

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-05-2024

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Tonny Voldby Pedersen, Jonas Ghiyati, Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Jonas Henriksen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2024.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af "Erhvervsvej Vest".....	7
Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag for Gørlev og Kirke Helsinge og Strategiske Va	8
Beslutning om godkendelse af projektforslag om udnyttelse af overskudsvarme fra CO2 fangst til fj	10
Beslutning om at igangsætte revision af Kommuneplan 2021 frem mod 2025.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 59	15
Beslutning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer.....	18
Beslutning om praksis for regulering af måger i Kalundborg by.....	20
Beslutning om valg af løsningsforslag til Hestehavebakken.....	22
Beslutning om Høringssvar til miljøvurderingsrapporten for Kystnære vindmøller i Jammerland Bu	24
Lukket: Beslutning om midlertidigt ændringsforbud	26
Orientering om status byggesagsområdet, primo 2024.....	27
Evalueringsrapport om Teknik og Miljøudvalgets deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 11.-12. april 20	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2024

24-004875

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2024. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2024.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget-

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes Økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift, anlæg og servicerammen

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024	Afvigelsens konsekvens på servicerammen 2024
Plan, Byg og Miljø	67.777	67.952	69.902	-1.950	-2.125
Vej, Ejendom og Affald, skattefinan.	118.640	113.372	118.310	-4.938	185
Vej, Ejendom og Affald, brugerfinan.	2.632	2.620	-7.315	9.935	838
Drift i alt	189.049	183.944	180.897	3.047	-1.102

Ovenstående tabel 1 viser, at der på udvalgets område forventes et mindreforbrug på driften på 3,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -1,1 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø:

Merforbruget skyldes, at man på fægeområdet forventer et merforbrug på -1,95 mio. kr. som især vedrører øgede lønomkostninger til nyansættelser.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:

Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -2,7 mio. kr. som svarer til det overførte merforbrug fra 2023.

Entreprenøraftdelingen fik overført et merforbrug fra 2023 på -2,9 mio. kr. som forventes nedbragt til -2,2 mio. kr. ved årets udgang.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:

Renovationsområdet kommer ud af 2024 med et mindreforbrug på 9,1 mio. kr. som især skyldes opsparring til indkøb af beholdere. Efter aftale med ARGO anskaffes disse først efter at områder er selskabsgjort i 2026.

Skadedyrsområdet forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på baggrund af en efterregulering for 2023 fra Mortalin.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2024 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -1,1 mio. kr.

Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede mindreforbrug på 3,0 mio. kr. skyldes det, at det samlede mindreforbrug tager højde for tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 170,0 mio. kr. svarende til anlægsrammen i 2024. Der forventes anlægsindtægter på -50,6 mio. kr. hvilket er -17,9 lavere end det korrigerede budget.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
Anlægsudgifter i alt	170	396,8	170	226,8
Anlægsindtægter i alt	-56,193	-68,5	-50,6	-17,9
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	113,807	328,3	119,4	208,9

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsudgifter (som indgår i anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	229,0	106,5	122,5
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.	0,0	25,9	25,9	0,0
Anlægsudgifter i alt	5,3	254,9	132,4	122,5

<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-2,1	-13,6	11,5
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	-7,5	-13,3
Anlægsindtægter i alt	0,0	-22,9	-21,1	-1,8

Der forventes anlægsudgifter på 132,4 mio. kr., hvilket er 122,5 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -21,1 mio. kr., hvilket er -1,8 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

I vedlagte bilag kan afvigelserne ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.03.2024

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af "Erhvervsvej Vest"

24-005001

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der i årene fra 2024 til 2027 afsat i alt 36 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for Ny Kærbyvej. Der søges nu frigivet i alt 1 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning med videre.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med etableringen af nye veje i erhvervsområdet vest for Ny Kærbyvej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der i årene fra 2024 til 2027 afsat i alt 36 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for Ny Kærbyvej.

Placeringen af Ny Kærbyvej er ikke endeligt afklaret, og dermed heller ikke den nye vej i erhvervsområdet vest for Ny Kærbyvej. Det forventes imidlertid, at der vil skulle igangsættes indledende forundersøgelser i den nærmeste fremtid.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til igangsættelse af forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med projektet.

Etableringen af veje i det nye erhvervsområde sker i tilknytning til den statslige udbygning af Kalundborgmotorvejen frem mod Tømmeruprundkørslen.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024 til er der afsat i alt 36 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for Ny Kærbyvej.

Rådighedsbeløbet vil herefter udgøre 35 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag for Gørlev og Kirke Helsinge og Strategiske Varmeplan 2024

22-006150

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med den Strategiske Varmeplans mål om at udfase naturgasopvarmning, har Kalundborg Kommune modtaget et varmeprojektforslag for Gørlev og Kirke Helsinge. Forslaget og den strategiske Varmeplan blev sendt i offentlig høring fra den 19. februar til den 24. marts 2024, der er ikke kommet høringssvar..

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

- Varmeprojektforslaget, etablering af nyt fjernvarmeområde til eksisterende landsbyer Gørlev og Kirke Helsinge, godkendes og offentliggøres uden ændringer.
- Den Strategiske Varmeplan godkendes og offentliggøres uden ændringer.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med grøn omstilling, Kommunens strategiske energiplan og Klimahandlingsplan har der været arbejdet på udfasning af naturgas til rumopvarmning. Kalundborg Forsyning har undersøgt mulighederne for at forsyne kommunens gasbyer (Gørlev, Kirke Helsinge, Sæby og Reerslev) med fjernvarme. Der er kun samfunds- og forbruger økonomi i at udrulle fjernvarme til Gørlev og Kirke Helsinge.

