

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-11-2024

**Mødedato** Mandag d. 04. november 2024 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 3

**Mødedeltagere** Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Eva Levinsen, Tonny Voldby Pedersen, Jakob Beck Jensen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2024.....	4
Beslutning om påbegyndelse af skitseprojekt for stormflodssikring af Vestre Havnevej.....	7
Orientering om status på Springcenter Høng.....	9
Beslutning om anlægsregnskab for om- og tilbygning til Madservice.....	11
Beslutning om anlægsregnskab for om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af atletikstadion i Munkesøen.....	15
Beslutning om prioritering for Bredgadeparkeringspladsen.....	16
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven, Bjergsted Byvej 26.....	19
Drøftelse af udskiftning af Dronningebroen (Bro 127) i Højbyen.....	22
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	26
Orientering om status på byggesagsområdet, oktober 2024.....	27
Gensidig orientering.....	28
Underskriftsark.....	29

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2024

24-004875

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 30. september 2024. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2024.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på -1,2 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -1,9 mio.kr.) i forhold til det korrigerede budget.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes Økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicerammen.

Hele 1.000 kr.	Oprindelig budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024	Afvigelsens konsekvens på servicerammen
Plan, Byg og Miljø	67.777	67.925	73.812	-5.887	-6.035
Vej,Ejendomog Affald,skattefinan.	118.640	113.428	119.667	-6.239	-889
Vej,EjendomogAffald, brugerfinan.	2.632	2.301	-8.634	10.935	838
<i>Drift i alt</i>	<i>189.049</i>	<i>183.654</i>	<i>184.845</i>	<i>-1.191</i>	<i>-6.086</i>

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på driften på -1,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -6,1 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalget område der forklarer merforbruget på -1,2 mio. kr.

### *Plan, Byg og Miljø:*

Merforbruget på -5,9 mio.kr. skyldes, at færgeområdet er ramt af ekstraudgifter grundet sygdom og rekrutteringsudfordringer, samt især ekstra omkostninger til vedligeholdelse, bl.a. som følge af tidligere nedbrud. Mere og mere vedligeholdelse er reelt reparationer og fornyelse af dele og omkostningerne derved stiger. Samtidig er der færre indtægter end forudsat. Området følges tæt og der arbejdes med effektiviseringer i forhold til driftsplanlægning og rutinemæssig vedligeholdelse.

### *Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:*

Der forventes et merforbrug på -6,2 mio.kr.

Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -4,0 mio. kr. Det overførte merforbrug fra 2023 udgjorde 2,7 mio.kr. Området er blandt andet udfordret af stigende energipriser.

Der er i forbindelse med LED-projektet indarbejdet en højere besparelse end realiseret i budgettet.

Der arbejdes med at få nedbragt merforbruget.

Entreprenøraftdelingen fik overført et merforbrug fra 2023 på -2,9 mio. kr. som forventes nedbragt til -2,2 mio. kr. ved årets udgang.

### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:*

Der forventes et mindreforbrug på 10,9 mio. kr.

Renovationsområdet forventer et mindreforbrug i 2024 på 10,1 mio. kr. som især skyldes opsparring til indkøb af beholdere. Efter aftale med ARGO anskaffes disse først efter at området er selskabsgjort i 2026.

Skadedyrsområdet forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på baggrund af en efterregulering for 2023 fra Mortalin.

### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2024 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -6,1 mio. kr.

Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -1,2 mio. kr. skyldes det, at det samlede mindreforbrug tager højde for tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. renovationsområdet.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalgets område mellem merforbruget på -6,1 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -1,2 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især entreprenøraftdelingen og ejendomsområdet.
- Stort mindreforbrug på renovationsområdet, som ikke indgår i serviceudgifterne.

### *Anlægsudgifter*

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 170,0 mio. kr. svarende til anlægsrammen i 2024. Der forventes anlægsindtægter på -39,0 mio. kr. hvilket er -43,0 mio.kr. lavere end det korrigerede budget.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune	Oprindeligt budget 2024 (mio. kr.)	Korrigeret budget 2024 (mio. kr.)	Forventet forbrug 2024 (mio. kr.)	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024 (mio. kr.)
Anlægsudgifter i alt	170,0	427,1	170,0	257,1
Anlægsindtægter i alt	-56,2	-82,0	-39,0	-43,0
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	113,8	345,1	131,0	214,1

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget 2024 (mio. kr.)	Korrigeret budget 2024 (mio. kr.)	Forventet forbrug 2024 (mio. kr.)	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024 (mio. kr.)
<i>Anlægsudgifter (som indgår i anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	248,5	115,3	133,2
Køb af grunde og bygninger mv.	0,0	25,9	10,0	15,9
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>5,3</i>	<i>274,4</i>	<i>125,3</i>	<i>149,1</i>
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-2,1	0,0	-2,1
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	-5,3	-15,5
<i>Anlægsindtægter i alt</i>	<i>0,0</i>	<i>-22,9</i>	<i>-5,3</i>	<i>-17,6</i>

Der forventes anlægsudgifter på 125,3 mio. kr., hvilket er 149,1 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -5,3 mio. kr., hvilket er -15,5 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

I vedlagte bilag kan afvigelserne ses for de enkelte anlægsprojekter.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.09.2024

# Punkt 3: Beslutning om påbegyndelse af skitseprojekt for stormflodssikring af Vestre Havnevej

24-007697

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med at der har været flere oversvømmelser ved Vestre Havnevej er der behov for at se hvordan mulighederne for at dæmme op for disse hændelser. Administrationen forslår at udarbejdes et skitseprojekt for en højvandssikring af Vestre Havnevej.

