

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-06-2014

Mødedato Mandag d. 02. juni 2014 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, Blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om Sejerøbugtens færger.....	5
Orientering om Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø Havne.....	7
Orientering om planområdet.....	9
Genopførelse af badebroer efter storm 2013.....	11
Pankas - Kontrakt-OB-belægning.....	14
Forlængelse af Parallelvej, Omfartsvej i Havnsø.....	17
Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024).....	20
Regulering af det offentlige vandløb Holmen.....	23
Afvigelse fra Kommuneplan og dispensation fra byplanvedtægt i.f.b. med udvidelse af SHELL tank	27
Landzonetilladelse til enfamiliehus/cobhus - Hagendrupvej 10.....	30
Ansøgning om indretning af tagetage - Banegårdspladsen 1, 4400 Kalundborg.....	33
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 92 for sommerhusområde ved Reersø Ornum.....	36
Ansøgning om udvidelse af virksomhed i landzone - Kalundborgvej 105 A, Svebølle.....	39
Installation af Faust 300 KW Bio-flow kedel til flis på Katstrup Gods - Katstrupvej 24.....	42
Orientering om byggetilladelse til Mjølnersvej 14.....	44
Byggesagsgebyrer 2015.....	46
Nybyggeri el. tilbygning Nyvangsparken.....	49
Frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhedsplan projekter budget - 2014.....	52
Offentlige legepladser - frigivelse af anlægsbevilling.....	55
Lukket: Ekspropriation - Principbeslutning - Arealerhvervelse til etablering af cykelsti mellem Ubb	59
Oversigt over anlægsregnskaber 2013.....	60
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.04.2014.....	63
Gensidig orientering.....	66

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326 -2014-24395

Udvalget skal på virksomhedsbesøg kl. 14.00 hos virksomheden BASF, Juelsmindevej 5, 4400 Kalundborg v/vært Carsten Hjort Jensen.

Kl. 15.15 har udvalget dialogmøde med De Grønne Interessenter og herefter er der udvalgmøde.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om Sejerøbugtens færger

Orientering om Sejerøbugtens færger

Sagsfremstilling

2. Orientering om Sejerøbugtens færger

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-135266

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om intro til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde vil Teknik og Miljø orientere om Sejerøbugtens færger. Der vil blandt andet blive orienteret om organiseringen af færgefarten, økonomi og takststruktur samt færgefartens udfordringer.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Orientering om Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø Havne

Orientering om Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø Havne

Sagsfremstilling

3. Orientering om Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø Havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-135272

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13 januar 2014 om intro til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde vil Teknik og Miljø orientere om Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø Havne. Der vil blandt andet blive orienteret om organiseringen af de fire havnes drift, økonomi og takststruktur samt udfordringerne for de fire havnes drift i årene frem.

BEHANDLING

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 4: Orientering om planområdet

Orientering om planområdet

Sagsfremstilling

4. Orientering om planområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-142777

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om intro til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde vil Teknik og Miljø orientere om planområdet.

Orienteringen omhandler de væsentligste forhold vedrørende kommuneplanlægning, lokalplanlægning og landzoneregler med fokus på det kommunale råderum, indhold, borgerinddragelse og retsvirkninger.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Sagsfremstilling

5. Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6342

J.nr.: 04.11.00

Dokumentnr.: 326 -2014-135362

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 3. marts 2014 en sag om status for badebroer efter storm 2013. Udvalget vedtog:

- × at badebroer i kategori 1 og 2, hvor reparation er mulig, bliver repareret
- × at udvalget forelægges forslag til, hvordan badebroerne i kategori 3, hvor nyopsætning er nødvendig, kan finansieres indenfor budgettet.

To badebroer ved Kystvejen er helt ødelagte (kategori 3), og reparation ikke mulig.

Badebroer kan etableres i henholdsvis stål og i træ. Levetiden vurderes at være ens for de to typer. Der er dog stor forskel på økonomien, jf. nedenstående.

Type	Etableringsudgift	Årlig op-/nedtagning
Badebro i stål	70.000 kr.	30.000 kr.
Badebro i træ	110.000 kr.	5.000 kr.

Den store forskel i udgiften til op- og nedtagning skyldes, at ved en badebro i stål er det hele broen der afmonteres og hjemtages for vinteren, hvilket er meget ressourcekrævende, idet broen bl.a. er fastgjort i havbunden. Ved en badebro i træ er det kun dækket (som man går på) der afmonteres, hvilket er mindre håndterbare elementer, der til sammenligning er monteret med få skruer. Derudover er det meget begrænset, hvad der i øvrigt er af driftsudgifter. Udgifterne hen over en periode på 10 år ser for de to typer badebro således ud:

Som det fremgår af udgiftskurverne vil en badebro i træ allerede indenfor to år samlet set være billigere end en badebro i stål. I forbindelse med evt. nyeetablering af den ene bro skal overvejes flytning eller forlængelse pga. nærliggende rørudløb.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at de to badebroer ved Kystvejen genetableres i træ.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgiften til etablering af to badebroer i træ beløber sig til 220.000-250.000 kr. Udgiften foreslås finansieret ved reduceret rabatslåning i 2014.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling og sender sagen til orientering til Økonomiudvalget med henblik på at få drøftet, hvilke tanker der kan gøres til en slags forsikringsordning for kommende stormskader.

Økonomiudvalgets møde den 23. april 2014:

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning.

Administrationens tilføjelse den 13. maj 2014:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014 drøftede udvalget påny finansiering af de to badebroer. Teknik-

og Miljøudvalget tilkendegav ønske om, at finansieringen sker fra konto til øvrig planlægning, undersøgelse, tilsyn mm.

Teknik og Miljø oplyser, at det er muligt at finansiere engangsudgiften til retablering af badebroer på 220.000-250.000 kr. fra konto til øvrig planlægning, undersøgelse, tilsyn mm, der normalt anvendes til vandindvinding og grundvand. Baggrunden herfor er, at det forventes at der ikke sker fuld anvendelse af budget fra denne konto og at et eventuelt mindreforbrug var tænkt overført til 2015.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at engangsudgiften til retablering af badebroer på 220.000-250.000 kr. finansieres fra konto til planlægning, undersøgelse, tilsyn mm, der normalt anvendes til vandindvinding og grundvand

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 6: Pankas - Kontrakt-OB-belægning

Pankas - Kontrakt-OB-belægning

Sagsfremstilling

6. Pankas - Kontrakt-OB-belægning

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-95355

J.nr.: 05.01.08

Dokumentnr.: 326 -2014-136153

Den 1. januar 2011 indgik Kalundborg Kommune og Pankas A/S en Funktionskontrakt om vedligeholdelsen af 636 km af kommunens veje hovedsageligt uden for byskiltene, ca. 100 km ligger inden for byskiltene. Kommunen har i Funktionskontrakten valgt OB på alle typer af veje. OB er en overfladebelægning, som består af et bindemiddellag afdækket med et lag skærver.

Det har vist sig, at der i sommerperioden kan opstå problemer med gennemsvedning på de strækninger, hvor der året før er lagt OB.

I forbindelse med Pankas's asfaltarbejder for 2014 har Teknik og Miljø undersøgt om der istedet for OB kan udlægges slidlag i byområderne. Dette vil medføre en merudgift på 50 kr./m² og en samlet udgift på 25.000.000 kr. i årene 2015-2025. Det vil betyde en væsentlig ændring af kontraktens indhold og vil medføre at kontrakten skal genudbydes jf. de udbudsretlige regler. På baggrund af dette fortsætter Pankas med, at udlægge OB i byområderne og sager om gennemsvedning vil blive behandlet enkeltvis, hvis de opstår.

I forbindelse med udlægning af OB på de tidligere amtsveje er Pankas kommet med et forslag om at udlægge MOB (Bitumen polymermodificeret OB). MOB er mere holdbar og anvendes på veje med en trafikintensitet der er over det normale for OB. Dette vil betyde en merudgift på 4 kr./m² og det økonomiske omfang er vist i tabellen nedenfor.

Funktionskontrakten indeholder også stier i byområderne, hvor der skal udlægges OB. Ved at udlægge slidlag i stedet for OB vil cyklisterne få en højere kørselskomfort da OB vil føles mere ru. Hvis Kalundborg Kommune vælger slidlag i stedet for OB, vil der komme en merudgift på 50 kr./m². Omfanget er vist i tabellen nedenfor.

Samlet udgift (hvis forslaget fx vælges for kontraktperioden 2015-2025)

	Estimeret samlet areal (m ²)	Forslag til belægning	Merudgift Kr./m ²	Samlet omkostninger i kr.
Tidligere amtsveje	580.000	MOB	4	2.320.000
Stier	70.000	Slidlag	50	3.500.000
Samlet udgift				5.820.000

Teknik og Miljø vurderer at forslaget om udlægning af MOB på de tidligere amtsveje samt slidlag på stierne i byområderne, kan udføres inden for hvad de udbudsretlige regler beskriver for ændringer af en kontrakt, som den aktuelle.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at sagen drøftes med henblik på budget 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Afhængig af beslutning om det videre forløb. Det vil være muligt, at den samlede udgift på 5.820.000 kr. betales med et årligt beløb i resten af kontraktens periode, svarende til 582.000 kr. pr. år.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at sende sagen til budgetforhandlingerne for 2015.

