

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2017

Mødedato Torsdag d. 04. maj 2017 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2017.....	4
Beslutning om det videre arbejde med tema "Erhvervsudbygning" i Kommuneplan 2017.....	6
Beslutning om det videre arbejde med tema "Skovrejsning" i Kommuneplan 2017.....	8
Beslutning om det videre arbejde med tema "Grønt Danmarkskort" og "Økologiske forbindelser" i ..	11
Beslutning vedrørende invitation til omplacering/udæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszon	15
Beslutning om at fremme ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 534 til tæt-lav boligbebyggelse	18
Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 og	21
Orientering om vandløbsvedligeholdelse i Nedre Halleby Å.....	23
Beslutning om miljømål for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....	24
Beslutning om oprettelse af vandråd for hovedvandopland 2.1 Kalundborg.....	27
Orientering om anvendelse af driftsramme til servicering af turistfaciliteter på kommunens strande	29
Evalueringskonference "Teknik og Miljø 2017".....	31
Forslag om drøftelse af kommunikation og opfølgning på sager.....	32
Nyt medlem til Bygningspræmieringsudvalget.....	33
Gensidig orientering.....	34

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350333

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2017

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2017

Sagsnr.: 326-2017-5121 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2017-142091

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2017. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 1,0 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. før overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2016).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø

Arbejdet med indsatsplaner fortsættes i 2018 og 2019. Det forventes, at 2,0 mio. kr. opspares og overføres til det videre arbejde i 2018 og 2019 (sidste måned - 1,0 mio. kr. før overførsel fra 2016).

Der forventes et merforbrug på færgedrift på 1,0 mio. kr. som skyldes, at overført merforbrug fra 2016 på 1,5 mio. kr. forventes afviklet over flere år (sidste måned 0,5 mio. kr. før overførsel fra 2016).

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret

Der forventes et merforbrug på Entreprenørservice på 2,0 mio. kr. som skyldes, at overført merforbrug fra 2016 afvikles i 2018 og 2019 (sidste måned 1,0 mio. kr. før overførsel fra 2016).

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført i januar til marts 2017 udgør 1,9 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Pr. 31. marts 2017 er der solgt ydelser for i alt 0,3 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 1,0 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. før overførsel fra 2016).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2017 på 5,5 mio. kr. (sidste måned 5,1 mio. kr.). Forskellen fra sidste måned skyldes et forventet mindreforbrug på servicearealerne i Nyvangsparken.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:
Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2017

Punkt 3: Beslutning om det videre arbejde med tema "Erhvervsudbygning" i Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

3. Beslutning om det videre arbejde med tema "Erhvervsudbygning" i Kommuneplan 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-16788 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-123718

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommuneplan 2017 sætter bl.a. fokus på kommunens muligheder for erhvervsudbygning. Med denne sag orienteres om status på undersøgelserne, herunder den gennemførte foroffentlighed om planlægning for erhvervsudbygning i Kalundborg Kommune. Sagen lægger op til Økonomiudvalgets beslutning om det videre arbejde med tema "Erhvervsudbygning" i kommuneplanrevisionen.

Kommunalbestyrelsen blev på møde den 25. januar 2017 orienteret om temaer i kommuneplanrevisionen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommuneplan 2017 sigter mod at udpege perspektivområder for en fremadrettet erhvervsudbygning, særligt mod øst for Kalundborg by og omkring Svebølle.
2. Kommuneplan 2017 arbejder videre med muligheden for konkret at udlægge nyt areal til erhvervsudbygning umiddelbart øst for Kalundborg by.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrevision 2017 behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien, dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser/krav. Temaerne behandler både by- og landområder - herunder erhvervsudbygning, landsbyer, skovrejsning og Grønt Danmarkskort. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning.

Erhvervsudbygning

Kommuneplanrevisionen sætter bl.a. fokus på kommunens muligheder for erhvervsudbygning i planperioden, dvs. de kommende 12 år. Sigtet er at udpege de mest velegnede arealer til erhvervsudvikling - under hensyntagen til andre interesser og med blik for potentialet i ny infrastruktur og muligheden for, at naturen kan bidrage til at skabe kvalitet i erhvervsområderne.

Derfor undersøges perspektiverne for en fremadrettet erhvervsudbygning særligt mod øst for Kalundborg by og omkring Svebølle, uden for eksisterende byområder (dvs. nuværende landzonearealer).

Kalundborg og de større byer i kommunen har forskellige potentialer og rummelighed ift. erhvervsudvikling. Eksempelvis har Kalundborg brug for større, sammenhængende områder til erhvervsformål og de tungere miljøklasser (større industri). Det er vigtigt for fremadrettet at sikre udviklingsmulighederne for de større, arealkrævende virksomheder.

Kalundborg by har de seneste år oplevet stor efterspørgsel på erhvervsarealer, og det har udmøntet sig i flere salg af kommunale arealer. Det er naturligvis en positiv udvikling, men betyder samtidig, at omfanget af arealer, som er til rådighed for ny erhvervsudbygning er reduceret væsentligt (ca. 22 ha siden 2013). Samtidig må det forventes, at den kommende station Kalundborg East vil bidrage til øget aktivitet i området.

Svebølle har potentiale som aflastningsområde for Kalundborg for stærkt transportafhængige erhverv på vej- og jernbanenettet, særligt i lyset af den planlagte opgradering af rute 23 og jernbanen. Byen har fortsat disponible arealer til både tungere og lettere erhverv, men det kan være relevant at overveje perspektiverne for yderligere udlæg.

Foroffentlighed

Som led i kommuneplanrevisionen er der gennemført en foroffentlighed, dvs. indkaldt ideer og forslag til planlægning for erhvervsudbygning, i perioden 7. februar til 7. marts 2017 (se folder i bilag 1). Folderen skitserer undersøgelsesområder for erhvervsudvikling umiddelbart øst for Kalundborg by og nord for Svebølle og angiver perspektiver for mulig udviklingsretning mod hhv. øst og vest for de to byer.

Der er ikke modtaget bemærkninger i offentlighedsperioden.

Statslige interesser

Det er en statslig interesse at sikre, at der fastholdes en klar grænse mellem land og by, og at egentlig byvækst sker i byzone eller i direkte tilknytning til eksisterende byer, og at byvækst sker indefra og ud. Ligeledes er det et overordnet hensyn, at der ikke inddrages mere areal til byvækst, end der reelt er behov for.

Med regeringens forslag til moderniseret planlov er der lagt op til skærpede regler for byvækst. Det betyder, at kommunerne fremadrettet kun kan udlægge nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal med tilsvarende størrelse udlagt til byzone. En undtagelse til kravet er dog, hvis der i en 12-årig periode er et dokumenteret behov for udlægning af yderligere areal til byzone. Et nyt areal til byzone skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.

Forhåndsdialog med Erhvervsstyrelsen

Ovenstående betyder, at Erhvervsstyrelsen (statslig, koordinerende myndighed på planlovsområdet) er en central dialog-partner for kommunen. Derfor har administrationen den 7. april 2017, som opfølgning på den gennemførte foroffentlighed, afholdt et forhåndsdialog-møde med embedsmænd fra styrelsen.

Erhvervsstyrelsen oplyser overordnet, at styrelsen lægger vægt på en naturlig byudvikling og som udgangspunkt ikke ser positivt på udlagte "erhvervsbånd" langs motorveje. Styrelsen forholder sig som udgangspunkt ikke konkret til udpegninger for *perspektivarealer* - med mindre udpegningen er åbenlyst i strid med nationale interesser. Styrelsen finder kommunens overvejelser interessante og relevante, men kan kun give kommunen en mere klar tilbagemelding i det omfang, at kommunen fremsætter et konkret bud på nyt arealudlæg til erhvervsudbygning.

