

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-05-2016

Mødedato Torsdag d. 12. maj 2016 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2016.....	4
Drøftelse af serviceniveau i forhold til vintervedligeholdelsen.....	6
Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	7
Beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på	9
Beslutning om etablering af vaskehal, Slagelsevej 25, Kalundborg.....	13
Beslutning om etablering af dagligvarebutik mv., Hareskovvej 14, Kalundborg.....	16
Beslutning om afsæt for lokalplan - nye boliger på Lundevej 38, Kalundborg.....	19
Beslutning om flexboligtilladelse, Tjørnevej 1, Reersø.....	21
Beslutning vedrørende opfølgning på opgaveløsningen i Entreprenørservice.....	23
Beslutning om frigivelse af byfornyelsesmidler til sager vedr. sundheds- og brandfarlige boliger mv	25
Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen 2015.....	27
Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole.....	29
Beslutning af model for opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesvej	33
Beslutning om tilladelse til "Cykling Uden Alder" i gågaderne.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus - Havelykkevej 10.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus - Mosevej 12.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus - Sandlodsvej 2.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus - Syrenvænget 7.....	40
Gensidig orientering.....	41

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-2980

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Punkt 13 vedrørende Årby Skole udsættes til udvalgets møde i juni. Ellers ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2016

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-151020

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 7,3 mio. kr. (Sidste måneds forventede mindreforbrug var 3,0 mio. kr. Der er efterfølgende i forbindelse med regnskabsafslutningen overført -6,9 mio. kr. fra 2015).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Der er disponeret med et samlet mindreforbrug på 0,1 mio. kr., som består af et merforbrug på færger og havne på 1,4 mio. kr. og et mindreforbrug på det øvrige område på 1,5 mio. kr.

Færger og havne:

Der er disponeret med et merforbrug på færger og havne. Merforbruget på færgerne skyldes, at der i 2015 var ekstraordinære og store dokningsudgifter, som resulterede i et merforbrug, der indhentes i 2016, 2017 og 2018.

Det anslåede merforbrug på havnene skyldes usikkerhed i driftsbudgettet for gl. Vesthavn, oprensning af havnebassiner og en usikkerhed i havnenes indtægter, idet der er vis afmatning i efterspørgslen af bådpladser.

Det øvrige område:

Der er disponeret med et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelsen. På budsdriften disponeres med et merforbrug.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der er disponeret med et samlet merforbrug på 7,4 mio. kr., som består af et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 0,8 mio. kr. og et merforbrug på renovationsområdet på 6,6 mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelsen:

For skadedyrsbekæmpelsen skyldes merforbruget både effekten af en stigning i udgiften til entreprenøren på området og et stigende antal rotteanmeldelser.

Renovationsområdet:

På renovationsområdet skyldes merforbruget en ubalance mellem områdets udgifter og indtægter. Der er som konsekvens af merforbruget i 2015 og det disponerede merforbrug igangsat en nøjere analyse af områdets udgifter og indtægter. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om resultatet af analysen.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i januar, februar og marts 2016 udgør 4,18 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 7,3 mio. kr. for 2016 (sidste måned mindreforbrug på 3,0 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2016 på 3,6 mio. kr. (sidste måned 3,2 mio. kr.). Mindreforbruget skyldes, at der er vejprojekter, der nu vurderes at blive billigere.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2016

326-2016-151031

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2016

Punkt 3: Drøftelse af serviceniveau i forhold til vintervedligeholdelsen

Sagsfremstilling

3. Drøftelse af serviceniveau i forhold til vintervedligeholdelsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22803 J.nr.: 05.07.02 Dokumentnr.: 326-2016-142873

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ønsket en drøftelse af serviceniveauet i forhold til vintervedligeholdelsen inden ny revidering af vinterregulativet i 2016 og nyt udbud af vintervedligeholdelsen i 2017.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at mulige tiltag i forhold til serviceniveauet på vinterdriften drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse den 6. december 2015 af et revideret regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Kalundborg Kommune blev det oplyst, at regulativet forventes revideret på ny i forbindelse med et nyt udbud af vintervedligeholdelsen i 2017, og i den forbindelse skal der som ønsket af Kommunalbestyrelsen være en drøftelse af serviceniveauet på området, herunder udkald, vej kategorisering med videre.

På denne baggrund vil der på Teknik- og Miljøudvalgets møde være et oplæg (Bilag 1) med henblik på en temadrøftelse af mulighederne for ændringer i serviceniveauet.

På baggrund af udvalgets drøftelse vil der på udvalgets kommende møde blive fremlagt en plan for eventuelle handlinger på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til temadrøftelse vedrørende vintervedligeholdelse 326-2016-158999

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Udvalgets tilkendegivelser i forbindelse med drøftelsen indarbejdes i det videre arbejde og kommende beslutninger vedrørende vintervedligeholdelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til temadrøftelse vedrørende vintervedligeholdelse

Punkt 4: Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

4. Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-122449

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø fremlægger kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. I denne sag fremlægges status for 1. kvartal 2016 med tilknyttede bemærkninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.

Dokumentation for status fremgår af de vedlagte bilag.

Det kan bemærkes, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider på byggesagsområdet for alle sagstyper ligger bedre end de besluttede servicemål for området. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider skal holdes op i mod de nye politiske vedtagne servicemål.

Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 1. kvartal 2016 er seks tider ikke medregnet, idet disse har haft et langvarigt forløb grundet særlige forhold.

Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 1. kvartal 2016

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, april 2016

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 1. kvartal 2016 326-2016-122476

Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, april 2016 326-2016-122485

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 1. kvartal 2016

Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, april 2016

Punkt 5: Beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Sagsfremstilling

5. Beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-33051 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-142115

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 13. november 2015 til den 8. januar 2016. I høringsperioden er der indkommet væsentlige høringssvar samt en underskriftindsamling der går i mod planforslagene. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om planforslagenes endelige vedtagelse.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2016. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en partshøring af de direkte berørte parter vedrørende den gennemførte, supplerende støjberegning (af 29. februar 2016).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2024 og Lokalplan nr. 562 for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de ændringer der fremgår af bilag 4 og 6.
2. der indgås en udbygningsaftale om udbygning af infrastruktur, som beskrevet i lokalplanens redegørelse.
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formål med planforslagene

Formålet med kommuneplantillægget er tosidigt. Formålet er at justere kommuneplanens retningslinje 4.3.4 om afstandskrav i overensstemmelse med formulering i Miljøministeriets vejledning om detailhandelsplanlægning. Retningslinjen ændres fra: "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker skal være minimum 500 meter.*" til "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker bør som udgangspunkt være minimum 500 meter.*". Herefter er formålet at danne grundlag for, at der inden for planområdet kan planlægges nærmere for en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.000 m² til lokalområdets forsyning. Med tillægget overføres del af rammeområde K03.B21 og K01.OF01 i Kommuneplan 2013-2024 til nyt rammeområde K03.BL04 (område til blandet bolig og erhverv) med tilknyttede bestemmelser.

Lokalplanens formål er at

- fastlægge områdets fremtidige anvendelse til dagligvarebutik i form af enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, med tilhørende anlæg og p-arealer,
- fastlægge områdets disponering og sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for omgivelserne, herunder ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger
- sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold,
- sikre at området gives et grønt udtryk og
- sikre, at de bygninger, der er beliggende i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der modtaget:

- 12 skriftlige høringssvar (bilag 2)

· 890 underskrifter mod etablering af en dagligvarebutik på lokaliteten (bilag 3)

De 12 hørings svar er fra Kalundborg By's Lokalråd, Venstres Vælgerforening i Raklev, Kalundborg Handelsstandsforening, Museum Vestsjælland, nabo på Lerchenfeldvej 7, MENY Kalundborg, Cyklistforbundet i Kalundborg, Home Kalundborg og private borgere.

Hørings svarene er behandlet i bilag 4, tillige med bemærkninger fra projektudvikler, der har fået forelagt hørings svarene.

De 890 underskrifter er indleveret som en underskriftindsamling under overskriften: "*Til Kommunalbestyrelsen: Vi er imod der etableres KIWI supermarked på Nørre Alle, som er Kalundborgs hovedfærdselsåre!!! Det er dårlig byplanlægning.*"

Hovedemner i hørings svarene er:

- a) Der fremsættes tvivl om behovet for en dagligvarebutik på lokaliteten.
- b) Bekymring for konsekvenserne for eksisterende dagligvarehandel.
- c) Der sættes spørgsmålstejn ved begrundelsen for dagligvarebutikkens placering nærmere end 500 fra nærmeste butik/bymidten.
- d) Bekymring ved den fremtidige trafikbelastning og -afvikling.
- e) Bekymring om støjgener hos nærmeste nabo.