Punkt 7: Forlængelse af Parallelsvej, Omfartsvej i Havnsø

Forlængelse af Parallelvej, Omfartsvej i Havnsø

Sagsfremstilling

7. Forlængelse af Parallelvej, Omfartsvej i Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-8572

J.nr.: 13.06.04

Dokumentnr.: 326 -2014-140162

SAGSFREMSTILLING

På investeringsoversigten for 2011 og 2012 var der afsat i alt 7.111.000 kr. (prisfremskrevet) til anlæggelse af ny omfartsvej ved Havnsø.

Den 23. februar 2011 besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive 400.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til rådgivning og de indledende arbejder med museumsundersøgelser og landinspektør. Der resterede herefter 6.711.000 kr. af det afsatte beløb.

Den 27. juni 2012 besluttede Kommunalbestyrelsen endelig ekspropriation. Udgiften hertil skønnes på daværende tidspunkt til 1.070.000 kr. Der blev ikke givet bevilling i denne sag.

Den 28. november 2012 besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive 6.611.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til omfartsvej ved Havnsø, og at igangsætte projektet. Det blev samtidig oplyst, at der var den verserende sag om ekspropriation, og at der i anlægsbudgettet kun ville kunne findes 100.000 kr. hertil. Samtidig blev det besluttet, at der skulle forelægges en særskilt sag om ekspropriation, når ekspropriationssagen blev afsluttet.

Der resterede herefter 100.000 kr. af det oprindeligt afsatte beløb, som endnu ikke blev frigivet. Dette beløb blev gemt til ekspropriationssagen.

Taksationskommissionens afgørelse af 11. december 2012 indebar, at Kalundborg Kommune i anledning af ekspropriationen til omfartsvejen ved Havnsø, skulle betale en erstatning på 1.095.315 kr. til ejeren af matr.nr. 5^A Havnsø by, Havnsø.

Den 18. juni 2013 blev der afholdt begrænset licitation, hvor der indkom tilbud fra fem indbudte entreprenører. Det vindende bud indebar en tilbudssum, som inklusive anslåede ekstraarbejder på 15% giver samlede entreprenørudgifter på 4.313.000 kr.

Med de yderligere omkostninger, der er knyttet til sagen, vil de samlede udgifter udgøre 6.6 mio. kr., hvilket vil betyde en mindreudgift på 0.5 mio. kr. i forhold til de afsatte 7.1 mio. kr. Dette er nærmere specificeret i tabellen nedenfor.

Under anlægsfasen er der imidlertid konstateret blødbundsaflejring, der forventes at medføre en meromkostning i projektet på 1.150.000 kr. Udgifterne til blødbundsaflejringen indebærer således merudgifter på 0.7 mio. kr. i forhold til de afsatte 7.1. mio. kr.

Når omkostningerne forårsaget af blødbundsaflejringen er opgjort og når der samtidig er skabt overblik over hvorvidt noget vil kunne afholdes indenfor det beløb, der er afsat til uforudsete omkostninger, vil der blive fremsat sag om tillægsbevilling til anlægsbevilling. Det forventes at blive til kommunalbestyrelsens møde i august 2014.

Der er i sagen fremsat ønske om, at der i forbindelse med anlægget af omfartsvejen etableres en adgangsvej til Rieber og Søn. Adgangsvejen er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 21. maj 2011 sammen med projektet for ny Havnsø Omfartsvej. Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. september 2013 blandt andet at der skal udarbejdes et projektforslag til en adgangsvej til Rieber & Søn til drøftelse og beslutning i kommunalbestyrelsen og at anvendelsen af det endnu ikke frigivne rådighedsbeløb på 100.000 kr. til ekspropriationen skal afvente stillingtagen til en eventuel

adgangsvej til Rieber & Søn.

<i>Pris i kr.</i>	
Bevilling til rådgivning	400.000
Bevilling til projektet	6.611.000
Uforbrugt rådighedsbeløb	100.000
Finansiering i alt	7.111.000
 <i>Omkostninger til Omfartsvejen</i>	
Entreprenørudgifter	4.313.000
Erstatning i forbindelse med ekspropriation	1.095.315
Rådgivning mv.	550.000
Kalundborg Museum, intern administration og tilsyn	320.000
Uforudsete omkostninger	310.000
Omkostninger i alt	6.588.315
 Mindreudgift	 522.685
 Skønnede omkostninger pga blødbundsaflejring	 1.150.000
 Skønnede omkostninger til adgangsvej til Rieber og Søn	 1.050.000

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

At der fremsættes en sag om tillægsbevilling til anlægsbevilling til kommunalbestyrelsens møde i august og

At en eventuel adgangsvej til Rieber og Søn medtages som anlægsforslag ved budget 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er givet en anlægsbevilling på 7.011.000 kr.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 8: Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024)

Bilag

Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024)

Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024)

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-94545

J.nr.: 07.00.01

Dokumentnr.: 326 -2014-147770

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen skal ifølge affaldsbekendtgørelsen udarbejde en affaldsplan, som skal gælde i perioden 2014-2018 og skal dække perioden 2014-2024. Planen skal indeholde en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

Regeringen kom i 2013 med en ny ressourcestrategi, som sætter nye mål og rammer for de fremtidige affaldsordninger og dermed også indholdet af denne affaldsplan. Affald er nu en ressource, som vi skal indsamle og håndtere, så ressourcerne i affaldet udnyttes bedst muligt.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024). Affaldsplanen omfatter både affald fra husholdninger, virksomheder og offentlige institutioner.

Kortlægningsdelen indeholder beskrivelse af eksisterende ordninger og anlæg samt opgørelser af affaldsmængder. Herudover er der oplysninger om affaldsmængder, der importeres/eksporteres samt kommunens udgifter til håndtering af affald for husholdninger og erhverv.

Målsætningsdelen tager udgangspunkt i Regeringens ressourcestrategi "Danmark uden affald", som udkom i oktober 2013 og Kalundborg Kommunes kommuneplan, samt kommunens natur og miljøpolitik.

Det foreslås at fastholde den overordnede vision fra den gældende affaldsplan

- I Kalundborg Kommune vil vi begrænse spild af ressourcer og fremme fremsynede og bæredygtige affaldsløsninger, idet vi samtidig vil udvise økonomisk ansvarlighed

samt de fire delvisioner

- Vi vil udnytte ressourcer i affaldet i størst muligt omfang med henblik på at nedbringe forbruget af ressourcer,
- Vi vil mindske emissionen af drivhusgasser, der kan relateres til indsamling, transport og behandling af affald
- Vi vil nedbringe miljøbelastningen, der opstår, når affaldet indsamles og behandles, og begrænse de sundhedsmæssige risici ved affaldshåndteringen
- Vi vil bidrage til en effektiv håndtering af affaldet

Genanvendelsesprocenten på mængder af husholdningsaffald i Kalundborg Kommune i 2011 er på 31% beregnet ud fra en ny beregningsmetode i den nye Ressourcestrategi. Målet for gen-anvendelse er i forslaget til ny affaldsplan sat til 50% af husholdningsaffaldet i 2022, så det er i overensstemmelse med Ressourcestrategiens mål.

Planlægningsdelen indeholder en række forslag til initiativer i planperioden 2014-2018. Der er behov for indsatser, hvis målsætningen for genanvendelsesprocenten skal nås. Der skal fokuseres på yderligere udsortering af bioaffald. Endvidere er der behov for at indsamle flere gen-anvendelige materialer ved husstandene, f.eks. med indførelse af en beholder til genanvendelige materialer ved husstandene. Dette afklares nærmere i planperioden. Initiativerne vedrører private husstande, erhverv og Kalundborg Kommune. De foreslåede initiativer har til formål at få en bedre affaldssortering og hermed udsortere mere affald til gen-anvendelse.

Initiativerne er udarbejdet ud fra Kalundborg Kommunes viden om de indsatser, der er behov for, for at kunne leve op til gældende lovgivning og ikke mindst målet om at genanvende 50% af husholdningsaffaldet i 2022.

Der er blandt andet foreslået et initiativ om, at indføre flere indsamlingsordninger hos husstandene, f.eks. en eller flere beholdere til papir, pap, metal og plasts. I den forbindelse skal forskellige indsamlingsordninger og koncepter

for genanvendelige materialer, samt sorte-ringsmetoder og afsætningsmuligheder undersøges og vurderes. Herunder vil muligheden for fælles sorteringsanlæg, samarbejde m.v. blive vurderet. Hvilken ordning der bliver tale om afklares i planperioden.

Udgifter til projekter, f.eks. iværksættelse af nye indsamlingsordninger og samarbejder er ikke indregnet i affaldsplanens økonomiske oversigt, da det endnu ikke er afklaret, hvilke der eventuelt vil være tale om. Dette afklares først i planperioden og vil blive indarbejdet i budgetterne for affaldsområdet, så snart de foreligger. Når det er klart, hvilke nye indsamlingsordninger og samarbejder, der kan være relevante, vil de økonomiske konsekvenser blive beskrevet. Der vil blive udarbejdet en investeringsplan til politisk behandling.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik og Miljøchefen indstiller, at forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024) udsendes i 8 ugers offentlig høring og at Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer, inden forslaget sendes i høring.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Affaldsområdet er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv. Renovationsordningen har et tilgo-dehavende, som kan få indvirkning på gebyrerne de kommende år.

