

REFERAT Landliggerudvalget d. 19-03-2026

Mødedato Torsdag d. 19. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale 3

Mødedeltagere Martin Schwartzbach, Annie Wallach, Peter Nielsen, Henrik Hjernø
Sørensen, Claus Melgaard, Bo Weber, Johnny Hansen, Kristian
Brønd, Annette Kaae, Jan Knabe, Marianne Christensen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om brugen af FirstAgenda.....	4
Orientering om Landliggerudvalgets arbejde.....	5
Drøftelse af Landliggerudvalgets vedtægter.....	6
Drøftelse af Landliggerudvalgets forretningsorden.....	7
Beslutning om Landliggerudvalgets ekskursion den 21. maj 2026.....	8
Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde i 2026.....	9
Orientering om status vedrørende Lokal Grøn Trepert.....	10
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	13
Gensidig orientering.....	14

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Bilag til punkt 8 vedlægges referatet.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Punkt 2: Orientering om brugen af FirstAgenda

25-010498

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der vil være ny praksis i forhold til dagsordner og referater i forbindelse med møderne i Landliggerudvalget.

Sekretariatet deltager under dette punkt med en introduktion til brugen af FirstAgenda til dagsordener, mødegodkendelse og referater.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsordener og referater i forbindelse med møder i Landliggerudvalgets er tilgængelige via kommunens hjemmeside. Dette vil fortsætte uændret.

Fremover bliver møderne også tilgængelige for udvalgets medlemmer via systemet FirstAgenda Prepare. Dette system sørger for at sende en mail til medlemmerne, når der er en ny dagsorden eller et nyt referat.

Der vil desuden være mulighed for at lave egne noter og fremhævninger i forbindelse med mødeforberedelsen.

Fremover skal møderne også godkendes digitalt, i stedet for med en fysisk underskrift som hidtil. Den digitale godkendelse foregår også i FirstAgenda.

FirstAgenda bliver vist og funktionerne gennemgået på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Orientering om Landliggerudvalgets arbejde

26-003172

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med, at der er valgt nye repræsentanter til Landliggerudvalget fra henholdsvis sommerhusområderne og Kommunalbestyrelsen gives der en kort orientering om udvalgets arbejde.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i oktober 2025 godkendt en række nye repræsentanter til Landliggerudvalget. Herudover har Teknik-, Natur- og Miljøudvalget i januar 2026 udpeget to nye kommunalbestyrelsesrepræsentanter til Landliggerudvalget.

På den baggrund gives der på mødet en orientering om Landliggerudvalgets arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - 2023-03-30 Vedtaget årshjul

Bilag 2 - Introduktion til Landliggerudvalget - 190326

Punkt 4: Drøftelse af Landliggerudvalgets vedtægter

26-003176

Beslutning

Drøftet. Administrationen og formandskabet indarbejder drøftelserne i et forslag som forelægges til mødet i maj.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets nuværende vedtægter blev godkendt i 2019, og der lægges op til en drøftelse med henblik på en eventuel revision.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter sine vedtægter.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalgets nuværende vedtægter blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i slutningen af 2019. Der lægges op til en drøftelse af vedtægterne.

Hvis drøftelserne munder ud i eventuelle forslag til ændringer, vil disse blive fremlagt til beslutning på Landliggerudvalgets møde i maj 2026 og efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Landliggerudvalgets vedtægter - godkendt i 2019

Punkt 5: Drøftelse af Landliggerudvalgets forretningsorden

26-003178

Beslutning

Drøftet med bemærkning om at forslag til dagorden ændres til 21 dage.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets nuværende forretningsorden blev godkendt i 2019, og der lægges op til en drøftelse med henblik på en eventuel revision.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter sin forretningsorden.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalgets nuværende forretningsorden blev godkendt i Landliggerudvalget i slutningen af 2019. Der lægges op til en drøftelse af forretningsordenen.

Hvis drøftelserne munder ud i eventuelle forslag til ændringer, vil disse blive fremlagt til beslutning på Landliggerudvalgets møde i maj 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Landliggerudvalgets forretningsorden - godkendt i 2019

Punkt 6: Beslutning om Landliggerudvalgets ekskursion den 21. maj 2026

26-003185

Beslutning

Udvalget godkendte Sejerø som ekskursion i 2026, og fastsatte datoen til den 21. maj. Tema for turen vil bl.a. dreje sig om hvordan der arbejdes med turisme.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion forud for det ordinære møde i maj måned. På Landliggerudvalgets møde i november 2025 tilkendegav udvalget, at ekskursionen i 2026 kunne gå til Sejerø og med fokus på turisme.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget træffer beslutning om sted og tema til ekskursionen i 2026.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formålet med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

På Landliggerudvalgets møde i november 2025 lagde udvalget op til, at ekskursionen i 2026 eventuelt kunne gå til Sejerø, og hvor temaet kunne være turisme i samspil med sommerhusområderne.