Projektudvikler har efterfølgende anmodet om, at udtalelse fra Dagrofa vedlægges denne sag til orientering, se bilag 8.

Det Tekniske Område bemærker:

Ad a) Lokalt behov for dagligvarebutik

Som afsæt for planlægningen er der i april 2015 gennemført en oplands- og konsekvensanalyse for placering af ny dagligvarebutik på lokaliteten. Den nordlige del af Kalundborg vurderes, at have et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag til at etablere en ny dagligvarebutik. Der vil kunne opnås en dækningsgrad på 86%.

Projektudvikler bemærker, at flere butikskæder har været i spil til den aktuelle placering, hvilket understreger behovet.

Nærmeste nabo nord for lokalplanområdet (Lerchenfeldvej 7), sætter spørgsmålstejn ved, om butikken reelt kan betragtes som en "enkelstående butik, der alene tjener til lokalområdets forsyning" i henhold til planloven, og det bemærkes direkte, at kommunen må forvente, at lokalplanforslaget vil blive påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Som afsæt for planlægningen indgår i en vis udstrækning en fortolkning af planlovens bestemmelser, og klagenævnet vil ikke nødvendigvis nå til samme konklusion.

Ad b) Konsekvenser for eksisterende dagligvarehandel

Den gennemførte oplands- og konsekvensanalyse beregner, at omsætningen i bymidtens dagligvarebutikker vil blive reduceret med højst 5 %. Analysen vurderer, at omsætningen primært vil blive hentet fra butikker i den nordlige del af byen.

Projektudvikler bemærker, at planlægningen ikke skal varetage konkurrencehensyn.

Ad c) Afstand til andre butikker

Ifølge Vejledning om detailhandelsbestemmelser bør enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning som udgangspunkt placeres mindst 500 m fra andre butikker og områder udlagt til butiksformål. Denne butik ligger ca. 400 m fra bymidtens afgrænsning og 350 m fra nærmeste dagligvarebutik målt i luftlinje. I denne sammenhæng er de særlige terræn- og vejforhold i området, som kan være en udfordring for områdets beboere, bragt i spil fra projektudvikler/i planlægningen. Lokalplanområdet (ca. kote 23) er beliggende væsentligt højere end midtbyen (ca. kote 5) og lavere end nærmeste dagligvarebutik på Klosterparkvej (ca. kote 32).

Ad d) Trafikbelastning og -afvikling

Der er gennemført en trafikanalyse, der behandler forventet/fremskrevet trafik og trafikens afvikling. Analysen er afsæt for en række nærmere bestemmelser i lokalplanen.

Projektudvikler bemærker, at tiltag er baseret på en grundig analyse og anfører, at disse vil forbedre til-, fra- og oversigtsforhold.

Ad e) Støjgener

Der er gennemført en støjregdegørelse, som har været afsæt for at fastsætte bestemmelser i lokalplanforslaget mht. støj. I forbindelse med den offentlige høring udtrykker nærmeste nabo nord for lokalplanområdet (Lerchenfeldvej 7) væsentlig bekymring ved udsigten til en dagligvarebutik på lokaliteten, bl.a. mht. mulige støjgener.

I forlængelse heraf er der gennemført en supplerende støjberegning af 29. februar 2016 med justerede forudsætninger med henblik på at tage højde for bemærkninger fra naboen. Beregningen tager afsæt i en større højde på støjskærm i skel, på 2,2 m, hvilket ikke giver anledning til, at vejledende grænser for støjbelastning overskrides. Imidlertid viser den, at vejledende grænser for *støjens maksimalværdi*, dvs. højeste udsving i støj, ikke kan overholdes for personbiler, der forlader ejendommen efter kl. 22.

Støjberregningen af 29. februar er efterfølgende - som konsekvens af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. marts 2016 - sendt i partshøring hos ejendomme, der iflg. beregningen påvirkes med min. 50 dB maksimalstøj. Der er modtaget tre bemærkninger til partshøringen, hhv. fra ejendommen Lerchenfeldvej 10 og Lerchenfeldvej 7 (se bilag 5). De indkomne bemærkninger er behandlet i bilag 6.

Som opfølgning på bemærkninger fra Lerchenfeldvej 7, har projektudvikler foranlediget gennemført en supplerende støjberegning af 20. april 2016 (bilag 7). Det er indregnet, at støjskærm mod nabo placeres langs p-pladsen fremfor i skel, dvs. tættere på støjilden. Desuden er beregninger foretaget i højden 2,9 m over terræn.

Støjberegningen viser igen, at den samlede støjbelastning fra dagligvarebutikken ikke giver anledning til, at de vejledende støjgrænser overskrides ved en støjvæg på 2,2 m i højden. Tilsvarende ses imidlertid, at støjens maksimalværdi i tidsrummet kl. 22-23 - hidrørende fra udkørsel med personbiler til Lerchenfeldvej - overstiger den opstillede støjgrænse ved de nærmeste ejendomme på den modsatte side af Lerchenfeldvej, hvor støjens maksimalværdi er beregnet til op til 60 dB. Den vejledende grænse er 50 dB. Det kommenteres, at støjen ikke kan afskærmes, men ikke vurderes at være specielt kritisk, da der er tale om støj i den tidligere nattetime fra et forventeligt meget lille antal biler. Samtidig bør tages i betragtning, at støjmaksima fra personbilkørsel på Lerchenfeldvej giver anledning til en del højere niveauer ved ejendommene langs vejen. Uddrag fra støjredegørelsen i form af støjkurver indgår i bilag 6.

Den supplerende støjredegørelse af 20. april 2016 er sendt til orientering til de partshørte.

Plan, Byg og Miljø anbefaler, at støjskærm placeres langs p-areal og at ovenstående situation indskrives i lokalplanens redegørelse. Herunder beskrives den løsningsmulighed, at butikkens åbningstid tilpasses, så kunder og personale forlader ejendommen inden kl. 22. Se bilag 6.

Samlet vurdering

De indkomne høringssvar afspejler sagens kompleksitet og de forskelligartede interesser og hensyn der er i spil når det handler om detailhandel, og som skal varetages gennem planlægningen.

Det tekniske område finder, at der ved de gennemførte analyser mht. trafikafvikling, støjredegørelser og behovs- og konsekvensanalyse er tilvejebragt et rimeligt grundlag for at vurdere konsekvenser og håndtere dem gennem planlægningen, som det er fremlagt i planforslagene.

Derfor indstilles som udgangspunkt, at Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 562 vedtages endeligt uden væsentlige ændringer i indhold.

Kommunalbestyrelsen kan lægge til grund og beslutte, at de indkomne bemærkninger har et omfang og en så væsentlig karakter, at det giver anledning til beslutning om ikke at vedtage planforslagene endeligt og dermed lade Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 562 bortfalde.

Udbygningsaftale

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af trafikale tiltag. I forlængelse heraf indstilles, at der indgås en udbygningsaftale i henhold til planloven. Oplysning om, at lokalplanen ledsages af en udbygningsaftale har været offentliggjort samtidig med planforslagene. Når en endelig aftale er indgået skal oplysningen offentligt bekendtgøres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562	326-2016-33661
Bilag 2 - Høringssvar fra offentlig høring	326-2016-74115

Bilag 3 - 890 underskrifter mod etablering af dagligvarebutik Esbern Snaresvej	326-2016-33654
Bilag 4 - Behandling af høringssvar, offentlig høring	326-2016-74064
Bilag 5 - Høringssvar fra partshøring om supplerende støjredegørelse, marts 2016	326-2016-151651
Bilag 6 - Behandling af høringssvar fra partshøring	326-2016-158279
Bilag 7 - Supplerende støjredegørelse af 20. april 2016	326-2016-151867
Bilag 8 - Bemærkninger til høringssvar fra Dagrofa	326-2016-144790

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Svend Erik Autzen (V) kunne anbefale indstillingen.