Anbefaling

På denne baggrund anbefaler administrationen, at kommuneplanrevisionen sigter mod at *udpege perspektivområder* for en fremadrettet erhvervsudbygning, særligt øst for Kalundborg by og omkring Svebølle, samt arbejder videre med muligheden for konkret at udlægge nyt areal til erhvervsudbygning umiddelbart øst for Kalundborg by.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Foroffentlighed om ideer og forslag til planlægning for erhvervsudbygning i Kalundborg Kommune, 7. februar-7. marts 2017	326-2017-142387
--	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Foroffentlighed om ideer og forslag til planlægning for erhvervsudbygning i Kalundborg Kommune, 7. februar-7. marts 2017
--

Punkt 4: Beslutning om det videre arbejde med tema "Skovrejsning" i Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

4. Beslutning om det videre arbejde med tema "Skovrejsning" i Kommuneplan 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-17967 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-130414

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som en del af arbejdet med Kommuneplan 2017 er der udarbejdet et forslag til nye udpegninger inden for temaet Skovrejsning. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, hvordan de nye udpegninger skal indgå i kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen blev på møde den 25. januar 2017 orienteret om temaer i kommuneplanrevisionen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Det fremlagte forslag til revision af tema Skovrejsning lægger til grund for det videre arbejde med Kommuneplan 2017.
2. Administrationen kan ændre mindre, ikke-væsentlig dele af udpegningerne og teksten, hvis dette vurderes nødvendigt for forståelsen og indholdet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrevision 2017 behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien, dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser/krav. Temaerne behandler både by- og landområder - herunder erhvervsudbygning, landsbyer, skovrejsning og Grønt Danmarkskort. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning.

Tema Skovrejsning

Skovrejsning er et eksisterende tema i Kommuneplan 2013 og består af udpegninger/arealer, hvor kommunen enten ønsker skov eller ikke ønsker skov. Formålet med at udpege skovrejsningsområder er at sikre, at privat og offentlig skovrejsning i højere grad finder sted, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt.

Skovrejsning kan tjene mange formål. Skov kan fungere som et rekreativt område til glæde for ejeren samt andre, hvor der er offentlig adgang. Ligeledes kan skov styrke den biologiske mangfoldighed og beskytte grundvandet. Derudover kan skov dyrkes og bruges som energiafgrøde. Sidst men ikke mindst kan skov være med til at forme et spændende og varieret landskab.

Det er hensigtsmæssigt at revidere Skovrejsning i denne kommuneplanrevision, da der siden sidste revision er udpeget nitratfølsomme indvindingsområder for grundvand. Disse områder kan beskyttes, hvis der rejses skov inden for områderne.

I udviklingsstrategien er skov i øvrigt beskrevet som en mulighed for at forbedre de rekreative muligheder i landsbyerne. Dette fx ved at etablere større eller mindre skovparceller i tilknytning til landsbyerne og nye stier.

Ved at udpege områder til *Skovrejsning ønsket* øges sandsynligheden for at få rejst skov, som kan tjene et eller flere af fornævnte formål.

Metoden for udpegningerne til Skovrejsning

Forslaget til den nye udpegningsmetode for Skovrejsning ønsket er startet med 14 undersøgelsesområder, som undersøges med henblik på at kunne udpege områder, hvor skovrejsning er ønsket. Tolv af undersøgelsesområderne omfatter områder, hvor der er nitratfølsomme indvindingsområder. De to sidste undersøgelsesområder er udvalgt, fordi der er særlig mulighed for at udvide grønne forbindelser, hvis der rejses skov.

Ved denne revision er der ikke udpeget nye områder, hvor skovrejsning er uønsket.

For hvert af undersøgelsesområderne har administration foretaget en grundig analyse og har til sidst udpeget arealer, hvor skovrejsning er ønsket. Bilag 1 uddyber metoden, mens bilag 2 indeholder en oversigt over de nye udpegninger samt deres påvirkning af forskellige interesser. I bilag 2 henvises der også til kortbilag.

Udpegningerne er en grov struktur for, hvor det ud fra en helhedsbetragtning er fordelagtigt at rejse skov i kommunen. Ved konkrete skovprojekter, som er meget mere detaljerede end udpegningerne, kan det vise sig, at der ikke kan rejses skov, fordi der er et fortidsminde, et mere specifikt landskabshensyn m.v.

Forslag til retningslinjer for skovrejsning

I forslag til Kommuneplan 2017 er der retningslinjer for skovrejsningen.

Et forslag til disse retningslinjer kan ses på bilag 3.

Betydning af udpegninger til skovrejsning

Hvis et område er udpeget til Skovrejsning ønsket, kan man etablere skov i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om skovrejsning. Den ønskede skovrejsning skal anmeldes til kommunen, som efterfølgende vurderer overensstemmelsen med kommuneplanen og anden lovgivning.

Hvis et område er udpeget til at skovrejsning ikke ønskes, må man som udgangspunkt ikke etablere skov. Her må man kun etablere skov, hvis man opnår en tilladelse fra kommunen. Tilladelsen kan kun meddeles, hvor særlige forhold taler for det, og hvor tilladelsen ikke er i strid med grundlaget for udpegningen.

Udpegningen Skovrejsning uønsket er mere restriktiv for lodsejeren end udpegningen Skovrejsning ønsket. Ved sidstnævnte får lodsejeren nemlig en ekstra mulighed for at forvalte sin jord. Er området derimod udpeget til Skovrejsning uønsket, er det sværere at opnå tilladelse til at etablere skov. Inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket, må man heller ikke plante flerårige energiafgrøder af vedtypen, som høstes med længere mellemrum end hvert femte år.

Lodsejeren har ikke pligt til at rejse skov, men må derimod selv vælge, om man ønsker at udnytte muligheden.

Om den eksisterende udpegnings betydning

Den eksisterende udpegning Skovrejsning ønsket udgør et areal på ca. 6.300 ha, mens den nye/tilføjede udpegning udgør et areal på ca. 3.000 ha. Den nye udpegning forøger den eksisterende udpegning med cirka 50%.

I den forløbne planperiode er der ikke plantet væsentlig skov inden for udpegningen Skovrejsning ønsket. En større udpegning øger muligvis chancen for, at der bliver rejst skov i Kalundborg Kommune.

Forskellige forslag til udpegningen Skovrejsning ønsket

Forslag til udpegning for Skovrejsning ønsket kan ses på bilag 4.

Administrationen indstiller, at dette forslag godkendes til at indgå i kommuneplanforslaget 2017. Dette skyldes, at kommunen ved denne udpegning øger chancen for at få rejst skov, som tjener et eller flere formål (rekreativt formål, grundvandsbeskyttelse, naturforbedring mv.).

Alternativt kan det besluttes at udtage et eller flere af delområderne, som er beskrevet og vist på hhv. bilag 2 og 4, hvis udvalget ikke er enig i afvejningen af interesser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation og metode for Skovrejsning	326-2017-134980
Bilag 2 - Oversigt samt vurdering af skovrejsningsområder (ønsket) ift. forskellige interesser	326-2017-135269
Bilag 3 - Forslag til retningslinjer - Skovrejsning	326-2017-135330

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation og metode for Skovrejsning

Bilag 2 - Oversigt samt vurdering af skovrejsningsområder (ønsket) ift. forskellige interesser

Bilag 3 - Forslag til retningslinjer - Skovrejsning

Bilag 4 - Kort over forslag til udpegning for Skovrejsning ønsket

Punkt 5: Beslutning om det videre arbejde med tema "Grønt Danmarkskort" og "Økologiske forbindelser" i Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

5. Beslutning om det videre arbejde med tema "Grønt Danmarkskort" og "Økologiske forbindelser" i Kommuneplan 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-17973 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-131797

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som en del arbejdet med Kommuneplan 2017 er der udarbejdet et forslag til nye udpegninger inden for kommuneplantemaet Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser, som er en del af hovedtemaet Naturbeskyttelse. Det er et statsligt krav, at der skal udpeges områder til at indgå i et Grønt Danmarkskort. Samtidig er der i Kommuneplan 2013 beskrevet et behov for at revidere den eksisterende udpegnings til Økologiske forbindelser. Sagen lægger op til en beslutning om, hvordan de nye udpegninger skal indgå i kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen blev på møde den 25. januar 2017 orienteret om temaer i kommuneplanrevisionen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Det fremlagte Forslag a) til revision af tema Grønt Danmarkskort lægger til grund for det videre arbejde med Kommuneplan 2017.
2. det fremlagte Forslag a) til revision af tema Økologiske forbindelser lægger til grund for det videre arbejde med Kommuneplan 2017.
3. administrationen kan ændre mindre, ikke-væsentlig dele af udpegningerne og teksten, hvis dette vurderes nødvendigt for forståelsen og indholdet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrevision 2017 behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien, dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser/krav. Temaerne behandler både by- og landområder - herunder erhvervsudbygning, landsbyer, skovrejsning og Grønt Danmarkskort. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning.

Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser

Grønt Danmarkskort blev i 2015 indskrevet i planloven som et tema, der skal indgå i kommuneplanen. Det er således en statslig interesse, at der udpeges eksisterende og potentielle naturområder til at indgå i Grønt Danmarkskort. Ligeledes skal der være retningslinjer for udpegnings og for prioriteringen af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort viser, hvor Kalundborg Kommune har sin særligt værdifulde natur. Udpegningsen omfatter bl.a. Eskebjerg Vesterlyng, Saltbæk Vig, kystskrænterne på Røsnæs og Asnæs samt skovene sammesteds og øst for Tissø m.v. Denne natur er et aktiv for kommunen, både for lokale og besøgende, og er medvirkende til, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve.

Derudover indeholder Grønt Danmarkskort andre natur- og skovområder, som har potentiale til at blive særligt værdifuld natur.

De økologiske forbindelser, et eksisterende kommuneplantema, spiller i høj grad sammen med Grønt Danmarkskort, da de medvirker til at styrke dyr og planter spredning og levevilkår.

I forbindelse med Kommuneplan 2017 er temaerne gennearbejdet, og der er udpeget nye arealer som enten eksisterende og potentielle økologiske forbindelser.

Krav til og metoden for udpegningen til Grønt Danmarkskort

Ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, skal kommunerne anvende Digitale Naturkort - Biodiversitetskortet, som viser, hvor der er eller vurderes at være natur med særlig høj biologisk mangfoldighed.

I udpegningen skal indgå eksisterende Natura 2000-områder på land. Ved udpegning af øvrige eksisterende og potentielle naturområder, skal anvendes følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.*
- 2) Nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.*
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.*

Kriterierne er bestemt i planloven.

Bilag 1 viser en liste over natur, der er udpeget til at indgå i Grønt Danmarkskort ud fra de ovenstående kriterier.

Krav til og metoden for udpegningen til Økologiske forbindelser

I samspil med Grønt Danmarkskort er der udpeget nye økologiske forbindelser. Dette for at skabe mulighed for bedre forbindelser mellem den værdifulde og potentielle natur i Grønt Danmarkskort.

Ligeledes er det i den gældende kommuneplan beskrevet, at der i den næste planperiode skal udpeges økologiske forbindelser, der forbinder overdrev og skove. Hidtil har der nemlig ikke været udpeget økologiske forbindelser i Kalundborg Kommune for de tørre naturtyper og for skove, og dermed de dyr og planter, som er tilknyttet disse naturtyper.

Udpegningen af økologiske forbindelser er sket ved at lægge en "buffer" til eksisterende natur: Bufferen svarer til den afstand, som dyr og planter med rimelighed kan sprede sig ud i landskabet mellem naturområderne. Ved metoden skabes der tykkere eller tyndere forbindelser mellem naturområderne, og dermed vises det, hvor en naturindsats bedst kan skabe eller styrke forbindelserne og dermed styrke kommunens dyre- og planteliv.

Betydning af udpegningerne for borgeren/lodsejeren

Kommunens udpegninger af naturområder til Grønt Danmarkskort indebærer ikke i sig selv, at der stilles nye krav til landbruget om naturbeskyttelse. Der lægges vægt på, at udpegningen til Grønt Danmarkskort heller ikke på sigt kan påføre lodejeren begrænsning i forhold til udnyttelse af mulighederne for landbrugsejendomme, fx til udvidelse af husdyrbrug eller ny bebyggelse^[1].

Udpegningen til Økologiske forbindelser indebærer ligesom Grønt Danmarkskort ikke i sig selv, at der stilles nye krav til landbruget om naturbeskyttelse.

Udpegningerne skal realiseres gennem frivillighed, frivillige aftaler, administrationen af naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning. Realiseringen vil desuden ske ved at kommunen virker for kommuneplanens mål og retningslinjer.

Kommuneplanens mål og retningslinjer for Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser

Kommuneplan 2017's mål for Naturbeskyttelse forslås at forblive uændret.

Retningslinjerne for Økologiske forbindelser forslås at forblive uændret.

Der skal udarbejdes nye retningslinjer for Grønt Danmarkskort og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Bilag 2 viser forslag til hvordan det overordnede kommuneplantema Naturbeskyttelse kan se ud efter revideringen. Bilaget viser bl.a. forslag til kommuneplanens uændrede mål for Naturbeskyttelse, forslag til uændrede retningslinjer for Økologiske forbindelser og forslag til nye retningslinjer vedr. Grønt Danmarkskort.

Bilag 3 viser arbejdet og udpegninger til hhv. Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser.

Bilag 4 indeholder link til kommunens digitale kortside, hvor udpegningerne kan ses tydeligt ved at zoome ind.

Forskellige forslag til udpegningerne Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser

Forslag a)

Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser indeholder de arealer, som hhv. er oplistet på Bilag 1 og vist på kort, jf. Bilag 4. Dette forslag vurderes at omfatte den særligt værdifulde i Kalundborg Kommune samt potentiel natur, som enten i sig selv kan blive særlig værdifuld natur, eller som kan forbinde/udvide/sikre sammenhængen i den eksisterende natur. Udpegningen omfatter følgende naturtyper:

1. våd natur (vandløb, søer, moser, enge)
2. tør natur og kystnatur (overdrev, heder, kystskrænter og strandoverdrev)
3. skov

Administrationen indstiller, at dette forslag lægger til grund for det videre arbejde med Kommuneplan 2017. Dette skyldes, at man ved denne udpegning har særligt potentiale for at få skabt natur, der hænger sammen i en helhed.

Forslag b)

Økologiske forbindelser ændres til kun at omfatte følgende naturtyper:

1. våd natur (vandløb, søer, moser, enge)
2. tør natur og kystnatur (overdrev, heder, kystskrænter og strandoverdrev)

Grønt Danmarkskort er uændret.

Dette forslag sikrer, at den eksisterende udpegning til økologiske forbindelser opdateres, så de bedre afspejler de reelle natur- og landskabsforhold. Imens udskydes kortlægningen af skovforbindelser til en senere kommuneplanrevision.

Forslag c)

Der udpeges flere områder til Grønt Danmarkskort, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

I dette forslag kunne man fx udpege de særligt sårbare nitratfølsomme indvindingsområder for grundvand. Disse ligger ved Havnsø, Store Fuglede og Kirke Helsinge. Af forslag til retningslinjer for Grønt Danmarkskort fremgår det, at naturindsatser og naturprojekter skal **forsøges prioriteret og gennemført i områder, der er beliggende indenfor Grønt Danmarkskort.**

Ved dette forslag kan man måske give lodsejeren inspiration til at indgå i naturprojekter med kommunen, som giver mere natur og grundvandsbeskyttelse.

