

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-04-2019

Mødedato Torsdag d. 04. april 2019 kl. 12:00

Mødested Formidlingscenter Fugledegård, Bakkendrupvej 28, St. Fuglede

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2019.....	4
Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK.....	6
Orientering om status på byggesagsområdet, 2. halvår 2018.....	7
Orientering om status på flexboligtilladelser, 2. halvår 2018.....	9
Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt.....	11
Beslutning om linjeføring for cykelstiforbindelsen til Røsnæs.....	14
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse til	16
Drøftelse af Udviklingsstrategi 2019 og FN's 17 Verdensmål.....	17
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Land	20
Beslutning om takststruktur for Kalundborg Forsynings fjernvarme.....	23
Beslutning om proces forud for navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg.....	25
Beslutning om strande med Blå flag og Badepunkt.....	27
Orientering om Kalundborg Bioenergi.....	29
Gensidig orientering.....	30

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279529

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2019

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2019

Sagsnr.: 326-2019-6101 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2019-84544
Åbent

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,2 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 0,9 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling. Nedenfor orienteres om disse områder.

Det skal bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ikke indeholder overførsler fra 2018. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2019.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette det mest realistiske skøn under hensyntagen til følgende:

- Forventet overført mindreforbrug fra 2018 til 2019 skal fremgå af indberetningen, uanset om det forventes anvendt eller ej.
- Merforbrug fra 2018 skal forventes overført fuldt ud til 2019, og dette skal fremgå af indberetningen.
- Hvis der disponeres med ikke at anvende hele budgettet - eksempelvis for at have plads til uforudsete udgifter - skal dette fremgå af indberetningen som et forventet mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Området følges tæt på grund af et disponeret merforbrug på 2,1 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Merforbruget består i hovedtræk af, at opsparede midler fra 2018 på 1,8 mio. kr. til arbejdet med indsatsplaner er disponeret forbrugt i 2019 samt, at fægeområdet forventer et merforbrug på 0,6 mio. kr. i 2019.

Fægeområdet disponerer således ikke med at indhente merforbruget fra 2018 på 4,3 mio. kr. Der er ved at blive udarbejdet handleplan for at sikre budgetoverholdelse fremadrettet og for at nedbringe merforbruget.

Vej, ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på i alt 4,3 mio. kr., som primært vedrører mindreudgifter til udebelysning på 2,8 mio. kr. i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra Seas/Nve. Den fremtidige drift og vedligeholdelse vil blive udbudt i løbet af 2019 og indtil dette er gennemført, vil skønnet være forbundet med en vis usikkerhed.

Der forventes mindreforbrug på hhv. ejendomsområdet og entreprenøraftdelingen på i alt 1,5 mio. kr., som skal ses i sammenhæng med den forventede overførsel af merforbrug fra tidligere år.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug på 2,2 mio. kr. (sidste måned merforbrug på 0,9 mio. kr.) for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der forventes en saldo ultimo 2019 på 8,1 mio. kr. (sidste måned en saldo på 9,4 mio. kr.) Der forventes overført og forbrugt 8,1 mio. kr. i kommende år.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:
Godkendt.

Punkt 3: Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK

Sagsfremstilling

3. Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK

Sagsnr.: 326-2018-30973 J.nr.: 85.02.00 Dokumentnr.: 326-2019-89683

Åbent

Sagstype

Drøftelse og beslutning.

Resume og sagens baggrund

Orientering og inddragelse af udvalg i analyseprojekt for udarbejdelse af prioriteringskatalog til Budget 2020. Punktet er opfølgning på dagordenspunkt fra udvalgets møde i november 2018. På udvalgsmødet uddyber KKK deres benchmarking og serviceniveau.

Projektet er en forlængelse af hensigtserklæringer i budgetaftalen for 2019 (pkt. H7, H13).

Indstillinger

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter evt. forslag mhp. at indgive bestillinger til administrationen.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn- og Familieudvalget, Socialudvalget og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Gennem analyse af andre kommuners tiltag, Kalundborg Kommunes data og benchmark ift. data fra sammenlignelige kommuner præsenterer KKK deres benchmarking og serviceniveau med henblik på at udvalget kan stille spørgsmål og drøfte evt. forslag.

Målet er beslutning om omkostningsreducerende tiltag svarende til for alle udvalg i alt ½% af servicerammen, dvs. i alt godt 11 mio. kr. årligt i perioden 2020-2023. Der gennemføres en politisk proces, hvor konkrete forslag og anbefalinger drøftes i udvalgene april-juni 2019.

Arbejdsmarkedsområdet er ikke indeholdt i analysen.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske konsekvens afhænger af udvalgets prioritering af indsatser.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 1. april 2019:

Drøftet og taget til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 2. april 2019:

Udvalgets drøftelse indgår i det videre arbejde på næste udvalgsmøde.

Børn- og Familieudvalgets møde den 3. april 2019:

Drøftet. Sagen genoptages på udvalgets næste møde.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt. Udvalget drøftede forskellige emner og forslag og disse udarbejdes til udvalgets næste møde.

Punkt 4: Orientering om status på byggesagsområdet, 2. halvår 2018

Sagsfremstilling

4. Orientering om status på byggesagsområdet, 2. halvår 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-2857 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2019-40895

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager for 2. halvår 2018, for henholdsvis nationale og lokale servicemål.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om status på byggesager for 1. halvår på mødet den 6. september 2018.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Nationale servicemål

KL's opgørelse for 2018 viser, at Kalundborg Kommune overholder de nationale servicemål i ca. 80 % af alle byggesager. På grund af fejl i Byg og Miljø's registrering er dette resultat kun et udtryk for ca. 30 % af sagsmængden.

Lokale servicemål

De lokale servicemål udtrykker den kommunale sagsbehandling, fra sagen er fuldt oplyst og til der er truffet afgørelse (dvs. netto-sagsbehandlingstid, målt i uger). Vedlagt er en oversigt over status på byggesager for 2. halvår 2018 for så vidt angår sagsbehandlingstider og antal indkomne sager i forhold til antal afgørelser/afsluttede sager (bilag 1). Opgørelsen viser, at de lokale servicemål generelt er overholdt, dog med en mindre overskridelse på 0,9 uger for emnet:

Enfamiliehuse, sommerhuse, om- og tilbygninger samt sekunder bebyggelse over 50 m² (6 uger). Det skal hertil bemærkes, at 1. og 2. halvår 2018 ikke direkte kan sammenlignes, da man med BR18 har sammenlagt flere af de tidligere kategorier under ét emne. For enkelte af kategorierne er sagsbehandlingstiden øget.

Det kan bemærkes, at der i 2. halvår af 2018 er indkommet 22 flere byggesager sammenlignet med 2. halvår 2017.

Samtidig er der truffet 19 færre afgørelser i samme periode, hvilket afspejler den forøgede sagsbehandlingstid. En del af forklaringen skal findes i overgangen til Bygningsreglement 2018, der er væsentligt ændret i forhold til Bygningsreglement 2015, både i kategoriseringen af sagstyper og krav til myndighedsbehandlingen. Administrationen følger udviklingen nøje og har fortsat fokus på at tilpasse og udvikle arbejdsgange.

Der er fortsat en difference mellem antal indkomne sager (430) og antal afgørelser (304) for perioden (jf. tabel 3), men differencen er ca. 31 sager mindre end for 1. halvår 2018.