Hanne Olesen (A), Niels Erik Danielsen (Ø) og Johnny Lihme (V) stemte imod indstillingen med den begrundelse, at forslaget er i strid med tidligere kommunalbestyrelsesbeslutninger og vil øge risikoen for færdselsuheld væsentligt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562

Bilag 2 - Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 3 - 890 underskrifter mod etablering af dagligvarebutik Esbern Snaresvej

Bilag 4 - Behandling af høringssvar, offentlig høring

Bilag 5 - Høringssvar fra partshøring om supplerende støjredegørelse, marts 2016

Bilag 6 - Behandling af høringssvar fra partshøring

Bilag 7 - Supplerende støjredegørelse af 20. april 2016

Bilag 8 - Bemærkninger til høringssvar fra Dagrofa

Punkt 6: Beslutning om etablering af vaskehal, Slagelsevej 25, Kalundborg

Sagsfremstilling

6. Beslutning om etablering af vaskehal, Slagelsevej 25, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-12902 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-139985

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre vaskehal til biler på ejendommen Slagelsevej 25, Kalundborg. En tilladelse forudsætter, at eksisterende boligbebyggelse nedrives, og at kommunen godkender en ændret anvendelse af ejendommen, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Sagen lægger op til beslutning om at nedlægge forbud mod den ansøgte ændrede anvendelse af ejendommen, iht. kommuneplanens rammebestemmelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der nedlægges forbud iht. planlovens § 12, stk. 3, til at ændre anvendelsen af ejendommen Slagelsevej 25, Kalundborg, fra bolig til vaskehal til biler.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Nybolig Erhverv Jørgen Klode ansøger på vegne af ejer om principiel tilladelse til at opføre vaskehal på Slagelsevej 25 (se kort i bilag 1a). Der er tale om en dobbelt vaskehal med et bebygget areal på ca. 150 m² og et miljøvenligt vandrensningsanlæg. Bygningen påtænkes opført i farver, som vil falde ind i området generelt og der tænkes i omkransende beplantning med buske og enkelte træer. Ansøgning er vedlagt som bilag 2.

Ansøgningen begrundes i ønsket om at placere en vaskehal ved kundestrøm til dagligvarebutik, hvorfor beliggenheden i tilknytning til REMA 1000, Slagelsevej 23, er ideel. Ansøger anfører, at en vaskehal vil bidrage til en bedre helhedsløsning for området, pga. beliggenheden ved dagligvarebutikken og den bagvedliggende erhvervsejendom.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål, jf. rammeområde K04.B13. Området kan anvendes til "*åben lav boligbebyggelse og andre formål, som findes egnet i området, dog ej butikker. Boliger skal bevares.*".

Kommunalbestyrelsen pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse (jf. planlovens § 12, stk. 1). At nedrive den eksisterende bolig og etablere en vaskehal på den pågældende ejendom vil forudsætte, at kommunen træffer beslutning om at afvige fra kommuneplanrammen. Hvis kommunen ønsker at modsætte sig den ansøgte, *ændrede anvendelse* af ejendommen inkl. ny bebyggelse til vaskehal, kan kommuneplanens rammebestemmelse tillægges retsvirkning for borgerne gennem et umiddelbart forbud mod det ansøgte (jf. planlovens § 12, stk. 3).

Plan, Byg og Miljø vurderer, at de nødvendige forudsætninger for at nedlægge forbud er til stede. Der er tale om en planlægningsmæssig relevant ændret anvendelse (fra bolig til erhvervsaktivitet) og kommuneplanrammen er tilstrækkelig præcis til at danne grundlag for et forbud (boliger skal bevares).

Det skal bemærkes, at forbud ikke kan nedlægges alene mod nedrivning af bebyggelsen. I en evt. situation hvor boligen ønskes nedrevet til fordel for en ny bolig kan kommunen modsætte sig dette gennem et såkaldt § 14-forbud efter planloven, hvorefter der inden for et år skal udarbejdes en lokalplan. I en evt. situation hvor boligen ønskes nedrevet og nedlagt kan kommunen modsætte sig dette ved afslag efter boligreguleringsloven, se nedenfor.

Eksisterende bolig

På ejendommen er i dag en villa opført i 1896, beliggende på kanten af boligområdet med visse erhvervsaktiviteter. Ansøger anfører, at huset gennem en årrække har været udlejet til klubværelsesbrugere, som har misligholdt ejendommen,

dette med stor gene for naboer. Ansøger anser huset for nedrivningsværdigt og uden værdi for området og anfører, at bebyggelsen/placeringen ikke er attraktiv til boligformål.

Plan, Byg og Miljø har besigtiget huset og udarbejdet en SAVE-registrering til at vurdere husets bevaringsværdi (se bilag 3). Det vurderes umiddelbart, at huset er i pæn udvendig stand og har en middel til høj bevaringsværdi.

Huset er tegnet af en af Kalundborgs store arkitektprofiler, arkitekten Niels Chr. Nielsen, som hans egen første bolig. Villaen er en fin repræsentant for en stilart, der var karakteriseret ved håndværk af høj kvalitet og som gerne kombinerede flere stilarter på en oplevelsesrig og uhøjtidelig måde. Villaen ligger i kraft af sin højde og stil særdeles markant som det ældste og sidste hus i rækken af fine villaer og byhuse som flankerer østsiden af indfaldsvejen Slagelsevej.

Plan, Byg og Miljø finder ikke, at den i ansøgningen forudsatte nedrivning af boligen kan anbefales, idet nedrivning vil:

- medføre at et vigtigt afsnit i Kalundborg bys bygningskulturhistorie går tabt,
- betyde at Kalundborg mister en markant og særegen bygning,
- medføre at områdets karakter af boligområde svækkes yderligere, og
- forringe kvaliteten af gadebilledet og hermed af oplevelsen af at køre til og fra Kalundborg by.

Boligreguleringsloven

Det kræver tilladelse efter boligreguleringsloven at nedlægge boligen. I den sammenhæng giver kommuneplanrammen og husets bevaringsværdi ikke afsæt for at tillade, at boligen nedlægges.

Vej

Ansøger påtænker, at til- og frakørsel til vaskehallen skal ske via eksisterende overkørsel. Det kræver tilladelse fra vejmyndigheden.

Miljø

Ejendommen er beliggende uden for spildevandsområde og etablering af vaskehal forudsætter en tilslutningstilladelse.

Vurdering

Plan, Byg og Miljø anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes og at kommunen nedlægger forbud iht. planloven. Kommuneplanrammen formulerer en klar intention om, at området er til boligformål og det fremgår tillige, at eksisterende boliger skal bevares. Det er i henhold til kommuneplanen et mål for boligudbygning at arbejde med byfortætning og -omdannelse, hvor muligt.

Kommuneplanen beskriver intentioner om at forbedre kvaliteten af kommunens indfaldsveje. En vaskehal på denne lokalitet vurderes ikke at ville bidrage til at sikre helstøbte indfaldsveje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1a - Oversigtskort luftfoto, Slagelsevej 25	326-2016-144291
Bilag 1b - Oversigtskort med rammeområder, Slagelsevej 25	326-2016-144295
Bilag 2 - Ansøgning om etablering af vaskehal, Slagelsevej 25	326-2016-142100
Bilag 3 - Vurdering af bevaringsværdi for ejendommen "Solvang", Slagelsevej 25 i Kalundborg by	326-2016-152713

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Hanne Olesen (A) tog forbehold og begærede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1a - Oversigtskort luftfoto, Slagelsevej 25

Bilag 1b - Oversigtskort med rammeområder, Slagelsevej 25

Bilag 2 - Ansøgning om etablering af vaskehal, Slagelsevej 25

Bilag 3 - Vurdering af bevaringsværdi for ejendommen "Solvang", Slagelsevej 25 i Kalundborg by

Punkt 7: Beslutning om etablering af dagligvarebutik mv., Hareskovvej 14, Kalundborg

Sagsfremstilling

7. Beslutning om etablering af dagligvarebutik mv., Hareskovvej 14, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-30559 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2016-139986

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at etablere en dagligvarebutik og ubemandet tankanlæg samt vaskehal på ejendommen Hareskovvej 14, Kalundborg. Det tekniske område vurderer, at det ansøgte forudsætter en nærmere planlægning gennem et tillæg til kommuneplanen samt lokalplan. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, hvorvidt planarbejde skal igangsættes.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det beslutes, hvorvidt der skal igangsættes et planarbejde med henblik på at skabe mulighed for at etablere en dagligvarebutik mv. på ejendommen Hareskovvej 14.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Nybolig Erhverv Jørgen Klode ansøger på vegne af ejendommens ejer om principiel tilladelse til at etablere dagligvarebutik og tank-selv tank/vaskehal i tilknytning hertil. Ejendommen ligger ved krydset Hareskovvej-Asnæsvej (tidl. Dansk Symbiosecenter/Udviklingsstaben), se kort i bilag 1a. Dagligvarebutikken skal etableres i den eksisterende bebyggelse med en mindre tilbygning. Tankanlæg og vaskehal vil være nyanlæg. I disponeringen af arealet indgår beplantning langs området samt p-pladser med græsarmering. Udkast til situationsplan er vedlagt i bilag 2.

