

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-09-2020

Mødedato Torsdag d. 03. september 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2020.....	4
Beslutning om Trafikbestilling 2021.....	6
Orientering om afslutning af PCB-undersøgelserne i kommunale bygninger.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for husholdningsaffald 2020.....	10
Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for erhvervsaffald 2020.....	12
Beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg for større solcelleanlæg.....	14
Orientering om myndighedsopgaver i tilknytning til drift og anlæg på vejområdet.....	17
Orientering om flexboligopgørelse - 1. halvår 2020.....	19
Orientering om status på byggesagsområdet for 1. halvår 2020.....	21
Beslutning om at ændre plangrundlag for boligområde ved Firhøjvej, Snertinge.....	23
Drøftelse vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning.....	25
Orientering om status vedrørende rottebekæmpelse på Sejerø.....	27
Orientering om status vedrørende anlæg af kystbeskyttelse på Sejerø.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Gensidig orientering.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289476

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Ingen bemærkninger.

Niels Erik Danielsen (Ø) og Anne E. Jensen (V) fraværende.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2020

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326-2020-256318

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 3,6 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 3,5 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 2,4 mio. kr. (uændret i forhold til 31. maj 2020). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med, at opsparede midler fra 2019 på 1,6 mio. kr. til indsatsplaner *ikke* anvendes i 2020 og dels af, at færgeområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på 3,2 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 et forventet merforbrug på 1,1 mio. kr.). Der forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenørafdelingen på 4,1 mio. kr. da det vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 ikke kan indhentes i 2020. Ligeledes er der foretaget en større investering i maskine til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. og derudover er der manglende salg af løn- og maskintimer grundet hjemsendelse under Coronakrisen med ca. 0,9 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på vintertjenesten med 3,0 mio. kr. grundet en mild vinter i første del af 2020. Forskellen fra 31. maj 2020 skyldes, at der nu forventes et mindreforbrug på Ejendomme med 4,3 mio. kr., som dels består af et estimeret mindreforbrug på energiforbruget i forbindelse med Corona-nedlukning på 2 mio. kr. og dels af et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. til el og varme som følge af et ændret skøn for prisudviklingen i 2020.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 4,4 mio. kr. (var ikke indregnet pr. 31. maj 2020).

Der har været udbud af køb af nye beholdere til papir/karton og plast/metal. Det har vist sig, at der blev tale om en merudgift på 4,4 mio. kr. i forhold til skønnet, der blev indarbejdet i budget 2020. Derfor forventes, der et underskud på renovationsordningen på 4,4 mio. kr. i 2020.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 4,8 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 0,3 mio. kr.).

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 36,5 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 45,5 mio. kr.) Der forventes overført 35,0 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 44,8 mio. kr.) til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 0,6 mio. kr.)

Mindreforbruget i 2020 på 36,5 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 3,6 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 3,5 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et mindreforbrug på 4,8 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 0,3 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 36,5 mio. kr. (pr. 31. maj 2020 45,5 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 35,0 mio. kr. i kommende år (pr. 31. maj 2020 44,8 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2020

326-2020-256045

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) og Anne E. Jensen (V) fraværende.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2020

Punkt 3: Beslutning om Trafikbestilling 2021

Sagsfremstilling

3. Beslutning om Trafikbestilling 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-33213 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2020-197318

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Senest 30. oktober 2020, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2021 til Movia.

Trafikbestilling 2021 træder i kraft søndag den 27. juni 2021.

Grundet situationen med COVID-19, er der i år ikke afholdt borgermøde i forbindelse med Trafikbestillingen. I stedet er der udarbejdet en informationsfilm, der kan ses på kommunens hjemmeside.

Der er i alt 36 ændringsforslag til Trafikbestilling 2021. Disse er listet og vurderet i bilag 1 til denne sag.

Indstillinger

Direktøren indstiller at, udvalget godkender administrationens anbefalinger til de indkomne ændringsforslag listet i bilag 1, med udvalgets eventuelle bemærkninger.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2021 tager udgangspunkt i niveauet fra 2020.

Bilag 1 til denne sag indeholder alle de ændringsforslag der er modtaget, samt administrationens vurdering af hvert ændringsforslag. Rammen for administrationens vurdering er, at Trafikbestilling 2021, ikke kommer til at indeholde udvidelser af driften.

I bilag 1 ses alle indkomne ændringsforslag, inklusiv de 4 fokuspunkter der blev drøftet på Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 21. april 2020.

Fokuspunkt 1 (punkt 26-F-2021 i bilag 1)

Forslag om reduktion af afgang på bybusserne 551 og 552 i skolernes 6 ugers sommerferie, så de i denne periode kører med heltimesdrift i stedet for halvtimesdrift.

Dette vil give en besparelse på 250.000, - kr. pr. år fra og med 2022 og 125.000, - kr. i 2021 (da Trafikbestilling 2021 træder i kraft 27. juni 2021).

Fokuspunkt 2 (punkt 27-F-2021 i bilag 1)

Forslag om reduktion af afgang i weekenden, på den del af rute 543 der kører mellem Havnsø og Hørve. Denne del af ruten driftes sammen med Odsherred Kommune, så dette forslag kræver enighed med Odsherred, inden det kan udføres.

Dette vil give en besparelse på 25.000, - kr. pr. år fra og med 2022 og 12.500, - kr. i 2021 (da Trafikbestilling 2021 træder i kraft 27. juni 2021).

Fokuspunkt 3 (punkt 28-F-2021 i bilag 1)

Forslag om at undersøge mulighederne for at optimere busdriften i Høng-området.

Arbejdet blev sat i gang af Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 21. april 2020, og resultatet behandles i forbindelse med Trafikbestilling 2022.

Fokuspunkt 4 (punkt 29-F-2021 i bilag 1)

Forslag om pilotforsøg med fleksible skolebusser, for at optimere i forhold til de tidlige og sene eftermiddagsafgange på skolebusserne, med meget få passagerer.

Arbejdet blev sat i gang af Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 21. april 2020, og resultatet behandles i forbindelse med Trafikbestilling 2022.

Alle 4 fokuspunkter er beskrevet i deres helhed i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Administrationens vurderinger af de indkomne ændringsforslag, tager udgangspunkt i at der ikke sker udvidelser af driften. Administrationen har fremlagt to forslag (fokuspunkt 1 og 2) til mindre besparelser i Trafikbestilling 2021 og frem.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 22. juni 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Indkomne ændringsforslag til TB 2021 - med Movias og administrationens bemærkninger

326-2020-
201450

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Anbefales.

