

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2022

**Mødedato**           Torsdag d. 03. november 2022 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Jonas Henriksen, Jonas Ghiyati, Tonny Voldby Pedersen, Martin  
Schwartzbach, Jakob Beck Jensen

## Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Bemærkninger til dagsordenen.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2022.....	5
Delegationsplan, politiske udvalg 2022.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2023.....	9
Beslutning om fremskyndet varmeplanlægning for områder i Kalundborg Kommune.....	11
Beslutning om tilsagn til at flytte kommunegrænsen i Skarresø.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet.....	14
Beslutning efter endt høring om oprettelse af privat fællesvej og nedlæggelse af offentlig vej.....	16
Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig.....	19
Beslutning om tilladelse til permanent UV-behandling af drikkevand.....	20
Orientering om badevand.....	22
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for kystsikring på Sejerø.....	24
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for anlæg af vej til Ny Vesthavn.....	26
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for brovedligeholdelse i 2020.....	28
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for trafiksikkerhedsprojekter i 2019.....	30
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med råstoftra	32
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen	34
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning af tag på Gørlev Skole.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerghus.....	39
Gensidig orientering.....	40
Underskriftsark.....	41

# **Punkt 1: Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget**

22-013761

## **Beslutning**

De ovenstående emner blev drøftet og Handicaprådet opfordrede udvalget til at fremsætte emner til næste møde.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget mødes én gang hvert andet år til dialogmøde. Der afholdes dialogmøde den 3. november 2022 kl. 16.00-17.00.

## **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at de emner, som Handicaprådet har udvalgt, drøftes.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Handicaprådet.

## **Sagsfremstilling**

På møde den 11. oktober 2022 har Handicaprådet udvalgt nedenstående emner til drøftelse på dialogmødet:

- Udfordringer med tilgængelighed forskellige steder i kommunen.
- Opfordring til så tidligt som muligt at tage rådet med på råd.
- Adgange til kommunale bygninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sagens forløb**

03-11-2022 Handicaprådet

De ovenstående emner blev drøftet og Handicaprådet opfordrede udvalget til at fremsætte emner til næste møde.

## **Punkt 2: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

-

# Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2022

22-001099

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -13,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -10,0 mio. kr.).

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes nu et merforbrug på området på -4,5 mio. kr. Ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -1,4 mio. kr. Merforbruget består af:

- På *grundvandsområdet* blev der tidligere forventet et mindreforbrug på 1,1 mio. kr., men der er nu ansat tre medarbejdere på området, så de opgaver, som har været overført fra tidligere år nu forventes udført i 2022 og budgettet forventes at holde.
- På området for *bustransport* forventes nu et merforbrug på -0,5 mio. kr. primært på grund af, at Movia har sendt en ekstraregning i 2022 på grund af stigende priser på diesel.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -4,0 mio. kr., hvilket er -1,5 mio. kr. mere end ved seneste opfølgning.

Merudgifterne skyldes dels øgede forventede udgifter til vedligeholdelse og reparationer af begge færger. Både fordi vedligeholdelsesniveau generelt er stigende i takt med færgernes alder, men også på grund af stigende priser. Derudover forventes øgede lønudgifter bl.a. som følge af rekrutteringssituationen og til bemanning af stillingen som overfartsleder.

Udgifterne til vedligeholdelse vil blive opgjort og indgå i overførselssagen for 2022.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et merforbrug på -13,2 mio. kr. hvilket er 0,1 mio. kr. mindre end ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -11,1 mio. kr.

Der forventes merforbrug til energi som følgende af de stigende energipriser, primært på el, gas og olie -9,1 mio. kr.

Det er aftalt, at den del af merforbruget, som vedrører stigning i energipriser opgøres og fremlægges politisk i

forbindelse med overførselssagen for 2022 med henblik på eventuel eftergivelse.

Derudover er der en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Det skal ses i sammenhæng med, at der blev overført et merforbrug fra 2021 på -6,1 mio. kr. og at man derfor ikke kan nå at indhente hele dette merforbrug.

Merforbruget fra 2021 er aftalt delt over 2 år. Det betyder, at der overføres merforbrug på -2,0 mio. kr. til indhentning i 2023. Dog vil eventuelt merforbrug i 2021, som skyldtes stigende energipriser, også blive fremlagt i overførselssagen til eventuel eftergivelse. Dette vil blive undersøgt i løbet af efteråret.

- Der forventes fortsat et merforbrug på *Entreprenørafdelingen* på -2,1 mio. kr. i 2022.

Merudgiften skyldes primært øgede udgifter til diesel, el og varme som forventes at udgøre -0,3 mio. kr. Derudover var der et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

- På *vej- og parkområdet* forventes budgetoverholdelse ved årets udgang, men det skal ses i lyset af, at der forventes merudgifter på -1,0 mio. kr. til vejbelysningen som følge af stigende elpriser. Merudgifterne vurderes på nuværende tidspunkt at kunne dækkes ind ved tilbageholdenhed på vej- og parkområdets øvrige aktiviteter.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. på *det brugerfinansierede område*. Mindreforbruget består af:

- Der forventes mindreudgifter på *renovationsområdet* på 2,6 mio. kr. Det skyldes, at det har vist sig, at dagrenovationsbeholderne, fra den gamle renovationsordning, kan holde et år mere inden udskiftning til de nye beholdere, og derfor er der ikke udgifter til denne udskiftning i 2022.
- På *skadedyrsområdet* er den endelige kontraktsum for 2021 for rottebekæmpelse opgjort og på grund af færre rotteanmeldelser sidste år, er der modtaget en efterregulering, så der forventes mindreudgifter på området på 2,1 mio. kr. i 2022.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -7,3 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -4,4 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -13,0 mio. kr. skyldes det for det første, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevillinger. For det andet er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 111,0 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug 109,4 mio. kr.).