Forslaget til affaldsplan og de fastlagte initiativer vurderes overordnet at kunne få en økonomisk konsekvens for renovationsbudgettet og affaldsgebyrerne.

Udgifterne til planforslagets initiativer vil som udgangspunkt blive indarbejdet i renovations-budgettet efterhånden, som de er klar til at blive iværksat. Når det er klart hvilke nye indsam-lingsordninger og samarbejder, der kan være relevante, vil de økonomiske konsekvenser blive beskrevet. Det vil ske i forbindelse med fremlæggelse af de foreslåede ordninger til politisk behandling.

Der vil blive udarbejdet en investeringsplan til politisk behandling.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Forslag til Affaldsplan 2014-2018 (2014-2024)

326-2014-145318

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 9: Regulering af det offentlige vandløb Holmen

Bilag

Bilag 1 _Notat om vandløbsvedligeholdelse

Regulering af det offentlige vandløb Holmen

Sagsfremstilling

9. Regulering af det offentlige vandløb Holmen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-3246

J.nr.: 06.02.11

Dokumentnr.: 326 -2014-135127

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø er løbende i dialog med Holmen vandløbslav omkring vedligeholdelsen og afvandingsevnen af det offentlige vandløb Holmen. Vandløbslavet har i dialogen udtrykt utilfredshed med afvandingsevnen i Holmen. På det seneste møde den 1. april 2014 mellem vandløbslavet og Teknik og Miljø har vandløbslavet ønsket at få en forbedring af afvandingsevnen politisk behandlet.

De fleste vandløb er privatejede, men de vandløb kommunen vedligeholder kaldes offentlige vandløb. Hvad man må gøre ved vandløbet, hvem der skal vedligeholde det og hvordan det vedligeholdes er fastsat i vandløbsregulativerne. Regulativerne er en slags overenskomst mellem lodsejerne og vandløbsmyndigheden. Vedligeholdelsen består typisk af en eller to årlige grødeskæringer samt oprensning af aflejret materiale efter behov på baggrund af en kontrolopmåling. Vedlagt er bilag 1, som beskriver vandløbsvedligeholdelsen.

Helt overordnet er kommunen forpligtet til at vedligeholde vandløbet så regulativet er overholdt, men kan som på mange andre sagsområder i kommunen vælge at vedligeholde udover regulativet. I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på kommunalfuldmagten, hvor kommunen ikke kan bekoste tiltag, der kun kommer en snæver kreds af grundejere til gode.

I dialogen med Teknik og Miljø har vandløbslavet gjort opmærksom på, at de generelt ønsker to forbedringer. Forbedring af udløbet i Storebælt og opgravning af vandløbsbunden så den svarer til rørbunden på de overkørsler der er i vandløbet.

Forbedring af udløbet

Holmens udløb ligger sårbart med udløb i Storebælt, og er udsat for kraftig bølgepåvirkning. Det betyder at udløbet ofte sander til. Vandløbslavet ønsker en forbedring af udløbet så det ikke sander til.

Pt. føres der tilsyn med Holmens udløb i Storebælt ugentligt og udløbet renses op og spules i den forbindelse efter behov. Ved Holmen har Teknik og Miljø derudover foretaget et forsøg med at lægge nogle store sten foran udløbet for at bryde bølgerne. Kommunens forpligtigelse vedrørende vandløbenes udløb i Storebælt svarer til den resterende vandløbsvedligeholdelse, at der skal sikres frit gennemløb i forbindelse med grødeskæringen to gange årligt. Der er i Kalundborg Kommune flere vandløb med udløb i Storebælt, hvor Kommunen ugentligt fører tilsyn og renses op og spuler efter behov.

Holmens Vandløbslav foreslår en egentlig høfdeløsning foran udløbet eller en pumpestation, der kan pumpe vandet ud. Vandløbslavet ønsker desuden, at kommunen rejser sagen.

En høfdeløsning kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet, da der er tale om et fast anlæg på kysten. En pumpestation kræver en godkendelse efter vandløbsloven. Almindeligvis vil det være de, der ønsker et arbejde udført, der skal rejse sagen. Kommunen kan rejse vandløbssager og sager efter kystbeskyttelsesloven i visse tilfælde. Det vil normalt være hvis kommunen er lodsejer, eller hvis det er i almenvellets interesse at rejse sagen. Udgifterne til projektet afholdes som en fordeling mellem de interesserede parter, herunder Kommunen hvis denne er lodsejer langs vandløbet, hvilket dog ikke er tilfældet ved Holmen. Kommunen kan bidrage økonomisk hvis det er i almenvellets interesse.

Kalundborg Kommune har ikke en afvandingsmæssig interesse i Holmen. Holmen afvander store landbrugsarealer

samt sommerhusområdet "Bjerge Nordstrand". Oplandet til Holmen er ca. 609 ha. (Med det nuværende regulativ bliver enkelte sommerhuse i visse perioder berørt af oversvømmelser ligesom engarealer er vandlidende). Almenvellets interesse betyder, at en væsentlig del af samfundet får glæde af tiltagene. Teknik og Miljø vurderer umiddelbart, at det ikke er i almenvellets interesse at bidrage til en høfdeløsning eller pumpestation.

Der kan opstilles tre muligheder for det videre forløb:

1. De interesserede parter rejser selv sagen, Kommunen vejleder parterne i forhold til ansøgningen og foretager den myndighedsbehandling der ligger hos kommunen. Kommunen bidrager ikke økonomisk til løsningen.
2. Kommunen rejser sagen, foretager myndighedsbehandling og bidrager økonomisk til løsningen.
3. Kommunen rejser sagen og afholder udgifterne til løsningen.

Opgravning af bunden ned til overkørslers niveau

Teknik og Miljø har i forbindelse med den seneste opmåling af Holmen i foråret 2013 fundet ud af, at den regulativmæssige vandløbsbund og bunden i flere overkørsler ikke harmonerer. Ved flere overkørsler ligger den regulativmæssige bund væsentligt højere end bunden i overkørslerne. På Holmen er der både privatejede og kommunalt ejede overkørsler. Teknik og Miljø har ikke kendskab til hvad baggrunden er for placering af overkørslerne. Det vides heller ikke om det er overkørslerne, der er lagt uhensigtsmæssigt, eller om det er den regulativmæssige bund, der er lagt for højt i forhold til overkørslerne.

Vandløbslavet ønsker at der renses ned til et niveau, der svarer til bundekoten i overkørslerne.

Teknik og Miljø har oplyst vandløbslavet, at det kræver en reguleringssag i medfør af vandløbsloven, når man skal oprense udover regulativet. Vandløbslavet ønsker, at der rejses en sådan sag.

De samme betragtninger gør sig gældende her som ved den omtalte forbedring af udløbet i Storebælt i forhold til hvem, der kan rejse sagen, og hvem der afholder udgifterne.

Der kan opstilles tre scenarier for det videre forløb:

1. De interesserede parter rejser selv sagen, Kommunen vejleder parterne i forhold til ansøgningen og foretager den myndighedsbehandling der ligger hos kommunen. Kommunen bidrager ikke økonomisk til løsningen.
2. Kommunen rejser sagen, foretager myndighedsbehandling og bidrager økonomisk til løsningen.
3. Kommunen rejser sagen og afholder udgifterne til løsningen.

Teknik- og Miljøudvalget skal være opmærksom på, at flere vandløb med udløb i havet har lignende problemer. Sagen ved Holmen vil sandsynligvis danne præcedens for behandling af andre lignende vandløbssager.

Teknik og Miljø har ikke beregnet overslag på de ønskede forbedringer af vandløbet. Teknik og Miljø har ikke erfaring med hverken høfde eller pumpeløsning, men der er tale om store projekter, hvor der muligvis skal indhentes konsulentbistand.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at for begge forbedringsforslag vælges mulighed nr. 1, så de interesserede parter selv rejser sagen, Kommunen vejleder parterne i forhold til ansøgningen og foretager den myndighedsbehandling der ligger hos kommunen, og at Kommunen ikke bidrager økonomisk til løsningen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De økonomiske konsekvenser af en forbedring af udløbet og en opgravning af vandløbsbunden ned til overkørslernes niveau, som beskrevet i scenarie 2 og 3, kan ikke afholdes indenfor det nuværende

vandløbsvedligeholdelsesbudget.

For scenarie 1 der ingen økonomiske konsekvenser for Kommunen, foruden hvis Kommunen er lodsejer langs vandløbet, hvilket ikke er tilfældet ved Holmen.

Bilag

Bilag 1_Notat om vandløbsvedligeholdelse

326-2014-139774

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 10: Afvigelse fra Kommuneplan og dispensation fra byplanvedtægt i.f.b. med udvidelse af SHELL tank, Sct. Jørgensbjerg 42, Kalundborg

Bilag

Bilag 1 - Forespørgsel vedr. om- og tilbygning af Shelltank beliggende Sct. Jørgensbjerg 42 i Kalundborg

Bilag 2 - Partiel Byplan nr. 1.

