

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-10-2015

Mødedato Torsdag d. 08. oktober 2015 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.08.2015.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng Varmeværk.....	11
Ny model for spildevandsrensning i det åbne land.....	14
Vandhandleplan for Kalundborg Kommune.....	17
Orientering om status vedrørende arbejdet med implementering af pesticidhandleplanen i Kalundborg.....	20
Lukket: Fastlæggelse af kvalitetsstandarder og serviceniveau for de opgaver, der er omfattet af kommunalbestyrelsen.....	23
Lukket: Invitation til ansøgning om prækvalifikation i forbindelse med konkurrenceudsættelsen af kommunalbestyrelsen.....	24
Forslag til mødeplan 2016.....	25
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Svanevej 10.....	28
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Enghavevej 18.....	29
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kobjældevej 19.....	30
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ravnholt 23.....	31
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Bøgelunden 4.....	32
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mælkevej 26.....	33
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Karinsvej 18.....	34
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyllavej 13.....	35
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mosestien 18.....	36
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Berthasvej 4.....	37
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Korneliusvej 4.....	38
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Nygårdsvej 1.....	39
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ekkodalen 3.....	40
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Jasminvej 13.....	41
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Hasselvej 3.....	42
Byggesagsgebyrer 2016.....	43
Gensidig orientering.....	46

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9570

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.08.2015

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.08.2015

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.08.2015

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.08.2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-754

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2015-291411

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31.08.2015.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 3,0 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 2,4 mio. kr.).

Teknik og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., (sidste måneds disponerede mindreforbrug 2,9 mio. kr.). Forskellen fra sidste måned skyldes, at arbejdet med indsatsplaner er kommet i gang tidligere end forventet. Mindreforbruget er øremærket til det fortsatte arbejde i de næste år.

Færger og Havne:

På færgedriften forventes et samlet merforbrug i 2015 på 4,8 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,8 mio. kr.).

I det samlede merforbrug på 4,8 mio. kr. er indeholdt merforbrug på i alt 3,7 mio. kr., der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

I 2014 har der overordnet set været balance mellem henholdsvis budget og forbrug, blandt andet på grund af lave brændstofpriser og et godt billetsalg. Indtægtsbudgettet blev ikke nået helt, men der var overordnet set balance mellem budget og forbrug.

I 2015 har der været ekstraordinære store udgifter i forbindelse med dokning af Sejerøfærgen, blandt andet til en ny radar, udskiftning af PA-anlægget og udbedringer, der ikke foretages hvert år. Det indebærer, at der i 2015 forventes at blive et merforbrug på 1,1 mio. kr.

Effekten af nedsættelse af færgetakster for godstransport kan endnu ikke ses, men følges løbende.

Der er udarbejdet en analyse af færgedriften, som indgår i budgetmaterialet til budgetforslag 2016. Heri er beskrevet det merforbrug, der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

Havbadevandsanalyser:

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede mindreforbrug 0,5 mio. kr.). Det skyldes, at priserne på havbadevandsanalyser generelt er faldet på markedet.

ESCO og EMO:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 er det blevet synligt, at der er nogle budgetmæssige udfordringer i forbindelse med de energibesparende projekter ESCO og EMO.

Der er udarbejdet en analyse af de to energiprojekter, som indgår i budgetmaterialet til budgetforslag 2016.

Renovationsordning og skadedyrskæmpelse, brugerfinansieret:

Renovationsordningen forventer merforbrug på 1,0 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,0 mio. kr.). Dette skyldes, at de månedlige betalinger til KaraNoveren, for at drive genbrugspladserne, er større end forventet.

Orientering byggesagsgebyrer:

Ved budget 2015 blev den ny lovgivning, som regulerer baggrunden for opkrævning af byggesagsgebyrer indarbejdet. Indtægterne følges nøje for at se, om der er balance mellem indtægter og indtægtsbudgettet. Det blev vurderet pr. 31. maj 2015, at indtægtsbudgettet i 2015 måske ikke kan nås. Pr. 31. august 2015 var indtægten 1,128 mio. kr. Indtægtsbudgettet for 2015 er 2,071 mio. kr.