Ud af de 111,0 mio. kr. forventes der overført 105,7 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet overført 105,1 mio. kr.) til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 5,3 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste budgetopfølgning blev forventet tilført 4,4 mio. kr.).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2022:	-13,0 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2022:	-7,3 mio. kr. i forventet merforbrug.
Anlæg 2022:	111,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2022

## Punkt 4: Delegationsplan, politiske udvalg 2022

22-006033

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Den nuværende delegationsplan blev godkendt den 31. oktober 2018. Delegationsplanen skal gennemgås - og hvis nødvendigt ajourføres - af Kommunalbestyrelse, mindst en gang i funktionsperioden. De administrative partnerskabsholdere har hver især gennemgået planen på eget område og foreslået ajourføringer. Derudover er Unge- og Beskæftigelsesudvalget blevet tilføjet. Det samlede forslag fremlægges til godkendelse.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslag til "Delegationsplan for de politiske udvalg" godkendes.

### Behandling

Direktionen, Børn- og Familieudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Unge- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Udover de ændringer, der er en følge af at Unge- og Beskæftigelsesudvalget er blevet oprettet, indeholder vedlagte forslag til delegationsplan kun enkelte nye delegerationer og tilrettelser i forhold til den eksisterende plan.

Ændringerne i forhold til den eksisterende delegationsplan er markeret i bilaget, så de med tydelighed fremgår. Derudover er der en kolonne med bemærkninger, hvor det har relevans. Denne kolonne er til intern orientering og bliver taget ud af den vedtagne delegationsplan inden den offentliggøres.

Det bemærkes at udvalgene kun skal behandle den specifikke del af delegationsplanen, der vedrører eget område. Den samlede delegationsplan er alene medsendt til orientering og for at give et samlet billede.

Delegationsplanen er oprindelig udarbejdet ud fra følgende principper og formål, som er søgt fastholdt:

- enkelhed og overskuelighed,
- delegerationerne baserer sig både på områder, hvor der specifikt tidligere er truffet beslutning om delegation, områder hvor det har vist sig hensigtsmæssigt typiske som led i en forenkling/afbureaukratisering og lovgivningsmæssige delegerationsforbud.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Direktionens møde den 26. september 2022:

Anbefales.

### Sagens forløb

10-10-2022 Unge- og Beskæftigelsesudvalget

Anbefales.

## 02-11-2022 Børn- og Familieudvalget

Børn- og Familieudvalget anbefaler,

at der under delegationsplanen ved Børn- og Familieudvalgets punkt 2.1.12 fremgår, at udvalget orienteres om visitering til specialtilbud vedrørende undervisning- og dagbehandlingstilbud.

at skoleudviklings-/kvalitetssamtaler jf. gældende Evaluerings- og Bedømmelsessystem uddelegeres til direktøren for fagområdet.

## **Bilag**

Delegationsplan til politisk niveau, okt. 2022

## **Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2023**

22-012935

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,362 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 2,362 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2023.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling i 2022 på 2,362 mio. kr. finansieret af en fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til brovedligeholdelse.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,362 mio. kr. til brovedligeholdelse.

Brovedligeholdelsen omfatter reovering af rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller, broer og lignende. Bevillingen omfatter også rådgiverhonorar, ajourføring af broprogrammet RosyBridge, årlige generaleftersyn og særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2023.

Der lægges op til, at anlægsbevillingen til brovedligeholdelse i 2023 konkret anvendes til blandt andet færdiggørelse af Bro 84 ved Bjerger Strand og et akut opstået vedligeholdelsesbehov på en stenkiste, der ligger i kommunens hovedfærdselsåre (Sæbyvej) langs Tissø. Se vedhæftede Bilag 1.

Kalundborg Kommune har inden for budgettet til brovedligeholdelse i 2022 igangsat en række aktiviteter med henblik på at udskifte beton-stibroen ved Sukkerkanalens udløb ved Bjerger Sydstrand. I den forbindelse blev der afholdt licitation den 28. september 2022 med henblik på at kunne igangsætte entreprenøropgaverne i relation til udskifte stibroen. Det vurderes, at der er opnået relativt gode priser på opgaven. Hele opgaven kan imidlertid ikke løses inden for anlægsbudgettet i 2022. Derfor er der indgået aftale om at prioritere en del af anlægsbudgettet i 2023 til færdiggørelse af opgaven.

Under kommunens veje og hovedfærdselsårer er der en del rørunderføringer, stenkister og lignende, som af og til forårsager risiko for skader på vejene. Lige nu er der et aktuelt problem på Sæbyvej langs rute 219, hvor der er konstateret lunger på kørebanen. En undersøgelse i forbindelse med lungerne viser, at der er risiko for, at den underliggende stenkiste kan bryde sammen. Der har været en TV-inspektion af stenkisten, og det er konstateret, at der er begyndende brud i stenkisten med nedfaldne sten og forskydninger i betonrør. En del af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2023 foreslås anvendt til denne akutte opgave.

Stenkisten er ikke fredet, og derfor har Slots- og Kulturstyrelsen ingen bemærkninger i forhold til en eventuel reparationsmetode. Stenkisten vil derfor blive udskiftet med en rørunderføring, som har en god bæreevne og kræver mindre vedligehold.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i november 2022 og afsluttet i oktober 2023.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en anlægsbevilling på 2,362 mio. kr. til brovedligeholdelse. Bevillingen finansieres af en fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Restrådighedsbeløbet til brovedligeholdelse 2023 vil herefter udgøre 0 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 6: Beslutning om fremskyndet varmeplanlægning for områder i Kalundborg Kommune

22-006150

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Der anmodes om en beslutning om, at Gørlev, Sæby og Kirke Helsinge får tilbudt fjernvarme, samt at bygningsejere der i dag varmforsynes med olie- eller gasfyr informeres om deres muligheder for at skifte varmekilde.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Bygningsejere med olie- eller gasfyr i områder med fjernvarme orienteres skriftligt om at de kan få fjernvarme
2. Bygningsejere med olie- eller gasfyr i Gørlev, Sæby og Kirke Helsinge orienteres skriftligt om at de får tilbudt fjernvarme
3. Bygningsejere med olie- eller gasfyr i resten af kommunen udenfor fjernvarmeområder og udenfor Gørlev orienteres skriftligt om at de ikke får fjernvarme

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Administrationen orienterede den 2. juni og 28. september om varmeplanlægningen for de ejendomme, der i dag forsynes med olie eller naturgas, som ligger udenfor områder, der i dag er udlagt til fjernvarme.

