

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Gunver Jensen, Jacqueline Hersing, Kristian Kallenbach, Kristine Vesterskov Olsen, Aase Due, Nikolaj Lykke Vad, Hans Munk, Jakob Beck Jensen, Niels-Erik Sørensen, Tonny Voldby Pedersen, Peter Jacobsen, Jonas Ghiyati (Fravær), Martin Schwartzbach, Jesper Wienmann Hansen, Mustapha Badr, Thomas Pedersen, Henriette Ergemann, Martin Damm, Thomas Maltesen Hiorth, Bodil Hellemann, Niels Erik Danielsen, Gitte Johansen, Jonas Henriksen, Tina Beck-Nilsson, Karl-Åge Hornshøj Poulsen, Kirsten Rask, Esben Hansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Bemærkninger til dagsordenen..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Valg af medlemmer til bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A..... | 5 |
| Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget..... | 6 |
| Beslutning om anlægsbevilling til forsamlingshuse..... | 9 |
| Beslutning om anlægsbevilling til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebøl | 10 |
| Beslutning om legalitetsgodkendelse af regulativ for almene vandværker..... | 11 |
| Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 580 - for Kordilgadeområdet..... | 13 |
| Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud til Vestsjællands Brandvæsen ved brands | 16 |
| Kvalitetsstandard 2022 for personlig pleje, praktisk hjælp, forebyggende besøg samt træning mm. e | 18 |
| Svar på henvendelse fra Tilsynet..... | 20 |
| Forslag fra SF og Enhedslisten om brev til Transportministeren om Kattegatforbindelsen..... | 22 |
| Lukket: Meddelelser lukket møde..... | 23 |
| Lukket: Beslutning om erhvervelse af ejendom | 24 |
| Underskriftsark..... | 25 |

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning

-

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

-

Punkt 3: Valg af medlemmer til bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

22-000452

Beslutning

Jakob Beck Jensen og Henning Fougth blev valgt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune repræsenteres p.t. i bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A. af 4 personer: Jakob Beck Jensen, Henning Fougth, Gunver Jensen og Ole P. Nielsen. Jakob Beck Jensen og Henning Fougth er på valg ved generalforsamlingen den 15. juni 2022. Selskabet anmoder Kommunalbestyrelsen om at indstille 2 personer til bestyrelsen.

Det kan oplyses, at både Jakob Beck Jensen og Henning Fougth modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller at Kommunalbestyrelsen indstiller 2 repræsentanter til bestyrelsen.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Jakob Beck Jensen og Henning Fougth blev valgt.

Punkt 4: Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget

21-043865K

Beslutning

Indstillingerne fra Oplysningsforbund, idrætsområdet, Fritids- og ungdomsklubber samt øvrige foreninger og Handicaporganisationer tages til efterretning.

For de uniformerede korps blev følgende valgt:

Heidi Charlotte Hansen, FDF Røsnæs

Suppleant: Betina Daugaard; De grønne pigespejdere, Kalundborg

Mads Bidstrup, Det danske spejderkorps Esbern Snare, Kalundborg

Suppleant: Jakob Bagger-Hansen, Det danske spejderkorps, Hvidebæk.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Folkeoplysningsudvalget består af 13 medlemmer, hvoraf de 11 er repræsentanter fra foreningsområdet samt 2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen. Der afholdes valg til folkeoplysningsudvalget hver 4. år.

Den 18. januar 2022 blev der afholdt opstillingsmøde til Folkeoplysningsudvalget for perioden 2022-2025. Alle grupperinger - på nær de uniformeret korps – opnåede enighed om valg af medlemmer og stedfortrædere til udvalget.

Opnås der på mødet enighed om valg af medlemmer og stedfortrædere indenfor de enkelte områder, anses disse for valgt.

Kan der ikke opnås enighed, vælger Kommunalbestyrelsen medlemmer og stedfortrædere til udvalget på grundlag af de indstillinger fra foreningerne, der fremkom på mødet eller senest 7 dage efter mødet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager meddelelsen om de af foreningerne valgte medlemmer og stedfortrædere for så vidt angår nedenstående til efterretning:

- Oplysningsforbund
- Idrætsområdet
- Fritids- og ungdomsklubber samt øvrige foreninger
- Handicaporganisationer

At Kommunalbestyrelsen på baggrund af indstillingerne fra organisationerne træffer beslutning om valg af to medlemmer, der repræsenterer de uniformerede korps.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget varetager opgaver efter folkeoplysningsloven samt inddrages i alle sammenhænge af generel betydning for den folkeoplysende virksomhed, herunder forud for vedtagelse af kommunens folkeoplysningspolitik.

