

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-10-2023

**Mødedato** Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Tonny Voldby Pedersen, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Jonas Ghiyati, Jakob Beck Jensen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. august 2023.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse mellem Ubby og Slagelse Landevej.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale havne.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til kantsikring af Kirke Helsinge frem til kommunegrænsen ved Bil	11
Beslutning om anlægsregnskab - Vejvedligeholdelse i landområder 2022.....	12
Beslutning om Trafikbestilling 2024.....	14
Drøftelse af serviceniveau i relation til vejvedligehold i landområder.....	16
Orientering om trafikdata for lastbiler i og omkring Gørlev midtby.....	20
Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og Forslag til lokalplan nr. 591 fo	21
Beslutning om at igangsætte ny planlægning for tæt-lav boligbebyggelse på Florvænget, Gørlev.....	24
Beslutning om at igangsætte planlægning for procesanlæg mv., Kalundborg Refinery.....	26
Beslutning om videre forløb i indvinding af overfladevand fra Tissø.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	33
Gensidig orientering.....	34
Underskriftsark.....	35

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen.

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. august 2023

23-001857

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. august 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -4,2 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -3,4 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -7,8 mio. kr. mod -6,9 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- På *busdriften* forventes fortsat et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes, at Movia, ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023, vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning. De stigende udgifter til busdrift vil indgå i såvel budgetproces som trafikbestillinger.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -5,4 mio. kr., hvor de ved seneste budgetopfølgning forventede et merforbrug på -4,5 mio. kr. Merforbruget skyldes flere større ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud, men også for at undgå nye nedbrud. Derudover forventes fortsat merudgifter til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen. Disse reparationer og større vedligeholdelsesudgifter er ikke en del af det ordinære budget og vil i lighed med tidligere år indgå i overførselssagen.

### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et merforbrug på -3,6 mio. kr. på området mod et merforbrug på -3,7 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -1,9 mio. kr. mod -2,0 mio. kr. ved seneste opfølgning, som primært skyldes overførsel af merforbrug fra 2022, som er nedbragt med cirka 2,6 mio. kr. Resten forventes nedbragt i 2024.
- I *Entreprenøraftdelingen* forventer man fortsat et merforbrug på -2,3 mio. kr. som også skyldes merforbruget fra 2022, som er nedbragt med cirka 0,9 mio. kr. Der arbejdes på løsninger i forhold til yderligere nedbringelse i løbet af året.
- Der forventes nu et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. til *vejafvandingsbidrag* til Kalundborg Forsyning A/S. Dette skyldes en ændret tidsplan i forsyningens spildevandsarbejder, som ligger til grund for opkrævningen og udgiften er i stedet indarbejdet i budget 2024.

### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 7,2 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til seneste budgetopfølgning. Mindreforbruget består af:

- På *renovationsområdet* forventes mindreudgifter på 6,5 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO er besluttet, at det planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* forventer mindreudgifter på 0,7 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin, fordi der i 2022 har været færre rotteanmeldelser end forudsat i kontrakten.

### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -4,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning -3,7 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -4,5 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 121,4 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 96,5 mio. kr.)

Ud af de 121,4 mio. kr. forventes der overført 121,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 95,6 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 0,3 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen blev tilført 0,9 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2023:	-4,2 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2023:	-4,5 mio. kr. i forventet merforbrug.
Anlæg 2023:	121,5 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

# Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse mellem Ubby og Slagelse Landevej

22-001492

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 og 2024 er der afsat et samlet røddighedsbeløb på 21,2 mio. kr. fordelt med 5,2 mio. kr. i 2023 og cirka 16,0 mio. kr. i 2024 til at anlægge en cykelsti mellem Ubby og Slagelse Landevej (Rute 22). I 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af røddighedsbeløbet i 2022. Herudover er der i april 2023 givet en anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. finansieret af røddighedsbeløbet i 2023. Der søges nu om frigivelse af en anlægsbevilling på i alt 16,0 mio. kr. finansieret af røddighedsbeløbet i 2024 til at anlægge cykelstien.

### Indstillinger

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 16,0 mio. kr. finansieret af det afsatte røddighedsbeløb i 2023 og 2024 til at anlægge cykelstien mellem Ubby og Slagelse Landevej.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I 2022 blev der givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af et røddighedsbeløb i 2022 på 1 mio. kr. til igangsætning af cykelstien mellem Ubby og Slagelse Landevej (rute 22). I april 2023 blev der givet en anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. til at fortsætte forundersøgelser, projektering, udbud med mere.

Ekspropriationsbeslutningen om arealerhvervelse er foretaget, og projektet har været i udbud i perioden fra den 7. juli 2023 til den 7. august 2023, og der er indgået kontrakt med en entreprenør.

På grund af den positive fremdrift i projektet har Direktionen i forbindelse med det administrative budgetforslag for Budget 2024-2027 foreslået at fremrykke røddighedsbeløbet på 5,2 mio. kr. i 2025 til 2024. Dette er medtaget i budgetaftalen for 2024-2027.

Der søges derfor nu om frigivelse af det samlede anlægsbeløb på 16,0 mio. kr. i 2023 og 2024.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i begyndelsen af oktober 2023 og afsluttes i foråret 2025.

### Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for henholdsvis 2023 og 2024 er der afsat et samlet røddighedsbeløb på 21,2 mio. kr. til at anlægge en cykelsti mellem Ubby og Slagelse Landevej (Rute 22).

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2022 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af røddighedsbeløbet på 1 mio. kr. i 2022 og den 26. april 2023 en anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. finansieret af røddighedsbeløbet i 2023.

