

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-01-2022

Mødedato	Torsdag d. 06. januar 2022 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Jonas Ghiyati, Jakob Beck Jensen, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om valg af medlemmer til Trafik- og Kørselsudvalg.....	4
Beslutning om valg af medlemmer til Grundvandsråd - Koordinationsforum for grundvandsbeskytt.....	5
Beslutning om valg af medlemmer til Bygningspræmieringsudvalg.....	6
Beslutning om valg af medlemmer og stedfortrædere til Landliggerudvalget.....	7
Beslutning om valg af medlem og stedfortræder til Trafikselskabet Movias repræsentantskab.....	8
Orientering om Teknik- og Miljøudvalgets opgaveportefølje 2022-2025.....	9
Orientering om vandforsyningsområdet.....	11
Orientering om ejendomsområdet.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2022.....	13
Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til udvendig vedligeholdelse af de kommunale ejendor.....	14
Orientering om arbejdet med ny vandforsyningsplan.....	16
Beslutning om godkendelse af regulativ for Kalundborg Vandforsyning.....	17
Beslutning om at godkende Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lok.....	18
Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for blokfabrik på Gammelrand Beton A/.....	20
Gensidig orientering.....	22
Underskriftsark.....	23

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

-

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-

Punkt 2: Beslutning om valg af medlemmer til Trafik- og Kørselsudvalg

21-102390

Beslutning

Udvalget indstiller Tonny Voldby Pedersen (D) og Jonas Ghiyati (F) til Trafik- og Kørselsudvalget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer – 2 medlemmer fra Børn- og Familieudvalget og 2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget - til Trafik- og Kørselsudvalget for perioden 2022–2025.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 2 medlemmer fra Børn- og Familieudvalget og 2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra udvalgene.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Familieudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalgets opgave er administration af kørsel, jf. beslutning om nedsættelse af udvalget.

Lovgrundlaget er Hensigtserklæring nr. 3 i budget 2011–2014.

Sagens forløb

05-01-2022 Børn- og Familieudvalget

Børn og Familieudvalget vælger Henriette Ergemann Nielsen (D) og Thomas Malthesen Hiorth (F) til Trafik- og Kørselsudvalget for perioden 2022-2025.

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget indstiller Tonny Voldby Pedersen (D) og Jonas Ghiyati (F) til Trafik- og Kørselsudvalget.

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Beslutning om valg af medlemmer til Grundvandsråd - Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse

21-102391

Beslutning

Udvalget indstiller Jakob Beck Jensen (V) og Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) til Grundvandsrådet og Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Grundvandsrådet for perioden 2022-2025. Blandt disse 2 vælger Kommunalbestyrelsen tillige en formand.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget vælger 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Grundvandsrådet for perioden 2022-2025 efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Grundvandsrådet bistår kommunen ved udarbejdelse og bistand til indsatsplaner for beskyttelse af grundvand og udtaler sig om delplaner, tidsplaner prioritering og principper for finansiering mv.

Lovgrundlaget er kommissorium for Grundvandsråd i Kalundborg Kommune.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget indstiller Jakob Beck Jensen (V) og Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) til Grundvandsrådet og Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse.

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Beslutning om valg af medlemmer til Bygningspræmieringsudvalg

21-102393

Beslutning

Udvalget indstiller Jakob Beck Jensen (V) til Bygningspræmieringsudvalget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Bygningspræmieringsudvalget for perioden 2022-2025. De 2 medlemmer indstilles af henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 1 medlem fra Kultur- og Fritidsudvalget og 1 medlem fra Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra disse.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bygningspræmieringsudvalget foretager præmiering af smukke, arkitektoniske, velholdte (til/om) bygninger, der er opført inden for de seneste to år. Præmiering sker i lige år.

Lovgrundlaget er regulativ for bygningspræmiering.

Sagens forløb

04-01-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget valgte Aase Due (A) som medlem til Bygningspræmieringsudvalg

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget indstiller Jakob Beck Jensen (V) til Bygningspræmieringsudvalget.