Lovgrundlaget er Folkeoplysningsloven § 35, stk. 2 og vedtægt for Folkeoplysningsudvalget, § 2, stk. 2.

Udvalget består af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 11 foreningsrepræsentanter, der fordeler sig således:

- a) 2 medlemmer, der repræsenterer oplysningsforbund m.v.
- b) 4 medlemmer, der repræsenterer idrætsområdet
- c) 2 medlemmer, der repræsenterer uniformerede korps (spejdere m.fl.)
- d) 2 medlemmer, der repræsenterer fritids-og ungdomsklubber samt øvrige foreninger
- e) 1 medlem, der repræsenterer de lokale handicaporganisationer.

For hvert af disse medlemmer udpeges en eller i prioriteret rækkefølge stedfortræder.

Opnås der på mødet enighed om valg af medlemmer og stedfortrædere indenfor de enkelte områder, anses disse for valgt.

Kan der ikke opnås enighed, vælger Kommunalbestyrelsen medlemmer og stedfortrædere til udvalget på grundlag af de indstillinger fra foreningerne, der fremkom på mødet eller senest 7 dage efter mødet.

På valgmødet den 18. januar 2022 blev der opnået enighed om valg af følgende medlemmer:

- a) Oplysningsforbund m.v.:

Leif Jespersen, Gørlev Aftenskole

Bente Andersen, LOF Nordvestsjælland

Suppleanter:

1. Gitte Nordbo Keller, AOF
2. Allan Olsen, LOF

- b) Idrætsområdet:

Claus E. Pedersen, Høng Petanque Club

Trine Birkemose, Høng Gymnastikforening

Dan Hansen, Kirke Helsingør Idrætsforening

Dagmar Keinicke, Mullerup Skytteforening

Suppleanter:

1. Charlotte Jørgensen, Kalundborg IF
2. Bo Vedel Gormsen, Rørby Vørslev IF
3. Per Jepsen, Kalundborg Roklub
4. Thomas Ibsen, Hvidebæk Idrætsforening

- c) Uniformerede korps:

Uenighed - Skal vælges af kommunalbestyrelsen.

- d) Fritids-og ungdomsklubber samt øvrige foreninger:

Ole Gert Olsen, Foreningen Norden

Jacob Hedeboe, Kalundborg Amatør Teater

Suppleant:

Lars Andersen, Kalundborg Amatør Teater

Heidi Saxtofte, Danmarks Civile Hundeførerforening

e) Handicaporganisationerne:

Britt Drud Sørensen, Kalundborg Handicap Idrætsforening

Fra de uniformerede korps er der efter opstillingsmødet modtaget følgende indstillinger:

FDF Ubby indstiller:

Jørgen Rud, FDF Ubby

Suppleant: Linda Petersen, FDF Ubby

FDF Røsnæs, De grønne pigespejdere i Kalundborg, DDS Hvidebæk, DDS Gørlev, De grønne pigespejdere i Solbjerg, De grønne pigespejdere i Kr. Helsingø, DDS Høng, DDS Esbern Snare, KFUM Eskebjerg, KFUM Buerup, KFUM Svebølle, KFUM Høng indstiller:

Heidi Charlotte Hansen, FDF Røsnæs

Suppleant: Betina Daugaard; De grønne pigespejdere, Kalundborg

Mads Bidstrup, Det danske spejderkorps Esbern Snare, Kalundborg

Suppleant: Jakob Bagger-Hansen, Det danske spejderkorps, Hvidebæk

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Indstillingerne fra Oplysningsforbund, idrætsområdet, Fritids- og ungdomsklubber samt øvrige foreninger og Handicaporganisationer tages til efterretning.