Administrationen vurderer, at fjernvarmeprojektet i Gørlev og Kirke Helsinge er samfundsøkonomisk rentabelt. Samlet set er fjernvarme den billigste løsning for opvarmning af bygninger i Gørlev og Kirke Helsinge. Dette gælder både i forhold til individuelle løsninger som varmepumper og i forhold til at fortsætte med at bruge naturgas. Fjernvarme kan bidrage til at skabe en mere sikker energiforsyning. Fjernvarmenettet er mindre sårbart over for forstyrrelser i forsyningen sammenlignet med naturgasnettet.

Høringsproces:

Varmeprojektforslaget og den Strategiske Varmeplan har begge været i offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Informationsmøde:

Der har i høringsperioden været afholdt et informationsmøde i Gørlev med ca. 100 deltagere. Mødet var velbesøgt og der var en god dialog om fjernvarmeprojektet.

Forlængelse af frist for tilkendegivelser:

Kalundborg Forsyning ønsker at fristen for tilkendegivelser fra potentielle forbrugere forlænges til juli 2024. Dette skyldes, at der endnu ikke er indkommet tilstrækkeligt mange tilkendegivelser til at projektet kan realiseres.

Målrettet information:

Kalundborg Forsyning vil sideløbende med forlængelsen af fristen for tilkendegivelser, informere målrettet til potentielle forbrugere i Gørlev og Kirke Helsinge om mulighederne for fjernvarme. Målet er at få ca. 80% af forbrugerne til at tilkendegive deres interesse for fjernvarme, for at projektet kan blive realiseret og i første omgang udbydes. Det skal bemærkes, at en godkendt varmeplan ikke medfører en handlepligt for Kalundborg Kommune eller Kalundborg Forsyning.

Projektet skal kun gennemføres, hvis der er tilstrækkelig interesse fra potentielle forbrugere, og hvis den endelige økonomi i projektet er forsvarlig.

Før projektet kan realiseres, skal følgende kriterier være opfyldt:

Minimumstilslutningsprocent: Der skal være tilkendegivelser fra et tilstrækkeligt antal forbrugere. Der arbejdes i øjeblikket med en ønsket tilslutning på ca. 80 %. Den præcise minimumstilslutningsprocent vil fremgå af det endelige projektforslag der kendes efter udbuddet af projektet.

Økonomisk robusthed: Den endelige økonomi i projektet skal være forsvarlig. Dette afhænger bl.a. af renteniveauet, varmekonsumet og tilslutningsgraden.

En godkendelse af varmeplanen for Gørlev og Kirke Helsingør er en bemyndigelse til Kalundborg Forsyning til at arbejde videre med projektet. Projektet skal dog kun gennemføres, hvis de ovennævnte kriterier er opfyldt.

Statslig varmepumpepulje:

Der er i øjeblikket en statslig varmepumpepulje, der giver tilskud til installation af varmepumper. For at kunne få tilskud fra puljen, må der ikke være et godkendt varmeprojektforslag for området.

Konsekvenser for Gørlev og Kirke Helsingør:

Varmeprojektforslaget for Gørlev og Kirke Helsingør betyder, at beboere i disse områder ikke i øjeblikket får tilskud fra varmepumpepuljen.

Konsekvenser for Sæby og Reerslev:

Den Strategiske Varmeplan ophæver kollektiv varme i Sæby og Reerslev. Dette betyder, at beboere i disse områder nu kan søge om tilskud fra varmepumpepuljen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune ved at godkende planerne.

Punkt 5: Beslutning om godkendelse af projektforslag om udnyttelse af overskudsvarme fra CO2 fangst til fjernvarme

24-001986

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget et projektforslag fra Ørsted om udnyttelse af overskudsvarme fra CO2-fangstanlægget på Asnæsværket. Projektet har været i høring, og administrationen anbefaler, at det godkendes.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra Ørstedes CO2-fangstanlæg på Asnæsværket godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ørsted ønsker at etablere et CO2-fangstanlæg på Asnæsværket, der skal fange og lagre ca. 280.000 ton CO2 årligt.

CO2 fangst i Kalundborg er afgørende for at nå kommunens reduktionsmål i klimahandlingsplanen. Kommunens samlede CO2 udledning i 2021 var ca. 1 mio. ton, hvilket svarer til ca. 20 ton per indbygger. Energisektoren udleder ca. 730.000 ton CO2 og her udgør Ørstedes CO2 fangst projekt 38%.

CO2 fangsten starter i 2025 og forventes fuldt indfaset i 2026. CO2'en sejles til Nordsøen, hvor den lagres i undergrunden.

Staten arbejder på at undersøge om der kan etableres landbaserede gaslagre i Danmark, herunder ét i den såkaldte Havnsø Formation.

Fangst og udskibningsfaciliteterne i Kalundborg bliver de første storskala CO2 fangst anlæg i Danmark, hvilket giver potentialet til en yderligere erhvervsudvikling af Kalundborg som CO2 "knudepunkt" eller "Hub".

I tilknytning til anlægget etableres faciliteter til levering af overskudsvarme til Kalundborg Varmeforsyning A/S. (se evt. vedlagte bilag)

Høringssvar:

Kalundborg Forsyning er den eneste part, der har været i høring om projektforslaget.

Kalundborg Forsynings høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projektet vil bidrage til at:

Reducere CO2-udledningen: Ved at udnytte overskudsvarmen fra CO2-fangstanlægget undgår man at bruge fossile brændstoffer til varmeproduktion.