### Indstillinger

Direktøren anbefaler, at der afsættes 0,1 mio. kr. af klimasikringsmidler til udarbejdelsen af skitseprojektet.

### Behandling

Teknik-og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ved forhøjet vandstand i fjorden på mere end 1 meter oversvømmes Vestre Havnevej. Der er stor risiko for at havvand trænger via vejbrøndene til kloakken.

Ved en forhøjet vandstand på 1,6 meter eller højere er der risiko for oversvømmelser af store dele af de lavliggende dele af byen, se evt. vedlagte bilag med risiko kort.

Renoveringen af Kalundborg Vesthavn Etape I og II har indeholdt højvandssikring af bagvedliggende arealer på havnen til kote +2,0 m.

Administrationen anbefaler, at der laves et skitseprojektet som kan illustrere hvorledes højvandssikringen kan videreføres af Vestre Havnevej, og at der arbejdes med at tilgængeligheden mod vandet fastholdes fx. med etablering af en sti foran højvandssikringen, og at der ses på løsninger med fx glas, eller midlertidige barrierer så udsigten mod fjorden påvirkes mindst muligt.

Et skitseprojekt kan danne grundlag for en senere politisk prioritering af ressourcer til et mere konkret anlægsprojekt der skal sikre Kalundborg By mod stormflods hændelser.

Administrationen vurderer, at Vestre Havnevej og Kærby Å slusen er de to steder hvor stormfloder udgør den største risiko for oversvømmelser af "baglandet" og byen.

Stormflodssikring af havnen og Kærby Å er indeholdt i Klimahandlingsplanens afsnit om klimatilpasning.

### Økonomiske konsekvenser

Administrationen ønsker at bruge 0,1 mio. kr. til at udarbejde et skitseprojekt for højvandssikring langs Vestre Havnevej.

På mødet den 23. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen frigivelsen af 4,4 millioner kroner til klimatilpasningsprojekter.

Hvert projekt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Med økonomi afsat til dette projekt resterer der 1,75 mio. kr. til andre klimaprojekter.

### Bilag



## **Punkt 4: Orientering om status på Springcenter Høng**

24-003695

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

I budgetaftalen for 2023 er der afsat 20 mio. kr. til at etablere et nyt springcenter i samspil med Kultur- og Bevægelsespark Høng. Projektet skal udarbejdes sammen med Høng Gymnastikforening. Herunder orienteres om status på projektet.

## **Indstillinger**

Direktøren indstiller at orienteringen tages til efterretning.

## **Behandling**

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

I budgetaftalen for 2023 er der afsat 10 mio. kr. i 2024 og 10. mio. kr. i budget 2025 til at etablere et nyt springcenter i samspil med Kultur- og Bevægelsespark Høng. Projektet skal udarbejdes sammen med Høng Gymnastikforening.

Herunder orienteres om status på projektet, ud fra den overordnede proces- og tidsplan vedhæftet som bilag:

- Den 16. april 2024 blev der afholdt en studietur med kommende brugere, hvor erfaringer og inspiration blev indhentet fra lignende faciliteter.
- Der er afholdt brugergruppemøder den 19. august 2024 og den 11. september 2024, hvor der blev fokuseret på ønsker til indhold, placering af funktioner og sammenhængskraft.
- På baggrund af disse møder placeres springcenteret mellem Ny Høng Skole og den eksisterende Kultur- og Bevægelsespark Høng.

Der arbejdes ud fra, at den nuværende anlægsbevilling alene prioriteres til udvikling af springfaciliteten. Placeringen af springcenteret skaber mulighed for, at man på sigt kan arbejde med færdiggørelse af loopet, samt de øvrige grønne arealer mellem skolen og det nye springcenter. Dette vil sikre sammenhæng til de øvrige faciliteter i området.

Derudover kan der igangsættes et arbejde med at søge fonde til færdiggørelse af projektet, vedrørende loopet.

Projektet er nu i gang med afslutning af fase 1, og udarbejdelse af dispositionsforslag. Det forventes, at fase 2 igangsættes primo november.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagens forløb**

10/10/2024 Kultur- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Jacqueline Hersing

## **Bilag**

## Tids- og procesplan Springcenter Høng 2024

## Punkt 5: Beslutning om anlægsregnskab for om- og tilbygning til Madservice

24-009397

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2022-2023 givet en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til om- og tilbygning af Madservice.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet vedrørende til- og ombygning af madservice godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2023 givet en samlet anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til til- og ombygning af Madservice.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer-/mindrefor brug (mindreforbrug = + og merforbrug = -) Kr.
Tilbygning af madservice	3.100.000	3.149.162	-49.162
I alt	3.100.000	3.149.162	-49.162

Det tekniske område:

Grundet forhøjelse af interne timetakster er budgettet overskredet som nævnt ovenfor.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 0,05 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - tilbygning madservice