I følge Bygnings- og Bolig Registret (BBR) er der Kalundborg Kommune ca. 800 bygninger der har naturgasfyr og ca. 3.800 bygninger med oliefyr.

I følge Regeringens *Danmark kan mere II*, skal kommunerne inden årsskiftet give besked til ejendomme, der varmforsynes med olie- eller gasfyr, om de får tilbudt fjernvarme.

Rådgiveren Sweco har udført en screening af alle ejendomme i Kalundborg Kommune for at kortlægge de ejendomme, hvor der er en samfundsøkonomisk og forbrugerøkonomisk gevinst ved at etablere fjernvarme sammenlignet med individuelle varmepumper.

Screeningen viser, at der i "gas byen" Gørlev, er en samfunds- og forbrugerøkonomisk gevinst ved fjernvarme.

Administrationen vurderer ligeledes, at der er en samfunds- og forbrugerøkonomisk gevinst ved at lave et samlet fjernvarmeprojekt for Gørlev, Sæby og Kirke Helsinge.

Derimod er der umiddelbart ikke samfunds- og forbrugerøkonomisk gevinst ved fjernvarmeforsyning til hver af "gas byerne" Sæby, Kirke Helsinge og Reerslev.

Administrationen anbefaler, på den baggrund, at der i 2023 udarbejdes et samlet varmeprojekt for Gørlev, Sæby og Kirke Helsinge i samarbejde en lokal varmforsyning fx Høng eller Kalundborg Forsyning.

Et samlet varmeprojekt for området er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi og flugter med Kalundborg Forsynings ejerstrategi.

Administrationen vurderer, at fjernvarme under et for de tre byer vil styrke attraktiviteten for boligerne og dermed understøtte kommunens bosætningsstrategi der arbejder for skabe gode områder at bo og leve i.

Altså at Gørlev, Kirke Helsinge og Sæby fastholdes som attraktive steder at bo og leve i.

Administrationen har haft en indledende dialog med henholdsvis Kalundborg Forsyning og Høng Varmeværk.

Administrationen anbefaler, at bygningsejere med olie- eller gasfyr i Gørlev, Sæby og Kirke Helsinge orienteres skriftligt om, at de får tilbudt fjernvarme, samt at der i 2023 udarbejdes et varmeprojekt.

Implementeringen af et konkret varmeprojekt skal i følge Regeringens *Danmark kan mere II* ske inden 2028.

Reerslev har ca. 80 bygninger der forsynes med gas. Et lokalt drevet projekt om at lave en fælles mindre varmforsyning har en stor tilslutning i Reerslev.

Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning understøtter de lokale initiativtagere i Reerslev med information og vejledning.

Tilsvarende kan Kalundborg Kommune understøtte andre by- og landsbysamfund, der overvejer en fælles opvarmningsløsning.

Ejendomme med gas- og oliefyr udenfor eksisterende fjernvarmeområder eller udenfor Gørlev får brev om deres muligheder for fx at skifte til varmepumper og støtte muligheder fra fx Energistyrelsens bygningspulje.

Boliger med oliefyr der i dag ligger i eksisterende fjernvarmeområder for Kalundborg Varmeforsyning A/S, Hvidebæk Fjernvarmeværk, Svebølle-Viskinge Fjernvarmeværk, Høng Varmeværk og Snertinge-Særslev-Føllenslev Energiselskab får brev om, at de har mulighed for at tilslutte sig de eksisterende varmforsyninger.

Administrationen forventer, at der kan sendes breve ud til de berørte boligejere sidst i november. Der sendes breve ud til ca. 4.600 bygningsejere i Kalundborg Kommune.

Det skal bemærkes, at brevene sendes ud med baggrund i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er bygningsejerens ansvar, at oplysningerne i registret svarer til de faktiske forhold. Fra tidligere kampanjer ved administrationen imidlertid, at der vil være en del bygningsejere, der fx har skiftet olie- eller gasfyret til træpiller eller varmepumper, men at BBR ikke er blevet opdateret. Derfor forventer administrationen et øget antal henvendelser omkring konkrete bygningers registrerede varmekilder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 7: Beslutning om tilsagn til at flytte kommunegrænsen i Skarresø**

22-012868

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

De tre største bredejere omkring Skarresø ønsker at få fastlagt omfang og placering af deres ejendomsret i søen. Det betyder, at der skal foretages en matrikulering af Skarresø, der ændrer kommunegrænsen for hhv. Kalundborg og Holbæk Kommuner, hvorved et areal af søen på ca. 105 ha vil indgå i Kalundborg Kommune. Ansøgning om ændring af kommunegrænsen skal behandles af Indenrigs- og Boligministeriet, og til denne har ansøger behov for et samtykke fra Kalundborg Kommune.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at kommunen giver samtykke til ansøgning (bilag 1) om at ændre kommunegrænsen i Skarresø (jf. bilag 2).

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På vegne af tre bredejere, Dønnerup Gods, Brobygaard Gods og Astrup Gods har Landinspektørfirmaet Flemberg og Godiksen Aps ansøgt om matrikulering af Skarresø og derved fastlæggelse af kommunegrænsen mellem Kalundborg Kommune og Holbæk Kommune. Begrundelsen for ansøgningen er et ordenshensyn, og bredejerens ønske om at få fastlagt deres ejendomsret. Ansøgning er vedlagt som bilag 1.

Bilag 2, kortbilag, viser matrikuleringen af Skarresø til bredejerne, og kommunegrænsens fastlæggelse, der øger Kalundborg Kommunes areal med ca. 105 ha.

Selvom søen hidtil ikke har været matrikuleret, har bredejerne stadig haft ejerskabet af søen. Matrikulering af søen betyder blot, at ejendomsretten fastlægges tydeligt. Når ejerskabet er fastlagt, bliver det nemmere for myndigheder at administrere relevant lovgivning. Matrikuleringen af søen har ingen konsekvenser for offentlighedens adgang.

Sagen behandles tilsvarende i Holbæk Kommune, der ligeledes skal give samtykke.

*Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at kommunen giver samtykke til ændring af kommunegrænsen.

