

REFERAT Landliggerudvalget d. 22-05-2025

Mødedato Torsdag d. 22. maj 2025 kl. 15:30

Mødested Reersø Kro, Strandvejen 46, 4281 Gørlev

Mødedeltagere Erik Andersen, Henrik Hjernø Sørensen, Knud Prytz, Mette Florin (Afbud), Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen, Annette Kaae, Petra van Kleef (Afbud), Johnny Hansen, Jan Knabe, Kristian Brønd

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	4
Beslutning om eventuelt høringssvar i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025-2036.....	5
Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion den 22. maj 2025.....	6
Drøftelse af kommunikation til og med kommunen.....	7
Orientering om det afholdte ERFA-møde for grundejerforeningerne på landliggerområdet om vand	8
Orientering om krav til beskæring langs veje.....	9
Gensidig orientering.....	10

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Punkt 2: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Beslutning om eventuelt høringssvar i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025-2036

25-002805

Beslutning

Landliggerudvalgets formand og næstformand forbereder et oplæg til høringssvar fra repræsentanterne i udvalget. Oplægget rundsendes på mail til Landliggerudvalgets repræsentanter med henblik på bemærkninger inden afgivelse af endeligt høringssvar. Der gøres opmærksom på, at der er borgermøde om kommuneplanen den 19. august 2025.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Landliggerudvalgets møde den 13. marts 2025 fik udvalget en orientering om den igangværende forberedelse af et forslag til revision af kommuneplanen. I den forbindelse besluttede Landliggerudvalget, at det på maj-mødet skulle drøfte og beslutte, om det vil afgive et eventuelt høringssvar.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget beslutter om det vil afgive høringssvar i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2025-2036.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

På Landliggerudvalgets møde den 13. marts 2025 fik udvalget en orientering om det arbejde, der lige nu pågår i forbindelse med revisionen af kommuneplanen. I den forbindelse besluttede Landliggerudvalget, at det på maj-mødet skulle drøfte og beslutte et eventuelt høringssvar.

Nogle af Landliggerudvalgets repræsentanter tilbød endvidere at udarbejde et bud på et høringssvar med udgangspunkt i de seneste høringssvar i forbindelse med blandt andet udviklingsstrategier og med udgangspunkt i input fra repræsentanterne i Landliggerudvalget.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2036 behandles på de politiske møder i juni 2025, og det forventes, at forslaget fremlægges i offentlig høring i cirka 10 uger fra uge 28. Det forventes også, at miljøvurderingen af kommuneplanforslaget offentliggøres sammen med planforslaget.

Der lægges op til, at Landliggerudvalget beslutter, om det vil afgive høringssvar i forhold til revisionen af kommuneplanen, og hvilke temaer og emner, der i givet fald er relevante at bringe ind i det.

Høringssvar i forbindelse med Udviklingsstrategi 2019 og Udviklingsstrategi 2023 er vedhæftet til orientering i Bilag 1 og Bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar - Udviklingsstrategi 2019

Bilag 2 - Høringssvar - Udviklingsstrategi - 2023

Punkt 4: Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion den 22. maj 2025

24-013051

Beslutning

Det blev tilkendegivet, at der har været tale om en spændende og interessant ekskursion.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget har umiddelbart inden det ordinære møde i Landliggerudvalget den 22. maj 2025 været på ekskursion i Reersø, og administrationen lægger op til, at ekskursionen evalueres.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter den afholdte ekskursion.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formålet med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

På Landliggerudvalgets møde i november 2024 lagde udvalget op til, at ekskursionen i 2025 kunne gå til Reersø, hvor temaerne kunne være diger, drænprojekter, pumpelag og eventuelt Musholm A/S.

På baggrund af Landliggerudvalgets ønsker har administrationen sammensat et program med blandt andet:

- Besøg hos Musholm A/S
- Orientering om kystsikring af Reersøvej
- Orientering om arbejdet med pumpelaget

På baggrund af den afholdte ekskursion lægges der op til en drøftelse af dagens program og de erfaringer, som dagen har givet.