Orientering Flextur:

Udgifter til Movia til betaling for Flextur er generelt stigende. På baggrund af de faktiske udgifter til Flextur i perioden januar til juni 2015 forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. i 2015. Budget til Flextur er i 2015 1,7 mio. kr. Udgiften i 2014 var 2 mio. kr., og skønnes i 2015 at stige til 2,2 mio. kr. Udgifterne til Flextur følges.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 3,0 mio. kr. for 2015 (sidste måneds disponerede merforbrug 2,4 mio. kr.).

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 31.08.2015 viser, at der forventes en saldo ultimo 2015 på 5,3 mio. kr. (sidste måned 3,6 mio. kr.). For anlægsbevillinger i 2015, disponeres 7,7 mio. kr. (sidste måned 5,3 mio. kr.) overført og forbrugt i 2016. Ændringen skyldes, at det nu vurderes, at Adgangsvej ved Havnsø, Udarbejdelse af cykelstiplan samt Vedligeholdelsesarbejder på havnene 2015 ikke forventes afsluttet i 2015.

Anden etape i forbindelse med PCB-renoveringen af Nyrupskolen forventes afsluttet i 2015 med et merforbrug på grund af et licitationsresultat, der viste sig at være dyrere end forventet. Der vil blive redegjort for det på kommende budgetopfølgninger i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.08.2015

326-2015-291423

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562

Bilag 2 - Høringssvar til miljøscreening

Bilag 3 - behandling af høringssvar til miljøscreening

Bilag 4 - Støjredegørelse

Bilag 5 - Supplerende trafiknotat

Bilag 6 - Kørerkurver for varelevering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Sagsfremstilling

3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-33051 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326 -2015-287589

SAGSFREMSTILLING

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2024 og Forslag til lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg fremlægges (bilag 1). Udarbejdelsen er sket i dialog med projektudvikler, Innovater A/S.

Planlægningen følger op på Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 26. maj 2015, pkt. 10, om opfølgning på forudgående høring mv. vedrørende planlægning for dagligvarebutik på Esbern Snaresvej 2a-c/Lerchenfeldvej 3-5, Kalundborg.

Formålet med kommuneplantillægget er tosidigt. Formålet er at justere kommuneplanens retningslinje 4.3.4 om afstandskrav i overensstemmelse med formulering i Miljøministeriets vejledning om detailhandelsplanlægning. Retningslinjen ændres fra: "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker skal være minimum 500 meter.*" til "*Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker bør som udgangspunkt være minimum 500 meter*". Herefter er formålet at danne grundlag for, at der inden for nærværende planområde kan planlægges nærmere for en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.000 m² til lokalområdets forsyning. Med tillægget overføres del af rammeområde K03.B21 og K01.OF01 i Kommuneplan 2013-2024 til nyt rammeområde K03.BL04 (område til blandet bolig og erhverv) med tilknyttede bestemmelser.

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til dagligvarebutik i form af enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, med tilhørende anlæg og p-arealer; at fastlægge områdets disponering og sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for omgivelserne, herunder ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger; at sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold; at sikre at området gives et grønt udtryk og at sikre, at de bygninger, der er beliggende i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder, naboer og relevante foreninger m.v. Der er modtaget ét høringssvar med bemærkninger (bilag 2), som er behandlet i vedlagte bilag 3. På baggrund af den gennemførte screening konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering. Som opfølgning på de fremsendte bemærkninger har projektudvikler foranlediget udarbejdelse af støjredegørelse (bilag 4) samt supplerende trafiknotat, der analyserer trafikbelastning på Lerchenfeldvej (bilag 5). Disse er kommenteret under bilag 3.