Det bemærkes, at restøddighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen**

23-001377

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til at anlægge en ny kunstgræsbane og et nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen, og på investeringsoversigten for 2024 er dette suppleret med et ekstra rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr.

Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre. Der søges nu om den resterende anlægsbevilling på i alt 7,0 mio. kr. til at anlægge kunstgræsbanen og lysanlægget.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at:

1. Der arbejdes videre med løsningsforslaget.
2. Der gives en anlægsbevilling på i alt 7,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet på investeringsoversigterne fra henholdsvis 2023 og 2024 til etablering af en ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til at anlægge en ny kunstgræsbane og et nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen, og på investeringsoversigten for 2024 er dette suppleret med et ekstra rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr.

Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre. Der søges nu om den resterende anlægsbevilling på i alt 7,0 mio. kr. til at anlægge kunstgræsbanen og lysanlægget.

Projektet er beskrevet i de vedhæftede bilag.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2024 og afsluttet i efteråret 2024.

Den årlige driftsudgift estimeres på nuværende tidspunkt til 150.000 kr. i ulige år og 180.000 kr. i lige år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,0 mio. kr. til at etablere en ny kunstgræsbane med et nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Samlenotat Jerslev 02.06.2023

Bemærkninger til kunstgræsbane i Jerslev

# Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng

23-001368

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til at anlægge en ny kunstgræsbane og et nyt lysanlæg i Høng, og på investeringsoversigten for 2024 er dette suppleret med et ekstra rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr.

Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre. Der søges nu om den resterende anlægsbevilling på i alt 7,2 mio. kr. til at anlægge kunstgræsbanen og lysanlægget.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Der arbejdes videre med løsningsforslaget.
2. Der gives en anlægsbevilling på i alt 7,2 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet på investeringsoversigterne fra henholdsvis 2023 og 2024 til etablering af en ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til at anlægge en ny kunstgræsbane og et nyt lysanlæg i Høng, og på investeringsoversigten for 2024 er dette suppleret med et ekstra rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr.

Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre. Der søges nu om den resterende anlægsbevilling på i alt 7,2 mio. kr. til at anlægge kunstgræsbanen og lysanlægget.

Projektet er beskrevet i de vedhæftede bilag.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2024 og afsluttet i efteråret 2024.

Den årlige driftsudgift estimeres på nuværende tidspunkt til 150.000 kr. i ulige år og 180.000 kr. i lige år.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 8,2 mio. kr. til at etablere en ny kunstgræsbane med et nyt lysanlæg i Høng.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### Bilag

Bilag 1 - Samlenotat Høng 22.06.2023

Betragtninger vedr kunstgræsbane i Høng

Høng GF fodbold.

## **Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale havne**

22-015952

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Der anmodes om en anlægsbevilling for 2023 på 5,845 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5,845 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale havne i 2023.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Havnene vedligeholdes på baggrund af tilstandsrapporterne. Nogle arbejder udføres over flere år. På baggrund af de nuværende tilstandsrapporter og den øjeblikkelige tilstand, forventes følgende overordnede vedligeholdelsesarbejder gennemført i 2023 – 2025:

- Renovering af molehoved i Havnsø (midtermolen)
- Udskiftning af fortøjningspæle i hele Havnsø havn
- Renovering af molehovedet på Røsnæs (det nordlige)
- Opdatering og revision af havnenes tilstandsrapporter.
- Renovering af den nordlige del af Vestmolen på Havnsø havn
- Renovering af tre Kajstrækninger i det første bassin ( tidligere fiskerihavn ) på Sejerø havn

Udover de nævnte punkter skal det bemærkes, at der dels kan dukke andre opgaver op, samt at der løbende også monteres anoder på spuns og andre stålkonstruktioner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 5,845 mio. kr. i 2023. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

# **Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til kantsikring af Kirke Helsinge frem til kommunegrænsen ved Bildsøvej**

23-011214

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til kantarbejder langs Kirke Helsinge frem til kommunegrænsen ved Bildsøvej. Der søges om en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til forstærkning af rabatten og asfaltering af kørebanen på strækningen fra Kirke Helsinge til Bildsøvej. Flere steder på strækningen er vejkanterne kørt i stykker, da der mangler kantsikring i form af stabilgrus eller andet stabiliserende materiale.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til at udføre kantarbejder og belægningsarbejder i 2023 på landstrækningerne fra Kirke Helsinge til Bildsøvej.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 3 mio. kr. til at udføre kantarbejder langs ruten fra Kirke Helsinge til Bildsøvej. Arbejderne omfatter forstærkning af rabatter og udbedring af asfaltbelægningen på landstrækningerne.

Beløbet inkluderer forundersøgelse, rådgivning og udførelse. Arbejdet er opdelt i forstærkning af rabatter og udbedring af kørebanen. Projektet er blevet udbudt og kan gennemføres inden for en samlet budgetramme på 3 mio. kr.

Kantarbejderne forventes påbegyndt i november 2023 og afsluttet i december 2024.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til kant- og belægningsarbejder langs ruten på strækningen fra Kirke Helsinge til Bildsøvej. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.  
Efterfølgende forventes der driftsudgifter på 25.000 kr. årligt.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 8: Beslutning om anlægsregnskab - Vejvedligeholdelse i landområder 2022

23-009522

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder på 11,25 mio. kr., som blev finansieret af rådighedsrammen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal et anlægsregnskab for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for Vejvedligeholdelse i landområder 2022 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en samlet anlægsbevilling på 11,25 mio. kr. til vejvedligeholdelse i landområder 2022.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Vejvedligeholdelse i landområder 2022	11.255.000	11.652.404	-397.404
<b>I alt</b>	<b>11.255.000</b>	<b>11.652.404</b>	<b>-397.404</b>

Nedenfor ses forbrug pr. udgiftspost.