Andet

Udarbejdelsen af kortlag til Grønt Danmarkskort er en opgave der følger af planloven. Administrationen arbejder langsigtet med at udarbejde en Naturstrategi (jf. Kommuneplan 2013 og partnerskabsaftalen), hvis første delopgave kan siges at være Naturplan 2017. Der er netop frigivet 500.000 kr. til Naturplan 2017, som indebærer, at naturindholdet og naturkvaliteten af kommunens egne naturarealer bliver registeret, i alt 254 arealer fordelt på ca. 200 matrikler. En sådan registrering er et vigtigt grundlag for at kunne kvalificere hvilke arealer, der skal indgå som særligt værdifulde naturområder i Grønt Danmarkskort. Den konkrete registrering kommer dog for sent til at kunne indgå i den igangværende kommuneplanrevision.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Liste over natur som indgår i Grønt Danmarkskort	326-2017-133492
Bilag 2 - Forslag til udsnit af kommuneplanforslag 2017	326-2017-133981
Bilag 3 - Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser	326-2017-143673
Bilag 4 - Link til kortside	326-2017-143702

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Liste over natur som indgår i Grønt Danmarkskort

Bilag 2 - Forslag til udsnit af kommuneplanforslag 2017

Bilag 3 - Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser

Bilag 4 - Link til kortside

Punkt 6: Beslutning vedrørende invitation til omplacering/udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. ny planlov

Sagsfremstilling

6. Beslutning vedrørende invitation til omplacering/udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. ny planlov

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-12353 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-130548

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Regeringens fremsatte forslag til moderniseret planlov åbner bl.a. mulighed for at omplacere og udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Under forudsætning af at lovforslaget vedtages, har erhvervsministeren inviteret landets kystkommuner til at forberede ansøgninger med henblik på at disse kan indsendes med frist den 15. oktober 2017. Sagen skitserer Kalundborg Kommunes muligheder for at byde ind og lægger op til Økonomiudvalgets beslutning om, hvorvidt kommunen skal forberede en ansøgning til erhvervsministeren.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at kommunen ikke byder ind på invitationen fra erhvervsministeren om at udlægge eller omplacere nye sommerhusområder i kommunen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Moderniseret planlov - nye muligheder fsva. sommerhusområder i kystnærhedszonen

Den moderniserede planlov giver mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen under forudsætning af, at kommunalbestyrelserne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone. Forligskredsen har endnu ikke aftalt, hvordan de ekstra 1.000 sommerhusgrunde skal fordeles.

Hensigten er at forbedre kvaliteten af de udlagte sommerhusområder ved at mindre attraktive områder tilbageføres, og der samtidig skabes mulighed for at udlægge nye områder på mere attraktive placeringer, hvor der er større muligheder for at skabe vækst og udvikling. Der vil være tale om større, ubebyggede sommerhusområder, som hverken er blevet bebygget, byggemodnet eller udstykket, og de kan enten være lokalplanlagte eller alene udlagt ved kommuneplan.

Invitation fra Erhvervsministeren

Kommunerne har mulighed for at ansøge Erhvervsstyrelsen om at tilbageføre et eller flere uudnyttede sommerhusgrunde, som kan omplaceres til et andet sted i kommunen. Denne omplacering af sommerhusgrunde skal være veldokumenteret med en konkret og systematisk vurdering ud fra analyser samt behov for omplaceringen. Der kan tilbageføres lokalplanlagte sommerhusgrunde, med den forudsætning at proceduren for ophævelse af lokalplanlagte er udført inden man lokalplanlægger nye sommerhusområder.

På baggrund af ansøgninger fra kommunalbestyrelserne vil erhvervsministeren udstede et eller flere landsplandirektiver, som fastsætter hvilke områder, der kan udlægges som nye sommerhusområder, og på hvilke vilkår det kan ske.

Krav til omplacering af nye sommerhusgrunde

- Sommerhusgrundene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismæssigt potentiale.
- Den enkelte kommunalbestyrelse skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.

· sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.

Processen for ansøgning

Kommunerne har en snæver tidsramme for at udarbejde ansøgninger. Det er således en forudsætning for ansøgning, at kommunen:

- udarbejder en kommuneplanstrategi eller et *tillæg til kommuneplanstrategien* (som har været i 8 ugers offentlig høring inden den 15. oktober 2017),
- beskriver, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt,
- gennemgår eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurderer, om de kan tilbageføres, og
- beskriver behovet for nye sommerhusgrunde.

Alt materiale til ansøgningen skal kortlægges, beskrives og fremsendes inden den 15. oktober 2017, dvs. herunder et godkendt tillæg til planstrategien (Udviklingsstrategien i Kalundborg Kommune).

Muligheder i Kalundborg Kommune

Administrationen har undersøgt mulighederne for at omplacere sommerhusgrunde i Kalundborg Kommune. Der findes to lokalplanlagte områder ved hhv. Drøsselbjerg Strand og Bjerger Nordstrand, som endnu ikke udnyttede, men da disse lokalplaner er af nyere dato anses områderne ikke for relevante i denne sammenhæng. Afsættet er herefter kommuneplanlagte sommerhusområder.

Der findes kun ét udlagt sommerhusområde, der endnu ikke er lokalplanlagt - et område ved Drøsselbjerg Strand (se Bilag 1) - og således kun udlagt i kommuneplanen. Arealet omfatter ca. 13 ha, hvor der vil være plads til ca. 70 sommerhusgrunde, inklusiv grønne arealer og vejetablering. Hvis sommerhusområdet tages ud af planlægningen, vil det give mulighed for at placere ca. 70 nye sommerhusgrunde i et andet sted i kommunen.

Administrationen har forespurgt de fire lodsejere og vandværket omfattet af det udlagte sommerhusområde ved Drøsselbjerg. Alle ønsker, at udpegningen til sommerhusområde fastholdes.

Med afsæt i erhvervsministerens krav til omplacering af nye sommerhusgrunde, har administrationen undersøgt to muligheder for nye placeringer, i hhv. Sejerø og Havnsø, hvor der ses at kunne være et potentiale.

Sejerø: Bilag 2 viser muligheder for nye placeringer (røde cirkler) af sommerhusgrunde i tilknytning til eksisterende sommerhusområder på Sejerø. Det er ikke mange byggegrunde der kan placeres, ca. 2-5 byggegrunde. Forventeligt ca. 10 sommerhusgrunde i alt på Sejerø.

Havnsø: Bilag 3 viser mulighed for at placere nye sommerhusgrunde ved Havnsø. Her vil det være muligt at placere et større sommerhusområde.

Anbefaling

Overordnet set er der stor rummelighed i uudnyttede sommerhusgrunde i kommunen.

Administrationen lægger til grund, at der i kommunen kun er ét udlagt sommerhusområde, som ikke er lokalplanlagt, og som reelt vil kunne anvendes ved en potentiel omplacering af sommerhusgrunde. Imidlertid ønsker de pågældende lodsejere, at udlægget fastholdes i kommuneplanen. Der er således ikke lokal opbakning.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at kommunen ikke byder ind på at omplacere/nyudlægge sommerhusgrunde i kommunen og dermed ikke forbereder en ansøgning til erhvervsministeren.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Drøsselbjerg - muligt tilbageførsel af sommerhusområde (kommuneplanlagt)	326-2017-134990
--	-----------------

Bilag 2 - Sejerø - mulig udpegning af nye sommerhusområder på Sejerø	326-2017-134993
--	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Anbefales. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunen byder ind i forhold til udbygning på Sejerø og ved Havnsø, hvis der er en restrummelighed på landsplan.

Bilag

Bilag 1 - Drøsselbjerg - muligt tilbageførsel af sommerhusområde (kommuneplanlagt)

Bilag 2 - Sejerø - mulig udpegning af nye sommerhusområder på Sejerø

Bilag 3 - Havnsø -mulig udpegning af sommerhusområde ved Havnsø

Punkt 7: Beslutning om at fremme ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 534 til tæt-lav boligbebyggelse, Engager 1, Jerslev

Sagsfremstilling

7. Beslutning om at fremme ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 534 til tæt-lav boligbebyggelse, Engager 1, Jerslev

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-3469

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326-2017-92865

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

En projektudvikler, Seniorlandsby ApS, ønsker at realisere et boligområde med 55 atrium gårdhavehuse med tilhørende fælleshus og -friarealer på Engager 1, Jerslev. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 534 for tæt-lav bebyggelse i Ubby-Jerslev, øst for Hvidebækhallen. Der ansøges om dispensation fra flere bestemmelser i lokalplanen, hvilket betyder, at området overordnet vil få en anden karakter, end den lokalplanen lægger til grund. Sagen lægger op til udvalgets principielle stillingtagen til, om ansøgningen skal fremmes.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at administrationen fortsætter sagsbehandlingen og gennemfører en orientering hos naboer m.fl.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Seniorlandsby ApS ønsker at realisere en tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen Engager 1, Jerslev (se oversigtskort, bilag 1). Projektet er udviklet i samarbejde med bl.a. Cubo Arkitekter (Århus) og landinspektør Skel.dk Kalundborg. Administrationen har været i forhåndsdialog med ansøger med henblik på at tilpasse projektet på visse punkter.