Projektudvikler har på efterspørgsel fra Det Tekniske Område fået udarbejdet kørerkurver for varelevering, se bilag 6, for at belyse, hvor stor en lastbil der i praksis og forsvarligt kan kører ind og ud fra området (indkørsel fra Esbern Snaresvej og udkørsel hhv. til Lerchenfeldvej og mod højre ad Esbern Snaresvej, idet der her forudsættes venstresvingsforbud). Beregningerne viser, at det trafikalt er problematisk at modtage leveringer fra stor varetransport (15,4 m), mens der kan ske leveringer uden væsentlige ulemper fra mindre varetransport (12 m), og hvor levering sker uden for spidstimer. Projektudvikler oplyser, at distributører og butikskæder generelt tilpasser sig de lokale forhold, ligesom vareleveringer altid tilstræbes placeret uden for spidstimer. Det Tekniske område vurderer, at krav til hvordan varelevering skal foregå kan og bør indgå som forudsætning i kommunens efterfølgende godkendelse af et detaljeret vejprojekt. Det skal dog bemærkes, at det ikke umiddelbart vurderes at være optimalt, at butikkens varelevering er bundet til udelukkende at foregå med mindre varetransport.

Udbygningsaftale

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af trafikale tiltag. I forlængelse heraf udarbejdes en udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b (aftaler om udbygning af infrastruktur). Oplysning om, at der indgås en udbygningsaftale offentliggøres samtidig med planforslagene.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2024 og Forslag til lokalplan nr. 562 for en dagligvarebutik på Esbern Snaresvej/Lerchenfeldvej i Kalundborg vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering, offentliggøres med en klagefrist på 4 uger
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 562	326-2015-307649
Bilag 2 - Høringssvar til miljøscreening	326-2015-299641
Bilag 3 - behandling af høringssvar til miljøscreening	326-2015-307663
Bilag 4 - Støjredegørelse	326-2015-307062
Bilag 5 - Supplerende trafiknotat	326-2015-299627
Bilag 6 - Kørerkurver for varelevering	326-2015-307654

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Svend Erik Autzen (V) og Martin Schwartzbach (O) anbefaler direktørens indstilling.

Hanne Olesen (A) og Johnny Lihme (V) stemte imod.

Det præciseres, at der ved udkørsel til Esbern Snaresvej vil være venstresvingsforbud, jf. lokalplanforslaget.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng Varmeværk

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng Varmeværk

Bilag 2 - Hvidbog, lokalplan nr. 560

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng Varmeværk

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng Varmeværk

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-6098

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2015-284824

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Lokalplan nr. 560 for udvidelse af Høng Varmeværk har været udsendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 16. juni 2015 til og med den 11. august 2015 (Bilag 1). Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i tæt dialog med varmekærket.

Lokalplanens formål er at sikre, at det eksisterende varmekærk kan udvides med teknikbygninger, askelager, akkumuleringstank, skorsten og eventuelle solenergianlæg.

Med lokalplanens bestemmelser sikres, at udvidelsen af varmekærket tilpasses eksisterende anlæg, således at anlægget får et samlet ensartet visuelt udtryk.

- Lokalplanen sikrer, at der til udvendige bygningssiders fremtræden, samt tagflader ikke må anvendes blanke og reflekterende materialer.
- Bygninger skal fremstå i gule eller grålige farvenuancer og i materiale som de eksisterende bygninger, for at de nye bygninger tilpasses de eksisterende.
- Akkumuleringstanken skal gives ens ydre fremtræden i form af farver, materialer og facon for at sikre et mere harmonisk visuelt udtryk.

Der er modtaget to bemærkninger i offentlighedsperioden fra hhv. Regionstog (vedr. en eventuelt ændret trafikmængde) og Museum Vestsjælland, som er behandlet i vedlagte hvidbog (Bilag 2). Bemærkningerne der er indkommet fra Museum Vestsjælland omhandler hovedsageligt akkumuleringstankens visuelle påvirkning af omkringliggende bebyggelse set i forhold til nyere tids kulturhistorie. Der er ikke indkommet bemærkninger fra omkringliggende ejendomme. Det Tekniske Område finder, at de udarbejdede visualiseringer og skyggeberegninger viser, at tanken tilpasses bedst muligt de eksisterende bygninger ved varmekærket. Den visuelle påvirkning vurderes minimeret ved tankens skalamæssige indpasning til værkets allerede store bygninger. Det Tekniske Område vurderer samtidig, at fordelene ved at give mulighed for etablering af en akkumuleringstank til varmekærkets forbrugere i det konkrete tilfælde vejer tungere end de kulturhistoriske værdier i området. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker i Teknik- og Miljøudvalget jf. Planloven og delegationsplanen, idet der ikke er væsentlige bemærkninger og ændringer.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

