

REFERAT Landliggerudvalget d. 18-09-2025

Mødedato Torsdag d. 18. september 2025 kl. 15:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Johnny Hansen, Annie Wallach, Annette Kaae, Kristian Brønd, Henrik Hjernø Sørensen, Jan Knabe, Jonas Henriksen, Claus Melgaard, Tonny Voldby Pedersen, Erik Andersen, Bo Weber

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Godkendelse af repræsentant til Landliggerudvalget for område 2.....	4
Godkendelse af repræsentanter til Landliggerudvalget for område 5-9.....	5
Valg af næstformand for Landliggerudvalget.....	6
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	7
Orientering om obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke.....	8
Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan for 2026.....	10
Orientering om Landliggerudvalgets høringssvar i forbindelse med Kommuneplan 2025-2036.....	11
Gensidig orientering.....	13

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Godkendelse af repræsentant til Landliggerudvalget for område 2

21-102394

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets repræsentant fra område 2 - Reersø, Dalby Strand og Mullerup, Petra van Kleef - har trukket sig, og der skal derfor vælges en ny.

Repræsentanterne vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Landliggerudvalget, som har modtaget forslag fra sommerhusområderne.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at den foreslåede repræsentant godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune vælges landliggerernes repræsentanter for 2 år ad gangen pr. den 1. september.

Repræsentanterne vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Landliggerudvalget, som har modtaget forslagene fra sommerhusområderne.

Repræsentanterne for områderne 1, 2, 3 og 4 vælges i lige år, og i ulige år vælges for områderne 5, 6, 7, 8 og 9.

Repræsentanten for område 2, Petra van Kleef har trukket sig. Område 2 foreslår, at suppleanten Annie Wallach udpeges som repræsentant for resten af valgperioden, som løber til den 31. august 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Godkendelse af repræsentanter til Landliggerudvalget for område 5-9

21-102394

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune skal landliggerernes repræsentanter i udvalget vælges for 2 år ad gangen pr. den 1. september. I ulige år er det repræsentanterne fra område 5-9.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at de foreslåede repræsentanter godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune vælges landliggerernes repræsentanter for 2 år ad gangen pr. den 1. september.

Repræsentanterne vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Landliggerudvalget, som har modtaget forslagene fra sommerhusområderne. Repræsentanterne for områderne 1, 2, 3 og 4 vælges i lige år, og i ulige år vælges for områderne 5, 6, 7, 8 og 9.

Følgende repræsentanter og suppleanter indstilles af Landliggerudvalget til videre godkendelse i Kommunalbestyrelsen for perioden 1. september 2025 - 31. august 2027.

Område 5 - Røsnæs

Repræsentant Bo Weber - suppleant Lars Almbloom

Område 6 - Saltbæk

Repræsentant Jan Knabe – suppleant Torben Kjærgaard

Område 7 - Kaldred

Repræsentant Johnny Hansen – suppleant Klaus Lykkebæk

Område 8 - Havnsø

Repræsentant Claus Melgaard – suppleant ?

Område 9 - Nekselø og Sejerø

Repræsentant Kristian Brønd – suppleant Michael Marquart

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 4: Valg af næstformand for Landliggerudvalget

21-102394

Beslutning

Kristian Brønd blev valgt som næstformand for Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages valg af næstformand i ulige år.

Nuværende næstformand Kristian Brønd modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget vælger en næstformand.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Landliggerudvalgets vedtægter, at Landliggerudvalget konstituerer sig selv med formand og næstformand, der vælges blandt landliggerrepræsentanterne efter almindeligt flertal. Valgperioden er to år. Konstituering finder sted på det ordinære møde i september således, at formanden vælges i lige år og næstformanden i ulige år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 5: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 6: Orientering om obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke

25-009436

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der er i Kalundborg Kommune obligatoriske tømningsordninger for samletanke og bundfældningstanke.

Formålet med tømningsordningen er dels at sikre velfungerende nedsivningsanlæg, og dels at forebygge, at spildevand og slam fra samletanke og bundfældningstanke ledes ud de forkerte steder.

Ordningen er besluttet af kommunalbestyrelsen, senest på kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021, med hjemmel i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 15.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Landliggerudvalget tager orienteringen til efterretning og anbefaler, at orienteringen udbredes områderne og deres grundejerforeninger.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

For ejendomme der ikke er kloakeret, er der krav om håndtering af spildevandet. Kravene opfyldes på forskellige måder, især med samletanke og nedsivningsanlæg.

Samletanke er lukkede systemer, hvor kapaciteten er begrænset af tankens størrelse. Når tanken er fuld skal den tømmes.