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Beslutning om valg af medlemmer og stedfortrædere til Landliggerudvalget

21-102394

Beslutning

Udvalget anbefaler Tonny Voldby Pedersen (D) og Jonas Henriksen (Kalundborg - Listen) til Landliggerudvalget og Martin Schwartzbach (O) og Jonas Ghiyati (F) som stedfortrædere.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Landliggerudvalget for perioden 2022-2025.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der, efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, vælges 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Landliggerudvalget for perioden 2022-2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget består af 11 medlemmer:

1. 2 medlemmer og 2 suppleanter udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.
2. 9 af udvalgets øvrige medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling af og blandt Kalundborg Kommunes landliggerområders fællesrepræsentationer. Hvert område vælger en repræsentant til udvalget blandt områdets grundejerforeningsformænd. For hvert medlem vælges 1 suppleant, der indkaldes, såfremt det ordinære medlem har forfald. Landliggerområdernes repræsentanter vælges for en 2-årig periode med virkning fra den 1. september.

Landliggerudvalget er et dialogforum mellem Kalundborg Kommune og ejere af sommerhuse i sommerhusområderne, beliggende i Kalundborg Kommune.

Lovgrundlaget er den kommunale styrelseslovs § 17, stk. 4 og vedtægter godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2013.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler Tonny Voldby Pedersen (D) og Jonas Henriksen (Kalundborg - Listen) til Landliggerudvalget og Martin Schwartzbach (O) og Jonas Ghiyati (F) som stedfortrædere.

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Beslutning om valg af medlem og stedfortræder til Trafikselskabet Movias repræsentantskab

21-040224K

Beslutning

Udvalget indstiller Jonas Ghiyati (F) som repræsentant i Trafikselskabet Movias repræsentantskab og Tonny Voldby Pedersen (D) som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 1 kommunalbestyrelsesmedlem og 1 stedfortræder til Trafikselskabet Movias repræsentantskab for perioden 2022-2025.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 1 kommunalbestyrelsesmedlem og 1 stedfortræder til Trafikselskabet Movias repræsentantskab for perioden 2022-2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet består af 1 kommunalbestyrelsesmedlem fra hver af de 45 kommuner i Movias område. Trafikselskabet Movia varetager følgende opgaver inden for selskabets område:

- Offentlig servicetrafik (rutekørsel)
- Fastsættelse af takster
- Koordinering og planlægning af offentlig servicetrafik
- individuel handicapkørsel
- Privatbaner

Lovgrundlaget er Lov om trafikselskaber og vedtægt for Trafikselskabet Movia § 8, stk. 1 og 2.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget indstiller Jonas Ghiyati (F) som repræsentant i Trafikselskabet Movias repræsentantskab og Tonny Voldby Pedersen (D) som stedfortræder.

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Orientering om Teknik- og Miljøudvalgets opgaveportefølje 2022-2025

21-102427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den nye kommunalbestyrelse er trådt til med virkning fra den 1. januar 2022 og har ved sin konstituering nedsat et antal fagudvalg, herunder Teknik- og Miljøudvalget.

I styrelsesvedtægten for Kalundborg Kommune er det defineret, at udvalget under iagttagelse af Økonomiudvalgets koordinerende og generelle retningslinjer varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for det tekniske område.

Det er administrationens anbefaling, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår, som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalgets samlede opgaveportefølje dækker en lang række opgaver inden for det tekniske område bredt set. Opgaverne er overordnet beskrevet i kommunens styrelsesvedtægt, og kompetencefordelingen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de enkelte fagudvalg er beskrevet i kommunens delegationsplan.

Administrationen har tilrettelagt et forløb, hvor udvalget igennem det første halve år af sin funktionsperiode får en overordnet gennemgang af områdets opgaveportefølje.

Administrationen lægger op til, at orienteringen om de forskellige enkeltområder så vidt muligt tages op i samspil med de typer af sager, der kommer op på udvalgets dagsorden.

Efterhånden som opgaveområderne gennemgås i Teknik- og Miljøudvalget, vil kompetencefordelingen mellem kommunalbestyrelse, udvalg og administration også blive gennemgået.