For de uniformerede korps blev følgende valgt:

Heidi Charlotte Hansen, FDF Røsnæs

Suppleant: Betina Daugaard; De grønne pigespejdere, Kalundborg

Mads Bidstrup, Det danske spejderkorps Esbern Snare, Kalundborg

Suppleant: Jakob Bagger-Hansen, Det danske spejderkorps, Hvidebæk.

Bilag

Indstillinger fra de uniformerede korps

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til forsamlingshuse

22-000236

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. som en pulje til støtte for forsamlingshusene. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. til puljen til forsamlingshusene.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,4 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 afsat som pulje til støtte for forsamlingshusene.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har siden 2014 afsat en årlig pulje på 400.000 kr. til støtte til de selvejende forsamlingshuse i kommunen.

Puljen blev afsat efter en nærmere undersøgelse af forsamlingshusenes roller og vilkår, hvor repræsentanter fra husene i den forbindelse arbejdede på at få skabt bedre netværk forsamlingshusene imellem, at få skabt flere indtægtsgivende aktiviteter og flere aktiviteter for lokalsamfundene, samt komme med forslag til, hvordan husene kunne få skabt en bedre økonomi og/eller bruge deres midler mest optimalt.

Som udløber heraf blev Forsamlingshusenes Fællesråd i Kalundborg Kommune dannet.

Det er Fællesrådets opgave - i lighed med tidligere år - at indsamle og indstille ansøgninger fra de enkelte huse til den afsatte pulje, som lever op til de krav Kommunalbestyrelsen har afsat.

Midlerne kan f.eks. anvendes til renovering, kloakering, og som noget nyt fra 2020 installationer, inventar, eller istandsættelse. Det er en betingelse fra ansøgere, at de kan fremvise en plan for den videre drift af forsamlingshuset, og at der indgår frivilligt arbejde.

På baggrund af ovenstående søges der en anlægsbevilling til rådighedsbeløbet på 0,4 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2022 som pulje til støtte for forsamlingshuse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

01-02-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebølle og Gørlev

22-001305

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebølle og Gørlev. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til nyt inventar.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebølle og Gørlev.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebølle og Gørlev. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til nyt inventar.

Beløbet skal bruges til indkøb af inventar til grupperum samt inventar til kontorer. Der skal etableres sygeplejeklinik, inventar til køkken, opvaskemaskine, vaskemaskine og der skal etableres depotfaciliteter.

Indkøb af printere samt diverse IT-udstyr.

Nybyggeri i Svebølle er i skrivende stund ved at blive færdigmeldt til indflytning. Byggeriet i Gørlev forventer vi at kunne tage i brug i april/maj 2022.

På baggrund af dette ønskes beløbet frigivet til brug.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i 2022 til nyt inventar i forbindelse med samling af hjemmeplejen i Svebølle og Gørlev. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

07-02-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Punkt 7: Beslutning om legalitetsgodkendelse af regulativ for almene vandværker

21-045178K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har. De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2010. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at regulativ for 32 private almene vandværker, se bilag 1, godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger mv. Regulativet fastlægger også forhold omkring lukning for vand, forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2010, og er ikke tidssvarende. Vandværkerne har i samarbejde derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af brancheforeningens vejledning og Kalundborg Vandforsynings nyligt godkendte regulativ. Regulativet er indstillet af Kalundborg Vandråd på vegne af 32 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 45-46 i bilag 1.

Regulativet kan medføre udgifter for Vestsjællands Brandvæsen til betaling for vand til brandslukningsformål.

Vestsjællands Brandvæsen oplyser, at der i gennemsnit bruges cirka 1000 kubikmeter vand per år til brandslukning. Administrationen estimerer udgift til betaling for denne vandmængde til mindre end kr. 20.000 per år. KL's holdning er, at "vandforbruget ved beredskabsopgaver bør betales af vandselskaberne – som en samfundsopgave".

Kalundborg Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende. Efter administrationens vurdering strider regulativet ikke mod gældende lovgivning. Kommunen kan ikke nægte at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet, hvis det overholder gældende lovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Indstillet regulativ for 32 private almene vandforsyninger i Kalundborg Kommune

Punkt 8: Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 580 - for Kordilgadeområdet

20-005220K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området ved Kordilgade, som kan understøtte udviklingen i detailhandel, liberalt erhverv og øget bosætning (jf. H11 i Budget 2020-2023). Forslag til lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet samt screening efter miljøvurderingsloven, fremlægges nu til beslutning om offentlig fremlæggelse.

