

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 17-09-2018

Mødedato Mandag d. 17. september 2018 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Omdannelse af Pakhus og Havnekontor.....	3
Udvikling af Den Centrale Plads.....	4
Renovering og ombygning af kajkanter.....	5
Udvikling af aktivitetszonen.....	7

Punkt 1: Omdannelse af Pakhus og Havnekontor

Sagsfremstilling

1. Omdannelse af Pakhus og Havnekontor

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2018-221192

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Efter sidste styregruppemøde afholdt den 25. juni 2018 er det aftalt, at der løbende orienteres om status på fondsansøgningen for Pakhuset.

Indstillinger

Direktøren indstiller at processen for omdannelsen af pakhus og havnekontor tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Siden ansøgningen blev fremsendt til A.P. Møller fonden har administrationen været i dialog med fonden og fået afklaret at ansøgningen forventes at blive behandlet i indeværende år. Der afventes fortsat tilbagemeldingen fra fonden, inden der igangsættes egentligt planlægning omkring husets indhold, udformning, størrelse og indretning.

Styregruppen vil blive orienteret når der modtages svar.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen oplysninger om de økonomiske konsekvenser udover det skitserede budget i ansøgningen.

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 17. september 2018:

Taget til efterretning.

Punkt 2: Udvikling af Den Centrale Plads

Sagsfremstilling

2. Udvikling af Den Centrale Plads

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2018-222297

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af det seneste styregruppemøde den 25. juni 2018 orienteres styregruppen om status og forventninger til udviklingen af den centrale plads.

Indstillinger

Direktøren indstiller at status for den centrale plads tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Det er aftalt at der løbende orienteres om status for den centrale plads. I forlængelse af en særlig god sæson hvor pladsen virkelig er taget i brug, skal der nu gøres plads til en vinter med byggeplads for de nye kajkanter.

I den proces vil pladsens nuværende indretning ændres følgende steder:

- Vinduesvæg og vold nedlægges
- Beachvolley bane omplaceres, da den i dag ligger lidt inde i den kommende terrassering placering (mere om placeringen følger senere på året)
- Det skal afklares hvordan belægningen og de rekreative elementer på den centrale plads møder de nye kajkanter

Sideløbende foregår der den årlige evaluering med pladsens brugere og deres bemærkninger til indretning og kvaliteter, medtages på styregruppemødet i november 2018.

Til generel orientering understøttes aktiviteter og arrangementer på pladsen i et samarbejde mellem Kultur/fritid og det tekniske område. Kultur- og Fritidsudvalget orienteres løbende om arrangementerne og der er skabt en stabil driftskultur for pladsens arrangementer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Styregruppe Bynær Havnepark møde den 17. september 2018:

Taget til efterretning.

Punkt 3: Renovering og ombygning af kajkanter

Sagsfremstilling

3. Renovering og ombygning af kajkanter

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2018-222302

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Som opfølgning på seneste styregruppemøde den 25. juni 2018 følger her en opdatering på ombygningen af kajkanterne (etape 1), samt en kort gennemgang af det forventede forløb for etape 2 og 3

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at anlægsarbejdet for etape 1 tages til efterretning
2. at det uddybende skitsearbejde for etape 2 og 3, med afsæt i tidligere beslutninger og tilbagemeldinger fra borgere, igangsættes i løbet af 1. halvår 2019.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

I forlængelse af tidligere drøftelser og beslutninger følger en kort gennemgang af etapeplanen for ombygningen af Gl. Vesthavn, som også er illustreret på bilag 1 - Etapeplan for ombygning af Gl. Vesthavn.

Etape 1 er renovering og ombygning af vest- og sydkaj som udføres i 2018 og 2019.

Etape 2 er en ny skibbro, forlængelse af estakader og ny indsejling således, at der skabes et roligt havnebassin. Styregruppen har besluttet, at udformningen af etape 2 besluttet i 2019 og gennemføres i 2020 og 2021.

Etape 3 er ombygningen af kajen langs Vestre Havnevej, som tænkes besluttet i 2020 med gennemførsel i 2021/2022.

Etape 1

Anlægsarbejdet for etape 1 er sendt i udbud og der afholdes licitation den 13. september 2018. I forlængelse af licitationen skabes der overblik over valgte entreprenørs plan for byggearbejdet, herunder forventninger til etapeplan og byggeplads.

Det forventes at resultatet fra licitationen gennemgås på styregruppemødet, da administrationen der har et fyldestgørende overblik over processen.

Byggearbejdet starter primo oktober 2018, og byggepladsen nedtages i maj måned 2019, så pladsen kan anvendes til sommerens brug.

I byggeperioden må der forventes begrænsninger i forhold til ophold og parkering i havneområdet. Administrationen arbejder sammen med områdets brugere på at finde smidige løsninger, så området bedst muligt kan betjenes og benyttes i byggeperioden.

Der vil løbende blive holdt orienterende møder med berørte brugere af havnen. Der informeres ligeledes i den lokale presse, på sociale medier og kommunens hjemmeside omkring arbejdet og de ændrede adgangsforhold.

