos husholdningerne. § 10 omfatter ordningen for indsamling af papir, hvor det nye er, at karton også indsamles i denne ordning. Det betyder, at papir og karton kan puttes i det samme rum i affaldsbeholderen. De hidtidige decentrale kuber til papir i kubeordningen bliver nedtaget, når den nye ordning træder i kraft. § 13 omfatter ordningen for indsamling af metal og § 14 for indsamling af plast. Metal og plast puttes i samme rum.

#### 3. Indsamling af småt elektronik på låg

I regulativets § 19 er ordning for indsamling af elektronik reguleret. § 19.3 beskriver muligheden for, at borgerne kan lægge småt elektronik på låget af deres affaldsbeholdere svarende til, hvad der kan være i en fire liter frysepose. Skraldemanden vil så tage det med, når beholderen bliver tomt. Samme ordning har gjort sig gældende for små batterier de senere år.

#### 4. Nedgravede affaldscontainere

Ønske om nedgravede containere skal ansøges til og godkendes af kommunens administration. Der er udarbejdet en vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere, se bilag 2. Der er kun mulighed for at godkende nedgravede affaldscontainere, hvis de omfatter alle affaldsfraktionerne restaffald, bioaffald, papir/karton og metal/plast. Det er for at sikre, at de forskellige affaldsfraktioner bliver sorteret og afleveret til genanvendelse, når beholdere er placeret samme sted.

#### Offentlig høring og endelig vedtagelse

Forslaget til ændringer af regulativet skal i offentlig høring i fire uger inden endelig vedtagelse og ikrafttrædelse. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2020	326-2020-164310
Bilag 2 - Udkast til vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere	326-2020-164311

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2020

Bilag 2 - Udkast til vejledning til etablering af nedgravede affaldscontainere

# Punkt 8: Orientering om proces for revidering af plejeplan for Møllebakken, Kalundborg by

## Sagsfremstilling

### 8. Orientering om proces for revidering af plejeplan for Møllebakken, Kalundborg by

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-88743      J.nr.: 01.05.10      Dokumentnr.: 326-2020-160954

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

I henhold til fredningen af Møllebakken fra 2007 kræves det, at der udarbejdes plejeplaner for en 5-årig periode ad gangen. Plejeplanen for 2016-2020 er snart afsluttet, og der skal nu udarbejdes en ny plejeplan for området. Der gives hermed en orientering om processen for udarbejdelsen af den nye plejeplan for perioden 2021-2025.

#### Indstillinger

Chef for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om proces for revidering af plejeplan for Møllebakken i Kalundborg tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Møllebakken ligger som en 9,59 ha stor park i centrum af Kalundborg by. Parken blev fredet ved Fredningsnævnets afgørelse den 16. august 2007. Naturklagenævnets endelige fredningsafgørelse er stadfæstet den 9. januar 2009. Et krav i fredningen er, at der skal udarbejdes en plejeplan for Møllebakken. Første plejeplan blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 8. september 2016. Plejeplanen skal revideres hvert 5. år.

Møllebakken er et helt unikt grønt område blandt andet på grund af beliggenheden og en spændende historie. En genopretning og ændrede plejetiltag kan være med til at fremme borgeres anvendelse af området, da det kan blive et mere attraktivt og lettere tilgængeligt grønt åndehul/udflugtsmål til for eksempel leg, stille stunder, cirkusbesøg eller fysisk udfoldelse. Møllebakken er også et vigtigt led i en overordnet plan for sammenkædning af byens grønne områder og ikke mindst som turistattraktion.

Den eksisterende 5-årige pleje- og udviklingsplan er ved at være gennemført og en videreudvikling af Møllebakken kræver en revideret plejeplan. Af fredningen fremgår det, at Kalundborg kommune er plejemyndighed, og at Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og grundejer er høringsparter. En eventuel uenighed om planens indhold afgøres af Fredningsnævnet.