Bilag 3 - Vision. Udvikling og fornyelse i en del af kalundborg Midtby.pdf

Afvigelse fra Kommuneplan og dispensation fra byplanvedtægt i.f.b. med udvidelse af SHELL tank, Sct. Jørgensbjerg 42, Kalundborg

Sagsfremstilling

10. Afvigelse fra Kommuneplan og dispensation fra byplanvedtægt i.f.b. med udvidelse af SHELL tank, Sct. Jørgensbjerg 42, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-92240

J.nr.: 01.02.00

Dokumentnr.: 326 -2014-126872

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om afklaring af planmæssige forhold vedr. om- og tilbygning til forretningslokalerne på Shell-tankanlægget beliggende Sct. Jørgensbjerg 42. Det påtænkte byggeri ønskes opført i samme stil som den nuværende kioskbygning og skal omfatte lager, udvidelse af kioskarealet og forbedrede personalefaciliteter/kontor. Tilbygningernes areal vil være ca. 115 m². (se bilag 1). Salget fra forretningen omfatter brændstof og lignende autorelaterede varer, samt diverse varer til køreturen som hotdog, slik, smurte rundstykker, kaffe, vand o.lign.

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Partiel Byplan nr. 1, Industri og Boligområde syd for Sct. Jørgensbjerg, hvoraf det fremgår af § 6, at bebyggelse mod bl.a. Sct. Jørgensbjerg skal opføres som sluttet randbebyggelse. Det ansøgte forudsætter derfor dispensation fra Byplanens bestemmelser. (se bilag 2))

Historisk har Kalundborg Kommune ved tinglyst deklaration fra 1964 forpligtiget ejer til at fjerne tankanlægget eller indpasse det i en sluttet randbebyggelse *"når byens udvikling, efter byrådets skøn, gør gennemførelse af byplanens bestemmelser ønskelig, alt dog tidligst efter en periode på 15 år fra den 20. juni 1962 at regne."*

Af kommuneplanens rammebestemmelse fremgår bl.a. at der i området *"skal sigtes mod boligorienteret udvikling og bedre boligkvaliteter, hvor det er tiltrængt. Butiks- og serviceareal skal ikke forøges, men ses gerne reduceret, f.eks. ved boligbyggeri på arealet med det nuværende Shell-tankanlæg."* Da det påtænkte byggeri medfører en forøgelse af det nuværende Shell-tankanlægs butiksareal, vil en gennemførelse af dette være en afvigelse fra kommuneplanens rammebestemmelse, hvilket kræver kommunalbestyrelsens stillingtagen.

Teknik og Miljø vurderer at en udvidelse af det eksisterende erhverv på ejendommen i et så begrænset omfang som det ønskede, næppe vil forringe kommuneplanens intentioner for en udvikling i området som helhed, såfremt afvigelsen tillades.

Alternativt fastholdes intentionen om en sluttet randbebyggelse langs Sct. Jørgensbjerg, som også skitseret i vision for udvikling og fornyelse i en del af Kalundborg Midtby, Fokusområde 3. (Se bilag 3)

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller at skitseprojekt om påtænkt byggeri udsendes i 2 ugers høring forud for afgørelse i forhold til afvigelse fra kommuneplantillæg og dispensation fra Partiel Byplan nr. 1.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Forespørgsel vedr. om- og tilbygning af Shelltank
beliggende Sct. Jørgensbjerg 42 i Kalundborg

Bilag 2 - Partiel Byplan nr. 1.

Bilag 3 - Vision. Udvikling og fornyelse i en del af kalundborg
Midtby.pdf

326-2014-126846

326-2014-144426

326-2014-144598

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 11: Landzonetilladelse til enfamiliehus/cobhus - Hagendrupvej 10

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale for Hagendrupvej 10

Bilag 2 - Visualiseringer for Hagendrupvej 10

Landzonetilladelse til enfamiliehus/cobhus - Hagendrupvej 10

Sagsfremstilling

11. Landzonetilladelse til enfamiliehus/cobhus - Hagendrupvej 10

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-80431 J.nr.: 01.03.03 Dokumentnr.: 326 -2014-83444

SAGSFREMSTILLING

På ejendommen Hagendrupvej 10, 4593 Eskebjerg, blev der i 2011 givet landzonetilladelse til at der kunne opføres et enfamiliehus på den ubebyggede grund. Tilladelsen blev givet bl.a. på baggrund af grundens placering midt i en række af huse i bebyggelsen, Hagendrup Huse.

Det tilladte hus var et traditionelt længehus i 1½ plan med saddeltag. Vilkårene i landzonetilladelsen blev tinglyst på ejendommen.

I 2012 fik ejendommen ny ejer. Vedkommende forespurgte til muligheden for at opføre en bolig på ejendommen med en utraditionel udformning.

Den nye ejer ønsker at opføre en bolig i materialet cob, som er en blanding af jord, ler, vand og strå. Huset har runde former, får dels Sedum græs på taget, dels tagpap og hvide ydervægge. For at få et godt lysindfald i det krummede hus er en del af bygningen i 1 plan og en del i 2 plan. Se Bilag 1.

Tegningsmateriale og beskrivelse af det ansøgte cob-hus har været udsendt til naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Selvom det ansøgte hus er utraditionelt, vurderes det at være tilpasset det åbne land ved valget af naturmaterialer. Endvidere er der, på den konkrete placering, et meget stort terrænfald fra den åbne mark og til ejendommens have på godt 2 m, hvilket gør at huset afskærmes og ikke fremstår dominerende i landskabet. Se Bilag 2.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at de tinglyste vilkår for bebyggelsen aflyses for ejers regning og at der udarbejdes en ny landzonetilladelse på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale for Hagendrupvej 10	326-2014-136003
Bilag 2 - Visualiseringer for Hagendrupvej 10	326-2014-136004

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 12: Ansøgning om indretning af tagetage - Banegårdspladsen 1, 4400 Kalundborg

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om inddragelse af tagetage

Bilag 2 - Ansøgers tegninger

Bilag 3 - Tinglyst deklaration

Bilag 4 - Lokalplan+nr.+48A-2

Ansøgning om indretning af tagetage - Banegårdspladsen 1, 4400 Kalundborg

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om indretning af tagetage - Banegårdspladsen 1, 4400 Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-91544

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2014-135279

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til inddragelse af tagetagen på ejendommen Banegårdspladsen 1 i Kalundborg til brug for kontoraktiviteter.

For at imødekomme Statoils pladsbehov, så vil opfyldelse af plads udover de ledige 385 m² på 2. etage kræve inddragelse af eksisterende tagetage, hvor der efter ombygning kan etableres 845 m² etageareal. I første omgang etableres 75 - 80 arbejdspladser og senere hen det dobbelte.

I tinglyst deklaration af 28. oktober 1981 er der imidlertid en bestemmelse om, at tagetagen ikke indrettes eller gøres til genstand for udnyttelse. Det ansøgte vil således forudsætte en aflysning af denne bestemmelse, som må antages at være tinglyst p.g.a. ønsket om at nybyggeri indpasses bedst muligt til eksisterende bebyggelse og områdets karakter.

I lokalplan nr. 48A-2 for et område af centerbyen er der desuden bestemmelse om en max. bebyggelsesprocent på 70 for hver enkelt ejendom samt bestemmelse om, at bygninger skal opføres i 3 etager eller 2 etager med udnyttelig tagetage.

Ansøger vurderer, at det forøgede etageareal ikke vil medføre en overskridelse af den max. tilladte bebyggelsesprocent og samtidig udnytte en eksisterende bygningsmasse bedre, jf. kommuneplanens intentioner om byfortætning.

Det ansøgte vil medføre krav om yderligere 14 parkeringspladser, som ansøger foreslår etableret ved optimering af eksisterende parkeringspladser, som p.t. indeholder ca. 107 parkeringspladser fordelt på flere matrikler. Alternativt vil der kunne etableres parkering på andet areal, der rådes over eller der kan evt. etableres en løsning indenfor parkeringsfonden.

Ansøger oplyser, at der ved inddragelse af tagetagen vil blive etableret flugtveje og redningsåbninger etc. i henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der igangsættes en høring med henblik på:

- aflysning af bestemmelse i tinglyst deklaration, således at tagetagen kan inddrages til kontorformål
- dispensation fra bestemmelser i lokalplanen, således at bygningen kan ændres til 3 etager med udnyttelig tagetage samt eventuel mindre overskridelse af bebyggelses-procenten muliggøres
- hensigtsmæssig løsning til indretning af parkeringsforholdene.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om inddragelse af tagetage	326-2014-135150
Bilag 2 - Ansøgers tegninger	326-2014-135151
Bilag 3 - Tinglyst deklaration	326-2014-135152
Bilag 4 - Lokalplan+nr.+48A-2	326-2014-135170

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling. Med en bemærkning om, at TMU er særlig opmærksom på P-plads forholdene.

Punkt 13: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 92 for sommerhusområde ved Reersø Ornum

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over lokalplanområde

Bilag 2 - Kort over de ansøgte skelforandringer/nye parceller

Bilag 3 - Kortbilag 03 fra lokalplan

Bilag 4 - Kortbilag 04 fra lokalplan

Bilag 5 - Mulige scenarier for lokalplanområdet

Bilag 6 - Oplysninger til ansøgning

Bilag 7 - Lokalplan nr. 92

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 92 for sommerhusområde ved Reersø Ornum

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 92 for sommerhusområde ved Reersø Ornum

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59136 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326 -2014-135399

SAGSFREMSTILLING

Ejer af et areal omfattet af "lokalplan nr. 92 for sommerhusområde ved Reersø Ornum" søger om dispensation fra lokalplanen. Lokalplanområdet er endnu ikke udstykket og bebygget. Området kan ses på oversigtskort (se bilag 1).