Det fremgår af tabel 2, at der fortsat er et væsentligt potentiale i at fokusere på sager, der tillige kræver anden myndighedsbehandling (jf. tabel 2).

Beslutning om lokale servicemål

Med BR18 er det ikke længere et krav, at kommunalbestyrelsen fastsætter lokale servicemål, da KL har indgået aftale med regeringen om nationale servicemål for byggesager omfattet af servicemålsaftalen.

Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at fastlægge lokale servicemål, men disse må ikke være ringere end de nationale servicemål.

Administrationen anbefaler, at kommunen fastholder de lokale servicemål for emnerne Erhverv og Landbrug. For emnet Enfamiliehuse mv. nedjusteres servicemålet fra 42 dage til 40 dage i overensstemmelse med servicemålsaftalen.

Nedenstående tabel sammenstiller de nationale servicemål med de lokalt vedtagne for 2018.

	Nationale servicemål KL	Lokale servicemål 2018
Enfamiliehuse, sommerhuse, om- og tilbygninger samt sekundær bebyggelse over 50 m ²	40 dage	42
Landbrug	50 dage	35 dage
Erhverv	55-60 dage	35 dage

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager, 2. halvår 2018

326-2019-40977

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager, 2. halvår 2018

Punkt 5: Orientering om status på flexboligtilladelser, 2. halvår 2018

Sagsfremstilling

5. Orientering om status på flexboligtilladelser, 2. halvår 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2019-67006

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for 2. halvår 2018, jf. det nye administrationsgrundlag godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017.

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hver halve år om omfanget af sager indenfor området. Såfremt det i løbet af en 2-årige gyldighedsperiode opleves, at der sker en uheldig udvikling i et område, fremlægges administrationsgrundlaget til drøftelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Nedenstående tabel viser en opgørelse for 2. halvår 2018 for det samlede antal henvendelser, antal flexboligtilladelser og hhv. positive og negative forhåndstilkendegivelser. Til sammenligning er vist tilsvarende tal for det første halvår 2018, samt for hele år 2018 og 2017. Bemærk i den sammenhæng, at i 2017 gjaldt det hidtidige administrationsgrundlag (fra 2014). Det nye administrationsgrundlag af den 20. december 2017 tillader flexboliger, ud over landzone og på øerne, også i kommuneplanens rammelagte landsbyer, i den nære kystnærhedszone, samt i byerne - med undtagelse af centerbyerne (Kalundborg, Svebølle, Høng, Gørlev og Ubby-Jerslev). Tilladelserne gives kun til boliger, der ligger i udlagte boligområder og blandede bolig- og erhvervsområder.

	1. halvår 2018	2. halvår 2018	2018 i alt	2017 i alt
Henvendelser i alt	52	44	96	76
Flexboligtilladelser	14	12	26	9
Forhåndstilkendegivelse - positiv	31	21	52	22
Forhåndstilkendegivelse – negativ	7	11	18	45

Som det fremgår af tabellen, er antallet af henvendelser er steget fra 2017 til 2018, medens henvendelser og tilkendegivelser i det 2. halvår 2018 er stort set tilsvarende 1. halvår 2018.

Som bilag 1 er vedlagt oversigtskort, der angiver flexboligsager fra tidligere administrationsgrundlag (cirkler) og flexboligsager i 2018 (stjerner). Det skal bemærkes, at der kan være flere henvendelser på den samme ejendom pga. skift af ejendomsmægler ved salg. Som det ses af oversigtskortet, er henvendelserne spredt over hele kommunen. For de mindre byer, hvor administrationsgrundlaget giver mulighed for flexboligtilladelser, ses særligt en interesse i Reersø by. Her er der i 2018 meddelt 6 flexboligtilladelser og 10 positive forhåndstilkendegivelser.

Den øgede antal af henvendelser i 2018 ses som en konsekvens af det nye, mere lempelige administrationsgrundlag. Generelt oplever administrationen dog ikke den store ændring i interessen for flexboligtilladelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

326-2019-78578

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt. Udvalget ønsker orienteringen gives til Landdistriktsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

Punkt 6: Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt

Sagsfremstilling

6. Beslutning om kystbeskyttelsesprojekt

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-3412 J.nr.: 01.24.04 Dokumentnr.: 326-2019-31469

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Grundejerne på Gravlundsvej 6, 8 og 10 har anmodet Kalundborg Kommune om at opstarte et Kapitel 1a kystbeskyttelsesprojekt. Kystdirektoratet vurderer, at der er behov for højvandsbeskyttelse af det foreslåede projektområde. Kommunalbestyrelsen skal beslutte om et Kapitel 1a projekt skal fremmes på nuværende grundlag eller der først skal indhentes udtalelser fra de berørte grundejere.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme en §1a sag efter kystbeskyttelsesloven på nuværende grundlag og underretter berørte grundejere.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Grundejerne på Gravlundsvej 6, 8 og 10, Reersø, har indsendt ansøgning efter Kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a om et højvandsdige omkring de tre ejendomme. Diget etableres som sikring mod oversvømmelse fra højvande i Storebælt/Jammerland Bugt.

Grundejerlauget består af nr. 3,4,5,6,8 og 10. Det er kun nr. 6,8 og 10 der ønsker et dige og da det ikke har været muligt at opnå enighed eller få samtykke fra alle ejendomme, så ender det som en kapitel 1a sag. Der er fælles arealer imellem alle ejendomme (se bilag 1), hvilket betyder, at et dige er nødt til at ligge både på de enkelte ejendomme og på fællesarealerne. Det er beskrevet i projektet, at der fortsat vil være uhindret adgang til stranden og at det kun er ejendommene 6,8 og 10, som skal betale til etablering og vedligeholdelse af diget.

Projektet har været startet op under tidligere lovgivning og har derfor allerede været til udtalelse hos Kystdirektoratet. Situationsplan med foreslået placering af diget er vedlagt som bilag 1. Ansøgningsmateriale er vedlagt som bilag 3, og Kystdirektoratets udtalelse er vedlagt som bilag 4.

Baggrunden for anmodningen er:

- Området har oplevet oversvømmelser som følge af højvandssituationer i 2006 og 2013, som har medført skader på flere huse. Kystdirektoratet har på denne baggrund vurderet, at der er behov for højvandsbeskyttelse.
- Det ansøgte højvandsdige omkring Gravlundsvej 6, 8 og 10 berører fællesarealet, som ejer af Gravlundsvej 3, 4 og 5 er medejere af.
- Ejer af Gravlundsvej 4 er dog modstander af digeprojektet som højvandsbeskyttelse for naboejendommene, og har ikke villet give samtykke til dette.
- Denne uenighed blandt grundejerne betyder, at højvandsdiget kun kan realiseres gennem kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a.
- Ansøgning efter kapitel 1 a om højvandsdige er indsendt til Kalundborg Kommune den 5. juni 2016, og Kystdirektoratet har afgivet udtalelse om projektet den 2. maj 2018.