- Lokalplan nr. 560 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse
- Det Tekniske Område bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden den endelige bekendtgørelse

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 560 - for udvidelse af Høng
Varmeværk

326-2015-130870

Bilag 2 - Hvidbog, lokalplan nr. 560

326-2015-285725

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 5: Ny model for spildevandsrensning i det åbne land

Bilag

Bilag 1 _Model for forbedret spildevandsrensning i det åbne land.docx

Bilag 2 _områder med alternativ til påbud

Bilag 3 _tidsplan

Ny model for spildevandsrensning i det åbne land

Sagsfremstilling

5. Ny model for spildevandsrensning i det åbne land

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-10480 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326 -2015-285696

SAGSFREMSTILLING

Statens vandplan 1 blev vedtaget i oktober 2014, og Kalundborg Kommune skal på den baggrund i gang med indsatsen for at forbedre spildevandsrensningen i det åbne land.

I statens vandplan 1 er der indlagt et krav til at kommunerne skal give 5 påbud pr. 1000 indbyggere pr. år indtil alle berørte ejendomme har fået et påbud. Det betyder, at Kalundborg Kommune skal give ca. 250 påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land inden udgangen af 2015. Det er estimeret at der skal gives ca. 950 påbud i alt. Det medfører, at indsatsen med ca. 250 påbud om året kommer til at løbe i årene 2015-2018.

På mødet den 10. august blev udvalget orienteret om, at der er igangsat et samarbejde med Kalundborg Forsyning om en mere nuanceret model for hvordan, der kan sikres en bedre rensning af spildevandet i det åbne land. Modelbeskrivelsen kan ses på bilag 1.

Den grundlæggende idé i den nye model er, at der indledes en dialog med de berørte grundejere med henblik på at finde de rigtige løsninger i de enkelte områder, så omkostningerne for den enkelte grundejer bliver så lave som muligt samtidig med, at der etableres renseløsninger, der lever op til de gældende krav.

Til at understøtte den forbedrede rensning har Kalundborg Forsyning udarbejdet en afdragsordning, der kan tilbydes grundejerne hvis de opfylder bestemte kriterier. Afdragsordningen vil kunne tilbydes til alle berørte grundejere.

De områder hvor der som udgangspunkt vil kunne arbejdes med alternativer til almindelige påbud, er udpeget og kan ses på vedlagte bilag 2. Der er udarbejdet en tidsplan, der fastlægger områdernes rækkefølge. Tidsplanen er udarbejdet på baggrund af vandløbenes målsætninger og belastningen fra oplandet. Tidsplanen blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den. 12. januar 2015.

Næste skridt i samarbejdet er at orientere de berørte grundejere direkte om de muligheder der foreligger. I den forbindelse vil vi indbyde grundejerne til en workshop, hvor der bliver mulighed for at mødes med kommunen, forsyningen og naboer, og drøfte løsningsmodeller for den enkelte og i de forskellige områder. På baggrund af workshopens resultater arbejdes der videre med løsningsmodellerne.

På trods af arbejdet med alternative løsninger er kommunen fortsat forpligtet af vandplanen til at give de planlagte påbud. Påbudsfristen sættes imidlertid til 3 år, så der er mulighed for at arbejde videre med løsningsmodellerne i samarbejdet mellem kommune, forsyning og grundejerne.

Det tekniske område vil i 2016 evaluere forløbet af de første 250 påbud der sendes ud. Resultatet forlægges udvalget til orientering og drøftelse.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Bilag

Bilag 1_Model for forbedret spildevandsrensning i det åbne land.docx	326-2015-249681
Bilag 2_områder med alternativ til påbud	326-2015-239699
Bilag_3_tidsplan	326-2015-301897

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Vandhandleplan for Kalundborg Kommune

Bilag

Bilag 1 _Høringsnotat til vandhandleplan

Bilag 2 _vandhandleplan oktober 2015 endelig

Vandhandleplan for Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Vandhandleplan for Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-21417

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2015-266399

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et forslag til vandhandleplan for Kalundborg Kommune. Vandhandleplanen har været i offentlig høring og skal nu vedtages endeligt.