På baggrund af Landliggerudvalgets ønsker foreslås det, at ekskursionen den 21. maj 2026 går til Sejerø med fokus på outdoor-temaer og eventuelt med besøg på havnen, vandrehjemmet og højskolen og møder med grundejerforeninger og vandrestiforeningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 7: Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde i 2026

26-003184

Beslutning

Udvalget drøftede temaer som udarbejdes til et mere konkret oplæg til mødet i maj.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget afholder stormøde for alle grundejerforeningerne i sommerhusområderne hvert andet år (i lige år). Der afholdes derfor stormøde den 19. september 2026. Der lægges op til en indledende drøftelse af temaer til dette stormøde.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter, hvilke temaer, der kunne indgå på årets stormøde.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Den 19. september 2026 afholder Landliggerudvalget stormøde for grundejerforeningerne i sommerhusområderne.

Landliggerudvalget plejer at sammensætte en dagsorden med forskellige temaer, der vil være relevante og aktuelle for sommerhusområderne, og der lægges op til, at Landliggerudvalget allerede nu tager en indledende drøftelse af form og indhold på årets stormødet den 19. september 2026.

På baggrund af udvalgets drøftelse vil administrationen sammensætte et forslag til dagsorden til mødet.

I forbindelse med de forrige stormøder har grundejerforeningerne haft mulighed for at stille spørgsmål, som administrationen har samlet i et skema og besvaret inden stormødet. Landliggerudvalget kan overveje, om dette skal gentages i 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 8: Orientering om status vedrørende Lokal Grøn Trepert

26-003229

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Repræsentanter fra Landliggerudvalget har ønsket, at der gives en orientering om status vedrørende den lokale grønne trepart.

Kalundborg Kommune deltager i tre lokale grønne treparter, der i 2025 har udarbejdet Omlægningsplaner, der skal vise vejen til opfyldelse af Trepartsaftalen (Grønt Danmark).

Kommunalbestyrelsen principvedtog den 17. december 2025 de skitseprojekter, der ligger indenfor kommunegrænsen. Næste skridt er at få udvalgt hvilke af disse skitseprojekter, der igangsættes først. Dette behandles nu i det politiske system, og efter planen behandler Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2026 et forslag til prioritering af indsatsen med tilhørende redegørelse. Der gives en orientering om dette.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Følgende sagsfremstilling har været på dasordenen i Teknik- Natur og Miljøudvalget den 5. marts 2026 og vil efter planen blive behandlet i Økonomiudvalget den 18. marts og Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2026:

Med Aftale om et Grønt Danmark (bilag 1) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (bilag 2) har kommunerne fået ansvar for at planlægge og gennemføre arealomlægningsindsatsen, herunder lavbundsprojekter, vådområder, skovrejsning og andre tiltag, der beskytter grundvandet og styrker natur, klima og biodiversitet. Kommunerne udarbejdede i 2025 – i lokale grønne treparter – dynamiske omlægningsplaner, som viser, hvordan de lokale indsatser bidrager til de nationale mål.

Kalundborg Kommune deltager i tre lokale treparter for tre hovedvandoplande:

- Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg
- Hovedvandopland 2.2 - Isefjord og Roskilde Fjord
- Hovedvandopland 2.5 - Smålandsfarvandet

For den lokale trepart Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg, er Kalundborg Kommune formands- og sekretariatskommune.

De tre treparter har udarbejdet hver sin omlægningsplan, hvor kommunalbestyrelsen den 17. december 2025 principvedtog de dele af de tre planer, der ligger indenfor Kalundborg Kommunes kommunegrænse. Det er illustreret i bilag 3.

Omlægningsplanen fungerer som et katalog med skitseprojekter, der peger på arealer, som er særligt egnede til udtagning eller anden form for arealomlægning. Planen er dynamisk, hvilket betyder, at indholdet kan opdateres løbende, efterhånden som nye muligheder og virkemidler opstår.

Implementering af skitseprojekter

For at sikre en målrettet indsats er det nødvendigt at prioritere mellem skitseprojekterne, så ressourcerne anvendes dér, hvor der opnås størst samlet effekt (bl.a. ift. kvælstof) og gennemførlighed. I bilag 4 er en bruttoliste med de skitseprojekter, som administrationen anbefaler som et grundlag for prioritering af det videre arbejde. Bruttolisten er baseret på kriterierne beskrevet nedenfor samt dialog med lokale repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarer.

