

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-09-2022

**Mødedato** Torsdag d. 08. september 2022 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Jonas Henriksen, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby Pedersen (Fravær), Jonas Ghiyati

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2022.....	4
Beslutning om godkendelse af forslag til Affaldsplan for Kalundborg Kommune 2023-2034.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til ombygning på Rørmosecenteret.....	9
Orientering om igangsætning af strategisk indeklimaplan for Kalundborg Kommunes folkeskoler....	10
Beslutning om Trafikbestilling 2023.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skov	13
Beslutning om projektforslag for skovrejsning ved Sæby.....	15
Beslutning om at godkende forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2017-2027.....	17
Beslutning om at godkende forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2017-2027.....	18
Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000d Melby By, Årby.....	19
Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej.....	21
Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for solcelleanlæg på Lerchenborg Gods.	24
Orientering om status på renovering af betonkonstruktionen i Kalundborg Svømmehal.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Forslag fra Kalundborg-listen i forbindelse med nedrivning af offentligt toilet ved Algade 37 i Gørl	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

-

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2022

22-001099

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -3,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -3,5 mio. kr.).

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes nu et merforbrug på området på -0,1 mio. kr. Ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -0,5 mio. kr. Merforbruget består af:

- På *grundvandsområdet* forventes fortsat et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. som især vedrører opgaver på området, der ikke forventes gennemført i 2022.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -1,2 mio. kr., hvilket er 0,4 mio. kr. mindre end ved seneste opfølgning, hvor der blev forventet et merforbrug på -1,6 mio. kr.

Forskellen skyldes for det første, at det tidligere forventede merforbrug på -0,8 mio. kr. vedrørende personale- og personalerelaterede udgifter, efter den aftalte handleplan forventes indhentet indenfor færgeområdet i 2022.

For det andet har der i juli måned været et nyt nedbrud på Sejerøfærgen, som har medført ekstraordinære udgifter på -0,4 mio. kr. til reparationer mv.

Derudover skyldes -0,6 mio. kr. af det forventede merforbrug overførslen fra 2021. Disse merudgifter var primært opstået på grund af Sejerøfærgens nedbrud i sommeren 2021, og vil indgå i overførselssagen for 2022, så de eventuelt kan eftergives på samme måde, som der i budgetaftalen for 2021-2024 blev eftergivet et akkumuleret merforbrug som følge af ekstraordinære vedligeholdelse.

Endelig er der et merforbrug på -0,2 mio. kr. som skyldes etablering af cafeteriafaciliteter overføres til efterfølgende år og indhentes over en 4-årig periode gennem forpagtningsindtægterne.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat, som ved seneste budgetopfølgning, et merforbrug på området på -7,8 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -6,0 mio. kr. Der er en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Det skal ses i sammenhæng med, at der blev overført et merforbrug fra 2021 på -6,1 mio. kr. og at man derfor ikke kan nå at indhente hele dette merforbrug. Derudover er energiforbruget på alle ejendomme gennemgået i forhold til de stigende priser og der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på især el og varme på -4,0 mio. kr.

Der er holdt møde mellem Teknik- og Udviklingsdirektøren, ejendomsområdet og Økonomistaben for at lægge en handleplan for indhentelsen af merforbruget. Det er aftalt, at den del af merforbruget, som vedrører stigning i energipriser opgøres og fremlægges politisk i forbindelse med overførselssagen for 2022 med henblik på eventuel eftergivelse. Det blev desuden aftalt, at ejendomsområdet fortsat registrerer og følger energiforbruget tæt.

Merforbruget fra 2021 er aftalt delt over 2 år. Det betyder, at der overføres merforbrug på -2,0 mio. kr. til indhentning i 2023. Dog vil eventuelt merforbrug i 2021, som skyldtes stigende energipriser, også blive fremlagt i overførselssagen til eventuel eftergivelse. Dette vil blive undersøgt i løbet af efteråret.

- Der forventes et merforbrug på *Entreprenørafdelingen* på -1,8 mio. kr. i 2022. Der var et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. på *det brugerfinansierede område*. Mindreforbruget består af:

- Der forventes mindreudgifter på *renovationsområdet* på 2,6 mio. kr. Det skyldes, at det har vist sig, at dagrenovationsbeholderne, fra den gamle renovationsordning, kan holde et år mere inden udskiftning til de nye beholdere, og derfor er der ikke udgifter til denne udskiftning i 2022.
- På *skadedyrsområdet* er den endelige kontraktsum for 2021 for rottebekæmpelse opgjort og på grund af færre rotteanmeldelser sidste år, er der modtaget en efterregulering, så der forventes mindreudgifter på området på 2,1 mio. kr. i 2022.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 2,4 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.) Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -3,1 mio. kr. skyldes det for det første, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevillinger. For det andet er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 108,9 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug 86,4 mio. kr.).

Ud af de 108,9 mio. kr. forventes der overført 102,8 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet overført 77,3 mio. kr.) til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 6,1 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste budgetopfølgning blev forventet tilført 9,1 mio. kr.).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2022: -3,1 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Serviceramme 2022: 2,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug.  
Anlæg 2022: 108,9 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport pr. 31. juli 2022 Teknik og Miljøudvalget

# Punkt 3: Beslutning om godkendelse af forslag til Affaldsplan for Kalundborg Kommune 2023-2034

22-010371

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal ifølge affaldsbekendtgørelsen udarbejde en affaldsplan, som skal gælde for en 12-årig periode. Den gældende affaldsplan blev forlænget til udgangen af 2020. En affaldsplan er en plan, der beskriver hvordan, kommunen planlægger at håndtere affaldet de næste 12 år. På denne baggrund fremlægges forslag til ny affaldsplan til godkendelse.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslag til Affaldsplan 2023-2034 godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal ifølge affaldsbekendtgørelsen udarbejde en affaldsplan, som skal gælde for en 12-årig periode. Planen skal indeholde en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel. Planen skal revideres efter 6 år. Den gældende affaldsplan udløb med udgangen 2020. En affaldsplan er en plan, der beskriver hvordan, kommunen planlægger at håndtere affaldet de næste 12 år.

