

REFERAT Landliggerudvalget d. 20-02-2014

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 7, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Landliggerudvalg - medlemmer.....	3
Bemærkninger til dagsordenen.....	5
Klimatilpasningsplan.....	7
Storm og efterfølgende højvande primo december 2013.....	9
Håndhævelse af deklarationer og lokalplaner.....	11
Status på affaldsplanlægningen.....	13
Placering af flaske- og aviskuber i sommerhusområderne.....	15
Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser.....	17
Forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.....	20
Sejerø - diverse orienteringer.....	22
Sejerø Bugt Havmøllepark.....	24
Trafikchikaner - Valhallavej.....	26
Naturpleje - Slothsvej, Røsnæs.....	28
Oversvømmelse i sommerhusområderne.....	30
Gensidig orientering.....	32

Punkt 1: Landliggerudvalg - medlemmer

Landliggerudvalg - medlemmer

Sagsfremstilling

1. Landliggerudvalg - medlemmer

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-43606

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-46574

SAGSFREMSTILLING

Orientering om, at der på kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2014, og efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, blev følgende valgt blandt kommunalbestyrelsens medlemmer for perioden 2014 – 2017.

Medlemmer:

Lis Dannenberg (DF)

Hanne Olesen (A)

Suppleanter:

Johnny Lihme (V)

Niels Erik Danielsen ((EL)

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Lis Dannenberg - præsentation

Hanne Olesen - fraværende

Punkt 2: Bemærkninger til dagsordenen.

Bemærkninger til dagsordenen.

Sagsfremstilling

2. Bemærkninger til dagsordenen.

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6636

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-42636

SAGSFREMSTILLING

Bemærkninger til dagsordenen.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplan

Sagsfremstilling

3. Klimatilpasningsplan

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-24736

J.nr.: 01.02.15

Dokumentnr.: 326 -2014-46366

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljø vil på mødet give en kort orientering om status på arbejdet med Klimatilpasningsplan - herunder hvilke konsekvenser indholdet forventes at få for sommerhusområderne.

Klimatilpasningsplanen er fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 15. januar 2014 til den 12. marts 2014.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Teknik og Miljø gav en kort orientering fra borgermødet i Ubby den 3. februar 2014, bl.a. om, hvilke områder i planen der er udnævnt som risikoområder i oplægget til klimatilpasningsplanen. Formanden opfordrer til at give en tilbagemelding om, hvilke områder der har været berørt af stormene i 2013.

Grundejerforeningerne opfordres til at afgive høringssvar til klimatilpasningsplanen.

Umiddelbart tænkes på Kaldred (ifm. Saltbækvig) og Sejerø.

Punkt 4: Storm og efterfølgende højvande primo december 2013.

Bilag

Notat om juridiske betragtninger i forbindelse med storm og efterfølgende højvande

Notat om storm og efterfølgende højvande primo september 2013

Storm og efterfølgende højvande primo december 2013.

Sagsfremstilling

4. Storm og efterfølgende højvande primo december 2013.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59272

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-46397

SAGSFREMSTILLING

Orientering om at stormen i begyndelsen af december måned 2013 indebar skader på blandt andet kommunens bygninger, havne, broer og veje.

Teknik og Miljø har udarbejdet notat, der dels redegør for entreprenøraftdelingens indsats ved storm og efterfølgende højvande samt redegørelse for skader, der opstod på grund af storm og højvande.

Endvidere udarbejdet et notat, der redegør for de juridiske udfordringer, som er for en aktiv kommunal indsats og for en kommunal (hel eller delvis) finansiering af indsatser som en konsekvens af storm og højvande.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Bilag

Notat om juridiske betragtninger i forbindelse med storm og efterfølgende højvande

326-2013-381313

Notat om storm og efterfølgende højvande primo september 2013

326-2013-381312

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Det noteres, at der i notatet står at kommunen kan koordinere sager om kystsikring.

Kommunen opfordres til at fjerne tang langs Havnsø Strandvej.

Den private fællesvej Skovhusvej på Reersø blev påbudt brugt som omfartsvej ifm. seneste storm, med stor skade på vejen til følge.

Punkt 5: Håndhævelse af deklARATIONER og lokalplaner.

Håndhævelse af deklarationer og lokalplaner.

Sagsfremstilling

5. Håndhævelse af deklarationer og lokalplaner.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-23289

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-46422

SAGSFREMSTILLING

Fortsættelse/opfølgning af sagen fra mødet den 21. november 2013 i Landliggerudvalget.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Status på sagen blev fremlagt på mødet.

Teknik-og Miljø har 6. februar 2014 sendt høringsbrev til grundejer på Hofvej - frist den 24. februar 2014.

Grundejerforeningen spurgte til de konsekvenser en manglende efterlevelse af kommende påbud har for sagens videre forløb.

Teknik- og Miljøudvalget tager sagen op, såfremt påbuddet ikke efterleves.

Punkt 6: Status på affaldsplanlægningen.

Status på affaldsplanlægningen.