Administrationen foreslår, at den videre prioritering af skitseprojekterne tager udgangspunkt i, at indsatserne så vidt muligt samles i større, sammenhængende områder. Der lægges vægt på synergier med andre igangværende eller planlagte projekter, fx vandplan (VP3), natur- eller klimaprojekter.

Lodsejerinteresse er afgørende, da realiseringen af Omlægningsplanerne beror på frivillighed. Skitseprojekter, hvor der allerede er dialog, positiv tilkendegivelse eller tydeligt potentiale for lokal opbakning fra lodsejerne, bør som udgangspunkt prioriteres højt.

I november og december 2025 samt januar 2026 inviterede Kalundborg Kommune til åbent hus-dage for lodsejere, hvis jorde ligger indenfor de indtegnede skitseprojekter. Lodsejerne kunne booke et fysisk møde eller telefonmøde med mulighed for at få en samtale med medarbejdere fra administrationen. På baggrund af lodsejernes tilkendegivelser blev skitseprojekterne foreløbigt inddelt i fire kategorier:

1. Projekter i gang eller under forberedelse
2. Projekter med positiv lodsejertilkendegivelse
3. Projekter med behov for yderligere dialog eller ukendt opbakning
4. Projekter uden lodsejeropbakning

Udover at tage udgangspunkt i at samle indsatserne i større, sammenhængende områder med lodsejerinteresse som et vigtigt kriterie, er det administrationens anbefaling, at der også lægges vægt på, at den lokale grønne trepart kan indgå som medspiller i projekter, der drives af andre aktører. Hvor det er relevant, kan skitseprojekter også blive udviklet og prioriteret på tværs af kommunegrænser.

Endelig bør det også være et mål, at kommunen deltager aktivt i de treparter og vandoplande, vi er en del af.

Signaturprojekter

Aftalepartierne bag trepartsaftalen (SVM-regeringen samt SF, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Konservative) afsatte i december 2025 ca. 345 millioner kroner til forskellige initiativer, der skal bidrage til mere natur i Danmark, herunder 150 millioner til realisering af et mål om etablering af mindst ti signaturprojekter frem mod 2035.

Formålet med signaturprojekterne er at skabe store, sammenhængende naturområder til gavn for biodiversiteten og trepartens naturgenopretning. Det skal ske ved at forbinde eksisterende naturområder med ny natur og skov. Signaturprojekter sker med afsæt i projekter, der indgår i de lokale Omlægningsplaner i områder med et kvælstofindsatsbehov eller i områder med stort lavbundspotentiale. Projekterne skal have natur som det primære formål, herunder beskyttet natur og genopretning af specifikke naturtyper, fx overdrev, strandenge og moser i henhold til naturgenopretningsforordningen.

Aftalepartierne har sat som mål, at der i samarbejde med naturfonde realiseres mindst 10 signaturprojekter frem mod 2035. Forud for dette arbejde er der afsat 10 mio. kr. til indledende analyse og kortlægning af minimum fem store sammenhængende signaturprojekter allerede i 2026.

Holbæk Kommune har primo februar 2026 foreslået Ministeren for Grøn Trepert og ordførerne fra forligskredsen Elverdamsåen og Store Åmosen som potentielle signaturprojekter.

Ministeriet for Grøn Trepert har den 19. februar 2026 udsendt pressemeddelelse om, at de første seks områder er blevet udvalgt med henblik på at få undersøgt mulighederne for at sætte gang i signaturprojekter. På Sjælland er der udpeget et område ved Elverdamsåen.

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2025 principvedtaget Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg, hvor der indgår en række skitseprojekter i hele Åmosen og på arealer ved Tissø og ud mod Storebæltskysten. Et signaturprojekt med dertilhørende økonomisk støtte vil kunne bidrage til at realisere et større sammenhængende naturareal. Administrationen anbefaler, at Kalundborg Kommune overfor Ministeriet for Grøn Trepert udtrykker opbakning til Holbæk Kommunes forslag om Store Åmosen som potentielt signaturprojekt suppleret med en udvidelse til

at omfatte hele det sammenhængende område fra Undløse til Reersø, når de resterende signaturprojekter skal udpeges inden 2029.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om et grønt Danmark

Bilag 2 - Aftale om implementering af et grønt Danmark - november 2024

Bilag 3 - Skitseprojekter i Kalundborg Kommune

Bilag 4 - Forslag til grundlag for prioritering af skitseprojekter

Punkt 9: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 10: Gensidig orientering

Beslutning

-

Afbud: Marianne Christensen

Sagsfremstilling