

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-04-2021

Mødedato Torsdag d. 08. april 2021 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2021.....	4
Beslutning om dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudval	6
Orientering om Få det fikset - dagtilbud og folkeskoler.....	7
Drøftelse af naturpolitik - eksempler på mål og handlinger.....	8
Drøftelse om offentlige rørlagte vandløb - tilsyn og vedligeholdelse.....	10
Drøftelse om flexboligopgørelsen - 2. halvår 2020.....	12
Drøftelse af indsatser i vandområdeplanerne.....	15
Beslutning om sagsbehandling af ansøgte trætophytter ved Birkendegård.....	17
Beslutning om udvælgelse af projekter til statslig cykelpulje 2021.....	19
Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Breg	22
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med renovering af Holbækvej - strækning 3.....	24
Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027.....	25
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg.....	27
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg 43,]	29
Lukket: Beslutning om rensning af røggasser fra Sejerøbugtens færger.....	31
Gensidig orientering.....	32
Underskriftsark.....	33

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-364898

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Ingen bemærkninger.

Niels Erik Danielsen (Ø) deltog, undtagelsesvist, via Teams.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2021

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2021

Sagsnr.: 326-2021-7713 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2021-76274

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2021. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 4,8 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Det skal bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ikke indeholder overførsler fra 2020. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette de mest realistiske forventninger til udgifter og indtægter for hele året. Herudover har de også indberettet, hvor meget de forventer overført fra 2020 – dette er anført i en særlig kolonne i den vedlagte oversigt.

De forventede mer-/mindreforbrug skal således sammenholdes med partnerskabsholderens forventninger til overførslen fra 2020. Eksempelvis kan der være en række partnerskabsholdere, hvor der står et forventet merforbrug, men hvor dette modsvares af, at der forventes overført et mindreforbrug fra 2020.

Det bemærkes, at de anførte overførsler alene er partnerskabsholdernes skøn/forventninger. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2021.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 2,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2020 på 2,0 mio. kr. til indsatsplaner anvendes i 2021 og dels af, at havneområdet forventer overført 0,5 mio. kr. fra 2020 til anvendelse i 2021.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 2,3 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) som primært skyldes et forventet merforbrug i 2021 på Entreprenørafdelingen på 1,4 mio. kr., som ifølge den godkendte handleplan vil være afviklet senest i 2024. Derudover forventes der på henholdsvis Vej og Park og Ejendomme overført uforbrugte midler på 0,4 mio. kr. og 0,5 mio. kr. til anvendelse i 2021.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2021 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne

budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 4,9 mio. kr.) som skyldes at mindreforbrug for 2020 forventes anvendt i 2021.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 22,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 31,0 mio. kr.). Der forventes overført 23,8 mio. kr. (sidste måned 31,1 mio. kr.) til udførelse i 2022 og efterfølgende år, og der forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,1 mio. kr.)

Mindreforbruget på 22,8 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 4,8 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 4,9 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 22,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 31,0 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 23,8 mio. kr. i kommende år (sidste måned 31,1 mio. kr.).

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Taget til efterretning.

Punkt 3: Beslutning om dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet den 12. maj 2021

Sagsfremstilling

3. Beslutning om dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet den 12. maj 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1580

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2021-77825

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Den 12. maj 2021 afholdes dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet. Administrationen har udarbejdet et udkast til dagsorden for mødet og Ældrerådet har fremsendt skema med emner, som de ønsker drøftet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at dagsordenen til mødet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den 12. maj 2021 kl. 15.00-17.00 afholdes dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet. Administrationen har herunder udarbejdet et udkast til dagsorden for mødet, og Ældrerådet har fremsendt skema med emner, som de ønsker drøftet. Skemaet er vedhæftet som bilag.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Drøftelse af emner fremsendt af Ældrerådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Skema med emner til dialogmøde den 12. maj 2021

326-2021-77830

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Godkendt.

Bilag

Skema med emner til dialogmøde den 12. maj 2021

Punkt 4: Orientering om Få det fikset - dagtilbud og folkeskoler

Sagsfremstilling

4. Orientering om Få det fikset - dagtilbud og folkeskoler

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-3929

J.nr.: 82.00.00

Dokumentnr.: 326-2021-63457

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat 5,5 mio. kr. til projektet Få det fikset – dagtilbud og folkeskoler. Der er afsat 250.000 kr. til hver af folkeskolerne og 500.000 kr. til hvert af dagtilbudsområderne. Der skal ansøges om de konkrete projekter senest den 31. marts 2021, og sagen behandles på Kommunalbestyrelsens møde i april 2021. Derefter igangsættes projekterne.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat 5,5 mio. kr. til projektet Få det fikset – dagtilbud og folkeskoler. Der er afsat 250.000 kr. til hver af folkeskolerne og 500.000 kr. til hvert af dagtilbudsområderne. Midlerne skal anvendes til forbedringer af de fysiske rammer på ejendommene. Projekterne kan således spænde bredt fra vedligeholdelsesprojekter til udbygninger af udemiljøer til læringsformål.

Der skal ansøges om de konkrete projekter senest den 31. marts 2021, og sagen behandles samlet på Kommunalbestyrelsens møde i april 2021.

Det tekniske område har været i dialog med alle folkeskoler og dagtilbudsområder og modtaget projektforslag fra alle. I perioden januar - marts er projektforslagene blevet kvalificeret med indhentning af tilbud fra håndværkere og leverandører. Samtidig har man på skoler og dagtilbudsområder behandlet projekterne på henholdsvis skolebestyrelser, forældrebestyrelser og elevråd. På den baggrund er ansøgningerne nu afdækket fyldestgørende, så der kan arbejdes videre med at realisere de konkrete projekter.

Efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen vil det tekniske område igangsætte det videre arbejde på baggrund af den beslutning, der træffes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Taget til efterretning.

Punkt 5: Drøftelse af naturpolitik - eksempler på mål og handlinger

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af naturpolitik - eksempler på mål og handlinger

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31179

J.nr.: 09.00.00

Dokumentnr.: 326-2021-67479

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny natur- og miljøpolitik. Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende drøftet fokus og indhold i en ny natur- og miljøpolitik. På baggrund af drøftelserne blev et første udkast til en naturpolitik med forslag til vision og mål fremlagt til udvalgets drøftelser på mødet i marts. Som opfølgning på udvalgets drøftelse fremlægger administrationen eksempler på mål og handlinger til drøftelse i udvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter eksempler på mål og handlinger til den kommende naturpolitik.

Behandling

Teknik- og miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde i marts blev det første udkast til naturpolitik fremlagt til udvalgets drøftelse. Naturpolitikken tager afsæt i det brede natursyn fra beskyttelse til benyttelse. Biodiversitet og tilgængelighed er gennemgående temaer i politikken, der er bygget op omkring de fire overskrifter

- Bynatur
- Natur i det åbne land
- Sårbar natur og
- Våd natur.

For at sikre at naturpolitikken realiseres, er det hensigten, at den følges op med et handlekatalog, der kommer til at indeholde forslag til konkrete handlinger, der kan ses som en vej hen imod opfyldelsen af målene. Naturpolitikken kommer dermed til at være en ramme for forbedring af naturtilstanden, hvor handlekataloget giver forslag til de konkrete tiltag.