Øge forsyningsikkerheden: Projektet vil øge diversiteten i Kalundborg Varmeforsynings varmeforsyning.

Handlepligt:

Det skal bemærkes, at en godkendelse af projektforslaget ikke medfører en handlepligt for Kalundborg Kommune eller Kalundborg Forsyning. Projektet skal kun gennemføres, hvis Kalundborg Forsyning og Ørsted kan blive enige om vilkår og økonomi.

Vilkår og økonomi:

De endelige vilkår og økonomi for projektet skal aftales mellem Kalundborg Forsyning og Ørsted.

Administrationen anbefaler, at projektforslaget godkendes.

Projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt og vil bidrage til at reducere CO₂-udledningen og øge forsyningssikkerheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra CO₂-fangstanlægget på Asnæsværket

Høringssvar fra KalFor projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra Ørstedes CO₂-fangstanlæg på Asnæsværket.pdf

Punkt 6: Beslutning om at igangsætte revision af Kommuneplan 2021 frem mod 2025

23-008652

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 skal revideres, så en ny kommuneplan kan vedtages inden udgangen af 2025. Kommuneplanrevisionen sker som opfølgning på *Kalundborg kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 - Fremgang får flere med i fællesskabet* og i henhold til Planloven. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen igangsætter revisionen af kommuneplanen, med afsæt i beskrivelsen af den proces og de temaer som revisionen forventes at behandle.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at revisionen af Kommuneplan 2021 igangsættes inden for rammerne af den fremlagte proces og tidsplan.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Hvad er en Kommuneplan?

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og regional planlægning. Den nye Kommuneplan skal være vedtaget inden udgangen af indeværende Kommunalbestyrelsesperiode.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen offentliggjorde i juni 2023 *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning*. Der er ingen nye temaer i oversigten. Kommuneplanen skal revideres hvert 4. år og giver bl.a. et billede af, hvilke planmæssige arealdisponeringer Kalundborg Kommune forventer at arbejde med i den kommende planperiode fra 2025-2029.

Proces, tidsplan samt temaer til revision

Der vil med Kommuneplan 2025 blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen, jf. beslutning i Udviklingsstrategien. En række temaer vil være særligt i fokus, på andre områder vil der være tale om ajourføring af gældende grundlag. Processen for revisionsarbejdet er opdelt i følgende fire faser (jf. bilag 1).

Fase I: Forberedelse og rammesætning (januar 2024 - juni 2024).

Indledningsvis har administrationen arbejdet med at organisere og tilrettelægge revisionsarbejdet.

Fase II: Revision og behandling af plantemaer (juli 2024 - april 2025). Kalundborg *Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 - Fremgang får flere med i fællesskabet*, er Kommunalbestyrelsens bud på, hvordan kommunen skal udvikle sig frem mod 2035 og er samtidig afsæt for temarevisionen i kommuneplanrevisionen.

Udviklingsstrategien peger på følgende temaer:

- Det åbne land. Herunder multifunktionel arealanvendelse og udpegninger fx landskabsområder og skovrejsningsområder.
- Store VE-anlæg. Fx solcelleplanlægning, biogas og evt. mulighed for at samle forskellige VE-anlæg inden for et område (såkaldte energiøer).
- Boliger. Sikre tilstrækkelig rummelighed og mulighed for at tilbyde rammer for varierede boligtyper og boformer i hele kommunen.

- Erhvervsområder: Sikre tilstrækkelig rummelighed for erhvervsudbygning, særligt i Kalundborg øst.
- Udvikling af lokalcenterbyer
- Turisme

Derudover vil revisionen omhandle en række tekniske rettelser af kommuneplanen, fx til indholdet i retningslinjer og rammebestemmelser.

Fase III: Politisk behandling af planforslag og offentlig høring (maj 2025 - oktober 2025).

Planforslaget skal sammen med en miljøvurdering godkendes af Kommunalbestyrelsen og fremlægges i høring.

I høringsperioden kan Kommunalbestyrelsen beslutte at afholde et borgermøde.

Fase IV: Endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplan 2025 (november 2025 - februar 2026).

Indkomne høringssvar behandles og Kommuneplan 2025 fremlægges til endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Restrummelighed i arealudlæg

Som afsæt for den fremtidige byudvikling i Kalundborg Kommune og undersøgelsen af behovet for at udlægge nye arealer til bolig- og erhvervsformål, har administrationen foretaget en foreløbig analyse af de arealer, der forventes at være til rådighed for udvikling i planperioden. Den foreløbige restrumlighedsanalyse fremgår af bilag 2.

Konklusionerne er, at der i den aktuelle planperiode er sket et markant fald i restrummeligheden for arealer til både boliger og erhverv. Udviklingen er markant i Kalundborg by, med en fald på 51% for boliger og 58% for erhvervsarealer. Billedet er et udtryk for den positive udvikling og høje aktivitet i Kalundborg, men også en fortælling om, at hvis udviklingen fortsat skal kunne understøttes, forudsætter det et blik på tilgængelige arealer til boliger og erhverv.

Derfor vil der i revisionen blive arbejdet med, hvor der bør udlægges nye arealer eller hvor eksisterende arealer kan omlægges. Fx fortsat udvikling af boligområder nord for Holbækvej, Kalundborg, og evt. omlægelse af ikke udnyttet arealudlæg til boligformål i Svebølle.

Erhvervsområderne udlagt øst for Hovvejen ved sidste kommuneplanrevision er stort set opbrugte, hvorfor der bør arbejdes med at udlægge yderligere arealer. Desuden er der en mangel på erhvervsområder til mindre industri og håndværkervirksomheder i hele kommunen.