	Forbrug
	Kr.
Vejvedligeholdelse	11.619.963
Udkontering af adm. timeforbrug	32.441

**I alt**

**11.652.404**

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af Bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Overforbruget skyldes energikrisen, som har forårsaget højere ekstrabetalinger grundet indeksering, jf. aftalen i kontrakten.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viste et merforbrug på 0,4 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022.

## **Bilag**

Forbrugsoverblik - Vejvedligeholdelse i landområder 2022

## Punkt 9: Beslutning om Trafikbestilling 2024

22-013593

### Beslutning

Trafik- og Kørselsudvalgets anbefaling anbefales med bemærkning om, at budgetaftalens forslag med hensyn til kollektiv trafik indarbejdes i den endelige trafikbestilling.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Senest 31. oktober - 2023, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2024 til Movia. Trafikbestilling 2024 træder i kraft søndag d. 30. juni - 2024.

I forbindelse med Trafikbestilling 2024 skal der tages stilling til ændringer, herunder besparelser, da kommunens udgift til busdriften er steget markant de seneste år.

## Indstillinger

Direktøren indstiller at

1. Udvalget beslutter, hvilke ændringer der skal indstilles til gennemførelse i forbindelse med Trafikbestilling 2024.
2. De indkomne forslag, der fremgår af bilag 1. med Trafik- og Kørselsudvalgets indstilling fra deres møde d. 20. juni 2023 godkendes, med tilføjelse af udvalgets bemærkninger til punkt 15-A-2024.

## Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2024 tager udgangspunkt i serviceniveaut fra 2023.

Busdriften er voldsomt udfordret af stigende priser og lave passagertal, i nedenstående tabel ses den estimerede udgift i 2024 - 2027, såfremt serviceniveaut forbliver som i 2023, dog med indførsel af elbusser fra 15. december - 2024:

	2024	2025	2026	2027
Adm. budgetforslag 2024 - 2027	41.266	40.989	40.933	40.933
Movias 1. behandling af budget 2024 - 2027	44.372	44.116	43.963	43.819
Effekt af udbud af elbusser	0	2.800	-500	-500
Forventet budget 2024 - 2027 til Movia	44.372	46.916	43.463	43.319
Merudgift i forhold til adm. Budgetforslag	3.106	5.927	2.530	2.386

### *Udbud af elbusser*

Movia har afholdt udbud på en stor del af Kalundborgs busdrift, priserne er modtaget i starten af august 2023. Inden udbuddet var Movias estimat, at udbuddet af elbusser ville betyde en årlig merudgift på ca. 3,9 mio. kr. for Kalundborg.

Som det fremgår af ovenstående tabel, blev resultatet af udbuddet af elbusser en merudgift på ca. 2,8 mio. kr. i 2025 og en besparelse på ca. 0,5 mio. kr. fra 2026 og frem. Besparelsen fra 2025 til 2026 er derved ca. 3,3 mio. kr. Dette skyldes at elbus-udbuddet er delt op i to kontrakter med driftsstart hhv. 15. december 2024 og 15. februar 2026. Kontrakten med

driftsstart 15. december 2024 indeholder skolebuskørsel, og derved er udnyttelsen af materiellet lavere, hvilke afspejles i en højere pris for denne kørsel.

### *Trafikbestilling 2024*

Udvalget har drøftet handlemuligheder for at bringe budgettet i balance på deres møder 17. maj og 20. juni 2023. Det omhandler muligheder for at ændre eller afkorte ruter, lukke afgang, ændre brændstof fra biodiesel til diesel samt ændringer i forhold til nabokommuners ændringsønsker til Trafikbestilling 2024.

Ved den ekstraordinære trafikbestilling i april 2023, blev det besluttet at udvide ordningen "Fleksibel skolebusser". Udvidelsen blev implementeret i august 2023, og den forventede besparelse er indregnet i ovenstående økonomitabel.

Med baggrund i de tidligere drøftelser, lægges der op til at udvalget beslutter hvilke ændringer de vil indstille gennemført i forbindelse med Trafikbestilling 2024, for at sikre en balance i budgetterne fremadrettet.

Der vil afhængig af de valgte ændringer kunne være en finansieringsmæssig udfordring i enkelte budgetår og dette anbefales håndteret i budgetprocessen.

### *Indkomne forslag til Trafikbestilling 2024*

På udvalgets møde d. 20. juni 2023, blev de indkomne ændringsforslag til Trafikbestilling 2024 drøftet. Udvalgets anbefalinger til hver forslag er skrevet ind i listen i bilag 1 til denne sag.

Udvalget bad om yderligere beregninger vedr. punkt 15-A-2024, disse fremlægges for udvalget på dette møde. Punkt 15-A-2024 drøftes og der lægges op til, at udvalget beslutter om dette punkt skal indgå i anbefalingerne til Trafikbestilling 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser afhænger af, hvilke tilpasninger af serviceniveauet, som Trafik- og Kørselsudvalget indstiller til gennemførelse i Trafikbestilling 2024.