Ansøger ønsker at ændre en del af lokalplanens udstykningsplan samt ændre vejadgangen. De ønsker at starte med at lade 4 parceller udstykke og bebygge. Disse 4 parceller afviger fra lokalplanens udstykningsplan, som foreskriver, at der skal være 5 parceller på det pågældende areal. Ligeledes ansøger de om at etablere en adgangsvej til de 4 parceller, som ikke er i fastlagt i lokalplanens bestemmelser (se bilag 2 og 3).

Konkret afviges fra lokalplanen på følgende områder:

§ 4.1 "Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 03 viste udstykningsplan med grundstørrelser på ca. 1200 m²"

§4.2 "Kommunen kan dog godkende mindre ændringer eller skelforandringer"

§ 5.2 "Resedavej og Hyacintvej skal udlægges i en bredde af 8 meter. Stikveje i en bredde af 6 meter med grusbefæstigelse på 4 meter. Med udformning som vist på kortbilag 04."
(Se bilag 3 og 4)

Ansøger ønsker at starte med at lade lokalplanområdet bebygge i det ansøgte område, som er det mest optimale areal for bebyggelse, da der i meget regnfulde perioder står vand på det øvrige lokalplanområde. Lokalplanområdet ligger lavt med en middelterrænværdi på ca. kote 1,5 m, samtidig med at grundvandsspejlet står højt i området.

Området, som ansøger ønsker at udstykke og bebygge, ligger i ca. kote 1,7-2,0 m.

Kalundborg Kommunes Klimatilpasningsplan og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2024, som har været i høring i perioden fra den 15-02-2014 til den 12-03-2014 (endnu ikke endeligt vedtaget), giver anledning til at overveje, hvad en dispensation til det ansøgte kan betyde. Vedtages Kommuneplantillægget inkl.

klimatilpasningsplan er lokalplanområdet beliggende i et indsatsområde for klimatilpasning. I indsatsområder for klimatilpasning skal der tages hensyn til "indsatsbeskrivelserne" skitseret i bilag 1 til klimatilpasningsplanen.

Indsatsbeskrivelserne, som kan blive gældende for lokalplanområdet, foreskriver, at *"en stormflod i 2100 vil være kritisk, specielt for Ornum og Bjerge Sydstrand. Løsningerne for disse områder ligger ikke lige for pga. problemer med stigende grundvand og oversvømmelser fra Nedre Halleby Å, som følge af øget nedbør. Der kan laves lokale digeløsninger for at udsætte problemet, men det kan være nødvendigt at tage områdets placering som sommerhusområde op til revision."*

Ansøger har oplyst, at de er villige til at imødekomme eventuelle vilkår om højere gulvkote/sokkelkote og om at terrænregulere, således området kommer op i kote 2,0-2,2 m og at spildevand holdes på egen grund. Dette er for at undgå oversvømmelser af bebyggelsen. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal ansøger redegøre for, hvordan henholdsvis regnvand- og spildevandshåndteringen gribes an.

Administration og forudsætninger for realisering af det øvrige lokalplanområde:

Klimatilpasningsplanen belyser risici ved at lade lokalplanområdet bebygge. Kortlægninger og statistikker for den forventede, fremtidige havstigning peger på, at området vil blive oversvømmet ved en havvandsstand på 1,5 m over normal, daglig vande i 2013. Denne havvandsstigning svarer til en 5-års oversvømmelseshændelse i 2050. Det kan betyde, at byggeri i 2050 risikerer at blive oversvømmet hver 5. år.

Ansøger har udtrykt, at hvis der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen, vil de udnytte deres byggeret og lade området bebygge i henhold til lokalplanens udstykningsplan. Dette er umiddelbart ikke ønskeligt, da en stor del af lokalplanområdet som nævnt er i risiko for jævnlige oversvømmelser. Det kan således blive aktuelt at tage stilling til, om lokalplan nr. 92 skal ophæves eller ej.

Hvis lokalplanen ophæves kan det betyde, at ejeren mister sin byggeret, hvorved kommunen muligvis kan få et erstatningskrav. Eventuelle erstatningsspørgsmål skal afklares, og planafdelingen er derfor i dialog med Naturstyrelsen derom. Alternativt kan der udarbejdes en klimalokalplan, som indeholder tiltag, som kan forhindre/mindske oversvømmelser. Spørgsmålet er dog, om der kan laves tilstrækkelige tiltag mod oversvømmelser i området.

Der er forskellige scenarier for lokalplanområdets realisering (se bilag 5).

På nuværende tidpunkt er det imidlertid kun aktuelt at tage stilling til, om der kan igangsættes en 2 ugers nabohøring med henblik på at høre naboernes kendskab til området og deres bemærkninger til de ansøgte 4 parceller, som ønskes udstykket og bebygget.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der igangsættes en 2-ugers nabohøring med henblik på at meddele en eventuel dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

På nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over lokalplanområde	326-2014-137406
Bilag 2 - Kort over de ansøgte skelforandringer/nye parceller	326-2014-141535
Bilag 3 - Kortbilag 03 fra lokalplan	326-2014-141533
Bilag 4 - Kortbilag 04 fra lokalplan	326-2014-141534
Bilag 5 - Mulige scenarier for lokalplanområdet	326-2014-137158
Bilag 6 - Oplysninger til ansøgning	326-2014-148744
Bilag 7 - Lokalplan nr. 92	326-2014-125773

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 14: Ansøgning om udvidelse af virksomhed i landzone - Kalundborgvej 105 A, Svejbold

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for Kalundborgvej 105 A

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale for Kalundborgvej 105 A

Ansøgning om udvidelse af virksomhed i landzone - Kalundborgvej 105 A, Svebølle

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om udvidelse af virksomhed i landzone - Kalundborgvej 105 A, Svebølle

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-94821

J.nr.: 01.03.03

Dokumentnr.: 326 -2014-141118

SAGSFREMSTILLING

På ejendommen Kalundborgvej 105 A, 4470 Svebølle, drives en VVS-virksomhed, som de senere år er vokset til at have 25-30 ansatte. Virksomheden er oprindeligt indrettet i en overfloddiggjort driftsbygning på 475 m², som indeholder kontorer, lager og personalefaciliteter.

Ejendommen er beliggende i landzone mellem to mindre bebyggelser, som er omfattet af kommuneplanramme S6.BL06 (Løgtved), område til blandet bolig og erhverv (Bilag 1). Indenfor område til blandet bolig og erhverv kan etableres mindre virksomheder. Erhverv kan omfatte håndværks- og servicevirksomheder inden for fremstilling, byggeri og anlæg, engroshandel, transport og lignende inden for miljøklasse 1-3.

Der ansøges om tilladelse til at opføre to haller på i alt ca. 1.000 m². Herved kan læsning og opbevaring af materialer samt parkering af biler foregå indendørs. Pladsen er blevet utilstrækkelig, og udendørs er der nu en del oplag samt parkering af virksomhedens biler (Bilag 2). Ejendommen har oprindeligt været en firelænget gård og de ansøgte haller ønskes placeret, hvor to længer tidligere har ligget. Ud fra Kalundborg Kommunes oversigtsfoto, blev disse nedrevet mellem 1999 og 2001.

Vejledningen til planloven og Kalundborg Kommunes administrationsgrundlag for planlovens landzonebestemmelser giver ikke umiddelbart mulighed for at meddele en landzonetilladelse til så væsentlig en udvidelse i landzone, udenfor kommuneplanlagt område, af en virksomhed, der ikke er tilknyttet landbruget.

Hvis virksomheden derimod bliver omfattet af et kommuneplanlagt rammeområde, vil der være afsæt for at sagsbehandle en ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden. Dette forudsætter en ændring af kommuneplanen ved gennemførelse af en forudgående offentlighed efter planloven med henblik på udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Alternativt kan der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om en mindre virksomhed, idet hovedparten af de ansatte ikke arbejder på selve ejendommen, men kommer der for at hente deres arbejdsbiler og materialer. I forhold til naboer vurderes virksomheden at ligge i miljøklasse 1-3, såfremt al aflæsning og læsning af materialer foregår indendørs med lukkede porte og udendørs oplag flyttes indendørs. Virksomheden vil således kunne indgå i et rammeområde for blandet bolig og erhverv.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der gennemføres en foroffentlighed efter planloven med henblik på udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der inddrager ejendommen Kalundborgvej 105 A i rammeområde S6.BL06.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for Kalundborgvej 105 A

326-2014-144479

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale for Kalundborgvej 105 A

326-2014-144372

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

**Punkt 15: Installation af Faust 300 KW Bio-flow kedel til flis på Kattrup
Gods - Kattrupvej 24**

Installation af Faust 300 KW Bio-flow kedel til flis på Kattrup Gods - Kattrupvej 24

Sagsfremstilling

15. Installation af Faust 300 KW Bio-flow kedel til flis på Kattrup Gods - Kattrupvej 24

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-2835

J.nr.: 13.03.02

Dokumentnr.: 326 -2014-91148

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø fremlægger et projektforslag fra Kattrup Gods vedrørende etablering af blokvarmecentral. Kattrup Gods har hidtil anvendt ca. 14.000 ltr olie til opvarmning og 10.000 ltr. olie til procesvarme, da der foregår tørring af korn. Derudover er der hidtil anvendt 85.000 kWh til opvarmning. Med opsætning af fliskedel fortrænges dette varmebehov og erstattes af 600 rm brænde fra godsets eget skovbrug.

Krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013: "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" (BEK 1295), herunder især § 6.

En samfundsøkonomisk beregning viser, at etablering af flisfyring og deraf følgende ophør af CO₂ tung energi er det mest fordelagtige. Projektet er samfundsøkonomisk positivt og robust. Se desuden uddybende notat i bilag 1.

Beregningsforudsætninger og beregningsmetode fremgår af bilag i projektforslaget (se bilag 2), og vurderes at være i overensstemmelse med kravene i Energistyrelsens vejledning.

Projektforslaget har været i offentlig høring i perioden 27. marts 2014 til den 24. april 2014. Teknik og Miljø har ikke modtaget indsigelser fra offentligheden i forbindelse med høringsfasen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget fra Svebølle Fjernvarmeselskab A.m.b.a. godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 16: Orientering om byggetilladelse til Mjølnersvej 14

Bilag

Bilag 1 - Byggetilladelse til Mjølnersvej 14

Bilag 2 - Godkendte tegninger til Mjølnersvej 14

Orientering om byggetilladelse til Mjølnersvej 14

Sagsfremstilling

16. Orientering om byggetilladelse til Mjølnersvej 14

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-2493

J.nr.: 02.34.02

Dokumentnr.: 326 -2014-126731

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har den 27. oktober 2013 besluttet at meddele afslag til opførelse af 84 m² pool-hus samt 16 m² udhus på Mjølnersvej 14. Dette skyldes at opførelsen af pool-huset ville medføre en overskridelse af bebyggelsesprocenten i forhold til kommuneplanrammen.

I forbindelse med projektet blev der foretaget naboorientering, hvortil der indkom 2 indsigelser.

Teknik og Miljø har den 10. januar 2014 modtaget et revideret projekt omhandlende opførelse af 78 m² bygning - heraf 43 m² pool-hus og 35 m² udhus. Det reviderede projektet overholder bebyggelsesprocenten i kommuneplanrammen.

Det reviderede projekt har været i partshøring hos de omkringliggende naboer, idet disse kunne have en væsentlig individuel interesse i projektet, og da der ved det første projekt indkom flere bemærkninger fra naboerne.

I forbindelse med parthøringen er der indkommet 2 bemærkninger, hvor af kun den ene havde indsigelser mod projektet. Bemærkninger omhandlede bl.a. at byggeriet opfattes som voldsomt.

Teknik og Miljø har på baggrund af ansøgningsmaterialet samt vurdering af nabobemærkningerne den 2. maj 2014 valgt at give byggetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse samt godkendte tegninger er vedlagt som bilag.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller at tilladelsen tages til efterretning

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Byggetilladelse til Mjølnersvej 14

326-2014-129534

Bilag 2 - Godkendte tegninger til Mjølnersvej 14

326-2014-129536

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 17: Byggesagsgebyrer 2015

Bilag

Bilag 1 - Principielbeslutning om byggesagsgebyrer i 2015

Byggesagsgebyrer 2015

Sagsfremstilling

17. Byggesagsgebyrer 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-8037

J.nr.: 02.34.00

Dokumentnr.: 326 -2014-138731

SAGSFREMSTILLING

Fra januar 2015 ændres ved ny lovgivning den måde hvorpå kommunerne kan opkræve gebyrer for byggesagsbehandling.

Den nye lovgivning betyder, at den praksis som kommunen hidtil har opkrævet byggesagsgebyrer efter, skal tilpasses. Kalundborg Kommune har hidtil arbejdet med faste gebyrer, som typisk har været bygget på et grundgebyr plus en m²-pris – alt afhængig af byggesagstype.

Lovændringen indebærer blandt andet, at gebyrer for byggesagsbehandling fra 2015 skal opkræves som tidsforbrug på den enkelte sag, og det vil være tidsforbruget fra en byggesagsbehandling påbegyndes til byggesagen er endeligt afsluttet.

Kommunen kan ifølge lovændringen dække både sine direkte, indirekte og komplementære udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Kommunen har mulighed for helt at undlade at opkræve gebyrer for byggesagsbehandling, ligesom kommunen også har mulighed for kun at opkræve gebyrer for visse sagstyper.

I budget 2014 er der i Kalundborg Kommune budgetlagt med en indtægt for byggesagsgebyrer på cirka 3.1 mio. kr.

Med henblik på det kommende arbejde med budget 2015, og herunder fastlæggelse af blandt andet de eventuelle byggesagsgebyrer for byggesagsbehandlingen, har Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014 drøftet de forskellige muligheder der er for de fremtidige byggesagsgebyrer. Teknik- og Miljøudvalget tilkendegav ønske om et notat med beskrivelse af mulige scenarier med forslag til hvorledes kvaliteten af det kommende ansøgningsmateriale øges.

Teknik og Miljø har udarbejdet notat, der skitserer fire scenarier. Notatet er vedlagt som Bilag 1, og skitserer fordele og ulemper.

I forhold til de økonomiske konsekvenser ved de enkelte scenarier er udgangspunktet en timepris på cirka 450 kr. Den endelige timepris vil blive beregnet på baggrund af de mulige omkostninger der indgår i timeprisen for byggesagsbehandling og vil formentlig ligge lidt højere, hvilket alt andet lige vil medføre lidt mindre finansieringsbehov end de beregninger som fremgår under de økonomiske konsekvenser. Den endelige timepris vil blive fremlagt i forbindelse med takstfastsættelsen i budgetprocessen.

De fire scenarier er:

- Scenarie 1 - byggesagsgebyrer efter tidsforbrug på alle sager
- Scenarie 2 - byggesagsgebyrer efter tidsforbrug på visse type sager, med fritagelse for private (om- og tilbygninger, samt énfamiliehuse og sommerhuse)
- Scenarie 3 - byggesagsgebyrer efter tidsforbrug på visse typer sager, med fritagelse for erhverv
- Scenarie 4 - ingen byggesagsgebyrer

Fordele, ulemper og økonomiske konsekvenser er belyst i Bilag 1. Det er vanskeligt at estimere de præcise økonomiske konsekvenser, idet antallet af byggesager er svingende år for år. Tidsforbruget i de enkelte sager kan endvidere være forskellig. De beskrevne fire scenarier er således bedste bud på nuværende tidspunkt af konsekvenserne ved timebaserede byggesagsgebyrer.

Fordele ved scenarie 1 kan være, at kvaliteten af ansøgningsmateriale stiger og erhvervslivet vil kunne opnå lavere

gebyrer end de nuværende. Ulemperne er eksempelvis at ansøgerne ikke kender det endelige gebyr, at naboorienteringer og partshøringer kan få forholdsvis store konsekvenser for det endelige gebyr, ligesom det også vil være en ulempe, at de endelige gebyrer kan variere alt efter hvor meget erfaring den enkelte sagsbehandler har. Det forventes at scenarie 1 vil give en estimeret indtægt på kr. 3.4 mio. kr. jf. Bilag 1.

Scenarie 1, 2 og 3 indeholder mange af de samme fordele og ulemper - dog vil en eventuel friholdelse af opkrævning af gebyrer på eksempelvis erhvervsager være positivt for erhvervslivet. Og en eventuel friholdelse af privates om- og tilbygninger, énfamiliehuse samt sommerhuse vil fjerne usikkerheden over gebyrets størrelse hos de private.

Indtægterne ved valg af scenarie 2 og 3 afhænger af hvilken sagstype der vælges at friholdes for byggesagsgebyrer. Fritagelse af gebyrer for erhvervsager (scenarie 3) vil f.eks. medføre en skønnet indtægt på kr. 2.1 mio. kr., mens fritagelse af om- og tilbygninger, énfamiliehuse og sommerhuse vil medføre en skønnet indtægt på kr. 2.3 mio. kr. Det er henholdsvis 1 mio. kr. og 0.8 mio. kr. mindre end den indtægt, der er budgetlagt i 2014.

Byggesagsbehandling uden gebyrer, og dvs. scenarie 4, vil formentlig blive taget meget positivt imod af såvel borgere som erhvervsliv. De administrative byrder i forbindelse med opkrævningen vil blive enklere, men man kan forvente flere ansøgninger, ligesom byggesagsbehandlingen uden gebyrer kan påvirke ansøgningsmaterialet. Det vil formentlig kunne imødegås ved at kommunalbestyrelsen vælger at opstille kvalitetskrav til ansøgningsmaterialet.