Proces for et § 1a projekt

Af bilag 2 fremgår procesforløbet for et § 1a projekt. Der er i princippet tale om 5 forskellige trin:

- Trin 1 (opstart). Proces igangsættes på kommunens eget initiativ eller på baggrund af anmodning fra grundejere.
- Trin 2 (udtalelse og afgørelse om projekt). Obligatorisk udtalelse fra Kystdirektoratet. Evt. udtalelse fra berørte grundejere. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt projektet skal fremmes. Hvis projektet fremmes skal

ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller andre fordele, underrettes om afgørelsen. Herudover offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

- Trin 3 (projektudarbejdelse). Projektudarbejdelse og konkret ansøgning til kommunen. Løbende information om forløb på kommunens hjemmeside.
- Trin 4 (høring af det konkrete projekt). Det konkrete projekt sendes i høring hos alle som kan blive pålagt bidragspligt. Heri skal indgå hvad der skal gennemføres, hvilke udgifter der skal afholdes og hvordan de skal fordeles.
- Trin 5 (afgørelse om det konkrete projekt). Endelige afgørelse med bidragsfordeling samt begrundelse med udgangspunkt i hensynene i kystbeskyttelseslovens formål. Offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Dette projekt er i trin 2, dvs. at Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der på nuværende tidspunkt skal indhentes udtalelse fra berørte grundejere (valgfrit). Beslutning om hvorvidt projektet skal fremmes eller ej kan således tages uden udtalelser fra berørte grundejere eller efter at disse udtalelser foreligger. I Kystdirektoratets materiale vedr. kommunale fællesprojekter anføres, at det kan være en fordel at indhente udtalelser/tidlige inddragelse blandt berørte grundejere allerede i denne fase f.eks. når der drejer sig om et sommerhusområde.

I denne fase hvor kommunalbestyrelsen skal beslutte om projektet skal fremmes ligger afgrænsningen og udformningen formelt set ikke endelig fast. Grundejerne for Gravlundsvej 6, 8 og 10 har dog indsendt et rimelig gennearbejdet skitseprojekt sammen med ansøgningsmaterialet. Det forventes, at det konkrete projekt vil lægge sig tæt op ad det indsendte skitseprojekt. Der vil blive arbejdet videre med det konkrete projekt og det vil sammen med udtalelser komme til politisk behandling igen.

Kystdirektoratets udtalelse

Kystdirektoratet har udtalt sig vedrørende det ansøgte projekt (bilag 3). Det fremgår af udtalelsen, at Kystdirektoratet vurderer, at der er behov for højvandsbeskyttelse af det foreslåede projektområde. Kystdirektoratet vurderer endvidere, at et ringdige er eneste reelle mulighed for området, da hele området er meget fladt. Den forventede topkote på +2,2 m DVR90 vurderer Kystdirektoratet at være passende.

Med hensyn til den tekniske udførelse, så kræver Kystdirektoratet, at bølgeudsatte digestrækninger udføres med hældning på højst 1:2 for både for- og bagskråning. Ligeledes anbefaler Kystdirektoratet, at de øvrige digestrækninger udføres med hældning der er fladere end 1:2 for at lette vedligeholdelse og færdsel på digerne.

Endelig anbefaler Kystdirektoratet, at ejendommene syd for Gravlundsvej (nr. 3 og 5) inddrages i kystbeskyttelsesprojektet.

Tilkendegivelser fra berørte ejendomme

- Der er seks ejendomme på Gravlundsvej, som har ejerandel i de berørte fællesarealer. Ud over de tre ejendomme (Gravlundsvej 6, 8 og 10), som ansøger om kapitel 1 a proces, er der tre ejendomme, som ikke ønsker at være omfattet af højvandsdiget (Gravlundsvej 3, 4 og 5).
- Ejer af Gravlundsvej 5 ønsker ikke at være omfattet af højvandsdiget, dels af økonomiske årsager, dels at der ikke har været skader efter højvandssituationerne i 2006 og 2013.
- Ejerne af Gravlundsvej 3 ønsker ikke at være omfattet af højvandsdiget, da de ikke mener at husets værdi kan bære en så stor investering, som et dige vil blive.
- Både ejer af Gravlundsvej 3 og 5 har dog tilkendegivet støtte til digeløsningen for Gravlundsvej 6, 8 og 10.
- Gravlundsvej 4 har ikke selv behov for højvandsbeskyttelse, da sommerhuset på grunden blev hævet på til kote 1,8 i forbindelse med nyopførelse i 2011. Ejer af Gravlundsvej 4 har dog gjort indsigelse mod digeløsningen for naboejendommene Gravlundsvej 6, 8 og 10, og det er på den baggrund, at der søges om kapitel 1 a proces.
- Alle berørte ejendomme er derfor bekendt med den ansøgte digeløsning.

Det skal bemærkes, at det anføres i ansøgningsmaterialet (forslag til vedtægter for digelaug), at udgifterne til diget afholdes af digelaugets deltagere. Digelaug vil som udgangspunkt omfatte Gravlundsvej 6, 8 og 10, det vil sige de ejendomme, der vil nyde beskyttelse af diget. Det betyder også, at tilkendegivelserne fra de berørte ejendomme er givet på en forventning om, at det kun er Gravlundsvej 6, 8 og 10 som vil blive pålagt bidragspligt i det konkrete kapitel 1 a projekt.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at projektet fremmes på det nuværende grundlag, jf. Kystbeskyttelseslovens §1a. Det er administrationens vurdering at de berørte grundejere allerede er bekendt med projektet, da en digeløsning tidligere er drøftet i Grundejerlauget, og de berørte grundejere er kommet med tilkendegivelser. Administrationen vurderer derfor, at processen blot vil blive forlænget unødigt, såfremt skitseprojektet sendes i høring blandt de berørte grundejere på nuværende tidspunkt. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet, bliver materialet sendt til de berørte grundejere til underretning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Gravlundsvej højvandsdige	326-2019-72263
Bilag 2 - Kystbeskyttelse - Kap 1a proces - Kommunale fællesprojekter	326-2019-32811
Bilag 3 - Gravlundsvej højvandsdige ansøgning og skitseprojekt	326-2019-64693
Bilag 4 - § 2 udtalelse - Gravlundsvej 6, 8 og 10, Kalundborg Kommune	326-2019-64696

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Gravlundsvej højvandsdige
Bilag 2 - Kystbeskyttelse - Kap 1a proces - Kommunale fællesprojekter
Bilag 3 - Gravlundsvej højvandsdige ansøgning og skitseprojekt
Bilag 4 - § 2 udtalelse - Gravlundsvej 6, 8 og 10, Kalundborg Kommune

Punkt 7: Beslutning om linjeføring for cykelstiforbindelsen til Røsnæs

Sagsfremstilling

7. Beslutning om linjeføring for cykelstiforbindelsen til Røsnæs

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-21128 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2019-53489

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 21. marts 2018 blev der truffet beslutning om at gennemføre etableringen af en cykelsti til Røsnæs. Forskellige linjeføringer er undersøgt, og der er afholdt borgermøde om cykelstien. Inden den videre projektering skal den endelige linjeføring fastlægges.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at den prioriterede linjeføring for strækning 2-7 fastholdes,
2. at udvalget drøfter linjeføringen på strækning 1,
3. at den besluttede samlede linjeføring udbydes med optionsmuligheder, og
4. at eventuel prioritering af delstrækninger foretages af Teknik- og Miljøudvalget, når anlægsprisen er kendt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. februar 2019, at fremlægge den foretrukne linjeføring samt de undersøgte alternativer på et borgermøde. Borgermødet er afholdt, og den endelige linjeføring og princip for udformningen skal nu fastlægges inden projektering og udbud. Bemærk, at strækning-betegnelserne er skiftet i forhold til den tidligere sagsfremstilling i Teknik- og Miljøudvalget af hensyn til formidlingen på borgermødet.