#### Opfølgning på gældende affaldsplan

Den gældende affaldsplan blev udarbejdet på baggrund af regeringens ressourcestrategi 'Danmark uden affald' (2013), der satte mål om 50% genanvendelse i 2022. På baggrund af indberettede mængder af genanvendelige fraktioner er Kalundborg Kommunes genanvendelsesprocent foreløbigt opgjort til at være 54,8% i 2021 – målet er således opnået et år før tid.

En oversigt over genanvendelsesprocenten i Kalundborg Kommune samt sammenligning med øvrige kommuner er vedlagt som Bilag 3.

#### Forslag til Affaldsplan i Kalundborg Kommune 2023-2034

Regeringen offentliggjorde i 2020 en ny national affaldsplan, 'Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032' (CØ-planen), som sætter nye nationale mål og rammer for håndtering af affald. Den nationale affaldsplan er baseret på EU's Affaldsdirektiv af 2018, som formulerer følgende mål for genanvendelse af husholdningsaffald: 55% i 2025, 60% i 2030 og 65% i 2035.

Det skal bemærkes, at disse mål ikke kan sammenlignes med målet om 50% i 2022 fra ressourcestrategien (2013), da genanvendelsesprocenten fremadrettet vil blive beregnet ud fra en ny beregningsmetode. Dette er bestemt i affaldsdirektivet. Denne beregningsmetode er endnu ikke fastlagt.

På baggrund af ovenstående samt gældende lovmæssige krav har administrationen udarbejdet forslag til Affaldsplan 2023-2034. Affaldsplanen indeholder en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

*Kortlægningsdelen* indeholder en beskrivelse af eksisterende ordninger og anlæg, som kommunen anvender samt opgørelser af affaldsmængder. Der er ligeledes foretaget en 12-årig fremskrivning af genanvendelige og forbrændingsegnede affaldsmængder. Kortlægningen er vedlagt som Bilag 2.

*Målsætningsdelen* tager udgangspunkt i regeringens CØ-plan og består af fire mål:

- Vi vil forebygge, at produkter og materialer for hurtigt bliver til affald ved at holde dem i kredsløb længere.
- Vi skal have endnu mere affald genanvendt.
- Vi vil flytte affald højere op i affaldshierarkiet
- Vi vil sikre den fornødne viden for at kunne håndtere og forebygge affald på bedst mulig vis.

*Planlægningsdelen* indeholder forslag til temaer og indsatsområder, der skal sikre, at målene opfyldes i planperioden. Temaerne er: 'forebyggelse af affald', 'mere og bedre genanvendelse', 'ambitioner for affaldet' og 'fra viden til handling'. For hvert tema er der formuleret en række indsatsområder (se Bilag 4). Der er i affaldsplanen ikke beskrevet konkrete projekter, men bud herpå på grund af den høje omskiftelighed på affaldsområdet.

Med disse temaer og indsatsområder vil vi i Kalundborg Kommune gøre en indsats for at sikre mindre affald, mindre spild og mere genbrug samtidig med, at vi har fokus på kommunikation og adfærd.

Kalundborg Kommune indgår i projektsamarbejder med erhvervsdrivende og på tværs af kommunegrænser i projekter omhandlende affald og genanvendelse.

I arbejdet med nærværende affaldsplan vil Kalundborg Kommune fortsat opsøge relevante samarbejder med andre aktører eksempelvis ARGO, andre kommuner og erhverv.

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal affaldsplanen i otte ugers offentlig høring. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive taget til efterretning og/eller indarbejdet i affaldsplanen. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Affaldsområdet er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv. Indsatserne i affaldsplanen vil som udgangspunkt være finansieret af det eksisterende driftsbudget. Derfor skal finansieringen af projekterne findes inden for eksisterende budgetter og gebyrer.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til affaldsplan 2023-2034

Bilag 2 - Kortlægning - Forslag til affaldsplan 2023-2034

Bilag 3 - Genanvendelsesprocent

Bilag 4 - Oversigt over mål temaer og indsatser

Bilag 5 - Miljøscreening af Affaldsplan 2023-2034

## **Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark**

22-009008

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2022 til 2025 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 27,1 mio. kr. til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser, rådgivning med videre.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser i forbindelse med etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark, finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til Bynær Havnepark.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2022 til 2025 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på i alt 27,1 mio. kr. til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark fordelt med 7 mio. kr. i 2022, 10,1 mio. kr. i 2023 og 10,0 mio. kr. i 2024.

På mødet i den politiske styregruppe for Bynær Havnepark den 30. august 2022 blev der orienteret om administrationens forudgående arbejde og den udarbejdede tids- og procesplan for projektet.

Som led i den videre proces søges der hermed om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser, rådgivning med videre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 27,1 mio. kr. til Bynær Havnepark (etablering af kulturhus) i perioden 2022-2024. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 26,1 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til ombygning på Rørmosecenteret**

22-011014

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,19 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning til anlæg af Nyt plejecenter i syd. Der søges om anlægsbevilling på 2,13 mio. kr. til ombygning på Rørmosecenteret i forbindelse med ledigblevne lokaler.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,13 mio. kr. finansieret af en delvis fremrykning af rådighedsbeløbet i 2023 til anlæg af Nyt plejecenter i syd til ombygning på Rørmosecenteret i 2022.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,19 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning til anlæg af Nyt plejecenter i syd. Der søges om frigivelse af 2,13 mio. kr. til ombygning på Rørmosecenteret i forbindelse med ombygning af ledigblevne lokaler i Rørmosecenteret. Lokalerne er blevet ledige, da den udekørende pleje er flyttet til andre lokaler. Lokalerne ombygges, så de understøtter det kommende koncept som demenslandsby.

Ved ombygningen bliver der etableret et miljø til frisør, fodpleje med mere. Dertil bliver der etableret mødelokaler samt kontorer.