Andre, parallelle planopgaver

Administrationen forventer desuden, at der parallelt med revisionsarbejdet vil blive arbejdet med planopgaver, som vil have en afsmittende effekt på kommuneplanen. Som eksempler herpå kan særligt nævnes:

Erhvervsudvikling i Kalundborg Øst:

- Udvikling af erhvervsområde Kalundborg Øst med ny motorvej, planlægning af kommunale veje samt udpegning af arealer til erhvervsudbygning.
- Udvikling af konkrete tiloversblevne arealer i forbindelse med anlæg af rute 23-motorvej, dvs. arealer langs motorvejstraceet som ikke længere kan udnyttes til landbrugsdrift, fordi de er for små, ukurante og utilgængelige.

Byudvikling:

- Udviklingsplan for område mellem Sct. Jørgensbjerg og Elmegade m.fl.

Områderne mellem Sct. Jørgensbjerg og Elmegade og Elmegade og jernbanen rummer muligheder for byomdannelse med flere boliger og eksempelvis detailhandel i området mod jernbanen.

Det åbne land:

- Projekt for Kærby Å og Rørmosen.

Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune arbejder sammen om et projekt langs med Kærby Å, som skal hjælpe med vandhåndtering omkring Kærby Å og skabe afvandingsmuligheder for motorvejen og de nye bolig- og erhvervsområder i den østlige del af Kalundborg. Projektet indeholder en pumpe-dige løsning ved udløbet af Kærby Å, som skal forhindre stormflodshændelser fra havet. Projektet skal også medvirke til at håndtere overfladevandet fra de stigende nedbørsmængder og skabe forsinkelser langs Kærby Å-systemet, der kan danne nye værdifulde naturområder og genskabe et vådområde i Rørmosen, som kan tilbageholde vand og dermed mindske risikoen for oversvømmelser i Kalundborg By.

Mulighed for temadrøftelser

I perioden fra oktober 2024 til februar 2025 vil det være muligt at tilrettelægge temamøder i fagudvalg og Kommunalbestyrelsen. Det kan fx omhandle følgende overordnede temaer:

- Det åbne land
- Udlæg af arealer erhvervsudvikling
- Udlæg af arealer til boligudvikling
- Andre temaer efter politisk ønske

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Proces- og tidsplan for revision af kommuneplan, frem mod Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Redegørelse for udviklingen i restrummeligheden for boliger og erhvervsområder i Kalundborg Kommune

Punkt 7: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods

23-004110

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod med bemærkning om at der ikke ønskes flere sol- og vindenergi anlæg.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til tillæg nr. 11 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til Lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods har været fremlagt i offentlig høring, sammen med fælles miljøvurderingsrapport for planforslagene, en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt samt udkast til tilladelse efter Miljøvurderingsloven. Der er modtaget fire høringssvar til planforslagene, som giver anledning til enkelte præciseringer. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen vedtager planforslagene endeligt, samt godkender tilladelse efter Miljøvurderingsloven.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. december 2023 at godkende Forslag til tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til lokalplan nr. 592 til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. februar 2023 at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg på Kragerup Gods.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til tillæg nr. 11 til Kalundborg Kommune 2021-2032 for solcelleanlæg ved Kragerup Gods vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de præciseringer, der fremgår af bilag 3.
2. Forslag til lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg på Kragerup Gods, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de præciseringer, der fremgår bilag 3.
3. Tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 godkendes.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planerne inde offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Planområdet er på 117 hektar, hvor solcelleparken vil dække ca. 80 hektar og producere omkring 124.000 MWh årligt, nok til 28.000 husstandes strømforbrug.

Kommuneplantillæg nr. 11 (Bilag 1)

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 11 er at skabe et planmæssigt grundlag for at etablere et solcelleanlæg. Eksisterende rammeområde H3.T03 udvides og tilrettes således at solcelleanlægget bliver en samlet del af det tekniske område, som udgør en energipark med også vindmøller og PTX-anlæg.

Lokalplan nr. 592 (Bilag 2)

Formålet med Lokalplanen er at gøre det muligt at etablere et solcelleanlæg på Kragerup Gods, herunder, at:

- Området kan anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer.

- Områdets anvendelse til solcelleanlæg varetager hensynet til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses.
- Solcelleanlægges afskærmedes af levende hegn.
- Der bliver etableret offentlige, rekreative stier og udsigtstårne.
- Der fastsættes bestemmelser, som erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser (jf. bonusvirkning), herunder at sikre at solenergianlægget er fjernet senest ét år efter driftsophør.

Offentlig høring (bilag 3 og 4)

Planforslagene har været fremlagt i høring fra den 8. januar til den 25. marts 2024. Der er modtaget i alt fire høringssvar fra Miljøstyrelsen, Museum Vestsjælland, Danmarks Naturfredningsforening og Plan- og Landdistriktsstyrelsen (se bilag 4).

Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende emner:

- Miljøstyrelsen varetager de nationale grundvandsinteresser, og anfører nogle bekymringer i forhold til, om hensynet til områdets drikkevandsinteresser (BNBO) er varetaget tilstrækkeligt. Styrelsen varsler i sine bemærkninger en anmodning om statslig indsigtelse.
- Museum Vestsjælland anbefaler, at bygherre indhenter udtalelse jf. museumslovens § 25, i god tid før jordarbejder og byggeri for at undgå uplanlagte udgifter og forsinkelser ved standsninger pga. arkæologiske fund.
- Danmarks Naturfredningsforening foreslår enkelte præciseringer mhp. at optimere naturhensynet på arealet.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen henviser blot til Miljøstyrelsens bemærkninger.