Anne E. Jensen (V) fraværende.

Bilag

Bilag 1: Indkomne ændringsforslag til TB 2021 - med Movias og administrationens bemærkninger

Punkt 4: Orientering om afslutning af PCB-undersøgelserne i kommunale bygninger

Sagsfremstilling

4. Orientering om afslutning af PCB-undersøgelserne i kommunale bygninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-107728 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-227806

Sagstype

Orientering.

Resume og sags baggrund

På baggrund af en forudgående screening af risikoen for PCB i kommunale bygninger har Kommunalbestyrelsen den 29. april 2015 truffet beslutning om at igangsætte nærmere undersøgelser af et afgrænset antal bygninger. De første 44 bygninger er blevet undersøgt i 2015- 2017 og de sidste 30 i 2018 samt en enkelt opfølgning i 2020. Resultaterne af PCB-undersøgelserne i 2018 i de udtagne bygninger foreligger nu. Samlet viser resultaterne, at der har været én ejendom, hvor der skulle gennemføres tiltag. Disse er igangsat.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 29. april 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte undersøgelser for PCB i indendørsluften i en række kommunale bygninger. Undersøgelsen blev igangsat på baggrund af en indledende screening af bygningerne. Screeningen er grundlaget for hvilke bygninger, der er udtaget til pcb-undersøgelse. I første omgang blev bygninger med høj og mellem risiko udtaget og undersøgt.

Der blev fastsat en prioriteret rækkefølge for PCB-undersøgelsen af bygningerne. Overordnet set er prioriteringen foretaget på baggrund af en screening for PCB-risiko, nutidig og fremtidig anvendelse samt vedligeholdelsestilstand af de enkelte bygninger. Undersøgelsen blev opdelt i tre puljer.

I 2015-2016 er de første 30 bygninger (**pulje I**) blevet undersøgt for PCB. Resultater af disse undersøgelser er Kommunalbestyrelsen blevet orienteret om den 25. maj 2016 og yderligere resultater er fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 10. november 2016.

I 2017 er de næste 14 bygninger (**pulje II**) blevet undersøgt for PCB i indendørsluften. Resultaterne af undersøgelserne i 2017 er Teknik- og Miljøudvalget blevet orienteret om den 1. marts 2018.

I løbet af 2018 er de sidste 30 bygninger (**pulje III**) blevet undersøgt for PCB i indendørsluften. I en enkelt af bygningerne er en opfølgende måling foretaget i vinteren 2020. Bygningernes anvendelse er blandt andet fordelt mellem daginstitutioner, skoler, SFO'er, sportshaller, klubhuse, specialområdet, plejecentre, lejeboliger og administration/fællesrum for kolonihaver.

Handleplan for Skovbrynet 51

I pulje I blev der konstateret en ejendom med for høje pcb-værdier. Det drejer sig om bygningsmassen på Skovbrynet 51, Kalundborg. Yderligere undersøgelser af PCB blev foretaget under pulje II og III for at afdække PCB-problemets mere præcise omfang. Resultatet har vist et PCB-problem i to af blokkene i bygningsmassen, som der skal handles på. Der er iværksat en handleplan for Skovbrynet 51, som kommunalbestyrelsen har fået fremlagt og godkendt den 27. maj 2020. De to blokke med et PCB-problem, der indtil for nylig har huset SFO II og Ungdomsskolen, er planlagt til at blive revet ned ultimo 2020.

Resultater af PCB-luftmålinger i 2018 - pulje III

Sundhedsstyrelsen (SST) har en anbefalet grænseværdi på 300 ng_{PCB}/m³ i relation til, at der skal findes løsninger, der reducerer PCB-niveauet. SST vurderer, at PCB i indendørsluften under 300 ng_{PCB}/m³ ikke medfører en betydende, forøget helbredsrisiko.

Resultaterne af PCB-luftmålinger i de 30 bygninger i 2018 viser, at en enkelt bygning har et PCB-niveau over SST anbefalede grænseværdi. Den bygning er målt igen i vinteren 2020. Det samlede resultat viser at bygningens pcb-niveau ligger lige på grænseværdien. Derfor har det tekniske område sendt det til udtalelse hos embedslægen. Embedslægen udtaler:

”Styrelsen for Patientsikkerhed bemærker, at der er PCB i indeklima, men på baggrund af kommunens redegørelse for brugen af lokalerne, vurderer vi at udsættelsen for PCB i indeklima i stueetagen ikke medfører en betydende forøget helbredsrisiko”.

Af de øvrige 29 bygninger er kun målt PCB i tre bygninger med et niveau på 46-89 ng_{PCB}/m³. De tre målte PCB-værdier i indendørsluften ligger væsentlig under SST grænseværdi på de 300 ng_{PCB}/m³. I de 26 resterende bygninger har PCB ikke været målbart. Dermed er der ingen PCB-problemer i de 29 andre bygninger, der er blevet undersøgt i 2018.

Orientering til bygningernes brugere

Der sendes orientering ud til bygningernes brugere om resultater af PCB-undersøgelsen i 2018.

Afslutning af PCB-undersøgelserne

Med disse sidste 30 bygninger er undersøgelsen for PCB i indendørsluften i kommunale bygninger afsluttet.

Resultaterne fra undersøgelserne af bygninger med høj og mellem risiko medfører, at der ikke igangsættes undersøgelser af bygninger med lav risiko.

Udgifterne til målinger for PCB finansieres over de ordinære byfornyelsesmidler, og kommunen får 50 % i refusion fra Statens byfornyelsesmidler, idet der er undersøgt for sundhedsfare i bygningernes indeklima.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Anne E. Jensen (V) fraværende.

Punkt 5: Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for husholdningsaffald 2020

Sagsfremstilling

5. Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for husholdningsaffald 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10316 J.nr.: 07.00.03 Dokumentnr.: 326-2020-228503

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 7. maj 2020 godkendt et forslag til ændringer af regulativ for husholdningsaffald. Henteordning for genanvendeligt papir/karton og metal/plast samt småt elektronik er indskrevet i regulativet. Derudover tilbydes en mulighed for etablering af nedgravede affaldscontainere for grundejernes egen regning. Regulativet har været i offentlig høring i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger. Ændringer til regulativet for husholdningsaffald fremlægges til endelig vedtagelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ændringer i regulativ for husholdningsaffald vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 7. maj 2020 godkendt forslag til ændringer af regulativ for husholdningsaffald. Henteordning ved husstandene for genanvendeligt papir/karton og metal/plast samt småt elektronik er indskrevet i regulativet. Derudover er der givet mulighed for etablering af nedgravede affaldscontainere for grundejernes egen regning. Kommunen godkender etablering af nedgravede containere efter en ansøgning og på baggrund af en vejledning herom, se bilag 2.