Det har ingen praktisk betydning for kommunen og ændrer ikke eksisterende forhold, at arealet øges. Men administrativt vil det være en fordel, idet ejendomsretten bliver præcis.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra landinspektør vedr. matrikulering af Skarresø

Bilag 2 - Kortbilag vedr. ændring af kommunegrænse i Skarresø

# Punkt 8: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet

20-005220K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er modtaget fire høringssvar, der ikke giver anledning til væsentlige ændringer af planforslaget. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet på mødet den 23. februar 2022. I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 24. august 2022 at sende sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på afklaring af de på mødet rejste spørgsmål.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på møde den 3. oktober 2022. Det blev besluttet at forslaget revideres på specifikke punkter, jf. drøftelserne, samt at behandling af planforslaget genoptages herefter.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 580 vedtages med de anbefalinger til ændringer og mindre præciseringer, der er anført i Hvidbog, jf. bilag 3.
2. Forslag til Lokalplan nr. 580 vedtages med de forslag til ændringer og præciseringer som er fremkommet i forbindelse med sagens behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 3. oktober 2022.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige, redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet er en opdatering af lokalplan nr. 48A for Kordilgadeområdet (samme afgrænsning). Lokalplan 48A er vedtaget i august 1989, og den aflyses ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 580.

### *Lokalplan (Bilag 1)*

Lokalplanens formål er at:

- sikre rammer for udvikling af attraktive og levende hande­lsgader, der understøttes af stærke tværgående forbindelser til midtbyens gader, ejendomme, parkeringspladser, torve, parker og boligområder, med særligt fokus på passagerne til parkeringspladserne ved Bredgade og koblingerne til Havneparken fra Møllebakken via Solskinspladsen og fra Møllestræde via Skibbrogade
- udpege en central zone med et koncentreret butik­ og strøgmiljø i Midtbyen, understøttet af en dynamisk indretning af gaderum og aktiviteter i de tilstødende bebyggelser
- skabe passager mellem Bredgade og Kordilgade med boliger, butikslivsliv og mindre værksteder i tilknytning til butikker. Passagerne ønskes indrettet, så de er indbydende, trygge og inspirerende at færdes i og rækker ud i Kordilgade, hvor de skaber variation i gadeforløbet
- sikre udbygningsmuligheder, med fokus på at forøge antallet af boliger i Midtbyen.
- bykernens centerområde udbygges som en sammenhængende helhed med sluttet bebyggelse i gadelinje og en afrunding af bebyggelsen mod parkeringsområderne.
- ny bebyggelse indpasses i området under hensyn til områdets struktur og den eksisterende bebyggelses karakter. Bevaringsværdig bebyggelse bevares eller ombygges, således at den tilpasses den oprindelige stil.

### *Screening for miljøvurdering*

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

### *Offentlig høring*

Planforslaget har været fremlagt i 8 ugers høring i perioden 5. april til den 31. maj 2022. Der er modtaget fire høringssvar:

Høringssvar 1 – Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk

Høringssvar 2 - Lars Wøhlk, Møllebakken 40, 4400 Kalundborg

Høringssvar 3 – Midt- og Vestsjællands Politi, Færdselspolitiet

Høringssvar 4 – Handelsstandsforeningen Vores Kalundborg

Høringssvarene er samlet i bilag 2 og administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk ønske om en præcisering i lokalplanens redegørelse af vilkår/muligheder indenfor kulturarvsareal, oversigt med huse der er fredet efter lov om bygningsfredning, samt boliger i stueetage og udfoldelse af aktiviteter i gaderum

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger giver anledning til enkelte præciseringer i lokalplanens redegørelse om kulturmiljøforhold som det fremgår af bilag 3. Desuden er administrationen blevet opmærksom på, at afgrænsningen af lokalplanens delområde 4 bør tydeliggøres på lokalplanens kortbilag.

På møde den 3. oktober 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at lokalplanen også skal give mulighed for at anvende mørke tegl som tagbelægning, at det skal tydeliggøres, at der kan etableres handicapvenlig adgang til butikker samt, at der kan anvendes forskellige typer af solceller, der er udformet som tagmaterialer. Desuden ønsker udvalget det præciseret, at der kan anvendes blødstrogne sten.

På denne baggrund foreslår administrationen, at lokalplanen ændres som følger:

*§ 6.16 Niveaufri adgang til butikker m.v. kan etableres langs facader i gaderummet, såfremt det lader sig udføre uden at tilsidesætte andre væsentlige hensyn **til gudens funktion**.*

*§ 7.2 Ny bebyggelse skal udføres med murede facader i tegl af håndstrøgne/**blødstrogne** sten, der eventuel overfladebehandles som pudset murværk. Facader skal udføres med muret gesims og stik over vinduer og døre samt med sålbænke og synlige sokler.*

*Ny bebyggelse skal på tage dækkes af røde **eller mørke** teglsten af ler uden overfladebehandling eller af naturskifer. Kviste kan udføres med tage dækket af zink eller sort fiberdug (tagpap).*

I lokalplanens redegørelse tilføjes, at der også kan benyttes forskellige typer af solceller, der er udformet som tagmaterialer, jf. planforslagets § 9.2: *Der kan opsættes solpaneler på tagflader tilpasset bygningens arkitektur og geometri. Solpaneler skal nedfældes eller integreres i taget, og de må ikke have reflekterende virkning.*

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Hvidbog, behandling af høringssvar

# Punkt 9: Beslutning efter endt høring om oprettelse af privat fællesvej og nedlæggelse af offentlig vej

21-017945K

## Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at den endelige udmatrikulering af vejen forelægges TMU inden endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Sagen har første gang været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2022, hvor udvalget godkendte den foreløbige beslutning om, at der ved Avnsøgårds Allé 9 fastlægges en privat fællesvej nord og vest om avlsbygningerne, og at der efterfølgende nedlægges en del af den kommunale vej, der går syd og øst om avlsbygningerne. Se Bilag 1 og 2.

Sagen har efterfølgende været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 11. august, 8. september og 3. oktober 2022. Ligesom sagen har været behandlet i Økonomiudvalget den 17. august og 14. september 2022.