Ved den første drøftelse af naturpolitikken efterlyste udvalget eksempler på handlinger. Til brug for udvalgets videre drøftelser af naturpolitikken har administrationen derfor udarbejdet eksempler på konkrete handlinger, der skal medvirke til at realisere naturpolitikens mål.

Udvalget drøftede også målsætninger for naturpolitikken. Administrationen kan godt komme med meget konkrete mål, f.eks. mere skov eller flere naturområder opgjort i hektar og lignende, men anbefaler, at udvalget fokuserer på i det hele taget at skabe en forbedring og drøfter hvilke handlinger, der kan understøtte, at der sker en forbedring. Et mål om 1.000 hektar mere natur kan være svært at håndtere, hvis man ikke har afklaret hvordan den første hektar skal nås.

I takt med at forskellige handlinger gennemføres, vil det give anledning til vurdering af målene og målopfyldelsen og det kan danne grundlag for de fortsatte politiske prioriteringer i arbejdet.

Handlingerne tager både udgangspunkt i de fire overskrifter samt biodiversitet og tilgængelighed som naturpolitikens gennemgående temaer. Effekten af handlingerne og den indsats der kræves for at kunne gennemføre dem, er også angivet. Indsatsen er beskrevet som tid, om det er nemt eller svært, omfanget af mandetimer, lodsejer-/borgerinddragelse samt finansiering.

Fælles for de eksempler på handlinger, der fremlægges er, at det som hovedregel enten er handlinger på kommunale arealer, hvor der i forvejen er en drift, eller handlinger, der tager afsæt i en opgave, der i forvejen skal laves.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter de eksempler på handlinger, der fremlægges, som eksempler på konkrete og overskuelige førstetiltag, der kan medvirke til at realisere naturpolitikens vision:

”Kalundborg Kommune skal være en grøn, naturrig kommune med mere biodiversitet i alle typer af grønne områder. Vi vil sørge for mere og bedre natur i byerne, i det åbne land og i den våde natur, og passe på og udvikle den sårbare natur. Stier og andre støttepunkter skal åbne både landskab og bynatur og give rum til naturoplevelser, rekreation og friluftsliv til glæde for alle, der bor i og besøger Kalundborg Kommune”.

En af de ting det kræves for at kunne realisere handlingerne og dermed naturpolitikken er økonomi. Nogle af handlingerne vil kunne realiseres indenfor eksisterende drift, mens andre vil blive dyrere for den eksisterende drift.

Og nogle handlinger vil kræve nogle midler til igangsætning, mens der til andre vil kunne søges forskellig støtte og fondsmidler. Administrationen foreslår, at udvalget drøfter hvordan den afledte økonomi i både igangsætning og de efterfølgende afledte driftsudgifter kan løftes. En model kunne være, som det f.eks. gøres indenfor trafiksikkerhed, hvor der årligt afsættes en årlig pulje til trafiksikkerhedsprojekter. Proceduren har her været, at der indledningsvis gives en anlægsbevilling, hvorefter udvalget drøfter hvilke projekter, der skal sættes i gang.

Administrationen foreslår også, at udvalget drøfter den videre proces frem til næste møde i det grønne dialogforum.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Naturpolitik - Eksempler på mål og handlinger

326-2021-67519

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Udvalgets drøftelser indarbejdes i udkastene til naturpolitik og handlekatalog med henblik på en temadrøftelse i udvalget.

Bilag

Naturpolitik - Eksempler på mål og handlinger

Punkt 6: Drøftelse om offentlige rørlagte vandløb - tilsyn og vedligeholdelse

Sagsfremstilling

6. Drøftelse om offentlige rørlagte vandløb - tilsyn og vedligeholdelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-10410

J.nr.: 06.02.00

Dokumentnr.: 326-2021-64343

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har, som vandløbsmyndighed, ansvar for at føre tilsyn med de rørlagte vandløb og foretage almindelig vedligeholdelse af disse. Når der er behov for at gennemføre store renoveringer, træffer kommunen afgørelse om vandløbets istandsættelse og fordelingen af udgiften til de relevante lodsejere.

Kommunen har ca. 40 km rørlagte vandløb. Vandløbene er gamle og opgaven med at vedligeholde dem forventes at vokse betydeligt de kommende år.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Kommunen har, som vandløbsmyndighed jf. vandløbsloven, to hovedopgaver i forhold til de rørlagte offentlige vandløb:

- Tilsyn med brønde
- Almindelig vedligeholdelse, dvs. tømme brønde, rodkære, spule, udskifte enkelte rør og lignende.

Nuværende praksis er som udgangspunkt, ikke at føre tilsyn med de rørlagte vandløb, men at de blot vedligeholdes, når lodsejernes arealer bliver oversvømmet.

Hvis to eller flere rør er gået i stykker, så er det som udgangspunkt de lodsejere, som drager nytte af rørlægningen, der skal betale for, at de bliver fritløbende igen. Der er dog andre løsningsmuligheder i forbindelse med bl.a. klimatilpasning og naturgenopretning, hvor kommunen har mulighed for at indgå i projektet med et større eller mindre bidrag.

Tilsynet med de offentlige rørlagte vandløb begrænser sig grundlæggende til at kigge i brøndene. Det forudsætter at brøndene er til at finde, hvilket ofte ikke er tilfældet. Hvis en brønd har mange aflejringer, f.eks. sand og grus, kan det være tegn på brud, rødder i ledningen eller generel slitage.

Hvis dette gentagende gange registreres, er det dermed noget, kommunen bør undersøge nærmere. Ved denne undersøgelse vil det være muligt at konstatere, om det er alm. vedligehold, og dermed noget kommunen kan tage sig af, inden det bliver et problem og giver oversvømmelser hos de opstrøms liggende lodsejere.

Mange af vandløbene er rørlagt i 50'erne og er derfor ved at være udslidte og nærmer sig en tilstand, hvor kommunen ikke kan nøjes med punktvis reparationer, men bør overveje en udskiftning af rørledningen.

Som udgangspunkt er denne udskiftning brugerbetalt. Bestemmelserne i vandløbslovens §32 præciserer det offentliges økonomiske ansvar i forhold til den almindelige vedligeholdelse, og hvornår det er brugerfinansieret. Disse bestemmelser skal sikre, at kommunen ikke gøres økonomisk ansvarlig for gennemførelse af f.eks. den nødvendige renovering eller omlægning af en gammel, nedslidt og udtjent rørledning på offentlige vandløb. Det vil sige at arbejde, der er andet end alm. vedligehold, skal afholdes af brugerne, efter den nytte de har af det udførte arbejde, og ikke af kommunens skatteydere.

I situationer, hvor det er længere rørlagte strækninger, kan det give mening at have fokus på vandmiljøet og undersøge, om kommunen skal gå ind i disse projekter med henblik på at genåbne vandløbet. Dette kunne f.eks. være for rørlægninger mellem åbne strækninger, grønne korridorer eller en anden prioriteringsmatrix.