Forslaget til regulativet har været fire uger i offentlig høring på kommunens hjemmeside, og der har været en annonce herom i lokalavisen Kalundborg Nyt. Der er ikke indkommet bemærkninger fra høringen. Administrationen har foretaget redaktionelle rettelser i regulativet, siden forslag til regulativet har været til godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget og i offentlig høring. Regulativet i sin endelige form er vedlagt i bilag 1.

I regulativet for husholdningsaffald fremgår det

- af § 10, at der i ordningen husstandsindsamles papir og karton, som opsamles i samme beholderrum.
- af § 13, at der i ordningen husstandsindsamles metal, som opsamles i samme beholderrum som plast.
- af § 14, at der i ordningen husstandsindsamles plast, som opsamles i samme beholderrum som metal.
- af § 19, at der i ordningen husstandsindsamles småt elektronik svarende til det, som der kan være i en 4 liters frysepose, der så lægges på låget af en affaldsbeholder til de øvrige affaldsfraktioner. Renovatøren medtager posen med småt elektronik ved tømning af affaldsbeholderen.
- af §§ 9, 10, 13 og 14, at der i ordningerne er mulighed for at ansøge om og få godkendt etablering af nedgravede affaldscontainere efter en vejledning, se bilag 2. Det er for grundejers egen regning. Det er kun muligt at få godkendt nedgravede containere, hvis de omfatter alle affaldsfraktionerne restaffald, bioaffald, papir/karton og metal/plast. Det er for at sikre, at de forskellige affaldsfraktioner bliver sorteret og afleveret til genanvendelse: Det sker bedst, når beholdere er placeret samme sted.

Formål med et regulativ for husholdningsaffald

Et regulativ for affald har til formål at fastsætte bestemmelser om indsamlingsordningernes omfang og tilrettelæggelse herunder krav om sortering, anvendelse af beholder og afhentning af affald. Regulativet er udarbejdet efter et fast nationalt paradigme med obligatorisk tekst udbygget med fritext, hvor der er mulighed for nærmere at beskrive kommunens affaldsordninger.

Ikrafttræden

Regulativet for husholdningsaffald med vedtagne ændringer vil gælde fra den 1. november 2020 samtidig med, at den nye ordning for husstandsindsamling af papir/karton og metal/plast samt småt elektronik træder i kraft. Det er også samtidigt

med, at der kommer ny renovatør på ordningerne for husstandsindsamling af dagrenovation, papir/karton, metal/plast, batterier og småt elektronik.

Muligheden for tømning af nedgravede affaldscontainere træder i kraft den 1. januar 2021, hvor nye gebyrer godkendt af kommunalbestyrelsen træder i kraft.

Endelig vedtagelse af ændringer af regulativet bliver offentligt annonceret på kommunens hjemmeside og i lokalavisen Kalundborg Nyt. Regulativet vil fremgå af kommunens hjemmeside såvel som i den nationale database for alle kommuners affaldsregulativer, NSTAR hos Energistyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Regulativ Husholdningsaffald 2020	326-2020-259166
Bilag 2 Vejledning nedgravede affaldsløsninger	326-2020-259168

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Regulativ Husholdningsaffald 2020
Bilag 2 Vejledning nedgravede affaldsløsninger

Punkt 6: Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for erhvervsaffald 2020

Sagsfremstilling

6. Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for erhvervsaffald 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10342

J.nr.: 07.00.03

Dokumentnr.: 326-2020-228506

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 7. maj 2020 godkendt et forslag til ændringer i regulativ for erhvervsaffald. Henteordning for kildesorteret genanvendeligt affald er indskrevet i regulativet. Forslaget har været i offentlig høring i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger. Administrationen er blevet opmærksom på, at henteordning for småt elektronik mangler, og det er nu medtaget i regulativet for erhvervsaffald til endelig vedtagelse i sin helhed (se bilag 1).

Indstillinger

Direktøren for Det Tekniske Område indstiller,

1. ændringer i regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt,
2. der laves en tilføjelse i § 19 om henteordning for småt elektronik hos
 - a. kommunale virksomheder og institutioner
 - b. virksomheder beliggende i ejendomme med boliger
 - c. øvrige private virksomheder, der har tilmeldt sig ordningen for afhentning af restaffald.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 7. maj 2020 godkendt forslag til ændringer af regulativ for erhvervsaffald. Henteordning for kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald er indskrevet i regulativet. Det kildesorterede genanvendelige erhvervsaffald er de fraktioner, som gælder for husholdningerne: papir/karton og metal/plast. Henteordningen gælder for kommunale virksomheder og institutioner samt virksomheder beliggende i ejendomme med boliger.

Derudover er der givet mulighed for etablering af nedgravede affaldscontainere for grundejernes egen regning. Kommunen godkender etablering af nedgravede containere efter en ansøgning og på baggrund af en vejledning herom, se bilag 2.

Forslaget til ændringer af regulativ for erhvervsaffald har været i offentlig høring i fire uger. Det er blevet annonceret på kommunen hjemmeside, og der har været en annonce i lokalavisen Kalundborg Nyt. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger. Endelig vedtagelse af regulativ for erhvervsaffald fremlægges nu til godkendelse, se bilag 1.

Administrationen er imellem tiden blevet opmærksom på, at der i regulativet for erhvervsaffald mangler regulering af henteordning for småt elektronik svarende til ordningen for husholdninger. Det er nu tilføjet i § 19 'Ordning for affald af elektriske og elektroniske produkter (WEEE)' Ordningen vil gælde for kommunale virksomheder og institutioner, for virksomheder beliggende i ejendomme med boliger og for øvrige private virksomheder, som er tilmeldt ordningen for afhentning af restaffald.

Der er også foretaget redaktionelle rettelser i regulativet, siden forslag til regulativet har været til godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget og i offentlig høring.

Formål med et regulativ for erhvervsaffald

Et regulativ for affald har til formål at fastsætte bestemmelser om indsamlingsordningernes omfang og tilrettelæggelse herunder krav om sortering, anvendelse af beholder og afhentning af affald. Regulativet er udarbejdet efter et fast nationalt paradigme med obligatorisk tekst udbygget med fritext, hvor der er mulighed for nærmere at beskrive kommunens affaldsordning.