Dagligvarebutikken skal etableres som en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning. Ansøger oplyser, at afstanden til nærmeste dagligvarebutik er mere end 500 m. Det er hensigten, at dagligvarebutikken skal betjene det lokale opland omkring Engvejs-kvarteret og Lyngparken mod øst samt Årby og Melby mod syd. Sekundært er målgruppen forbipasserende pendlere.

Planforhold

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for butikker til lokalområdets forsyning (nr. 4.3.1-4.3.5). Det fremgår at butikker kan placeres *i tilknytning til boligområder, blandede bolig- og erhvervsområder, landsbyer eller sommerhusområder*. Ejendommen ligger i Erhvervsområde, og det ansøgte er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde K05.E07 (se kort i bilag 1b), der er udlagt til forskellige erhvervsformål: *"Tungere erhverv herunder industri- og produktionsvirksomheder i den sydvestlige og vestlige del af området. Lettere erhverv herunder industri-, lager-, værksteds- og håndværksvirksomheder samt serviceerhverv i den nordøstlige og østlige del af området."* Rammebestemmelsen giver således ikke afsæt for at placere en dagligvarebutik på ejendommen.

Ovenstående betyder, at det ansøgte forudsætter et tillæg til kommuneplanen, inkl. en forudgående høring, som vil have to formål:

- at ændre retningslinje 4.3.1, så *Erhvervsområder* tilføjes som område, hvor der kan opføres eller indrettes butikker til lokalområdets forsyning.
- at præcisere kommuneplanens rammebestemmelse for området, så der bliver et grundlag for at planlægge nærmere for en dagligvarebutik på op til 1.000 m² til lokalområdets daglige forsyning.

Området er ikke lokalplanlagt. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 4.3.3, at der kan udarbejdes lokalplaner for butiksstørrelser på op til 1.000 m², hvis det i hvert tilfælde vurderes at kunne indpasses i området. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen.

I forbindelse med en evt. planproces for kommuneplantillæg og lokalplan skal der gennemføres en screening for miljøvurdering, der bidrager til at fastlægge omfang og indhold i planlægningen.

Trafikale forhold

Det tekniske område har været i forhåndsdialog med ansøger om særligt de trafikale aspekter på grund af beliggenheden ved et stærkt trafikeret kryds. Vejdirektoratet har været inddraget, da de er vejmyndighed på Hareskovvej og Asnæsvej nord for krydset, og har fokus på muligheden for at udvikle dette vejkryds. Der er dog ingen tidshorisont på, om og i givet fald hvornår der kan opnås midler til at gennemføre et anlægsprojekt.

Ansøger har foranlediget, at der er udarbejdet et foreløbigt trafiknotat af ekstern rådgiver (via Trafik Rådgivning A/S). I trafiknotatet indgår forskellige scenarier for kapaciteten i krydset:

- Den eksisterende trafik
- Den eksisterende trafik fremskrevet til 2025 (inkl. evt. krydsudvidelse)
- Den eksisterende trafik fremskrevet til 2025 - samt trafik til dagligvarebutik og tankanlæg (inkl. evt. krydsudvidelse)
- Den eksisterende trafik fremskrevet til 2025 - samt trafik til dagligvarebutik og tankanlæg og trafik til færgedrift, Ny Vesthavn (inkl. evt. krydsudvidelse)

På baggrund af analyserne vurderer rådgiver, at området kan udvikles i forhold til de anførte forudsætninger, idet en række tiltag anbefales etableret, herunder svingbaner og tiltag for cyklister. Det skal bemærkes, at trafik forårsaget af det efterfølgende planlagte biogasanlæg på Asnæsvej ikke indgår i analysen.

På denne baggrund - og med afsæt i Vejdirektoratets anbefalinger - indgår det i ansøgers ajourførte udkast til situationsplan, at den primære ind- og udkørsel til dagligvarebutikken sker via Asnæsvej, ca. 100 m syd for krydset. Dette via tilstødende ejendom, Asnæsvej 1, hvor projektudvikler har indgået aftale med ejer om tilkøb af areal. Det kan blive aktuelt at etablere svingbaner, og ansøger tilkendegiver i ansøgningen at ville afholde nødvendige omkostninger (evt. gennem en udbygningsaftale efter planloven). Mod Hareskovvej bibeholdes eksisterende overkørsel, men kun med ind- og udkørsel via "højre ind og højre ud" for at lette trafikken. Vejdirektoratet forudsætter, at projektudvikler etablerer højresvingsbane på Hareskovvej og afholder alle udgifter hertil.

Vurdering

Det tekniske område vurderer umiddelbart, at de grundlæggende forudsætninger i forhold til afstand til andre butikker og lokalt forsyningsgrundlag er til stede for at kunne etablere en enkeltstående butik til lokalområdets forsyning. De foreløbige trafikale analyser viser, at en butik kan indpasses ved forskellige trafikale tiltag.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er nødvendigt at tilvejebringe et tillæg, som sikrer et relevant afsæt for en lokalplan. Et tillæg vil omhandle et principielt aspekt, om enkeltstående butikker kan placeres i erhvervsområder.

Det tekniske område anbefaler at det drøftes og beslutes, hvorvidt der skal igangsættes et planarbejde, dvs. indledningsvis en forudgående høring om tillæg til kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1a - Oversigtskort luftfoto, Hareskovvej 14	326-2016-142423
Bilag 1b - Oversigtskort med rammeområder, Hareskovvej 14	326-2016-142585
Bilag 2 - Udkast til situationsplan i ansøgning, Hareskovvej 14	326-2016-142213

Udvalget ønskede ikke at igangsætte det pågældende planarbejde med baggrund i de trafikale forhold.

Bilag

Bilag 1a - Oversigtskort luftfoto, Hareskovvej 14

Bilag 1b - Oversigtskort med rammeområder, Hareskovvej 14

Bilag 2 - Udkast til situationsplan i ansøgning, Hareskovvej 14

Punkt 8: Beslutning om afsæt for lokalplan - nye boliger på Lundevej 38, Kalundborg

Sagsfremstilling

8. Beslutning om afsæt for lokalplan - nye boliger på Lundevej 38, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22341 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-139378

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På ejendommen Lundevej 38, Kalundborg (bilag 1), er en nedslidt bebyggelse nedrevet i 2013. Ejendommen ejes af boligselskabet Alliken. Domea.dk har på vegne af Alliken haft dialog med Det Tekniske Område, og der er udarbejdet vedlagte dispositionsplan for ny etageboligbebyggelse i tre etager, med i alt 17 boliger samt fællesfaciliteter (bilag 2). Sagen lægger op til beslutning om, at den fremlagte dispositionsplan danner afsæt for udarbejdelse af lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den vedlagte dispositionsplan danner afsæt for udarbejdelse af lokalplanforslag.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Boligbebyggelsen

Dispositionsplanen omfatter en bebyggelse med tre blokke i tre etager (bilag 2). Det er hensigten at opføre 17 stk. 3-værelses lejligheder på 85 m² + fællesrum på ca. 45 m² samt depotrum. Bebyggelsen gives en højde på under 12 m. Boligerne orienteres mod dagslys og med udkig mod syd til fjorden og forskydes så indbliksgener mellem de enkelte lejligheder minimeres. Den sydligste blok placeres med facade parallelt med Lundevej for at understøtte gadebilledet. Adgangs- og færdselsarealer er placeret på grundens østlig del og mod sydvest er de fælles grønne arealer beliggende. Bebyggelsen er tænkt med grønne tage og murede facader af rødlige tegl.