Der er nogle af de rørlagte vandløb der primært tjener som spildevandsledninger, altså hvor den primære funktion er håndtering af regnvand og afledning af rensset spildevand. I sådanne tilfælde kan det overvejes at lade forpligtelsen overgå til Kalundborg Forsyning. Fordelen er, at Kalundborg Forsyning kan drifte ledninger ud fra det besluttede serviceniveau og finansiere udgiften via brugerne. Ulempen er, at alle tilslutninger fremadrettet kræver et tilslutningsbidrag. Det kan heller ikke afvises, at kommunen kan være nødt til at gøre noget ved vandløbet, før det overdrages til forsyningen.

Mange af kommunen rørlagte vandløb er underdimensionerede, både i forhold til fremtidens klima med flere ekstremhændelser men også i forhold til den by- og erhvervsudvikling der er sket og forventes at ske. Vandløbene er væsentlige for at kunne håndtere den øgede mængde nedbør og den øgede udledning af overfladevand.

Tilsynet med vandløbene, altså at opspore og kigge i brønde, har i mange år været nedprioriteret i Kalundborg Kommune. Konsekvensen af dette er, at det er vanskeligt at overskue og prioritere den fremtidige vedligeholdelse. Sammenholdt med vandløbenes alder og den tid en vandløbssag med kendelse og partsfordeling kan tage, må det forventes at der i de kommende år vil være et øget pres på opgaven med de rørlagte vandløb.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter emnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Drøftet.

Punkt 7: Drøftelse om flexboligopgørelsen - 2. halvår 2020

Sagsfremstilling

7. Drøftelse om flexboligopgørelsen - 2. halvår 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2021-45742

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hvert halve år om omfanget af sager indenfor flexboligordningen, jf. administrationsgrundlaget for flexboliger godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017. Sagen giver en orientering om antallet af hen-vendelser om flexboligtilladelser for 2. halvår 2020.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter omfanget af tilladelser og tilkendegivelser giver anledning til at foreslå ændringer i administrationsgrundlaget.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En flexboligtilladelse indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsetidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Siden vedtagelsen af det gældende administrationsgrundlag har Kalundborg Kommune haft en mindre restriktiv praksis for, hvor der meddeles flexboligtilladelse. Før vedtagelsen af det gældende administrationsgrundlag var det kun muligt at meddele flexboligtilladelse til ejendomme i landzonen udenfor de rammelagte landsbyer og på øerne. I dag er det kun i sommerhusområder, erhvervsområder og i de fem centerbyer (Kalundborg, Høng, Gørlev, Svebølle og Ubby-Jerslev), at der ikke meddeles flexboligtilladelse.

	1. halvår 2018	2. halvår 2018	1. halvår 2019	2. halvår 2019	1. halvår 2020	2. halvår 2020
Henvendelser i alt	52	44	55	35	71	75
Tilladelser i alt	14	12	17	7	13	18
Forhåndtilkendegivelser – positivt tilsagn	31	21	27	21	41	39
Forhåndtilkendegivelser – negativt tilsagn	11	7	7	7	16	18

Skema over flexboligforespørgsler og -tilladelser. Tallene kan ses som diagrammer i Bilag 1.

I 2020 ses en øget interesse for flexboligordningen, da der har været i alt 146 henvendelser mod i alt 90 og 96 henvendelser i hhv. 2019 og 2018. Det kan skyldes, at sommerhussalget er gået rigtig godt i 2020, jf. en stigning i kommunen fra januar-august på 89% i forhold til 2019 [Boligsiden.dk, september 2020]. Dermed kan udbuddet af sommerhuse til salg være faldet og interessen for flexboliger steget.

Antallet af meddelte tilladelser er ikke i øjenfaldende højt for 2. halvdel af 2020 i forhold til fx 1. halvår 2019. Dog er der er givet mange positive forhåndstilkendegivelser, og de kan reelt set blive til egentlige flexboligtilladelser.

Tendenser

Når der ses på meddelte flexboligtilladelser siden vedtagelsen af det gældende administrationsgrundlag, tegner der sig et klart billede af, at byerne Havnsø, Reersø og Ulstrup er populære byer for flexboliger. Byerne er karakteriseret ved at ligge ved kysten og i øvrigt være populære "ferie-/besøgsbyer". Dette er måske netop én af grundene til, at der er forholdsvis mange forespørgsler og ansøgninger om flexboliger i disse byer. Kortoversigt over meddelte flexboligtilladelser i perioden 1. januar 2018 - 1. marts 2021 til ejendomme i Havnsø, Reersø og Ulstrup kan ses på kortbilag 2-4.

Det ses, at der er tomme boliger i Havnsø, Reersø og Ulstrup, og en umiddelbar vurdering er, at cirka halvdelen af dem er flexboliger. Det er svært at vurdere, om disse boliger ville have stået tomme, uanset om der var meddelt flexboligtilladelse eller ej. Tomme boliger vurderes at være i højere risiko for at forfalde, og formålet med flexboligordningen er at modvirke affolkning i landdistrikterne og undgå at unødige mange boliger står og forfalder.

Dog skal man være opmærksom på, at Havnsø, Reersø og Ulstrup indeholder forskellige, men ikke alle servicefunktioner som fx busstop, dagligvarebutik, skole og hal. Funktionerne kan måske blive svære at opretholde, hvis der ikke er nok helårsboende.

Overvejelser

Der er mulighed for at meddele forskellige typer flexboligtilladelser: En personlig flexboligtilladelse, hvor ejer kan benytte sin bolig som flexbolig eller en flexboligtilladelse, der følger boligen, og hvor tilladelsen videreføres ved ejerskifte. Begge typer kan gives med tidsbegrænsning eller uden tidsbegrænsning. I Kalundborg Kommune gives der en upersonlig tilladelse, som ophører, når ejendommen igen tages i anvendelse som helårshus. Hvis der er ønske om at have endnu mere hånd i hanke med, hvor længe en flexboligtilladelse er gældende, kan tilladelser fx ændres til at være personlige.

Det gældende administrationsgrundlag er nemt at administrere, da det kun er bundet op på geografi. Dog oplever administrationen, at der er mindre tilfældigheder, såsom at der nogle steder gælder lokalplaner, som specifik foreskriver anvendelsen som helårsbeboelse. Det gælder fx for et område/kvarter i Havnsø by, hvor der ikke kan meddeles flexboligtilladelse pga. plangrundlaget. Ligeledes synes det til tider uhensigtsmæssigt, at der gives flexboligtilladelser til helt nye eller næsten nye boliger, da disse i sagens natur endnu ikke er forfaldne. Det kan således vurderes, om der bør skeles til boligens stand og alder. Det kan dog medføre øget sagsbehandlingstid.

Evalueringen af flexboligordningen, jf. orientering til Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2020, konkluderede, at der ikke var en entydig positiv eller negativ effekt af flexboligordningen. Af forsigtighedsprincip kan det overvejes, om Havnsø, Reersø og Ulstrup, som er de tre største byområder ved kysten udover Kalundborg, skal være byer, hvor der ikke meddeles flexboligtilladelse. Dette er ud fra den betragtning, at byerne er attraktive ferieområder med store sommerhusområder i direkte tilknytning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Diagrammer over henvendelser	326-2021-74910
Bilag 2 - Oversigt over flexboligtilladelser i Havnsø	326-2021-74915
Bilag 3 - Oversigt over flexboligtilladelser i Reersø	326-2021-74916
Bilag 4 - Oversigt over flexboligtilladelser i Ulstrup	326-2021-74914

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Drøftet.