Scenarie 4 vil medføre en manglende indtægt ca. kr. 3.1 mio. kr. svarende til den budgetlagte indtægt for byggesagsgebyrer for 2014.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen fremlægger sagen til drøftelse og indstiller, at det besluttet hvilke scenarie der ønskes at arbejde videre med samt hvordan en eventuel manglende indtægt skal finansieres.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I budget 2014 er indtægter for byggesagsgebyrer budgetlagt med i alt ca. kr. 3.100.000

Indtægterne tilgår Teknik og Miljøes hovekonto 06, og var i 2011 kr. 3.012.229 i 2012 kr. 2.731.313 og i 2013 3.129.569. Ved beslutning om den fremtidige gebyrstruktur for byggesagsbehandlingen skal der tages stilling til finansiering af en eventuel manglende indtægt for byggesagsbehandlingen.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Principielbeslutning om byggesagsgebyrer i 2015

326-2014-77218

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at sende to scenarie til budgetforhandlingerne. Scenarie 4 og et nyt scenarie der omfatter: Alle nybyggede huse og sommerhuse betaler gebyr. Erhverv betaler gebyr. Tilbygninger og ombygninger til eksisterende bebyggelser betaler ikke gebyr. Alle småbygninger, carporte mv. betaler et fast gebyr.

Punkt 18: Nybyggeri el. tilbygning Nyvangsparken

Nybyggeri el. tilbygning Nyvangsparken

Sagsfremstilling

18. Nybyggeri el. tilbygning Nyvangsparken

Åbent

Sagsnr.: 326-2010-4778

J.nr.: 82.06.00

Dokumentnr.: 326 -2014-143184

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med nybyggeriet ved Nyvangsparken har Kalundborg Kommune afsat en anlægssum på i alt 11.000.000 kr. til servicearealer, indskud til Landsbyggefonden, inventar m.m.

Kommunalbestyrelsen fik på budgetseminaret den. 25. - 26. august 2011 forelagt notat af 17. august 2011 vedrørende nybyggeri i Nyvangsparken.

Der er efterfølgende indledt samarbejde med boligselskabet FOB (Fællesorganisationernes Boligselskab) om opførelse af 32 2-rumsboliger og nedrivning af de eksisterende boliger.

FOB udformede efterfølgende et skema "A" som er blevet fremlagt og godkendt ved kommunalbestyrelsens møde juni 2013, hvorefter FOB kunne gå videre med et udbud af byggeriet.

Udbuddet er nu gennemført og der er indgået kontrakt om nedrivning og opførelse af de nævnte boliger.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. januar 2014, at delegere beslutningskompetencen for godkendelse af skema B til borgmesteren. Betingelserne for godkendelse af skema B er efterfølgende opfyldt og skema B er derfor nu godkendt af borgmesteren.

Teknik og Miljø anmoder om, at der gives anlægsbevilling på 9.586.900 kr. for 2014, finansieret af den afsatte anlægssum til nybyggeri ved Nyvangsparken.

Beløbet skal bruges til etablering af servicearealer ved Nyvangsparken samt indskud i Landsbyggefonden (grundkapitallån).

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 9.586.900 kr. til indretning af servicearealer ved Nyvangsparken samt indskud i Landsbyggefonden (grundkapitallån) finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til nybyggeri ved Nyvangsparken.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Efter frigivelsen udgør restrådighedsbeløbet til Nyvangsparken 1.413.100 kr.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 19: Frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhedsplan projekter budget - 2014

Bilag

Bilag 1 Bruttolisten for trafiksikkerhedsprojekter-juni 2014.xlsx

Frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhedsplan projekter budget - 2014

Sagsfremstilling

19. Frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhedsplan projekter budget - 2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-94903

J.nr.: 05.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-141432

SAGSFREMSTILLING

På investeringsoversigten for 2014 er der afsat kr. 5.250.000 kr. til Trafiksikkerhedsplan projekter. Den 7. april 2014 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at købe konsulentbistand under SKI-aftale til igangsætning af anlægsprojekter, som var beskrevet som kategori B 1-4. Budgettet for trafiksikkerhedsprojekter 2014 er også en del af denne kategori.

Administrationen arbejder med udarbejdelse af udbudsmaterialer for indkøb af konsulentbestand og kan derfor se behovet for frigivelse af budgettet for 2014. I bilag 1 (Bruttolisten for trafiksikkerhedsprojekter) er der foreslået projekter, som er en del af handleplanen i Trafiksikkerhedsplanen. Projekterne er foreslået ud fra sammenhængen mellem de projekter, som er udført og budgetteret. Bilag 1 er vedlagt.

Projekt	Omfang	Pris ekskl. moms. kr.
Rådighedsbeløb	Investeringsoversigt, budgetaftale 2014	5.250.000
Pulje til effektivering af stihandlingsplanen		520.000
Krydset Klosterparkvej/Esbern Snares Vej	Ændring af signalanlæg samt etablering af svingbaner	3.410.000
Færdselssikkerhedsråd	Færdselssikkerhedsrådsarbejde, f.eks. trafik kampagner, cykelkurser for 5. klasser etc	250.000
Sortpletudpegning og uheldsudvikling		140.000
Trafiksikkerhedsrevision af alle anlægsprojekter		120.000
Koncept for gennemgang af kryds i byområder		230.000
Handlingsplan for etablering af trygt og sikkert trafikstinet		230.000
Røsnæsvej ved Munkesøen	Fodgængerfelt/Stikrydsning	350.000
Samlet foreslået beløb		5.250.000

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller,

- at prioritering af projekterne vedtages, og
- at der gives anlægsbevilling på 5.250.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2014 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsprojekter i 2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der gives anlægsbevilling på 5.250.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2014, finansieret af det afsatte

rådighedsbeløb. Efter frigivelsen udgør restrådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsprojekter i 2014 0 kr. Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 Bruttolisten for trafiksikkerhedsprojekter-juni 2014.xlsx

326-2014-141858

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling med bemærkningen om, at projektet "Konceptet for gennemgang af kryds i byområder" udskydes til 2015 og erstattes af projekt "Hævede flader på Kirkebakken på Reersø".

Punkt 20: Offentlige legepladser - frigivelse af anlægsbevilling

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over offentlige legepladser i Kalundborg Kommune maj 2014

Bilag 2 - Oversigtskort over kommunale offentlige legepladser

Bilag 3 Udkast til aftale om etablering/overtagelse samt vedligeholdelse af legeplads på kommunalt areal

Bilag 4 Legepladsstrategi for offentlige legepladser i Kalundborg Kommune 2014

Offentlige legepladser - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Offentlige legepladser - frigivelse af anlægsbevilling

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-17083

J.nr.: 04.03.00

Dokumentnr.: 326 -2014-110467

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 3. juni 2013 drift og vedligeholdelse af offentlige legepladser og i den forbindelse tilkendegav Teknik og Miljø, at der vil blive fremlagt en procedure for legepladsernes tilsyn og vedligeholdelse med forslag til en kvalitetsstandard og prioritering.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser og senere budgetaftalen for budget 2014-2017, blev der ønsket en reduktion i antallet af offentlige legepladser. Legepladser beliggende i boligområder skal søges overdraget til boligforeninger og grundejerforeninger. Og de resterende legepladser på centrale offentlige steder skal istandsættes med henblik på en fremtidig rationel drift. Som eksempel bør skaterbanen i Munkesøen udskiftes til mere rustikke og vedligeholdelsesfrie materialer.

Til opgradering af legepladserne og skaterbanen, blev der i forbindelse med budgetaftalen 2014-2017 afsat en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., hvoraf op til 700.000 kr. reserveres til skaterbanen. Brugere af skaterbanen vil blive involveret i processen.

Teknik og Miljø har gennemgået de offentlige legepladser og udarbejdet en foreløbig prioritering af pladserne i forhold til, hvilke pladser der foreslås nedlagt, hvilke pladser der søges overdraget til boligforeninger og grundejerforeninger samt hvilke pladser der istandsættes med henblik på rationel drift, se liste bilag 1 og kort i bilag 2. Der er pt. 24 offentlige kommunale legepladser registreret.

Af bilag 4 fremgår udkast til legepladsstrategi for Kalundborg Kommunes offentlige legepladser herunder kriterier for hvorledes de resterende legepladser kunne istandsættes, kvalitetsstandard (standard for udstyr på de forskellige pladser) og procedure for tilsyn og vedligeholdelse. Af bilag 3 fremgår udkast til aftalegrundlag i forbindelse med overdragelse til boligforeninger og grundejerforeninger.

I forbindelse med nyanlæg, prioritering af opretholdelse samt renovering af de offentligt tilgængelige legepladser tages udgangspunkt i følgende kriterier:

- Legepladserne skal indrettes på en sundheds- og sikkerhedsmæssig fuldt forsvarlig måde, så børnene får så meget legeværdi som muligt og så meget sikkerhed som nødvendigt.
- Legepladserne skal have udfordringer, der helt naturligt styrker deres sanser, pirrer deres nysgerrighed samt træner deres motorik.
- Udformningen bør så vidt muligt være fantasifuld og tage udgangspunkt i de enkelte steders særlige karakter og iboende muligheder.
- Beplantning, sten, jord, sand og andre af naturens egne materialer bør inddrages i legepladsen som en del af legemulighederne.
- Legepladserne skal indbyde til familieophold og socialt samvær
- Legepladserne skal fremstå med god kvalitet i forhold til æstetik, arkitektur, materialer og udførelse.
- I forbindelse med valg af placering/opretholdelse af de offentlige legepladser skal indgå overvejelser om geografisk spredning i kommunen, tilgængelighed, borgerinddragelse, antal brugere i lokalområdet og andre aktivitetsmuligheder/tilbud i pågældende område.
- I forbindelse med valg af redskaber og indretning af legepladserne skal prioriteres konstruktioner, indretning og materialer, der sikre en rationel drift.