# Punkt 6: Beslutning om anlægsregnskab for om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret

23-012485

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2021-2024 givet en anlægsbevilling på 15,07 mio. kr., som blev finansieret af rådighedsbeløbet, til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2021-2024 givet en samlet anlægsbevilling på 15,07 mio. kr. til om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret	15.070.000	14.254.172	815.828
I alt	15.070.000	14.254.172	815.828

Det tekniske område:

Om- og tilbygningen af træningsfaciliteterne på Odinscenteret er gennemført med et tilfredsstillende resultat på baggrund af et mindre forbrug af de afsatte midler til uforudselige udgifter. Derfor er det lykkedes at overholde budgettet som forventet.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet udviser et mindre forbrug på 0,82 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafleggelsen for 2024.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Om- og tilbygning af træningsfaciliteter på Odinscenteret

# **Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af atletikstadion i Munkesøen**

22-001349

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 (punkt U20) er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,3 mio. kr. i 2025 til opgradering af atletikstadion i Munkesøen. Der søges om en anlægsbevilling på 600.000 kr. til rådgivning og forundersøgelser.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 600.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til rådgivning og forundersøgelser i forbindelse med opgradering af atletikstadion i Munkesøen.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 (punkt U20) er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,3 mio. kr. i 2025 til opgradering af atletikstadion i Munkesøen.

Der søges om en anlægsbevilling på 600.000 kr. til rådgivning og forundersøgelser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,3 mio. kr. i 2025 til opgradering af atletikstadion i Munkesøen. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 600.000 kr. herefter udgør 5,7 mio. kr.

# Punkt 8: Beslutning om prioritering for Bredgadeparkeringspladsen

24-002754

## Beslutning

Udvalget besluttede at arbejde videre med scenarie 1, etape 1, med de nævnte forudsætninger og godkender at de 2 nævnte slipper tænkes med.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

I budgettet for 2024 har Kommunalbestyrelsen afsat 10,3 mio. kr. til at renovere Bredgadeparkeringspladsen i Kalundborg. Bredgadeparkeringspladsen er en af byens mest centrale parkeringspladser, og en række planer og projekter gælder for eller har relationer til dette område. Sagen har tidligere været behandlet den 8. april 2024. Der er nu udført forundersøgelser og et skitseforslag med udspecificeret budget. Udvalget skal beslutte, hvordan anlægget prioriteres indenfor den bevilgede økonomiske ramme, samt om puljen afsat til renovering af slipper skal tænkes sammen med projektet. Særskilt sag vedrørende udformning af slipper forelægges senere.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at:

1. Prioritering vedrørende renovering af parkeringspladsen i Bredgade besluttet med de tilhørende økonomiske disponeringer.
2. Renovering af to slipper besluttet og tænkes sammen med renovering af parkeringspladsen.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

I budgettet for 2024 er der afsat cirka 10,3 mio. kr. til renovering af Bredgadeparkeringspladsen i Kalundborg. Projektområdet er samtidig et indsatsområde i Strategisk Helhedsplan for Kalundborg Bymidte, Infrastrukturplan for Kalundborg By og klimahandlingsplan, samt omfattet af Udviklingsstrategi og Naturpolitik. For at opfylde målsætningerne i planlægningen skal der skabes et multifunktionelt byrum, som både sikrer gode parkeringsfaciliteter, skaber bedre visuelle og fysiske forbindelser mellem Kordilgade og Bredgade, håndterer stigende nedbørsmængder og forbedrer bylivet. Projektet er således samtidig et klimatilpasningsprojekt, med mulighed for at håndtere ekstremregn både fra pladsen og nærmeste opland. Projektet har desuden fysisk sammenhæng med den afsatte pulje til renovering af slipper mellem Kordilgade og Bredgade, idet flere centrale slipper er forbundet til pladsen.

Sammendrag af tekniske analyser

Kloaknettet trænger til en total udskiftning grundet alder, sætninger i underbunden og påvirkning fra rødder. Belysningsanlægget er udtjent både over og under jorden, og kun nogle enkelte lamper i området er i drift grundet fejl på ledningerne. En del af træerne mangler i rækkerne, er beskadigede eller står på selve parkeringspladserne. Den foretagne kasseklipping af træerne giver høj drift, mindre læ og lavere biodiversitet end fritvoksende træer. Det er dog svært at ændre plejen på nuværende tidspunkt, da det giver risiko for farlige grene med svage vedhæftninger. Ved større udskiftninger bør det overvejes at vælge fritvoksende træer.

Der er truffet lettere jordforurening i den midterste del af arealet og sværere forurening i den østlige tredjedel af arealet, hvor der har været autolakeringsforretning med mere. Grundvandet i området står højt - i sommerhalvåret cirka 1 m under terræn. Jordbundsforhold og bærelagsopbygning er svingende i området, generelt dog med ringe bæreevne og meget finstof i bærelaget. Bærende bund ligger flere meter nede, og bærelaget opfylder ikke de normale standarder, hvilket giver mere sporkørsel og hyppige huller.