Sagen har undervejs i processen været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget jf. gennemgang i sagsfremstillingen nedenfor.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgade godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Historik

Der blev tidligt i processen for den nye lokalplan, besluttet at Teknik- og Miljøudvalget og de berørte bygningsejere/lejere skulle inddrages i forløbet. Nedenfor er processen listet op, hvor de fokuspunkter, som udvalget løbende har været optaget af, er noteret:

- Den 5. marts 2020
Teknik – og Miljøudvalget drøftede sagen første gang med fokus på forskellige indsatser, funktioner og afgrænsninger.
- Den 4. juni 2020
Udvalget behandlede sagen, hvor det blev godkendt at lade følgende temaer danne afsæt for det videre arbejde:
 - *Centralisering af butiksgaden.*
 - *Gaderummet i Kordilgade.*
 - *Østlige del af Kordilgade – byrum med anden karakter?*
 - *Udvikling af slipper (passager) og mulighed for gadegennembrud*
 - *Udvikling af parkeringsområdet.*
- Den 15. september 2020
Dialogmøde med bygningsejere, Erhvervsrådet, Vores Kalundborg, ejendomsejere og butikker i Kordilgade. 25-30 deltagere var generelt enige om:

Centralisering af gågaden skal kunne sætte rammerne for et godt miljø og liv i gaderne, herunder også sidegaderne (passagerne), som sikre forbindelser til f.eks. Havneparken.

Gaderummet skal kunne øge og styrke, at der tages ophold i gaden. Tilgængelighed, skiltning og materialer er vigtigt at drøfte.

Inddragelse og forskønnelse af flere passager vil løfte oplevelsen af byen, og er indgange til hovedgaden.

- Den 5. oktober 2021 udvalget besluttede retningen for indhold i lokalplanen. Anvendelser i og uden for den centrale zone, bygningsbestemmelser og forbindelser blev drøftet.

Fokus

Administrationen har i processen arbejdet videre med at rammesætte lokalplanens emner og indhold på baggrund af udvalgets drøftelser, det gennemførte dialogmøde med interessenter, vurdering af forskellige problemstillinger, andre projekter og udvikling i midtbyen (bilag 3), samt ved at sammenholde dette med den gældende lokalplan og den strategiske helhedsplan for Kalundborg Bymidte.

Administrationen præsenterede overstående emner, jf. kortbilag 4. På denne baggrund prioriterede Udvalget på mødet den 4. juni 2020 fem temaer, hvilke administrationen har bearbejdet i vedlagte notat (bilag 5), som udvalget den 5. oktober 2021 blev præsenteret for, og som var med til at sætte den endelige ramme for udarbejdelsen af Lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet (Bilag 1), som ligger centralt i Kalundborg Midtby. Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til butiksfornål og den specifikke anvendelse er detailhandelsområde med udvalgsvarer- og dagligvarebutikker, cafeer, banker og lignende samt boliger og let erhverv, som vurderes egnet til placering i et centerområde.

Lokalplanen har den samme afgrænsning som den gældende lokalplan. Inden for afgrænsningen er der værdifuldt kulturmiljø, fredede og bevaringsværdige bygninger.

Den gældende lokalplan indeholder kun to delområder, hvor der i den nye lokalplan lægges op til, at området inddeles i fem delområder plus en central zone, hvor funktioner i relation til gaderummet har en høj koncentration af detailbutikker og øvrige funktioner i stueetagen, der er publikumsorienterede og understøtter handelslivet i gaden. Dette giver muligheder for forandringer under hensyn til de specifikke forhold herunder at fastsætte etagehøjde i forhold til områdernes karaktertræk samt at øge bebyggelsestætheden.

Lokalplanen lægger op til at udnytte de eksisterende bebyggede områder, overvejende gennem omdannelse, renovering og nedrivning af eksisterende bebyggelse der ikke er bevaringsværdig. Dette på grundlag af et projekt for ny bebyggelse som kommunen kan godkende, på baggrund af en SAVE-vurdering, hvor bygningernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektoniske værdier sammenholdes med bygningernes tilstand og originalitet. Ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne, men kan udføres i et moderne formsprog. Ligesom i den gældende lokalplan skal renovering og ombygninger udføres i overensstemmelse med oprindelig bygningsstil.

