

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 28-01-2021

Mødedato Torsdag d. 28. januar 2021 kl. 15:00

Mødested Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Beslutning om ydre værker ved Kalundborg vesthavn.....	3
Underskriftsark.....	6

Punkt 1: Beslutning om ydre værker ved Kalundborg vesthavn

Sagsfremstilling

1. Beslutning om ydre værker ved Kalundborg vesthavn

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-67119 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2021-7126

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af bestilling fra den politiske styregruppe har A1 Consult A/S udarbejdet et skitseprojekt for de ydre værker ved den gamle vesthavn i Kalundborg. Administrationen redegør for hovedpunkterne i skitseprojektet og giver et overblik over de anslåede anlægsomkostninger, så styregruppen kan træffe beslutning om det videre forløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at styregruppen drøfter skitseforslaget og de to alternativer,
2. at styregruppen beslutter hvilket forslag der skal fremmes, samt
3. at styregruppen fremsender sagen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på at der bevilges de nødvendige midler til gennemførelse af etape 2.

Behandling

Den politiske styregruppe for den bynære havnepark.

Sagsfremstilling

På mødet den 20. marts 2018 vedtog styregruppen et oplæg for renovering og ombygning af havnen:

- 1. etape omfattede renovering af kajen syd for havneparken og kajen vest for kassehusene og op til Vestre Havnevej. Arbejdet er gennemført.
- 2. etape omfattede renovering og udvidelse af de ydre værker, så der kunne skabes roligt vand i havnebassinet. Langebro og estakaden mod vest, genopføres, der opføres en Skibbro og en estakade mod øst og der opføres en bølgeskærm ud for den nye indsejling til havnebassinet. Indretningen af havnebassinet tager afsæt i placering af havnebad og kajakpolobane mod Skibbroen. Det skitseprojekt der fremlægges nu omhandler etape 2.
- 3. etape omfattede renovering af kajen syd for Vestre Havnevej. Dette arbejde blev udbudt som option sammen med etape 1. De indkomne priser var så fordelagtige, at Kommunalbestyrelsen fremrykkede anlægsmidlerne, så etappen blev gennemført sammen med etape 1.

Skitseprojektet for 2. etape tager afsæt i styregruppens beslutning og fremgår af vedlagte tegning 101. Der er desuden udarbejdet Alternativ 1 og Alternativ 2. Alternativerne omhandler udformningen af Skibbroen. På baggrund af skitseprojektet har A1 udarbejdet overslag på anlægsomkostningerne.

Det skal her nævnes, at overslaget adskiller sig væsentligt fra de estimer, der blev udarbejdet på baggrund af de oprindelige idéoplæg. Forskellene skyldes især, at de første estimer er udarbejdet på baggrund af tilstandsvurderingerne af de oprindelige anlæg, altså en renovering af disse, med et tillæg for Skibbro med mere.

Skitseprojektet bygger på de besluttede principper men er mere detaljeret projekt som også bygger på de hydrologiske undersøgelser der fortaget samt en mere tilbundsående gennemgang af tilstanden af de ydere værker. I skitseprojektet er også indregnet udgifter til ny aptering, nye pæle i havnebassinet, vand og strøm til bådepladser, rådgivning og uforudseelige udgifter. Dertil kommer en væsentlig stigning i priserne på træ. Endelig skal der regnes med udgifter til oprensning og eventuel uddybning, herunder også bortskaffelse af det opgravede materiale.

Havnebad og kajakpolobane er ikke indeholdt i det økonomiske overslag. Det samme gælder for eventuelle servicefunktioner på broerne, f.eks. toiletter.

Det bestilte projekt, anslået anlægssum 31,175 mio. kr., tegning 101:

Skibbroen er udformet som en lige mole med samme retning som Skibbrogade, der har ført ned til den oprindelige Skibbro. Da Skibbroen ikke ligger vinkelret på kajanlægget, opstår der skæve afskæringer mod havnebad og polobane. Desuden er afstanden til vandet stor.