Ikrafttræden

Regulativet for erhvervsaffald med vedtagne ændringer (bilag 1) vil gælde fra den 1. november 2020. Det er samtidig med, at der kommer ny renovator på ordningen for afhentning af dagrenovationslignende affald, samt at de nye ordninger for afhentning af kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald (papir/karton og metal/plast) og af småt elektronik træder i kraft.

Muligheden for tømning af nedgravede affaldscontainere træder i kraft den 1. januar 2021, hvor nye gebyrer godkendt af kommunalbestyrelsen træder i kraft.

Endelig vedtagelse af ændringer af regulativet bliver offentligt annonceret på kommunens hjemmeside og i lokalavisen Kalundborg Nyt. Regulativet vil fremgå af kommunens hjemmeside såvel som i den nationale database for alle kommuners affaldsregulativer, NSTAR hos Energistyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for erhvervsaffald 2020	326-2020-259165
Bilag 2 Vejledning nedgravede affaldsløsninger	326-2020-259168

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for erhvervsaffald 2020
Bilag 2 Vejledning nedgravede affaldsløsninger

Punkt 7: Beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg for større solcelleanlæg

Sagsfremstilling

7. Beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg for større solcelleanlæg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16552

J.nr.: 01.02.15

Dokumentnr.: 326-2020-236515

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde d. 2. april at indkalde til ideer og forslag til planlægning for større solcelleanlæg i en periode på 8 uger. Den offentlige høring er nu gennemført og behandlingen af høringssvarene forelægges udvalget med henblik på at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, der udarbejdes et kommuneplantillæg for større solcelleanlæg med afsæt i administrationens anbefalinger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning

Indkaldelsen af ideer og forslag forløb fra d. 26. maj til den 21. juli 2020. Der er i alt indkommet 8 høringssvar. Høringssvarene berører flere forskellige emner, som landskab, natur, biodiversitet, grundvand, klima, el-infrastruktur etc. De indkomne høringssvar er samlet i bilag 1 og behandlingen heraf kan ses i bilag 2. Flere af de modtagne ideer og forslag stemmer overens med de tanker som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har tilkendegivet, senest i den udsendte folder til indkaldelse af ideer og forslag.

Understøtte klimamål

Et høringssvar påpeger at planlægningen for større solcelleanlæg bør understøtte kommunens strategi for verdensmålene. Større solcelleanlæg vil være med til at understøtte kommunens mål vedrørende energi og klima og dermed også være et konkret tiltag for at understøtte flere af FN's verdensmål. FN's verdensmål kan med fordel inddrages mere direkte i solcelleplanen.

Multifunktionel arealanvendelse

De fleste høringssvar understøtter ønsket om, at større solcelleanlæg skal kunne løfte flere interesser og give noget tilbage til lokalsamfundet. Der er derfor gode ideer om blandt andet at styrke biodiversitet, beskytte grundvand og rekreative muligheder. Det er administrationens vurdering, at der er opbakning til kommunens tanker om mere multifunktionelle solcelleparker. Kommuneplantillægget og efterfølgende behandling af konkrete ansøgninger bør derfor have fokus på dette.

Grundvandsbeskyttelse

Flere af høringssvarene pointerer anlæggenes mulighed for at beskytte grundvand mod gødskning og sprøjtning da arealet omlægges fra landbrugsdrift. Det skal bemærkes, at værdien heraf forudsætter, at driften af anlæggenes sker uden pesticider og andre kemikalier. Administrationen anbefaler ikke at man aktivt efterspørger placeringen af anlæggenes i områder med drikkevandsinteresser, men at det kan være et element som taler for et projekt.

Natur og biodiversitet

Flere høringssvar påpeger anlæggenes mulighed for at styrke naturen og biodiversiteten. Her er det især vigtigt at tænke på driften af anlægget. Biodiversiteten er afhængig af hvilken drift der sker på arealet, fx om der bruges pesticider og maskiner, om man afgræsser med dyr eller bruger høslæt. Der bør være fokus på anlæggenes bidrag til naturen og beskyttelse af naturen. Kommuneplantillægget bør stille retningslinjer om fokus på natur og biodiversitet samt specifikke retningslinjer om udformningen af den afskærmende beplantning.

Grøn pulje

Et par af høringssvarene har gjort opmærksom på den nye grøn pulje, som er blevet en mulighed efter vedtagelsen af den nye VE-lovgivning. Den nye grøn pulje indebærer, at opstillere af VE-anlæg herunder større solcelleanlæg, skal indbetale et beløb til den kommune, hvor VE-anlægget opstilles. For solceller er dette beløb 30.000 kr. pr. MW. Det er Kommunalbestyrelsens opgave at oprette en grøn pulje samt at administrere og allokere pengene indenfor 3 år efter indbetalingen. Den grønne pulje understøtter Kalundborg kommunes ønske om, at større solcelleanlæg skal kunne gøre noget for lokalsamfundet. Etableringen af større solcelleanlæg vil udløse en pose penge som kan bruges på tiltag i det nærliggende lokalsamfund til et større solcelleanlæg. Der bør overvejes at oprette sådan en pulje, så der kan indbetales penge når de konkrete solcelleprojekter behandles.

Landskab og kulturmiljø

Flere høringssvar er enige i at større solcelleanlæg skal indpasses i hensigtsmæssigt i landskabet. Som tidligere præsenteret skal der tages højde for de særlige landskabelige interesser såsom bevaringsværdige landskaber. Der kan dog også uden for udpegningerne være landskaber som ikke egner sig til større solcelleanlæg. Omvendt kan der også være landskaber inden for de særlige landskabsinteresser som er egnet til større solcelleanlæg, grundet typografien eller karakteren af landskabet.

Borgermøde

Teknik- og Miljøudvalget har i sagen besluttet at der skulle afholdes et borgermøde som led i indkaldelsen af ideer og forslag. I lyset af Corona-situationen har det imidlertid ikke været muligt, hvorfor det har været nødvendigt at udskyde borgermødet til senere i processen.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde, når et forslag til kommuneplantillæg er godkendt og efterfølgende skal i høring. Alternativt kan der afholdes et borgermøde inden et forslag til tillæg fremlægges politisk, men det vil skubbe den samlede tidsplan.