Den tidligere sagsfremstilling fra disse behandlinger er vedhæftet som Bilag 10 til denne sagsfremstilling. Bilag 1-9 er de oprindelige bilag, mens Bilag 11-14 er nye bilag.

Efter høring skal der nu træffe endelig beslutning i sagen.

## Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der kan fastlægges en privat fællesvej nord og vest om avlsbygningerne på Avnsøgård Allé 9, som vist på den opdaterede principskitse i Bilag 11, og med nedenstående vilkår fastsat af administrationen,
2. at der efterfølgende kan nedlægges det stykke kommunevej af Avnsøgårds Allé, der går syd og øst om avlsbygningerne med nedenfor nævnte vilkår, og
3. at det nedlagte vejareal overdrages til ejeren af Avnsøgårds Allé 9 i den stand, som vejen har på overdragelsestidspunktet.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling vedrører det fremtidige vejforløb og den fremtidige status af vejen, der går fra det sted, hvor Avnsøgårds Allé i syd-nordgående retning overgår fra offentlig vej til privat fællesvej og går videre til Avnsø gl. kirke. Se Bilag 11.

Oprettelse af privat fællesvej

I behandlingen af ansøgers ønske om nedlæggelse af en del af den offentlige vej Avnsøgårds Allé og oprettelse af en privat fællesvej lægges der vægt på, at der fortsat skal være mulighed for al offentlig færdsel til Avnsø gl. kirke.

Administrationen indstiller derfor, at der til den private fællesvej stilles følgende vilkår:

**at** der fastlægges en ny adgangsvej til de berørte ejendomme, i overensstemmelse med administrationens krav til opbygning med videre,

**at** den endelige placering af den private fællesvej vest og nord om avlsbygningerne udlægges i henhold til aftale mellem ansøger og Viskinge-Avnsø Sogns Menighedsråd (de berørte parter) således, at vejen ved kirken fortsætter i sydgående retning forbi lågen ind til kirkegården. Det vil give mulighed for, at kørende materiel kan komme ind til kirkegården og kirken. Der henvises til Bilag 11,

**at** den private fællesvej anlægges i materiale, så det er tydeligt, at der er tale om vej, og som adskiller sig fra gårdspladsen i øvrigt,

**at** det ved skiltning angives, at vejen er offentlig adgangsvej til Avnsø gl. kirke,

**at** der tinglyses en servitut om vejret for de berørte parter, og tilladelse til al offentlig færdsel ad den private fællesvej, herunder sikring af muligheden for parkering ved kirken, og hvor Kalundborg Kommune sammen med Avnsø gl. kirke bliver påtaleberettigede, samt

**at** den kommunale vej syd og øst om avlsbygningerne efterfølgende kan nedlægges.

Udvalget har tidligere drøftet muligheden for politisk at godkende den private fællesvejs udformning inden endelig afgørelse i sagen. Administrationen anbefaler imidlertid ovenstående model med hjemmel i vejlovgivningen.

Nedlæggelse af del af kommunal vej

Ved seneste behandling på Teknik- og Miljøudvalget har udvalget anmodet administrationen om at redegøre for den nuværende offentlige vejs forløb.

Det er fortsat administrationens samlede vurdering ud fra de fremkomne oplysninger i sagen, at den offentlige vej har gået syd og øst om avlsbygningerne ved Avnsøgårds Allé 9, som angivet i Bilag 2. I den vurdering indgår også de oplysninger, som ansøger løbende har sendt til Administrationen og udvalgets medlemmer.

Ifølge vejregister fra gl. Bjergsted Kommune, er Avnsøgård Allé en kommunevej fra bivej 6 i Gl. Svebølle (krydset Øresøvej/Avnsøgård Allé/Gl. Svebøllevej) mod nord og øst, til Avnsø gl. kirke ved Avnsøgård, med en samlet længde på 885 meter.

Administrationen har særligt lagt vægt på:

**at** det af historiske matrikelkort og nuværende matrikelkort fra Geodatastyrelsen, *se Bilag 12, billed nr. 1, 2 og 3*, fremgår, at der er udlagt vejareal på matriklen ved Avnsøgård, matr.nr. 1a Avnsøgård Hgd., Avnsø, syd og øst om avlsbygningerne,

**at** det af det historiske kort, *se Bilag 12 billede nr. 1*, fremgår, at der oprindeligt har været flere bygninger på Avnsøgård, der har ligget således, at vejadgangen til kirken må formodes kun at kunne have haft forløb syd og øst om avlsbygningerne,

**at** vejlængden syd og øst om avlsbygningerne cirka er de angivne 885 meter,

**at** indgangen til Avnsø gl. Kirke er fra låge i kirkemuren mod vest, og at vejforløbet syd og øst om avlsbygningerne er eneste matrikulære adgang til Avnsø gl. kirke, *se Bilag 12 billede nr. 2, 3 og 4*,

**at** vejforløbet syd og øst om avlsbygningerne er/har været asfalteret, *se Bilag 12 billede nr. 4 og 5*, og

**at** det af kommunens gadefotos fremgår, at der tidligere har været opsat skilte med "Gennemkørsel forbudt" gennem gårdspladsen ved Avnsøgård, *se Bilag 12 billede nr. 5 og 6*.

Brev fra Kalundborg Kommune af den 27. september 2007

Der er senest af ansøger sat spørgsmålstegn ved, hvorvidt brevet af den 27. september 2007 fra Kalundborg Kommune til Dønnerup Agri A/S Børge Bundgaard, *se Bilag 13*, er en begunstigende forvaltningsakt, som ansøger kan støtte ret på. Hvorvidt der er tale om en forvaltningsakt eller ej, vil altid være en konkret vurdering. Brevet har karakter af at være svar på et rejst spørgsmål. Det rejste spørgsmål besvares med, at der er tale om en offentlig vej. Svar på forespørgsler vedrørende eksisterende forhold, forpligtelser med videre vil generelt set ikke i sig selv være at betragte som begunstigende forvaltningsakter.

Der kan således have gået en vej samme sted, som dér, hvor den nye private fællesvej ønskes fastlagt. Det er Administrationens samlede vurdering, at dette ikke har været en offentlig vej jf. ovenstående.

