

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-08-2025

Mødedato	Torsdag d. 07. august 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Tonny Voldby Pedersen, Eva Levinsen, Jonas Henriksen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering fra Borgerrådgiveren.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2025.....	5
Beslutning om delvis omprioritering af anlægsbudgettet til etablering af "Erhvervsvej Vest" til etabl	8
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med anlæg af "Ny Kærbyvej" og "Erhvervsvej Vest"	10
Beslutning om videre proces for trafiksikkerhedsprojekt på Kalundborgvej i Snertinge.....	12
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2021-2025 og Forslag til lokal	15
Beslutning om det videre forløb i levetidsforlængelse af færger.....	17
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lok	19
Beslutning om Hobbydyrkolonien på Hanevænget.....	21
Lukket: Beslutning om kontakt til Kalundborg Forsyning vedr. ekstra varmenødløsning.....	23
Beslutning om at godkende høringssvar til Ankestyrelsen vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder (	24
Orientering om anmeldelser vedrørende manglende opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsre	25
Orientering om status på revideret lokalplan for Gisselørekvarteret.....	27
Orientering om status på byggesagsområdet - juni og juli 2025.....	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering fra Borgerrådgiveren

25-006930

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Borgerrådgiveren besøger de relevante udvalg med henblik på at give en kort introduktion til Borgerrådgiverens arbejde, herunder en kort status indenfor udvalgets område.

Indstillinger

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2025

25-002172

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2025. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger, som partnerskabsholderne har givet til deres forventede regnskab 2025.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på -12,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning et merforbrug på -9,3 mio. kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicerammen på hele Teknik- og Miljøudvalgets område.

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet Regnskab 2025	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2025	Afvigelsens konsekvens på servicerammen 2025
Plan, Byg og Miljø	67.637	69.055	76.203	-7.148	-8.565
Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret	120.996	114.804	119.747	-4.942	1.231
Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret	7.594	7.604	8.123	-520	-523
Drift i alt	196.227	191.463	204.073	-12.610	-7.857

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på -12,6 mio. kr. (Ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -9,3 mio.kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Afvi g elser på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -7,9 mio. kr. (Ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -4,2 mio.kr.).

Væsentligste afvi g elser på Teknik- og Miljøudvalgets område der forklarer merforbruget på -12,6 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på -7,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -3,4 mio. kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Merforbruget skyldes primært følgende:

Færgeområdet forventet et merforbrug på -8,0 mio. kr. ved årets udgang.

I lyset af de seneste års merforbrug på området, er der udarbejdet et notat om de forventede udgifter til et normal-år. Der har været fokus på at forudsige og budgetlægge nødvendige og lovpligtige udgifter til bl.a. bemanning og sikkerhed, mens andre og mere styrbare udgifter til eksempelvis maling og lignende vedligehold er budgetlagt på middel niveau.

Notatet beskriver budgetforudsætningerne for et basisbudget, der afspejler det nuværende serviceniveau for et normal-år. Det er bl.a.:

- Brændstofforbrug incl. prissikring og transport
- Planlagt vedligehold af færgerne, både internt og med eksterne aktører
- Antal lovpligtige årsværk til færgerne
- Vedligeholdelse af færgelejer og bygninger
- Udgifter til vikardækning ud fra fraværsprocent
- Antal årsværk til administration incl. kontorhold
- Forventet billetsalg
- Diverse tilskud

Det skal bemærkes, at der ikke er budgetlagt med havari eller selvrisko til forsikringer.

De enkelte budgetforudsætninger er blevet prissat og i alt forventes et normal-år at udgøre 20,5 mio. kr. i nettoudgifter i 2025-priser og dermed 8,0 mio. kr. højere end det afsatte nettobudget på 12,5 mio. kr.

De tidligere års merforbrug på færgeområdet har været stigende og har i 2023 og 2024 udgjort ca. 8,0 mio. kr. årligt.