Sammendrag af interessentinddragelse

Kalundborg Erhvervsråd har udført en rundspørge blandt butiksejere i området omkring Bredgadeparkeringspladsen og de slipper, som tænkes renoveret. Fælles for de forespurgte er, at der udvises glæde over opgradering af Bredgadepladsen og slipperne. Det ønskes, at renoverede gangforbindelser udføres med smuk, jævn og handicapegnet gangbelægning, tryk belysning og tydelig vejvisning. Desuden efterspørges beplantning, bænke, kunst og et offentligt toilet. Derudover peger Erhvervsrådet på behovet for god information før og under anlægsarbejdet.

Desuden har der været drøftelser med blandt andre uddannelsesinstitutioner, UngKalundborg, socialøkonomiske virksomheder og Natteravnene for at afdække brugsmønstre og ønsker til fremtidigt byliv og tryghed i området. Samlet er der glæde over, at området omlægges til et mere attraktivt og trygt sted at færdes og opholde sig. Små attraktioner som historieformidling, og mulighed for ophold og spontane aktiviteter for forskellige grupper hilses velkommen. Særligt gøres der opmærksom på, at unge mennesker under 18 år mangler steder at være og foretage sig sociale ting sammen, der ikke koster penge eller involverer alkohol. Her ses tanken om at målrette den østlige slippe til uformelle aktiviteter og opholdsmuligheder som en god mulighed for at kunne opholde sig centralt i byen, med god synlighed og høj tryghed. Mulighed for ophold i tørvejlr og tryk belysning vil øge anvendelsen i den mørke og kolde tid. Et toilet vil ligeledes være attraktivt i denne del af byen.

Både UngKalundborg og Arkitektskolen er interesserede i at bidrage med fremstilling af inventar og små mødesteder, som vil give flere unge og studerende stolthed og tilhørsforhold til området. Der kan være mulighed for at tænke det nye byrums funktioner sammen med planer om omdannelse af omgivende bygningsmasse til ungehus og/eller mødested for internationale tilflyttere med flere. Der kan ligeledes være mulighed for søgning af supplerende fonde til et projekt, der kombinerer parkeringsplads med flersidet anvendelse og samarbejde mellem flere parter.

Administrationens bemærkning: Det vurderes, at etablering af et toilet ikke vil kunne holdes inden for det afsatte budget. Etablering af et til to overdækkede mødesteder kombineres med et synligt info-spot med bykort og indtænkes i det samlede projekt. Mødested/infospot tænkes udformet i samarbejde med Arkitektskolen, UngKalundborg og eventuelt andre.

Prioritering af midler til renovering af Bredgadeparkeringspladsen

Ved Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse i april blev det fremlagt, at indarbejdelse af de mange planer for pladsen forventes at overstige det afsatte budget.

Nærmere beregning viser, at hele parkeringspladsen ikke kan renoveres inden for det afsatte budget, hvis de vedtagne succeskriterier skal indtænkes. Renovering af hele pladsen forventes at koste cirka 30 mio. kr. (uden gadegennembrud til Øen). Hvis alle de tre udpegede slipper i området skal renoveres, forventes et behov på yderligere 1 mio. kr. til den sidste slippe. På den baggrund ønskes det, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter prioritering af midlerne til renovering af parkeringspladsen i Bredgade, inden projektet projekteres og udbydes.

Der er derfor opstillet to scenarier (scenarierne beskrives mere detaljeret i Bilag 1):

*Scenarie 1 - Den vestlige del af parkeringspladsen renoveres med de vedtagne succeskriterier*

Renovering af pladsen inddeles i etaper. Det afsatte budget anvendes til at renovere den vestlige del af parkeringspladsen med ny udformning: klimasikring for håndtering af stigende nedbørsmængder, bedre visuelle og fysiske forbindelser mellem Kordilgade og Bredgade, opholdsmuligheder, indretning af parkeringsarealer med god struktur og overblik, samt bæredygtige valg i længelevende kvalitetsmaterialer. For at opgradere hele området foreslås samtidig udført tre indgreb på pladsens østlige halvdel - alle knækstensmure fjernes og erstattes med grus, lunker i asfalt oprettes, og der etableres desuden belysning langs én gangforbindelse over p-pladsens østlige halvdel for at øge trygheden. Udførelse af scenarie 1 forventes at koste 13,2 mio. kr.

De 13,2 mio. kr. vil kunne finansieres via de afsatte 10,3 mio. kr. til Bredgadeparkeringen, samt medfinansiering fra Kalundborg Forsyning, moderniseringspuljen til gadelys, vejvedligehold med videre.

Generelt anbefales det at prioritere opbygningen af bærelag, afvanding og klimasikring under pladsen og at etablere belægninger af kvalitetsmaterialer samt godt lys. Effektbelysning, inventar og formidling vil blive tilføjet i den udstrækning, det kan holdes inden for budgettet. Der laves et samarbejde med UngKalundborg og eventuelt Arkitektskolen om at producere inventar til pladsen, samt en overdækning indeholdende bykort, siddemulighed med mere. Overdækningen vil samtidig udgøre et landmark for pladsen.