Kalundborg Kommune er forpligtet til at vedtage en vandhandleplan, og vandhandleplanen er alene en prioritering af den række indsatser, der er fastsat i statens vandplan.

Forhistorie.

Staten igangsatte arbejdet med de første vandplaner i 2007. Statens vandplan 1 blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet og hjemvist til fornyet behandling i Naturstyrelsen i december 2012. En revideret vandplan 1 blev endeligt vedtaget den 30. oktober 2014. Planen gælder for perioden 2010-2015.

Kalundborg Kommune skal udarbejde en vandhandleplan som beskriver indsatserne i Statens vandplan 1. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2015 at sende forslag til vandhandleplan i høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet to høringssvar fra hhv. Gefion og Naturstyrelsen. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer. Se bilag 1.

Vandhandleplanen skal være endelig vedtaget senest et år efter vedtagelse af vandplan 1, dvs. senest den 30. oktober 2015.

Indhold

Formålet med indsatserne i statens vandplan er at forbedre vandmiljøet ved at reducere påvirkningen af spildevand og forbedre de fysiske forhold i vandløb.

Den kommunale vandhandleplan er blevet revideret på baggrund af den reviderede statslige vandplan. De væsentligste ændringer i statens vandplan er følgende:

- Udtagelse af virkemidlet "ændret vandløbsvedligehold": 57 km reduceret til 0 km
- Vandløbsrestaurering: 16 km reduceret til 9 km.
- Åbning af rørlagte vandløb: 3,8 km reduceret til 2 km.
- Spredt bebyggelse, forbedret spildevandsrensning: reduceret fra ca. 1450 til ca. 950 ejendomme.

Ændringerne i den kommunale vandhandleplan omfatter udtagelse af en række tiltag på såvel spildevandsområdet som vandløbsområdet, samt en revideret tidsplan, da alle indsatser skal planlægges til realisering i 2015.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at forslag til vandhandleplanen vedtages.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Regeringen og KL har indgået en økonomiaftale for 2013 vedr. vandplaner, Natura 2000-planer og Grøn Vækst samlov. Aftalen betyder, at Kalundborg Kommune modtager 982.000 kr. årligt som DUT-midler i perioden 2013-2015 til administration i forbindelse med udmøntning af vand- og naturhandleplaner. Forundersøgelser, projektering

og anlægsarbejder m.v. i forbindelse med udmøntning af vandløbsindsatsen finansieres af Landdistriktsmidler. Landdistriktsmidlerne kan søges af kommunerne gennem tilskudsordninger, som administreres af Naturstyrelsen/NaturErhvervstyrelsen.

Bilag

Bilag 1_Høringsnotat til vandhandleplan	326-2015-266475
Bilag 2_vandhandleplan oktober 2015 endelig	326-2015-266636

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 7: Orientering om status vedrørende arbejdet med implementering af pesticidhandleplanen i Kalundborg Kommune

Bilag

Bilag 1. Status vedr. arbejdet med implementering af pesticidhandleplan i Kalundborg Kommune

Orientering om status vedrørende arbejdet med implementering af pesticidhandleplanen i Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Orientering om status vedrørende arbejdet med implementering af pesticidhandleplanen i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2010-68423 J.nr.: 09.16.00 Dokumentnr.: 326 -2015-152933

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. april 2014 en pesticidhandleplan for Kalundborg Kommune. Handleplanen har det mål at sikre en total afvikling af pesticidforbruget i kommunen, og at driftsbudgettet på baggrund heraf tilpasses alternative metoder til ukrudtsbekæmpelse.

Med henblik på at sikre en målrettet indsats for udfasning af brugen af pesticider er der opstillet en række handlinger for perioden 1. maj 2014 til 31. december 2017. Handleplanen skal evalueres og revideres hvert 4. år.