### **Sagens forløb**

#### 31-08-2023 Trafik- og Kørselsudvalget

1. Udvalget anbefaler tilpasninger i det fremlagte forslag med bemærkning om, at forslaget om linje 432 udgår, såfremt Slagelse Kommune ikke ændrer til skoledrift dog med bemærkning om, at en evt. ny Kalundborg linje undersøges med forbindelse til Gørlev og Høng. Forslag med hensyn til linje 545 anbefales at indgå i budgetprocessen for budget 2024, samt at de øgede omkostninger for den samlede kollektive trafik i 2024 og 2025 også tænkes med i budgetprocessen 2024.
2. Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til besparelser udleveret på mødet i TKU 31. aug 2023

Version 3 - Indkomne ændringsforslag til TB2024 med Movias og adm. kommentering samt TKU's anbefalinger 20-6-23 - rev. 050923

# Punkt 10: Drøftelse af serviceniveau i relation til vejvedligehold i landområder

23-009426

## Beslutning

Udvalget har drøftet vejenes tilstand og kvalitet og dette indgår i det videre arbejde.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Den 8. juni 2023 orienterede administrationen Teknik- og Miljøudvalget om en tids- og procesplan for en kommende funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold i landområder. Den nuværende funktionskontrakt, der dækker vejvedligehold i landområder, udløber den 31. december 2025. Der introduceres til en drøftelse af serviceniveauet for vejenes tilstand og kvalitet.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter serviceniveauet for vejenes tilstand og kvalitet.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Trafikstrukturen

Trafikstrukturen i Kalundborg Kommune omfatter et vej- og stinet, der skal være med til at sikre en god fremkommelighed, et godt serviceniveau og en høj trafiksikkerhed.

For at opnå dette er kommunens vejnet opdelt i forskellige vejklasser, som udgør grundlaget for administrationen af vejinfrastrukturen. Vejklassificeringen spiller en afgørende rolle i at støtte kommunens langsigtede planlægning, hvor den fastlægger de mål, som Kalundborg Kommune sigter mod med hensyn til fremtidige investeringer og vejvedligeholdelsesstrategier i vejnettet.

Vejklassificeringen er med til at skabe et velfungerende og sammenhængende netværk af veje, som klart og tydeligt informerer trafikanterne om den type vej, de befinder sig på, og hvilken adfærd der forventes af dem og deres medtrafikanter. Denne klarhed opnås ved at fremme ensartethed og genkendelighed på tværs af de forskellige vejklasser med hensyn til deres funktion og udformning.

Vejklassificeringen bruges til at bestemme den forventede standard for vedligeholdelse, design og service på vejen.

Serviceniveauet

Vejens serviceniveau er den minimumstand og kvalitet, som vejen vedligeholdes efter, og som beskriver de nødvendige vedligeholdelsesarbejder for at efterleve serviceniveauet under vejens levetid. Serviceniveauet skal sikre et trafiksikkert og fremkommeligt vejnet, der svarer til de overordnede målsætninger med vejens trafikale funktion og betydning (klassificering).

Serviceniveauet kan variere afhængigt af blandt andet vejens betydning, trafikintensitet, ønskede fremkommelighed og trafikstrøm, lokale forventninger, forstærknings- og sideudvidelsesbehov. Generelt er målet at:

- Fastsætte et passende serviceniveau, der opretholder vejenes tilstand i forhold til trafikens art, størrelse og beliggenhed
- Forlænge vejenes levetid
- Sikre en sikker og behagelig køreoplevelse for trafikanterne

Vejene klassificeres for at kunne styre og planlægge udbedringsstrategier så effektivt som muligt. Vejklassificeringen anvendes til at skabe et overordnet overblik over kommunens vejnet, så man bedre kan planlægge og organisere vedligeholdelse, reparation og udbygning af vejene.

Vejnettet inddeles i det åbne land og by

I det åbne land tilsigtes hovedsageligt at afvikle trafikken over større strækninger så fremkommeligt og hurtigt som muligt.

I byerne tilsigtes at afvikle trafikken i forhold til de lokale behov, såsom cyklister, gående, boliger, institutioner, butikker og fritidsliv.

Stinetet

Stierne er ikke inddelt efter by og land-princippet. Stierne i funktionskontrakten ligger meget forskelligt i by og åbent land. Stierne betjener enten den lokale trafik eller forbinder to områder. På nuværende tidspunkt har Kalundborg Kommune ikke supercykelstier, som forbinder flere byer og knudepunkter.

Vejklassificering i Kalundborg Kommune

Kommunens vejnet er i dag klassificeret i seks kategorier, hvor tre af dem dækker det åbne land og by, og tre af dem dækker by. Disse kategorier matcher desværre ikke virkeligheden i høj nok grad. Derfor er der behov for at verificere eksisterende datagrundlag og supplere med nogle nye.

Vejklassificeringen i åbent land er opdelt i disse tre:

1. Gennemfartsvej på landet
2. Fordelingsvej på landet
3. Lokalvej på landet.

Vejklassificeringen i by er opdelt i disse tre:

1. Trafikvej i by
2. Fordelingsvej i by
3. Boligvej i by

Rangeringen af vejklassificeringerne er ikke efter serviceniveau eller prioritering. Se Bilag 1 for yderligere uddybning og forklaring af vejklassificering.

Supplerende datagrundlag for korrekt serviceniveau

Datagrundlaget er en vigtig parameter for at planlægge vedligeholdelsesarbejder korrekt og effektivt. At datagrundlaget er i orden, er især vigtigt, når man står over for at skulle indgå en ny funktionskontrakt.

Trafiktællinger giver indsigt i den samlede trafikmængde og trafikbelastning og viser dermed, i hvilken grad strækningen udsættes for deformationer, og i hvilket omfang den anvendes. Trafiktællingsdata er væsentlige for en funktionskontrakt, da de beskriver og rammesætter entreprenørens tilbudsgrundlag og forventninger korrekt.

Bæreevnmålinger fortæller om vejens bæreevnebehov og den mængde asfalt, der skal til for at opnå en tilstrækkelig bæreevne, der matcher trafikmængden og trafikbelastningen. Her bør det bemærkes, at en lastbil belaster vejen tusinder gange mere end en enkelt personbil.