Centralisering af butiksgaden

Afgrænsningen for den centrale zone er bestemt af gaderummets karakter. I øst afgrænses den, hvor gågaden slutter, og gaden bliver bredere ved Øen. I vest afgrænses den af Lindegade. Centraliseringen er med til at definere de anvendelser, der giver mest liv i gaderummet, hvor stueplan benyttes til kunde- og publikumsorienteret anvendelser, og de resterende etager kan anvendes til boliger. Der er arbejdet med eksempler på erhvervstyper, fremfor det vide begreb *liberale erhverv*, som både definerer tandlæge, bank og skønhedssalon. Nogle liberale erhverv skaber ikke det samme liv i gaden, som skønhedssaloner og butikker med attraktive udstillinger og stort kundeflow gør.

Gaderummet i Kordilgade

Der gives i gaden mulighed for at de forskellige erhverv kan bryde den opdeltede struktur i gaderummet, og i højere grad indtage gaderummet, så der sker et mere dynamisk flow igennem gågaden. Dette ønskes suppleret af knudepunkter, hvor gadekryds og portåbninger mod syd bryder forløbet og markeres på forskellig vis ved fx flere opholdsmuligheder, plantninger og hævede flader i gaderummet.

Østlige del af Kordilgade – byrum med anden karakter?

Øens potentiale kommer særligt i spil, med mulighed for flere funktioner i stueetagerne og flere boliger, bl.a. opført som højt stueplan, hvilket reducerer direkte indkig fra gaden. Der lægges op til flere rekreative aktiviteter og bedre opholdsmuligheder, særligt i Øens nordlige del hvor der er mere sollys.

Udvikling af slipper (passager) og mulighed for gadegennembrud

Et særligt fokus er ønsket om mere tydelige og indbydende indgange til gågaden fra Bredgade- parkeringen, hvorfor der stilles højere krav til passager, der udpeges til offentlig gennemgang. Det gældende lokalplangrundlag udpegede to offentlige passager, men det er kun den ene, der er blevet tinglyst. Lokalplanen lægger op til at der kan udpeges flere

offentlige passager end den ene tinglyste. Passagerne skal i højere grad fremstå som byrum, der er indbydende og trygge at færdes i.

Udvikling af parkeringsområde

Bebyggelsen mod parkeringsområderne fremtræder flere steder som bagside af byen, hvorfor der er opstillet bygningsbestemmelser om nye eller renoverede facader mod parkeringen, så de fremstår mere åbne og indbydende. Fremtidige projekter på parkeringsarealet skal være med til at styrke den nord- sydgående struktur.

Eksisterende parkering på de private grunde opretholdes, men ændret anvendelse eller flere etagemeter vil ikke fordre krav om flere parkeringspladser, da det vil reducere mulighederne for at skabe opholdsarealer. I stedet må man benytte de offentlige parkeringspladser, når der ikke er tilstrækkeligt parkeringsareal på egen matrikel, hvilke vil gøre parkeringsarealer aktive på flere tider af døgnet.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 7. januar 2022 til den 24. januar 2022, hvor der er indkommet to høringssvar.

Museum Vestsjælland bemærker at næsten hele lokalplanens område, ligger indenfor Kulturarvarealet, hvilket nu er tilføjet i redegørelsen. Ligeledes er den nævnte beskyttelseslinje for det fredet fortidsminde tilføjet på kortbilag 1.

Vej og Park bemærker at der skal være særligt fokus på de bløde trafikanter, ved ændrede trafikforhold som fx ved et gadegennembrud eller omlægelse af Øen. Dette er indarbejdet i redegørelse og screening.

På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

Det videre forløb

Godkendes lokalplanforslaget, vil forslaget blive fremlagt i høring i 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger m.v. blive behandlet og/eller indarbejdet.