I vedlagte notat (Bilag 1) er der redegjort for status i arbejdet med handleplanen.

Kalundborg Kommune benytter pesticider i ukrudtsbekæmpelsen på løse og faste belægninger i kombination med gasbrænding, ved nyetablering af beplantninger, til pensling af stød for at hindre genvækst og ved bekæmpelse af invasive arter (specielt bjørneklo og japansk pileurt) i kombination med rodstikning og skærmafskæring.

Forbruget af pesticider har i de seneste år fordelt sig på følgende vis:

I 2013 er der brugt cirka 60 liter Round-Up Bio i kombination med 600-700 kg gas på faste belægninger.

I 2014 er der brugt cirka 54 liter Round-Up Bio i kombination med 677 kg gas på faste belægninger.

I 2015 er der frem til september brugt cirka 100 liter Round-Up Bio i kombination med ca. 650 kg gas på faste belægninger.

Det øgede forbrug af Round-Up i 2015 skyldes yderligere sprøjtning af ukrudt på stier forud for udlægning af nyt slidlag af asfalt, en mere systematisk bekæmpelse af den store kommunale bestand af bjørneklo samt klargøring af voldareal til plantning.

I 2013 og 2014 blev der ikke udlagt ny asfalt på stisystemer som i 2015. Dette arbejde vil dog blive iværksat med års mellemrum afhængig af slidlagets tilstand på stierne.

Driften af kommunens idrætsbaner sker ved mekanisk pleje. Ud af cirka 70 hektarer er der i 2015 foretaget sprøjtning mod mælkebøtter på cirka 1 hektar. Der sprøjtes med Primus (0,15 liter pr. hektar) og Dff (difflufenican, 0,03 liter pr. hektar). Der sprøjtes kun på arealer, hvor ukrudtstrykket trods behandling med mekaniske tiltag ikke har kunnet holdes i ave. En undladelse med behandling med Primus og Dff, vil kunne resultere i en større udgift til omlægning.

Som følge af pesticidhandleplanen undersøges løbende nye metoder i forhold til ukrudtsbekæmpelsen. I den fremtidige ukrudtsbekæmpelse inddrages Miljøstyrelsens anbefalinger, en samlet vurdering af økonomi, mandskab og opgavemængde samt vidensindsamling og vidensdeling fra og med samarbejdspartnere.

I ukrudtsbekæmpelsen vil for eksempel indgå mekaniske løsningsmodeller (fræsning, harvning, rodstikning), gasbrænding, damp og udvalgte sprøjtninger med mildere erstatninger for de gængse sprøjtemidler mod ukrudt. I forbindelse med behandling af løse og faste belægninger undersøges muligheden for at benytte den "intelligente sprøjte", der registrerer ukrudt (klorofyldelen) på belægningerne og kun sprøjter på dette.

Miljøstyrelsen har ændret sine anbefalinger om ukrudtsbrænderes fordele i forhold til pesticider, da gas er belastende for CO₂-regnskabet. Derfor rådgiver Miljøstyrelsen i dag om, at gas-ukrudtsbrændere ikke anvendes frem for kemiske bekæmpelsesmidler.

Fremadrettet indhentes/udveksles løbende erfaringer i erfa-grupper, på kurser, i samarbejde med entreprenør og lignende, og der arbejdes løbende med tilpasning af plejetiltag og metodevalg - både ved løbende dialog internt,

men også hvor medarbejdere via erfa-kontakter kan trække på eksterne erfaringer.

I forbindelse med konkurrenceudsættelsen af vej- og parkområdet vil der i forbindelse med tilbudsindhentningen blive bedt om en pris på konventionel pleje samt en alternativ pris på pesticidfri ukrudtsbekæmpelse. Der skal således både indtænkes en løsning, hvor der delvist benyttes sprøjtemidler og kemikalier i overensstemmelse med kommunens nuværende ukrudtsbekæmpelse, og en løsning, hvor der ikke benyttes sprøjtemidler og kemikalier.