Sagsfremstilling

6. Status på affaldsplanlægningen.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-34622

J.nr.: 07.00.01

Dokumentnr.: 326 -2014-46430

SAGSFREMSTILLING

Fortsættelse/opfølgning af punktet fra mødet i Landliggerudvalget den 21. november 2013, hvor det bl.a. blev oplyst, at der ikke forventes de store ændringer i affaldsordningen i sommerhusområderne. Dog forventes en anden fordeling af tømningerne således, at der indføres ugetømning fra 1. juli 2015.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

En kort orientering fra Teknik- og Miljø.

Ugetømning/evt. mandagstømning blev drøftet.

Grundejerne ønsker stadig kørsel med lille bil.

Det bemærkes at ugetømning kun skal ske i sommerperioden.

Punkt 7: Placering af flaske- og aviskuber i sommerhusområderne.

Placering af flaske- og aviskuber i sommerhusområderne.

Sagsfremstilling

7. Placering af flaske- og aviskuber i sommerhusområderne.

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-7170

J.nr.: 07.18.14

Dokumentnr.: 326 -2014-46449

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljø får jævnligt henvendelser fra beboere i sommerhusområderne angående placering af flaske- og aviskuber i sommerhusområderne samt ønsker om, at kuberne flyttes, da man ikke ønsker lastvognskørsel i området.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljø indstiller,

- At sagen drøftes i Landliggerudvalget og
- At henvendelser om placering af flaske- og aviskuber alene sker gennem grundejerforeningens formand.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Henvendelser vedr. placering af kuber SKAL ske gennem grundejerforeningens formand.

Punkt 8: Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Bilag

Brev - Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Bilag til brev - Notat om "flexboligtilladelser" og forholdet til boligreguleringsloven.pdf

Bilag - Kort over Sejerø med rammeområder

Bilag - Pjece om helårsbenyttelse af sommerhus

Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Sagsfremstilling

8. Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782

J.nr.: 03.01.04

Dokumentnr.: 326 -2013-383622

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 2. september 2013 midlertidigt administrationsgrundlag for behandling af ansøgninger om "flexboligtilladelser". Der henvises til mødets punkt 3.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede tillige, at der forinden udarbejdelse af et endeligt administrationsgrundlag skal gennemføres en høring i relevante råd og udvalg.

På denne baggrund gennemfører Teknik og Miljø nu en høring i kommunens Landdistriktsudvalg, Ø-udvalg, Landliggerudvalg samt foreningerne Bygningskultur Kalundborg og DN Kalundborg.

Der henvises til vedlagte brev med tilhørende bilag, hvor Teknik og Miljø anmoder om, at eventuelle bemærkninger fremsendes til kommunen senest den 31. januar 2014.

BEHANDLING

Ø-udvalget, Landdistriktsudvalget

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at sagen drøftes med henblik på at afgive høringssvar.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Ø-udvalget 2010-13s møde den 2. december 2013:

Udvalget vedtog at udsætte punktet til næste møde.

Udvalget ønsker at se:

- Bilag i kommunens administration af helårstilladelser til sommerhuse på øerne.
- Kort over by- og landzoneområder samt sommerhusområder på øerne.

Landdistriktsudvalgets møde den 4. december 2013:

Udvalget drøftede sagen og tilslutter sig det fremsendte administrationsgrundlag.

Administrationen fremsender høringssvar med denne besked.

Administrativ bemærkning den 20. december 2013:

De af Ø-udvalget ønskede bilag er tilknyttet dagsordenspunktet.

Ø-udvalgets møde den 6. januar 2014:

Udvalget indstiller, at der ikke meddeles samtykke til ansøgninger om flexboligtilladelse på øerne.

Bilag

Brev - Høring om administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

326-2013-350520

Bilag til brev - Notat om "flexboligtilladelser" og forholdet til boligreguleringsloven.pdf

326-2013-352545

Bilag - Kort over Sejerø med rammeområder
Bilag - Pjece om helårsbenyttelse af sommerhus

326-2013-383767
326-2013-384136

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Landliggerudvalget følger sagen og vil som udgangspunkt overlade det til de fastboende at samles bag en fælles holdning.

Punkt 9: Forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.

Bilag

forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.

Forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.

Sagsfremstilling

9. Forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-7180

J.nr.: 01.07.00

Dokumentnr.: 326 -2014-46536

SAGSFREMSTILLING

Grundejerforeningen Hvide Klint foreslår drøftelse af ændring af partiel byplanvedtægt nr. 4 således, at bebyggelsesprocenten hæves fra de nuværende 10% til 15%. Baggrunden for henvendelsen er, at der i bygningsreglementet står at bebyggelsesprocenten i sommerhusområder er 15%.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Bilag

forslag til ændring af partiel byplan nr. 4.

326-2014-46531

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Teknik- og Miljøudvalget har 3. februar 2014 besluttet at tilvejebringe ny lokalplan og imødekomme grundejerforeningens ønsker.

Landliggerudvalget ønsker tillige at der i lokalplanen indføres passus om tvungen medlemskab af grundejerforening for alle matrikler i området.

På Landliggerudvalgets næste møde behandles punkt om tvungen medlemskab af vejlaug og/eller badebrolaug.