Bemærkningerne har givet anledning til enkelte præciseringer i planforslagene, som fremgår af hvidbogen, bilag 3. Projektholder vil tilstræbe at imødekomme bemærkning og anbefaling fra Museum Vestsjælland og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25 (bilag 5)

I tilknytning til planlægningen for solcelleanlægget på Kragerup Gods, er der jf. Miljøvurderingsloven udarbejdet en fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering (MV) af plangrundlaget samt af miljøkonsekvensrapporten (MKR) for det konkrete projekt. På baggrund af miljøvurderingsrapporten er der udarbejdet en tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25, som er den tilladelse, der giver bygherre ret til at gennemføre projektet.

Den fælles miljøvurderingsrapport har sammen med udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven været i høring parallelt med planforslagene. Der er ikke modtaget bemærkninger særligt hertil, men Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillægget vedr. beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder har givet anledning til at tilføje tilsvarende vilkår i den endelige tilladelse.

Sammenfattende redegørelse (bilag 6)

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der sammen med den vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Hvordan miljøredegørelsen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med det vedtagne plangrundlag.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 592 vedtages endeligt med de præciseringer, der følger af hvidbogen, bilag 3. De vedtagne planer bekendtgøres offentligt sammen med tilladelsen efter miljøvurderingsloven og den sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingsrapporten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2032 for solcelleanlæg ved Kragerup Gods

Bilag 2 - Lokalplan nr. 592 for solcelleanlæg ved Kragerup Gods

Bilag 3 - Hvidbog - Kragerup Gods

Bilag 4 - Modtagne høringssvar til Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 592 - for solcelleanlæg ved Kragerup Gods

Bilag 5 - Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, til solcelleanlæg for Kragerup Gods

Bilag 6 - Sammenfattede redegørelse for miljøvurdering af lokalplan nr. 592 og kommuneplantillæg nr. 11 - solcelleanlæg ved Kragerup Gods

Punkt 8: Beslutning om dispensation fra forskrift for udendørs musikarrangementer

23-012049

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer. Forskriften indeholder bestemmelser om spilletidspunkter. Hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes, skal der ansøges om dispensation.

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Kalundborg Rocker om dispensation fra forskriften. Da Kalundborg Rocker i 2024 har udvidet sit musikprogram, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om at træffe beslutning om dispensationen.

Indstillinger

Plan-, Byg og Miljøchefen indstiller, at der meddeles dispensation fra forskriften til de ansøgte spilletidspunkter ansøgt af Kalundborg Rocker.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i december 2015 vedtaget en forskrift for udendørs musikarrangementer i Kalundborg Kommune. Forskriften regulerer udendørs musikarrangementer med forstærket musik, hvor offentligheden har adgang, og hvor arrangementet vil berøre nærtboende væsentligt.

I forskriften er der bl.a. bestemmelser om spilletidspunkter. Forskriften fastlægger, at udendørs musikarrangementer fra søndag til torsdag skal være afsluttede senest kl. 22.00, mens udendørs musikarrangementer fredag og lørdag skal være afsluttede senest kl. 24.00. Spilletidspunkterne er bl.a. fastlagt med udgangspunkt i, at omgivelserne til arrangementerne kan få en uforstyrret søvn på hverdage. I tilfælde af spilletidspunkterne ikke overholdes, kan Politiet standse musikken.

Ved afvigelser fra forskriften skal der ansøges om en dispensation, f.eks. hvis spilletidspunkterne ikke kan overholdes.

Plan, Byg og Miljø har modtaget en ansøgning fra Kalundborg Rocker om dispensation fra forskriften. Kalundborg Rocker har i 2024 udvidet sit musikprogram til 3 spilledage og har ansøgt om følgende udvidede spilletidspunkter:

- torsdag den 8. august 2024, kl. 15.00-01.00
- fredag den 9. august 2024, kl. 14.30-02.00
- lørdag den 10. august 2024, kl. 11.00-01.30

I en årrække har Plan, Byg og Miljø meddelt dispensation til Kalundborg Rocker, at der må spilles musik indtil kl. 01.30 fredag og lørdag. Desuden blev der i 2019 meddelt dispensation til at spille torsdag indtil kl. 23.30.

Da musikprogrammet i 2024 er udvidet i forhold til den nuværende praksis for dispensation for spilletidspunkter, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om at træffe beslutning efter forskriften.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet ansøgning om dispensation fra beværtningen Kontoret i forbindelse med Esbern Snares Byfest i 2020. Her ønskede Kontoret bl.a. at udvide sit musikprogram til at spille til kl. 03 fredag og lørdag i festugen. Med henvisning til at der i en årrække var givet dispensation til at spille til kl. 02 torsdag, fredag og lørdag i festugen, meddelte udvalget afslag på ansøgningen.