Deltagere på det afholdte dialogmøde vil som aftalt modtage planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 580 - for Kordilgadeområdet - Kopi

Bilag 2 - Miljøscreening

Bilag 3 - overblik over alle projekter - fra sagsfremstilling den 4. juni 2020

Bilag 4 - overblik over alle projekter - fra sagsfremstilling den 4. juni 2020

Bilag 5 - Notat med uddybning af emner - fra sagsfremstilling den 5. oktober 2021

Punkt 9: Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud til Vestsjællands Brandvæsen ved brandsyn m.v.

22-001227

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der har siden 2015 ikke været lovhjemmel til at delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn til de fælleskommunale beredskabskommissioner. Denne hjemmel er nu givet, således at kommunalbestyrelserne fra 1. januar 2022 kan delegerer kompetencen til beredskabskommissioner.

Det vil indebære en administrativ forenkling at det er den samme myndighed, der både udfører brandsynet og udsteder påbud og forbud.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud til Den fælleskommunale Beredskabskommission (Vestsjællands Brandvæsen).

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der foretaget ændringer i lovgivningen, som blandt andet betød at kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn blev overført fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Dette skete samtidig med at de kommunale beredskaber blev fusioneret i fælleskommunale selskaber (§60-selskaber), hvor også Vestsjællands Brandvæsen blev etableret. I forbindelse med dannelsen af de fælleskommunale beredskaber blev der givet lovhjemmel til at kommunerne kunne delegerer kompetencen til at udføre brandsyn til de fælleskommunale beredskaber, medens der ikke blev givet hjemmel til at delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med tilsynene. Derfor har praksis været, at Vestsjællands Brandvæsen har skullet indstille til kommunen (byggemyndigheden) at udstede påbud og forbud.

Ved L 2080 af 21. december 2020, som trådte i kraft pr. 1. januar 2021, besluttede Folketinget at kommunerne kunne delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud til Beredskabskommissionen.

Vestsjællands Brandvæsen gennemførte i 2021 876 brandsyn, hvilket medførte udstedelse af 365 påbud eller forbud.

Forslaget indebærer således en ikke ubetydelig administrativ forenkling.

Forslaget om at delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud til Den Fælleskommunale Beredskabskommission fremsættes tillige for kommunalbestyrelserne i 2 øvrige ejerkommuner af Vestsjællands Brandvæsen, Holbæk og Odsherred kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud er en administrativ forenkling uden økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Punkt 10: Kvalitetsstandard 2022 for personlig pleje, praktisk hjælp, forebyggende besøg samt træning mm. efter Serviceloven

21-001034

Beslutning

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Godkendt med Ældre- og Sundhedsudvalgets bemærkning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal årligt godkende kvalitetsstandarder, som beskriver serviceniveaut for indsatser på Servicelovens område, såsom pleje, praktisk hjælp, træning mm.

Kvalitetsstandarderne formidler de politiske beslutninger om mål og prioritering i forbindelse med opgaveløsningen i forhold til målgruppen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Kvalitetsstandard for 2022 godkendes
2. Kvalitetsstandard for 2022 sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal årligt godkende Kvalitetsstandarder for ydelser bevilget efter Serviceloven, herunder pleje, praktisk hjælp, træning ect.

Kvalitetsstandarderne formidler de politiske beslutninger om mål og prioritering og fastsætter serviceniveaut for den konkrete hjælp.

Kvalitetsstandarderne benyttes som oplysning til borgerne om, hvilke muligheder de har for hjælp og støtte. Dette skaber gennemsigtighed, hvilket giver mulighed for dialog og forventningsafstemning, samt styrker borgernes retssikkerhed.

I det daglige arbejde bruges Kvalitetsstandarderne som ramme for tildeling af ydelser og levering af hjælp samt opfølgning og tilsyn med hjælpen.

I de enkelte kvalitetsstandarder er det synliggjort, hvad borgeren kan forvente i forhold til de konkrete indsatser, men også ud fra hvilke kriterier borgeren kan bevilges hjælp, samt hvilke krav der stilles til borgeren. En bevilling vil altid bero på en individuel konkret vurdering.

Kvalitetsstandarderne indgår som en del af den kontrakt, der indgås med de enkelte leverandører af hjælpen (kommunale som private), blandt andet for at sikre et ensartet serviceniveau til borgerne uanset bopæl og valg af leverandør.

