

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 30-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 30. august 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Peter Jacobsen (Fravær), Martin Damm, Kristine Vesterskov
Olsen, Jakob Beck Jensen, Henriette Ergemann (Fravær), Hans
Munk, Aase Due

Indholdsfortegnelse

Beslutning - Etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark..... 3

Underskriftsark..... 5

Punkt 1: Beslutning - Etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

22-008902

Beslutning

1. Styregruppen besluttede scenariet 1 for byggeriet og mulighederne beskrevet i de andre scenarier skal kunne tænkes sammen på sigt

2-4 Godkendt

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ved sidste politiske styregruppemøde den 30. juni 2022 blev det besluttet, at administrationen kunne genoptage arbejdet med etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark. I denne forbindelse blev der besluttet, at etablering af kulturhuset tager afsæt i de tidligere udarbejdede principper og rammer for udvikling af huset, samt at der skal forelægges en tids- og procesplan for etablering af kulturhuset.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at styregruppen

1. beslutter hvilket scenarie for byggeriet, der skal arbejdes videre med
2. godkender den vedlagte tids- og procesplan såfremt scenarie 1 vælges eller beder administrationen tilpasse tids- og procesplanen efter det valgte scenarie
3. beslutter, at der sættes en frigivelsessag i gang på 1. mio. kr. og
4. beder administration udarbejde en kommunikationsplan, som illustrerer de beslutninger, der er truffet, herunder tids- og procesplanen.

Behandling

Politisk styregruppe for Bynær Havnepark.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2025 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 27,1 mio. kr. til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Ved sidste styregruppemøde blev det besluttet, at administrationen kunne genoptage arbejdet med etablering af kulturhus. Det har hidtil været vigtigt, at anlægsprojektet bliver sat i gang, samtidig med at der arbejdes med at afsøge muligheder for samarbejde med eksterne aktører. Dette for at øge kvaliteten endnu mere i det centrale område i Havneparken. Administrationen har arbejdet med 3 scenarier, som kort beskrives nedenfor:

Scenarie 1:

Dette scenarie tager udgangspunkt i det skitserede projekt, herunder at etablering af kulturhuset sker med afsæt i de tidligere udarbejdede principper og rammer for udvikling af huset. Arbejdet igangsættes i forhold til det forslag, som fremgår af den vedlagte tids- og procesplan. Rumomfang er brutto ca. 2.000 m².

Scenarie 2:

Dette scenarie tager udgangspunkt i de funktioner og grundlæggende tanker, der er i det skitserede projekt og bliver på baggrund af drøftelser, der har været og pågår med en finansiel investor, udvidet med flere mulige rammer og funktioner. For en finansiel investor er det vigtigt, at ca. 80% indgår som faste brugere/lejere. Dette vil give muligheden for at tænke eksisterende lejere ind i en udvidelse af projektet. Det kan øge mulighederne for at skabe offentlige og private kulturelle rammer i området på kort og ikke mindst på lang sigt, så området udvikler sig endnu mere i denne retning. Dette vil betyde, at det samlede område kan udvides med ca. 1.500 m² til i alt ca. 3.500 m². Det er vigtigt at pointere, at denne udvidelse kræver, at eksisterende lejere indgår i konstruktionen.

Scenarie 3:

Dette scenarie er ikke et scenarie, der skal tages konkret stilling til på nuværende tidspunkt. Det er mere en reservation i det bynære havneområde til en eventuel mulig etablering over tid.

Der kan være et potentiale i at tilkoble yderligere aktiviteter til kulturhuset i en senere etape. Der tages i dette scenarie udgangspunkt i aktiviteter, der samlet medvirker til at styrke udbuddet af kulturelle tilbud i bymidten - og som samtidig styrker viden, læring, iværksætter og innovation i og omkring kulturhuset. Her kan bl.a. nævnes etablering af et "Skoleeksperimentarium", en "demo-symbiose" med inspiration fra Kalundborg Symbiose samt aktiviteter, der fremhæver Kalundborgs erhvervs- og uddannelsesmæssige styrker målrettet internationale delegationer.

Dette scenarie kan indgå i begge ovenstående scenarier og er derfor en arealreservation, som på sigt kan medtænkes i kulturhuset.

Tids- og procesplan:

Som nævnt under scenarie 1 har administrationen i samarbejde med CEBRA Arkitekter udarbejdet en overordnet og forventet tids- og procesplan, som skal justeres afhængig af, om Kalundborg Kommune skal indgå et samarbejde med ekstern aktør om projektet.

Som led i den videre proces søges der om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 27,1 mio. kr. til kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Bilag

Kulturhus - Forventet tids- og procesplan

Punkt 2: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.