Skadesbilleder på kørebanen bliver fysisk tilstandsregistreret for at indsætte de nødvendige udbedringsstrategier korrekt og mere effektivt. Kommunen anvender i dag RosyRoad, et belægningsoptimeringsprogram, der hjælper med at prioritere vejvedligeholdelsen mere effektivt.

Se Bilag 2 for yderligere data om antal veje og strækningmængder i de forskellige vejklasser.

Fase 3 – Drøftelse af serviceniveau for vejenes tilstand og kvalitet

På den næste behandling i Teknik- og Miljøudvalget sættes der fokus på nedenstående arbejdssemner:

*1) Revurdering af eksisterende vejes klassificering og omklassificering af visse veje*

Der er behov for at gennemgå de eksisterende vejklasser, hvor nogle skal opgraderes og andre nedgraderes (se vejklassernes karakteristika i Bilag 1). Trafiktællinger bør igangsættes ud fra et kvalificeret grundlag, da alle strækninger ikke kan tælles. Og efterfølgende bør der igangsættes bæreevneundersøgelse for gennemfartsveje og fordelingsveje.

## 2) *Belægningsvalg*

Hvilken overfladebelægning skal de forskellige vejklasser have? I den nuværende kontrakt er der konsekvent valgt vedligeholdelse af kørebane med OB- og MOB-belægning. Dette giver en masse støj og forudsætter, at den eksisterende kørebane ikke har forstærkningsproblemer eller ujævnheder. Fremadrettet bør der derfor arbejdes på en balancegang i anvendelse af OB, MOB og varmbladet asfalt, herunder sammenhængende forstærkningsløsninger.

## 3) *Vejbredder, kantsikring og forstærkningsbehov*

Den nuværende kontrakt tager ikke hånd om det mest udsatte ved en kørebane: rabatvedligehold og kantsikring af kørebanelen. Disse skal ellers sikre en god sidestøtte og stabilitet af vejkanter. Kontrakten tager heller ikke hensyn til smalle kørebaneer, der er uegnede til trafikens art og størrelse, og som dermed er omkostningsfulde at vedligeholde, fordi vejkanterne konstant bliver ødelagt. Man skal derfor tænke langsigtet på disse veje og kan forvente gode resultater ved kantsikring, kantforstærkning, sideudvidelse eller ændring af trafikens art og størrelse. Eksempler på disse problemer er blandt andet rute 219/Sæbyvej, Davrekildevej, Rugtvedvej, Eskebjergvej og Øresøvej.

Enten bør man trække de særligt udsatte veje helt ud af funktionskontrakten eller forbedre dem undervejs i funktionskontrakten med tilkøb af optioner.

## 4) *Udbedringsstrategi og hyppighed*

Man bør skelne mellem de forskellige vejklasser på landet ud fra trafikintensitet og mængden af tung trafik. Veje med høj og tung trafikintensitet bør have høj prioritet. Derfra opbygges en hierarkisk struktur i forhold til udbedringshyppighed og bevågenhed. "Gennemfartsvej på landet" og "Fordelingsvej på landet" kan ligge i samme kategori. Her forventes hastigheden at være høj og i større mængder, og slaghuller skal derfor udbedres så hurtigt som muligt. Dernæst i hierarkiet sættes "Lokalvej på landet", der har varierende hastigheder og adskiller sig ved at have betydeligt mindre trafikintensitet. Grundet de usikre data bør der foretages nye trafiktællinger på en række lokalveje på landet.

## 5) *Afklaring af byveje, der ligger på landet*

Under kategorien "Gennemfartsvej på landet" er der for eksempel en række byveje på landet, heriblandt Hovedgaden og Bygaden i Ubby-Jerslev. Og under kategorien "Fordelingsvej på landet" er der for eksempel Eskebjergvej i Føllenslev. Skal denne slags strækninger med i funktionskontrakten eller ligge under byvejsvedligehold?

Byveje har flere elementer, som skal håndteres og kan være svære at inkludere i funktionskontrakten. Det kræver en meget høj grad af koordinering, dialog med diverse parter (borgere, ledningsejere med flere) og håndtering og etablering af andre tekniske elementer (kantsten, fliser, brønde, belysning med mere).

Hvorvidt en byvej på landet skal inkluderes i funktionskontrakten, bør derfor vurderes ud fra de aktuelle forhold og omstændigheder.

## 6) *Stinettet*

Hvordan skal stinettet fremmedrettet vedligeholdes? Der er ingen klar procedure for, hvilke stier der skal ligge i funktionskontrakten, og hvilke der skal vedligeholdes under byvejsvedligehold. Det er de samme overvejelser som i det ovenstående femte punkt, hvor nogle cykelstier er ligetil, mens andre kræver mere planlægning og koordinering.

Følgende punkt bør også overvejes:

## 7) *Flere nye veje efter etableringen af motorvejen til Kalundborg*

De nye veje på landet forventes at ligge under funktionskontrakten. Og nogle strækninger forventes at ændre status fra lokalvej på landet til fordelingsvej/gennemfartsvej på landet. Disse forhold gør, at budgetstørrelsen vil ændre sig undervejs.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over og beskrivelse af vejklassernes karakteristika (2)

Bilag 2 - Vejklasser på landet

# Punkt 11: Orientering om trafikdata for lastbiler i og omkring Gørlev midtby

23-011110

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en vurdering af mulighederne for at begrænse lastbiltrafikken gennem Gørlev by. På den baggrund har administrationen gennemgået trafiktallene i og omkring Gørlev by, og der gives en orientering om dette.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra Teknik- og Miljøudvalget har administrationen analyseret de data, der allerede findes i relation til trafikken i og omkring Gørlev by (se Bilag 1). Analysen viser, at der er en relativt stor andel lastbiltrafik i yderområderne af Gørlev by, for eksempel på Slagelsevej nær Sukkerfabrikken, hvor andelen af lastbiler i 2020 lå på 18,7 %. Dette var ligeledes tilfældet på Omfartsvejen, hvor andelen af lastbiler i 2020 lå på 15,7 %. I øvrigt blev lastbilandelen på Kalundborgvej nær Gørlevhallen i 2018 målt til 13,3 %.