Kvalitetsstandarderne for 2022 er gennemgået og vurderet for, om de favner den lovgivningsmæssige udvikling, der er på området, og den generelle udvikling, der er i samfundet. Aktuel og i de kommende år er der store rekrutteringsudfordringer på ældreområdet pga. en demografisk ubalance med en stigende andel af ældre borgere og en faldende andel af borgere i beskæftigelse. Rekrutteringsudfordringerne betyder, at det nuværende serviceniveau ikke kan fastholdes i Kalundborg Kommune.

Som led i rekrutteringsudfordringerne arbejdes der samtidig med en ny tilgang til at møde borgernes behov for hjælp gennem organisering af mindre hold, der arbejder sammen om en gruppe borgere. Målet er, at hjælpen skal tage afsæt i borgerens ønsker og ressourcer. Borgerne skal møde færre forskellige medarbejdere, og det skal gøre dem mere tilfredse med den hjælp, som de modtager. Rehabiliteringen styrkes, så visiterede borgere tilbydes en faglig relevant rehabilitering for at øge borgernes uafhængighed og værdighed. Samt at sikre, at de rettet borgere får de rette tilbud.

I kvalitetsstandarderne er teksten ”Som udgangspunkt ydes hjælp til rengøring 3 gange om måneden” sløjftet og beskrivelsen af hyppigheden for hjælpen er ændret til ”Hjælpen ydes på baggrund af individuel og konkret vurdering og planlægges i samarbejde med borger og leverandør”. Hjælpen tilrettelægges, så det understøtter borgerens behov og potentiale for træning.

I kvalitetsstandarden for ernæring er teksten ”kan leveres hele døgnet rundt” sløjftet, da det vedrører sondeernæringen, der ikke er en del af denne kvalitetsstandard.

Videre er der udarbejdet en kvalitetsstandard for nødkald og endelig er kvalitetsstandarden for Forebyggende Hjemmebesøg opdateret ift. de politiske beslutninger på Ældre- og Sundhedsudvalget.

Der er udarbejdet indholdsfortegnelse, som gør det lettere at finde den enkelte Kvalitetsstandard, og der er foretaget få redaktionelle ændringer, der gør teksten lettere at læse.

For at imødekomme de stigende rekrutteringsudfordringer vil administrationen i starten af 2022 iværksætte en analyse med henblik på at undersøge, om opgaven med tøjvask kan varetages på anden måde, og hvad konsekvenserne menneskeligt, driftsmæssigt og økonomisk vil være ved f.eks., at et privat firma overtager opgaven.

Videre vil der fremover ift. alle indsatser være et fokus på muligheden for at supplere støtten til borgerne med velfærdsteknologiske hjælpemidler. Der findes hjælpemidler og arbejdsredskaber ift. mobilitet (til at komme omkring) og til praktiske opgaver i hjemmet. Fokus er på, at borger genvinder tabte funktioner eller vedligeholder det, man kan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

10-01-2022 Seniorrådet

Seniorrådets høringssvar.

Seniorrådet anbefaler godkendelse af kvalitetsstandarderne med følgende bemærkning: Seniorrådet er bekymret over, at rekrutteringsudfordringerne gør, at det nuværende serviceniveau ikke kan overholdes af kommunen. Seniorrådet ser gerne, at teksten vedr. rengøring bibeholdes som den var i Kvalitetsstandarderne for 2021. Derudover bør det indskrives, at der skal være særligt fokus på en borgers individuelle rengøring af toilet/badeværelse.

07-02-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales, idet det tilstræbes, at visiteret rengøring som minimum leveres i en frekvens på 14 dage.

08-02-2022 Handicaprådet

Rådet tilslutter sig Ældre- og Sundhedsudvalgets betragtninger fra mødet den 7. februar 2022.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales med Ældre- og Sundhedsudvalgets bemærkning.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Godkendt med Ældre- og Sundhedsudvalgets bemærkning.

Bilag

Kvalitetsstandarder 2022

Punkt 11: Svar på henvendelse fra Tilsynet

22-001376

Beslutning

Godkendt.