På baggrund af coronakrisens påvirkning af boligmarkedet foreslår udvalget, at der ikke gives flere tilladelser og positive tilkendegivelser for såvidt angår boliger i Ulstrup resten af året 2021. Dette evalueres efterfølgende.

Bilag

Bilag 1 - Diagrammer over henvendelser

Bilag 2 - Oversigt over flexboligtilladelser i Havnsø

Bilag 3 - Oversigt over flexboligtilladelser i Reersø

Bilag 4 - Oversigt over flexboligtilladelser i Ulstrup

Punkt 8: Drøftelse af indsatser i vandområdeplanerne

Sagsfremstilling

8. Drøftelse af indsatser i vandområdeplanerne

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-228

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326-2021-76429

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Teknik og Miljøudvalget har ønsket at blive orienteret om arbejdet med indsatser i vandområdeplanerne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at sagen drøftes.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Der er i vandplaner indsatser indenfor fx grundvand, spildevand, vandløb, og vådområder og f.eks. ”spildevand i det åbne land” er en indsats som kommer fra vandområdeplanerne.

Der har været to vandområdeplaner:

- Vandområdeplan 1 2009-2015
- Vandområdeplan 2 2015-2021.

Der kommer en vandområdeplan 3 gældende fra 2021- 2027. Miljøministeren har i marts 2021 udtalt, at vandområdeplan 3 bliver forsinket.

I forbindelse med vandplanerne har der 3 gange været nedsat vandråd. Vandrådene har til formål at styrke interessentinddragelsen og inddrage det lokale kendskab i vandområdeplanerne. Opgaverne til vandrådene har varieret, men senest er vandrådet kommet med forslag til indsatser til den kommende vandområdeplan 3.

I forhold til vandløb er der i hver vandområdeplan indsatser som skal gennemføres i vandløbene, fx fjernelse af spærringer, udlægning af gydegrus, åbning af rørlagte vandløb mv. Indsatser som ikke blev gennemført i vandområdeplan 1 blev overført til vandområdeplan 2.

I praksis gennemføres en indsats ved at kommunen søger staten om penge til at gennemføre en forundersøgelse. Hvis der kommer penge til forundersøgelse, så indgår kommunen en aftale med et konsulentfirma, som gennemfører forundersøgelsen. Hvis forundersøgelsen viser, at indsatsen kan gennemføres, så kan kommunen søge staten om penge til gennemførelse. Hvis der kommer penge til gennemførelse af en indsats, så indgår kommunen en aftale med et konsulentfirma om at gennemføre projektet. Der er typisk 2 gange om året mulighed for at sende en ansøgning ind.

Det skal bemærkes at indsatserne i vandområdeplanerne som udgangspunkt bygger på frivillighed, men godt kan gennemføres uden. Der er sandsynligt at ikke alle lodsejere ønsker at indsatserne gennemføres på deres ejendom.

I Kalundborg Kommune er der ca. 12 vandløbs- og sørestaureringsprojekter i vandområdeplan 1 og 2, som burde have været udført ved udgangen af 2021. Status er, at kommunen har udført en del af 1 projekt (1 indsats), og at der er 4 projekter, hvor forundersøgelserne er i gang.

Der vil komme flere projekter i forbindelse med den kommende vandområdeplan 3.

Der kan ikke længere søges om penge til at gennemføre projekter under vandområdeplan 1 og 2. Da vandområdeplan 3 endnu ikke er vedtaget, kan der endnu ikke søges om penge til indsatser her. Det vides ikke om ikke gennemførte

indsatser i vandområdeplan 1 og 2 bliver overført til vandområdeplan 3.

Lige nu arbejder administrationen videre med de indsatser som er i gang.

Når vandområdeplan 3 bliver vedtaget og der åbnes op for ansøgninger, skal Kalundborg Kommune at søge om forundersøgelser til de nye indsatser. Med den nuværende prioritering og bemanning er der pt ikke mulighed for at gennemføre projekter i en hurtigere kadence end hidtil.

Udførte, igangværende og ikke ansøgte indsatser fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at drøfte området.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over vandindsatser

326-2021-81136

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Udvalget drøftede sagen med bemærkning om, at udvalget forventer, at der søges om gennemførelse af projekterne, såfremt midlerne fra vandplan 1 og 2 overføres til vandplan 3.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over vandindsatser

Punkt 9: Beslutning om sagsbehandling af ansøgte trætophytter ved Birkendegård

Sagsfremstilling

9. Beslutning om sagsbehandling af ansøgte trætophytter ved Birkendegård

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-3998

J.nr.: 01.03.03

Dokumentnr.: 326-2021-66153

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

Ejer af Birkendegaard ønsker i samarbejde med virksomheden Canopy Life ApS mulighed for at opføre fem trætophytter på ejendommen. Hytterne er en del af konceptet Canopy Life, der vil tilbyde glamping, en mere luksuspræget naturoplevelse, i kombination med ”rewilding”. Det er væsentligt for ansøger at kunne opstarte projektet snarest, og der er derfor ansøgt om at kunne opføre trætophytterne på baggrund af en landzonetilladelse.

Da administrationen vurderer, at det kan være vanskeligt at imødekomme ansøgers ønske om en landzonetilladelse, og sagen samtidig har principiel karakter, forelægges sagen til udvalgets behandling.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at ansøgningen imødekommes og sagsbehandles efter planlovens landzonebestemmelser.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøgning

De ansøgte trætophytter tager afsæt i to forskellige lokaliteter eller ”klynger” på Birkendegaard. En klynge syd for Birkendegaard samt en lokalitet nord for Birkendegaard. Nærmere placering og udformning af hytterne kan ses på bilag 1, 2 og 3.

Som bilag 4 er vedlagt en uddybende konceptbeskrivelse, som ansøger tidligere har fremsendt kommunen.

Trætophytterne vil kunne anvendes hele året, og vil blive indrettet med strøm, vand, varme og sanitet. Hytterne vil blive udlejet på hotelbasis, hvor Canopy Life tager sig af catering, daglige tilsyn/rengøring og generel service. Birkendegaards rolle er tilknyttet rewilding (naturgenopretning), skovdrift, kulturhistorien og andre aktiviteter med afsæt i Birkendegaard.

Ansøger oplyser, at hensigten med projektet er at give flere mennesker mulighed for at komme tæt på naturen samtidig med, at ejendommens indtjeningspotentiale kan udvides på en bæredygtig måde. Canopy Life og Birkendegård ønsker at åbne op for en forstærket oplevelse i naturen, som de fleste moderne bymennesker ellers ikke besidder den tilstrækkelige viden til selv at opnå.

I forbindelse med projektet er det ansøgers ambition at naturgenoprette (rewilde) intensivt dyrkede kulturlandskaber samt i bredeste forstand at oplyse om alt godt fra Kalundborg og omegn indenfor de naturlige rammer i alle døgnets timer.