I sidste kvartal af 2022 udbydes projektet til entreprenører, og det forventes, at selve byggearbejdet igangsættes inden for samme kvartal.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en anlægsbevilling på 2,13 mio. kr. til ombygning på Rørmosecenteret. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 13,06 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 6: Orientering om igangsætning af strategisk indeklimaplan for Kalundborg Kommunes folkeskoler

22-005624

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Der er et stigende fokus på elevernes trivsel i Kalundborg Kommunes folkeskoler. Samtidig er der et behov for at forbedre de fysiske rammer i de kommunale ejendomme, herunder folkeskolerne. Kalundborg Kommune er derfor gået med i Realdanias projekt om skolernes indeklima. I projektet skal der i løbet af det kommende år udarbejdes en strategisk indeklimaplan. Målet er at skabe overblik over indeklimaet i folkeskolerne, og omsætte planen til konkrete handlinger, der forbedrer indeklimaet.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund*

Der er et stigende fokus på elevernes trivsel i Kalundborg Kommunes folkeskoler. Flere af folkeskolerne er i øjeblikket under tilsyn som følge af de statslige trivselsmålinger. I den politisk besluttede folkeskolestrategi er trivsel og sundhed et af de fokusområder, der arbejdes med for at forbedre folkeskolerne.

Til Planseminaret 2021 fremlagde administrationen et fornyet overblik over efterslæbet på de kommunale ejendommers udvendige vedligeholdelse og tekniske installationer. Opgørelsen viser et samlet efterslæb på 58 mio. kr. på de bygninger, der satses på, og i forhold til det index, der lå til grund for den tilsvarende opgørelse i 2014. Til Planseminaret 2022 fremlagde administrationen et oplæg til prioritering af indsatsen. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på, at der også er et stort efterslæb på de indvendige rammer, herunder vedligeholdelse og inventar.

Dette efterslæb har også betydning for indeklimaet i folkeskolerne, og indeklimaet er igennem undersøgelser generelt påvist at påvirke trivslen, sundheden og indlæringen hos folkeskoleelever.

Administrationen har derfor ansøgt om at gå med i Realdanias projekt om skolernes indeklima. Realdania yder et tilskud på 400.000 kr. Kalundborg Kommune skal derudover selv bidrage med 400.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget har i de seneste år inden for anlægsrammen til udvendig vedligeholdelse prioriteret nogle af midlerne til at løse enkelte konkrete indeklimaproblematikker, der opstår på ejendommene. Disse midler indgår ikke i dette projekt. Kommunens egenbetaling består af medarbejdertimer i projektarbejdet.

#### *Projektets indhold*

I projektet skal der i løbet af det kommende år udarbejdes en strategisk indeklimaplan. Målet er at skabe overblik over indeklimaet i folkeskolerne, og omsætte planen til konkrete handlinger, der forbedrer indeklimaet. Realdania har valgt at fokusere på folkeskolerne, og i den støtte, der er ydet til Kalundborg Kommune er rammen, at der bliver fokuseret på kortlægning af indeklimaets tilstand i Kalundborg Kommunes folkeskoler. På den baggrund kan der efterfølgende arbejdes med forslag til konkrete handlinger.

Realdanias indeklimateindsats i folkeskolerne fokuserer ikke kun på frisk og sund luft, men på i alt fem parametre, der har betydning for om indeklimaet i et lokale er godt. De fem parametre er luft, lyd, lys, temperatur og endelig lokalets

indretning. De udgør tilsammen indeklimaet i et lokale. Hver især eller tilsammen kan de medføre dårligt indeklima. I det følgende projektarbejde vil der være fokus på alle fem parametre.

#### *Det videre forløb*

Projektet er opstartet sidst i maj 2022, hvor Kalundborg Kommunes projektgruppe deltog på det første af i alt fire ERFA-møder, der afholdes af Realdania. Projektgruppen er sammensat på tværs af skoleområdet og det tekniske område.

I andet halvår 2022 vil projektgruppen have fokus på at skabe overblik over tilstanden af de fysiske rammer, for så vidt angår indeklimaet i de lokaler, hvor eleverne opholder sig. Dette overblik skal danne grundlag for den strategiske indeklimaplan, som udarbejdes sideløbende med særligt fokus i første halvår 2023 frem mod afleveringen i maj 2023. I planen indarbejdes forslag til konkrete handlinger, der kan indgå i prioriteringen i forbindelse med budgetlægning for de enkelte år fremover.

## **Økonomiske konsekvenser**

Realdania har givet tilsagn om at yde støtte med 400.000 kr., mens Kalundborg Kommune skal bidrage med 400.000 kr. Kalundborg Kommunes bidrag finansieres inden for de eksisterende driftsbudgetter og vil primært bestå af timeforbrug inden for områdernes egne rammer.

Der er ikke taget stilling til finansiering af konkrete handlinger.

### **Sagens forløb**

06-09-2022 Børn- og Familieudvalget

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgningsvejledning\_Skolernes\_Indeklima\_20220121

# Punkt 7: Beslutning om Trafikbestilling 2023

22-000381

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Senest 30. oktober - 2022, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2023 til Movia. Trafikbestilling 2023 træder i kraft søndag d. 25. juni 2023. Der er afholdt et virtuelt borgermøde i processen frem mod Trafikbestilling 2023. Der er i alt modtaget 18 ændringsforslag til Trafikbestilling 2023. Disse er listet og vurderet i bilag 1 til denne sag.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget godkender administrationens anbefalinger til de indkomne forslag listet i bilag 1, med udvalgets eventuelle bemærkninger.

## Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2023 tager udgangspunkt i niveauet fra 2022. Bilag 1 i denne sag indeholder alle de ændringsforslag der er modtaget, samt administrationens vurdering af hvert ændringsforslag. Rammen for administrationens vurdering er at Trafikbestilling 2023 ikke kommer til at indeholde udvidelser af driften.