Det forestående projekt med udarbejdelse af en ny 5-årig plejeplan vil ske i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og grundejer. I administrationen bliver det et samarbejde mellem Vej & Park, Natur & Miljø og Entreprenørservice, samt med orientering i Grønt Dialogforum.

Den snart gennemførte 5-årige plejeplan 2016-2020 har haft en målsætning om at genskabe en varieret bypark for kommunens borgere og turister.

Møllebakken har i en årrække frem til 2016 været præget af et lavt plejeniveau. Den udvidede pleje i perioden 2016-2020 har haft fokus på tilbageskæring af eksisterende beplantning, nyplantning eller helt fjernelse af krat og risikotræer for at genskabe parken og især de mange udsigtspunkter. Økonomien til gennemførelsen af disse tiltag har ligget inden for rammerne af den normale grønne drift.

Som et ekstra tiltag har Nytteindsatsen renoveret Møllebakkens bænke med egetræ fra kommunalt fældede træer. Nytteindsatsen har selv skåret træet til planker til brug ved renoveringen.

For at sikre en udvikling af Møllebakken vil der i udarbejdelsen af den nye plejeplan blive drøftet en række større anlægs- og renoveringsopgaver. Det kan være tiltag som:

- Renovering og udvikling af hovedindgangen fra Solskinstrappen
- Renovering af amfiteateret i Gryden
- Fornyelse af belægningen på stierne
- Ændring af skråningsanlæg langs nogle af stierne
- Etablering af mindre erstatnings P-plads (op til 6 båse) på Møllebakken
- Belysning på Møllebakken langs stierne
- Fornyelse og sikring af fredskovsparcellen på Møllebakken.
- Udvidelse eller transformation af dele af skovareal til egeskov for at opnå en større biologisk variation.
- Understøtte forekomster af sjældne kulturarter.

For gennemførelse af nogle af disse tiltag vil det kræve tilladelse fra Fredningsnævnet.

Udarbejdelsen af den nye plejeplan 2021-2025 kan komme til at behandle mere økonomisk tunge anlægs- og renoveringsopgaver.

Plejeplanen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.

# Punkt 9: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2019

## Sagsfremstilling

### 9. Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9552 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-136453

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Plan Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med tilsyn og godkendelser af landbrug og virksomheder. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen. Indberetningen viser dels hvor mange tilsyn og godkendelser der er gennemført i 2019, og dels hvilke områder der er fokus på i de årlige tilsynskampagner.

#### Indstillinger

Plan Byg og Miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Plan Byg og Miljø har fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter i arbejdet med tilsyn og godkendelser. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre og udvide produktionen eller indhente øvrige tilladelser, men også i håndhævelse af miljøforhold ved miljøtilsyn.

Udover tilsyn og godkendelser udfører administrationen miljøarbejde i form af sagsbehandling af klagesager (klage over røg, støj, lugt, fluer m.v.), spildevandstilladelser, anmeldelse af jordflytninger og olietanke, samt sagsbehandling af diverse forespørgsler og egenkontrol fra landbrug og virksomheder.

Som de foregående år har Plan Byg og Miljø i 2019 haft fokus på at prioritere tilsyn og godkendelser af landbrug og virksomheder med henblik på at opfylde de service- og tilsynsmål, der er fastsat af KL og Miljøstyrelsen.

#### Miljøtilsyn i 2019

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for, hvor mange virksomheder der minimum skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Frekvens for basistilsyn*	Årligt tilsynsmål
<b>Kategori 1</b> Landbrug og virksomheder med miljøgodkendelse	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 3. år	Fysisk tilsyn med mindst 40 % af alle landbrug og virksomheder i kategori 1 hvert år
<b>Kategori 2</b> Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (Øvrige tilsynspligtige virksomheder) Pelsdyrbrug og øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 6. år	Fysisk tilsyn med mindst 25 % af alle landbrug og virksomheder i kategori 2 hvert år

\* Basistilsyn: Miljøtilsyn hvor alle miljøforhold bliver gennemgået.

Plan, Byg og Miljø planlægger årligt at tilrettelægge antallet af tilsyn på landbrug og virksomheder, så tilsynsmålenes minimumsfrekvenser bliver efterlevet.