Udover ovenstående vil administrationen også gennemgå de forskellige samarbejdsfora med interesseorganisationer, hvori Teknik- og Miljøudvalget indgår.

I det følgende nævnes udvalgets hovedopgaver i overskriftsform.

Planområdet:

- Udviklingsstrategi
- Kommuneplanlægning
- Lokalplanlægning
- VVM
- Klima- og energi

Vejområdet:

- Gader og veje (drift og anlæg)
- Trafiksikkerhed
- Gadebelysning
- Parkering
- Grønne områder (drift)
- Entreprenørområdet
- Byggemodning

Myndighed på byggeområdet:

- Byggesagsbehandling

- Byfornyelse
- Administration af Boligreguleringsloven

Ejendomsområdet:

- Drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme
- Byggeprojekter (anlæg)

Natur og miljøområdet:

- Landbrug og industri (godkendelser og tilsyn)
- Grundvandsbeskyttelse
- Jordforureningsloven
- Tilslutningstilladelser og nedsivningstilladelser
- Naturpleje og naturfredninger
- Råstofindvinding
- Skovrejsning
- Vandløbssyn, vandløbsregulativer og vandløbsgodkendelser

Affaldsområdet:

- Affald og genbrug (planlægning, myndighed og drift)

Forsyning:

- Vand, varme og spildevand, herunder opgaver vedrørende varmeprojekter, varmeplanlægning og spildevandsplanlægning.

Skadedyrsbekæmpelse

- Bekæmpelse af rotter

Udvalget deltager samlet i følgende dialogfora:

- Det grønne dialogforum
- Dialogforum for havne
- Dialogforum for færdselssikkerhed

Herudover indgår udvalget i dialog med Landliggerudvalget, Trafik- og Kørselsudvalget, Grundvandsrådet og Bygningspræmieringsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Punkt 8: Orientering om vandforsyningsområdet

21-102427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sags baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af valgperioden 2022-2025 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om kommunens vandforsyningsområde.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om kommunens vandforsyningsområde, herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om vandforsyningsområdet

Punkt 9: Orientering om ejendomsområdet

21-102427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sags baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af valgperioden 2022-2025 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om kommunens ejendomsområde.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om kommunens ejendomsområde, herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om ejendomsområdet

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2022

21-102379

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,652 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme.

Registreringen af vedligeholdelsesopgaverne danner grundlag for prioriteringen, der foretages af Teknik- og Miljøudvalget. Forslag til prioritering drøftes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2022. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,652 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,652 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme, og der søges en anlægsbevilling på 11,652 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2022.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2020 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet overblik over, hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden. Det vil sige, hvilke ejendomme der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner sammen med vedligeholdelsesregistreringen grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer er opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Der blev til planseminaret 2021 fremlagt et nyt overblik over vedligeholdelsesefterslæbet. Det viser, at efterslæbet i et vist omfang er reduceret i forbindelse med arbejdet med kloge kvadratmeter. Der er dog fortsat et efterslæb på cirka 58 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har i budget 2022 besluttet, at der skal udarbejdes en prioriteret liste over vedligeholdelsesbehovet i de kommunale ejendomme. Listen skal fremlægges på planseminaret 2022.

Prioritering

Prioritering af rådighedsbeløbet foretages af Teknik- og Miljøudvalget ved en drøftelse af mulighederne på udvalgets møde i januar 2022. Derefter lægges der op til, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om prioritering af anlægsbevillingen på udvalgets møde i februar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,652 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse i 2022. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

19-01-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 11: Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til udvendig vedligeholdelse af de kommunale ejendomme 2022

21-102379

Beslutning

Drøftet og disse indarbejdes ift. behandling af sagen på udvalgets februarmøde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,652 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Før prioriteringen af rådighedsbeløbet lægges der her op til en drøftelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,652 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Ud over anlægsbudgettet er der et samlet driftsbudget på cirka 70 mio. kr. til drift, service og vedligehold. De to budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges her op til en drøftelse af den kommende prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2020 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet et overblik over hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden. Det vil sige hvilke ejendomme, der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner sammen med en vedligeholdelsesregistrering grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer blev opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Til planseminaret I 2021 fik Kommunalbestyrelsen et opdateret vedligeholdelsesoverblik, der viser, at det samlede vedligeholdelsesefterslæb er reduceret i et vist omfang gennem ejendomsstrategiens arbejde. Ved planseminaret blev fremlagt et efterslæb på cirka 58 mio. kr. for de ejendomme, der satses på. Kommunalbestyrelsen har i budget 2022 besluttet, at der til planseminaret i 2022 udarbejdes en prioriteret liste over ejendommenes vedligeholdelsesbehov.