Den eventuelle ekstra omkostning i forbindelse med pesticidfri ukrudtsbekæmpelse vil herefter kunne indgå i budgetarbejdet for 2017.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1. Status vedr. arbejdet med implementering af
pesticidhandleplan i Kalundborg Kommune

326-2015-287322

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Lukket: Fastlæggelse af kvalitetsstandarder og serviceniveau for de opgaver, der er omfattet af konkurrenceudsættelsen af vej- og parkområdet

Punkt 9: Lukket: Invitation til ansøgning om prækvalifikation i forbindelse med konkurrenceudsættelsen af vej- og parkområdet

Punkt 10: Forslag til mødeplan 2016

Bilag

Forslag til mødeplan 2016

Forslag til mødeplan 2016

Sagsfremstilling

10. Forslag til mødeplan 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-45965

J.nr.: 00.22.04

Dokumentnr.: 326 -2015-287332

SAGSFREMSTILLING

Forslag til mødeplan for 2016.

Udgangspunktet i forslaget er, at mødedagene er som besluttet på de konstituerende møder i hhv.

Kommunalbestyrelse og udvalg samt senere aftalte ændringer.

De afvigelser, der fremgår af forslaget, skyldes helligdage, mødesammenfald o.l.

Der gøres i den forbindelse især opmærksom på følgende:

- Møder i de stående udvalg i uge 2 foreslås flyttet i forhold til normal møderækkefølge og -tidspunkt a.h.t. KL's KommunalØkonomiske Forum.
- Økonomiudvalgsmødet den 21. januar foreslås flyttet til kl. 08.00.
- Socialudvalgets møde i maj foreslås flyttet fra den 12. til den 10. maj a.h.t. KL's Social- og Sundheds Forum.
- Den 21. september foreslås Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgettet flyttet til kl. 18.00, da der er ordinært Økonomiudvalgsmøde kl. 16.00.
- Den 5. oktober foreslås Økonomiudvalgets 2. behandling af budgettet flyttet til kl. 17.30, da der er møde i Børn- og Familieudvalget kl. 15.30.
- Den 12. oktober foreslås Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet flyttet til kl. 18.00, da der er ordinært Økonomiudvalgsmøde kl. 16.00.

BEHANDLING

Direktion, Ældre- og Sundhedsudvalg, Kultur- og Fritidsudvalg, Børn- og Familieudvalg, Socialudvalg, Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Ældreråd, Kommunalbestyrelse, Handicapråd.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at mødeplanen godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Direktionens møde den 22. september 2015:

Direktionen vedtog at anbefale kommunaldirektørens indstilling.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 5. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale kommunaldirektørens indstilling.

Børn- og Familieudvalgets møde den 7. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

Socialudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

Mødet den 9. juni flyttes til den 2. juni.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale kommunaldirektørens indstilling.

Punkt 11: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Svanevej 10

Punkt 12: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Enghavevej 18

Punkt 13: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kobjældevej 19

Punkt 14: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ravnholt 23

Punkt 15: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Bøgelunden 4

Punkt 16: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mælkevej 26

Punkt 17: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Karinsvej 18

Punkt 18: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyllavej 13

Punkt 19: Lukket: Helårsbenyttet sommerhus Mosestien 18

Punkt 20: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Berthasvej 4

Punkt 21: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Korneliusvej 4

Punkt 22: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Nygårdsvej 1

Punkt 23: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ekkodalen 3

Punkt 24: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Jasminvej 13

Punkt 25: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Hasselvej 3

Punkt 26: Byggesagsgebyrer 2016

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. takster for byggesagsgebyret for 2016

Byggesagsgebyrer 2016

Sagsfremstilling

26. Byggesagsgebyrer 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-33219

J.nr.: 02.34.00

Dokumentnr.: 326 -2015-296722

SAGSFREMSTILLING

I budget 2016 er der budgetlagt med en indtægt for byggesagsområdet på 2.091.212 kr. svarende til en almindelig fremskrivning af den budgetterede indtægt i 2015. Erfaringerne fra 2015 viser, at det bliver svært at nå indtægten med den nuværende timepris som er 455 kr./time, hvorfor der hermed fremlægges forslag til ny timepris.