Det forholder sig modsat, når det handler om andelen af lastbiler på vejnettet i midtbyen. Her viser seneste tilgængelige data fra 2020, at lastbilandelen på Algade nær biblioteket er 3,4 %, og på Algade nær krydset til Østerled er lastbilandelen 3,7 %.

På denne baggrund vurderer administrationen, at der er en signifikant forskel på lastbilandelen i yderområderne af Gørlev by og lastbilandelen i Gørlev midtby. Vurderingen er desuden, at en lastbilandel i intervallet 3-5 % for en sekundær trafikvej er forholdsvis lav sammenlignet med tilsvarende veje.

Det er derfor administrationens trafikfaglige vurdering, at lastbilandelen i Gørlev midtby er på et lavt niveau i dag, og på den baggrund arbejdes der ikke umiddelbart videre med eventuelle tiltag.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 - Analyse af lastbiler i Gørlev midtby

# Punkt 12: Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og Forslag til lokalplan nr. 591 for Kulturhus mv. i Kalundborg Havnepark

23-004159

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har budgetteret med etablering af Kulturhus i Kalundborg Havnepark, og der er udarbejdet et projekt, hvor det tidligere Pakhus på Vestre Havneplads ombygges til kulturhus. Kommunen har desuden overtaget pakhuset og nabobygningerne, det tidligere Havnekontor samt værkstedsbygning. Planlægning for Kulturhus til offentlige formål forudsætter et tillæg til kommuneplanen samt lokalplan. Sagen lægger op til, at kommunalbestyrelsen godkender planforslag til offentlig fremlæggelse.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 10 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, jf. bilag 1
2. Forslag til Lokalplan 591 for Kulturhus mv. i Kalundborg Havnepark godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, jf. bilag 2
3. Vurdering om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, offentliggøres med klagefrist på 4 uger, jf. bilag 3
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslagene forinden offentlig bekendtgørelse

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Igennem de seneste år er der arbejdet på at skabe nye aktiviteter i Havneparken og forbedre sammenhæng mellem Midtbyen og Havneparken. Med lokalplanen er det hensigten at skabe rammerne for omdannelse af havnens tidligere pakhus til kulturhus, samt at indrette det tidligere havnekontors bygning, med tilhørende værkstedsbygning, til restauration, kunstateliev mv., som kan understøtte og udvikle Havneparkens rekreative aktiviteter.

En række intentioner ligger til grund for planlægningen:

- Bebyggelse skal danne visuel og funktionel sammenhæng mellem by og havn og sikre en arkitektonisk og landskabelig helhed mellem Højbyen, Midtbyen og havnefronten.
- Udearealer skal indeholde varierede muligheder for ophold og udfoldelse samt adgang til vandet. Gode udsigtspunkter skal prioriteres og opholdssteder skal udformes med forskellige karakteristika under hensyn til solorientering og vindretninger. Der skal sikres tilstrækkelige belysningsforhold, tilpasset områdets maritime karakter og området skal generelt indrettes, så det opleves som et trygt og sikkert sted at færdes.
- Grønne flader tilføres i det meget grus- og stenbelagte område og velplacerede træer skal fungere som skalaformidlere mellem den monumentale bygning og den omgivende havnepark. Samtidig er det vigtigt at arbejde med en aktiv og indbydende kantzone mellem kulturhusets gulv niveau og den omgivende havnepark.

Pakhuset har potentialet til at blive Havneparkens pulserende hjerte, der kan understøtte Kalundborgs kulturelle liv og aktiviteter. Ombygningen til kulturhus vil bidrage til en aktiv Havnepark året rundt, da bygningen fremadrettet blandt andet vil fungere som en overdækket del af den offentlige plads - et kulturelt samlingspunkt for by, borgere og besøgende.

### *Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 (bilag 1)*

Kommuneplantillægget udlægger nyt rammeområde til kulturhuset, K01.OF02, som erstatter en del af det eksisterende rammeområde K01.R03. Afgrænsningen af rammeområde K01.R03 tilpasses og bestemmelserne justeres til aktuelle behov.

### *Forslag til lokalplan nr. 591 (bilag 2)*

Lokalplanens formål er at:

- underbygge sammenhængen mellem Bymidten og Havneparken ved at etablere kulturhus, restauration og atelier ved Havneparken
- åbne mulighed for at pakhuset kan anvendes til kulturhus, og at det tidligere havnekontor og værkstedbygning kan benyttes til restaurationsformål, atelier, galleri mv.
- skabe grundlag for at udvide og renovere det tidligere pakhus, således det fremstår med øget længde og ligner oprindelige tagprofil
- sikre, at friarealerne omkring bygningerne kan få en flersidig anvendelse til rekreative formål med offentlig adgang og til udeservering for områdets restaurant/cafe

Lokalplanen er inddelt i to delområder, jf. kortbilag 2, til henholdsvis offentlige formål og rekreative formål, og de nærmere muligheder for anvendelse beskrives.

#### *Bebyggelse*

Lokalplanens projekter tager afsæt i eksisterende bygninger som gennem ombygninger og tilbygninger danner ramme for de fremtidige anvendelsesmuligheder. Det tidligere Havnekontor ombygges til restauration med udgangspunkt i den nuværende bygnings maritime karakter, -terrassen på 1. etage kan fx udvides, og der kan etableres elevator.