Kalundborg Kommune overholder i 2019 tilsynsbekendtgørelsens minimumsfrekvenser for basistilsyn. I alt har Plan, Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 131 landbrug og virksomheder, svarende til henholdsvis 40 % og 25 % af landbrug og virksomheder i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder derfor også det årlige tilsynsmål.

Tilsynsberetningen for 2019 fremgår af vedlagte bilag 1.

#### *Miljøgodkendelser i 2019*

Plan, Byg og Miljø har i 2019 meddelt 2 miljøgodkendelser til virksomheder og 2 miljøgodkendelser til landbrug. Kalundborg Kommune overholder de fastsatte servicemål for miljøgodkendelser.

#### *Tilsynskampagner i 2019*

Ud over de lovpligtige fysiske miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskampagner. I 2019 var tilsynskampagnerne:

- Opsøgning af autoværksteder, som ikke er anmeldt
- Havbrugskontrol

Evaluerings af kommunens tilsynskampagner fremgår af bilag 2.

#### *Fokus for arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2020*

#### *Servicemål*

Plan, Byg og Miljø prioriterer løbende at behandle godkendelser/tilladelser til nye landbrug og virksomheder samt ændringer af eksisterende. Derudover er det prioriteret at opfylde de fastsatte tilsynsmål. Denne prioritering fortsætter i 2020 og kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager m.v.

#### *Tilsynskampagner*

Teknik- og Miljøudvalget har i marts måned godkendt tilsynskampagnerne, som Kalundborg Kommune vil gennemføre i 2020. Plan, Byg og Miljø fortsætter sidste års kampagne om at opsøge autoværksteder, som ikke har anmeldt sig. Derudover gennemfører Plan Byg og Miljø en informationskampagne om de nye miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2019 til Miljøstyrelsen 326-2020-143970

Bilag 2 - Evaluering af tilsynskampagner 2019 326-2020-128145

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2019 til Miljøstyrelsen

Bilag 2 - Evaluering af tilsynskampagner 2019

# Punkt 10: Beslutning om planer for Herredsåsen, jf. H12 i Budget 2020-2023

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om planer for Herredsåsen, jf. H12 i Budget 2020-2023

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9559 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-138282

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at planerne for Herredsåsen skal revideres, så de understøtter en mere fleksibel bosætning (jf. H12 i Budget 2020-2023). Af beslutningen fremgår, at planerne ønskes fremlagt i 2020. Sagen giver en kort beskrivelse af Herredsåsen og lægger op til en beslutning om principperne for den overordnede udvikling af området, og om udvalgets ønsker og visioner for boligområderne.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planlægningsarbejdet for by- og landskabsudviklingen for Herredsåsen igangsættes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Indledningsvis er det nødvendigt at få et overblik over området og de potentialer og udfordringer, der er i spil, og hvordan de kan blive til overordnede principper for udviklingen af Herredsåsen. Nedenfor giver administrationen nogle bud på relevante styrende principper som et oplæg til drøftelse af, om der ønskes andre principper for udviklingen samt hvilke boligtyper, der skal fremmes i området.

#### *Herredsåsen – et område med potentialer*

Kalundborg Kommune ejer store arealer på Herredsåsen fordelt på grønne, rekreative områder og boligområder. Størstedelen af boligområderne står ubebygget hen på trods af en attraktiv beliggenhed i et varierende landskab og nærhed til midtbyen. Se Bilag 1-2, som viser området i billeder, forskellige delområder, eksisterende planer og indledende analyser.

Den eksisterende planlægning, særligt lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen, gør en del ud af, at bebyggelsen indpasser sig og underordner sig landskabet. Eksempelvis tillades der som udgangspunkt ikke mere end én etage og bygningers længste side skal følge terrænkoterne. Størstedelen af boligområderne er planlagt til parcelhuse med levende hegn, og afspejler på mange måder et meget traditionelt boligområde.