Handlekatalog for anlægsbudgettet til vedligeholdelse i 2022

Administrationen lægger op til en drøftelse af prioriteringen af rådighedsbeløbet i 2022.

Administrationen foreslår, at der arbejdes med følgende indsatser:

- Tagrenoveringer
- Vinduer og indgangspartier
- Energistyring og tekniske installationer
- Affaldsgårde
- Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol
- Facadearbejder
- Energimærker
- Indeklima
- Nedbørssikring
- Diverse vedligehold

Det videre forløb

På baggrund af drøftelserne vil administrationen forelægge et forslag til den endelige prioritering på Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Drøftet og disse indarbejdes ift. behandling af sagen på udvalgets februar møde.

Punkt 12: Orientering om arbejdet med ny vandforsyningsplan

19-034438K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

En vandforsyningsplan er Kommunens administrationsgrundlag for vandforsyning, som skal sikre vandforsyningen i kommunen. De "gamle" kommuner i Kalundborg Kommune havde hver sin vandforsyningsplan, der er udløbet, og der er aldrig udarbejdet en samlet vandsyningsplan. Arbejdet med en ny samlet vandforsyningsplan er nu i gang, og Teknik og Miljøudvalget orienteres om dette arbejde.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanerne for de 5 "gamle" kommuner er ikke længere tidssvarende, og der skal derfor udarbejdes en ny samlet vandforsyningsplan. En vandforsyningsplan skal sikre en robust vandforsyning, der kan forsyne kommunens borgere og erhvervsliv.

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende vandforsyning, som består af 40 vandværker og forsyningsområder. Planen udpeger, hvilke vandværker der forventes at blive de bærende vandforsyninger.

Planen indeholder informationer om, hvordan vandet behandles på de enkelte vandværker og hvor meget vand, det enkelte vandværk kan behandle. Både vandkvalitet og kvantitet spiller en vigtig rolle for den fremtidige forsyningsstruktur.

Vigtigt er det også, at vandforsyningsplanen indeholder strategier for, hvordan vandforsyningerne kan følge med samfundsudviklingen, herunder øget vandbehov. Øget vandbehov kan medføre behovet for nye kildepladser og udbygning af vandværkerne og forsyningsnettet. Kalundborg Forsyning arbejder netop med dette for at imødekomme udbygningen af erhvervslivet i Kalundborg By. Vandforsyningsplanen vil understøtte udviklingsprocessen.

I tilfælde for eksempel en akut forurening skal der i vandforsyningsplanen tages stilling til, hvordan nødforsyningen bygges op. Det vil fremgå, hvilke vandværker, der i en nødsituation kan erstatte hinanden.

Kommunen vil som en del af arbejdet samarbejde med eksterne interessenter, som vandværkerne, Sundhedsstyrelsen og nabokommunerne.

Vandforsyningsplanen forventes færdig primo 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Punkt 13: Beslutning om godkendelse af regulativ for Kalundborg Vandforsyning

21-101814

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at de forelagte rettelser på mødet bliver indarbejdet i et nyt bilag som indsættes på sagen, inden Økonomiudvalgets behandling.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har. Kalundborg Vandforsynings nuværende regulativ er fra 2011. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at regulativ for Kalundborg Vandforsyning, se bilag 1, godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørdninger mv. Regulativet fastlægger også forhold omkring lukning for vand, forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Kalundborg Vandforsynings nuværende regulativ er fra 2011, og er ikke tidssvarende. Forsyningen har derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af brancheforeningens vejledning.