*Scenarie 2 - Hele parkeringspladsen renoveres med den nuværende udformning*

Hele parkeringspladsen kan renoveres inden for det afsatte budget med den nuværende udformning, struktur og materialevalg. Dette inkluderer fjernelse af støttemure og udlægning af disse arealer i grus, udskiftning af bærelag på

mindre arealer samt opretning af lunger, nye gangarealer og kantsten i betonbelægning, samt renovering af kloak og belysning, inventar og skiltning. Renovering med den nuværende udformning vil dog være i modstrid med den gældende spildevandsplan samt ikke opfylde succeskriterierne i forhold til Strategisk Helhedsplan, klimahandlingsplan med flere. Udførelse af scenarie 2 forventes at koste 8,3 mio. kr.

Administrationen anbefaler scenarie 1.

Prioritering af midler til renovering af slipper

Der er i budgettet for 2024 afsat 4,2 mio. til at etablere mere attraktive forbindelser mellem Bredgade og Kordilgade. Der er i september frigivet 1,2 mio. til renovering af slippen ved Kordilgade 10/Slagter Jakob Nielsen. Renoveringen indeholder blandt andet ny belysning og genbrug af brolægning, som haves på lager. Ifølge Strategisk Helhedsplan for Kalundborg Bymidte er det foreslået, at yderligere tre slippeforbindelser renoveres i sammenhæng med omlægning af Bredgadeparkeringspladsen.

Det foreslås, at resten af puljen til renovering af slipper reserveres til renovering af to slipper mellem Bredgadeparkeringspladsen og Kordilgade - (forventet slippen ved Kordilgade 28/Hennes & Maurits og slippen ved Kordilgade 40/Nybolig). Det foreslås, at arbejdet igangsættes, så udformning og anlæg af disse slipper tænkes sammen med renovering af Bredgadeparkeringspladsen. Der har været en indledende positiv dialog med ejerne af de to slipper. Det forventes, at renovering af slipperne kan udføres indenfor det afsatte beløb. Hvis det lykkes at opnå tilsagn fra turismepuljen, vil der blive tilført yderligere midler til blandt andet kunst og effektlys i slipperne.

Hvis resten af puljen vælges øremærket til de to slipper ved Bredgadeparkeringspladsen, vil udvalget blive forelagt særskilt sag omkring udformning af slipperne og aftaler med ejere.

Opdateret tids- og procesplan:

- Projektering (november-januar 2024)
- Nærmere drøftelser med interessenter, herunder slippeejere og Vores Kalundborg (november-december 2024)
- Udbud og frigivelsessag (februar 2024)
- Anlægsarbejde (mart-juni 2025)

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afhænger af prioriteringen af de indstillede punkter.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## Bilag

Bilag 1 - Bredgadeparkeringspladsen - scenarier for renovering

# **Punkt 9: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven, Bjergsted Byvej 26**

19-007405K

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Kommunen har modtaget ansøgning fra Huset Askman om støtte til at indrette fælleshus i tidligere kornmagasin, Bjergsted Byvej 26, 4450 Jyderup, matr. nr. 2 1, Bjergsted By, Bjergsted.

På grundlag af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget blev der 2. december 2019 meddelt foreløbigt tilsagn til at indrette fælleshus i bygningens tagetage, da nu afdøde ejer af ejendommen selv boede og havde atelier i stueetagen.

Foreningen Huset Askman har på grundlag af testamente fra billedkunstner Lars Askman overtaget ejendommen, og der er udarbejdet projekt med indretning af fælleshus i hele bygningen, opdelt i to faser, hvoraf der ansøges om tilskud fra kommunens landsbypulje til 1. fase.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der som opfølgning på foreløbigt tilsagn meddeles endeligt tilsagn til at indrette fælleshus på Bjergsted Byvej 26, 4450 Jyderup.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund*

Huset Askman er en almennyttig forening, der er stiftet i 2018, og som har et tæt samarbejde med Bjergsted Beboerforening. Foreningens formål er bl.a. at skabe rammer for aktiviteter for alle beboere i Bjergsted og omegn. Man ønsker at omdanne det tidligere kornmagasin centralt i Bjergsted til et fælleshus med mulighed for aktiviteter som fællesspisning, café, foredrag, musikarrangementer og værkstedsaktiviteter. Foreningen ejer ejendommen og varetager samarbejdet om fælles brug af huset.

Foreningen har arbejdet med projektet i flere år, og mens den tidligere ejer selv boede og havde atelier i bygningen, var det planen at foreningen indrettede fælleshus i tagetagen, hvilket der i 2019 blev meddelt tilsagn om støtte til efter byfornyelsesloven, men projektet blev ikke realiseret. Efter foreningen ved testamente fra tidligere ejer har overtaget ejendommen, er det planen over tid at indrette fælleshus i både stueetage og tagetage samt værksteder i udhusbygning.

Den aktuelle ansøgning omhandler kun fase 1 med renovering af bygningens klimaskærm og indretning af stueplan på ca. 250 m<sup>2</sup> til fælleshus. Husets tagetage indrettes ikke i 1. fase.

Det nuværende forsamlingshus i udkanten af Bjergsted vil blive nedrevet i forbindelse med Skovvejens udvidelse til motorvej. Foreningen Huset Askman har ikke formelt samarbejde med forsamlingshuset, og de ønsker at skabe et mere opdateret samlingshus som et kulturelt omdrejningspunkt i hverdagen, der kan styrke den lokale sammenhængskraft.