Der synes derfor at være et potentiale for at undersøge, hvordan bebyggelse og landskab i endnu højere grad kan spille sammen – samt at se på muligheden for at arbejde med en større mangfoldighed i boligtyper. Formålet vil være at nyttiggøre de stedbundne kvaliteter og udbyde en bredere boligpalet i byen, da der hidtil ikke har været stor efterspørgsel på parcelhusgrundene.

Derudover har naturen, og klimaet, ændret sig siden det eksisterende plangrundlag blev vedtaget. Og på nogle arealer, der var planlagt til bebyggelse og veje, er der opstået søer. Samtidig er der fortællinger om, at grundvandet står højt, og at kloaknettet nedstrøms i byen ikke har den store kapacitet til at håndtere den øgede mængde regn, som klimaforandringerne medfører. Det er derfor yderst relevant at indtænke håndteringen af regnvand ind i en revision af planerne for Herredsåsen. Vandet kan derudover blive en ressource i form af et ekstra landskabselement, ny våd natur eller et rekreativt anlæg.

#### *Principper for udvikling af Herredsåsen*

##### Landskabet som områdets identitet og herlighedsværdi

Landskabet på Herredsåsen lever op til sit navn og er netop karakteriseret ved at være en ås, hvorfra der er lange kig ud over byen mod syd, og det åbne land og Saltbæk Vig mod nord. Den øvre del af åsen byder på et varieret landskab med bl.a. bakker, søer, et dalstrøg og en jævn, sydvendt skråning. Udviklingen af området bør understøtte de forskellige

landskabsformer enten ved, at de friholdes for bebyggelse eller ved, at bebyggelsen indrammer eller understreger landskabet.

#### Vandveje og lavninger til håndtering af vand

Landskabets topografi gør, at regnvandet, særligt ved skybrud, helt naturligt samler sig i nogle primære vandveje og løber til lavereliggende områder. Hvis de naturlige vandveje bevares og friholdes for bebyggelse, minimeres risikoen for, at en bebyggelse oversvømmes ved skybrud. Desuden bruger man færre ressourcer på at styre vandet. Naturlige, velegnede lavninger kan bruges som regnvandsbassiner.

#### Sikre sammenhængende grønne områder

Kalundborg by byder på flere grønne, rekreative områder af forskellig karakter – fra moser og enge til skov og højdedrag. De er en del af Grøn Plan for Kalundborg, jf. kommuneplanen, og bør fortsat udgøre et sammenhængende system for at sikre bynære, grønne områder. Herredsåsen er en del af en syd-nord gående forbindelse fra Munkesøparken gennem Kildeskoven til stendyssen på Herredsåsen (en strækning på ca. 1,5 km). Fra vest til øst hænger Herredåsen sammen med Kystskoven, Nyrupskolens boldbaner og Klosterskoven (en strækning på ca. 5 km).

#### Styrke naturen

En del af Herredsåsen indhegnes som græsningsfold for kvæg. Det er en del af et naturplejeprojekt, der samtidig afprøver en ny måde at drifte grønne områder på. En del af græsningsfolden består af et beskyttet overdrev og ad åre vil resten af folden udvikle sig til et relativt stort, oplevelsesrigt naturområde (overdrev/blomstereng) med mere dyreliv. Det vil være muligt at færdes inden for folden.

#### Veje som sigtekorridorer

Veje er en nødvendig del af udbygningen og skal samtidig bruges aktivt til at sikre værdifulde kig til landskabet, særlig natur, ikoniske bygninger (fx den femtårnede kirke), fortidsminder og/eller andre elementer.

#### Bebyggelse som indrammer særlige elementer

Bebyggelsen kan bruges aktivt til at indramme og understrege særlige elementer og skabe oplevelsesrige forløb gennem området. Eksempelvis kan et højt byggeri på skråningen til en dal understrege dalstrøget, og et lavt byggeri, som putter sig i landskabet, kan forstærke oplevelsen af nogle omkringliggende høje bakker. Samtidig kan der arbejdes med åben bebyggelse, som flyder sammen med landskabet og/eller en tæt bebyggelse som en spændende kontrast til, når landskabet åbner sig op.