Projektet omfatter 55 tæt-lav boliger i tre størrelser, 82–95 og 111 m² i ét plan, med store terrasser delvist aflukket som atriumgårde og med små nemme haver på parceller af 200–305 m². Bebyggelsesprocenten for de enkelte parceller varierer fra 19–27 % og for området under ét ca. 24 % (Se illustrationsplan for projekt, bilag 2).

Det er hensigten, at de relativt små boliger vil tiltrække især ældre, singler og par uden hjemmeboende børn, som måske har afhændet større, ældre boliger for at flytte til nyt og mindre.

Forhold til gældende lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 534 for tæt-lav bebyggelse i Ubby-Jerslev, øst for Hvidebækhallen (2010). Lokalplanen udlægger området primært til tæt-lav bebyggelse i form af 24 boliger som dobbelthuse i ét plan (delområde B2) og 12 boliger som dobbelthuse i 1½ plan (delområde B3) samt en mindre del til fem enfamiliehuse i ét plan (delområde B1) - alt 41 boliger. Herudover fællesarealer, vejarealer og regnvandsbassin. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 %. Som bilag 3 er vedlagt to kortbilag fra lokalplanen, der illustrerer bebyggelsesplanen.

Projektets realisering forudsætter, at kommunen dispenserer fra flere bestemmelser i lokalplanen, alternativt, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Kommunen har modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 534 (jf. bilag 4). Ansøgningen vedrører følgende bestemmelser, og indeholder begrundelse for hvert enkelt punkt:

§ 3.1 Opførelse af atriumhuse i.s.f. dobbelthuse

§ 3.2 Ændrede anvendelsesområder + fælleshus

§ 4.1. Ændret udstykningsplan

§ 4.2 Ændrede parcelstørrelser

§ 5.2 Ændrede vej- og stilforhold

§ 5.7 Ændrede parkeringsforhold

- § 6.2 Opførelse af boliger i skel
- § 6.8 Opførelse af udhuse i skel
- § 7.1 Ændret facade- og tagbeklædning

Hvis sagen ønsket fremmet, vil administrationen indledningsvis gennemføre en forudgående orientering af naboer m.fl. med henblik på at modtage deres eventuelle bemærkninger til projektet.

Beskrivelse af projektet

Ansøger beskriver projektet som følger:

Projektet omfatter af 55 atrium gårdhavehuse samlet omkring en gennemgående gågade, der danner kontrast til bebyggelsens parallelitet og slynger sig gennem forskellige rum, herunder små torve med ophold og petanque.

Gågaden fører ned til et fælleshus på ca. 500 m² indrettet med cafe, biograf, musiksal, fitnesscenter, fælles køkken og gæsteværelser til besøgende. Fælleshuset danner rammen for forskellige aktiviteter, som foredrag, koncerter, visning af premierefilm, hyggeligt samvær i cafeen og fælles madlavning.

Ved fælleshuset anlægges stor terrasse ud til et stort fællestorv med udsigt til en kunstigt anlagt sø (regnvandsbassin). Omkring søen anlægges grønt fællesareal med borde og bænke, legeområde for børn og fælles grillområde.

Parkering er henlagt til kanten af bebyggelsen, så den indre gågade og de smalle boligstræder i videst muligt omfang holdes bilfrie, bortset fra kørsel med ambulancer, brandkøretøjer, flyttebiler m.v. Til brug for eventuelt dårligt gående og til hjembringelse af større indkøb, placeres et antal fælles budcykler og el-vogne centralt omkring p-pladserne.

Vurdering og anbefaling

Administrationen anerkender, at der vil være tale om en vidtgående dispensation fra lokalplanen, hvis projektet fremmes som ansøgt. Administrationen vurderer dog ikke, at projektet på det foreliggende grundlag og med afsæt i den gældende lokalplan udløser lokalplanpligt.

Administrationen anbefaler, at ansøgningen fremmes, idet der lægges vægt på følgende:

- Projektet vil give området en anden karakter, end den lokalplanen lægger til grund - men strider ikke mod lokalplanens overordnede formål og intentioner (blot udnyttes muligheden for at opføre fem parcelhuse ikke).
- Projektet har samme hovedanvendelse og baseres på samme overordnede struktur i området, som angivet i lokalplanen.
- Den gældende lokalplan kan fortsat håndhæves på en række punkter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Engager 1, Jerslev	326-2017-142494
Bilag 2 - Illustrationsplan for ansøgt projekt, Engager 1, Jerslev	326-2017-142504
Bilag 3 - Uddrag Lokalplan 534 - kortbilag	326-2017-143043
Bilag 4 - Ansøgning om dispensation, Lokalplan 534, Engager 1, Jerslev	326-2017-142514

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Engager 1, Jerslev

Bilag 2 - Illustrationsplan for ansøgt projekt, Engager 1, Jerslev

Bilag 3 - Uddrag Lokalplan 534 - kortbilag

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation, Lokalplan 534, Engager 1, Jerslev

Punkt 8: Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 og Kvicklygrunden i Kalundborg

Sagsfremstilling

8. Beslutning om tilvejebringelse af grundlag for ny stiforbindelse mellem Kordilhus, Kordilgade 58 og Kvicklygrunden i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-12567 J.nr.: 01.11.28 Dokumentnr.: 326-2017-137103

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I visionen for byomdannelsesområdet ved Elmegade/Skt. Jørgensbjerg, og i det opfølgende planarbejde med at skabe bedre sammenhæng mellem Kalundborgs byområder, har en stiforbindelse fra Kordilgade til Margrethevej og byomdannelsesområdet indgået. Den mest direkte adgang fra Kordilgade vil være gennem porten til Kordilhus, Kordilgade 58, og via ejendommens baggård frem til Kvickly-grunden. Denne 1. etape af stien vil med fordel kunne gennemføres på grundlag af en beslutning om byfornyelse på ejendommen, der omhandler nedrivning af baghus og forbedring af ejendommens friarealer.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2017, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til administrationen med ønske om supplerende materiale. I forlængelse heraf er der til denne sag vedlagt bilag med kortskitse over stiforløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. der arbejdes videre med stiforbindelsen,
2. der udarbejdes et projekt for stiens første etape, samt
3. der udarbejdes et forslag til en beslutning om byfornyelse på ejendommen Kordilgade 58 med indretning af friarealer, nedrivning af baghus og anlæg af sti.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I kommuneplanens vision for byomdannelsesområdet ved Elmegade/Skt. Jørgensbjerg er vist en principskitse for stiforbindelse fra Kordilgade til Margrethevej og gennem omdannelsesområdet mod Slagelsevej. Forbindelse mellem omdannelsesområdet og Midtbyen/Havneparken har desuden indgået i det videre planarbejde, benævnt Spor II, som en kobling, der binder byområderne bedre sammen.

Den mest direkte vej fra Kordilgade ville være gennem porten til Kordilhus, Kordilgade 58 og via ejendommens baggård frem til Kvickly-grunden. Dette vil være stiens 1. etape.

Administrationen har været i dialog med repræsentanter fra Kordilhus og fra Kvickly med henblik på etablering af denne 1. etape af stistrækningen samt en 2. etape over Kvickly-grunden. Fra begge parter kan noteres en positiv interesse.

Fra ejer af Kordilhus forventes det, at kommunen gennem en byfornyelsesbeslutning vil medvirke, dels til nedrivning af det udtjente 2-etages baghus, der er beliggende langs ejendommens østlige skel, hvor stien tænkes at fortsætte mod kvickly-grunden, dels til etablering af et friareal til beboerne nord for stien, op mod beboelsen. Udarbejdelse af et projekt for indretning af baggården med friareal, stianlæg og parkering vil ske i samarbejde med beboerne i ejendommen.