Strækningerne er nu betegnet 1 til 7 fra Nyrupvej til Bjørnstrup, kombineret med blå rute (prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget ved mødet den 7. februar) og orange rute (alternativ). Strækningsoversigten ses i Bilag 1. Strækningerne beskrives nærmere i Bilag 2, herunder vurdering af trafiksikkerhed, trafikbetjening, økonomi og behov for arealerhvervelse.

Input fra borgere

Ved borgermødet den 14. marts 2019 deltog cirka 110 borgere. Der var stor lyst til at komme med spørgsmål og input. Disse er opsamlet i Bilag 3. Der har desuden været drøftelser med Kalundborg Golfklub, Røsnæs Friskole, lodsejere, der skal afgive større arealer, samt den lodsejer på strækning 1, hvis matrikler bliver mest berørt af cykelstien. Input fra disse drøftelser er tilføjet i Bilag 3. Kalundborg Golfklubs indsendte bemærkninger, er gengivet særskilt i Bilag 4.

Valg af ruteføring

Ud fra de indkomne input foreslår administrationen, at den prioriterede blå rute fastholdes for strækning 2-7, og at udvalget på ny vurderer linjeføringen på strækning 1 på baggrund af de indkomne bemærkninger.

På strækning 1 kan et alternativ til den tidligere prioriterede rute være den orange rute til vest for Røsnæsvej 188, hvor der placeres en midterhelle og herefter cykelsti i nordsiden til Nostrupvej. Der kan indgå følgende overvejelser i relation til dette:

- Blå ruteføring vil ifølge golfklubben udløse følgeomkostninger på denne strækning i størrelsesordenen 250-450.000 kr. for tilretning af golfklubbens faciliteter.
- Der er særlige risici for at blive ramt af golfbolde langs denne strækning.
- Kantbaner langs Røsnæsvej gør, at cyklende fra Skipperlinien kan opnå god cykelforbindelse til Kalundborg.
- En drøftelse med den mest berørte lodsejer på strækning 1 (Røsnæsvej 184, 186 og 188) viser, at lodsejeren vil foretrække at afgive grund langs vejen frem for en placering på nordsiden af ejendommen.
- Efter Røsnæsvej 188 er der ikke flere vejtilslutninger på sydsiden, og der kan skiftes til et princip med cykelsti langs nordsiden af vejen, der giver større tryghed og lavere pris end vejudvidelse med cykelbaner. Det er samtidig et godt

sted at placere en krydsningshelle i forhold til god oversigt, ingen arealerhvervelse og mulighed for samtidig at fungere som trafikdæmpende foranstaltning.

Prioritering af midler

Den beskrevne løsning ved borgermødet er en forbedring og udvidelse i forhold til 'puljemiddel-projektet'. Rådighedsbeløbet på 17,819 mio. kr. forventes derfor ikke at kunne indeholde alle strækninger. Projektet vil kunne gennemføres med alternative løsninger på delstrækninger. For eksempel kan strækning 1 udføres som en opstribning af kantbaner, strækning 4-6 gennem Ulstrup kan erstattes med hastighedsnedsættende foranstaltninger, strækning 7 til Bjørnstrup kan udgå af projektet.

Det foreslås derfor, at det optimale projekt udbydes med optioner på de nævnte delstrækninger således, at Teknik & Miljøudvalget kan foretage en endelig prioritering af strækningerne på august-mødet, når anlægssummen er kendt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Cykelsti Røsnæs - Strækningsoversigt	326-2019-94077
Bilag 2 - Trafiksikkerhed, økonomi og betjening	326-2019-95673
Bilag 3 - Input fra borgere	326-2019-86135
Bilag 4 - Bemærkninger fra Kalundborg Golfklub	326-2019-89895

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

1. Udvalget besluttede, at delstrækning 2 til 5 fastholdes. Ved strækning 6 i Ulstrup by vælges den orange linjeføring og medtages som option og strækning 7 til Bjørnstrup tages ligeledes med som option. Vigepligtsforhold i Ulstrup fastholdes.
2. Udvalget besluttede, at den orange delstrækning bliver en del af linjeføringen.
3. Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Cykelsti Røsnæs - Strækningsoversigt
Bilag 2 - Trafiksikkerhed, økonomi og betjening
Bilag 3 - Input fra borgere
Bilag 4 - Bemærkninger fra Kalundborg Golfklub

Punkt 8: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse til Røsnæs

Sagsfremstilling

8. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelstiforbindelse til Røsnæs

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-7617 J.nr.: 05.26.10 Dokumentnr.: 326-2019-66875

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 21. marts 2018 blev der truffet beslutning om at gennemføre etableringen af en cykelstiforbindelse til Røsnæs. I den forbindelse vurderes det, at der vil være behov for at erhverve arealer, og der skal derfor træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler herom.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at de nødvendige arealer til anlæg af cykelstiforbindelsen til Røsnæs fremmes ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler herom, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedsførelser.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I tilknytning til etableringen af cykelstiforbindelsen til Røsnæs blev der den 14. marts 2019 afholdt et borgermøde. På baggrund af borgermødet og Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutninger skal Teknik- og Miljøudvalget på sit møde i april tage endelig stilling til linjeførelsen.

I forbindelse med anlæg af stiforbindelsen, vil der være behov for at erhverve arealer langs stistrækningen. Der vil som udgangspunkt blive arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler om arealerhvervelsen. Hvis dette imidlertid ikke kan lykkes, vil der være behov for, at erhvervelsen kan foretages via ekspropriation.

Omfanget af behovet for arealerhvervelse vil blive nærmere opgjort, når de enkelte delprojekter er blevet detailprojekteret, blandt andet i samarbejde med en landinspektør.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Anbefales.

Punkt 9: Drøftelse af Udviklingsstrategi 2019 og FN's 17 Verdensmål

Sagsfremstilling

9. Drøftelse af Udviklingsstrategi 2019 og FN's 17 Verdensmål

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-25444 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2019-67025

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 31. oktober 2018 igangsat en proces for at kunne offentliggøre en strategi for kommunens udvikling. Udviklingsstrategi 2019 bygger videre på eksisterende indsatser og kobler sig til FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling. Kommunalbestyrelsen har holdt temamøde om emnet den 27. februar 2019 og en workshop med forskellige interessenter den 28. februar 2019. Næste trin i processen er en indledende drøftelse i de politiske udvalg om mulighederne for at koble de globale Verdensmål med den nære og lokale indsats for at opnå bæredygtig udvikling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Udvalget drøfter spørgsmål A og B.
2. Udvalget eventuelt tilkendegiver, hvilke af FN's 17 Verdensmål udvalget vurderer er relevante at inddrage i det fortsatte arbejde med at understøtte bæredygtig udvikling.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udviklingsstrategi 2019 skal med en helhedsorienteret tilgang på tværs af sektorer beskrive, hvordan vi vil arbejde for, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve, et godt sted at arbejde og et godt sted at etablere og drive virksomhed. Udviklingsstrategien skal dels beskrive de strategiske indsatsområder, som Kommunalbestyrelsen vil arbejde med de kommende år, dels hvordan den forventede økonomiske udvikling i kommunen vil komme til udtryk i den fysiske planlægning og endelig, hvilken udvikling den fysiske planlægning kan være med til at skabe.