I bilag 1 ses alle indkomne ændringsforslag, inklusiv punkt 19-A-2023 fra administrationen, der tidligere har været drøftet på Trafik- og Kørselsudvalgets møde d. 25. april - 2022, vedrørende opstart af analyse af bybusnettet i Kalundborg by. Analysen kan opstartes i forbindelse med Trafikbestilling 2023, godkendelse og implementering kan ske i forbindelse med Trafikbestilling 2024.

I forbindelse med genudbud (udbud A22 - se særskilt dagsordenspunkt) af ruter i Kalundborg, vil der i forbindelse med Trafikbestilling 2024 og 2025 skulle arbejdes med tilpasninger af driften, i forhold til at dække en eventuel merudgift i forbindelse med de miljøkrav der stilles til busserne.

## Økonomiske konsekvenser

Administrationens vurderinger af de indkomne ændringsforslag, tager udgangspunkt i at der ikke sker udvidelser af driften.

## Sagens forløb

21-06-2022 Trafik- og Kørselsudvalget

Anbefales, med bemærkning om, at der i forhold til næste trafikbestilling 2024 også tænkes tilpasningsmuligheder ind ifm. de nye udbud, som forventes at have et højere omkostningsniveau.

## Bilag

Bilag 1 Indkomne ændringsforslag til TB2023 med Movias og administrationens vurderinger.docx

# **Punkt 8: Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning m.v. ved Sæby samt aflysning af dele af lokalplan nr.35 jf. Planlovens § 33**

22-005344

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 22. juni 2022 at sende Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning mv. ved Sæby i 8 ugers offentlig høring. Ved høringsperiodens afslutning er der indkommet fem høringssvar. Hermed fremlægges kommuneplantillæg nr. 4 til endelig vedtagelse.

## **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at

1. Tillæg nr. 4 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning m.v. ved Sæby vedtages endeligt.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.
3. En del af lokalplan nr. 35 aflyses i overensstemmelse med afgrænsningen af Kommuneplantillæg nr. 4. til Kommuneplan 2021-2032 jf. Planlovens § 33.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Kalundborg Kommune har mulighed for at samarbejde med Klimaskovfonden om at rejse skov på et kommunalt areal ved Sæby. Samtidigt åbner der sig en mulighed for at skabe nye og forbedrede rammer for rekreative friluftaktiviteter og nærhed til naturen for borgerne i lokalområdet.

### *Om kommuneplantillægget*

Denne planlægning er en forudsætning for skovrejsning på et kommunalt areal ved Sæby.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2032 udpeget som værende neutralt i forhold til skovrejsning, men grænser op til arealer, hvor skovrejsning er ønsket.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 (Bilag 1) udtager dele af rammeområderne H2.B01, H2.B02, H2.B03 samt H2.OF02 fra kommuneplanen og erstattes af nyt rammeområde (H2.R01), til rekreative formål som blandt andet skovrejsning, sø og opholdsarealer med rekreative faciliteter.

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 45 i planloven beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Efter forhåndsdialog med Slots- og Kulturarvsstyrelsen blev det klart, at der ikke kan dispenseres fra fortidsmindebeskyttelseslinjen for gravhøj inden for projektområdet. Derfor er projektet revideret. Det reviderede projekt betyder ligeledes, at skovbyggelinjen justeres. Bilag 1 indeholder revideret udgave af Notat om skovbyggelinjen, som blandt andet indeholder kort med illustration af ny projektplan. Derudover er notatet uddybet, da der i høringssvar har været stillet tvivl om notatets rigtighed i forhold til fortolkning af retningslinjer for skovbyggelinjen.

### *Miljøscreening*

Samtidig med offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 4 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning mv. ved Sæby offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

### *Offentlig høring*

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers høring fra den 24. juni til og med den 19. august 2022. Der er modtaget fem høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen, samt fire beboere i nærområdet. Alle høringssvar er samlet i Hvidbogen med administrationens anbefalinger og bemærkninger (Bilag 2). Derudover er alle høringssvar samlet og kan læses i deres fulde ordlyd i bilag 3.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk; Miljøstyrelsen gør opmærksom på Kommunens forpligtigelse til at vurdere om gennemførelse af planen fortsat kan sikre Natura 2000-beskyttelsesinteresser. De tre høringssvar fra borgere har hver deres fokus, hvilket der redegøres for i detaljer i hvidbogen.

### *Aflysning af lokalplan*

Vedtagelsen af kommuneplantillægget giver afsæt for at aflyse en del af den gældende Lokalplan nr. 35 for et boligområde i den sydvestlige del af Sæby by, og afsæt for at tilbageføre arealet fra byzone til landzone.

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 33 i planloven beslutte at ophæve lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når planlægning for området ikke længere er nødvendig.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt, og at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Desuden anbefales det, at den del af Lokalplan nr. 35, som er omfattet af skovrejsningsprojektet, aflyses.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 til sagsfremstilling - Notat vedrørende skovbyggelinje

Bilag 2 til sagsfremstilling. Hvidbog Kommuneplantillæg 4 Sæby

Bilag 3 til sagsfremstilling - Alle høringssvar

# Punkt 9: Beslutning om projektforslag for skovrejsning ved Sæby

22-002294

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 7. april 2022 godkendt, at administrationen igangsætter udarbejdelsen af et projektforslag for skovrejsning på et kommunalt eget areal i Sæby. Der fremlægges nu et projektforslag, der er udarbejdet i dialog med Klimaskovfonden og lokale interessenter.

## Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at projektforslagets del I (klimaskov) godkendes
2. at administrationen bemyndiges til at foretage tilretninger, så skovplanen kan opnå Klimaskovfondens godkendelse
3. at projektforslagets del II (rekreative anlæg) godkendes
4. at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. som finansieres af rådighedsbeløbet til klimamidler

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Administrationen har i dialog med Klimaskovfonden og lokale interessenter udarbejdet et projektforslag der beskriver, hvordan der kan etableres en skov med tilhørende rekreativt naturareal ved Sæby. Der er i forslaget lagt vægt på at opnå størst muligt CO<sub>2</sub>-optag og samtidig skabe mere natur og forbedret adgang til naturoplevelser og rekreative aktiviteter.