Det er administrationens anbefaling, at der Økonomiudvalget beslutter, at der arbejdes videre med en konkretisering af et egentligt projekt. En sådan beslutning vil indebære, at der udarbejdes forslag til beslutning om byfornyelse, med henblik på senere politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af at udarbejde et forslag til beslutning om byfornyelse. Kommunen har endnu ikke modtaget udmelding om statslig udgiftsramme for 2017. I 2016 var rammen 700.000 kr. og en gennemførelse

forudsætter at der er de nødvendige rammer for finansieringen.

Ved en byfornyelsesbeslutning vil staten efter gældende lovgrundlag refundere 50 % af de udgifter som kommunalbestyrelsen afholder. Ejers medfinansiering beror på en forhandling om byrdefordeling, der tager udgangspunkt i projektets gevinst for de involverede parter

Bilag

Bilag: Kortskitse stiforløb

326-2017-137068

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Udvalget anbefaler ikke direktørens indstilling.

Bilag

Bilag: Kortskitse stiforløb

Punkt 9: Orientering om vandløbsvedligeholdelse i Nedre Halleby Å

Sagsfremstilling

9. Orientering om vandløbsvedligeholdelse i Nedre Halleby Å

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-47807 J.nr.: 06.02.11 Dokumentnr.: 326-2017-123786

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I efteråret 2016 foretog kommunen et omfattende beskærings- og fældningsarbejde af pilebuske langs Nedre Halleby Å for at afhjælpe afstrømningsmæssige problemer i vandløbet om foråret.

For også at tilgodese naturinteresserne i området foretages i foråret 2017 beplantning af elletræer som med tiden vil forbedre miljøet langs vandløbet og nede i vandløbet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I samarbejde med tre lodsejere (en på sydsiden og to på nordsiden) har kommunen planlagt at plante klynger af elletræer på 10-12 udvalgte steder langs Nedre Halleby å. Klyngerne er max 40 meter brede af hensyn til kapaciteten af de maskiner, der skal vedligeholde vandløbet.

Træerne forventes plantet i foråret 2017. Frem til efteråret 2021 bliver træerne plejet ved at beskære uønsket opvækst af pil væk for at give de små elletræer de bedste vækstbetingelser.

Beplantningen sker i forlængelse af et omfattende fældningsarbejde i efteråret 2016 hvor kommunen fældede og beskar pilebuske langs vandløbet. Planen er at elletræerne på sigt skal erstatte pilebuskene og forbedre naturen langs med vandløbet og nede i vandløbet.

Både Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg Sportsfiskerforening og Halleby Å sammenslutningen blev orienteret om projektet på et møde 6. april 2017. De havde ikke indvendinger mod den nye beplantning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Godkendt.

Punkt 10: Beslutning om miljømål for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

10. Beslutning om miljømål for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-22672

J.nr.: 09.08.24

Dokumentnr.: 326-2017-129301

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

Kalundborg Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som undersøger behovet for grundvandsbeskyttelse og formulerer miljømål på baggrund af dette behov. Det Tekniske Område har, med inddragelse af Grundvandsrådet, formuleret forslag til miljømål for indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse. Forslagene til miljømålene er formuleret på baggrund af de konkrete behov for grundvandsbeskyttelse, der har været forelagt som orientering af Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2016. Det videre arbejde med indsatsplanen består i at udforme forslag til de konkrete grundvandsbeskyttende indsatser. Miljømålene danner grundlaget for dette arbejde, hvor de berørte vandværker og lodsejere vil blive inddraget. Sagen lægger op til godkendelse af miljømålene.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at miljømålene for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse godkendes og danner grundlag for det videre arbejde.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Formålet med indsatsplanen er at bevare grundvandet som drikkevandsressource. Indsatsplanen skal formulere og skabe overblik over hvilke initiativer, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af grundvandet.

En indsatsplan bygger derfor i første omgang på en nærmere undersøgelse af behovet for grundvandsbeskyttelse. Behovet for grundvandsbeskyttelse er fastlagt på baggrund af statens grundvandskortlægning og en nærmere gennemgang af grundvandskemien i de almene vandværkers indvindingsboringer.

Undersøgelsen af beskyttelsesbehovet har vist, at grundvandet i Kalundborg Kommune generelt har en god kvalitet, og kun 3 % af Kalundborg Kommunes areal er udpeget som indsatsområder, hvor der er et særligt behov for beskyttelse. De væsentligste trusler mod grundvandet i Kalundborg Kommune er saltvand, pesticider, nitrat og forurening med øvrige miljøfremmede stoffer.

På baggrund af dette behov opsættes målsætninger for beskyttelsesindsatsen - miljømål. Forslagene til miljømålene er udformet som konkrete målsætninger for grundvandsbeskyttelse, og er blevet drøftet i grundvandsrådet. De grundvandsbeskyttende foranstaltninger, der iværksættes med indsatsplanen, skal forankres i miljømålene.

Ved fastsættelsen af miljømål i indsatsplanen sikres, at vandforsyningsselskabers udgifter til grundvandsbeskyttende aktiviteter kan indregnes i vandprisen som tillæg til prisloftet. For at et vandforsyningsselskab kan indregne omkostninger til et miljømål i prisloftet, skal indsatsplanen konkretisere, hvordan miljømålet skal opnås, dvs. hvad er vandforsyningsselskabets pligter og hvad skal vandforsyningsselskabet betale. Det fremadrettede arbejde med at konkretisere de grundvandsbeskyttende aktiviteter bygger derfor på miljømålene og vil ske i samarbejde med berørte vandværker og lodsejere.

Udkast til forslag til miljømål for grundvandsbeskyttelse blev drøftet i grundvandsrådet i november 2016. De nedenstående forslag til miljømål er justeret i forhold til grundvandsrådets feedback.

Forslag til miljømål:

1. Den gode drikkevandskvalitet skal fastholdes. Med den gode drikkevandskvalitet menes vand uden væsentligt indhold af nitrat, miljøfremmede stoffer, salt eller andre, naturligt forekommende stoffer, som kan være et problem i forhold til drikkevandskvaliteten.
2. Grundvandet skal beskyttes mod nedsivende nitrat og forurening fra jordoverfladen.
3. Indvindinger skal være bæredygtige. Med bæredygtig indvinding menes et indvindingsmønster, hvor indvindingen ikke medvirker til at skabe forurening af grundvandsmagasinet med naturligt forekommende stoffer.

Bæredygtig indvinding indebærer dels, at der ikke indvindes så intensivt, at dannelsen af nyt grundvand til magasinet ikke kan "følge med" indvindingen. Dels skal der sigtes på, at der indvindes fra borerne med jævnt lav pumpeydelse over døgnet. Dermed minimeres afsenkning af grundvandsspejlet omkring borerne, hvilket modvirker saltvandsindtrængning, eller indtrængning af ilt i jordlagene som følge af kraftig afsenkning af grundvandsspejlet.

4. Det er et generelt miljømål, at udledning af forurenende stoffer til grundvand forebygges eller begrænses, og at enhver væsentlig og vedvarende opadgående tendens i koncentrationen af forurenende stoffer hidrørende fra menneskelig aktivitet vendes med henblik på at nedbringe forureningen af grundvand.

Udgangspunktet for at vende opadgående forureningstendenser er 75 % af kvalitetskravet eller tærskelværdien for det enkelte stof, jf. EU's grundvandsdirektiv.

5. Saltvandspåvirkning af grundvandsmagasinerne skal forebygges eller begrænses.
6. Godkendte og regulerede sprøjtemidler, skal ikke forurene grundvandsmagasinerne.

Disse sprøjtemidler er i handlen og anvendes i dag. Grundvandsrisikoen ved regelret anvendelse er generelt forholdsvis lille. Dog kan uheld, spild eller boringsnær anvendelse i særligt sårbare områder, have alvorlige konsekvenser for en vandindvinding.