Plangrundlag

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplan 2013-2024 er udlagt til boligformål, jf. rammeområde K03.B14. Inden for området kan opføres etagebebyggelse i op til 3 etager og 12 m's højde samt en maks. bebyggelsesprocent på 50. Områdets miljø skal forbedres med ny tilplantning. En lokalplan med afsæt i dispositionsplanen vil være i overensstemmelse med lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Lundevej 38	326-2016-140628
Bilag 2 - Dispositionsplan for boligbebyggelse, Lundevej 38, Kalundborg	326-2016-139981

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Lundevej 38

Bilag 2 - Dispositionsplan for boligbebyggelse, Lundevej 38, Kalundborg

Punkt 9: Beslutning om flexboligtilladelse, Tjørnevej 1, Reersø

Sagsfremstilling

9. Beslutning om flexboligtilladelse, Tjørnevej 1, Reersø

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-20434 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2016-137230

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Ejer af ejendommen Tjørnevej 1, Reersø, har ansøgt om flexboligtilladelse. Det ansøgte kan ikke - med afsæt i kommune- og lokalplanlægning for området - opnå samtykke til flexboligtilladelse efter kommunens administrationsgrundlag. Da der vurderes at være gode begrundelser for at meddele en flexboligtilladelse, forelægges sagen til udvalgets beslutning.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 3. marts 2016 orienteret om status på flexboligtilladelser efter Boligreguleringsloven. Herunder blev udvalget orienteret om, at sager, hvor der efter en konkret vurdering kan være gode begrundelser for at meddele en flexboligtilladelse, vil blive forelagt udvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles samtykke til flexbolig, som en afvigelse fra administrationsgrundlaget for flexboligtilladelser.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejere af Tjørnevej 1 ansøger om flexboligtilladelse. De oplyser, at huset er i så dårlig stand, at det ikke er egnet til vinterbeboelse, og det ikke er rentabelt at renovere det. Ejere ser en mulighed for at bevare huset på grunden, hvis det kunne få status af flexbolig og primært blive benyttet i sommerhalvåret. Tillige oplyser ejere, at de igennem de seneste 6 år har forsøgt at sælge huset uden held. Ejere har forsøgt at udleje huset, men dette har heller ikke været muligt henover vinteren.

Ejere af ejendommen Tjørnevej 1 har tidligere henvendt sig om muligheder for udnyttelse af huset, en evt. nedrivning og anvendelse af grunden som adgangsvej til Postgårdens arealer.

Planforhold

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde G3.BL04, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Ejendommen er tillige omfattet af lokalplan nr. 31, inden for et område, som kun må anvendes til blandet bolig, service og erhverv.

Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Kommunens administrationsgrundlag for flexboligtilladelser foreskriver, at der ikke meddeles samtykke til flexboligtilladelser i kommuneplanlagte Boligområder og i områder til blandet bolig og erhverv, herunder rammelagte landsbyer.

At meddele samtykke til flexboligtilladelse på Tjørnevej 1 vil derfor afvige fra administrationsgrundlaget.

Vurdering

Plan, Byg og Miljø har besigtiget ejendommen, jf. bilag 1. Beboelsesbygningen har en umiddelbar god fremtræden i bybilledet, men den indeholder en utidssvarende bolig med fejl, der gør den uegnet til fortsat helårsbeboelse, medmindre der foretages væsentlige istandsættelser og forbedringer. Det vurderes at bygningen set ud fra en samlet økonomisk vurdering ikke er egnet til istandsættelse og bygningsmæssige forbedringer.

Plan, Byg og Miljø vurderer på denne baggrund, at der er god begrundelse for at meddele en flexboligtilladelse på den pågældende ejendom.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse, Tjørnevej 1

326-2016-129580

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse, Tjørnevej 1

Punkt 10: Beslutning vedrørende opfølgning på opgaveløsningen i Entreprenørservice

Sagsfremstilling

10. Beslutning vedrørende opfølgning på opgaveløsningen i Entreprenørservice

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-21728

J.nr.: 88.00.00

Dokumentnr.: 326-2016-134727

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

I forbindelse med den i vinter gennemførte konkurrenceudsættelse af kommunens entreprenørydelser på vej- og parkområdet besluttede Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2016 at annullere tilbudsindhentningen og at fortsætte med kommunens egen entreprenørafdeling, Entreprenørservice, som leverandør. Samtidig blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et oplæg med hensyn til opfølgning på opgaveløsningen på området.

I denne sag fremlægges administrationens forslag til løbende opfølgning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. den løbende opfølgning på opgaveløsningen i Entreprenørservice gennemføres som egenkontrol og stikprøvekontrol, som beskrevet under sagsfremstillingen,
2. den løbende opfølgning på økonomien gennemføres i forbindelse med den almindelige månedlige budgetopfølgning i Teknik- og Miljøudvalgets regi.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I tilknytning til sit kontrolbud afleverede Entreprenørservice en beskrivelse af afdelingens tanker i forhold til samarbejde, effektivisering og relationerne til kommunens vision. I denne beskrivelse indgår også et afsnit om kvalitetssikring og egenkontrol. Entreprenørservice beskriver i afsnittet, at afdelingen løbende selv vil arbejde med kvalitetssikring med henblik på:

- at skabe tillid til, at alle opgaver bliver løst på en relevant, kvalificeret og effektiv måde,
- at kunne dokumentere, at alle opgaver bliver løst i rette mængde, i rette kvalitet, til rette tid og til aftalt pris,
- at opfordre og motivere alle medarbejdere til at tage aktiv del i en kontinuerlig udvikling og forbedring af arbejdsmetoder og arbejdsmiljø, samt at skabe en fællesskabsfølelse omkring dette,
- at alle medarbejdere konstant har fokus på den kvalitetsmæssige effektivitet og det at øge konkurrenceevnen.

Kvalitetssikringen består af fire hovedelementer:

1. En aftale om - og definition af - hvilket kvalitetsniveau, der skal leveres

Entreprenørservice søger altid et samarbejde, hvor begge parter føler, at de har fundet den bedste løsning - og dette gælder både opgave, kvalitet, tid og pris.

2. Ejerskab til valg af metoder til kontrol af kvalitetsniveauet

Der er altid en faglært medarbejder med i beslutningen om hvilke metoder, der skal anvendes til at kontrollere kvalitetsniveauet på nye opgaver. Dette er for at sikre, at metoden er så effektiv, simpel og hurtig som muligt. Det er med til at give arbejdet mere mening for medarbejderne og give dem en følelse af ejerskab overfor kvalitetsniveauet.

3. Definition af hyppighed af egenkontrol

For at sikre, at metoderne til kontrol af kvalitetsniveauet bliver anvendt, er det den udførende medarbejders opgave at foretage egenkontrollen før og/eller efter udførelsen af et arbejde. Dels for at fange skader, der er opstået på et område eller på inventar, og som kræver handling. Dels for at kunne dokumentere at tilstanden på opgaven, før arbejdet påbegyndes, er inden for rammerne af aftalen.

Stikprøvekontrol er en effektiv metode til at opdage gentagne afvigelser i kvalitetsniveauet, dels som planlagte og dels som uanmeldte kontroller. Dette er for at eventuelle udsving i kvaliteten hurtigt kan fanges og rettes op.

4. Dokumentation af egenkontrollen

Den kvalitetskontrol, som de udførende medarbejdere laver i forbindelse med arbejdets udførelse, dokumenteres og gemmes elektronisk. Det samme gælder for stikprøvekontrollen.

Den løbende egenkontrol vil blive udført som en simpel, hurtig og let kvalitetskontrol, som den udførende medarbejder laver og dokumenterer digitalt. Kontrollen udføres typisk visuelt og med simple måleinstrumenter. Udførerkontrollen laves på alle den enkelte medarbejders eller det enkelte teams opgaver.

Stikprøvekontrollen vil blive udført med lidt flere detaljer og en lidt større præcision. Denne kontrol udføres af en anden faglig relevant person eller enhed. Stikprøvekontrollen er typisk uanmeldt. Den udføres visuelt og med måleinstrumenter og dokumenteres digitalt. Der laves stikprøvekontrol på minimum 5% af opgaverne i Entreprenørservice. Hvis kvalitetsniveauet ikke er overholdt for en bestemt medarbejder eller et bestemt team, resulterer det i en skærpet stikprøvekontrol på 20% i de efterfølgende 2 måneder.

Bestillerteamet, Team Vej og Park, vil rutinemæssigt for eksempel på byggemøder følge op på egenkontrollen og dokumentationen af denne. Team Vej og Park vil endvidere selv foretage stikprøvekontrol efter behov, og endvidere udføre den budgetmæssige kontrol af området og sikre, at Entreprenørservice overholder de aftalte priser og mængder. I forbindelse med den almindelige månedlige budgetopfølgning vil administrationen følge op de løbende leverancer fra Entreprenørservice.