Projektforslaget består af to dele:

I) Klimaskov

II) Rekreative anlæg

Klimaskov

Administrationen har udarbejdet et forslag til klimaskovens beplantning, hegning, anlæg af stier/veje og etablering af en mindre sø (Bilag 1). I forslaget er der markeret på kort, hvor der er mulighed for at indpasse rekreative anlæg.

Forslaget vil danne baggrund for udarbejdelse af en egentlig 'skovplan', der indeholder de detaljerede kort og oplysninger om skovens udformning i form af en tilplantningsplan med tilhørende pleje- og driftsplan. Skovplanen vil blive udarbejdet med hjælp fra eksternt konsulent.

Skovplanen skal sendes til Klimaskovfonden til godkendelse og vil danne baggrund for fondens klimaberegning. Hvis Klimaskovfondens beregninger viser et behov for justeringer af beplantningen for at opnå den ønskede klimaeffekt, vil administrationen tilrette skovplanen i dialog med fonden.

Efter endt projektgennemførelse drives arealet af kommunen i overensstemmelse med de servitutter, som pålægges arealet. Servitutlisten vil tage udgangspunkt i vilkår som fremgår af Klimafondens tilsagn om økonomisk støtte:

- Arealet omfattes af fredskovspligt eller varig naturtilstand
- Der er forbud mod sprøjtning og gødskning på projektarealet
- Lodsejer forpligtes til at dyrke skoven efter naturnære principper samt ekstensiv pleje af naturarealer
- Der skal sikres offentlig adgang og vedligeholdelse af rekreative stier
- Klimaskovfonden ejer retten til klimaeffekten og salg af denne

Det er kommunens ansvar at sikre overholdelse af servitutterne. Klimaskovfonden vil være påtaleberettiget.

Afhængig af vejrforhold er det planen, at skovrejsningen kan begynde i efteråret 2022.

### Rekreative anlæg

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2022 at sende tillæg til kommuneplan i høring. Tillægget vil muliggøre etablering af klimaskoven og udvikling af det rekreative naturområde.

Som led i foroffentligheden blev der i foråret indkaldt ideer og forslag, og den 12. maj var der informationsmøde om projektet på Sæby-Hallenslev Friskole. På mødet opfordrede Kalundborg Kommune borgerne til at melde sig i en følgegruppe, for at få en dialog om udviklingen af arealet. Følgegruppen har holdt møder den 13. juni og 30. august, hvor de forslag/ideer, som borgerne havde indsendt i foroffentlighedsfasen, er gennemgået og drøftet. Følgegruppen har suppleret med deres viden og lokalkendskab.

Administrationen har på baggrund af de indsendte forslag/ideer i planprocessen og dialogen med følgegruppen udarbejdet et forslag til hvilke typer rekreative anlæg, der vil kunne passe ind i skovplanen (Bilag 2).

Klimaskovfondens tilsagn dækker etablering/plantning og hegning af selve skoven samt simple stier og simpel naturgenopretning. Ønsker borgerne i Sæby rekreative anlæg som fx shelters, bålhytte o.lign. må de selv løfte opgaven med at finde anden finansiering fra fx fonde og puljer. Kun de projekter som beboerne selv har interesse i at arbejde for, vil kunne forventes at blive en realitet.

Kalundborg Kommune kan i forbindelse med anlæg af skoven forberede området til at rumme rekreative anlæg. Administrationen kan støtte beboerne med informationer om fonde/pulje, og ved at henvise til andre eksempler på, hvordan borgere og foreninger har samarbejdet om at etablere rekreative anlæg i et lokalområde.

### Anlæg og drift

Klimaskovfondens tilsagn vedrører midler til projektledelse, kommunikation, tinglysning, tilplantning og hegning af selve skoven samt simple stier og simpel naturgenopretning, samt første års renholdelse af beplantning. Forventede anlægsudgifter, der ikke er dækket af Klimaskovfondens tilsagn, fremgår af bilag 3.

Fondsmidlerne er ikke tilstrækkelige til at dække udgifter til planter og hegn, derudover drejer det sig om at få etableret holdbare stier, p-plads, naturareal og muligheder for ophold (bord/bænke), samt at få forberedt arealet til kommende rekreative anlæg. Det kan være mindre justeringer af terræn, materialer til belægning, tilsåning eller skærmende beplantning. Rydning af bevoksning på fredet fortidsminde (gravhøj) på arealet tages med i anlægsarbejdet.

Udgifter og indtægter efter anlægsfasen, knyttet til arealets naturpleje og skovdrift, hører under kommunen. Forventede driftsudgifter efter anlægsfasen fremgår af bilag 3.

Den forventede afledte drift udgør i år 2024 og 2025 110.000 kr., og fra 2026 og fremadrettet 60.000 kr. årligt.

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgift på 1,0 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til klimamidler. Restrådighedsbeløbet udgør herefter 4,4 mio. kr.

Afledte driftsudgifter indarbejdes i det administrative budget året efter færdiggørelse.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse (del 1 klimaskov)

Bilag 2 Rekreative anlæg

Bilag 3 Budget anlæg og drift der ikke er indeholdt i Klimaskovfondens tilsagn

# **Punkt 10: Beslutning om at godkende forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2017-2027**

22-007712

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Da der er overløb af urensset spildevand til Kærby Å fra kloakker i områderne omkring Lyngparken og Rørmosevej, er det planlagt, at der skal etableres en ny ca. 3 km trykledning i den sydlige del af Kalundborg.