Legepladserne i Kalundborg Kommune opdeles i 3 standarder (er indskrevet i bilag 1):

Legepladsstandard 1:

Små legepladser med kort afstand til lokalområde bestående af 3-5 redskaber/aktivitetsmuligheder, evt. bygget op om tema og 1 bord/bænkesæt.

Legepladsstandard 2:

Lidt større legepladser der kan finde anvendelse for lidt større lokalområde bestående af 5-8 redskaber/aktivitetsmuligheder evt. bygget op om tema og 1-3 bord/bænkesæt.

Legepladsstandard 3:

Legepladser der har særlige redskaber/aktivitetsmuligheder evt. bygget op om tema, lægger op til længere besøg/udflugtsmål, evt. meget specifik aktivitet eller en bred vifte af aktiviteter. Faciliteter udover legeredskaberne kan være toiletforhold, spisepladser, p-pladser evt. kiosk.

Med hensyn til overdragelse til boligforeninger og grundejerforeninger søges dette gjort ved at lave en aftale med de pågældende foreninger med udgangspunkt i udkast til aftale vist i legepladsstrategien, bilag 3.

Det afsatte rådighedsbeløb for 2014 er fortrinsvis afsat med henblik på at resterende (eksisterende) legepladser på centrale offentlige steder istandsættes med henblik på en fremtidig rationel drift. I legepladsstrategien er foretaget nogle økonomiske betragtninger ved anlæg/istandsættelse og drift af legepladserne. De enkelte muligheder som grundlag for økonomisk prioritering kan først afdækkes, når de enkelte pladser er nærmere vurderet og drøftet med borgere.

Der søges på det foreliggende grundlag bevaret 8-12 legepladser som kommunale legepladser og ca. 12 legepladser søges overdraget til boligforeninger/grundejerforeninger. Mellem 5-14 af legepladserne overvejes nedlagt alt afhængig af mulighederne for overdragelse eller samling af pladserne til én legeplads i et lokalområde. I legepladsstrategien er anført en tidsplan, og det må forventes, at arbejdet med opgraderingen af legepladserne strækker sig ind i 2015.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller:

- at udkast til legepladsstrategi vedtages
- at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til offentlige legepladser, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I budget 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til anlægsaktiviteter i forbindelse med offentlige legepladser. Efter frigivelsen udgør restbeløbet 0 kr.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over offentlige legepladser i Kalundborg Kommune maj 2014	326-2014-121299
Bilag 2 - Oversigtskort over kommunale offentlige legepladser	326-2014-115157
Bilag 3 Udkast til aftale om etablering/overtagelse samt vedligeholdelse af legeplads på kommunalt areal	326-2014-137134
Bilag 4 Legepladsstrategi for offentlige legepladser i Kalundborg Kommune 2014	326-2014-121289

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling. Niels Erik Danielsen tager forbehold.

Punkt 21: Lukket: Ekspropriation - Principbeslutning - Arealerhvervelse til etablering af cykelsti mellem Ubbby og Jerslev

Punkt 22: Oversigt over anlægsregnskaber 2013

Bilag

Bemærkninger til anlægsregnskaber 2013

Offentlige veje - koordinerende arb. ledningsejere 2011

Asfaltvedligeholdelse 2012

Istandsættelse bro Vester Løve Vej

Ombygning af kryds ved Løgtved

Fortove mm Rørby og Kærby

Trafiksikkerhedsprojekt Høng Hovedgade

Udvidelse af den automatiske energiregistrering i de kommunale ejendomme

Færdiggørelse af Skolen på Herredsåsen

Udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2012

Udvidelse af madservice

Høng Skole, SFO og forundersøgelse

Salg af Gørlev Rådhus

Oversigt over anlægsregnskaber 2013

Sagsfremstilling

22. Oversigt over anlægsregnskaber 2013

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-50248

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-145057

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt. Økonomistaben fremsender derfor følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

	Anlægsarbejder	Bevilling	Regnskab	+ = Merforbrug/mindreindtægt - = Mindreforbrug/merindtægt Hele kr.
		Kr.	Hele kr.	
1.	Offentlige veje - koordinerende arbejder med ledningsejere 2011	2.040.000	1.959.282	-80.718
2.	Istandsættelse af bro Vester Løve Vej	2.487.000	2.605.343	118.343
3.	Asfaltvedligeholdelse 2012	18.266.000	18.266.000	0
4.	Fortove mm Rørby og Kærby	2.269.000	2.824.989	555.989
5.	Ombygning af kryds i Løgtved/Kalundborgvej	2.600.000	1.446.781	-1.153.219
6.	Høng Skole, SFO og forundersøgelse ejendom i Høng	79.670.000	81.640.745	1.970.745
7.	Trafiksikkerhedsprojekt Høng Hovedgade	2.750.000	2.774.390	24.390
8.	Udvidelse af den automatiske energiregistrering i de kommunale ejendomme	3.350.000	3.093.200	-256.800
9.	Udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2012	7.465.900	7.487.533	21.633
10.	Færdiggørelse af skolen på herredsåsen	2.884.000	2.817.647	-66.353
11.	Udvidelse af Madservice	3.590.000	4.023.025	433.025
12.	Salg af Gørlev Rådhus	-3.500.000	-3.500.000	0
	I alt merforbrug	123.871.900	125.438.935	1.567.035

BEHANDLING

Direktion, Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at regnskaberne godkendes, og at der gives en tillægsbevilling og rådighedsbeløb til

anlægsbevillingerne på 1.567.035 kr. finansieret af kassen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Bevilling	Forbrug	Merforbrug/ mindreindtægt
123.871.900 kr.	125.438.935 kr.	1.567.035

Der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 1.567.035 kr., finansieret af kassen.

Direktionens møde den 27. maj 2014:

Direktionen vedtog at anbefale økonomichefens indstilling.

Bilag

Bemærkninger til anlægsregnskaber 2013	326-2014-145051
Offentlige veje - koordinerende arb. ledningsejere 2011	326-2014-76216
Asfaltvedligeholdelse 2012	326-2014-76237
Istandsættelse bro Vester Løve Vej	326-2013-334679
Ombygning af kryds ved Løgtved	326-2013-318429
Fortove mm Rørby og Kærby	326-2013-334678
Trafiksikkerhedsprojekt Høng Hovedgade	326-2013-334680
Udvidelse af den automatiske energiregistrering i de kommunale ejendomme	326-2014-88200
Færdiggørelse af Skolen på Herredsåsen	326-2014-88151
Udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2012	326-2014-88165
Udvidelse af madservice	326-2013-318430
Høng Skole, SFO og forundersøgelse	326-2014-76274
Salg af Gørlev Rådhus	326-2014-104987

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 23: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.04.2014

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.04.2014

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.04.2014

Sagsfremstilling

23. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.04.2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-85593

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-148769

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2014.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug ud over overførselsrammerne udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 5,1 mio. kr. Renovationsordningen, som skal hvile i sig selv over en årrække, viser et forventet mindreforbrug på 9 mio.kr., hvilket skyldes affaldspriser og den gældende takst. Det skattefinansierede område viser et merforbrug på 3,9 mio. kr., som skyldes, at Entreprenøraftdelingen har disponeret med, at merforbrug for 2013 finansieres i 2014 og 2015, samt at Veje, Havne og Grønne områder, forventer et merforbrug på 3,1 mio. kr., på færgedriften, svarende til overførslen fra 2013. Fordelingen af bevillingsoverførslen er indarbejdet i maj 2014.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er igangsat analyser af økonomien i Sejerøbugtens Færger. Der er endvidere igangsat analyser af Bestiller-budgettet indenfor Vej og Parkområdet, som en del af den kommende konkurrenceudsættelse.

Der vil i forbindelse med budget 2015 og takstfastsættelsen også blive fremlagt investeringsovervejelser på renovationen i de kommende 3-10 år således at der over tid skabes balance, samtidig med at der fortsat er en takst for forbrugerne, der er forholdsvis stabil fra år til år.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering. Der pågår en gennemgang af udgifterne til anlægget på Ny administrationsbygning, med henblik på bl.a., at få klarlagt, hvad entreprenørens konkurs betyder for anlæggets økonomi. Denne afklaring forventes at være færdiggjort til næste budgetopfølgning.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 5,1 mio. kr. for 2014.

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 30.04.2014 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på -7,4 mio. kr.

For anlægsbevillinger i 2014, forventes 1,2 mio. kr., genhusning Nyvangsparken og 1,1 mio. kr., udvendig

vedligeholdelse, overført og forbrugt i 2015.

Bilag

Månedssrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.04.2014

326-2014-149157

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget vedtog at godkende økonomichefens indstilling.

Punkt 24: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24411

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2014:

Udvalget blev orienteret om/drøftede følgende:

Byggesagsbehandlingstider blev drøftet og kommer på dagsordenen til august.

PCB problematikken på Nyrupskolen.

Folder med opfølgning på energipolitisk topmøde i Roskilde den 5. marts 2014 blev uddelt.