7. Øvrige miljøfremmede stoffer, skal ikke forurene grundvandsmagasinerne.
8. Opadgående tendenser i nitratinholdet i grundvandet skal vendes, inden det når 75 % af grænseværdien, dvs. 37,5 mg/l. Der hvor nitratinholdet i dag er over 37,5 mg/l, må nitratinholdet ikke overstige grænseværdien på 50 mg/l for drikkevand.
9. Når der sker væsentlige ændringer i koncentrationer på parametre som f.eks. sulfat, nitrat eller miljøfremmede stoffer i grundvandet, skal der reageres, så det ikke medfører forringelser i kvaliteten af det udpumpede drikkevand.
 - a. Der hvor grundvandskvaliteten er svær at fastholde, skal der foregå øget overvågning.
 - b. Hvis grundvandskvaliteten ikke kan fastholdes, skal der foretages en indsats.
10. For Kalundborg Kommunes administration, planlægning og aktiviteter i øvrigt, skal der i Områder med særlige drikkevandsinteresser, og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, være skærpet opmærksomhed på beskyttelse af grundvandet.
11. Rådighedsindskrænkninger prioriteres boringsnært og indenfor de grundvandsdannende oplande, hvor grundvandet er yngst.
12. Kalundborg Kommune vil kun påbyde rådighedsindskrænkninger, hvis det vurderes nødvendigt og proportionalt, og der ikke kan indgås frivillige aftaler. Ved rådighedsindskrænkninger skal man først forsøge at indgå en frivillig aftale. Hvis det ikke lykkes, vil kommunen påbyde rådighedsindskrænkninger, såfremt det vurderes at være nødvendigt i forhold til opfyldelse af miljømålet og altid på baggrund af en konkret vurdering.

Miljømålene sætter rammen for det videre arbejde med at udforme forslag til konkrete grundvandsbeskyttende indsatser i samarbejde med berørte vandværker og lodsejere. Når der er et forslag til indsatser, færdiggøres forslag til indsatsplan, som forelægges Kommunalbestyrelsen inden høring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af beslutningen om miljømål i indsatsplanlægningen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:
Sagen udsættes.

Punkt 11: Beslutning om oprettelse af vandråd for hovedvandopland 2.1 Kalundborg

Sagsfremstilling

11. Beslutning om oprettelse af vandråd for hovedvandopland 2.1 Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-1802 J.nr.: 06.02.11 Dokumentnr.: 326-2017-130110

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med landbrugspakken har regeringen besluttet, at der skal nedsættes vandråd, som skal hjælpe med at kvalificere udpegningen af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådene skal bestå af max 20 personer med en ligelig fordeling mellem benytter (erhvervsinteresser) og beskytter (natur-, miljø- og friluftinteresser). Sammensætningen af vandrådet skal beslutes.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at Kalundborg Kommune fungerer som sekretariatskommune for vandråd for hovedvandopland 2.1 Kalundborg.
2. at vandrådet sammensættes efter et af de tre forslag.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune fungerer som sekretariatskommune for hovedvandopland 2.1 Kalundborg. Udover Kalundborg er også Odsherred, Holbæk, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommune en del af hovedvandoplandet. Det er efter aftale med de øvrige kommuner, at Kalundborg er sekretariatskommune. Som sekretariatskommune er det Kalundborg Kommunes opgave at oprette og lede møderne i vandrådet, for hovedvandoplandet.

Den 2. marts 2017 blev bekendtgørelse om vandråd vedtaget. Kalundborg Kommune har den 7. marts 2017 annonceret, at arbejdet med etablering af vandrådet går i gang. Det er foreninger og organisationer der selv skal indstille til oprettelse og deltagelse i det lokale vandråd i hovedvandopland 2.1 Kalundborg.

Deadline for oprettelse af vandrådet var den 20. april 2017. Teknik og Miljøudvalget blev den 30. marts 2017 orienteret om, at deadline for oprettelse af vandråd bliver overskredet, fordi enkelte af de øvrige kommuner i vandoplandet havde ændret fristen for indstilling til vandråd, således at den politiske proces i Kalundborg ikke kunne gennemføres før deadline.

Deltagerne i vandrådet kan variere fra landsdækkende erhvervsorganisationer, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø til lokaleforeninger og organisationer, der efter deres formål er knyttet til beskyttelse eller benyttelse af vandløb. Vandrådet må max bestå af 20 repræsentanter for deres respektive organisationer. Sekretariatskommunen skal i samarbejde med de øvrige kommuner i hovedvandopland 2.1 Kalundborg træffe beslutning om hvem der ikke kan deltage i vandrådet, hvis mere end 20 repræsentanter har anmodet om at deltage.

Som det fremgår af Bilag 1 - Ansøgere til vandråd 2017, er der 27 organisationer og foreninger der anmodet om oprettelse og deltagelse i vandrådet for hovedvandopland 2.1 Der er kommet 10 ansøgere, som repræsenterer natur-, miljø- og friluftinteresser og 17 ansøgere som repræsenterer erhvervsinteresser.

Da antallet af medlemmer i vandrådet ikke må overstige 20, skal der udpeges medlemmerne af vandrådet efter følgende bestemmelser.

For at sikre, at vandrådene bliver arbejdsdygtige, skal den kommune, der varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet og har ansvaret for at nedsætte vandrådet, påse, at rådet ikke består af mere end 20 medlemmer. Det skal som nævnt tilstræbes, at der i vandrådet så vidt muligt er en ligelig repræsentation af foreninger og organisationer, der varetager forskellige interesser i forbindelse med vandplanlægning. Hermed forstås som udgangspunkt en ligelig repræsentation af natur-, miljø- og friluftinteresser på den ene side og erhvervsinteresser på den anden side. Kravet om ligelig repræsentation gælder også, hvis rådet består af færre end 20 medlemmer.

Forslag til sammensætningen af vandrådet efter ovenstående kriterier. Natur-, miljø- og friluftsimteresser går igen i alle forslag, fordi der er nøjagtig 10 anmodninger, og forslagene varierer derfor kun for erhvervsinteresserne. Forslagene fremgår af bilag 2: Forslag til sammensætningen af vandrådet.

1. I dette forslag er det forsøgt at tilgodese, de store landsdækkende organisationer. Der kan dermed ikke blive plads til deltagelse for de lokale Å-laug.

2. I dette forslag er lokalkendskab og dermed de lokale Å-laug prioriteret højt, og ved deres deltagelse efterlades der 3 pladser til landsdækkende organisationer.

Her er det valgt ikke at medtage de landbrugsrelaterede erhvervsorganisationer, da det tænkes at landbruget er repræsenteret igennem Å-laugene.

3. I dette forslag er der en blanding af lokalkendskab og landsdækkende organisationer. Der opfordres til at Å-laugene for de enkelte kommuner sammen finder en fælles repræsentant. Dvs. en repræsentant for Å-laugene i Kalundborg Kommune, en repræsentant for Å-laugene i Sorø Kommune og en repræsentant for Å-laugene i Holbæk Kommune. Det vil give 7 pladser til de store organisationer. Det er forslået, at de 3 organisationer der ikke bliver tilbudt en plads i vandrådet er de organisationer der har mindst direkte snitflader med vandløbene.

Sammensætningen af vandrådet skal også godkendes af de andre kommuner i Kalundborg Hovedvandopland, dvs. Odsherred, Holbæk, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommuner. Odsherred Kommune har opfordret til at tilgodese lokalrepræsentation, Holbæk Kommune har foretrækker forslag 3, Sorø Kommune foretrækker også forslag 3, og det har ikke været muligt at indhente kommentarer fra Ringsted Kommune.

Kalundborg Kommunen var også sidst sekretariatskommune for vandrådene i 2014. Dengang var der 20 anmodninger om at deltage i vandrådet. Alle foreninger og organisationer fik derfor en plads i vandrådet i 2014, selvom der ikke var en ligelig fordeling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1: Ansøgere til vandråd 2017	326-2017-88683
Bilag 2: Forslag til sammensætningen af Vandråd	326-2017-136781

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Anbefales. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Forslag 3. Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) foreslår, at der arbejdes videre med Forslag 2 på grund af dette forslags sammensætning med flere lokale aktører.

Bilag

Bilag 1: Ansøgere til vandråd 2017
Bilag 2: Forslag til sammensætningen af Vandråd

Punkt 12: Orientering om anvendelse af driftsramme til servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne

Sagsfremstilling

12. Orientering om anvendelse af driftsramme til servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-1415 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-136177

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2017-2020 er driftsbudgettet til servicering af turistfaciliteter ved kommunens strande og havne forøget med 200.000 kr. årligt.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse på mødet den 2. februar 2017 vil budgetudvidelsen blive prioriteret til serviceforbedringer med hensyn til servicesæsonens længde, rengøringsniveauet og tømning af skraldespande.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2017-2020 er driftsbudgettet til servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne forøget med 200.000 kr. årligt.