Kærby Å har udløb til Kalundborg Fjord, som begge ikke lever op til målsætningen om god økologisk tilstand jf. vandområdeplanen. Dette kloakeringsprojekt skal derfor ses som et bidrag til, at miljøtilstanden i både Kærby Å og Kalundborg Fjord forbedres, så vandområdeplanens målsætninger på sigt kan opfyldes. Det forventes, at mængden af overløb kan reduceres med 75 % som følge af etableringen af trykledningen.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen godkendes og herefter sendes i høring.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge kommunens delegationsplan skal tillæg til spildevandsplanen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Af miljøbeskyttelsesloven fremgår det, at kommunen skal lave en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, også kaldet spildevandsplanen. Når der sker ændringer eller der opføres nye spildevandsanlæg, skal kommunen lave et tillæg til spildevandsplanen.

Nærværende projekt med etablering af en såkaldt afskærende ledning, der aflaster kloakkerne omkring Kærby Å og dermed mindsker spildevandsbelastningen af åen og Kalundborg Fjord, er en del af Kalundborg Forsynings løbende udvikling hen imod så minimal en miljøpåvirkning som muligt.

Dette forslag til tillæg til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring, hvor de berørte lodsejere får en personlig henvendelse via digital post eller brev, da der kan være konsekvenser i form af grave- eller borearbejde.

Forslaget offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Forslag\_tillæg 3 SVP 17-27\_høring

# **Punkt 11: Beslutning om at godkende forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2017-2027**

22-009598

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Der er indgået en aftale mellem grundejerforeningen Helles Klint og Kalundborg Forsyning om, at forsyningen overtager eksisterende kloak og anlægger en ny pumpestation og trykledning som fører til Ulstrup renseanlæg.

Grundejerforeningens eksisterende spildevandsanlæg leder urensset spildevand til Kalundborg Fjord, som ikke lever op til målsætningen om god økologisk tilstand. Dette kloakeringsprojekt vil derfor bidrage til, at miljøtilstanden i Kalundborg Fjord forbedres.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen godkendes og herefter sendes i høring.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge kommunens delegationsplan skal tillæg til spildevandsplanen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Af miljøbeskyttelsesloven fremgår det, at kommunen skal lave en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, også kaldet spildevandsplanen. Når der sker ændringer eller der opføres nye spildevandsanlæg, skal kommunen lave et tillæg til spildevandsplanen.

Nærværende projekt vil mindske udledning af urensset spildevand til Kalundborg Fjord.

Dette forslag til tillæg til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring, hvor de berørte lodsejere får en personlig henvendelse via digital post eller brev, da der kan være konsekvenser i form af grave- eller borearbejde.

Forslaget offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Forslag\_tillæg 4 SVP 17-27\_høring

# Punkt 12: Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000d Melby By, Årby

21-014390K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Den 5. maj 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at en del af det offentlige vejareal beliggende på litra 7000d Melby By, Årby kan planlægges nedlagt på visse vilkår, og efter en forudgående otte ugers høring.

Høringsfristen er nu udløbet. Der er ikke indkommet høringssvar, og der skal træffes endelig beslutning i sagen.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at en del af det offentlige vejareal beliggende på litra 7000d Melby By, Årby, nedlægges på de i sagen nævnte vilkår, og under forudsætning af, at naboen køber arealet.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Melbygade 22 har anmodet om at købe arealet udfør og vest for ejendommen. Anmoder har angivet arealet med blå på luftfotoet i Bilag 1.

Angivelsen af arealet er endnu ikke præciseret med mål eller lignende, og der vil være behov for en mere præcis afgrænsning heraf.

Arealet er en del af vejarealet til kommunevejen Melbygade beliggende på litra 7000d Melby By, Årby, i krydset mellem Melbyvej, Melbygade og Asnæs Skovvej vest for ejendommen Melbygade 22.

Det omhandlede vejareal har haft status af udskilt offentligt vejareal, jævnfør vejlovens § 60, men har ikke været anlagt eller taget i brug som vej.

Vejarealet er et sideareal til kommunevejen, og ligger lige nu som et grønt område.

Der er busstoppested, bæk og skraldespand ud mod Melbygade. Disse bliver ikke berørt ved salget, da kommunen beholder den del, hvor disse er beliggende.

Der er anlagt en cykelsti langs med Melbyvej syd for Melbygade. Denne bliver heller ikke berørt af salget.

#### Lovgrundlag og proces

Vejlovens regler om nedlæggelse af kommuneveje forudsætter, at der er tale om anlagte veje, men administrationen anbefaler, at vejlovens regler trods dette følges for det pågældende areal.

I henhold til vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke kommuneveje, der skal nedlægges. Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En beslutning om nedlæggelsen af en offentlig vej skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og nedlæggelsen skal kunne begrundes i kommunens overordnede trafikale planlægningsstrategi. Det må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Nedlæggelsen af en kommunevej kræver dels en partshøring og dels en offentlig høring på minimum 8 uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Kommunen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej, og har ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Ledningsejere, der har ledninger liggende i eller over det areal, der sælges kan kræve, at Kalundborg kommune lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren skal selv afholde udgifterne forbundet hermed.

Efter endt høring og afhængigt af eventuelle indkomne høringssvar vil Teknik- og Miljøudvalget kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelsen af vejen.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at det omhandlende vejareal kan planlægges nedlagt med begrundelse og vurderingen af:

at det omhandlende vejareal ikke er eneste matrikulære adgang til eller er vigtigt for en ejendom, da vejarealet ikke har været anlagt eller taget i brug som vej, og dermed ikke har været muligt at benytte til kørende færdsel,

at vejarealet fremover ikke skal benyttes som privat fællesvej eller privat vej, og

at der ikke er grundlag for anlæg af ny cykelsti langs med Melbyvej nord for Melbygade eller grundlag for sideudbygning af Melbyvej eller Melbygade.

Vilkår for nedlæggelse:

Administrationen anbefaler, at Kalundborg Kommune beholder et oversigtsareal efter gældende vejregler i krydset mellem Melbyvej, Melbygade og Asnæs Skovvej, lomme til vending for cyklister og areal til eksisterende stoppested, bæk og skraldespand,

Afgrænsning af det endelige areal afklares af Kalundborg Kommune i samråd med den eventuelle køber og en landinspektør.

