

# REFERAT Landliggerudvalget d. 21-05-2026

**Mødedato** Torsdag d. 21. maj 2026 kl. 15:00

**Mødested** Vandrehjemmet, Sejerø

**Mødedeltagere** Johnny Hansen (Afbud), Henrik Hjernø Sørensen (Afbud), Marianne Christensen, Martin Schwartzbach, Peter Nielsen, Claus Melgaard, Jan Knabe, Annie Wallach, Kristian Brønd, Annette Kaae (Afbud), Bo Weber

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om Landliggerudvalgets vedtægter.....	4
Beslutning om Landliggerudvalgets forretningsorden.....	5
Beslutning om landliggerudvalgets stormøde i 2026.....	6
Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion i 2026.....	7
Orientering om status vedrørende de projekter, som Landliggerudvalget hørte om på Reersø på eksl	8
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	10
Gensidig orientering.....	11
Underskriftsark.....	12

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

## **Punkt 2: Beslutning om Landliggerudvalgets vedtægter**

26-003176

### **Beslutning**

Anbefales.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalgets nuværende vedtægter blev godkendt i 2019. På Landliggerudvalgets møde den 19. marts 2026 drøftede Landliggerudvalget en eventuel revision af vedtægterne.

Der lægges nu op til en beslutning af en ny forretningsorden for Landliggerudvalget.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at forslaget til opdaterede vedtægter for Landliggerudvalget godkendes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På Landliggerudvalgets møde den 19. marts 2026 drøftede udvalget en eventuel revision af Landliggerudvalgets vedtægter. På baggrund af udvalgets drøftelser blev det besluttet, at formandsskabet sammen med administrationen skulle arbejde videre med et oplæg til reviderede vedtægter.

De nuværende vedtægter kan se i bilag 1.

Forslaget til opdaterede vedtægter kan ses i bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Landliggerudvalgets vedtægter - godkendt i 2019

Bilag 2 - Forslag til vedtægter for Landliggerudvalget maj 2026

## **Punkt 3: Beslutning om Landliggerudvalgets forretningsorden**

26-003178

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalgets nuværende forretningsorden blev godkendt i 2019. På Landliggerudvalgets møde den 19. marts 2026 drøftede Landliggerudvalget en eventuel revision af forretningsordenen.

Der lægges nu op til en beslutning af en ny forretningsorden for Landliggerudvalget.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald, at forslaget til ny forretningsorden godkendes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På Landliggerudvalgets møde den 19. marts 2026 drøftede Landliggerudvalget en eventuel opdatering af udvalgets forretningsorden. På den baggrund blev det besluttet, at formandsskabet sammen med administrationen skulle arbejde videre med et oplæg til en opdateret forretningsorden.

Der fremlægges nu et forslag til en ny forretningsorden. De primære ændringer i forretningsordenen omhandler fristen med hensyn til at komme med forslag til dagsordenspunkter og metodikken i forhold til anvendelse af og distribuering af dagsordener i et dagsordenssystem.

Den nuværende forretningsorden er vedlagt som bilag 1.

Forslaget til ny forretningsorden er vedlagt som bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Landliggerudvalgets forretningsorden - godkendt i 2019

Bilag 2 - Forslag til forretningsorden for Landliggerudvalget maj 2026

## **Punkt 4: Beslutning om landliggerudvalgets stormøde i 2026**

26-003184

### **Beslutning**

Der arbejdes videre med et program omhandlende turisme og aktiviteter i Kalundborg Kommune.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget afholder stormøde for alle grundejerforeningerne i sommerhusområderne hvert andet år (i lige år). Der afholdes derfor stormøde den 19. september 2026. På Landliggerudvalgets møde den 19. marts 2026 var der en indledende drøftelse af temaer til mødet. Det skal nu besluttes, hvilke temaer, der skal arbejdes videre med.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at det besluttes, hvilke temaer, der skal arbejdes videre med i forhold til at sammensætte et program til Landliggerudvalgets stormøde den 19. september 2026.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Den 19. september 2026 afholder Landliggerudvalget stormøde for grundejerforeningerne i sommerhusområderne.

Landliggerudvalget plejer at sammensætte en dagsorden med forskellige temaer, der vil være relevante og aktuelle for sommerhusområderne, og der lægges op til, at Landliggerudvalget beslutter, hvilke overordnede temaer, der skal indgå på stormødet i 2026.

På mødet i Landliggerudvalget den 19. marts 2026 blev følgende emner drøftet: Turisme, turismeredegørelse, grøn trepart, drænsystemer, stedsfællesskaber, aktiviteten i Kalundborg, vandkvalitet, Forsyningen og Oplev Kalundborg.