Overdragelse af vejareal efter nedlæggelse

Når den kommunale vej syd og øst om avlsbygningerne er endeligt nedlagt, vil arealet, hvor vejen har været anlagt, overgå til ansøger, som ejer matriklen, hvor vejen har været anlagt.

Kommunens rolle i lukning af vejen Bjergsted Bakker

Kalundborg kommune er vejmyndighed i relation til lov om private fællesveje. Bjergsted Bakker er en privat fællesvej beliggende i landzone. Lov om private fællesveje har ingen bestemmelser om forandringer og færdselsregulering for private fællesveje på landet, og det er alene politiet, som træffer afgørelse.

Kalundborg kommune skal som myndighed for bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven sikre offentlighedens adgang til naturen. I dette tilfælde sikre offentlighedens adgang til færdsel ad veje og stier i det åbne land, for så vidt angår færdsel til fods eller på cykel, jf. § 26.

Lukningen af Bjergsted Bakker er med Politiets accept udført med forskudte bomme, så gående og cyklende kan færdes, jf. foto, *se Bilag 14*.

Den videre proces

Når den private fællesvej gående nord og vest om avlsbygningerne er oprettet i overensstemmelse med ovennævnte betingelser og i øvrigt er godkendt af administrationen, vil den nuværende kommunale vej blive nedlagt endeligt. Arealet vil efterfølgende blive overdraget til ansøger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse for ny privat fællesvej

Bilag 2 - Principskitse for kommunevej, der nedlægges

Bilag 3 - Indsigelse fra Viskinge- Avnsøs Menighedsråd

Bilag 4 - Indsigelse fra borger

Bilag 5 - Indsigelse fra borger

Bilag 6 - Indsigelse fra borger af nedlægning af 170 m af Avnsøgård Alle

Bilag 7 - Indsigelse fra borger mod nedlæggelse af kommunal vej ved Avnsøgård

Bilag 8 - Indsigelse fra borger over byggeri og lukning af offentlig vej.

Bilag 9 - Notat med besvarelse af Økonomiudvalgets spørgsmål

Bilag 10 - Den tidligere sagsfremstilling

Bilag 11 - Opdateret principskitse for nyt vejforløb

Bilag 12 - Billeder

Bilag 13 - Brev fra ansøger af 2. oktober 2022

Bilag 14 - Foto af bommen på Bjergsted Bakker

## **Punkt 10: Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig**

22-013558

# Punkt 11: Beslutning om tilladelse til permanent UV-behandling af drikkevand

22-005618

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Vandforsyning har ansøgt om tilladelse til permanent UV-behandling af drikkevandet på fem lokationer. UV-behandlingen vil øge forsyningssikkerheden og minimere risikoen for forurening af vandet med bakterier. UV-behandlingen påvirker ikke vandets kemiske sammensætning, og forbrugerne vil ikke opleve en ændring i vandets smag, lugt, udseende, hårdhed mv. ved drift af anlægget.

### Indstillinger

Plan-, Byg- og Miljøchefen indstiller, at der meddeles tilladelse, se bilag 1, til Kalundborg Vandforsyning om opsætning og permanent drift af UV-anlæg på fem lokationer.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

I Danmark er drikkevandet baseret på rent grundvand, der undergår en simple vandbehandling på vandværket. Den simple vandbehandling består af iltning af vandet og en efterfølgende filtrering igennem sand.

#### *UV-behandling af drikkevand*

Over de seneste år har en række vandværker i Danmark indført en ekstra vandbehandling i form af UV-belysning af vandet. Det har de gjort med henblik på at indføre en ekstra sikkerhedsbarriere mellem vandværket og forbrugerne, som kan iværksættes hvis der opstår en bakteologisk forurening på vandværket.

UV-behandlingen påvirker ikke vandets kemiske sammensætning, og forbrugerne oplever derfor ikke en ændring i vandets smag, lugt, udseende, hårdhed mv. Alligevel er det almindeligt kun at have UV-anlæggene tændt i forbindelse med en konstateret forurening, og ikke i døgndrift som en permanent sikkerhed.

Vandforsyningerne for København (HOFOR) og Odense (Vandcenter Syd) har dog valgt at køre deres UV-anlæg i døgndrift, som en permanent ekstra sikkerhed for deres mange forbrugere.

#### *Ansøgning fra Kalundborg Vandforsyning*

Kalundborg Vandforsyning har ansøgt om tilladelse til permanent UV-behandling af drikkevandet på fem lokationer, fordelt på vandværket (2), distributionsanlæg i Kalundborg nord (1) og øst (1) samt pumpeanlæg i Holbæk Kommune (1), se kortbilag 2.

Med den store kapacitet på det nye Deigvad Vandværk og de stigende mængder af vand der behandles og distribueres fra vandværket og de to distributionsanlæg vil det være svært for Kalundborg Vandforsyning at etablere nødforsyninger med vandmængder i samme størrelsesorden. I tilfælde af bakteologisk forurening på vandværket eller de to distributionsanlæg vil forbrugerne derfor sandsynligvis være nødsaget til at koge vandet inden anvendelse. Ved at benytte UV-behandlingsanlæg, sikres det at forbrugerne kan forsynes med rent drikkevand i tilfælde af en bakteologisk forurening på vandværket, distributionsanlæggene eller pumpeanlægget.

Dertil går der oftest noget tid fra en bakteologisk forurening opstår til den opdages. Kalundborg Vandforsyning ønsker derfor at køre med UV-anlæggene i døgndrift, så en eventuel bakteologisk forurening ikke ender i ledningsnettet i tidsrummet mellem forureningen opstår og den opdages. Dette vil modsat være tilfældet hvis UV-anlægget først blev sat i drift når en forurening var konstateret.

### *Sammenfatning*

Administrationen vurderer at permanent UV-behandling af drikkevandet fra Kalundborg Vandforsyning, på de ansøgte lokationer, vil øge forsynings sikkerheden. Behandlingsformen er sikker, veldokumenteret og allerede anvendt andre steder, og vil ikke medføre gener for forbrugerne. På den baggrund indstilles det for udvalget at der meddelelse tilladelse til det ansøgte, se bilag 1.