Nedsivningsanlæg findes, alt efter alder, i forskellige udformninger, fra septiktanke med nedsivning direkte fra tanken eller en enkelt streng ud et til eller andet diffust sted til trekammertanke med sivestreng hvorfra spildevandet nedsives og renses gennem jordlagene. Tømningen af tanken fjerner slammet der er tilbageholdt og som ikke kan nedsives.

Fælles for samletanke og nedsivningsanlæg er, at tanken skal tømmes og at anlæggene er tilsluttet den obligatoriske tømningsordning. Samletankene tømmes efter behov, septiktanke og trekammertanke tømmes årligt ved ejendomme der bebos helårligt og hvert tredje år ved sommerhuse, der ikke bebos helårligt.

Som nævnt ovenfor er der obligatorisk medlemskab af tømningsordningen, hvis man har samletank eller nedsivningsanlæg. I det obligatoriske ligger, at man dels er pligtig at få tømt sin tank med de ovenfor nævnte intervaller, dels er pligtig at benytte tømningsordningens leverandør, altså det slamsugerfirma der har opgaven. Det er **ikke** tilladt, at benytte andre firmaer.

Årsagen til dette er bl.a., at Forsyningsselskabet via ordningen og på vegne af kommunen fører tilsyn med anlæggene på ejendommene, sådan at der følges op, hvis der er fejl og mangler på et anlæg.

En anden væsentlig årsag er, at Forsyningsselskabet udbyder driften af tømningsordningen, men at opgaven undermineres for den vindende entreprenør, hvis grundejerne benytter andre entreprenører, med den konsekvens, at ordningen bliver dyrere. Dette er særligt en udfordring ved tømning af samletanke, der jo tømmes efter behov og ved ekstra tømninger af bundfældningstanke.

Nye anlæg bliver tilmeldt tømningsordningen automatisk, men skulle man have et anlæg der af en eller anden grund ikke er tilmeldt, eller har man spørgsmål til ordningen, skal man kontakte Kalundborg Forsynings Kundecenter på 59571700 eller kundecenter@kalfor.dk.

På Kalundborg Forsynings hjemmeside er der, på forsiden, et link til at bestille tømning af tanken, ligesom man kan læse mere om tømningsordningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan for 2026

21-000427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets mødeplan for 2026 skal fastsættes.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at den foreslåede plan for Landliggerudvalgets møder i 2026 godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår følgende møderække i 2026:

Torsdag den 19. marts

Torsdag den 21. maj - udflugt kl. 10-15 - efterfølgende ordinært møde kl. 15-17

Torsdag den 17. september

Lørdag den 26. september - stormøde

Torsdag den 19. november

De ordinære møder afholdes i tidsrummet kl. 15.00 - 17.00.

Stormødet begynder normalt klokken 9.00 med et eventuelt formøde i Landliggerudvalget klokken 8.00.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 8: Orientering om Landliggerudvalgets høringssvar i forbindelse med Kommuneplan 2025-2036

25-010429

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at landliggerrepræsentanter indsender høringssvaret.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelse har den 25. juni 2025 godkendt at sende sit forslag til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring i 10 uger.

Høringsperioden løber fra den 10. juli til den 18. september 2025. I den forbindelse har Landliggerudvalgets repræsentanterne fra sommerhusområderne afgivet høringssvar.

Der gives på mødet en orientering om det endelige høringssvar.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelse har den 25. juni 2025 godkendt at sende sit forslag til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring i 10 uger.

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og regional planlægning. Den nye Kommuneplan skal være vedtaget inden udgangen af indeværende Kommunalbestyrelsesperiode.

I forslaget til den nye kommuneplan er der fokus på følgende hovedtemaer:

- Erhvervsudbygning
- Boligudbygning
- Vand på tværs - Oversvømmelse og klimatilpasning
- Udpegning af bevaringsværdige bygninger
- Turisme
- Strategisk planlægning for bymidter

Kommuneplanforslaget er i høring i perioden fra den 10. juli til den 18. september 2025. I den forbindelse har Landliggerudvalgets repræsentanterne fra sommerhusområderne afgivet høringssvar.

Udkastet til høringssvar er udarbejdet af repræsentanter fra Landliggerudvalget og rundsendt til eventuel kommentering fra de øvrige repræsentanter.

Der gives en orientering om det endelige høringssvar på Landliggerudvalgets møde den 18. september 2025, og høringssvaret vedhæftes referatet fra mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

LLU høringssvar kommuneplan

Punkt 9: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om Holmen.

Sagsfremstilling

Status vedrørende etablering af intern råstofvej ved Bregninge

Administrationen giver en orientering på mødet.

Orientering om et initiativ vedrørende genetablering af Vollerup Rev

Repræsentanten fra område 6 giver en orientering på mødet. Se BILAG.

Bilag

Brev til Martin Damm om Vollerup Rev