Administrationen foreslår, at følgende overordnede temaer indgår i programmet for Landliggerudvalgets stormøde i 2026:

- Turisme
- Hvad foregår der i Kalundborg lige nu?
- Oplev Kalundborg

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen sammensætte et endeligt forslag til program for mødet.

I forbindelse med de forrige stormøder har grundejerforeningerne haft mulighed for at stille spørgsmål, som administrationen har samlet i et skema og besvaret inden stormødet. Dette vil blive gentaget i 2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 5: Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion i 2026**

26-003185

### **Beslutning**

Temaerne på dagens ekskursion har været interessante, og oplæggene har været spændende. Dagens oplevelser giver anledning til refleksioner omkring ildsjæle, samarbejde og fælles retning.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget har umiddelbart inden det ordinære møde i Landliggerudvalget den 21. maj 2026 været på ekskursion til Sejerø, og administrationen lægger op til, at ekskursionen evalueres.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter den afholdte ekskursion.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formålet med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

Landliggerudvalgets ekskursion den 21. maj 2026 er gennemført på Sejerø med fokus på turismetiltag i samarbejde med landliggere.

Programmet er vedlagt som bilag 1.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Landliggerudvalgets ekskursion den 21. maj 2026

# **Punkt 6: Orientering om status vedrørende de projekter, som Landliggerudvalget hørte om på Reersø på ekskursionen i 2025**

24-013051

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget var i 2025 på ekskursion til Reersø, hvor der blandt andet var en orientering om kystsikring af en strækning på Reersøvej og Strandvejen og et møde med initiativtagere til en klimatilpasningsgruppe. Der gives en kort status på de to projekter.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Kystsikring af Reersøvej og Strandvejen

Landliggerudvalget fik på sin ekskursion i 2025 en orientering om, at Kommunalbestyrelsen har afsat en anlægsbevilling på cirka 5,2 mio. kr. til kystsikring af en strækning på Reersøvej og Strandvejen.

Der er gennemført en række tekniske og juridiske aktiviteter i projektet, herunder opmåling af relevante arealer, udarbejdelse af servitutrederegørelser samt vurderinger af natur- og miljøforhold. Derudover er der arbejdet med håndtering af forhold relateret til overfladevand, grundvand og spildevand. Projektet har også omfattet afgrænsning af det planlagte kystsikringsområde samt fastlæggelse af de nødvendige dimensioneringsforudsætninger. Se et oversigtskort i bilag 1.

Parallelt med disse aktiviteter har der været igangsat en myndighedsbehandling i form af en VVM-screening på baggrund af vejr- og sæsonafhængige feltundersøgelser inden for fredede og beskyttede naturområder samt registrering af beskyttede arter.

Projektet er siden blevet forsinket og kan ikke følge tidligere udmeldinger. Det skyldes blandt andet, at Kystdirektoratet har krævet en særskilt ansøgning om kystbeskyttelse, og at resultaterne fra analysearbejderne har vist behov for en mere omfattende faglig og myndighedsmæssig håndtering.

Den foreløbige tidsplan er, at anlægsarbejderne tidligst kan igangsættes efter sommerferien 2026, forudsat at der ikke fremkommer indvendinger fra myndighederne i forbindelse med de ovennævnte myndighedsansøgninger.

Klimatilpasning på Reersø

Landliggerudvalget mødtes også på ekskursionen i 2025 med henholdsvis initiativtagere til en klimatilpasningsgruppe og formanden for Reersø Pumpelag.

Kalundborg Kommune arbejder sammen med den lokale projektgruppe om klimasikring af Reersø og har en løbende dialog med lokale borgere og interessenter.

Projektet er et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens §1a, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Projektmålet er at nå frem til en lokal støttet klimatilpasningsløsning samt omkostningsfordeling for hele Reersø, og baserer sig på aktiv inddragelse og samskabelse, hvor lokal viden og engagement spiller en central rolle. Som led i den igangværende proces afholder kommunen sammen med den lokale projektgruppe lørdag den 27. juni 2026 kl. 10–13 et informationsmøde på Reersø. Mødet har fokus på vidensdeling, dialog og fælles drøftelse af det videre procesforløb med henblik på lokal forankring og transparens. Alle er velkomne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kystsikring af Reersøvej og Strandvejen - Projektafgrænsning

## **Punkt 7: Drøftelse af overholdelse af servitutter**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 8: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Spørgsmål vedrørende grundskyld på fællesarealer blev drøftet.

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

## **Punkt 9: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

Afbud: Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Annette Kaae

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.