Lokal forankring i form af oplevelser er et væsentligt element i projektet. Via en digital platform vil ansøger forstærke oplevelsen gennem nøje målrettede aktiviteter med egnskarakteristika kun reguleret af kalenderåret. Med ”Naturen som spisekammer” guides gæsterne elektronisk og med naturvejledere, til de særlige oplevelser det enkelte skov/naturområde tilbyder på det eksakte tidspunkt.

Naturgenopretningsprojektet på Birkendegaard beskrives af ansøger som et eksempel på en unik oplevelse som gradvis vil udvikle sig over tid, og som vil have stor bevågenhed. Kantareller i skoven, kulturlandskabet, vindenergi, jagt, kulinariske lokale oplevelser, vin fra Røsnæs, et gammelt egetræ, ”skovfogeden/godsejer fortæller”, kysterne som spisekammer og meget mere.

For at kunne starte projektet op i år, har ansøger behov for, at kommunen meddeler landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til de ansøgte hytter.

Lovgrundlag - Planloven

Hovedformålet med planloven er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og bestemmelserne for opførelse af ny bebyggelse i det åbne land administreres restriktivt. Det åbne land er primært reserveret til landbrugsformål. Byggeri i det åbne land, der ikke hører til landbrugets drift, vil oftest forudsætte enten en landzonetilladelse eller en lokalplan.

Administrationen vurderer, at der ikke umiddelbart er afsæt i planlovens landzonebestemmelser til at meddele en landzonetilladelse til det ansøgte. Et projekt som dette bør bero på en nærmere kommune- og lokalplanlægning.

Udvalget kan dog vurdere, at der i det konkrete tilfælde foreligger særlige forhold, som medfører, at der alligevel bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det kan nævnes, at på campingpladser giver campingreglementet mulighed for at opføre trætophytter, når en vedtaget lokalplan muliggør dette. Andre trætophytter i Danmark, som administrationen er bekendt med, er ligeledes opførte med afsæt i lokalplanlægning.

Administrationen bemærker, at Kalundborg Kommune det seneste halve år har modtaget flere henvendelser vedr. opførelse af forskellige former for udlejningshytter i det åbne land.

God forvaltningsskik medfører, at kommunen skal give alle ansøgere lige muligheder. Imødekommes ansøgningen, vil det være præcedensskabende for administrationens behandling af andre sammenlignelige sager vedr. udlejningshytter.

Administrationen bemærker, at det ansøgte projekt understøtter intentioner i bl.a. Udviklingsstrategien om øget adgang til naturen og i øvrigt også øget natur. Dette kan, sammenholdt med det førnævnte tidsperspektiv, indgå i udvalgets overvejelser om sagen. Det skal dog nævnes, at hvis der gives en landzonetilladelse, bør dette føre til overvejelser i forhold til den videre planlægning for emnet, jf. bl.a. arbejdet med revisionen af kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om trætophytter	326-2021-76430
Bilag 2 - Tegningsmateriale til trætophytter	326-2021-76431
Bilag 3 - Udvendig beklædning af trætophytter	326-2021-76432
Bilag 4 - Konceptbeskrivelse for projekt om trætophytter	326-2021-66532

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om trætophytter
Bilag 2 - Tegningsmateriale til trætophytter
Bilag 3 - Udvendig beklædning af trætophytter
Bilag 4 - Konceptbeskrivelse for projekt om trætophytter

Punkt 10: Beslutning om udvælgelse af projekter til statslig cykelpulje 2021

Sagsfremstilling

10. Beslutning om udvælgelse af projekter til statslig cykelpulje 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-7683

J.nr.: 05.04.00

Dokumentnr.: 326-2021-77857

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Partierne bag ”Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af den 4. december 2020” er nu blevet enige om en udmøntning af midler til cyklisme, og kriterierne er udmeldt. Der forventes en ansøgningsfrist medio maj 2021 således, at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021. Der ønskes en beslutning om hvilke projekter, der skal ansøges om puljemidler til.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at:

1. Der ansøges om midler til projektet ”Ubby-Rute 22”.
2. Der ansøges om midler til projektet ”Sikker cykelforbindelse mellem centrum, uddannelser og stationer”.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratets pulje til cyklisme er på samlet 150 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Forligsparterne ønsker at sikre ny grøn mobilitet gennem ny infrastruktur dedikeret til cyklister og derved bedre muligheder for at vælge cyklen, så cyklen bliver en mere attraktiv transportform. Dertil ønsker parterne, at der med puljen skabes bedre sammenhæng til for eksempel kollektiv transport. Parterne ønsker samtidig, at der tilvejebringes ny viden på cykelområdet, og at dette kan være med til at fremme og videreudvikle den grønne mobilitet på cykelområdet.

Ansøgningsfristen forventes at blive medio maj 2021. Puljen udmøntes til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- **Ny infrastruktur dedikeret til cyklister**, som for eksempel nye cykelstier, dedikerede baner og passager til cyklister.
- At projektet bidrager til **større sikkerhed** for cyklister som for eksempel kryds-ombygninger.
- At **flest muligt** får gavn af projektet.
- At projektet bidrager til **bedre sammenhæng**, for eksempel ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- At projektet **koordineres med relevante aktører**.
- **Viden- og innovationsprojekter**, som for eksempel mindre forsknings- og analyseprojekter.

Videns- og innovationsprojekter, der kan tilvejebringe ny viden på cykelområdet, kan udgøre op til 10 pct. af den samlede pulje.

Udvælgelse af projekter

For at flest muligt kan få del i midlerne antages det, at der bør gås efter projekter med en tilskudssum på maksimalt 5-8 mio. kr. De seneste puljer har været med 40% tilskud og tilskudsbeløb fra sidste pulje lå på 0,2-6,9 mio. kr., hvor cykelstien til Røsnæs hentede det største tilskud. Administrationen har gennemgået de prioriterede projekter i cykelstiplanen og foreslår ud fra puljekriterierne, at følgende projekter overvejes til indstilling:

- Projektet ”Ubby-Rute 22” (Bilag 1).

Dette projekt kan ramme formålene ”dedikeret til cyklister”, ”større sikkerhed” og ”styrket integrationen mellem den kollektive trafik og cykling”. Anlægsprisen forventes at ligge på cirka 16 mio. kr. I budgetaftalen for 2021-2024 er der afsat 10 mio. kr. til en stiforbindelse mellem Ubbi og Rute 22 med hovedvægt på gennemførelse i 2023.

· Projektet ”Sikker cykelforbindelse mellem centrum, uddannelser og stationer” (Bilag 2). Dette projekt er en tilretning af den 5. prioriterede cykelforbindelse – ”Stiforbindelser gennem Kalundborg bymidte, J. Hagemann-Petersens Alle, Bredgade, Elmegade”. Projektet er udvalgt og tilrettet med fokus på at ramme alle puljens formål for at give bedst mulige chancer for at tiltrække et tilsagn. Anlægsprisen forventes efter en hurtig vurdering at ligge på cirka 20 mio. kr. Dette beløb skal derfor kvalificeres yderligere.

Afhængigt af den endelige linieføring vil projektet på delstrækninger involvere private grundejere og BaneDanmark.

Det forventes, at der kan indsendes flere projektansøgninger.

Formalia

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme.