Fastlæggelse af strategiske indsatsområder

Kortlægningen af kommunens tilstand og forskellige input fra borgere, erhvervsliv, foreninger, uddannelsesinstitutioner mfl. er med til at indkredse de indsatsområder, som den kommende udviklingsstrategi kommer til at indeholde. Teknik- og Miljøudvalgets tilkendegivelser kan bidrage til arbejdet med færdiggørelse af strategien ved at sætte yderligere retning og definere ambitionsniveauet for de respektive temaer:?

- Bæredygtig udvikling – i byen og på landet?
- Flere borgere i kommunen?
- Vækst – erhvervsudvikling og jobs?
- Fremtidens Velfærd?
- Uddannelse?
- Infrastruktur?

Kortlægning af kommunens tilstand

Administrationen arbejder på at indsamle data for at kortlægge og beskrive udviklingen i kommunens tilstand på en række områder som en form for 'tilstandsrapport'. Dette sker for at få et solidt grundlag at revidere den gældende udviklingsstrategi ud fra. Arbejdet ventes færdigt i løbet af foråret. Nedenfor er oplyst nogle af de tendenser som kortlægningen foreløbigt har vist, og som ligger indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område:

- Et godt bymiljø er vigtig forudsætning for, at mennesker mødes og har lyst til at komme i byen. Flere boliger i kommunens bymidter kan medvirke til mere byliv. Nye boligbebyggelser, der opføres med vægt på bæredygtige løsninger, sammenhæng til det omgivende bymiljø og grønne områder kan være en væsentlig del af en kommende boligorienteret fortætning af byerne.

- Mere spændende overgange mellem kvarterer, trygge stier, grønne tiltag og tilgængelighed for cyklister kan forstærke flowet mellem byens tyngdepunkter. Kalundborg har et flot hovedstrøg, men er også præget af mange bagsider og mindre harmoniske gadestrækninger. Ekstensivt udnyttede arealer kan med fordel udnyttes bedre.
- Kalundborg har mange huse af god arkitektur, herunder en stor koncentration af velbevarede middelalderhuse. Gørlev og Høng er præget af god stationsbyarkitektur.
- I kommunen er der mange fine landsbyer. Landsbyer med god beliggenhed og et godt landsbymiljø klarer sig bedst. Langt de fleste landsbyer indeholder et udviklingspotentiale. Potentialet kan fx styrkes ved at danne landsbyklynger, hvor landsbyernes faciliteter og aktiviteter bliver en fælles ressource og nye stiforbindelser imellem byerne kan skabe bedre samhørighed og samtidig give adgang til naturen og kulturlandskabets herlighedsværdier.
- Det registrerede naturareal, opgjort som areal med § 3-beskyttet natur, er gået frem med knap 5 % siden kommunesammenlægningen og udgør nu ca. 14 % af Kalundborg Kommunes samlede areal.
- Enkelte arter er i de seneste årtier gået frem som følge af jagtfredning mv. (fx havørn, rød glente og kronhjort, sidstnævnte underlagt en 'frivillig jagtfredning')
- Tendensen for naturkvaliteten i bred forstand er formentlig ens med udviklingen i hele landet, hvor udhuling af naturgrundlag og artstab (uddøen) fortsætter, men der er ikke indsamlet data i kommunen der kan belyse dette.

Dialog med interessenter

For at få yderligere perspektiver på kommunens udvikling mødtes Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2019 med borgere og repræsentanter fra erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner, foreningslivet mv. og drøftede, hvordan kommunen kan udvikle sig i en bæredygtig retning. Deltagerne fik indblik i de hovedopgaver kommunen står overfor frem mod 2030, og der var oplæg om FN's 17 Verdensmål for en bæredygtig udvikling. Efterfølgende blev der arbejdet i grupper med temaer som erhvervsliv, jobskabelse, transport, kultur, sundhed, uddannelse, byer og boliger, landdistrikter, natur og miljø.

Uddrag fra gruppernes drøftelser:

- Behovet for mere natur i byerne og bedre mulighed for at opleve naturen – stier skal prioriteres og fremgå af oversigt på kommunens hjemmeside. Bedre mulighed for at benytte ekstensive eller "lukkede" grønne arealer og naturområder. Droppe brug af sprøjtegifte i grøftkanter etc. - mere "vild med vilje".
- Behovet for at løfte bymiljøer i de større byer – men med et balanceret fokus, så de mindre byer/lokalsamfund prioriteres højere. Behovet for at udvikle og styrke fællesskaber og samarbejde mellem lokale områder i byen og i landsbyerne. Giv de mange kræfter i lokalsamfundene mere indflydelse og flere ressourcer.
- Kollektiv transport vigtigt for bæredygtig (lands)byudvikling.
- **'Fællesskaber på tværs'** blev drøftet i flere grupper – det være sig fællesskaber på tværs af by og land, af sociale grupperinger, af fritidsinteresser osv. Fællesskaber som forudsætning for at skabe mere udvikling i kommunen og bosætning, men også større lighed og flere muligheder i livet for den enkelte borger.
- **'Uddannelse'** og **'almen dannelse'** blev drøftet i flere grupper, og blev set som vigtige nøgler i at imødegå flere udfordringer – ikke alene i forhold til erhverv- og beskæftigelse, men også i forhold til at øge bosætning, mindske ulighed, øge sundhed og skabe flere muligheder i livet for den enkelte borger.

Deltagerne fik også mulighed for at give deres forslag til hvilke Verdensmål, der kunne være relevante at understøtte med konkrete tiltag, fx:

- Droppe brug af sprøjtegifte på kommunale arealer (Mål 6 og 15)
- Bedre tilgængelighed til og i naturen, fx omkring Tissø (Mål 11)
- Kvalitetsudvikle kommunens skoler (Mål 4 og 11)

Udviklingsstrategien og FN's 17 Verdensmål

Koblingen mellem den nære og lokale indsats for at opnå en bæredygtig udvikling og de globale verdensmål kan ses i det lys, at der er brug for alle kræfter i forening og at mange forandringer skal drives nedefra. Mange forskellige parter er allerede godt i gang (Bilag 1).

Med afsæt i de skitserede udfordringer og udviklingstendenser opfordres Teknik- og Miljøudvalget til at drøfte følgende spørgsmål:

Hvordan kan Udviklingsstrategien adressere områdets udfordringer, fx gennem etablering af partnerskaber på tværs af sektorer?

Hvordan kan Teknik- og Miljøudvalget i indsatsen for at løse lokale udfordringer samtidig bidrage til løsninger på de udfordringer, som Verdensmålene er udtryk for – og kan Verdensmålene omvendt være til inspiration/hjælp, når de lokale udfordringer skal løses???

Forslag til hvilke Verdensmål der kunne være særligt relevante for Teknik- og Miljøudvalget at forholde sig til er beskrevet i Bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - FN's 17 Verdensmål - aktører

326-2019-
71695

Bilag 2 - Forslag til hvilke af FN's 17 Verdensmål udvalgene kan arbejde med

326-2019-
74113

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Drøftet og emnerne foreslås indarbejdet. Særligt emnet bymiljøer i de større byer med en tilføjelse om at satse især på middelalderens kulturmiljøer i Højbyen og emnet "fællesskaber på tværs".

Der arbejdes særligt med målene 11, 12, 13 og 17.