#### *Projektet*

Projektet er udtryk for en nænsom tilgang til husets nuværende skikkelse og husets historie. Projektet udnytter lagerbygningens volumen, og den tidligere ejers ønske om kultur, fællesskab og kunst foldes ud, hvorved kunstnerens værker lever videre og stedets ånd bevares.

Husets hovedindgang etableres som en niveufri adgang ved nordfacaden, hvor der anlægges en handicapvenlig adgangssti. I stueetagen etableres cafe mod bygaden, værksted og køkken centralt og handicaptøiletter og teknikrum i den

vestlige del. I en senere fase er det tanken at etablere multirum og møderum i tagetagen. Tagetagens ydre afgrænsning afsluttes i første fase i forbindelse med renovering af klimaskærm, hvor husets tag forlænges ca. 4 m ind over eksisterende tilbygning i stueetage.

Husets fastholdes i den gule facadesten, bortset fra den bræddebeklædte tilbygning mod vest. Eternittaget erstattes af genbrugsvingetagsten i enten blådæmpet eller røde farve, efter hvad der er muligt på etableringstidspunktet. Rygningssten vil blive lagt i mørtel og der lægges fast undertag. Vinduer i stuetagen gives højde fra guly, så der sikres gode lysforhold og et godt samspil mellem inde og ude. De nuværende vinduer bevares mod gaden, men der isættes nye yderdøre, og der etableres en terrasse i forlængelse af cafeen, jf. vedlagte projektskitser, bilag 2.

Den samlede byggesum for fase 1 forventes at blive ca. 6.500.000 kr. ekskl. moms.

### *Ansøgning*

Administrationen har i vedlagte notat (bilag 1) behandlet ansøgningen om støtte på kr. 1.400.000 til udførelse af 1. fase af ombygningen. Ansøgning (bilag 2) indeholder bilag med projektskitser, kalkulation på priser, budgetplan og foreløbig finansieringsplan med oversigt over kredsen af deltagende bidragsydere. Det foreløbige tilsagn fra 2019 er vedlagt (bilag 3).

Administrationen kan anbefale ombygningen af det tidligere kornmagasin, da bygningens muligheder udnyttes under respekt for husets bærende karaktertræk. Ombygningen til fælleshus fik landzonetilladelse i 2019, og den opretholdes. Ombygningen forudsætter byggetilladelse.

Priserne på byggeri er steget siden det foreløbige tilsagn til projektet i 2019. Derfor har administrationen sat et maks. beløb på kr. 1.400.000, har prioriteret tilskudsopgaverne, og har været i dialog med bygherre om tilskæring af projektet, hvorfor ansøgningen kun omhandler fase 1. Denne fase giver grundlag for at etablere de væsentligste funktioner i fælleshuset. Den anden fase ønskes realiseret, når der findes ressourcer til dem. Aktiviteter igangsættes ikke, før de er finansieret, oplyser Huset Askman.

På baggrund af ansøgningen anbefaler administrationen, at der gives støtte til optimering af husets klimaskærm med nyt tag inkl. afmontering af eksisterende eternittag, mindre forlængelse af taget, leje af stillads, udbedring af facader og sokkel inkl. isolering af tag og mur, ny væg i gavltrekant, nye udvendige døre og vinduer i stueetagen, handicaptoilet samt sanering af vægge for PCB fra lampearmatur. Dertil kommer støtte til administrative udgifter samt byggepladsudgifter, hvor det foreslås at støtten fastsættes som et specifikt maks. beløb, jf. bilag 1 og 2.

Det foreløbige tilsagn af 2. december 2019 om støtte til projektet (bilag 3) indeholdt et tilsagnsbeløb på 1.055.000 kr. plus bidrag til Byggeskadefonden. Projektet er stadig omfattet af Byggeskadefondens forsikringsdækning, da lovændring herom er besluttet efter 2019.

Byggeskadefonden anbefaler, at bidrag omfatter hele ombygningsprojektet, da det har betydning ved eventuel skadesdækning. Udover bidrag til Byggeskadefonden er kommunen ikke involveret i støtte til projektets 2. fase.

Som ved det foreløbige tilsagn i 2019 ydes støtte til 50 % af de anbefalede støtteberettigede udgifter samt 1,5 % af den samlede byggesum (fase 1 og 2) i bidrag til Byggeskadefonden, da byggesummen er over 700.000 kr. Bidrag til Byggeskadefond indgår i de 1.400.000 kr. Der ydes refusion fra staten på 60 % af både støttebeløbet til ombygning og af bidragsbeløbet til Byggeskadefonden. Dette beløb indgår

Bygherres rådgivere har udarbejdet prisoverslag på de enkelte opgaver i forbindelse med ombygningen til fælleshus, herunder de støtteberettigede arbejder, jf. vedlagte ansøgning (bilag 2). Denne kalkulation ligger til grund for prioritering af opgaverne indenfor det maks. støttebeløb inkl. bidrag til Byggeskadefonden.

Administrationen anbefaler, at der til ombygning Bjergsted Byvej 26, Bjergsted, 4450 Jyderup meddeles tilsagn om støtte på maks. kr. 1.208.294 kr. plus bidrag til Byggeskadefonden på 191.706 kr., i alt kr. 1.400.000 ekskl. moms, hvilket er det maksimale beløb, der kan udbetales.