Økonomiske konsekvenser

Procedurerne for opfølgning på opgaveløsningen i Entreprenørservice har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Anbefales, idet det ønskes, at der i den løbende opfølgning også indtænkes en evaluering af den oplevede kvalitet.

Punkt 11: Beslutning om frigivelse af byfornyelsesmidler til sager vedr. sundheds- og brandfarlige boliger mv.

Sagsfremstilling

11. Beslutning om frigivelse af byfornyelsesmidler til sager vedr. sundheds- og brandfarlige boliger mv.

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-23043 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2016-145096

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er i 2016 afsat rådighedsbeløb på 1.006.000 kr. til byfornyelse og udvikling af byer.

Plan, Byg og Miljø anmoder i denne sag om frigivelse af en anlægsbevilling på 400.000 kr. til sager - som behandles efter Byfornyelsesloven § 75 vedr. sundheds- og brandfarlige boliger - hvor der er udgifter til undersøgelser, ekspertrådgivning, kondemnering, genhusning m.v.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives anlægsbevilling på 400.000 kr., til behandling af sager efter Byfornyelsesloven § 75 vedr. sundheds- og brandfarlige boliger, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø anmoder om frigivelse af en anlægsbevilling på 400.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1.006.000 kr. for 2016.

Det resterende rådighedsbeløb vil efterfølgende udgøre 606.000 kr. Det anbefales, at disse midler reserveres til fremtidige byfornyelsesaktiviteter.

Kort beskrivelse af sager efter byfornyelseslovens § 75.

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Byfornyelsesloven § 75, føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at ejendommene ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Langt de fleste sager omhandler fugt og skimmelsvampe, der forårsager dårligt indeklima.

Behandlingen af ovennævnte sager er ofte forbundet med udgifter til:

· Bistand fra ekspertrådgivere og laboratorier til undersøgelser og analyser af skimmelpilprøver mv.

Og i de værste sager tillige:

- Kondemnering
- Genhusning

Siden kommunesammenlægningen i 2007 har der ikke været nogen kondemneringer med genhusning til følge, men nu står kommunen overfor at skulle genhuse beboerne i tre, måske fire lejemål i den nærmeste fremtid.

Udgifterne skal afholdes af kommunen. Dele af udgifterne kan anmeldes til statsrefusion med 50 % i Kalundborg By og 60 % udenfor (sandsynligvis 70 % fra 1. juli 2016 pga. forventet, ændret lovgivning).

Erfaringsmæssigt har kommunen omkring 20 sager om året, heraf kan der - som i indeværende år - opstå flere sager, der kan blive omkostningstunge. Det økonomiske omfang af sagerne kendes ikke på forhånd, og anlægsbevilling på 400.000 kr. er det bedste skøn på nuværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Økonomichefen oplyser, at rådighedsbeløbet til byfornyelse og udvikling af byer herefter udgør 606.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:
Anbefales.

Punkt 12: Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen 2015

Sagsfremstilling

12. Orientering om tilsynsindberetningen til Miljøstyrelsen 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-11118 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-121624

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med tilsyn og godkendelser af virksomheder og landbrug. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I arbejdet med landbrug og virksomheder har Plan, Byg og Miljø fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre eller udvide produktionen, men også i håndhævelse af miljøforhold ved vores løbende miljøtilsyn.

På området arbejder Plan, Byg og Miljø med:

- Godkendelser/tilladelser til etablering, ændring el. udvidelse af landbrug/virksomheder.
- Tilsyn med miljøforhold på landbrug og virksomheder
- Øvrige tilladelser - spildevand, VVM, forhåndstilkendegivelse, mv.
- Driftsopgaver - henvendelser, klager mv.

KL og Miljøstyrelsen har fastsat servicemål for godkendelser og tilsyn. Plan, Byg og Miljø prioriterer at behandle godkendelser/tilladelser til nye virksomheder og landbrug, samt ændringer af eksisterende. Derudover prioriterer vi at opfylde de fastsatte tilsynsmål.

Denne prioritering kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager, mv.

Beretning om arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2015

Godkendelser

Plan, Byg og Miljø har i 2015 givet 7 miljøgodkendelser til virksomheder og 10 miljøgodkendelser til landbrug.

KL og Miljøstyrelsens aftale om servicemål for miljøgodkendelser af virksomheder og husdyrbrug gælder fra 2016. For eksempel bliver målet for behandling af miljøgodkendelser for mindre miljøbelastende virksomheder 130 dage, mens miljøgodkendelser af store VVM-pligtige husdyrbrug skal behandles inden for 180 dage.

Plan, Byg og Miljø har derfor i 2016 fokus på at tilrettelægge arbejdet mhp. at opfylde de nye servicemål.

Tilsyn

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i tilsynsbekendtgørelsen. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for hvor mange virksomheder, der skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Basistilsynsfrekvens*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Virksomheder og landbrug med miljøgodkendelse	3-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 40 %

Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (Øvrige tilsynspligtige virksomheder) Pelsdyrbrug Husdyrbrug (3-75 dyreenheder)	6-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 25 %
--	----------------	-----------------------------------

* Alle miljøforhold bliver gennemgået

Kalundborg Kommune overholder de beskrevne frekvenser for basistilsyn.

I 2015 har Plan, Byg og Miljø foretaget 146 fysiske tilsyn, svarende til henholdsvis 43 % og 26 % af virksomheder og landbrug i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder det årlige tilsynsmål.

Tilsynsberetningen for 2015 fremgår af vedlagte bilag 1.

Tilsynskampagner

Som en del af kommunens tilsynsarbejde skal der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskampagner. I 2015 var tilsynskampagnerne:

- Opbevaring og håndtering af farligt affald på maskinværksteder
- Indretning af møddingsplads og opbevaring af fast gødning på landbrug med mindre erhvervsmæssigt dyrehold

Evaluering af kommunens tilsynskampagner fremgår af bilag 2.

I 2016 planlægger Plan, Byg og Miljø en virksomhedskampagne vedr. håndtering af farligt affald på autoværksteder. Temaet for landbrugskampagnen er indførelse af miljøledelsessystem på større husdyrbrug med mere end 75 dyreenheder.

Øvrig indberetning

Udover antallet af tilsyn indeholder tilsynsindberetningen oplysninger om kommunens største miljøgodkendte virksomheder og landbrug (IED-mærkede).

Tilsynsberetningen er sendt elektronisk til Miljøstyrelsen og lagt på kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen 2015

326-2016-141857

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen 2015

Punkt 13: Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole

Sagsfremstilling

13. Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22046 J.nr.: 82.19.00 Dokumentnr.: 326-2016-136912

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På Årby Skole er der i 2015 konstateret PCB forurening i stueetagen i skolens "68-fløj" og omklædningsrummet ved den nye gymnastiksal.

Administrationen har sammen med skolens ledelse udarbejdet fire hovedscenarier i forhold til løsning af PCB-udfordringen på skolen, og i forbindelse med udarbejdelsen af scenarierne er ejendomsstrategiens principper for helhedsorienteret bygningsvurdering blevet inddraget.

I denne sag lægges der op til en beslutning vedrørende det videre forløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. scenarie 1B gennemføres, idet der foretages PCB-renovering af Årby Skoles 68-fløjs stueetage og omklædningsfaciliteterne ved den nye gymnastiksal, og idet anvendelsen af bygning 2 nedlægges (ikke nedrivning).
2. der afsættes et rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. til PCB-renovering af Årby skole finansieret af kassen.
3. det afsatte rådighedsbeløb frigives.
4. driftsbesparelserne som følge af nedlæggelse af anvendelsen af bygning 2, indgår i ejendomsstrategiens besparelseskrav.
5. der arbejdes videre med muligheden for at anvende Årby Skole mere intensivt end i dag, og at der fremlægges forslag til Kommunalbestyrelsen herom i efteråret 2016.

Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Årby Skole er der konstateret en PCB-forurening i "68-fløjens" stueetage og i omklædningsrummet ved den nye gymnastiksal. De målte værdier i de forurenede rum ligger langt over Sundhedsstyrelsens anbefalede grænseværdier for PCB i indendørsluften. Siden august 2015 har "68-fløjens" stueetage derfor været aflukket. Skolen har i den periode fundet alternative og midlertidige placeringer af klasselokaler og faglokaler fra "68-fløjens" stueetage, hvilket har betydet følgende for skolens funktion:

Billedkunst er flyttet til et kælderlokale i "58-fløjen", musik gennemføres i et fællesrum og håndarbejdsundervisning gennemføres i biblioteket. Der er desuden flyttet rundt på klasselokaler, 6. klasse er flyttet til biblioteket og den plads, der var afsat til lærerforberedelse, er inddraget til klasselokale. Der er ikke etableret et nyt faglokale til natur og teknik. Derudover har skolen ikke kunnet anvende den nye gymnastiksal, da omklædningen også er ramt af PCB-forurening. Efter grundig rengøring har embedslægen accepteret midlertidigt og kortvarigt ophold i omklædningen under forudsætning af, at døre mellem omklædning og idrætshal holdes lukket.

I "68-fløjen" er det kun stueetagen, der er afspærret. Det er muligt at komme til førstesalen via trapper, uden at man skal igennem stueetagen.

Skolen har været særdeles kreativ for at sikre så minimale gener som muligt for skolens drift, men der er umiddelbart tale om en uholdbar situation for skolen på længere sigt. Der er tale om, at en række ellers velfungerende faglokaler og klasselokaler ikke kan anvendes, hvilket ifølge skolen vurderes at påvirke kvaliteten i undervisningen.

Der er igangsat en høring i forhold til den fremtidige placering af det sprogtilbud, der i dag er tilknyttet Årby Skole. Det er derfor på nuværende tidspunkt uafklaret, hvad det fremtidige arealbehov er på skolen.

I undersøgelsen af mulighederne for fremtidige tiltag i forhold til håndteringen af PCB-forureningen har metodikker fra ejendomsstrategien været taget i anvendelse.

Ejendomsstrategien har som målsætning at opnå:

- En mere optimal udnyttelse af kommunens bygninger og arealer
- Synergieffekt ved brugen af kommunale bygninger og arealer
- En mere fokuseret indsats for så vidt angår energirenovering af kommunens bygninger
- En mere effektiv anvendelse af ressourcer til drift og vedligehold af kommunens bygninger og arealer

Strategien lægger op til at anvende en metodik for, hvordan der arbejdes med optimering af bygninger. Udgangspunktet for optimering af bygninger kan være:

- Vedligeholdelsestilstand
- Bygningsudfordringer (for eksempel PCB)
- Ændrede funktioner i bygningen
- Ændret benyttelsesgrad
- Sammentænkning (bygningsfællesskaber)
- Driftsomkostninger.

For Årby skole er de konstaterede udfordringer i forhold til PCB brugt som anledning til at se helhedsorienteret på bygningskomplekset, herunder at undersøge potentiale for ændrede funktioner i bygningen, ændret benyttelsesgrad og sammentænkning (bygningsfællesskaber).

Der har været arbejdet med flere scenarier som vist nedenfor.

Den skitserede anlægsøkonomi vedrører alene håndteringen af PCB-udfordringen. Der er derfor ikke tale om, at der samtidig gennemføres renovering af skolen.

Scenarier	Anlæg over 5 år i 1000 kr.	Drift over 5 år i 1000. kr.	Samlet projekt-økonomi over 5 år i 1000 kr.	Konsekvenser, herunder arealmæssige, brugsmæssige
1A. PCB renovering stueetage 68-fløj og omklædning	11.561	212	11.773	Samme funktionalitet som i dag. Der vil være overskudskapacitet på ca. 425 m ² som i dag.
1B. Renovering stueetage 68-fløj og omklædning samt nedlæggelse, men ikke nedrivning af bygning 2	11.561	-51	11.510	Bygning 2 (som i dag anvendes til SFO 2) anvendes ikke fremadrettet, øvrig funktionalitet fastholdes. Der vil være ca. 225 m ² i overskudskapacitet.
2A. Ikke renovering af 68-fløjs stueetage. Renovering omklædning, pavilloner til fire klasser	4.197	580	4.777	Stueetage 68-fløj renoveres ikke og lukkes af, enten permanent eller midlertidigt. Mindre funktionalitet på skolen. Der står en ikke-renoveret fløj/bygningsdel på grunden. De gode faciliteter som skolen havde før PCB-konstateringen udnyttes ikke.
2B. Ikke renovering af 68-	4.347	1.194	5.541	For at få en mere sammenhængende løsning med

Scenarier	Anlæg over 5 år i 1000 kr.	Drift over 5 år i 1000. kr.	Samlet projekt- økonomi over 5 år i 1000 kr.	Konsekvenser, herunder arealmæssige, brugsmæssige
fløjs stueetage. Renovering omklædning, pavilloner til seks klasser, nedrivning af bygning 2				pavilloner, nedrives bygning 2 og der etableres pavilloner også til de funktioner (SFO 2), der i dag findes i bygning 2. Der står en ikke-renoveret bygning på grunden. De gode faciliteter som skolen havde før PCB- konstatering udnyttes ikke.
3. Ikke renovering af 68-fløjs stueetage. Renovering omklædning, ingen pavilloner, bibeholde bygning 2, udflytte sprogskole	7.697	-1.076	6.681	Der foretages en større rokering. Der findes andre lokaliteter til sprogskolen. Ombygning af sprogskolens lokaler til undervisning mv. Denne løsning er den minimale løsning, hvor skolen får mindst fleksibilitet i det det daglige.
4. Renovering, som 1B, indflytning af nye funktioner på skolen. (salg af ejendom til 1. mio. kr.)	10.561	-1	10.560	I dette scenarie sættes skolens overskudskapacitet i spil til andre funktioner udefra. Dette skal undersøges nærmere

Hvis omklædningen ikke renoveres vil beløbene i de enkelte scenarier kunne reduceres med cirka 1,9 mio. kr. Dette vil dog delvist blive opvejet af udgifter til leje af andre haller med videre.

Vælges scenarierne 2 og 3, vil "68-fløjens" stueetage ikke blive PCB-renoveret. Derved vil der midt i skolen være en bygningsetage, som ikke anvendes. I denne bygningsetage er der en række gode og velindrettede faglokaler, der ikke vil blive anvendt. Hvis fløjen skal anvendes på et senere tidspunkt, skal den PCB-renoveres. Økonomien hertil vil følge scenarierne 1A.

Scenarie 3 er det scenarie, der giver den største isolerede effekt i forhold til ejendomsstrategiens målsætning om reduktion af arealanvendelsen, men giver skolen den mindste fleksibilitet, og der er risiko for, at bygningerne ikke kan understøtte funktionen.

Vælges scenarie 1 eller 4, vil 68-fløjens stueetage blive renoveret. Derved vil der være en fuldt opdateret skole, der kan fungere mange år fremover, og som har en kapacitet til at huse flere funktioner, eksempelvis specialskole, fritidsklubber eller andre funktioner.

Vælges scenarie 1B eller 4, reduceres arealanvendelsen med bygning 2, hvilket er i tråd med ejendomsstrategiens målsætning. Ved at reducere arealanvendelsen med bygning 2 vil der umiddelbart opstå en bedre helhed i forhold til skolen funktioner.

Hvis det besluttes, at sprogtilbuddet flyttes til en anden placering i kommunen, vil der generelt i forhold til alle scenarier opstå mere plads på skolen. Der vil kunne frigives cirka 250 m² som følge af udflytning af sprogtilbuddet. Hertil kommer en overskudskapacitet på cirka 225 m² ved scenarie 1B. I alt vil der være mulighed en samlet overskudskapacitet på cirka 475 m², hvis det besluttes at flytte sprogtilbuddet ud.

Det er administrationens vurdering at scenarie 4 er det scenarie, der bedst understøtter skolens behov og ønsket om at optimere kommunens arealanvendelse. Da det vil tage tid, at finde egnede funktioner, der kan flytte ind på skolen

anbefales det, at scenarie 1B igangsættes, og at der på et senere tidspunkt fremlægges forslag til yderligere optimering.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til PCB-renovering generelt eller på Årby Skole. Hvis det besluttes at igangsætte PCB-renovering på skolen, og hvis scenarie 1B vælges, skal der afsættes en rådighedsramme på i alt 11,6 mio. kr.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Børn- og Familieudvalgets møde den 11. maj 2016:

Udvalget udsætter sagen til næste møde, så den ses i sammenhæng med ejendomsstrategien, som drøftes der.