Kalundborg Kommune skal godkende regulativet, før det bliver gældende. Efter administrationens vurdering strider regulativet ikke mod gældende lovgivning. Kommunen kan ikke nægte at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet, hvis det overholder gældende lovgivning.

Det forventes, at de andre almene vandværker i kommunen vil indstille et regulativ lignende Kalundborg Vandforsynings i løbet af 2022. Det forventes, at regulativ for Kalundborg Overfladevand også skal behandles i løbet af 2022.

Økonomiske konsekvenser

Regulativet kan medføre udgifter for Vestsjællands Brandvæsen til betaling for vand til brandslukningsformål samt udgifter for Kalundborg Kommune til brandtekniske installationer på kommunale ejendomme.

Vestsjællands Brandvæsen oplyser, at der i gennemsnit bruges cirka 1000 kubikmeter vand per år til brandslukning.

Administrationen estimerer udgift til betaling for denne vandmængde til mindre end kr. 20.000 per år. KL's holdning er, at "vandforbruget ved beredskabsopgaver bør betales af vandselskaberne – som en samfundsopgave".

Administrationen vurderer at regulativet kan betyde væsentlige omkostninger for Kalundborg Kommune, hvis der skal foretages tilbageløbssikring af alle brandinstallationer i de kommunale bygninger. Beløbsstørrelsen er ikke estimeret.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales med bemærkning om, at de forelagte rettelser på mødet bliver indarbejdet i et nyt bilag som indsættes på sagen, inden Økonomiudvalgets behandling.

19-01-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstillet regulativ for Kalundborg Vandforsyning

Punkt 14: Beslutning om at godkende Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev

21-038879K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. august 2021 at igangsætte planarbejde med kommuneplantillæg for udvidelse af Gørlev bymidteafgrænsning, samt lokalplan for et butiksområde på Kirkevangen ved Gørlev Landevej. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger. Se bilag 1.
2. Forslag til Lokalplan nr. 579 for butiksområde på Kirkevangen i Gørlev godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger. Se bilag 2.
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. Se bilag 3.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken Rema på Algade 31 i Gørlev, ønsker at flytte fra lokaliteten til hjørnet ved rundkørslen Kirkevangen/Gørlev Landevej. Rema har som projektudvikler, udarbejdet et projekt for området, som omfatter en ny bebyggelse til en dagligvarebutik på op til 1200 m² og udvalgsvarebutikker på ca. 1200 m² med tilhørende anlæg. Der ligger i forvejen en Fakta dagligvarebutik ved rundkørslen overfor det aktuelle projektområde. Den er opført efter planlovens bestemmelser om, at der kan opføres enkelte dagligvarebutikker til lokalområdets betjening uden for bymidten, hvis en række forhold er opfyldt.

Tillæg til Kommuneplanen

Kommuneplanen indeholder mål og retningslinjer for detailhandlen og Gørlev bymidte. Det beskrives her, at det er Kommunalbestyrelsens mål, at de afgrænsede bymidter fastholdes og udvikles som byernes centrum med et alsidigt udbud af serviceforsyning og butikker til betjening af byen. Det fremgår også at butikker skal placeres inden for bymidteafgrænsningen.

Projektområdet ligger uden for Gørlevs nuværende bymidteafgrænsning og for at projektet med dagligvarebutik kan realiseres, er det en forudsætning, at bymidten ændres så den også omfatter hele Kirkevangen og dermed projektområdet.

Administrationen har i samarbejde med projektudviklers rådgiver, Sweco Architects, udarbejdet Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og forslag til Lokalplan nr. 579 for butiksområde på Kirkevangen i Gørlev, jf. henholdsvis Bilag 1 og Bilag 2.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 1 er at ændre Gørlevs bymidteafgrænsning med afsæt i kommuneplanens eksisterende centerområde G1.C01, til at omfatte ejendomme langs Kirkevangen frem til Gørlev Landevej.