Punkt 10: Sejerø - diverse orienteringer.

Sejerø - diverse orienteringer.

Sagsfremstilling

10. Sejerø - diverse orienteringer.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-54226

J.nr.: 13.05.22

Dokumentnr.: 326 -2014-46684

SAGSFREMSTILLING

Orientering fra repræsentanten fra Sejerø vedrørende bl.a. følgende områder:

- Holdningen på Sejerø omkring flex-ordningen for helårshuse.
- Fremtidig vandforsyning.
- Renovation på Sejerø.
- Offentlig transport på Sejerø.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Landliggerudvalget opfordrer Teknik- og Miljøudvalget til at fremme vandværksprojektet på Sejerø.

Landliggerudvalget opfordrer Teknik- og Miljøudvalget til at fremme en beslutning om, at offentlig transport under en eller anden form, genindføres.

Landliggerne på Sejerø forventer i samarbejde med Øudvalget, at lave en behovsanalyse for offentlig transport i 2014.

Punkt 11: Sejerø Bugt Havmøllepark.

Bilag

Miljøministeriet 24.1.2014. omkring ideer og forslag til etablering.

Miljøministeriet VVM og miljøvurdering - januar 2014

Sejerø Bugt Havmøllepark.

Sagsfremstilling

11. Sejerø Bugt Havmøllepark.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-58685

J.nr.: 01.02.03

Dokumentnr.: 326 -2014-46723

SAGSFREMSTILLING

Medlem af Landliggerudvalget Niels Jørgensen anmoder om drøftelse/indstilling til en måske kommende havmøllepark i Sejerø Bugt.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Bilag

Miljøministeriet 24.1.2014. omkring ideer og forslag til etablering.

326-2014-46712

Miljøministeriet VVM og miljøvurdering - januar 2014

326-2014-46715

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Landliggerudvalget støtter etableringen af en vindmøllepark, men med behørigt hensyn til natur og mennesker, samt afstanden til kyst.

Grundejerne i område 6 udtrykker massiv utilfredshed med processen ifm. VVM-oplægget.

Landliggerudvalget følger sagen nøje.

Nils Jørgensen videregav grundejernes holdning om massiv modstand mod placeringen fra område 6 (Saltbæk).

Punkt 12: Trafikchikaner - Valhallavej.

Trafikchikaner - Valhallavej.

Sagsfremstilling

12. Trafikchikaner - Valhallavej.

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-26660

J.nr.: 05.13.10

Dokumentnr.: 326 -2014-46748

SAGSFREMSTILLING

Genoptagelse af sagen omkring trafikchikaner på Valhallavej, Drøsselbjerg.

Punktet blev drøftet på mødet den 21. november 2013.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage sagen op og Landliggerudvalget forventer en snarlig afslutning på sagen.

Punkt 13: Naturpleje - Slothsvej, Røsnæs.

Naturpleje - Slothsvej, Røsnæs.

Sagsfremstilling

13. Naturpleje - Slothsvej, Røsnæs.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-54216

J.nr.: 01.05.11

Dokumentnr.: 326 -2014-46760

SAGSFREMSTILLING

Genoptagelse af punktet omkring naturpleje Slothsvej på Røsnæs, idet grundejerforeningen for matr.nr. 5 c Kongstrup by, Røsnæs har forespurgt, hvornår der kan forventes udarbejdet en plejeplan for området samt hvornår der afsættes midler til projektet.

Vedligeholdelse kan evt. kombineres med planen for bedre tilgængelighed på Røsnæs.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage sagen op og Landliggerudvalget forventer en snarlig afslutning på sagen.

Punkt 14: Oversvømmelse i sommerhusområderne.

Oversvømmelse i sommerhusområderne.

Sagsfremstilling

14. Oversvømmelse i sommerhusområderne.

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-82029

J.nr.: 06.02.03

Dokumentnr.: 326 -2014-46815

SAGSFREMSTILLING

Jan Rasmussen, fra Åens Grundejerforening anmoder ved skrivelse af 25. januar 2014, om drøftelse vedrørende evt. påbegyndelse af sikring af grundejerne i sommerhusområderne mod fremtidige oversvømmelser. Grundejerforeningens område er mod syd afgrænset af "Sukkerkanalen" og mod øst af fredet engareal og Halleby Å.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Landliggerudvalgets sekretær undersøger, hvor mange gange der er grødeskåret i Halleby Å i 2013.
Se iverigt pkt. 4.

Punkt 15: Gensidig orientering.

Gensidig orientering.

Sagsfremstilling

15. Gensidig orientering.

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6642

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-42650

SAGSFREMSTILLING

Gensidig orientering.

BEHANDLING

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 20. februar 2014:

Ove Knudsen:

- Vejskilte Drøsselbjerg. Sagens stade ønskes.
- Markering på Redningsposter. Sagens stade ønskes.
- Skraldespande ved Lokesvej tømmes ikke.
- Erfaringer fra Hjertestartere udendørs.

Sofie Janning Hansen:

- Vildkatte i sommerhusområder. Punkt ønskes på mødet næste gang.
- Kloakering/spildevandsplanen. Status ønskes på næste møde.