På baggrund af tidsregistreringen for 2015 har administrationen genberegnet timeprisen. Den maksimale timepris Kalundborg Kommune kan opkræve er 1.134 kr./time, svarende til en fuldstændig brugerfinansiering af byggesagsbehandlingen.

I Kalundborg Kommune er kun en del af byggesagsbehandlingen brugerfinansieret, idet indtægtsbudgettet ikke dækker de fulde omkostninger og der tillige i takststrukturen er en fritagelse for visse sagstyper.

Administrationens har beregnet, at taksten skal opjusteres til en timepris på 595 kr./time mens den faste takst for garager, udhuse mv. fremskrives til 2.275 kr. for at nå den budgetterede indtægt.

Forslag til takster:

Til- og ombygning til eksisterende privat boligbebyggelse (byggesager omfattet af BR 10 kap. 1.3.1, stk. 1, nr. 3-5 og BR 10 kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1.)	Gratis
Små bygninger, såsom f.eks. carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil (byggesager omfattet af BR 10 kap. 1.3.1, stk. 1, nr. 1 og 2, og BR 10 kap. 1.5, stk. 1, nr. 1-3)	2.275 kr.
Øvrige sager	595 kr./time

Tabel 1: Forslag til takster for 2016 ved nuværende takststruktur.

I taksten er medregnet en usikkerhedsfaktor af hensyn til udsving i sagsmængder og tidsforbrug. Det skal bemærkes, at det altid vil være forbundet med en vis usikkerhed at beregne en takst i forhold til en forventet indtægt. Udover mulige udsving i sagsmængderne, har det også betydning at kommunen alene har et enkelt års opkrævning af timebaserede takster som grundlag for beregningerne.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

Direktøren indstiller at de foreslåede takster godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ved en opjustering af timetaksten til 595 kr./time forventes der at opnå en budgetindtægt på 2.091.212 kr. for 2016.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 27: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

27. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9595

Ny station

Administrationen orienterer om proces og tidsplan for etablering af en ny station i området ved Stejlhøj. Planlægning og gennemførelse sker i et samarbejde mellem Banedanmark, Novo og Kalundborg Kommune. Det indledende arbejde, som pågår lige nu, er VVM-screeningen.

Flytning af misbrugscenter

Kommunalbestyrelsen har besluttet at ejendommen Slagelsevej 35b, Kalundborg, frigives til brug for Center for Misbrug. Byggetilladelsen kræver en dispensation fra lokalplanen for området. Administrationen gennemfører derfor en naboorientering.

Mullerup Havn

Lokalplanen for havneområdet sætter som forudsætning for ny bebyggelse, at de eksisterende feriehuse nedrives. Ejer ønsker at bevare husene i forbindelse med opførelse af et nyt projekt. Forudsætningen i lokalplanen bygger på en tidligere tilladelse fra Naturstyrelsen, som er forespurgt om holdningen til en eventuel dispensation. Styrelsen har ingen bemærkninger, hvorfor der nu gennemføres naboorientering.

Nedrivninger i regi af landsbypuljen

På arealerne ved Mullerup Havn henligger stadig en del knust beton. Både beton og muldjord/sand er arbejder som ejeren har igangsat. Ligeledes har han lovet at færdiggøre lagerbygningen.

Nedrivningen af Postgården i Reersø er ligeledes færdig og der mangler opgravning af afløbsledninger m.m. Der vil herefter blive pålagt muld på et passende areal af grunden og det bliver tilsået med græs så det kan henligge rimeligt pænt indtil det skal anvendes til andet formål.

Vandværker og vandværksboringer

På mødet i september blev der spurgt til lukning af vandværker og eventuel sammenhæng med forurening af grundvandet. Generelt lukker mindre værker som følge af strukturelle ændringer såsom sammenlægninger. Et vandværk har flere vandboringer. Det er ikke usædvanligt at boringer lukkes, ikke kun på grund af forurening, men også af andre årsager, f.eks. fordi en boring er ineffektiv eller for dyr at rovere.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Udvalgets møde torsdag den 4. februar 2016 flyttes til torsdag den 28. januar 2016.