Administrationen anbefaler

På baggrund af administrationens arbejde, samt indkomne ideer og forslag anbefales det, at der i kommuneplantillægget udarbejdes principper og retningslinjer for følgende emner:

- Hensyn til landskabelige interesser
- Hensyn til kulturmæssige interesser
- Hensyn til naturmæssige interesser
- Afskærmende beplantning
- Fokus på placering og udformning
- Fokus på eksisterende forsyningsinfrastruktur
- Styrke natur og biodiversitet
- Positive bidrag til lokalsamfundet
- Nabohensyn (afstand til naboer på 100-200 m)
- Driften af anlæg

Herudover er der tidligere i sagsforløbet nævnt en række temaer der kan/skal indgå i planlægningen: Særlige værdifulde landbrugsarealer, kystbeskyttelseslinje, fortidsmindebeskyttelseslinjer, Grønt Danmarkskort, Natura 2000 områder.

Ligeledes anbefales det fortsat, at der i den overordnede planlægning ikke indgår en konkret udpegning af områder til større solcelleanlæg.

For så vidt angår et borgermøde anbefales det, at det afholdes sammen med offentliggørelsen af planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - indkomne ideer og forslag	326-2020-262448
Bilag 2 - Hvidbog - Behandling af indkomne ideer og forslag	326-2020-226531

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - indkomne ideer og forslag

Bilag 2 - Hvidbog - Behandling af indkomne ideer og forslag

Punkt 8: Orientering om myndighedsopgaver i tilknytning til drift og anlæg på vejområdet

Sagsfremstilling

8. Orientering om myndighedsopgaver i tilknytning til drift og anlæg på vejområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-62282 J.nr.: 05.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-223336

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I tilknytning til drifts- og anlægsopgaver på vejområdet skal der ofte forud for gennemførelsen af opgaverne iværksættes forundersøgelser og myndighedsbehandling, inden de konkrete løsninger kan skitseres.

I forbindelse med drøftelsen af årets prioriteringer på for eksempel trafikssikkerhedsområdet gav Teknik- og Miljøudvalget blandt andet udtryk for en undring i relation til de ressourcer, der anvendes på indledende forberedelser i tilknytning til de mere konkrete løsninger.

Der gives her en orientering om nogle af de processer, der er nødvendige i tilknytning til drift af vejområdet eller forud for et anlægsprojekt.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Forud for drift af vejområdet, igangsættelse af anlægsprojekter og sagsbehandling kan det være vigtigt at kende ejerforhold og de matrikulære grænser på vejområdet.

Kalundborg kommune har 860 km veje, hvoraf cirka 377 km ikke er udskilt i egen vejmatrikel. Af de, der ikke er udskilt, ligger 316 km i landzone og 61 km i by.

Efter vejloven er det lovpligtigt at have et vejregister, og at kommuneveje er udskilt i egen vejmatrikel, og dette er samtidigt nødvendigt at få klarlagt forud for løsningen af konkrete opgaver. Kalundborg kommunes vejregister er ikke fuldt ud digitaliseret og ikke ajourført.

Vi vælger derfor at løse det, der mangler, løbende i forbindelse med den samlede opgaveløsning i tilknytning til drifts- og anlægsopgaver på vejområdet. Dette betyder, at der i de enkelte projekter indregnes budget til klarlægning af de matrikulære forhold, ekspropriation og anden myndighedsbehandling. I forbindelse med driftsopgaver kan der også løbende opstå behov for at klarlægge de matrikulære forhold, og udgiften hertil afholdes af driftsbudgettet.

I det følgende gives nogle eksempler på nogle af de formelle undersøgelser, analyser og myndighedsopgaver, der knytter sig til de øvrige opgaver på vejområdet.

Udskillelse af veje

Mange af kommunens veje er ikke udskilt som selvstændig vejmatrikel, og skellet mellem vejen og private arealer ligger derfor ikke fast. I tilknytning til forskellige projekter på vejene skal kommunen, derfor foretage en vejudskillelse. Dette foretages af en landinspektør.

Eksempler på situationer, hvor der skal foretages en vejudskillelse, er ved kabellægning af gadelys, etablering af cykelstier, etablering af fortove, gennemførelse af trafikssikkerhedsprojekter og ved sagsbehandling omkring håndhævelse af oversigtsforhold, beskæringssager og ulovlig råden over vejareal ved henstilling af sten eller andet.

Som eksempel kan det nævnes, at det var nødvendigt at foretage en vejudskillelse på Raklev skillevej/Hestehavebakken, inden det kunne vurderes, om der var plads til etablering af cykelstier eller lignende på vejen. Udgiften til denne opgave lå

på cirka 200.000 kr.

Det er muligt for en lodsejer at vinde hævde over et sideareal til vejen, når der ikke er sket en vejudskillelse. Dette kan give begrænsninger for vejmyndighedens løsningsmuligheder ved etablering af eksempelvis stier, ved vejudvidelser, og det kan bevirke, at der skal ske en ekspropriation.

Ekspropriation

Ved anlægsprojekter kan der være behov for at benytte arealer, som ikke ejes af Kalundborg Kommune. Behovet for ekspropriation vil være meget afhængig af projektype og kan være øget, hvis der ikke er sket en vejudskillelse.

Tinglysning af oversigtsdeklarationer

Ved nye anlæg er det vigtigt at lave oversigtsdeklarationer, som bliver tinglyst på matriklen, for at sikre den fremtidige mulighed for at håndhæve deklarationen.

Tinglysning af brugsret

I forbindelse med etablering af for eksempel nye stiforbindelser og cykelruter, der blandt andet involverer private veje og private fællesveje, vil det være nødvendigt at optage de pågældende veje som offentlig sti og tinglyse en brugsret for at sikre investeringen fremadrettet.

Ajourføring af vejregister

I forbindelse med driftsopgaver på vejområdet kan fejl og mangler i vejregisteret bevirke, at Kalundborg kommune vedligeholder eller udfører andre driftsopgaver på vejstrækninger, som ikke er kommuneveje.

Ved ejendomshandler benytter ejendomsmæglerne den centrale vej og stifortegnelse (CVF), der oplyser, hvem der er ejer af en vej. CVF bygger på vejregisteret, og hvis vejregistret ikke er ajourført, kan det give anledning til fejl og mangler i oplysningerne i forbindelse med bolighandler. Dette giver en række administrative sager.