Med tillægget overføres hele rammeområde G1.BL02 og del af G1.B08, G1.B12 og G1.OF04 i Kommuneplan 2021-2032 således til rammeområde G1.C01 med tilknyttede bestemmelser. Udvidelsen giver afsæt for, at der inden for den udvidede centerafgrænsning kan planlægges nærmere for butiksområde med en dagligvarebutik og udvalgsbutikker på Kirkevangen.

Lokalplan

Formålet med Lokalplan nr. 579 er at:

- fastlægge områdets anvendelse til handels- og serviceformål, herunder dagligvarebutik og butikker med udvalgsvarer.

- fastlægge til- og frakørselsforhold fra Kirkevangen samt parkeringsforhold
- sikre, at området gives en grøn karakter

I dialog med bygherre er det ansøgte projekt blevet justeret med hensyn til bl.a. beplantning, parkeringsarealets indretning, adgangsforhold til området og støjafskærmning mod naboejendomme.

Lokalplanens område disponeres med én fælles vejadgang fra Kirkevangen til daginstitutionen Krudtuglen mod nordøst og til butiksområdet. Vejadgang forudsætter, at denne udlægges som privat fællesvej, hvilket skal godkendes af kommunens Teknik- og Miljøudvalg i forlængelse af lokalplanens endelige vedtagelse. Der udlægges parkeringsarealer langs med Kirkevangen og langs en del af Gørlev Landevej. Områdets bebyggelse skal placeres indenfor et byggefelt i områdets østlige del. Vareleveringen foregår øst og syd om bebyggelsen for at undgå bakkende lastbiler blandt kundetrafikken.

Det er vigtigt for dagligvareforretningen, at kunderne kan se, at der er gode parkeringsmulig-heder. Det må derfor forventes, at parkeringspladsen vil være synlig i gadebilledet. Administrationen har i dialog med bygherre lagt vægt på, at parkeringspladsen og butiksområdets kant mod vejareal brydes med beplantning.

Butiksbygningen er udformet på grundlag af Rema's designkoncept. Det er en regulær bygning, med facader af røde eller rødbrune teglsten, som brydes af variation i murværk, samt beplantning og større glaspazier.

Projektudvikler har forespurgt om en reklamesøjle/pylon ud mod Kirkevangen kan forsynes med en skærm med skiftende oplysninger om aktiviteter i Gørlev by. Administrationen bemærker, at det af hensyn til trafiksikkerheden ikke kan anbefales, at der er en sådan skærmformidling langs.

Miljøscreening

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder og der er modtaget tre høringssvar med bemærkninger. Screeningsskema og hvidbog med behandling af høringssvar er vedlagt som Bilag 3.

De tre høringssvar vedrører natur- og beplantningsforhold, trafikale forhold samt støjmæssige forhold.

Projektet er efterfølgende blevet bearbejdet for at tilgodese naturområderne i højere grad. Det betyder at et 6 m bredt bælte af den eksisterende beplantning i det sydøstlige skel bevares og der etableres beplantninger langs områdets øvrige skel.

Projektudviklers rådgiver har udarbejdet et trafiknotat. Det har afstedkommet, at der istedet for to separate udkørsler ved siden af hinanden, etableres én indkørsel som privat fællesvej til daginstitutionen Krudtuglen og lokalplanområdet.

Gående til butikkerne sikres tryk adgang på et hævet fortov fra Kirkevangen over lokalplanområdets parkeringsarealer.

Gående til daginstitutionen sikres tryk adgang fra Kirkevangen på nyanlagt stiforbindelse langs fællesvejens østlige side.

Til at afklare støjforhold har projektudviklers rådgiver udarbejdet en støjredegørelse som godtgør at støjgener kan imødegås ved at opsætte en støjafskærm på 2,5 m højde i skel mod eksisterende bolig og daginstitutionen. Se bilag 4.

Projektudvikler oplyser, at nabo accepterer en afskærmning i den højde.