Endelig godkendelse vil forudsætte, at der afleveres en fuldt dækkende finansieringsplan, at opgaverne udbydes i henhold til udbudsloven, at der indhentes mindst to tilbud og kommunen godkender tilbud på opgaverne samt det endelige regnskab. Det skal dokumenteres at miljøfarligt arbejde udføres af professionelle virksomheder, der er godkendt til pågældende arbejde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60 % af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af statslig udgiftsramme vil herefter udgøre 1,21 mio. kr.  
2,96 mio. kr. - (60 % af 1,4 mio. kr.) 0,84 mio. kr. = 2,12 mio. kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen for 2023 og 2024.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af ansøgning, Bjergsted Byvej 26

Bilag 2 - Ansøgning med bilag, Bjergsted Byvej 26

Bilag 3 - Foreløbigt Tilsagn 2019, Bjergsted Byvej 26

# Punkt 10: Drøftelse af udskiftning af Dronningebroen (Bro 127) i Højbyen

24-006874

## Beslutning

Udvalget besluttede at drøftelserne indgår i brovedligeholdelses-prioriteringer i 2025.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Stibroen, også kaldet Dronningebroen, i Højbyen har været spærret for gående siden juli 2024. Broen har vist sig at være i så dårlig stand på grund af råd, at det kræver en udskiftning af broen. Administration har udarbejdet tre udskiftningsforslag og beder udvalget om at drøfte disse med henblik på at give retning løsnings forslag der skal arbejdes videre med.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter de tre nedenstående udskiftningsforslag.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Dronningebroen er lukket og kræver udskiftning, fordi den er nedslidt og ramt af råd. Det vurderes, at det vil være sikkerhedsmæssigt uforsvarligt at holde broen åben.

Stibroen ligger i et historisk område mellem Ruinparken og Højbyen, og da den nuværende træbro blev opført i 1994, fik den kritik for sit design og udtryk. Derfor anbefaler administrationen nu en ny retning, hvor design og udtryk prioriteres højere. Den nuværende stibro fremstår umiddelbart klodset og tung, og tanken er, at en ny bro skal være mere transparent og let.

Broens placering vurderes at være vigtig, da den ligger i byens historiske centrum. En ny bro kan bidrage til ikke alene at fungere som en fysisk bro, der fører gående over voldgraven – den kan også bidrage til at fungere som en formidlingsbro, der fortæller historien om Højbyen og den unikke middelalderkultur.

Der er udarbejdet en ambitiøs helhedsplan for området. Denne sigter mod udskiftning af broen til en bro med en mere æstetisk karakter. Der er imidlertid ikke på nuværende tidspunkt afsat økonomi til at realisere helhedsplanens målsætninger. (Helhedsplanen kan ses i Bilag 1).

Dronningebroen ligger i et generelt fortidsmindebeskyttet område, hvilket betyder, at andre myndigheder skal involveres i broens udskiftning. I forbindelse med den indledende dialog med Slots- og Kulturstyrelsen har styrelsen oplyst, at den vil klage, hvis den nye bro får samme tunge udtryk som den nuværende.

Tre mulige realiseringsforslag

1. *Udskiftning af den eksisterende bro til en ny træbro, svarende til 1:1-udskiftning.* Udskiftningen vil koste cirka 2-3 mio. kr. og kan forventes at blive gennemført i 2025. Det forudsætter imidlertid, at udskiftningen til træbro bliver afstemt i fjerde kvartal 2024. Træbroen er dog meget smal (med en indvendig fribredde på 1,5 m) og lever ikke op til gældende regler for tilgængelighed. Ved ønske om en bredere stibro kan vederlagene ikke genbruges, og den fremlagte økonomi vil ikke være retvisende. Derudover vil en stibro i træ ikke leve op til krav til levetid (100 år for en stibro). Derfor vil den samlede pris for træbrosløsningen inden for de 100 år være langt højere grundet hyppigere vedligehold og udskiftning af broen op til flere gange.

Generelt vil en stibro i træ have udfordringer i forhold til design og levetid. Den nuværende spændvidde vil udfordre anvendelsen af et let og driftsmæssigt økonomisk design. Træ kræver mere omfattende vedligehold og beskyttelse imod råd og svamp. En træbro forventes at have en levetid på 30-35 år og undervejs at skulle have

udskiftet større dele. Derfor vil der være større omkostninger forbundet med vedligeholdelsesarbejdet, og området vil blive forstyrret af store maskiner under vedligeholdelsesarbejdet, hvilket blandt andet vil skabe større gener for brugerne.

Træbroens rækværk kan designes anderledes, så broen som helhed fremstår lettere end i dag. Det vil dog stadig være nødvendigt at opføre de høje bærende elementer, hvis stibroen igen skal bygges i træ.

2. *En ny stibro med bærende elementer i stål og brodæk i træ.* Stålbroyen vil leve op til gældende regler for tilgængelighed (2,2 m indvendig fribredde). Den vil fremstå lettere og kan både formes og males. Det er muligt at gå videre med en modificeret stålbro, der kan give et let udtryk og på én gang både et gammelt og nyt udtryk, for eksempel i form af en buet bro. En stålbro med rette valg af materialer og beskyttelse kan have en levetid på minimum 100 år med betydeligt mindre vedligeholdelsesarbejde end en træbro.