Et ajourført vejregister vil give en driftsmæssig og administrativ sikkerhed og effektivisering i forbindelse med mange aspekter af vejdriftsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 9: Orientering om flexboligopgørelse - 1. halvår 2020

Sagsfremstilling

9. Orientering om flexboligopgørelse - 1. halvår 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2020-246961

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hvert halve år om omfanget af sager indenfor flexboligordningen, jf. administrationsgrundlaget for flexboliger godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017. Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for 1. halvår 2020 samt en orientering om en lovændring, der overfører flexboligordningen fra boligreguleringsloven til planloven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Nedenstående tabel viser en opgørelse for 1. halvår 2020 for det samlede antal henvendelser, herunder antal flexboligtilladelser og -afslag og hhv. positive og negative forhåndstilkendegivelser. Til sammenligning er vist tilsvarende tal for 1. og 2. halvår i 2019 og 2018, som begge er år, hvor det nuværende administrationsgrundlag var gældende.

	1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. halvår 2019	1. halvår 2018	2. halvår 2018
Henvendelser i alt	71	55	35	52	44
Flexboligtilladelser	13	17	7	14	12
Forhåndstilkendegivelse - positiv	41	27	21	31	21
Forhåndstilkendegivelse – negativ	16	7	7	7	11
Afslag på flexboligtilladelse	0	2	0	0	0
Uafklaret	1	-	-	-	-

Som det fremgår af tabellen, er antallet af henvendelser og tilkendegivelser i det 1. halvår 2020 steget i forhold til 2019 og 2018. Antallet af henvendelser steg ca. 5,5%, når 1. halvår 2018 sammenlignes med 1. halvår 2019. I dag er stigningen af antallet af henvendelser mellem de to forrige halvår - 1. halvår 2019 og 1. halvår 2020 - ca. 30%. Antallet af egentlige tilladelser er dog faldet med ca. 24%, når 1. halvår 2019 sammenlignes med 1. halvår 2020.

Konklusionen er, at der er sket en stigning i antallet af henvendelser i form af forespørgsler, men selve antallet af meddelte tilladelser er færre. Hvis de mange positive forhåndstilkendegivelser blot forbliver forespørgsler, forventes

antallet af flexboligtilladelser ikke at være væsentligt anderledes end de forgangne år. Det ses i øvrigt, at antallet af sager og henvendelser typisk er størst i det første halvår.

Lovændring - orientering

Der er trådt en lovændring i kraft, som betyder, at flexboligordningen er flyttet fra boligreguleringsloven til planloven. Bestemmelsen i planloven har stort set samme ordlyd, som den, der tidligere var i boligreguleringsloven. De hidtil gældende regler om, hvilke typer af flexboligtilladelser der kan gives, er opretholdt, således at det fortsat er op til kommunalbestyrelsen at beslutte, hvordan flexboligordningen konkret skal udmøntes i kommunen.

Sommerhusområder

Administrationen er blevet opmærksom på, administrationsgrundlaget kan misforstås i forhold til mulighederne for at få flexboligtilladelse i sommerhusområder. Administrationen vil derfor præcisere dette i administrationsgrundlaget. Lovgivningsmæssigt er flexboligordningen ikke relevant at anvende for helårshuse i sommerhusområder, da der er en ret til at tage en bolig i anvendelse som fritidsbolig. Man skal dog være opmærksom på iht. planloven, at retten til at vende tilbage til at anvende boligen som helårshus mistes, hvis boligen har været anvendt til fritidsbolig i mere end tre efter hinanden følgende år. En flexboligtilladelse kan ikke tilsidesætte, at man mister retten til at tage et helårshus i sommerhusområde i brug igen efter mere end tre år som fritidsbolig/flexbolig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 10: Orientering om status på byggesagsområdet for 1. halvår 2020

Sagsfremstilling

10. Orientering om status på byggesagsområdet for 1. halvår 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-2857 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2020-249683

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen orienterer om byggesagsbehandlingen i 1. halvår af 2020.

Teknik- og Miljøudvalget fik, på mødet den 4. juni 2020, en tilsvarende orientering om byggesagsbehandlingen i 2. halvår af 2019 og månederne januar-maj 2020.

Udvalget tog orienteringen til efterretning med bemærkning om, at udvalget ønsker at se en fremgang, herunder effekten af den tilførte ressource. Sagen genoptages på mødet i september.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Overordnet status på byggesagsområdet - 1. halvår 2020

De lokale servicemål udtrykker den kommunale sagsbehandling, fra sagen er fuldt oplyst og til der er truffet afgørelse (det vil sige netto-sagsbehandlingstid målt i uger). Vedlagt er en oversigt over status på byggesager for 1. halvår 2020 for så vidt angår sagsbehandlingstider og antal indkomne sager i forhold til antal afgørelser og afsluttede sager (Bilag 1).

Det fremgår af opgørelsen, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager vedr. boligbebyggelser, sommerhuse, garage, carporte mv. holder sig inden for det fastsatte servicemål, og er sammenlignelig med resultatet for 1. halvår 2019. Der er således sket en positiv udvikling fra det seneste halvår, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var væsentlig længere og langt fra servicemålet. Resultatet er baseret på 189 afgørelser inden for kategorien, og om end mange af sagerne har været udfordret på sagsbehandlingstiden, viser det, at det går i den rigtige retning.

På de øvrige sagstyper har sagsbehandlingstiden overvejende været udfordret, men det skal bemærkes, at resultatet er baseret på væsentlige færre sager.

I halvåret er der i alt truffet 274 afgørelser om byggetilladelser, hvilket er helt sammenligneligt med 2. halvår 2020. Der er modtaget 514 sager i perioden.

Supplerende til denne orientering har administrationen opgjort antallet af afsluttede sager, der ikke vedrører en byggetilladelse, men en ibrugtagningstilladelse, eller at sagen på anden måde er afsluttet, jf. tabel 3 og 4. Her fremgår det fx, at der er håndteret 169 sager inden for boligbebyggelser, sommerhuse etc. Opgørelsen viser, at der i alt er håndteret 580 sager, mens der er indkommet 514. Det illustrerer, at myndighedsområdet er bredere end blot den del, der omhandler selve byggetilladelse. Se endvidere nedenfor om opgørelsesform.

For betragtninger i øvrigt om produktivitet og fokus fremadrettet henvises til orienteringen til Teknik- og Miljøudvalget i juni 2020.