Tilladelse til opsætning af UV-anlæg på pumpeanlæg i Holbæk Kommune gives i fællesskab med Holbæk Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til tilladelse til UV-anlæg

Bilag 2 - Kortbilag

## Punkt 12: Orientering om badevand

21-041698K

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune foretager analyser af badevandet på 38 badestrande, hvoraf de ti er udpeget som badepunkt. I den afsluttede badesæson har badevandet haft en god kvalitet. Analyser har vist, at de badende ikke udsættes for sundhedsskadelig PFAS-forurening ved badning.

## Indstillinger

Plan-, Byg- og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

I badesæsonen 2022 har Kalundborg Kommune udtaget badevandprøver ved 38 badestrande, hvoraf de ti har haft badepunktsflag, se kortbilag 1. Badevandet analyseres for bakterierne e.coli og enterokokker seks gange i løbet af badesæsonen. I denne badesæson har analyserne vist, at vandet generelt har været af god kvalitet. Der er kun gjort enkelte fund af forhøjede bakteriologiske værdier. I ét tilfælde har det ledt til en midlertidig frarådning af badning.

Kalundborg Kommune har i badesæsonen modtaget enkelte anmeldelser fra borgere omkring mistanke om forurening af badevandet, f.eks. olie eller fækal forurening. Administrationen eller beredskabet har efterfølgende ført et fysisk tilsyn, hvor forholdene er blevet undersøgt. Ingen af anmeldelserne har ført til frarådning af badning.

### *PFAS i badevand*

I august måned foretog kommunen analyser af fire PFAS-stoffer på alle 38 badestrande, da disse fire stoffer, ved høje koncentrationer, potentielt kan være sundhedsskadelige. Et stof (PFOS) blev detekteret ved alle strande, mens et stof (PFOA) blev detekteret ved alle strande på nær to. De to restende stoffer (PFNA og PFHxS) blev ikke detekteret. Den samlede koncentration af de fire stoffer, fordelt på de 38 strande, var 0,34-1,26 nano g/L, hvilket er væsentligt under den vejledende grænseværdi for badevand på 40 nano g/L. De badende udsættes derfor ikke for sundhedsskadelig PFAS-forurening ved badning.

En lang række kommuner, samt Miljøstyrelsen, har foretaget analyser af de fire PFAS-stoffer i det danske badevand. Det findes her, at PFAS-stoffer findes alle steder. For analyserne foretaget i Kalundborg, er der umiddelbart ikke geografisk tendens, se bilag 1. På den baggrund vurderes det, at forureningen ikke stammer fra ét sted, men formentlig fra mange diffuse kilder. Administrationen finder, på nuværende tidspunkt, det ikke relevant at foretage flere PFAS-analyser eller at kildeopspore.

### *Badestrandenes popularitet*

I forbindelse med at der udtages vandprøver, noterer prøvetageren antallet af gæster der ses på stranden. Samlet viser dette at de mest populære stande i kommunen er strandene ved Vesterlyng, Havnsø, Reersø Nordstrand, Nyby Havnebad, Saltbæk Badebro og Ulstrup Sønderstrand (se beliggenhed på bilag 1). Alle disse, på nær strandene ved Havnsø, er udpeget som badepunkt.

Optællingen viser samtidig at strandene ved Asnæsværket, Asnæs Forskov, Byens mose/Solitudevej i Kalundborg, Røsnæs Naturcamping (Elverdam), Ågerup og Årbyhus benyttes i mere begrænset grad (se beliggenhed på bilag 1).

Administrationen vil frem mod badesæsonen 2023 undersøge om der prøvetages hvor der forventes at være flest badende. Herefter kan der foretages en prioritering om prøvetagningen på de enkelte strande bør ændres eller ophøre.

Administrationen vil samtidig undersøge om der er badestrande der i dag bliver flittigt brugt af borgerne, men hvor der endnu ikke bliver taget badevandsprøver.

I badesæsonen 2023 vil der være forbud mod badning i havneparken, grundet ombygningen af gammel vesthavn. Der vil derfor ikke blive udtaget badevandsprøver her i den sæson.

#### *Udgifter til badevand*

Kalundborg Kommune har i badesæsonen 2022 brugt ca. 2700 kr. per badestrand på almindelige analyser, og ca. 1900 kr. per badestrand på PFAS analyser. Kommunen betaler en afgift til Friluftsrådet på 5000 kr. for hver af de ti badepunktstrande. Den samlede udgift for vandanalyser på de 38 badestrande i 2022 samt badepunkt på ti strande har været ca. 225.000 kr. Alle udgifter er eks. moms.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag

# Punkt 13: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for kystsikring på Sejerø

20-013837K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til kystsikring på Sejerø.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for kystsikring på Sejerø godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til kystsikring på Sejerø.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -) Kr.
Kystsikring Sejerø	4.500.000	4.502.209	-2.209
I alt	4.500.000	4.502.209	-2.209

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Bevillingen blev givet til to strækninger ved Vestervej og Mastrupvej, men de økonomiske omstændigheder gjorde det nødvendigt at afgrænse projektet. Det blev derfor prioriteret at udføre strækningen ved Mastrupvej.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 2.209 kr.

## **Bilag**

Anlægsregnskab for Kystsikring Sejerø

# Punkt 14: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for anlæg af vej til Ny Vesthavn

20-013051K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af vej til Ny Vesthavn.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. Anlægsregnskabet for anlæg af vej ved ny Vesthavn godkendes.
2. Der gives en negativ anlægsbevilling på 587.556 kr., som tilføres kassen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af vej til Ny Vesthavn.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -)
	Kr.	Kr.	Kr.
Vej til Ny Vesthavn	6.200.000	5.612.444	587.556
I alt	6.200.000	5.612.444	587.556

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Kalundborg Kommune har på baggrund af ansøgning fra Kalundborg Havn og med hjemmel i lovekendtgørelse nr. 457 om havne af 23. maj 2012, § 9, stk. 12 givet i alt 3,2 mio. kr. af anlægsbevillingen i tilskud til Kalundborg Havn til anlæggelse af vejforløbet. Det resterende beløb er anvendt til blandt andet anlæg af fælles stier, forbedring af trafikikkerhed og beplantning i forbindelse med havneprojektet.