Bilag

Bilag 1 - FN's 17 Verdensmål - aktører

Bilag 2 - Forslag til hvilke af FN's 17 Verdensmål udvalgene kan arbejde med

Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej

Sagsfremstilling

10. Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-32889 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2019-66753

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Virksomheden JK EL & Køl ApS ønsker at etablere nyt domicil ved Gørlev Landevej syd for Gørlev. Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 7. februar 2019, punkt 10, godkendt, at der udarbejdes en supplerende lokalplan for projektet. Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej erstatter del af rammelokalplan nr. 568.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej, godkendes til offentlig fremlæggelse i 2 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej (Bilag 1) fremlægges med henblik på at godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse i 2 uger.

Med den nye planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er høringsfristen ændret. Ændringen betyder, at den generelle høringsfrist for lokalplaner af mindre betydning kan nedsættes til mindst 2 uger.

Lokalplanforslaget

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev (endeligt vedtaget den 7. juni 2018) og ligger i delområde E2, hvor der ikke er byggeret. Det er derfor en forudsætning for projektet, at der udarbejdes en supplerende lokalplan for det pågældende areal.

Uddrag fra Lokalplan 568 § 3.1: ”Delområde E2 fastlægges til lettere erhverv indenfor erhvervsklasserne 1-4, herunder serviceerhverv, lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, og transportvirksomhed med tilhørende administration. Desuden mulighed for butikker til særlig pladskrævende varegrupper. Lokalplanen giver dog ikke mulighed for bebyggelse inden for dette delområde.”

Lokalplanen gennemføres kun for det ansøgte areal på ca. 3.000 m², og restarealet i delområde E2 vil fortsat være omfattet af rammelokalplan 568. Det betyder, at fremtidige bebyggelser i området fortsat vil forudsætte en særskilt lokalplanlægning ved hver enkelt ansøgning, medmindre, at ejer gennemfører en samlet lokalplan for det resterende areal i delområde E2.

Om projektet

Administrationen har i samarbejde med projektudvikler og dennes rådgiver udarbejdet et forslag til lokalplan.

Bygherre har indgået forhåndsftale med den nuværende ejer om køb af 3.000 m² grund, hvor det er planen at opføre en erhvervsbygning på ca. 600 m². I bygningen skal der etableres lokaler til administration, værksted og varelager og det er

hensigten at give bygningen et åbent udtryk ud mod Gørlev Landevej.

Bygningen opføres som halbyggeri med store vinduespartier ud mod Gørlev landevej og med facadebeklædning af profilerede stålplader. Bygningen indrettes med diverse nye energibesparende og bæredygtige teknologier, såsom solceller, solvarme, jordvarme, regnvandsopsamling for toiletter med mere, hvorved virksomheden også anvendes som showroom for virksomhedens kunder.

Lokalplanområdet ligger mellem rammelokalplanens delområder G2 og E1 umiddelbart nord for Jem og Fix ved Omfartsvejen, syd for Gørlev by. Planen giver mulighed for at udvikle et erhvervsområde i den sydlige del af Gørlev. Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone og indeholder byggeretsgivende bestemmelser.

Lokalplanens formål er, at:

- Skabe mulighed for, at der kan opføres erhverv i miljøklasserne 1-4, herunder håndværksvirksomhed, eller andre erhverv, som opfylder lokalplanens anvendelsesbestemmelser.
- Sikre, at udfordringerne med opstuvning af regnvand i lokalplanområdet afhjælpes.

Lokalplanområdet er vandlidende og planen skal tage hensyn til Rye vandløb, et rørlagt vandløb, som der ikke må bygges eller anlægges ovenpå.

Spildevandsplantillæg

Lokalplanområdet er ikke en del af spildevandsplanen, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for at kunne byggemodne området. Der udarbejdes et spildevandsplantillæg, som behandles i en særskilt sagsfremstilling.

Miljøscreening

Administrationen har foretaget en indledende vurdering af, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Administrationen har vurderet, at tidligere gennemført screening for miljøvurdering, primo 2018, kan lægge til grund for Lokalplan nr. 572. Begrundelsen er:

- at lokalplanen udarbejdes indenfor rammelokalplan nr. 568, som også medtager hensynet til kommende, mindre lokalplaner indenfor rammeplanen
- at lokalplanen har et omfang og karakter der er indeholdt i den tidligere screening foretaget for rammelokalplanen
- at lokalplanen ikke ses at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og
- at det vurderes, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det videre forløb

Godkendes lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse, vil forslaget blive fremlagt i høring i 2 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger m.v. blive behandlet og/eller indarbejdet, og det forventes, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig godkendelse i juni 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej. 326-2019-89760

Bilag 2 - Notat vedr. screening for miljøvurdering, Lokalplan nr. 572 326-2019-94110

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Anbefales, dog med høringsperiode på 4 uger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej.

Punkt 11: Beslutning om takststruktur for Kalundborg Forsynings fjernvarme

Sagsfremstilling

11. Beslutning om takststruktur for Kalundborg Forsynings fjernvarme

Sagsnr.: 326-2019-8800 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2019-77229

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som følge af Kalundborg Varmeforsynings aftale med Ørsted om varmekøb fra den nye kraftvarmeblok på Asnæsværket (ASV6) ændres omkostningssammensætningen i Kalundborg Varmeforsyning. Kalundborg Forsynings bestyrelse har d. 21. februar 2019 godkendt at takststrukturen på fjernvarmen ændres, så den afspejler den ændrede omkostningssammensætning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Forsynings bestyrelsesbeslutning om ændring af takststrukturen på fjernvarmen godkendes til ikrafttrædelse fra 1. januar 2020 ud fra følgende forudsætninger:

1. Faste udgifter opkræves med ca. 60% via fast takst og 40% via variabel takst.
2. Der indføres et "belastningsbidrag" på 0,5 kr./m³ for alle kunder som supplement til motivationsfaktoren.

Ifølge Kalundborg Varmeforsynings vedtægter pkt. 4.14 skal takster indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Det endelige takstblad forventes sendt til godkendelse hos Kalundborg Forsynings bestyrelse i juni samt til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Varmeforsyning har indgået en 20-årig Varmeaftale med Ørsted om varmekøb fra Asnæsværket. Aftalen indebærer, at Kalundborg Varmeforsyning foretager en straks-betaling på knap 400 mio. kr. samt at Ørsted fremadrettet opkræver varmekøbet som dels et fast bidrag (uanset forbrug) og dels et variabelt bidrag.

I dag opkræves varmekøbet fra Ørsted ud fra forbrug (variabelt) og den nuværende takststruktur afspejler dette forhold: Den faste takst i dag udgøres af Kalundborg Varmeforsynings faste omkostninger samt afdrag og renter på anlægsinvesteringer.

For at sikre en "kost-ægte" tarif, jf. Varmeforsyningsloven, samt sikre rimelig stabilitet i varmepriserne, indstilles det, at den nuværende takststruktur ændres med indtrædelse af Varmeaftalen 1. januar 2020, så den afspejler den kommende fordeling mellem fast og variabel takst.

I forbindelse med revision af takststrukturen har motivationsfaktoren været vurderet. Motivationsfaktoren er et beløb der opkræves eller udbetales til kunderne, afhængigt af hvor godt de udnytter den leverede fjernvarme. Kalundborg Varmeforsyning indstiller, at der sker en ændring i opkrævning af motivationsfaktoren, så der udover en motivationsfaktor også indføres et belastningsbidrag. Belastningsbidraget er et udtryk for det antal m³ vand der cirkuleres i anlægget. Herved sikres det, at forbrugere med lavt forbrug og stor gennemstrømning i deres fjernvarmeinstallation får incitament til at justere deres anlæg.