#### Vejen Herredåsen som rygrad i området

Vejen Herredåsen bugter sig gennem landskabet, og det er oplagt til at koble forskellige typer bebyggelser og funktioner (forskellige kvarterer, grønne områder, fællesarealer, stier m.v.) på vejen. Herved kan vejen få karakter af en promenade, langs hvilken det er muligt at få forskellige oplevelser.

#### Pendlerruter og rekreative ruter fastholdes

Herredsåsen bruges aktivt til gang og cykling, og der er mulighed for at tage kortere og længere rundture i området. En udbygning af området skal bygge videre på det eksisterende liv ved at sikre, at der stadig er mulighed for rundture i området, og at væsentlige pendlerruter fra fx Raklev og boligområdet i syd til Skolen på Herredåsen bevares.

Principperne ligger til grund for nogle første hovedgreb og designideer, som illustreres på Bilag 3.

#### *Herredåsen – Et godt sted at bo*

Størstedelen af arealerne på Herredsåsen er i dag planlagt til parcelhuse med haver. Derudover er der planlagt for rækkehuse (tæt-lav bebyggelse). Der er i det vedtagne plangrundlag ikke mulighed for etagebyggeri (to eller flere etager med vandret lejlighedskel). Herredåsen kan have et potentiale for at tiltrække grupper, som ønsker at indgå i et fællesskab og hvor bæredygtighedstanken er en livsstil med fx fællesarealer til kvæglaug, økologiske haver, fællesaktiviteter mv., og her er parcelhuset typisk ikke efterspurgt. Der er mulighed for at arbejde med en større mangfoldighed i boligudbuddet for at tiltrække flere målgrupper, hvis dette ønskes for området.

#### *Gældende planer for Herredsåsen – og rummelighed til boliger*

Boligområderne er udlagt gennem to lokalplaner: Lokalplan nr. 1.4-5 for et boligområde ved skolen på Herredsåsen (østligste boligområde) og Lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen (midterste del), jf. Bilag 4. Der er udstykket og byggemodnet 27 grunde til parcelhuse, hvoraf fire er bebygget, og derudover mulighed for maksimalt 18 boliger som rækkehuse, hvoraf tre boliger er opført i et rækkehus. Indenfor lokalplanområde nr. 513 kan der nord for diget opføres op til 100 boliger som tæt-lav bebyggelse, og i resten af lokalplanområde kan der opføres ca. 80 parcelhuse med haver. Den reelle udbygningsmulighed vurderes at være lavere på grund af våde områder og en fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. Bilag 5. På nuværende tidspunkt er der udstykket og byggemodnet 10 grunde til

parcelhuse, hvoraf halvdelen er bebygget, og nord for diget er der meddelt byggetilladelse til 30 boliger i rækkehuse. Derudover er der et rammelagt boligområde til tæt-lav bebyggelse i den vestlige ende, jf. Bilag 4.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at de beskrevne principper for udvikling af Herredsåsen bliver styrende for den videre planlægning. Men udvalget kan beslutte, at andre eller yderligere hensyn skal vægtes i arbejdet. Administrationen anbefaler samtidig, at det drøftes, og om der kan arbejdes med en større mangfoldighed i boligtyperne og anbefaler i den forbindelse, at eksterne projektudviklere m.m. inddrages med deres viden om boligmarkedets behov.