En stålbro med nyt design og udtryk i match med omgivelserne vil koste cirka 5-7 mio. kr. og kan med forsigtighed forventes at blive gennemført i 2025, hvis der bliver givet grønt lys fra de relevante myndigheder, herunder Slots- og Kulturstyrelsen. Det forudsætter, at der træffes beslutning om prioritering af nyt design og udtryk i fjerde kvartal 2024, og at der samtidig findes en finansieringskilde.

3. *En ny bro med design og udtryk i henhold til helhedsplanen (Bilag 1).* Dette vil koste cirka 13-20 mio. kr. og kan først forventes at blive gennemført i 2026. Det forudsætter, at 2025 bruges på planlægning, projektering og koordinering, og at der samtidig findes en finansieringskilde. Forudsætningsgrundlaget på nuværende tidspunkt gør, at der er et stort interval mellem prisoverslagene.

Set fra et økonomisk perspektiv er det administrationens opfattelse, at en stibro med lang levetid og minimal vedligeholdelse vil forøge kommunens brokapital på længere sigt. Derfor anbefaler administrationen forslag to.

Teknik- og Miljøudvalget har et årligt anlægsbudget på 2,4 mio. kr. til vedligehold af broer. Disse midler vil kunne indgå i udskiftningen af Dronningebroen.

Det skal imidlertid bemærkes, at der på baggrund af generaleftersyn fra 2024 (og fra før 2024) er i alt 16 bygværker (af i alt cirka 175), hvor der er behov for udbedringsarbejder i 2025. Nogle af dem vurderes at have ansvarspådragende karakterer, for eksempel ved behov for udskiftning eller reparation af blandt andet autoværn. Derudover oplever kommunen med jævne mellemrum, at rørunderføringer sætter sig spontant, og at dette kræver omgående aktion og midler. Der er derfor brug for en reserve til dette.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Helhedsplan - Kalundborg Højby

## **Punkt 11: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-003949

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

24-003066

## **Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-014994

# Punkt 14: Orientering om status på byggesagsområdet, oktober 2024

22-000742

## Beslutning

Taget til efterretning med bemærkning om at antallet af afgjorte sager i november stiger.

Fraværende: Eva Levinsen

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider og ligger langt fra de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i oktober for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for oktober på mødet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Bilag

Status byggesager, 2024.11.04

Fraværende Eva Levinsen

## Punkt 15: Gensidig orientering

### Beslutning

-

Fraværende: Eva Levinsen

### Sagsfremstilling

Orientering om status for Firhøjprojektet

I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 afsatte Kommunalbestyrelsen i alt 75 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger, og ud af dette beløb blev der prioriteret 12,8 mio. kr. til renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen.

Firhøjskolen består af flere bygninger/afdelinger, herunder tre elevfløje. Når projektet er færdigt, er alle klasselokaler renoveret med hovedvægten lagt på indeklima, herunder især akustik, ventilation og lys.

Udskolingens elevtoiletter er totalrenoveret med nye rengøringsvenlige materialer, og spanske vægge er erstattet af rigtige vægge, inklusive døre, der ikke kan åbnes udefra af uvedkommende. Dette var et meget stort ønske fra de store elever.

Alle klasselokaler er udstyret med nye smartboards, og der er etableret nye el-udtag til elevernes computere, tablets med mere. Skolens aula og tilhørende toiletter er blevet sat i stand med blandt andet ny gulvbeklædning, akustiklofter og maling. Forrum til gymnastiksalen er alle totalrenoverede, så der er skabt bedre faciliteter til både skole og idrætsforening.

Ud over ovenstående har der været mange udvendige arbejder, herunder også på Firhøjhallen. Disse arbejder har bestået af mindre tagudskiftninger og udskiftning af en række vinduer og døre. Mange vinduer og døre er blevet malet, og fuger er udskiftet i stort omfang.

Tilbage står arbejdet med nedrivning af musikpavillon og SFO-bygninger. Derefter kommer renovering af skolens store skolegård, herunder ny asfalt og etablering af ny legeplads.

Skolens ledelse og skolebestyrelse har været inddraget og orienteret under hele forløbet.

Alle arbejder forventes afsluttet medio 2025. Projektets overordnede ramme på i alt 12,8 mio. kr. forventes overholdt.

Orientering om planlægning af arbejdstid på færgerne

Administrationen orienterer om arbejdstidsaftalen på færgerne.

Orientering om opmåling af Nedre Halleby Å

Nedre Halleby Å er blevet opmålt i år og opmålingsrapporten er kommet. Rapporten er sendt ud til vandsynsgruppen.

Administrationen har gennemgået rapporten sammen med kommunens entreprenør. Sukkerkanalen, samt enkelte delstrækninger på Nedre Halleby Å, skal oprensnes og entreprenøren er i gang med at udarbejde en plan for udstyr, fremkommenlighed mv.

Administrationen tager ud og undersøger brinkforhold jf. de opmålte bundbredder. Herefter vil der blive taget stilling til den videre proces.

**Fraværende** Eva Levinsen

## **Punkt 16: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.