Forudsætninger og konsekvenser af ændret takststruktur fremgår af bilaget "Revision af takststruktur 2020".

Takststrukturændringen vil sikre en mere omkostningsægte fordeling mellem Kalundborg Varmeforsynings indtægter, og de faste og variable omkostninger. Når alle faste omkostninger ikke dækkes af fast takst, kan der opstå over/underdækning afhængigt af om det er et koldt- eller varmt år. Over/underdækning skal tilbagebetales/indkræves hos kunderne det kommende år.

For Kalundborg Varmeforsyning A/S' kunder: Overordnet set medfører takststrukturændringen at prisen for et "Standardhus" (130m² og 18,1 MWh forbrug, afkøling 25 grader) med nuværende udkast til takstblad vil falde med 7% fra 17.425 kr. i 2019 til ca. 16.217 kr. i 2020 med indførsel af belastningsbidrag.

Dette fald dækker dog over en variation kunderne imellem, således at 63% af kunderne oplever prisnedsættelse, mens 37% oplever prisstigning (beregnet ud fra 2018 forbrug). Prisændring baseret på prisintervaller og kundegrupper fremgår af bilag 2.

Alle kunder orienteres direkte via brev sommer 2019, og kunder, hvor prisstigning skyldes indførsel af belastningsbidrag, orienteres om muligheder for at forbedre/udskifte eget anlæg.

Foreløbige priser til kommende takststrukturblad fremgår af bilaget "Revision af takststruktur 2020".

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Kalundborg Kommune vil dog som forbruger blive omfattet af den ændrede takststruktur på linje med øvrige forbrugere.

Bilag

Bilag 1 - Notat om taktstrukturændring 2020	326-2019-77216
Bilag 2 - Antal kunder der oplever prisstigning eller fald baseret på 2018 forbrug	326-2019-77209

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Anbefales. Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Notat om taktstrukturændring 2020
Bilag 2 - Antal kunder der oplever prisstigning eller fald baseret på 2018 forbrug

Punkt 12: Beslutning om proces forud for navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg

Sagsfremstilling

12. Beslutning om proces forud for navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-10083 J.nr.: 05.01.01 Dokumentnr.: 326-2019-91318

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunen har nyligt anlagt og åbnet tre nye forbindelsesveje mellem eksisterende vejstrækninger, hhv. Rynkevangel-Stejlhøj og Asnæsvej-Langagervej-Flakagervej. Derudover har kommunen påbegyndt anlægsarbejdet for Klosterparkvejs forlængelse på Herredsåsen. Der er ikke truffet beslutning om, hvordan de pågældende vejstrækninger skal navngives. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, hvordan processen for at navngive de nye vejstrækninger skal foregå. Samtidig skal de konkrete vejstrækninger der skal navngives/evt. ændre vejnavn nærmere afgrænses.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller

1. at udvalget nærmere afgrænser de vejstrækninger, der skal navngives/evt. ændre vejnavn under hver af nedenstående punkt 1-3,
2. at der sammen med høringen af bl.a. museet sker en offentliggørelse med indkaldelse af offentlighedens idéer og forslag, samt
3. at processen fremadrettet suppleres med en offentliggørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter og beslutter processen forud for beslutning om at navngive følgende nye vejstrækninger i Kalundborg:

- 1) Forbindelsen mellem Rynkevangel-Stejlhøj (Station Biotekbyen Kalundborg øst). Se bilag 1.
- 2) Forbindelsen mellem Asnæsvej (Genbrugsstationen) og Langagervej (Engvejskvarteret) samt forlængelse af Flakager med tilslutning til Asnæsvej-Langagervej. Se bilag 2.
- 3) Forlængelsen af Klosterparkvej, Herredsåsen (Se bilag 3).

Afhængig af, hvordan de enkelte vejstrækninger afgrænses, kan der blive behov for at ændre vejnavn på (dele af) eksisterende vejstrækninger. Administrationen bemærker hertil, at der så vidt muligt skal tages hensyn til eksisterende adresser på vejstrækninger.

Normalvis fremlægger administrationen forslag til vejnavn på nye vejstrækninger, som herefter sendes i høring hos udstykker, Kalundborg Museum og eventuelle Lokalråd eller grundejerforening. Herefter fremlægges sagen til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Nye veje kan navngives ud fra historiske og geografiske betegnelser i området, de kan navngives efter personer og de kan navngives på grundlag af temaer, eksempelvis fuglearter.

Ved nye udstykninger er der sjældent stor interesse for vejnavne, men der kan forventes en større interesse ved eksisterende områder og ved veje med særlig opmærksomhed. På den baggrund er der mulighed for, at høringsprocessen suppleres med en offentliggørelse og indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden.

Sagen vil efterfølgende blive fremlagt for udvalget, med henblik på, at udvalget beslutter de nye vejnavne.

Administrationen foreslår endvidere, at udvalget drøfter, om processen for indkaldelse af idéer til vejnavne skal tilpasses med ovennævnte offentliggørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Vejstrækning Rynkevangen-Stejlhøj	326-2019-91906
Bilag 2 - Vejstrækning Asnæsvej-Langager	326-2019-92280
Bilag 3 - Vejstrækning Klosterparkvejs forlængelse	326-2019-92219

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt. Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Vejstrækning Rynkevangen-Stejlhøj
- Bilag 2 - Vejstrækning Asnæsvej-Langager
- Bilag 3 - Vejstrækning Klosterparkvejs forlængelse

Punkt 13: Beslutning om strande med Blå flag og Badepunkt

Sagsfremstilling

13. Beslutning om strande med Blå flag og Badepunkt

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1243 J.nr.: 04.11.00 Dokumentnr.: 326-2019-10434

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I Kalundborg Kommune er der syv strande, som hidtil har været godkendt som Blå Flag strande. Fremover vil der være seks strande, der opfylder kriterierne til Blå Flag, da Vesterlyng ikke længere kan tildeles Blå Flag. Der er kommet en ny ordning, der hedder Badepunkt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommunen eventuelt skal skifte til Badepunkt for de nuværende Blå Flag strande og eventuelt forsøge at få flere strande udpeget som Badepunkt strande.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at administrationens forslag til fremadrettede handlinger i forhold til mærkning af kommunens strande godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Blå Flag er en international miljømærkningsordning, der garanterer rent badevand, og at kommunen arbejder for at sikre naturen og miljøet. Gæster og lokale folk inddrages ved afholdelse af Natur- og miljøformidlingsaktiviteter og andre arrangementer for børn og unge. Derudover skal en Blå Flag strand være ren og velholdt, have livredningsudstyr og gerne livredder, gode toiletforhold, affaldsfaciliteter med sortering i mindst fire fraktioner med mere. Dette er alt sammen med til, at alle får en god oplevelse på stranden. Minimum én strand i hver kommune skal have et handicaptoilet samt handicapadgang til strandområdet.

Badepunkt er en ny nordisk mærkningsordning for strande og kyster med rent badevand, sikkerhed, unik natur eller kultur og særlige friluftsmuligheder. Friluftsrådet har udviklet ordningen sammen med organisationer i Sverige og Norge.