Programmet er vedlagt som Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1- Landliggerudvalgets ekskursion - 220525

Punkt 5: Drøftelse af kommunikation til og med kommunen

25-002787

Beslutning

Landliggerudvalgets medlemmer sender deres respektive bemærkninger til temaet til administrationen, og administrationen følger op på næste møde.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Landliggerudvalgets møde den 13. marts 2025 drøftede Landliggerudvalget, hvordan det oplever kommunikationen til og med kommunen. Landliggerudvalget blev enige om at genoptage punktet på maj-mødet, hvor der sættes fokus på ofte stillede spørgsmål.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget med udgangspunkt i en god kommunikation med kommunen drøfter eventuel håndtering af ofte stillede spørgsmål.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

På Landliggerudvalgets møde den 13. marts 2025 drøftede Landliggerudvalget, hvordan det oplever kommunikationen til og med kommunen. Repræsentanterne i Landliggerudvalget blev enige om at genoptage punktet på maj-mødet, hvor der sættes fokus på ofte stillede spørgsmål.

De enkelte repræsentanter forbereder til mødet cirka ti ofte stillede spørgsmål eller temaer, som er relevante for grundejerforeningerne i sommerhusområderne.

På den baggrund fortsættes drøftelsen af kommunikationen til og med kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Orientering om det afholdte ERFA-møde for grundejerforeningerne på landliggerområdet om vand og dræn

25-002519

Beslutning

Der blev orienteret om arrangementet, som var både givtigt og lærerigt.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 3. maj 2025 holdt repræsentanter fra Landliggerudvalget et ERFA-møde for grundejerforeningerne på landliggerområdet. Mødet omhandlede blandt andet dræn og håndtering af vand på grunden.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de repræsentanter, der arrangerede ERFA-mødet, giver Landliggerudvalget en orientering om det afholdte møde.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

På Landliggerudvalgets stormøde i september 2024 var der på baggrund af et oplæg fra administrationen en fælles drøftelse af erfaringer omkring håndtering af vand på grunden. Med afsæt i dette har repræsentanter fra Landliggerudvalget taget initiativ til at arrangere et fælles ERFA-møde om temaet.

Mødet fandt sted lørdag den 3. maj 2025 i Sejlklubbens lokaler i Havnsø.

De repræsentanter, der stod for at arrangere ERFA-mødet, giver en orientering om mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Orientering om krav til beskæring langs veje

25-005700

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I foråret 2025 har Kalundborg Kommune fået en ny hjemmeside. På den nye hjemmeside orienterer kommunen blandt andet om reglerne for at beskære træer og buske i land og by og ud til privat fællesvej. Landliggerudvalget orienteres med denne sag om de generelle regler om beskæring og kommunens kommunikation omkring dette.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget tager orienteringen om beskæring til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune får løbende henvendelser fra borgerne om reglerne for beskæring af træer og planter i skel ud mod vejarealet. Forkert beskæring kan nemlig være til gene både for gående og for anden trafik, for eksempel i forbindelse med afhentning af affald. Kommunen orienterer borgerne om reglerne for beskæring på kommunens nye hjemmeside. Der gælder følgende regler for beskæring:

- Borgerne skal beskære eller klippe deres beplantning og hæk, så den holder sig inden for ejendommens skel.
- Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, hvis bare grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.
- Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på mindst 2,5 meter og en frihøjde over kørebaner på mindst 4,5 meter.
- I byområder, hvor der ikke er fortov, skal rabatarealet være fri af beplantning i fuld bredde (det vil sige til skel eller cirka 1 meter) og have en frihøjde på mindst 3 meter.
- Uden for byområderne skal rabatarealet være fri af beplantning i fuld bredde (det vil sige til skel eller cirka 1 meter) og have en frihøjde på mindst 4,5 meter.
- Borgerne skal være opmærksomme på, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Kravene til beskæring langs veje kan findes på kommunens hjemmeside på www.kalundborg.dk/beskaerbepantning. To artikler fra hjemmesiden er vedlagt denne orientering som Bilag 1 og Bilag 2. Den ene artikel omhandler generelle regler for beskæring i land og by. Og den anden artikel omhandler beskæring ud til privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Beskæring land og by

Bilag 2 - Beskæring ud til privat fællesvej

Punkt 8: Gensidig orientering

Beslutning

Knud Prytz og Petra van Kleef træder ud af udvalget. Der er indstillet nye repræsentanter til godkendelse i september.

Grundejerforeningerne i område 4 har holdt fællesmøde, hvor der blandt andet blev orienteret om, hvordan man kan arbejde med natur og biodiversitet i sommerhusområderne.

Afbud: Mette Florin, Petra van Kleef