Pakhusets historiske og karakteristiske tagprofil genskabes i hovedtræk ved at placere en ny bygningskrop ovenpå den eksisterende teglbygning fra 1913, samt ved at tilføje yderligere etageareal mod vandet. Ombygningen indebærer, at bygningen forlænges med ca. 15 m, og bygningens højde forøges til ca. 19 meter over terræn og giver plads til den høje fjerde etage med gennemgående vinduesbånd.

Ny bebyggelse og tilbygninger skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og områdets havnekarakter, således at den med hensyn til anvendelse af facade- og tagmaterialer, farver og udformning af bygningsdele ikke virker fremmed i forhold til det omgivende miljø.

Pakhusets eksisterende murede facader med gule mursten bevares med sin oprindelige overflade, som, præget af tidens tand og mange års forskelligartet anvendelse, fortæller om husets historie. Mod Havneparken kan pakhusets mur med fordel brydes med vinduer og friholdte felter til fx storskærm, beplantning mv., sammensat til en harmonisk og god helhed.

Pakhusets tilbygning udføres med lette facade- og tagbeklædninger, fx af metal i matte overflader som cortenstål, genbrugsaluminium, zink og træ, som klart adskiller sig fra murens overflade, men samtidig taler ind i havnemiljøets rustikke og karske præg.

Lokalplanområdets øvrige bygninger skal så vidt muligt bevares i nuværende skikkelse.

#### *Visualisering*

Planområdet ligger inden for den bynære del af kystnærhedszonen, som er omfattet af planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne, herunder en vurdering af lokalplanens bebyggelse og anlægs visuelle påvirkning. I byzone skal der foretages en visuel vurdering, når der er tale om en reel påvirkning af kysten. Visualiseringerne findes i lokalplanens redegørelse.

#### *Miljøscreening, jf. bilag 3*

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. bilag 3. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at planforslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport.

Konklusionen på screeningen er, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om miljøvurderingsrapport.

På baggrund af screeningen bemærkes det, at lokalplanen vil medføre en visuel forandring af det pågældende område. Pakhuset vurderes at have en bygningskulturel værdi, der bidrager positivt til området. Bygningen transformeres med respekt for bygningens historie og opførelsestidspunkt.

Der er som følge af screeningen udarbejdet notat om de trafikale forhold med fokus på sikkerhed, fremkommelighed og parkering. Notatets konklusioner er præsenteret i lokalplanens redegørelse og indgår i den videre planlægning.

Der udarbejdes et undersøgelsesoplæg, hvorefter det skal afgøres, hvorvidt der skal indhentes tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Ved screeningen er det desuden bemærket, at der i lokalplanområdet kan være udfordringer med havvandsstigninger, som derfor bliver et fokusområde i forbindelse med projekteringen.

#### *Det videre forløb*

Godkendes planforslagene vil de blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet. Det forventes, at planforslagene kan fremlægges til endelig godkendelse primo 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 591

Bilag 3 - Screening for miljøvurdering

**Fraværende** Martin Schwartzbach

# Punkt 13: Beslutning om at igangsætte ny planlægning for tæt-lav boligbebyggelse på Florvænget, Gørlev

23-002524

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Florvænget (Gørlev) udlægger området til åben-lav boligbebyggelse (parcellhuse). Ejer er ikke lykkedes med at realisere lokalplanen og ser et større potentiale i at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse. Ejer har udarbejdet et skitseprojekt, der omfatter en rækkehusbebyggelse med 70 boliger. At gennemføre projektet forudsætter et tillæg til kommuneplanen, der ændrer anvendelsen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse, med henblik på ny lokalplan. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt der skal indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Udvalget godkendte i marts 2023 at igangsætte et planarbejde der gav grundlag for at kunne opføre en tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse på ejendommen. Ejer har efterfølgende revurderet bebyggelsesplanen og potentialet, hvorfor sagen fremlægges påny, med et ændret projektgrundlag.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der indkaldes ideer og forslag til planlægningen for tæt-lav boligbebyggelse, Florvænget, Gørlev.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Florvænget 1 ligger i den sydlige del af Gørlev mellem Slagelsevej og Korsbækvej, og ud mod et offentligt, grønt område.

Lokalplan nr. 567 er vedtaget i 2018. Lokalplanen erstattede på daværende tidspunkt - foranlediget af ejer - en del af Lokalplan nr. 94 udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Ejer ønskede at skabe en mere attraktiv udstykning bl.a. med mulighed for en mere individuel placering af de enkelte parcellhuse. Imidlertid er lokalplanen ikke blevet realiseret.

I Kommuneplan 2021 er ejendommen udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Det ansøgte forudsætter derfor et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, og dermed kan skabe grundlag for at udarbejde ny lokalplan. Da antallet af boliger forøges væsentligt, fra 33 parcellhuse i den gældende lokalplan, til ca. 54 (jf. dobbelthuse) i seneste ansøgning og til nu 70 rækkehus-boliger vurderer administrationen, at der indledningsvis bør indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

#### *Om den gældende lokalplan*

Den gældende lokalplan udlægger området til åben-lav boligbebyggelse i op til to etagers højde. Lokalplanen giver mulighed for en forskelligartet bebyggelse, og området skal fremstå som et grønt haveboligområde med en bebyggelsesprocent på maks. 25 samt en mindstegrundstørrelse på 800 m<sup>2</sup> for at understøtte områdets grønne karakter.