Et udkast til bekendtgørelse er lige nu i høring, og Vejdirektoratet arbejder frem mod en ansøgningsfrist i maj 2021 således, at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021. Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter, at tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for, at overskydende midler kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

Økonomi

I budgetaftalen for 2021-2024 er der afsat midler til cykelstipprojekter af en størrelsesorden, så kommunen kan matche cykelpuljer af denne størrelse. De afsatte midler er ikke tilstrækkelige til at gennemføre projekterne uden puljebidrag eller ekstra anlægsbevillinger. Hvis Kalundborg Kommune opnår puljemidler til projektet ’Ubby-rute 22’, vil de afsatte midler i budgetaftalen kunne anvendes til at matche kommunens andel. Hvis der opnås puljemidler til projektet ”Sikker cykelforbindelse mellem centrum, uddannelser og stationer”, bliver der behov for at afsætte ekstra midler til anlægsprojektet på budgettet for 2022 og 2023. Da kommunen har et år til at acceptere tilsagnet, er der mulighed for at forhandle en eventuel anden finansiering til budgetforhandlingerne for 2022 og 2023 eller at frafalde ønsket om puljemidler, hvis enighed ikke kan opnås.

Der gøres opmærksom på, at de opgivne anlægssummer er overslagstal, og at der for eksempel ikke er indregnet udgifter til arealerhvervelse, eventuelle problematiske jordbundsforhold, særlige afvandingsforhold eller lignende. Den konkrete projektøkonomi vil først kunne fastlægges præcist efter detailprojektering. I tilknytning til puljemidlerne vil eventuelle meromkostninger i anlægsprojekterne skulle afholdes af kommunens anlægsbudget. Eventuelle mindre omkostninger fraregnes i Vejdirektoratets tilskudsandel.

Infrastrukturplan

Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af infrastrukturplanen vælges at prioritere cykelfaciliteter langs Bredgade/Elmegade frem for langs baneterrænet, kan der være mulighed for at ansøge om en delvis ruteændring til Vejdirektoratet efter tildeling af puljemidler. Dette kan også blive løsningen, hvis et eventuelt samarbejde med grundejere på en delstrækning ikke falder på plads.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af ansøgninger forventes at koste cirka 15.000 kr. pr. stk. Midlerne på i alt 30.000 kr. foreslås afholdt inden for anlægsbudgettet til Infrastrukturplan.

Såfremt Vejdirektoratet bevilger penge til et puljeprojekt, bliver der behov for at afsætte midler til anlægsprojektet på budgettet for 2022 og 2023. Anlægssummen forventes at være 16 mio. kr. for ”Ubby-Rute 22” og 20 mio. kr. for ”Sikker cykelforbindelse mellem centrum, uddannelser og stationer”. Kalundborg Kommunes andel forventes at være 50% af disse beløb.

Bilag

Bilag 1 - Cykelpulje - Ubby-Rute 22	326-2018-201125
Bilag 2 - Cykelpulje - Kalundborg bymidte	326-2021-64660
Bilag 3 - Rapport - Stier - Kalundborg bymidte	326-2018-201120

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Sagen sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Cykelpulje - Uby-Rute 22

Bilag 2 - Cykelpulje - Kalundborg bymidte

Bilag 3 - Rapport - Stier - Kalundborg bymidte

Punkt 11: Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Bregninge

Sagsfremstilling

11. Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Bregninge

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14365 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2021-66277

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På mødet i kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2019 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til at gennemføre mindre trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af interne transportveje i råstofområdet nord for Bregninge. Teknik- og Miljøudvalget skal tage beslutning om udformningen af de konkrete tiltag og principiel beslutning om ekspropriation til arealerhvervelse til projekterne. Herudover skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om en eventuel budgetudvidelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Der igangsættes etablering af trafiksikkerhedstiltag som beskrevet nedenfor under punkt 1-4 i tilknytning til etableringen af interne transportveje i råstofområderne nord for Bregninge.
2. Der træffes principiel beslutning om, at der kan foretages ekspropriation i forbindelse med mindre arealerhvervelser i tilknytning til projekterne.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. finansieret af kassen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 11. oktober 2019 frigivet en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til at gennemføre en række mindre trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med en aftale med råstofudvinderne om etableringen af interne råstoftransportveje i råstofområdet nord for Bregninge.

Administrationen lægger op til, at der etableres 3 nye overkørsler, og at der etableres en forbedring af trafikikkerheden i det eksisterende Y-kryds Torpevej-Vilhelmshøjvej. Dette skal ske i forbindelse med etablering af en krydsningsmulighed mellem to råstofarealer, som ligger på hver sin side af Vilhelmshøjvej. Der henvises til oversigtskortet i Bilag 1.

Trafikikkerhedstiltagene omfatter følgende forslag:

1. Etablering af en ny overkørsel på Kalundborgvej mellem nummer 54A og 52 og etablering af en venstresvingskanalisering på stedet for at forbedre trafikikkerheden og for at minimere risikoen for bagendekollisioner. Der skal samtidigt nedskiltes til 60 km/t forbi venstresvingskanaliseringen og den nye overkørsel til råstoftransportvejen for at højne trygheden og sikkerheden. Hastighedsbegrænsningen er i dag 80 km/t på strækningen. Der henvises til Bilag 2.
2. Forbedring af trafikikkerheden i det eksisterende Y-kryds Vilhelmshøjvej-Torpevej, som ligger i åbent land og har en trafikikkerhedsmæssig uhensigtsmæssig udformning. Der henvises til Bilag 3.
3. Etablering af en overkørsel på Vilhelmshøjvej i tilknytning til ombygningen af Y-krydset Vilhelmshøjvej-Torpevej. Overkørslen på Vilhelmshøjvej foreslås placeret midt i kurven, hvor der er gode oversigtsforhold på begge sider af vejen. Dette vil højne trafikikkerheden på Vilhelmshøjvej. Der henvises til Bilag 3.
4. Etablering af en overkørsel på Torpevej og forstærkning af bæreevnen på strækningen fra Torpevej fra overkørslen til krydset mellem Torpevej og Vilhelmshøj. Der henvises til Bilag 3.

Midt- og Vestsjællands Politi har givet samtykke til skilte- og afmærkningsplanen for Kalundborgvej (Bilag 2), og administrationen er i dialog med politiet omkring skilte- og afmærkningsplanen for Torpevej og Vilhelmshøjvej (Bilag 3).

I forbindelse med etablering af venstresvingskanaliseringen på Kalundborgvej og bæreevneforstærkningen på Torpevej skal vejene udvides, og der vil være behov for at erhverve mindre arealer. Der vil blive arbejdet på at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Der vil imidlertid skulle træffes en principiel beslutning om, at Teknik- og Miljøudvalget er indstillet på at ekspropriere til de konkrete arealer med hjemmel i vejloven. I henhold til delegationsplanen skal sådanne beslutninger træffes af Teknik- og Miljøudvalget.

Der blev den 24. september 2020 afholdt et møde med de berørte borgere på Kalundborgvej om venstresvingskanaliseringen på Kalundborgvej. Borgerne havde mulighed for at komme med input og bemærkninger i forhold til placeringen af overkørslen og venstresvingskanaliseringen. Det har været ønsket at genere så få borgere som muligt og samtidig at etablere den mest trafik sikre løsning. Skitseprojektet blev rost af de tilstedeværende.