Ud over rent badevand, stilles der på Blå Flag strande krav til en række faciliteter. På Badepunkter stilles samme krav til badevandet, men på denne type strand lægges der vægt på en anden strandoplevelse, med mere fokus på natur, kultur og friluftsliv.

Der vil være forskel på udgifterne til henholdsvis Blå Flag og Badepunkt. Der er en lille forskel på det gebyr, der betales til Friluftsrådet for henholdsvis strande med Blå Flag og Badepunkt. Herudover vil der være en besparelse i relation til antallet af badevandsprøver, der skal tages.

På strande med Blå Flag skal der hvert år afholdes mindst fem natur- og miljøformidlingsaktiviteter, og der skal være affaldssortering i mindst fire fraktioner. Der er ikke krav om disse elementer i relation til strande mærket med Badepunkt.

Fælles for de to mærkningsordninger er, at kravene til badevandskvaliteten skal være opfyldt fire år i træk, for at der kan opnås Blå Flag eller Badepunkt.

Forskellene mellem Blå Flag og Badepunkt er nærmere beskrevet i Bilag 1.

Ansøgninger i 2019

I 2019 er der i lighed med tidligere år søgt Blå Flag til følgende strande:

- Bjerge Os Sukkerkanalen
- Gisseløre Badebro
- Mullerup Strand
- Reersø Nordstrand
- Saltbæk Badebro
- Ulstrup Sønderstrand

Friluftsrådet har i 2018 meddelt, at Vesterlyng Nordstrand ikke længere kan opnå Blå Flag, da stranden blandt andet ikke har nogen af de fornødne faciliteter, og da der er fritgående dyr. For denne strand er der i 2019 søgt om Badepunkt, da

kravet til vandkvaliteten indtil nu er opfyldt.

Strande i Kalundborg Kommune

Der er 37 strande i Kalundborg Kommune, hvor der hen over sommeren bliver udtaget badevandsprøver. På de seks Blå Flag strande udtages årligt mindst 10 vandprøver. På de øvrige 31 strande udtages der seks vandprøver hen over sommeren. Af disse 31 strande opfylder de 20 strande kravene til vandkvaliteten for Blå Flag og Badepunkt. Der er dog ingen af disse 20 strande, der lige nu har faciliteter, der opfylder kravene i forhold til Blå Flag, og flere steder vil det være svært eller umuligt at etablere de nødvendige faciliteter i forhold til Blå Flag. I Bilag 2 er vist et kort over de strande i Kalundborg Kommune, hvor der udtages badevandsprøver. I Bilag 3 er vist en oversigt over det forventede antal og udgifter til badevandsprøver i 2019.

Administrationen foreslår:

1. at der i 2019, hvis det er muligt, søges om godkendelse som Badepunkt til de Blå Flag strande, der eventuelt ikke bliver godkendt til Blå Flag i 2019
2. at der fra 2020 ikke længere søges om Blå Flag i Kalundborg Kommune
3. at der fra 2020 i stedet søges om Badepunkt på de nuværende seks Blå Flag strande og Vesterlyng Nordstrand, samt følgende nye strande, der vurderes at have mange besøgende hen over sommeren:
 - Svallerup/Bjerge Nordstrand
 - Kysttoften, Kalundborg
 - Røsnæs Havn, når dette er muligt i 2021 (da det kræver opfyldelse af krav til "udmærket" badevandskvalitet fire år i træk)
4. at der etableres flagstang på de "nye", godkendte strande, så der fra 2020 kan hejse Badepunkt-flag på disse.

Økonomiske konsekvenser

De samlede driftsudgifter til Badepunkt-strande vil være mindre end udgifterne til Blå Flag strande. Alene på udgifterne til badevandsprøver vil der være en forventet besparelse på 24.960 kr. Dette kan finansiere de foreslåede tre nye Badepunkt-strande. Udgiften til etablering af flagstænger og eventuelt manglende infotavler kan afholdes inden for driftsbudgettet til strande.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:

Udvalget tiltræder forslaget og sender sagen til udtalelse i Landliggerudvalget. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til endeligt at godkende herefter.

Landliggerudvalgets møde den 14. marts 2019:

Landliggerudvalget drøftede sagen.

Område 1, 2, 4 og 9 anbefalede Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Område 3, 6, 7 og 8 ønsker udover at kunne etablere nye badepunkt-strande at fastholde de eksisterende blå flag-strande med de tilhørende krav til disse.

Bilag

Bilag 1 - Forskellene på Blå Flag og Badepunkt	326-2019-11401
Bilag 2 - Kort over strande	326-2019-11399
Bilag 3 - Oversigt over forventede badevandsanalyser i 2019	326-2019-18437

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Godkendt. Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Forskellene på Blå Flag og Badepunkt
Bilag 2 - Kort over strande
Bilag 3 - Oversigt over forventede badevandsanalyser i 2019

Punkt 14: Orientering om Kalundborg Bioenergi

Sagsfremstilling

14. Orientering om Kalundborg Bioenergi

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9453 J.nr.: 09.02.00 Dokumentnr.: 326-2019-83314

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Bioenergi A/S har hen over sommeren 2018 været ramt af nogle driftsmæssige problemer, der flere gange har medført lugtgener for de omkringboende. Kalundborg Kommune har været i dialog med både virksomhed og beboere i området vedrørende lugtgener.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Bioenergi A/S fik miljøgodkendelse den 2. februar 2018, og blev officielt idriftsat den 18. juni 2018. Siden sidst på sommeren har biogasanlægget periodevis lugtet. Opstart og indkøring af et biogasanlæg varer normalt omkring et halvt år, og i den periode kan det ikke undgås at der vil kunne forekomme lugtgener. Kalundborg Bioenergi A/S har haft problemer med at få indkørt anlægget.

Et biogasanlæg må ikke give anledning til lugtgener der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering. Når miljømyndigheden skal vurdere om lugt fra et anlæg giver anledning til væsentlige lugtgener, indgår 3 forhold: Dels hvor kraftigt det lugter, dels hvor længe det lugter ad gangen, og dels hvor tit det lugter.

På baggrund af mange henvendelser fra nogle af de omkringboende, har administrationen været på flere rekognosceringer i området. Fra den 23. oktober og frem til den 26. marts er der gennemført 28 rekognosceringer i området samt et ordinært miljøtilsyn på biogasanlægget, uden at det har været muligt at konstatere lugt fra biogasanlægget. Flere gange har administrationen modtaget henvendelse om lugtgener, hvorefter administrationen med det samme er kørt til ud til klager for at observere. Ved ingen af disse lejligheder kunne der konstateres lugt. Det indikerer, at lugthændelserne i disse tilfælde må have været kortvarige.

Den 18. januar indskærpede Kalundborg Kommune at biogasanlægget ikke må give anledning til lugtgener der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.

Administrationen har ikke siden begyndelsen af oktober kunnet konstatere lugtgener der vurderes at være væsentlige, men ifølge Kalundborg Bioenergi A/S har der, hen over julen og i forbindelse med reparationer og ombygninger, været perioder i de forgangne måneder, hvor anlægget har lugtet. Det er administrationens vurdering af hændelserne generelt er af kort varighed og at hændelserne er blevet færre. Hvor kraftig lugten har været siden oktober ved administrationen ikke.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Orienteringen er ikke taget til efterretning. Udvalget finder, at situationen er stærkt uholdbar og opfordrer administrationen til at tage næste skridt i forhold til myndighedsbehandlingen. Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 15: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279544

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2019:

Taget til efterretning. Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.