#### *Aktuelle muligheder for boligudbygning i Gørlev*

Kommunen har byggemodnet et område til 24 parcellhuse på Solbjerggårdsvej, hvor der fortsat er grunde til salg. Teknik- og Miljøudvalget har i august 2023 godkendt en ny lokalplan for en rækkehusbebyggelse på 26 boliger på Roevej, ca. 500 m fra Florvænget.

#### *Administrationen bemærker*

En boligbebyggelse som ansøgt vil give området en anden karakter end intentionen i den gældende lokalplan, bl.a. ved at

området bliver væsentligt tættere bebygget, også tættere, end projektet med dobbelthuse. Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan særligt har fokus på bebyggelsens fremtræden, at der indrettes fornuftige friarealer, og på hvordan de yderste boliger møder det offentlige, rekreative område mod nord.

Såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger til ideer og forslag, anbefales det, at planarbejdet fortsætter uden at sagen fremlægges på ny.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skitseprojekt, tæt-lav boligbebyggelse, Florvænget 1, Gørlev

**Fraværende** Martin Schwartzbach

# Punkt 14: Beslutning om at igangsætte planlægning for procesanlæg mv., Kalundborg Refinery

23-010032

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Refinery ønsker at igangsætte en kommune- og lokalplanlægning, der i højere grad imødekommer virksomhedens aktuelle og fremtidige behov, herunder skaber grundlag for at kunne anvende området aktivt i den grønne omstilling. Virksomheden er i dag omfattet af én kommuneplanramme og tre lokalplaner, hvor de to nyeste kun er realiseret i begrænset omfang. En revideret planlægning omfatter et kommuneplantillæg samt udarbejdelse af én ny, samlet lokalplan, der skal erstatte de gældende. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt planlægningen skal igangsættes.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen igangsættes ved at indkalde ideer og forslag til planlægningen for procesanlæg mv. på Kalundborg Refinery.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Planområdet udgør ca. 100 ha. og er omfattet rammeområde K06.E06, der er udlagt til Erhvervsområde for tungere erhverv, herunder industri- og produktionsvirksomhed, olieraffineringsanlæg, tanke, distributionsanlæg, administration samt lager- og værkstedsvirksomhed. Inden for området gælder tre lokalplaner, hhv. Lokalplan nr. 6.4-2 (2006), nr. 521 (2008) og nr. 523 (2011). Oversigtskort er vedlagt som bilag 1.

Virksomheden ønsker at tilpasse anvendelsen inden for området til procesanlæg i tilknytning til den grønne omstilling, bl.a. til fremstilling af grønne biobrændsler og lagring af CO<sub>2</sub>. Herudover er der behov for lagerfaciliteter til CO<sub>2</sub> og biomasse, og arealer til solcelleanlæg på terræn, regnvandsbassiner, værksteds- og kontorbygninger samt parkering og interne veje. Det giver også anledning til at betragte og evt. udvide miljøklassen for området.

En ændret anvendelse betyder, at bebyggelsesregulerende bestemmelser skal justeres, fx er der behov for at kunne planlægge for en større bygningshøjde i området.

#### *Administrations anbefaling*

I den kommende planlægning vil administrationen bl.a. være optaget af, hvordan området med de forskellige typer anlæg disponeres bedst muligt i området, og hvilke hensyn og nødvendige afstande, der skal have særlig opmærksomhed.

Såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger til ideer og forslag, anbefales det, at planprocessen fortsætter, uden at sagen fremlægges påny.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og gældende planlægning

**Fraværende** Martin Schwartzbach

# Punkt 15: Beslutning om videre forløb i indvinding af overfladevand fra Tissø

21-042504K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Miljø- og Fødevareklagenævnet har hjemvist indvindingstilladelsen til Tissø. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilken betydning afgørelsen har for den fortsatte indvinding af overfladevand indtil der er meddelt en eventuelt fornyet indvindingstilladelse.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at indvindingen af overfladevand fra Tissø kan fortsætte mens behandlingen af en ny indvindingstilladelse pågår.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune meddelte den 1. juli 2021 tilladelse til indvinding af vand fra Tissø. Tilladelsen blev påklaget og Miljø og Fødevareklagenævnet har den 10. august 2023 ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling.

Den fortsatte indvinding fra Tissø er således formelt ulovlig, og det er Kommunalbestyrelsen som skal påse, at vandforsyningsloven overholdes.

Til vurdering af muligheden for en fortsat indvinding, har administrationen fået udarbejdet et notat, som er vedlagt som bilag. Konklusionen i notatet er, at det vil være i strid med proportionalitetsprincippet, hvis Kalundborg Kommune som led i håndhævelsen griber ind overfor den fortsatte indvinding, der nu svarer til den tidligere tilladelse fra Vestsjællands Amt fra 2001. Det er her vigtigt, at Kalundborg Forsyning har sat gang i arbejdet med en miljøkonsekvensrapport (VVM) og en habitatkonsekvensvurdering. Det skal også understreges at konklusionen er en samlet vurdering og konklusionen ikke er entydig i forhold til habitatdirektivet og VVM direktivet.

Det er administrationens indstilling, at Kalundborg Kommune som tilsynsmyndighed for vandforsyningsloven vurderer, at indvinding af overfladevand fra Tissø til industriprocesvand kan fortsætte svarende til den tidligere tilladelse fra Vestsjællands Amt fra 2001. Notat samt udkast til tilsynsafgørelse er vedlagt som bilag.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Bilag

11-09-2023 - Notat

Forlængelse af indvinding. Tissø

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-006314

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009301

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009216

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-001856

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009063

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 21: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Orientering omkring henvendelse fra Swebølleområdet vedrørende parkering.

Orientering om dialog med beboer i Kystvejområdet.

**Fraværende** Martin Schwartzbach

## **Punkt 22: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.