Niels Erik Danielsen undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På grund af mange sygemeldinger som følge af Covid-19, er det i enkeltstående tilfælde, efter en drøftelse med den enkelte borgere blevet aftalt, at praktisk hjælp aflyses eller udskydes. Ældre Sagen har klaget til det kommunale tilsyn i Ankestyrelsen, over denne praksis og Ankestyrelsen beder om kommunens bemærkninger. Da det er Kommunalbestyrelsen, som skal svare Ankestyrelsen, fremlægges med denne sag udkast til besvarelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkast til svar til Ankestyrelsen, godkendes.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ældreplejen har været udfordret af ikke at have kunnet skaffe tiltrækkelig arbejdskraft i forbindelse med fravær hos medarbejderne som følge af Covid-19. Fraværet har både skyldes, at medarbejderne har været smittet og at de har været nærkontakt til en smittet.

For at sikre, de mest sårbare borgere den nødvendige hjælp, har planlæggerne ud fra en konkret og individuel vurdering kontaktet de borgere, som ud fra kommunens kendskab til borgerne, godt ville kunne tåle en udskydelse eller aflysning af den praktiske hjælp, de ellers var berettiget til.

De pågældende borgere blev kontaktet telefonisk med henblik på en nærmere vurdering af og drøftelse om, hvorvidt det ville være forsvarligt at udskyde eller aflyse hjælpen for den pågældende borger, og hvordan borgeren stillede sig til situationen. Den mundtlige aftale der blev indgået med borgerne er ikke fulgt op af en skriftlig bekræftelse eller afgørelse. Det skyldes at der har været tale om enkeltstående tilfælde, hvor der har været en gensidig forståelse og enighed.

Det har alene omhandlet praktisk hjælp i form af eksempelvis rengøring, og ikke personlig pleje.

For at forberede såvel borgerne som de pårørende på situationen og for at skabe åbenhed og gennemsigtighed om udfordringerne med bemanding, valgte Kalundborg Kommune at orientere om udfordringerne i lokalavisen. I den forbindelse oplyste kommunen også at det ville kunne komme på tale i konkrete tilfælde at udskyde eller aflyse hjælpen.

Denne orientering har Ældre Sagen opfattet som en udmelding om, at Kalundborg Kommune *generelt* har skåret ned på den service der udøves. Da tildeling af hjælp og nedskæring af hjælp alene må ske ud fra en konkret og individuel vurdering af den enkelte borgers sag, vil en generelt reduktion være i strid med serviceloven og forvaltningsloven. Ældre Sagen har derfor indbragt sagen for det kommunale tilsyn i Ankestyrelsen med henblik på at Tilsynet kan vurdere, hvorvidt der skal rejses en sag mod Kalundborg Kommune. Ældre Sagens henvendelse til Tilsynet vedlægges som bilag 1.

Som et led i tilsynets vurdering af sagen, har Tilsynet - som sædvane er - anmodet Kommunalbestyrelsen om en udtalelse i sagen. Som bilag 2 vedlægges udkast til svar til Tilsynet til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07-02-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Niels Erik Danielsen undlod at stemme.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen inkl. henvendelsen fra Ældre Sagen

Udkast til besvarelse af Tilsynets henvendelse

Punkt 12: Forslag fra SF og Enhedslisten om brev til Transportministeren om Kattegatforbindelsen

22-002400

Beslutning

Borgmesteren stillede følgende procedureforslag:

Sagen udsættes til vi som myndighed bliver hørt og der foreligger et høringsmateriale.

Der blev stemt om procedureforslaget.

Imod stemte:

F og Ø

For stemte:

A, Kalundborg-listen, B, C, D, O og V.

Hovedforslaget bortfaldt herefter.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra SF og Enhedslisten fremsendt i mail af 15. februar 2022.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Borgmesteren stillede følgende procedureforslag:

Sagen udsættes til vi som myndighed bliver hørt og der foreligger et høringsmateriale.

Der blev stemt om procedureforslaget.

Imod stemte:

F og Ø

For stemte:

A, Kalundborg-listen, B, C, D, O og V.

Hovedforslaget bortfaldt herefter.

Bilag

Ø_SF_politisk forslag_Brev om Kattegatforbindelsen

Punkt 13: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 14: Lukket: Beslutning om erhvervelse af ejendom

22-000226

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benytte til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.

Sagens forløb

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

-