Der skal ske matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, og det nedlagte vejareal udskilles fra det øvrige vejareal litra 7000d Melby By, Årby.

Arealet overdrages i den stand hvori, arealet foreligger.

Nedlæggelsen af vejareal sker uden omkostninger for Kalundborg Kommune. Det er således køber, der skal afholde disse udgifter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1.docx

# Punkt 13: Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej

21-017945K

## Beslutning

Udvalget anbefaler, at den nye foreslåede private fællesvej skal fremstå og indrettes tydeligt som vej. Samt at der stilles vilkår om, at der skiltes tydeligt med adgang til kirken.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Den 7. april 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der oprettes en ny privat fællesvej nordøst om avlsbygningerne på Avnsøgård Allé 9, og efterfølgende at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé efter en forudgående otte ugers høring.

Høringsfristen er nu udløbet, og der er indkommet i alt seks indsigelser. På den baggrund skal der træffes endelig beslutning i sagen.

## Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé på tidligere nævnte vilkår, og
2. at det nedlagte vejareal overdrages til ejeren af Avnsøgårds Allé 9 i den tilstand som vejen har på overdragelsestidspunktet.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Der henvises til tidligere sagsbehandling.

Resume af høringssvar.

Viskinge-Avnsø Sogns Menighedsråd, som er part i sagen, har på deres møde den 20. april 2022 behandlet sagen og vedtaget ikke at acceptere udlægningen af den private fællesvej som vist, da det ifølge kortet ikke giver adgang til kirken.

Den private fællesvej ønskes udlagt hen til kirken og forbi lågen mod vest, ind til kirkegården, så de kan få kørende materiel ind til kirken og kirkegården.

Ligeledes vurderer menighedsrådet, at der er behov for et areal til parkering ved kirken.

Menighedsrådet vedlægger et måleblad, udarbejdet af landinspektørfirmaet Skel.dk, som ejeren af Avnsøgård og menighedsrådet i samarbejde har fået udarbejdet.

Menighedsråd har ingen indsigelse mod nedlæggelse af et stykke kommunevej, da den har været spærret af store sten, og der ikke har været adgang til Aunsø gl. kirke i en længere periode ad denne vej.

De øvrige høringssvar henviser også til, at der i kommunens forslag ikke er adgang til kirken og kirkegården, når kommunevejen bliver fjernet, og at retten til at parkere biler ved kirken bliver frataget.

Et enkelt høringssvar ønsker kommunevejen opretholdt.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at der er enighed mellem de berørte grundejere, og at Teknik og Miljø udvalget kan træffe endelig afgørelse om nedlæggelse af kommunevejen.

Nedlæggelsen er under forudsætning af:

- at der udlægges en ny privat fællesvej som vist på målekort fra landinspektør til Avnsøgård Gl. kirke,
- at den endelige placering og udlægning af den private fællesvej vest og nord om bygningerne afklares med ejeren af Avnsøgård Allé 9, og
- at der tinglyses servitut om vejret for de berørte parter og tilladelse til al offentlig færdsel af den private fællesvej.

Den videre proces

Den endelige beslutning meddeles de berørte parter i sagen, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2022**

Anbefales med bemærkning om, at vejen igennem gårdspladsen skal fremgå tydeligt som vej.

## **Økonomiudvalgets møde den 17. august 2022**

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationens bemærkninger**

Økonomiudvalget har ønsket belyst, om den nye vej nordvest om avlsbygningerne kan udlægges som offentlig vej i stedet for privat fællesvej.

Den umiddelbare vurdering er, at vejen i princippet vil kunne udlægges som offentlig vej. Det vil imidlertid ikke have en samfundsmæssig relevans at udlægge vejen som offentlig, da vejen i øjeblikket ikke er en gennemgående vej, og da trafikken på vejen er meget begrænset.

Som udgangspunkt er private fællesveje en del af det offentlige vejnet, som alle må færdes på, både kørende, cyklende og gående med mindre, der er skiltet om andet.

Det skal bemærkes, at Avnsøgårds Alle vil være en privat fællesvej beliggende på landet, og det er derfor politiet alene, som er myndighed. Eventuel fremtidig ændret skiltning skal derfor godkendes af politiet.

Herudover har Økonomiudvalget ønsket belyst, om der kan etableres en skiltning, så det sikres, at omverdenen ved, at der fortsat er adgang til Kirken, hvis den private fællesvej ikke fremgår tydeligt som vej.

Vurderingen er, at skiltning altid vil hjælpe, hvis man er i tvivl om, om man må færdes et sted, og kommunen kan i forbindelse med godkendelsen stille vilkår om, at der skiltes med adgang til Kirken.

## **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse for ny privat fællesvej (21-017945K-53)

Bilag 2 - Principskitse for kommunevej, der nedlægges (21-017945K-56)

Bilag 3 - Indsigelse fra Viskinge-Avnsøs Menighedsråd (21-017945K-95)

Bilag 4 - Indsigelse fra borger (21-017945K-98)

Bilag 5 - Indsigelse fra borger (21-017945K-100)

Bilag 6 - Indsigelse fra borger af nedlægning af 170 m af Avnsøgård Alle (21-017945K-102)

Bilag 7 - Indsigelse fra borger mod nedlæggelse af kommunal vej ved Avnsøgård (21-017945K-103)

Bilag 8 - Indsigelse fra borger over byggeri og lukning af offentlig vej (21-017945K-106)

# Punkt 14: Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for solcelleanlæg på Lerchenborg Gods

22-010453

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på deres møde den 5. oktober 2021 at igangsætte planlægning for to nye solcelleanlæg på hhv. Egemark Gods ved Havnsø og efterfølgende på Lerchenborg Gods på Asnæs. Beslutningen om at igangsætte planlægningen af netop disse to projekter blev truffet på baggrund af screening af 10 konkrete projekter i sommeren 2021. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg på Lerchenborg ved at indkalde ideer og forslag til planlægningen med henblik på efterfølgende at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at planlægge for et større solcelleanlæg på Lerchenborg Gods.
2. der efterfølgende udarbejdes forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Om projektet*

Der er tale om et areal på 64 ha placeret lige vest for eksisterende solcelleanlæg samt seks store vindmøller på ejendommen. Da der skal holdes respektafstand til bl.a. en nabo og karakteristisk bakketop, forventes det endelige areal at blive lidt mindre.