Økonomi

Der er indhentet priser på de skitserede projektelementer. Det ser på nuværende tidspunkt ud til, at der vil være en budgetoverskridelse på det samlede projekt på op til 400.000 kr. Årsagen til dette er blandt andet, at der i projektet er indarbejdet en bæreevneforstærkning på Torpevej. Dette var ikke forudsat i de oprindelige budgetberegninger. Der er regnet med cirka 250.000 kr. til uforudselige udgifter. Budgetoverskridelsen vil afhænge af, hvor stor en andel af disse, der vil blive brugt.

Fremadrettet proces

Hvis det besluttes at igangsætte trafikssikkerhedstiltagene på Kalundborgvej, Vilhelmshøjvej og Torpevej i forbindelse med etableringen af de interne råstoftransportveje, vil projektøkonomien skulle endeligt afklares. Anlægsarbejderne kan igangsættes i maj 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til det samlede projekt. Der er indhentet priser på de skitserede løsningsforslag. De indhentede priser viser en mulig budgetoverskridelse på op til 400.000 kr. Der søges om anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. finansieret af kassen. Det kan oplyses, at der på anlægsbudgettet 2021 er afsat en robusthedspulje på henholdsvis 5,0 mio. kr. og 7,2 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort	326-2021-77116
Bilag 2 - Kalundborgvej	326-2021-67360
Bilag 3 - Vilhelmshøjvej og Torpevej	326-2021-79944

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort
Bilag 2 - Kalundborgvej
Bilag 3 - Vilhelmshøjvej og Torpevej

Punkt 12: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med renovering af Holbækvej - strækning 3

Sagsfremstilling

12. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med renovering af Holbækvej - strækning 3

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-9890 J.nr.: 05.26.00 Dokumentnr.: 326-2021-61318

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 er det besluttet at igangsætte en renovering af Holbækvej strækning 3. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om projektet på sit møde den 4. marts 2021. I forbindelse med den indledende dialog med enkelte lodsejere vurderes det, at der vil være behov for at erhverve mindre arealer i forbindelse med projektet og at give eventuel anden erstatning. Der skal derfor træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler herom.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at:

1. De nødvendige arealer til anlæg af blandt andet cykelsti fremmes ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler herom.
2. Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedsforretninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 4. marts 2021 en orientering om status i forbindelse med beslutningen om at renovere Holbækvej strækning 3. I den forbindelse blev det nævnt, at der i tilknytning til projekteringen er igangsat en dialog med grundejere på strækningen om indgåelse af eventuelle aftaler, og om hvordan arbejdet vil blive udført ved de forskellige ejendomme.

I forbindelse med anlæg af blandt andet cykelstien vil der være behov for at erhverve mindre arealer langs stistrækningen til blandt andet opbygning af skrænter til stien. Derudover er der behov for rydning af beplantninger i skelområdet. Der vil som udgangspunkt blive arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler. Hvis dette imidlertid ikke kan lykkes, vil der være behov for, at erhvervelsen kan foretages via ekspropriation.

Omfanget af arealerhvervelse og erstatning af beplantning omfatter i alt cirka 150m² og berører som udgangspunkt op til syv grundejere.

I henhold til delegationsplanen kan Teknik- og Miljøudvalget træffe ekspropriationsbeslutninger i generelle sager som nærværende sag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Udgiften til arealerhvervelsen afholdes inden for anlægsprojektets økonomi.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

1. Godkendt.
2. Udvalget udpeger formanden.

Punkt 13: Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027

Sagsfremstilling

13. Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-15488 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2021-56382

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

D. 3. december 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget udkastet til tillæg 2 til spildevandsplanen, som derefter blev sendt i høring. Dette skete i perioden 3. december 2020 – 3. februar 2021 via annoncering på kommunens hjemmeside samt ved direkte besked i E-boks til de ejendomme, der er direkte omfattet af ændringerne.

Teknik- og Miljøudvalget godkendelse var betinget af, at planen skal revideres med særligt fokus på anlægsdelen i 2021 og ikke i 2022 som indstillet.

Tillægget skal nu ifølge delegationsplanen endeligt godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-27 vedtages.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forhold til udkastet der blev sendt i høring, er der i det endelige tillæg foretaget følgende ændringer:

Kalundborg Kommune har modtaget én bemærkning til det fremlagte forslag til spildevandsplantillægget. Ejer af Østervang 13 har oplyst, at de har oprettet et privat spildevandsanlæg – og derfor ikke finder det relevant at blive optaget i kloakopland.

På baggrund af dette, er det i samråd med Kalundborg Forsyning besluttet, at udtage Østervang 13 samt Østervang 11 og 15 af det planlagte kloakopland. De vil i stedet fortsat være omfattet af planen for spildevandsrensning i det åbne land. Ejerne af Østervang 11 og 15 får skriftligt besked om dette.

Mht. Slibestenen 8, 4281 Gørlev, så er denne adresse allerede separatkloakeret, hvor både spildevand og regnvand er tilsluttet Kalundborg Forsynings ledninger. Er en del af kloakopland ”G” (tidligere Gørlev kommunes spildevandsplan). Der foretages derfor ingen ændringer.

Ærtevangen 8, 4400 Kalundborg, er allerede spildevandskloakeret og optages derfor i kloakopland ”Kærby 2011”. Regnvand håndteres på egen grund. Beliggende på matr. nr. 36a, Kærby By, Rørby.

Ærtevangen 9, 4400 Kalundborg, tidligere børnehaven ”Gården”, medtages i denne omgang alligevel ikke i spildevandsplanen, da ejendommens fremtid er usikker, da den er til salg. Tages ejendommen i brug eller sælges den, skal den optages i samme kloakopland som Ærtevangen 8 og kræves tilsluttet spildevandskloakken.

De øvrige tiltag, som er nævnt herunder, fastholdes:

1. Ukloakeret område i byzone ved Gl. Hovvej/Kærvej i Kalundborg, som først er planlagt spildevandskloakeret i 2027, fremskyndes til 2021, da der er tale om uhygiejniske forhold.
2. Ny daginstitution i Svebølle - området ændres fra overfladevandskloakeret til spildevandskloakeret.
3. Optagelse af Banegrøften ved Stejlhøj som et spildevandsteknisk anlæg.

Derudover er der foretaget en opdatering af klagevejledningen mht. korrekt link til klageportalen. Der er desuden vedlagt en liste i form af bilag 1, over de matrikler som dette tillæg omfatter.

Administrationen samarbejder med Kalundborg Forsyning om den kommende revision af spildevandsplanen. Det er aftalt at Kalundborg Forsyning kommer med en opdatering af statuslaget inden sommerferien og et forslag til strukturplan og eventuelt en renoveringsplan, så et forslag til revision af spildevandsplanen ideelt set kan være klar i november 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Tillæg 2_endeligt_TMU

326-2021-77025

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Godkendt.