Alternativ 1, anslået anlægssum 32,875 mio. kr., tegning 102:

Skibbroen er terrasseret yderligere mod havnebad og polobane, dels for at komme tættere på vandet, dels for at undgå den skæve afskæring.

Alternativ 2, anslået anlægssum 35,57 mio. kr., tegning 103:

Forslaget er som Alternativ 1, men med den tilføjelse, at Skibbroen er væsentligt bredere mod øst. Opbygningen sker ved, at der etableres en spuncelle som en del af konstruktionen. Resten af konstruktionen er pælebåren som det øvrige anlæg.

Økonomisk ramme

Kommunalbestyrelsen har afsat i alt 16,091 mio. kr. i 2021 og 2022. Dertil kommer et restbeløb fra renoveringen af kajen, så der i alt er 17,191 mio. kr. til rådighed. Selvom styregruppen vælger kun at gennemføre 1. etape af skitseprojektet, er det nødvendigt at kommunalbestyrelsen skal give en supplerende bevilling.

Gennemførelse

Oprindeligt var det forudsat, at etape 2 gennemføres med opstart i efteråret 2021 og afslutning forsommeren 2022. Det er en meget optimistisk tidsplan, der indebærer en risiko for højere priser, idet de bydende entreprenører vil indregne risikoen for dagbøder i deres tilbud.

Byggeriet kan gennemføres med en etape 2a i vinterhalvåret 2021/2022 og en etape 2b i vinterhalvåret 2022/2023. Etape 2a bør være Langebro og den vestlige estakade af hensyn til deres meget ringe tilstand. Etape 2b vil så være Skibbroen, den østlige estakade og bølgeskærmen. Anlægssummen for etape 2a anslås at være 20,075 mio. kr. Anlægssummen for etape 2b er 11,1 mio. kr. for det ordinære projekt, 12,8 mio. kr. for alternativ 1 og 15,495 mio. kr. for alternativ 2.

Hvis styregruppen ønsker en hurtigere gennemførelse, kan arbejdet fortsætte henover sommeren 2022, med de begrænsninger det vil medføre for aktiviteterne i havneparken og for brugen af havnebadet. Det vil nok være muligt at indrette byggeaktiviteter og byggeplads, så der stadig er mulighed for en del aktivitet, også badning, i løbet af sommeren, men altså ikke helt uden begrænsninger. Det undersøges, hvis etape 2a og 2b gennemføres sammenhængende, hvordan optimering af byggeindsatser og indretning af byggepladsen kan minimere gener for brugerne af havneparken og brugerne af lystbådehavnen.

Økonomiske konsekvenser

Der er på investeringsoversigten for 2021-2024 afsat 12,441 mio. kr. i 2021 og 3,650 mio. kr. i 2022, i alt 16,091 mio. kr. Der forventes et restbeløb i 2020 på 1,1 mio. kr. til renovering af den gamle Vesthavn. I alt 17,191 mio. kr.

Bilag

101A.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_10	326-2020-346627
102C.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13	326-2020-346628
103C.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13	326-2020-346629
Skitseprojekt. Renovering af Kalundborg Vesthavn, Etape 2_B_4_OK	326-2020-346641

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 28. januar 2021:

1. Drøftet.
2. Den politiske styregruppe anbefaler at alternativt 2 fremmes.
3. godkendt, med bemærkning om, at der arbejdes for at begge etaper (2A/2B) gennemføres i samme byggeperiode og at den ekstra økonomi indarbejdes i budget 2022. Det bemærkes yderligere, at Læskærmen på Langebro og Estakade drøftes på næste styregruppemøde.

Bilag

101A.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_10

102C.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13

103C.Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13

Skitseprojekt. Renovering af Kalundborg Vesthavn, Etape 2_B_4_OK

Punkt 2: Underskriftsark

Sagsfremstilling

2. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-4199

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2021-26198

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 28. januar 2021:

-