Etape 2 og 3

På styregruppemødet den 25. juni 2018 blev den overordnede ramme for etape godkendt med bemærkning om "*at det præciseres at den overordnede ramme dækker over, at der etableres en Skibbro, indsejling sker fra syd og at estakader/moler etableres som lukkede værker.*"

Derudover blev det aftalt at administrationen bearbejder skitseprojektet for etape 2 og 3 med afsæt i tilbagemeldinger fra bl.a. havnegruppen, hvilket igangsættes i 1 halvår af 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 - Etapeplan for ombygning af Gl. Vesthavn 326-2018-230841

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 17. september 2018:

1. Taget til efterretning.

2. Tages til efterretning med den bemærkning, at indstillingen præciseres til :

At det uddybende arbejde for etape 2 og 3, med afsæt i tidligere beslutninger og tilbagemeldinger fra borgere, igangsættes i løbet af 1. halvår 2019.

Bilag

Bilag 1 - Etapeplan for ombygning af Gl. Vesthavn

Punkt 4: Udvikling af aktivitetszonen

Sagsfremstilling

4. Udvikling af aktivitetszonen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2018-221069

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som opfølgning på styregruppemødet den 25. juni følges der op på programmeringen af aktivitetszonen. Der ønskes en beslutning om at igangsætte det konkrete anlægsarbejde, med afsæt i nedenstående tids- og budgetoverslag.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at den skitserede overordnede indretning med tilhørende tidsplan for udvikling af aktivitetszonen godkendes
2. at administrationen efterfølgende indstiller til frigivelse af anlægsbevilling til udvikling af aktivitetszonen til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i oktober 2018, jf. nedenstående budgetoverslag.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

I forlængelse af det seneste styregruppemøde skitseres herunder tankerne for udviklingen af aktivitetszonen.

For at sikre en helhed i havneparkens udvikling skal indretningen af aktivitetszonen tænkes sammen med den centrale plads og understøtte de kvaliteter som pladsens nuværende brug har vist. Det er intentionen at udviklingen skal sikre en væsentlig forskønnelse af den østlige del af havneparkens område, ved nedrivning af ældre bygningsværk, samt skabe en ensartet og brugbar flade. Ligeledes skal området indtænkes i de øvrige tiltag der arbejdes for i alle indsatsområder i havneparken.

Indretning af aktivitetszonen

I samarbejde med en nedsat arbejdsgruppe er der udarbejdet forslag til den overordnede fremtidige indretning af aktivitetszonen. I planen er der lagt vægt på følgende elementer der samlet set skal styrke havneparken i helhed:

- Forskønne området ved nedrivning af ældre bygningsværk og et ordnet udtryk i belægningen
- Sikre at de samfunds nødvendige installationer (pumpe -og transformerstation) indarbejdes i den samlede plan og æstetik
- Styrke kanterne mod Vestre Havneplads og den "forlængede" Skibbrogade, ved en opstramning med beplantning og belysning
- Sikre bedst mulige parkeringsforhold i området
- Styrke koblingen til den centrale plads og en helhed af havneparkens forskellige indsatsområder
- Skabe muligheder for et øget kommercielt liv på havnen ved et nyt byrum som understøtter opstilling salgsboder o.lign.
- Skabe bedre toiletfaciliteter og et overdækket fælleshus til offentlig brug, samt give mulighed for en café der kan være åbent året rundt.
- At aktivitetszonen udbygges med rum til foranderlighed og midlertidige aktiviteter, samt sikres et mere grønt og imødekommende udtryk.

På styregruppemødet præsenteres den foreløbige indretning af området, samt en beskrivelse af de konkrete intentioner der ligger til grund for programmeringen. Oplægget tager afsæt i tidligere drøftelser og beslutninger på styregruppemødet den 25. juni 2018.

Retningsgivende tidsplan

- September til December 2018 - Projektering
- Januar 2019 - Nedrivning af Taxabygning
- Januar til marts 2019 - Reetablering med belægning og klargøre området
- Marts til juni 2019 - Opføre bygningen og omkringliggende belægning

Ovenstående tidsplan er retningsgivende. I forløbet er der indarbejdet tid til politiske styregruppemøder for mulige drøftelser og beslutninger.

Økonomisk overslag

Udarbejdelse af projektmateriale - skitsetegninger	50.000
Nedrivning af taxabygning + fjerne eksisterende belægning (asfalt)	250.000
Reetablering af belægninger	150.000
Opføre bygning på ca. 180 m ² inklusiv toilet og fællesopholdsrum + areal til café (løst inventar til café ikke inkluderet - afholdes af kommende forpagter)	1.700.000
Terrasse omkring bygning (i træ eller hård belægning) inklusive byrumsmøbler og beplantning	350.000
Omdannelse af pumpestation og transformerstation (forventes afholdt af hhv. SEAS NVE og Kalundborg Forsyning) inklusiv opgradering af eksisterende rørføring i området	800.000
Kalundborg Kommunes økonomiske bidrag, som efterfølgende indstilles i anlægsbevillingen for 2019	2.500.000
Samlet budget for omdannelsen af aktivitetszonen	3.300.000

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 17. september 2018:

1. Godkendes.
2. Godkendes.