Det videre planarbejde vil tage afsæt i udvalgets beslutning og vil bl.a. bestå i at gøre principperne og visionerne for området operationelle i forhold til at understøtte en fleksibel bosætning. Der vil være fokus på at dele området op i mindre delområder og tænke i forskellige spor, så der også skabes mulighed for "her og nu"-indsatser og gevinster. Eksempelvis antager administrationen ud fra det nuværende analysegrundlag, at der kan være potentiale i at revidere Lokalplan nr. 1.4-5 med henblik på ophæve det vedtagne byggefelt, som er meget restriktivt og muligvis afholder nogle for at købe en parcelhusgrund på Herredsåsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Området i billeder	326-2020-171068
Bilag 2 - Analyser	326-2020-171069
Bilag 3 - Initierende hovedgreb	326-2020-171065
Bilag 4 - Kortoversigt over vedtagne planer	326-2020-171066
Bilag 5 - Boligområder med udfordringer	326-2020-171067

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Området i billeder
Bilag 2 - Analyser
Bilag 3 - Initierende hovedgreb
Bilag 4 - Kortoversigt over vedtagne planer
Bilag 5 - Boligområder med udfordringer

# Punkt 11: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2020

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11130 J.nr.: 03.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-141321

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Administrationen har udpeget to ejendomme til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse, i henhold til ministeriets tilsagn. Sagerne vedrører stuehus på Hovvej 5 i Ubby samt udhus på Røsnæsvej 380 i Bjørnstrup. Dette som led i kommunalbestyrelsens beslutning om at opprioritere det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles støttetilsagn til nedrivning af stuehus inkl. sidebygning på Hovvej 5, Ubby, 4490 Jerslev, matr.nr. 5h, Ubby By, Ubby.
2. Der meddeles støttetilsagn til nedrivning af udhus (tidligere erhvervsbygning) på Røsnæsvej 380, Bjørnstrup, 4400 Kalundborg, matr.nr. 4ab, Bjørnstrup by, Røsnæs.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 med tilhørende fotos behandlet de to sager.

På baggrund af notatet anbefaler administrationen, at der gives støtte til at nedrive de forfaldne huse på ejendommene.

Der er foretaget overslagsmæssig vurdering af støttebeløb. Endelige beløb vil først foreligge efter licitation/indhentning af tilbud og endt arbejde. Nedenstående forslag til beslutning:

1. Hovvej 5, 4490 Jerslev	187.500 kr. inkl. moms
2. <u>Røsnæsvej 380, 4400 Kalundborg</u>	<u>187.500 kr. inkl. moms</u>
I alt	375.000 kr. inkl. moms

#### Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2018 skønnes herefter at udgøre 583.601 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2018.  
Økonomistabens bemærkninger indarbejdes i sagen.

#### Bilag

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

1. Godkendt. Enhedslisten (Ø) stemte imod.
2. Godkendt. Enhedslisten (Ø) stemte imod.

**Bilag**

Bilag 1 - Notat, uddybende om sager til støttetilsagn

# **Punkt 12: Forslag fra enhedslisten - Drøftelse og ideudvikling til afhjælpning af problemer i relation til Corona**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Forslag fra enhedslisten - Drøftelse og ideudvikling til afhjælpning af problemer i relation til Corona**

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14402    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2020-173860

#### **Sagstype**

Initiativsag.

#### **Resume og sagens baggrund**

Enhedslisten har fremsat forslag om, at der gennemføres en drøftelse og ideudvikling til afhjælpning af problemer i relation til Coronavirus.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag fra Enhedslisten

326-2020-173858

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Drøftet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag fra Enhedslisten

## **Punkt 13: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **13. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42440    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2019-289571

#### **Status på byggesagsbehandlingen**

Administrationen vil i juni orientere om sagsbehandlingen i forhold til servicemål med mere.

#### **Status vedrørende cykelstien til Røsnæs**

Landstrækningen mellem Nostrupvej og Ulstrup er klar til åbning i slutningen af maj. Arbejdet er opstartet i Nostrup og Ulstrup. Strækningen Nostrupvej til Nyrupvej forventes åbnet 15. august. I Ulstrup skal der ske omlægning/renovering af vandledning, lys samt tilpasning af kloakbrønde, eventuel strømpeføring samt anlæg til afledning af regnvand. Der er komplekse forhold med trang plads og mange indkørsler med mere, der skal tilpasses lokalt. Estimeret afslutning i Ulstrup ligger omkring 1. oktober.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 14: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

#### **14. Underskriftsark**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-140123

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020:**

Godkendt.