Kommunen varetager driften af offentlige toiletter og skraldespande med videre på strande og havne i kommunen. En væsentlig del af kommunens service består af rengøring af toilet- og bade faciliteter samt tømning af skraldespande og oprydning generelt.

Det nuværende serviceniveau består i daglig rengøring i hverdagene i sæsonen fra påskeferien til og med efterårsferien. Skraldespande tømmes efter behov afhængig af sæson. Strandtoiletter rengøres en gang ugentligt i perioden 1. maj - 30. september. Derudover serviceres blå flag-faciliteter, redningsposter, badebroer med videre.

Det forøgede driftsbudget giver mulighed for at hæve serviceniveauet på både rengøring og tømning af skraldespande. Det har givet anledning til at overveje følgende principper:

- Forlængelse af servicesæsonen
- Mere rengøring inden for sæsonen
- Weekendrengøring
- Hyppigere tilsyn og tømning af skraldespande i sæsonen

Principperne blev drøftet på teknik- og miljøudvalgets møde d. 2. februar 2017.

Det tekniske område har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser arbejdet videre med at sikre weekendrengøring på udvalgte offentlige toiletter og bade faciliteter samt eventuelt strandtoiletter. Der vurderes, at behovet for en højere rengøringsfrekvens på nogle lokaliteter vil ligge i højsæsonen. Det samme gælder tilsyn og tømning af skraldespande på strande og havne.

Teknik- og Miljøudvalget har tilkendegivet, at der er et ønske om differentieret rengøring afhængigt af lokalitet og vejrlig. Derudover bør Blå Flag-strande prioriteres. Der skal være rengøringstavler i hver bygning. Servicesæsonens længde skal endvidere overvejes. Endelig kan man overveje at anvende "Giv et praj" i opgaveløsningen.

Det tekniske område har på baggrund af ovenstående foretaget en prioritering af de lokaliteter, kommunen har ansvaret for.

Der vurderes at være størst behov på faciliteter med flest besøgende. Det betyder, at lokaliteter placeret på havne og ved de mest besøgte strande prioriteres.

Herunder ses de prioriterede indsatser opdelt:

Havnetoiletter

På havnetoiletterne forbedres rengøringsniveauet efter et princip om, at der altid skal være rent til de turister og gæster, der måtte anvende faciliteterne. Det betyder at der eksempelvis foretages daglig rengøring alle ugens dage i højsæsonen på Reersø Havn. Derudover anlægges samme princip for Havnsø Havn og Nyby Havn. Principperne for indsatsen er koordineret med havneområdet.

Strandtoiletter

Der er 28 offentlige strandtoiletter af forskellig art med ugentlig rengøring. Her indføres der i badesæsonen fra 1. juni - 31. august et ekstra ugentligt tilsyn og rengøring efter behov.

Affald på strande

Kommunens Entreprenørservice tømmer i dag skraldespande på strande og havne efter en funktionskontrakt. Princippet er at der ikke må være overfyldte skraldespande. Fremover indføres et øget tilsyn med skraldespandene og en opmærksomhed på henkastet affald. Indsatsen prioriteres efter sæson og vejrlig. Der er særlig fokus på vores Blå Flag strande og Havnene Reersø, Havnsø og Nyby. Derudover prioriteres det samme på de mest besøgte strande uden blå flag.

Det tekniske område vurderer, at de nævnte indsatser kan holdes inden for det forøgede driftsbudget til området. Efter sæsonen foretages en opgørelse af udgifterne og evaluering af indsatserne. Evalueringen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Godkendt.

Punkt 13: Evaluering af KLs konference "Teknik og Miljø 2017"

Sagsfremstilling

13. Evaluering af KLs konference "Teknik og Miljø 2017"

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-11442 J.nr.: 81.44.00 Dokumentnr.: 326-2017-83756

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sags baggrund

Teknik- og Miljøudvalget deltog på KLs årlige konference "Teknik og Miljø" i dagene den 25.-26. april 2017, og der vil på mødet være en evaluering af konferencen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget drøfter indholdet fra konferencen "Teknik og Miljø".

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget deltog på KLs årlige konference "Teknik og Miljø" i dagene den 25.-26. april 2017. Udvalget har bedt om, at der efter konferencen foretages en fælles evaluering af konferencen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Drøftet.

Punkt 14: Forslag om drøftelse af kommunikation og opfølgning på sager

Sagsfremstilling

14. Forslag om drøftelse af kommunikation og opfølgning på sager

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-17752 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-128837

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalgsmedlem Johnny Lihme (V) har fremsat ønske om, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter

- kommunikation med direktør og chefer
- opfølgning på sager
- referater.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Drøftet.

Punkt 15: Nyt medlem til Bygningspræmieringsudvalget

Sagsfremstilling

15. Nyt medlem til Bygningspræmieringsudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-44661 J.nr.: 01.10.00 Dokumentnr.: 326-2017-147783

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med rocade skal Teknik- og Miljøudvalget indstille et nyt medlem til Bygningspræmieringsudvalget for perioden 2014 – 2017.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 1 medlem til Bygningspræmieringsudvalget fra Teknik- og Miljøudvalget.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Karl-Åge Hornshøj Poulsen (V) blev valgt.

Punkt 16: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

16. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350359

Orientering vedrørende Vilhelmsvej

Orientering om høringssvar til Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen har sendt bekendtgørelse om indsatsprogrammer til vandplanerne i høring med frist 2. maj 2017. Gefion har henvendt sig og anmodet om, at Kalundborg Kommune udarbejder et høringssvar.

Miljøstyrelsen har i den nye bekendtgørelse medtaget indsatser som tidligere var taget ud. Kalundborg Kommune har flere gange og senest den 29. april 2015 anmodet om at få indsatsen undtaget. Naturstyrelsen har efterfølgende vurderet, at nyttevirkningen ikke står mål med omkostningerne i projektet.

Administrationen har sendt et høringssvar, hvor der henvises til, at Kalundborg Kommune fortsat ønsker indsatsen undtaget.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2017:

Følgende emner blev endvidere vendt under gensidig orientering:

Der blev orienteret om klagesag vedrørende etablering af dagligvareforretning på Esbern Snaresvej. Administrationen er ikke på nuværende tidspunkt vidende om, at projektlederen (ansøger) har trukket sit forslag til projektet. Selve klagesagen, som er sendt ind fra en af naboerne, er ej heller trukket tilbage, så derfor ligger den fortsat i klagenævnet til behandling.

Beboerforeningen i Højbyen har bedt om en dialog med udvalget vedrørende Højbyen og den bynære havnepark. Det afdækkes, hvad dialogen mere konkret skal omhandle.

Gørlev Lokalråd har henvendt sig vedrørende placering af sten ved den gamle sukkerfabrik. Der er aftalt møde med lokalrådet i uge 19.

Reersø Lokalråd har henvendt sig vedrørende drift og vedligehold af legeplads og petanquebane på Reersø.

Der blev orienteret om bookingsystem på færgerne. I løbet af uge 19 vil der til udvalget blive udarbejdet et notat om systemet.

En sommerhusejer fra Bjerge Sydstrand har henvendt sig vedrørende indsamling af herreløst affald og opbevaring af joller på stranden. Administrationen er i dialog med ejeren.

En borger fra Lundevej har henvendt sig vedrørende de trafikale forhold på Lundevej. Det oplyses til borgeren, at Lundevej bringes op i forbindelse med prioriteringen af trafiksikkerhedsprojekter i 2018.

Der blev givet en orientering om udgifterne til driften af toiletbygningen på Reersø Havn.

TMU ønsker fremadrettet orientering om bestyrelsesmøde afholdt i KaraNoveren.

Der blev givet en kort orientering om forhold vedrørende vejen på Herredsåsen.

På udvalgmødet i juni gives en orientering om reglerne om private fællesveje.