Bilag

Tillæg 2_endeligt_TMU

Punkt 14: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg

Sagsfremstilling

14. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-71747 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2021-65213

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen har været fremlagt i offentlig høring, der er ikke indkommet høringssvar. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 574 på møde den 16. december 2020.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. august 2020, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for en del af det område, der i dag er omfattet af Lokalplan nr. 513. Lokalplanen skal skabe det retlige grundlag for at gennemføre byggeriet af 30 almene boliger på Bakketoppen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et konkret projekt for en tæt-lav boligbebyggelse i den nordøstlige del af byudviklingsområdet på Herredsåsen. Lokalplanen erstatter en del af den gældende lokalplan nr. 513.

Lokalplanen har fokus på at skabe gode rammer for en boligbebyggelse og dertilhørende friarealer samt at sikre den nødvendige infrastruktur. Derudover sikrer planen et grønt, offentligt tilgængeligt friareal med god relation til eksisterende natur og bevaringsværdige diger. Lokalplanen tager hensyn til de naturlige landskabsformer på Herredsåsen, da boligbebyggelsen holdes i den sydlige og mest jævne ende af lokalplanområdet. Herved bevares mest muligt af det naturlige landskab/terræn mod nord, som består af to mindre bakker og en naturbeskyttet sø.

Det er lokalplanens formål at:

1. fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse
2. sikre, at lokalplanområdet vejbetjenes fra Bakketoppen samt sikre en fremtidig vej-adgang til ejendommen matr. nr. 19a, Raklev by, Raklev nord for lokalplanområdet
3. muliggøre en intern vejstruktur for området

Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen har været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden den 11. januar til 8. marts 2021. Der er ikke modtaget høringssvar.

Miljøscreening

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Administrationen bemærker, at denne afgørelse er påklaget til Planklagenævnet med henvisning til væsentlige naturhensyn samt anmodning om opsættende virkning. Klagenævnet har ikke meddelt opsættende virkning, og har endnu ikke truffet afgørelse i klagesagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 574 for boliger på Bakketoppen 326-2021-65219

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 574 for boliger på Bakketoppen

Punkt 15: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg 43, Kalundborg

Sagsfremstilling

15. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg 43, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10066 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2021-65270

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg har været offentligt fremlagt i fire uger efter planlovens regler om Lokalplaner af mindre betydning. Forslaget indeholder ændringer af gældende lokalplan 1.2.-2 for butiksområdet med henblik på at etablere ny dagligvarebutik på 1.200 m². Der er modtaget tre høringssvar. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 575 på møde den 16. december 2020.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 575 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de i bilag 1 foreslåede mindre præciseringer.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken på Sct. Jørgensbjerg 46 ønsker at opføre en ny og tidssvarende butik på ca. 1200 m² ved butikscentret Sct. Jørgensbjerg 39-43. Som en del af projektet rives den tidligere dagligvarebutik ned. Projektet kræver mindre ændringer af den gældende lokalplan 1.2-2 for et butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg. I offentlighedsperioden er modtaget tre høringssvar (bilag 1), som er refereret herunder og behandlet i bilag 2.

Indsigelse fra nabo, Houg Tømrer og Snedkerfirma

Efter ønske fra bygherre blev afstanden til naboskel mod øst ændret fra 2,5 m i gældende lokalplan til 1 m i lokalplanforslaget. Dette afstedkom indsigelse fra naboen vedrørende;

- højden på det nye byggeri, der opføres indtil 1 m fra skel (maks. højde 6,5 m)
- stillingtagen til areal mellem nybyggeri og brandmur langs skellet, hvor der er en betydelig højdeforskel samt eksisterende bygnings- og skelforhold, der bør tages hånd om.

Administrationen bad parterne om at udarbejde en aftale om naboforholdet, og hvordan konsekvenserne af byggeriet kunne løses til begge parter tilfredshed. Aftale er modtaget den 18. marts 2021 (vedlagt).

Aftalen indeholder bl.a. tiltag vedr. udligning af terrænforskel, sikring af bygning opført i skel, hegning ved beboelse mod Holbækvej og brugsret for naboen mod øst af areal i skelbræmmen samt etablering af ”grøn mur” med plantevækst på bagsiden af den nye butiksbygning, der i øvrigt tjener som brandmur.

Bemærkninger fra politiet

Politiet henleder opmærksomheden på, at til- og fra kørsel til varegård skal være sikker i forhold til kunders færdsel til og fra forretninger. Politiet gør desuden opmærksom på, at skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselsloven og vejafmærkningsbekendtgørelse.

Bemærkninger fra Cyklistforbundet

Cyklistforbundet foreslår en ny stiforbindelse langs butiksområdet, som dels giver cyklende og fodgængere adgang til dagligvarebutikken, dels kan danne en separeret og trafiksikker korridor i Kalundborgs eksisterende nord-/sydgående cykelstinet. Man foreslår desuden flere sikre overgange på parkeringspladsen.

Cyklistforbundet foreslår desuden, at kommunen ser på den udarbejdede screening af lokalplanforslagets miljøpåvirkning igen. Man foreslår bl.a., at ovenstående forslag indarbejdes, så det bliver mere oplagt at cykle til butikkerne frem for at køre i bil, jf. de mange parkeringspladser, og at man går dybere ned i de forskellige miljøeffekter som luftforurening, CO2 regnskab, støj og vibrationer, sikkerhed og tryghed.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger giver anledning til enkelte, mindre præciseringer i lokalplanen, der ikke ændrer på lokalplanen som helhed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar	326-2021-76433
Bilag 2 - Behandling af høringssvar	326-2021-69167
Bilag 3 - Opfølgning på indsigelse, aftale mellem projektudvikler og nabo	326-2021-76434
Bilag 4 - Forslag til Lokalplan nr. 575	326-2021-10157

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar
Bilag 2 - Behandling af høringssvar
Bilag 3 - Opfølgning på indsigelse, aftale mellem projektudvikler og nabo
Bilag 4 - Forslag til Lokalplan nr. 575

Punkt 16: Lukket: Beslutning om rensning af røggasser fra Sejerøbugtens færger

Punkt 17: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-364930

Orientering om udskiftning af belysning til LED i kommunale bygninger

I Januar 2021 gav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på det resterende rådighedsbeløb til udskiftning af belysningen i kommunale ejendomme. Rammen er således nu 6,7 mio. kr.

I første omgang er der gennemført et udbud på udskiftning af belysningen i 10 af vores sportshaller. Dette arbejde blev igangsat i januar 2021 og er på nuværende tidspunkt godt undervejs. På dette stadie er der opsat LED-belysning i Firhøjhallen, Nyruphallen og Rynkevanghallen. Belysningen forventes at være skiftet i alle 10 haller inder sommerferien.

De første resultater viser, at belysningen i hallerne er blevet væsentligt forbedret. Dertil kommer, at det fremover kan styres af brugerne til det formål, de har i hallen.

Udskiftningen i de 10 sportshaller kommer til at give en forventet besparelse på driften på ca. 600.000 kr. årligt.

For at opnå den fulde besparelse arbejdes der videre med yderligere projekter inden for den afsatte ramme.

Projektet gennemføres som et interreg-projekt i samarbejde med Lighting Metropolis og DTU. Dette samarbejde har allerede nu sikret, at vi får lysarmaturer af rigtig høj kvalitet, der giver den bedst mulige brugeroplevelse i vores kommunale bygninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Taget til efterretning.

Punkt 18: Underskriftsark

Sagsfremstilling

18. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-364955

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:

Godkendt.