I forbindelse med den endelige færdiggørelse af vejforløbet er der i forbindelse med tildelingen af vejret til Kalundborg Havn til den private fællesvej på Asnæsvej blevet stillet krav fra risikomyndighederne om et ekstra forstærket autoværn langs den private fællesvej. Dette har betydet, at det har været nødvendigt at indregne en ekstra udgift på i alt 408.938 kr. til dette i anlægsregnskabet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 587.556 kr., som tilføres kassen.

## **Bilag**

Anlægsregnskab for anlæg af vej ved Ny Vesthavn

# Punkt 15: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for brovedligeholdelse i 2020

21-046842K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for brovedligeholdelse i 2020 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -) Kr.
Brovedligeholdelse 2020	2.215.600	2.213.682	1.918
I alt	2.215.600	2.213.682	1.918

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Vedligeholdelsesarbejdet er udført i henhold til genereleftersynsrapporten og ad hoc opgaver.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.918 kr.

## **Bilag**

Anlægsregnskab for brovedligeholdelse 2020

# Punkt 16: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for trafikikkerhedsprojekter i 2019

20-013954K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til indsatser for trafikikkerhed i 2019. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2019 overført 0,3 mio. kr. fra asfaltarbejder i byområder i 2019 til trafikikkerhed.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for trafikikkerhedsprojekter i 2019 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til indsatser for trafikikkerhed i 2019. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2019 overført 0,3 mio. kr. fra asfaltarbejder i byområder i 2019 til trafikikkerhed.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -) Kr.
Trafikkerhedsprojekt 2019	2.935.800	2.936.444	-644
I alt	2.935.800	2.936.444	-644

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget prioriterer hvert år de indkomne forslag til trafikikkerhedsindsatser. Projekterne er gennemført inden for den prioriterede rækkefølge.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 644 kr.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for Trafiksikkerhedsprojekt 2019

# Punkt 17: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for trafikikkerhedstiltag i forbindelse med råstoftransportvej nord for Bregninge

20-013901K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til indsatser for trafikikkerhedstiltag i forbindelse med etablering af råstoftransportvej nord for Bregninge og i 2021 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for trafikikkerhedstiltag i forbindelse med råstoftransportvej nord for Bregninge godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 60.978 kr., som finansieres af kassen.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til indsatser for trafikikkerhedstiltag i forbindelse med etablering af en råstoftransportvej nord for Bregninge og i 2021 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -) Kr.
Trafikkerhedstiltag i forbindelse med råstoftransportvej nord for Bregninge	2.935.100	2.996.078	-60.978
I alt	2.935.100	2.996.078	-60.978

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Projektet er en del af budgetaftalen for 2019. Projektet er et supplerende tiltag i forbindelse med en intern råstofvej, som tre graveaktører vil etablere i området for at kanalisere råstoftransport uden om Bregninge By. Der foreligger en samarbejdsaftale mellem de tre graveaktører.

Anlægsprojektet er udført i sommeren 2022, og der er i forbindelse med projektet foretaget matrikulære ændringer af vejmatrিকlen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 60.978 kr., som finansieres af kassen.

## **Bilag**

Anlægsregnskab for Trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med råstoftransportvej nord for Bregninge

# Punkt 18: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

21-046861K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. anlægsregnskabet for etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 135.755 kr., som finansieres af kassen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -) Kr.
Etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej	4.000.000	4.135.755	-135.755
I alt	4.000.000	4.135.755	-135.755

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Projektet er udført efter den politiske beslutning. Der har været uforudsete udgifter til etablering af rækværk ved skråningsanlæg samt nye overkørsler/ramper mellem børnehaven Aktivarius og cykelstien.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 135.755 kr., som finansieres af kassen.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

# Punkt 19: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning af tag på Gørlev Skole

21-042711K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for udskiftning af taget på Gørlev Skole godkendes.
2. Der gives en negativ anlægsbevilling på 4.779.134 kr., som tilføres kassen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = +, og Merforbrug = -)
	Kr.	Kr.	Kr.
Udskiftning af tag på Gørlev Skole	12.000.000	7.220.866	4.779.134
I alt	12.000.000	7.220.866	4.779.134

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

#### *Det tekniske områdes bemærkninger*

Taget på Gørlev Skole er blevet skiftet som planlagt i forhold til den indledende projektering. Udgifterne til tagudskiftningen er samlet set blevet cirka 4,8 mio. kr. mindre end den afsatte anlægsbevilling. Det skyldes flere forhold. Dels at det tekniske område undervejs i projektet ændrede rådgivers forudsatte metode og dels materialevalget.

Metodeskiftet og materialevalget gjorde selve byggefasen billigere. Resultatet har været som planlagt, så kvaliteten er opretholdt. Derudover var det vindende tilbud i licitationen noget under forventningerne.

Undervejs i planlægningen og arbejdet viste der sig en række forhold, der gjorde det nødvendigt at renovere de indvendige rammer i den lange fløj mod vest.

Renoveringen kan under et betragtes som værende forbedrende for indeklimaet. Der blev monteret 16 ekstra ovenlysvinduer, ligesom hele omtalte område blev renoveret med ny gulvbeklædning, nye akustiklofter og ny led-belysning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 4.779.134 kr., som tilføres kassen.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for udskiftning af taget på Gørlev skole

## **Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

21-044493K

## **Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerghus**

18-019931K

## **Punkt 22: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

#### **Informationsmateriale om affaldsordningen**

Fra den 1. november begynder skraldemændene at dele informationsmateriale ud i forbindelse med udvidelsen af affaldsordningen. I pakken sammen med folderen er der piktogrammer med klæb til pap og drikkekarton.

#### **Orientering til virksomheder om ophør af den kommunale indsamlingsordning**

I uge 42 sender kommunen brev til de virksomheder, der er tilmeldt den kommunale indsamlingsordning, med besked om, at ordningen ophører 1. januar 2023.

#### **Orientering om administration af lokalplaner**

På sidste møde bad udvalget om en orientering om administration af lokalplaner. Administrationen giver orienteringen på mødet i december.

## **Punkt 23: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.