Ansøgningen fra Kalundborg Rocker lægger sig op af den nuværende praksis for dispensationer, som er meddelt til Esbern Snares Byfest. Det er Plan, Byg og Miljø's anbefaling, at der meddeles dispensation fra forskriften til de ansøgte spilletidspunkter ansøgt af Kalundborg Rocker. Udkast til dispensationsafgørelse er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Udkast til dispensation til udendørs musik - Kalundborg Rocker 2024.docx

Forskrift for udendørs musikarrangementer.pdf

Punkt 9: Beslutning om praksis for regulering af måger i Kalundborg by

23-012026

Beslutning

Udvalget ønsker en beskrivelse af en kommune som mågeregulerer mere generelt og den tilhørende økonomi, inden der tages stilling til sagen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. december 2023, at der skulle laves en beregning af omkostningerne til "Scenarie 1" for regulering af måger, hvor Kalundborg Kommune påtager sig den fulde reguleringsindsats i Kalundborg by. Administrationen har arbejdet videre med "Scenarie 1" og fremsætter på den baggrund et forslag til generelle principper for regulering af måger.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at nedenstående principper for regulering af måger i Kalundborg midtby godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. december 2023, at det ønskede en beregning af omkostningerne til "Scenarie 1" for regulering af måger, hvor Kalundborg Kommune påtager sig den fulde reguleringsindsats i Kalundborg by.

Administrationen har arbejdet videre med "Scenarie 1" for at belyse muligheder og økonomi. Overordnet set er det vurderingen, at Kalundborg Kommune ikke kan påtage sig opgaven med at bekæmpe måger på privatejede ejendomme, da det vil være i strid med kommunalfuldmagten. Kalundborg Kommune kan dog iværksætte reguleringstiltag på egne ejendomme og bistå med at kortlægge omfanget af ejendomme med måger på tagene. Kalundborg Kommune kan ligeledes bidrage til at koordinere reguleringsinitiativer i opstartsfasen.

I begyndelsen af maj 2024, når mågerne har etableret reder, vil ejendomme på centrale gader i Kalundborg by blive overfløjet med drone for at kortlægge ejendomme med ynglende måger. Herefter kan der iværksættes regulering på tage, hvor måger udgør en gene. Oliering af æg i reden vurderes at være den bedste metode, da det giver rolige fugle, der bliver liggende på reden, og da det forhindrer æggene i at klække. Dermed reduceres mågebestanden over tid. Der olieres med 14 dages mellemrum ved hjælp af lift eller drone. Det er erfaringen fra andre kommuner, at en effektiv oliering ofte medfører, at der ikke er behov for regulering ved skydning.

Administrationen anbefaler fremadrettet følgende principper for regulering af måger i Kalundborg by:

- Der reguleres måger på kommunale ejendomme, hvor det er muligt, ved oliering af æg i reder hver 14. dag.
- På private ejendomme påhviler en eventuel reguleringsindsats ejeren. Man er ikke forpligtiget til at regulere måger, men Kalundborg Kommune vil på baggrund af dronekortlægningen i 2024 gøre private ejendomsjere opmærksomme på, at de har måger på taget, ligesom kommunen vil bistå med vejledning og koordinere reguleringsindsatsen den førstkommande reguleringsæson. Ejerne kan tilbydes at benytte samme bekæmper som Kalundborg Kommune for en effektiv fælles indsats.
- Kalundborg Kommune vil, i det omfang der kan opnås tilladelse, og det ellers er foreneligt med den øvrige regulering, bistå med regulering ved skydning, hvis det bliver nødvendigt.
- Der informeres om regulering af måger via Kalundborg Kommunes hjemmeside.

- Det vil løbende blive vurderet, om der er uudnyttede potentialer, som kan understøtte indsatsen mod måger i Kalundborg by. Eksempler på uudnyttede potentialer kunne være yderligere mågesikring af offentlige affaldsspande og håndtering af husholdnings- og erhvervsaffald.

I Bilag 1 er vist eksempler på praksis i andre kommuner.

Det forventes, at tiltagene til mågebekæmpelse vil kunne udføres inden for en ramme på cirka 50.000 kr., som foreslås finansieret inden for udvalgets driftsbudget på vej- og parkområdet.

Derudover vil der skulle anvendes et antal administrative timer, som vil indgå i prioriteringen af opgaveløsningen generelt.

Økonomiske konsekvenser

Ovenstående løsning medfører en årlig udgift til kortlægning samt oliering af æg i reder på kommunalt ejede bygninger – udgiften vil variere afhængig af antallet af reder. Den samlede udgift til kortlægning og bekæmpelse på kommunalt ejede ejendomme forventes at kunne holdes under 50.000 kr. Udgiften afholdes inden for driftsbudgettet på vej- og parkområdet.

Bilag

Bilag 1: Eksempler på principper for regulering af måger i andre kommuner

Punkt 10: Beslutning om valg af løsningsforslag til Hestehavebakken

24-005395

Beslutning

V og Kalundborg-listen anbefaler løsningsforslag 3 som er mest i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning og anbefaler at finansieringen indgår i budgetprocessen.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) anbefaler løsningsforslag 1 med udvidelse af en 2 minus 1 vej.

F og O begærer sagen i Kommunalbestyrelsen, idet forslaget ikke er finansieret.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ved etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken blev der afsat 3,5 mio. kr. til at øge trafikikkerheden generelt og særligt for de bløde trafikanter i området. Der er udført en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej og Raklev Høje. Der er 500.000 kr. tilbage af budgettet til at investere i en trafikikkerhedsløsning på Hestehavebakken. Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2020 at anlægge en dobbeltrettet cykelsti i den østlige side af vejen. Udvalget skal tage stilling til forslag til den sidste trafikikkering og den dertilhørende finansiering.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at udvalget træffer beslutning om, hvilken løsningsmodel, der skal arbejdes videre med i forhold til forbedring af trafikikkerheden på Hestehavebakken, og
2. at udvalget, såfremt den valgte løsning ikke kan gennemføres inden for den afsatte ramme, anviser en finansiering.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken er der via et tillæg til budgetaftalen for 2019-2022 indgået en politisk aftale om at investere i en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken. Der blev truffet beslutning om dette på Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019. Størsteparten af trafikikkerhedstiltagene er gennemført.

I Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. januar 2019 er det specifikt omkring Hestehavebakken formuleret, at tracéet på Hestehavebakken skal gøres større, og at der skal etableres enten en fællessti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen eller i begge sider af vejen afhængigt af de fysiske forhold.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020 blev der fremlagt forskellige forslag til at forbedre trafikikkerheden på Hestehavebakken, herunder en cykelsti i begge sider af vejen. Sagen blev oversendt til budgetprocessen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020 blev det anbefalet og på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 besluttet at anlægge en dobbeltrettet cykelsti i den østlige side af vejen. Der blev imidlertid ikke i den forbindelse anvist en finansiering, og det har ikke været muligt at finde en løsning på en dobbeltrettet cykelsti inden for den tilbageværende ramme på 500.000 kr.

Administrationen har efterfølgende skitseret fire løsningsforslag, som fremgår af Bilag 1 til 4, samt en mere detaljeret beskrivelse i Bilag 5. Derudover har administrationen undersøgt trafikale forhold på Hestehavebakken, som beskrives i

Bilag 6.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien vil afhænge af, hvilken løsningsmodel, der skal arbejdes videre med.

Bilag

Bilag 1 - Løsningsforslag 1

Bilag 2 - Løsningsforslag 2

Bilag 3 - Løsningsforslag 3

Bilag 4 - Løsningsforslag 4

Bilag 5 - Beskrivelse af 4 løsningsforslag

Bilag 6 - Trafikforholdende 2018-2023 - Hestehavebakken

Punkt 11: Beslutning om Høringssvar til miljøvurderingsrapporten for Kystnære vindmøller i Jammerland Bugt

24-005055

Beslutning

Anbefales.

F stemmer imod med bemærkning om at projektet ikke har nogle miljømæssige konsekvenser for de nærmeste beboere, samt at projektet har væsentlige bidrag til den grønne omstilling.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der anmodes om en politisk drøftelse og beslutning vedrørende afgivelse af høringssvar til Miljøkonsekvensrapporten for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark. Kommunalbestyrelsen har tidligere afgivet høringssvar i 2019 og administrationen har løbende indenfor Kommunalbestyrelsens høringssvar svaret på forskellige mere tekniske høringer. Det fremlagte reviderede vindmølleprojekt er nu fremlagt til høring frem til den 30. maj 2024.

Indstillinger

Direktøren indstiller at det vedlagte forslag til høringssvar godkendes og sendes til Energistyrelsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen og Miljøstyrelsen har igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapporten for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark. Denne miljøkonsekvensrapport er et revideret oplæg og høringsperioden er fra den 4. april 2024 til den 30. maj 2024.

I forbindelse med høringsperioden er der afholdt et borgermøde om projektet den 25. april 2024 i Kalundborg Hallerne. Det kan oplyses at Kalundborg Kommune ikke havde en direkte rolle i borgermødet.

Det udsendte høringsmateriale (bilag 2) er sammen med skrivelse fra Energistyrelsen vedrørende høringen og borgermødet vedlagt (bilag 1). Det vedlagte bilag 2 har også et link til miljøkonsekvensrapporten og dens bilag, herunder visualiseringerne.

Kalundborg Kommune har tidligere i 2019 afgivet et høringssvar til projektet (bilag 3). Administrationens forslag til høringssvaret for det reviderede projekt tager udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger.

I forhold til det reviderede projekt er det administrationens vurdering, at projektet omfatter følgende ændringer:

- Antallet af vindmøller er reduceret fra 34-60 til 16-21.
- Møllerne er højere med nye totalmøllehøjder fra 220 meter til 256 meter
- Den samlede kapacitet er uændret ca. 240 MW.
- Projektområdet er uændret i areal på ca. 31 kvadratkilometer.
- Vindmøllerne placeres 6-8 kilometer fra kysten, i stedet for ca. 6 kilometer.
- Vindmøllerne vil kunne dække elforbruget i omkring 240.000 danske husstande.
- Der er udarbejdet en ny miljøkonsekvensrapport af Energistyrelsen den 15. marts 2024.

I den fremlagte miljøkonsekvensrapport beskrives der en del emner og indsatser som er uændrede i forhold til det sidst fremlagte projekt.

Den væsentligste forandring er de visuelle påvirkninger.

Overordnet er der færre men større møller, og projektet er delvist rykket længere fra kysten, op til 8 kilometer.

I Kommunalbestyrelsens tidligere høringssvar var det væsentligste emne de visuelle påvirkninger, og kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund at det ikke var ønskeligt at etablere vindmøller i Jammerlandbugt. Det reviderede projekt er ændret i forhold til visuelle påvirkninger, det fremgår dog af miljøkonsekvensrapporten, at der fortsat er en væsentlig visuel påvirkning.

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet et forslag til høringssvar (bilag 4) hvor Kalundborg Kommune fastholder, at kommunen ikke støtter op om en kystnær vindmøllepark i Jammerland Bugt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Energistyrelsen høringsside

Bilag 2 Energistyrelsen - Havvindmølleprojektet Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark offentlig høring

Bilag 3 Kalundborg Kommunes bemærkninger til VVM-redegørelsen for Jammerland Bugt 2019

Bilag 4 Forslag til høringssvar

Punkt 12: Lukket: Beslutning om midlertidigt ændringsforbud

24-004899

Punkt 13: Orientering om status byggesagsområdet, primo 2024

22-000742

Beslutning

Udvalget ønsker i en periode at få forlagt status månedligt, så der kan være en tættere opfølgning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager primo 2024, opgjort i henhold til den nationale aftale om servicemål.