På baggrund af den gennemførte screening og de ovennævnte ændringer konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering. Se bilag 5.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at planforslag godkendes til offentlig høring i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

19-01-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

25-01-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 579

Bilag 3 - Miljøscreening af dagligvarebutik i Gørlev og behandling af høringssvar

Bilag 4 - Støjrapport - Rema 1000 og Punkt1 i Gørlev

Punkt 15: Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for blokfabrik på Gammelrand Beton A/S, Nyrandsvej 11, Svebølle

21-102483

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Gammelrand Beton A/S har anmodet Kalundborg kommune om at igangsætte en planproces, der kan give grundlag for at opføre en ny blokfabrik på Nylandsvej 11, Svebølle. Ejendommen ligger i landzone, i umiddelbar nærhed til den eksisterende fabrik i Stenrand, men nord for Skovvejen. At realisere projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealet til erhverv, samt en lokalplan mv., herunder indledningsvis at indkalde ideer og forslag til kommuneplanlægningen. Sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, om planprocessen skal sættes i gang.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at planlægge for opførelsen af en ny blokfabrik til Gammelrand, på lokaliteten.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har i en længere periode forud for denne ansøgning været en dialog mellem Gammelrand og administrationen om grundlaget for at etablere en ny fabrik. Virksomheden ansøgte om at få sagen behandlet ved en landzonetilladelse og administrationen undersøgte positivt muligheden for dette. Men forskellige forhold og arealbindinger gør, at det ansøgte nødvendigvis må behandles efter planlovens bestemmelser om kommune- og lokalplanlægning. På denne baggrund har virksomheden via tilknyttet konsulent (Niras) anmodet kommunen om at igangsætte en planlægningsproces.

Projektet

Planlægningen vil omfatte en ny fabrik på ca. 2550 m² med dertilhørende lager- og oplagsplads. Ansøger anfører, at den nuværende fabrik er nedslidt, og at der er behov for en ny fabrik, der kan supplere den eksisterende produktion af betonelementer. Arealet ligger i et råstofindvindingsområde, og placeringen er hensigtsmæssig pga. nærheden til de eksisterende fabriksfaciliteter, herunder til skærvfabrikken, der leverer sand og grus til produktionen. Herved kan transporten af materialer foregå udelukkende internt.

Ansøgning med tilhørende kortbilag er vedlagt som bilag 1.

Planforhold

Projektområdet ligger i landzone, omfattet af råstofgraveområde Regionens Råstofplan 2020 og kommuneplanens retningslinjer for Råstof, jf. Efterbehandling af Bjergsted graveområde, områdetype 1, *naturzone*.

Region Sjælland har oplyst, at regionen kan udstede et forhåndstilsagn om, at når råstofferne er indvundet på arealet vil regionen udtage det af råstofplanen som graveområde. Herved vil der ikke være konflikt mellem planerne, uanset at Råstofplanen først revideres i 2024.

Gammelrand har sin nuværende fabrik på sydsiden af Skovvejen. Denne fabrik er omfattet af kommuneplanens rammeområde S6.E01, som er udlagt Erhvervsområde til tungere erhverv med relation til råstofindvinding. Der er desuden en gældende Lokalplan nr. 6.4 for et område til betonvareindustri (1995). Det vil være nærliggende at en planlægning for det nye projektområde tager afsæt i denne eksisterende planlægning.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at udarbejde tillæg til kommuneplanen, der udpeger anlægsområde til erhverv i form af blokfabrik med tilknyttet lager- og oplagsplads. Teknik- og Miljøudvalget vil herefter få forelagt sagen igen med henblik på at tage stilling til det videre forløb, og om hvorvidt planprocessen skal fortsætte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om plangrundlag, Gammelrand

Punkt 16: Gensidig orientering

Beslutning

Udvalget blev orienteret om ændret afgangstid på Nekseløfærge på grund af målet om at korrespondere med den kollektiv trafik i Havnsø.

Udvalget blev orienteret om henvendelser ift. transport af jord til jorddepoter.

Udvalget ønskede en status på byggesagsbehandling på næste møde.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget blev orienteret om ændret afgangstid på Nekseløfærge på grund af målet om at korrespondere med den kollektiv trafik i Havnsø.

Udvalget blev orienteret om henvendelser ift. transport af jord til jorddepoter.

Udvalget ønskede en status på byggesagsbehandling på næste møde.

Punkt 17: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.

Sagens forløb

06-01-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.