Overvejelser om opgørelsesform

I bilag 1 indgår en beskrivelse af, hvordan det kan overvejes at ændre på opgørelsesformen, således, at servicemålene i højere grad afspejler processen for en byggesag fremfor de enkelte sagstyper. Overvejelserne har afsæt i ændringer i Bygningsreglement 2018, der betyder, at sagsbehandlingen har fokus på både afgørelsen og afslutningen af en byggesag (ibrugtagningstilladelse). Dette skifte i bygningsreglementet udfordrer kommunens servicemål, da der indgår nogle processer som vi ikke måler på i dag.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at det overvejes at tilpasse servicemålene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status 1. halvår 2020

326-2020-258713

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1 - Status 1. halvår 2020

Punkt 11: Beslutning om at ændre plangrundlag for boligområde ved Firhøjvej, Snertinge

Sagsfremstilling

11. Beslutning om at ændre plangrundlag for boligområde ved Firhøjvej, Snertinge

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-66122

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326-2020-249692

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Grundejerforeningen Firhøj, Snertinge, anmoder kommunen om at ændre plangrundlaget for et boligområde på Firhøjvej, så der bliver mulighed for at opføre dobbelthuse på de enkelte grunde. De to gældende lokalplaner giver kun mulighed for åben-lav bebyggelse, dvs. enfamiliehuse. At ændre lokalplanerne forudsætter tillige et tillæg til kommuneplanen, der supplerer anvendelsen til tæt-lav bebyggelse, herunder dobbelthuse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. kommunen indkalder ideer og forslag til planlægningen med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der supplerer områdets anvendelse med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse
2. administrationen bemyndiges til herefter at fortsætte planarbejdet, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Firhøj har fået en henvendelse fra tre grundejere, der ønsker at opføre dobbelthuse i boligområdet. Det anføres, at udstykningen omfatter 39 parceller, hvoraf 13 grunde fortsat er ubebyggede. Det seneste nybyggeri blev opført tilbage i 2008. Grundejerne er ærgerlige over, at realiseringen af udstykningen er gået i stå og har en forventning om, at det vil øge mulighederne for at udbygge og bebo området, hvis der også er afsæt til at opføre dobbelthuse.

Grundejerforeningen har behandlet henvendelserne på ekstraordinær generalforsamling ultimo 2019. Hos de fremmødte var der som udgangspunkt opbakning til at ændre plangrundlaget, dog med betragtninger om bebyggelsesprocent.

Gældende plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse S2.B08, der udlægger området som boligområde til åben-lav bebyggelse, se bilag 1.

Kommuneplanområdet er detailplanlagt ved to enslydende lokalplaner hhv.:

- Lokalplan 2.9 – et nyt boligområde nord for Særslev (vedtaget 2005). Se bilag 2a.
- Lokalplan 2.10 – en udvidelse af boligområdet på Firhøjvej (vedtaget 2006). Se bilag 2b.

Lokalplanerne har bl.a. til formål at fastlægge området til helårsbeboelse med åbent-lav boligbyggeri. Samtidig er områdets anvendelse fastlagt til helårsbeboelse med åbent-lavt boligbyggeri.

Administrationen lægger til grund, at denne anvendelse er et princip i lokalplanen, der ikke kan fraviges med en dispensation. Derfor kan kommunen kun give mulighed for dobbelthuse, der hører til i kategorien tæt-lav bebyggelse, ved at udarbejde en ny lokalplan. Idet kommuneplanen heller ikke giver afsæt for tæt-lav bebyggelse, skal der tillige gennemføres et tillæg til kommuneplanen.

Administrationen forventer, at planlovens regler om ”lokalplaner af mindre betydning” kan bringes i spil. Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Kommunen kan ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Fx supplere anvendelsesbestemmelserne eller foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang.

I dette tilfælde forventes det, at det vil være relevant - udover anvendelsesbestemmelsen – at tilpasse bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan - rammeområde S2.B08	326-2020-263004
Bilag 2a - Lokalplan 2.10, Snertinge	326-2020-263005
Bilag 2b - Lokalplan 2.9, Snertinge	326-2020-263006

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan - rammeområde S2.B08
Bilag 2a - Lokalplan 2.10, Snertinge
Bilag 2b - Lokalplan 2.9, Snertinge

Punkt 12: Drøftelse vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning

Sagsfremstilling

12. Drøftelse vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14292 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2020-239624

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Bekendtgørelserne for afmærkninger på vejområdet er ændret den 1. januar 2018. Kravet om en trafikal begrundelse for et skilt er bortfaldet, så det nu er muligt at vise vej til kommercielle mål. Bekendtgørelsen giver mulighed for, at ansøgeren selv skal afholde alle udgifter til vejvisning til kommercielle mål.

Der er behov for, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og afklarer om og hvornår, det er ansøgeren selv, der skal afholde udgifterne til opsætning og vedligeholdelse af servicevejvisningen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter principper for betaling for kommerciel servicevejvisning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Med den kommercielle servicevejvisning kan erhverv og turisme tilgodeses med en kommerciel skiltning i form af en servicetavle med virksomhedens navn - eller hvor der er mange virksomheder, der ønsker et skilt, en servicetavle med et bestemt udviklet symbol for virksomhedstypen.

Med kommerciel skiltning følger mulighed for finansiering ved egenbetaling, fordi erhverv, turisme og servicemål får bedre mulighed for at reklamere. Vejmyndigheden kan derfor opkræve betaling for samtlige omkostninger ved hele ordningen, selvom det fortsat er vejmyndigheden, der træffer beslutning om opsætning af servicevejvisningen.

Kommunale institutioner sidestilles i den sammenhæng fremover med private virksomheder.

De ændrede regler betyder også, at kommunen er forpligtet til at tage eksisterende servicevejvisning op til revision, når et skilt beskadiges - eller når skiltningen i et vejkrøds ændres af andre årsager.

Administrationen har undersøgt betaling for kommerciel servicevejvisning ved nabokommunerne og hos Vejdirektoratet. Alle opkræver betaling og de fleste også betaling for administrationen af ordningen. Priserne varierer. Hos Vejdirektoratet koster det cirka 8.000 kr. eksklusiv moms for opsætning af en tavle, og 200 kr. for græsslåning.

Kalundborg kommune har tidligere haft et "Regulativ for opsætning af servicevejvisningsskilte på offentlige arealer i Kalundborg kommune". Regulativet var udarbejdet på baggrund af den daværende bekendtgørelse, og er ved ikrafttrædelsen af den nye lovgivning blevet forældet.

Regulativet havde bestemmelse om, at ansøgeren skulle afholde samtlige udgifter i forbindelse med opsætning samt eventuel nedtagning af vejvisningsskilte, ligesom omkostninger i forbindelse med udskiftning på grund af beskadigelse, reparation eller nedslidning herunder rengøring skulle afholdes af ansøgeren. Taksten var fastsat til 3.500,00 kr. pr. skilt, og et administrationsgebyr på 900,00 kr.