Teknik- og Miljøudvalget blev senest orienteret om status på byggesager for 2023 på mødet den 6. november 2023.

Forbedringer i datagrundlaget har gjort det muligt at foretage mindre justeringer i bilagene, hvilket resulterer i en mere præcis fremstilling af statussen. Der kan forventes løbende justeringer i kommende opdateringer, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider

Administrationen har indsamlet servicemålsstatistik og sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø, som angiver nøgletal for sagsbehandlingen i overensstemmelse med servicemålsaftalen. Statistikken dækker tre perioder: hele 2022, hele 2023 og første kvartal af 2024. Se bilag 1 for detaljer.

Resultaterne viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle typer sager, herunder dem med dispensationer eller lignende. Da sagsbehandlingstiderne måles på tværs af sagskategorier og ikke kompleksitet, kan der være en vis variation, som ikke afspejles direkte i opgørelsen.

Hovedkonklusioner

Bilag 1, side 1 og 2:

Ca. 59% af sagerne blev afsluttet inden for servicemålet i 2022, mens det i 2023 var ca. 46%. Det skal bemærkes, at selvom færre sager blev afsluttet inden for servicemålet i 2023 sammenlignet med 2022, faldt den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager omfattet af servicemålet fra ca. 82 dage til 68 dage, hvilket svarer til ca. 17%. Dette betyder, at selvom færre sager blev afsluttet inden for servicemålet i 2023, blev de behandlet hurtigere, og ansøgerne fik hurtigere afgørelser.

For første kvartal af 2024 har kommunen haft udfordringer med sager, der ikke vedrører erhverv eller etageboligbyggeri, dvs. enfamiliehuse, sommerhuse, dobbelthuse, rækkehuse og tilhørende småbygninger som garager, carporte, udhuse, overdækninger osv. På grund af det relativt lave antal behandlede sager er sagsbehandlingstiderne på dette område steget markant, hvilket også har resulteret i færre sager, der overholder servicemålet.

Bilag 1, side 3:

Diagrammerne viser, hvordan sagsbeholdningen har udviklet sig for alle sager, der er ansøgt gennem den nationale digitale ansøgningsportal Byg og Miljø. I løbet af 2023 lykkedes det at reducere antallet af aktive sager, selvom

sagsbehandlingen i april samme år blev udfordret af komplikationer i forbindelse med, at leverandøren idriftsatte en større omlægning af sagsstyringssystemet

I første kvartal af 2024, har kommunen ikke kunnet følge med, hvilket betyder der er et stigende antal aktive sager. Det er samtidigt fortsat en udfordring at prioritere lovliggørelsessager, der ikke er forbundet med særligere risici, fx brandforhold.

Bilag 1, side 4:

Denne side giver en oversigt over alle sager, der er oprettet og behandlet i Byg i første kvartal af 2024. Oversigten inkluderer også sager, der ikke er ansøgt via Byg og Miljø og derfor ikke er omfattet af den nationale servicemålsaftale.

Ændring i lovgivning og nye sagsområder:

Som nævnt på sidste orientering den 6. november 2023, så er der sket ændringer i lovgivning mv. der betyder, at kommunen modtager ansøgninger og håndterer forhold, der ikke tidligere har været en del af kommunens myndighedsområde, hvilket har betydning for sagsmængden. Det gælder fx en række sagstyper overgået fra landets Beredskaber til kommunerne, håndtering af midlertidige overnatninger på skoler mv., og midlertidige camping- og salgsområder og lignende, samt håndtering af bortfald af anlægsgodkendelser på brandtekniske anlæg.

Orienteringer til Udvalget fremadrettet

Det har tidligere været praksis at orientere udvalget om status på byggesagsområdet med ca. et halvt års mellemrum.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Servicemålsstatistik 1. kvartal 2024.pdf

Punkt 14: Evaluering af Teknik og Miljøudvalgets deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 11.-12. april 2024 i København.

23-014971

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget deltog i april i KL's Klima & Miljø Topmøde med det formål at drøfte den klima- og naturkrise, vi står over for, og hvad vi i fællesskab kan gøre.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at deltagelsen i topmødet evalueres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I 2024 satte KL's Klima & Miljø Topmøde fokus på de dilemmaer, udfordringer og muligheder, der følger af en klima- og en natur- og biodiversitetskrise, hvor vi oplever oversvømmelser, stigende temperaturer, iltsvind ved de danske kyster og arter der uddør, eksemplerne er mange. Samtidig er der mangel på arealer og plads til at løse alt det, vi gerne vil internationalt, nationalt og lokalt. På topmødet var der drøftelser af kommunernes rolle og muligheder for at finde lokale løsninger, og hvornår man kan fremme både klima og natur.

Til Klima & Miljø Topmødet 2024 var inviteret kommuner, erhvervsliv, civilsamfund, Folketinget og staten til drøftelser om emner som natur og biodiversitet i land, by og til havs, klima-tilpasning, vedvarende energi, fremtidens kollektive trafik, teknik, miljø, PFAS, partnerskaber og meget mere.

Teknik- og Miljøudvalgets evaluering kan indeholde:

- hvilke refleksioner gav topmødet?
- hvad blev udvalget særligt inspireret af?
- hvilke strategiske greb kan overføres til udvalgets arbejde?
- hvilke strukturelle overvejelser bør indtænkes?

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Gensidig orientering

Beslutning

-

Punkt 16: Underskriftsark

Beslutning

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.