

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 20-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Hans Munk, Peter Jacobsen, Henriette Ergemann, Aase Due, Jakob
Beck Jensen, Martin Damm, Kristine Vesterskov Olsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning vedrørende etablering af Kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	3
Lukket: Orientering om den fremtidige anvendelse af havnekontoret på Vestre Havneplads 7 og 9 i	5
Underskriftsark.....	6

Punkt 1: Beslutning vedrørende etablering af Kulturhus i Kalundborg Havnepark

22-008902

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt, med bemærkning om styregruppen gerne så at projektet blev gennemført så hurtigt som muligt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På det sidste politiske styregruppemøde den 21. marts 2023 godkendte styregruppen det fremlagte dispositionsforslag, som administrationen og kommunens rådiver har arbejdet på siden ultimo januar 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at styregruppen godkender:

1. Det forelagte projektforslag som grundlag for et rådgiverudbud
2. Den reviderede tids- og procesplan for projektet

Behandling

Politisk styregruppe for Bynær Havnepark.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 36,3 mio. kr. til etablering af et Kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Af ovenstående rådighedsbeløb er der blevet frigivet i alt 3,0 mio. kr., som er blevet anvendt til de indledende forundersøgelser herunder opmåling og miljøscreening af det tidligere pakhus. Derudover har CEBRA Arkitekter bistået med rådgivning i forbindelse med dispositions- og projektforslaget.

I løbet af sensommeren vil administrationen i samarbejde med CEBRA Arkitekter sende detailprojekteringen af projektet i EU-udbud for tjenesteydelser, hvorefter administrationen forventer at kunne indgå aftale med en rådgiver i oktober eller november 2023.

Den vindende rådgiver skal bistå med rådgivning i forhold til myndighedsprojekt, detailprojekt og udførelsesprojekt. CEBRA Arkitekter vil overlevere det indledende arbejde således, at den arkitektoniske kvalitet samt den udarbejdede disponering realiseres. Derudover har administrationen sideløbende med skitseringen udarbejdet et byggeprogram, der definerer bygherres krav til den videre projektering.

Administrationen har siden sidste politiske styregruppemøde arbejdet videre på husets disponering i samarbejde med Kulturhusets kommende brugere samt CEBRA Arkitekter. Som det blev fremlagt på mødet den 17. januar 2023, er Bibliotek, Borgerservice og Musisk Skole involveret i forhold til den mere detaljerede programmering af bygningen.

På mødet vil der være en gennemgang af det udarbejdede projektforslag, som er resultatet af den tætte dialog mellem CEBRA Arkitekter, brugere og administrationen.

Sideløbende med projekteringen af projektet er administrationen i gang med at udarbejde forslag til en lokalplan for Pakhuset og det tidligere Havnekontor, Vestre havneplads 7 og 9 samt Vestre Havneplads 5B og 13. Denne proces vil ikke skabe forsinkelse i forhold til projekteringen af Kulturhuset. Administrationen forventer, at lokalplanen bliver endeligt vedtaget primo marts 2024.

I forbindelse med omdannelsen af bygningen skal der tages stilling til de nuværende aktiviteter i bygningen, og der pågår dialog mellem nuværende lejere og udlejere. Lejernes opsigelser er indarbejdet i tids- og procesplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kulturhus - Tids- og procesplan, dateret 14.06.2023

Punkt 2: Lukket: Orientering om den fremtidige anvendelse af havnekontoret på Vestre Havneplads 7 og 9 i Kalundborg

22-016142

Punkt 3: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.