

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 31-03-2022

Mødedato Torsdag d. 31. marts 2022 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 6

Mødedeltagere Henriette Ergemann, Martin Damm, Jakob Beck Jensen
(Fravær), Kristine Vesterskov Olsen, Aase Due, Peter Jacobsen
(Fravær), Hans Munk

Indholdsfortegnelse

Orientering om renovering af Kalundborg gamle vesthavn.....	3
Pakhus og Havnekontor.....	5
Underskriftsark.....	7

Punkt 1: Orientering om renovering af Kalundborg gamle vesthavn

20-067119K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har, efter indstilling fra styregruppen for Den bynære havnepark, besluttet at gennemføre den sidste etape i renovering og ombygning af den gamle vesthavn.

Projektet fremgår af vedlagte bilag 1 og administrationen orienterer her om projektets videre forløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for Den bynære havnepark

Sagsfremstilling

Projektet omfatter opførelsen af de ydre værker i form af en fornyelse af de eksisterende broer og estakader, en ny Skibbro og bro mod syd, samt en bølgeskærm udfor den nye indsejling til havnebassinet.

Kommunalbestyrelsen besluttede at projektet skal gennemføres og færdiggøres i én arbejdsgang, d.v.s. uden byggestop i sommerperioden. Dette stiller store krav til indretningen af byggepladsen, tilrettelæggelsen af byggearbejdet og samspillet mellem de forskellige aktører på havnen. Byggearbejdet vil uundgåeligt påvirke aktiviteter i havneparken og i havnebassinet.

Der er løbende dialog mellem administrationen og de forskellige aktører, herunder også bådelaugene.

Tidsplan for div. arbejder

Fra medio april til medio juni vil der være opstart af byggepladsindretning mm. og leverancer af især stål og træ.

Medio juni vil der være opstart med ramning af stålpæle og spuns til Skibbroen. Derefter vil arbejdet med at opføre bro og estakade mod øst, Langebro og bro og estakade mod vest, oprensning og uddybning af havnebassinet, og slutteligt etablering af bølgeskærmen ved indsejlingen. Den estimerede aflevering 01. august 2023.

Byggeplads

Den primære byggeplads vil ligge i Kalundborg havn øst for Samsøfærgens leje. Det vil dog være nødvendigt med 2 containere til henholdsvis byggetilsyn og værktøj på stedet. Containerne bliver placeret øst for Cafeen i Havneparken ud for kaj I. Der vil ligeledes være et areal foran den kommende Skibbro, der vil være afspærret under opførelsen af denne.

Begrænsninger for aktiviteter i byggeperioden

I byggeperioden vil det ikke være muligt, som de foregående år, at etablere badezone i havnen. Ligeledes vil det ikke være hensigtsmæssigt at have både i vandet i vinterperioden 2022 – 2023, da de ydre værker vil blive revet ned, ligesom flydebroer og bølgelæ vil blive fjernet. Dette vil give en alt for urolig havn til, at det vil være forsvarligt at have både i vandet. Det vil også med stor sandsynlighed blive nødvendigt, at skubbe opstarten på sæsonen 2023 en måneds tid.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Punkt 2: Pakhus og Havnekontor

15-004079K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Arbejdet med at etablere Pakhuset har i en periode været sat på standby, idet Kalundborg Kommune ikke modtog midler fra de fonde, som der blev indsendt fondsansøgninger til. Imidlertid har Kommunalbestyrelsen afsat 16 mio. kr. i 2022 og 10 mio. kr. i 2023 på anlægsbudgettet til etablering af kulturhus i Pakhuset. Sagen fremlægges med henblik på at bekræfte rammerne og principper for udvikling af Pakhuset.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at etablering af Pakhuset tager afsæt i de tidligere udarbejdede principper og rammer for udvikling af huset,
2. at der forlægges en tids- og procesplan for etablering af Pakhuset medio 2022

Behandling

Politisk styregruppe for Bynær Havnepark.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har erhvervet det gamle havnekontor og pakhus i 2018. I samarbejde med Cebra Arkitekter blev der udarbejdet et forslag til omdannelse af bygningerne under navnet 'Pakhuset'. Dette arbejde havde som mål at afklare bygningens fremtidige brug samt etablere et grundlag, som kunne bruges til en konkret fondsansøgning. Forslaget blev udarbejdet på baggrund af en bred borgerinvolvering. Forslaget resulterede dog ikke i, at projektet fik støtte fra den pågældende fond.

I efterfølgende budgetaftaler blev der til Bynær Havnepark i alt afsat 26 mio. kr. således, at Kalundborg Kommune selv kunne gennemføre omdannelsen af Pakhuset.

I bilag 1 er der vedhæftet det forslag som den tidligere politiske styregruppe besluttede som grundlag for fondsansøgningen. Som det fremgår er selve materialet en principbeskrivelse, der sætter rammer for de forskellige aktiviteter, der kan være i bygningen. Skitsen forholder sig til muligheder for anvendelse af bygningen året rundt samt sikrer kobling til resten af den Bynære Havnepark.

Administrationen foreslår at det tidligere valgte skitseprincip fortsat danner grundlag og ramme for etableringen. Dog skal det nævnes, at den økonomiske ramme i projektet er fastsat uden at der på nuværende tidspunkt er udarbejdet nye beregninger i forhold til den markante prisudvikling, der har været på markedet.

Uden at det skal forsinke selve etableringen af Pakhuset forslås det, at det sammen med rådgiveren undersøges, om der er yderligere muligheder for samarbejde med eventuelle fonde så kvaliteten mv. i projektet øges yderligere. Det kan også undersøges om, der er private aktører som kunne være interesseret i at koble sig på projektets muligheder.

Der vil blive etableret en projektgruppe som skal arbejde med etableringen - herunder en tids- og procesplan, hvor der også er indarbejdet informationstiltag til borgerne og evt. yderligere inddragelsesforløb med forskellige borger- og brugergrupper.

På mødet vil administrationen kort gennemgå det eksisterende grundlag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

1539_Kalundborg_Fondsmateriale_LR

Punkt 3: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.