Bilag

Bilag 1 - Scenarier Årby Skole	326-2016-140176
Bilag 2 - Oversigtskort 2014 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141856
Bilag 3 - Plantegning stueetage - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141858
Bilag 4 - Plantegning 1.sal 2010 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141862

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Scenarier Årby Skole
Bilag 2 - Oversigtskort 2014 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg
Bilag 3 - Plantegning stueetage - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg
Bilag 4 - Plantegning 1.sal 2010 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg

Punkt 14: Beslutning af model for opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje

Sagsfremstilling

14. Beslutning af model for opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-54251 J.nr.: 05.02.02 Dokumentnr.: 326-2016-139936

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 5. november 2015 anmodet om, at der i henhold til bestemmelserne i lov om private fællesveje udarbejdes en model for opkrævning af de administrative udgifter i forbindelse med sager om vedligeholdelse af private fællesveje.

Modellen fremlægges til politisk vedtagelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at den skitserede model for opkrævning af de administrative udgifter i forbindelse med sager om vedligeholdelse af private fællesveje godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lov om private fællesveje giver kommunen mulighed for at pålægge de vedligeholdelsespligtige de administrative udgifter til sagsbehandlingen, når kommunen skal træffe afgørelse om vedligeholdelsen af en privat fællesvej (jfr. lov om private fællesveje §§ 17 og 49 stk. 2).

Begrundelsen for denne mulighed er, at det er grundejerne og/eller de vejberettigede, der har ansvaret for vedligeholdelsen af de private fællesveje, og at deres eventuelle uenighed om vedligeholdelsen ikke skal påføre vejmyndigheden omkostninger.

De administrative udgifter omfatter alle sagens dokumenterede udgifter, herunder udgifter til eksterne rådgivere og løn til egne medarbejdere.

Udgifterne kan lægges over på de vedligeholdelsespligtige både på landet, i byer og i bymæssige områder. I byer og i bymæssige områder dog kun ved samlede arbejder. På landet kan udgifterne kræves dækket, når det efter kommunalbestyrelsens skøn er rimeligt.

Vejmyndigheden vejleder og rådgiver i dag de vedligeholdelsespligtige som beskrevet i nedenstående forslag til model. Oftest fører det til, at de vedligeholdelsespligtige selv finder en løsning.

Vejmyndigheden træffer generelt meget få afgørelser om vedligeholdelse af private fællesveje.

I Bilag 1 er der samlet relevant lovstof fra lov om private fællesveje.

Forslag til model

Vejmyndigheden vejleder og rådgiver de vedligeholdelsespligtige om gældende lovregler, normal praksis for vedligeholdelse af veje, hvordan arbejderne og/eller udgifterne kan fordeles med mere.

Vejmyndigheden er behjælpelig med diverse generelle og konkrete oplysninger, for eksempel matrikelkort og ejeroplysninger.

Vejledningen og rådgivningen kan ske telefonisk, skriftligt, ved møde i kommunen eller ved møde på stedet.

Punkt 15: Beslutning om tilladelse til "Cykling Uden Alder" i gågaderne

Sagsfremstilling

15. Beslutning om tilladelse til "Cykling Uden Alder" i gågaderne

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-21889 J.nr.: 05.13.18 Dokumentnr.: 326-2016-136024

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Cykling Uden Alder ansøger om tilladelse til at cykle i gågaderne i Kalundborg by. Formålet er at cykle med beboere fra plejecentret Nyvangsparken i rickshaws.

I henhold til Gaderegulativet for Kalundborg bymidte er det forbudt at køre med cykel eller knallert i gågaderne. Gågaderne er forbeholdt fodgængere. Trehjulede eldrevne handicapkøretøjer kan dog i denne sammenhæng betragtes som fodgængere.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der meddeles tilladelse på følgende vilkår:

1. Cykling skal ske i gangtempo og skal i øvrigt foretages under hensyntagen til fodgængere.
2. Cykling må kun ske af førere ("piloter") godkendt af Cykling Uden Alder.
3. Kommunen kan til enhver tid inddrage enkelte "piloters" eller hele Cykling Uden Alders tilladelse, såfremt ovenstående ikke overholdes.
4. Tilladelsen meddeles for 1 år, hvorefter ordningen evalueres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Cykling Uden Alder er et landsdækkende projekt, hvor plejehjem tildeles rickshaws med tilhørende chauffører. Kalundborg Kommune er blevet tildelt 5 cykler, der er placeret på 5 plejehjem i kommunen, herunder bl.a. Nyvangsparken i Kalundborg.

Ansøger pointerer, at det er et rigtig godt projekt, som virkelig kommer de ældre til gode, og som er med til at skabe bro mellem ældre plejehjemsbeboere og yngre i kommunen. Derudover får de ældre nu en ny mulighed for at opleve byen, stranden og skovene i lokalområdet.

Gågaderne er en væsentlig del af bylivet, byens hjerte, både under byfesten, ved særlige arrangementer samt i øvrigt på almindelige dage, hvor butikkerne har åbent, og der er liv i gaden.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Kalundborg Handelsstandsforening og Kalundborg Lokalforsamling, som ikke umiddelbart har indvendinger imod ordningen. Udtalelserne kan ses i Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til ansøgning om cykling med rickshaws i gågaderne i Kalundborg

326-2016-143969

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til ansøgning om cykling med rickshaws i gågaderne i Kalundborg

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus -
Havelykkevej 10**

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus - Mosevej
12**

**Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus -
Sandlodsvej 2**

**Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus -
Syrenvænget 7**

Punkt 20: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

20. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-3050

Status i forhold til trafikchikanen på Mullerupvej

Kommunen har valgt Sweco som rådgiver på trafiksikkerhedsprojektet i Mullerup. Arbejdet forventes at være færdiggjort medio juli 2016.

Forbedring af belægningen på Landervejen, Reersø

I forbindelse med prioriteringen af belægningsarbejder i 2016 havde administrationen beregnet et prisoverslag dækkende en strækning på 155 m (fra nr. 54-62). I denne beregning indgår der en ny vejkasse med asfaltslidlag. Efterfølgende er det vurderet, at strækningen bør udvides frem til sidevejen - Lærkevej, det vil sige i alt 340 m asfaltvej fra nr. 54. Der vil blive udført geotekniske undersøgelser, som vil belyse kvaliteten af vejkassen og underlaget, og dermed medvirke til en endelig vurdering af prisen på belægningen.

Status i relation til markering af redningsposter ved Venemosen og Drøsselbjerg Strand

Kalundborg Kommune har tidligere fået tildelt 99 redningspostnumre (J 100 - 199) i det landsdækkende strandnummer-system. Af disse er tidligere brugt 36 numre i talrækken J 100 - J 178, altså med nogle frie numre indlagt fra Drøsselbjerg i syd og nordpå langs kysten. Over tid er 25 nye redningsposter kommet til spredt langs kysten.

Rigspolitiet kræver en fortløbende nummerering fra syd mod nord uanset, at udrykningskøretøjer i dag kører på det enkelte redningsnummers GPS-koordinater.

For at undgå at skulle tage samtlige redningsnumre ned og passificere systemet i dette tids- interval, har vi forespurgt Rigspolitiet via Roskilde Politi om blot at bruge tilbageværende frie numre på de nytilkomne redningsposter. Første forespørgsel ud af 3 blev forelagt Rigspolitiet i november 2015. Vi venter forsat på en tilbagemelding. Der er løbende fulgt op.

Blå Flag Strande 2016

I 2016 får Ulstrup Sønderstrand, Saltbæk Badebro, Gisseløre Badebro, Mullerup Strand, Bjerge Os Sukkerkanalen og Reersø Nordstrand status som Blå Flag strande og Havnsø Havn som Blå Flag havn. Derudover har Kalundborg 30 badestrande, hvor der bliver taget vandprøver.

Kvaliteten af badevand klassificeres ud fra EU's badevandsdirektiv, og kan få betegnelsen *udmærket*, *god*, *tilfredsstillende* eller *ringe kvalitet*. Klassifikationen bygger på data fra de 4 foregående badesæsoner. I 2016 er 30 badestrande klassificeret som *udmærket*, og 6 er klassificeret som *god*.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget fik herudover en kort orientering vedrørende de trafikale forhold i området ved asylcentret i Kalundborg og igangsættelse af tilbygningen til toiletbygning på Reersø.