Det forventes, at der indenfor projektområdet kan etableres solceller med en samlet effekt på ca. 65 MW, hvilket på årsbasis kan levere grøn strøm, svarende til elforbruget i omkring 14.500 husstande.

Arealet bliver hegnet ind, men som ved Lerchenborg solcellepark hæves hegnet op til 30 cm over terræn, så dyreliv har adgang til området. Og af hensyn til indsyn etableres der slørende plantebælter, hvor det er nødvendigt. I drift vil arealet blive holdt med mekanisk klipning og uden pesticider eller gødning og solcellerne vil blive vasket med vand, hvis det er nødvendigt. Det giver gode vilkår for det lokale dyre- og planteliv, også for de arter, der ikke trives i det åbne land, og er gavnligt for grund- og overfladevand.

Ligeledes tænkes projektet at ligne det eksisterende anlæg og der indtænkes erfaringer gjort ved sidste projekt i området. Se nærmere beskrivelse af projektet fra rådgiver i bilag 1 samt oversigtskort, bilag 2.

#### *Plangrundlag*

Lerchenborg Gods, matr. nr. 1a Lerchenborg Hdg., Årby ligger i landzone på halvøen Asnæs. Projektet forudsætter, at det udarbejdes et tillæg til kommuneplanen til teknisk anlæg, herunder indledningsvis at indkalde ideer og forslag til planlægningen. At realisere projektet kræver herudover nærmere lokalplanlægning.

Planlægningen vil tage udgangspunkt i retningslinjerne for større solcelleanlæg i det åbne land jf. Kommuneplan 2021-2032.

### *Miljøvurdering*

Ansøger oplyser, at man er indstillet på at gennemføre en frivillig VVM-redegørelse i overensstemmelse med *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter*. Det vil skabe et solidt overblik over vigtige faktorer i den samtidige planlægning.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at udarbejde tillæg til kommuneplanen. Det anbefales desuden at planlægningen efterfølgende igangsættes, med mindre der indkommer væsentlige bemærkninger, som bør forelægges udvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort redegørelse for projektet, Copenhagen Green Energy

Bilag 2 - Oversigtskort, placering af solcelleanlæg, Lerchenborg II

# Punkt 15: Orientering om status på renovering af betonkonstruktionen i Kalundborg Svømmehal

20-082392K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 var der afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehal. Kommunalbestyrelsen gav den 26. januar 2021 en bevilling på det fulde beløb til at gennemføre opgaven. Renoveringen blev i dialog med klubberne i svømmehallen udskudt til 2022. Renoveringen er igangsat i maj 2022 og blev forventet afsluttet i begyndelsen af oktober 2022. Der er undervejs opstået yderligere udfordringer i betonarbejdet. Sammen med generelt stigende priser har dette fået betydning for hvornår, renoveringen kan afsluttes, og for den samlede omkostning.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 var der afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehal. Kommunalbestyrelsen gav den 26. januar 2021 en bevilling på det fulde beløb til at gennemføre opgaven.

#### *Baggrund for planlægningen*

Renoveringen blev i dialog med de klubber, der er aktive i svømmehallen, udskudt til 2022. Der blev valgt det bedste tidspunkt med hensyn til klubbernes aktivitetsniveau. Derfor blev arbejdet planlagt til at starte op umiddelbart efter sæsonafslutningen i slutningen af april 2022. Arbejdet ville efter planen være frem til start oktober 2022, hvor klubberne igen kunne komme i vandet. Det ville få den mindste mulige betydning for klubberne.

#### *Status og fremdrift*

Renoveringen blev igangsat i starten af maj 2022 og blev forventet afsluttet i starten af oktober 2022 inklusive opstart af vandbehandlingen. Der er undervejs opstået yderligere udfordringer i betonarbejdet. Det betyder, at arbejdet er forsinket i forhold til den oprindelige afslutningsdato. De stigende priser igennem det seneste år har sammen med de ekstra uforudsete udgifter betydet en forventet samlet merudgift på cirka 2,5 mio. Der vil blive redegjort for de samlede udgifter i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab.

#### *Dialog med klubberne*

Klubberne i svømmehallen har været med i den indledende dialog om hele processen. I starten af september er der aftalt et nyt møde med klubberne, hvor der bliver orienteret om forsinkelsen og hvad, der gøres for at komme i mål med opgaven, så de kan komme i vandet igen.

Klubberne har spurgt ind til mulighederne for at åbne svømmebassinet før springbassinet er tilbage i drift. Det er desværre ikke muligt, da de tekniske anlæg i svømmehallen hænger sammen. Det betyder, at alle bassiner skal kunne være i drift samtidig. Der arbejdes sammen med entreprenøren om at få indhentet noget af tiden. En mere detaljeret og opdateret tidsplan vil blive forelagt klubberne på mødet, så de kan planlægge deres aktiviteter efter den.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Sagens forløb**

06-09-2022 Kultur- og Fritidsudvalget  
Godkendt.

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009428

# **Punkt 17: Forslag fra Kalundborg-listen i forbindelse med nedrivning af offentligt toilet ved Algade 37 i Gørlev**

22-010982

## **Beslutning**

Udvalget beder administrationen om at udarbejde et forslag til en mulig løsning og en overordnet økonomi, som forelægges til udvalget efterfølgende.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Forslag fra Kalundborg-listen ifølge bilag.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Initiativsag fra Kalundborg-listen

## **Punkt 18: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

-

## **Punkt 19: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.