Kalundborg kommune har efterfølgende opkrævet betaling for de faktiske udgifter for opsætning af servicevejvisning. Betalingen har i gennemsnitligt ligget på 4.000 kr. eksklusiv moms pr. tavle.

Der henvises til uddybende bemærkninger i vedhæftede Bilag 1 og 2.

På baggrund af udvalgets drøftelser fremlægges på et af de kommende udvalgsmøder et oplæg til beslutning af principper på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Ønsker om opsætning, ændring eller nedtagning af kommerciel servicevejvisning vil kunne påføre vejmyndighederne en række udgifter til både administration samt indkøb og opsætning af tavler. Det er muligt at opkræve betaling til dækning af disse udgifter hos den, der ansøger om den kommercielle servicevejvisning.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedrørende nye regler for servicevejvisning på almindelige veje	326-2020-203817
---	-----------------

Bilag 2 - Oplæg til TMU om kommerciel servicevejvisning	326-2020-252560
---	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Drøftet og anbefalingerne jf. bilag 2 indarbejdes i det oplæg, udvalget skal tage konkret stilling til ved et kommende møde.

Udvalget besluttede endvidere, at ordningen skal evalueres efter et år.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedrørende nye regler for servicevejvisning på almindelige veje

Bilag 2 - Oplæg til TMU om kommerciel servicevejvisning

Punkt 13: Orientering om status vedrørende rottebekæmpelse på Sejerø

Sagsfremstilling

13. Orientering om status vedrørende rottebekæmpelse på Sejerø

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-66354 J.nr.: 09.13.01 Dokumentnr.: 326-2020-251114

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med, at der opleves et stigende problem med rotter på Sejerø, er der igangsat en nærmere undersøgelse af omfanget af rotter på øen og på den baggrund en vurdering af mulige løsningsforslag.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Ø-udvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Mandag den 10. august 2020 var kommunens rotteansvarlige på besigtigelse på Sejerø i forbindelse med den stigende forekomst af rotter på øen sammen med repræsentanter fra kommunens rottebekæmpelsesfirma, Mortalin, og en ekstern konsulent på området.

Formålet med besigtigelsen på Sejerø var at få et overblik over den nuværende situation. Rotteekspertens opgave var derudover at danne sig et indtryk af omfanget for at kunne give et overslag på en kvalificeret handlingsplan på bekæmpelsen af rotter på øen.

Rotteekspertens konklusion er, at den allerede meget kompetente bekæmpelse af rotter på Sejerø er fyldestgørende, men at den nuværende vegetation på øen besværliggør muligheden for at finde årsagen til rotterne. Samtidig er det ikke et usædvanligt billede, vi ser på Sejerø, da den øgede forekomst af rotter gælder hele landet.

Udtalelsen fra rotteeksperten er vedhæftet som Bilag 1.

Den nuværende indsats

I midten af maj 2020 er der kommet nye friske øjne på bekæmpelsen af rotter på Sejerø. I stedet for én fast bekæmper på Sejerø er der nu halvanden bekæmper, som varetager opgaven. Grundigheden er forøget i form af en mere undersøgende jagt på rotterne.

Mulige kommende tiltag

1. Opsætning af ”Good nature” fælder, som har den funktion, at de samtidig med at slå rotterne ihjel har en digital tæller. Således kan kommunens bekæmpere få et bedre overblik over omfanget af rotter. Fælden genoplader sig selv.
2. Nedklipping af vegetation omkring offentlig rende/kanal
3. Opsætning af siddepæle til rovfugle med 100 meters mellemrum langs den offentlige kanal

I henhold til ”Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune” er Sejerø og Nekselø en del af de i alt 6 indsatser, der er fokus på i handlingsplanens 3-årige periode (2019-2021). Vi forventer at afholde borgermøde i oktober/november måned, hvor der ud over informationer om, hvad man kan gøre for at forebygge rotteforekomst samt informationer om rotter generelt, vil være informationer om de erfaringer, kommunens

rotteansvarlige gjorde sig på besigtigelsen på Sejerø. På programmet vil der også være informationer om den nuværende bekæmpelse samt hvilke tiltag, vi forventer i fremtiden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 14: Orientering om status vedrørende anlæg af kystbeskyttelse på Sejerø

Sagsfremstilling

14. Orientering om status vedrørende anlæg af kystbeskyttelse på Sejerø

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-43485

J.nr.: 01.24.00

Dokumentnr.: 326-2020-254242

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2018-2021 blev der afsat i alt 4,5 mio. kr. til etablering af kystbeskyttelse på en række strækninger på Sejerø. Projektet er blevet myndighedsgodkendt i foråret 2020 og har nu været i udbud. De fysiske arbejder kan nu igangsættes, og der gives en orientering om status vedrørende projektet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Ø-udvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet har været i udbud hos to lokale og to landsdækkende entreprenørfirmaer. Kriteriet for tildelingen af kontrakt var laveste tilbudssum, og HedeDanmark er på den baggrund blevet antaget til opgaven.

Administrationen har i samråd med rådgiveren på projektet foretaget en tilpasning af projektet, da tilbudssummen var højere end det afsatte anlægsbudget. Dette er resulteret i, at alle delstrækningerne på Mastrupvej gennemføres, og at strækningerne på Vestervej er trukket ud af projektet.

I budgettet er der afsat et beløb til uforudsete udgifter på i alt 191.000 kr. Hvis disse ikke bliver anvendt undervejs, kan den ene af delstrækningerne på Vestervej (st. 153-188) komme med i projektet.

Samlet vil de to strækninger på Vestervej (st. 153-188 og st. 17-97) koste cirka 930.000 kr. (inklusive en ny anstillingsudgift med videre), hvis de skal udføres på et andet tidspunkt.

Kystbeskyttelsesprojektet er planlagt til at blive udført i efteråret 2020.

Delstrækningerne for kystbeskyttelsesprojektet fremgår af vedhæftede kortbilag 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kystbeskyttelse Vestervej 326-2020-256484

Bilag 2 - Kystbeskyttelse Mastrupvej 326-2020-256487

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1 - Kystbeskyttelse Vestervej

Bilag 2 - Kystbeskyttelse Mastrupvej

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 20: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

20. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440

J.nr.: 00.01.10

Dokumentnr.: 326-2019-289656

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 21: Underskriftsark

Sagsfremstilling

21. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-140142

Husk at godkende underskriftsarket i First Agenda.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020:
Godkendt.