Udover merforbruget på færgeområdet, da har der været en mindredrift på busdriften på 0,9 mio. kr. på baggrund af overførslen fra 2024.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:

Området forventer et merforbrug på -4,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på - 5,4 mio. kr.) i forhold til det korrigerede budget. som primært består af følgende:

- Vej og Park (inklusive den tidligere Entreprenøraftdeling) forventer et samlet merforbrug på -3,0 mio. kr., som primært vedrører de maskinkøb, der er sket for en del år siden. Merforbruget skal ses i lyset af overførslen fra 2024 på -5,4 mio. kr., som derfor forventes nedbragt.
- Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -1,9 mio. kr. som svarer til overførslen fra 2024. Området er dog presset af store udgifter til energi. (især fjernvarme)

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:

Området forventer et merforbrug på -0,5 mio. kr. som vedrører skadedyrsområdet, hvor taksten blev sat ned for 2025 for at nedbringe mellemværende (opsparingen) med Kalundborg Kommune (uændret i forhold til seneste opfølgning).

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2025 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, af det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -7,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -4,2 mio. kr.).

Væsentligste afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område mellem merforbruget på -7,9 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -12,6 mio. kr.:

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især Vej og Park (Entreprenøraftdelingen) og ejendomsområdet.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 163,4 mio. kr. (anlægsrammen udgør 163,4 mio. kr. og 33,3 mio. kr. udenfor anlægsrammen. Der forventes anlægsindtægter på -47,1 mio. kr. hvilket er -49,2 mio.kr. lavere end det korrigerede budget.

Det samlede kassetræk i 2025 til anlæg forventes at blive 116,3 mio. kr.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet forbrug 2025	Afvigelse korrigeret budget og forventet
<i>Anlægsrammen (anlægsudgifter som indgår i rammen)</i>				
Anlægsprojekter	157,5	376,6	132,5	244,1
Køb af grunde og bygninger mv.	6,0	35,7	30,9	4,8
Anlægsrammen i alt	163,4	412,2	163,4	248,8
<i>Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen</i>				
Ældreboliger	0,0	33,7	33,3	0,4
<i>Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen</i>	<i>0,0</i>	<i>33,7</i>	<i>33,3</i>	<i>0,4</i>
Anlægsudgifter i alt	163,4	445,9	196,7	249,2
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	-1,2	-12,1	-2,0	-10,1
Salg af grunde og bygninger	-6,0	-84,2	-45,1	-39,1
Anlægsindtægter i alt	-7,2	-96,3	-47,1	-49,2
<i>Kassevirkning</i>				
Anlægsudgifter i alt	163,4	445,9	196,7	249,2
Anlægsindtægter i alt	-7,2	-96,3	-47,1	-49,2
Træk på byggekredit Rørmosecenter			-33,3	
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	156,3	349,7	116,3	200,0

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet
<i>Anlægsudgifter (Både indenfor og udenfor anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	243,8	167,0	76,8
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.	0,0	12,2	-0,9	13,1
Anlægsudgifter i alt	5,3	256,0	166,1	89,9
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-6,9	-1,4	-5,5
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	-15,3	-5,4
Anlægsindtægter i alt	0,0	-27,7	-16,7	-10,9
Teknik- og Miljøudvalget i alt	5,3	228,3	149,3	79,0

Der forventes anlægsudgifter på 166,1 mio. kr., hvilket er 89,9 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -16,7 mio. kr., hvilket er -10,9 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedssrapport pr. 31.05.2025 Teknik og Miljøudvalget (002)

Punkt 4: Beslutning om delvis omprioritering af anlægsbudgettet til etablering af "Erhvervsvej Vest" til etablering af delstrækning på "Ny Kærbyvej"

25-005902

Beslutning

Anbefales.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Når Kalundborgmotorvejen etableres, nedlægges den nuværende Kærbyvej og i stedet for etableres første del af "Ny Kærbyvej". Samtidig skal der sikres en midlertidig mulighed for krydsning af jernbanen, og at der opretholdes en forbindelse mellem rute 23 og rute 22 på den østlige side af Kalundborg. Der skal derfor etableres en forbindelse mellem "Ny Kærbyvej" og "Erhvervsvej Vest".

Kommunalbestyrelsen har arbejdet aktivt for, at der i forbindelse med etableringen af Kalundborgmotorvejen samtidig etableres en god fremtidig infrastruktur i forhold til at forbinde motorvejen med Rute 22. Forlægningen af Kærbyvej og etableringen af den første del af "Ny Kærbyvej" finansieres derfor i fællesskab af Vejdirektoratet og Kalundborg Kommune. Dette er blandt andet endeligt besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025.

Der er imidlertid ikke besluttet finansiering af forbindelsen mellem den første del af "Ny Kærbyvej" og "Erhvervsvej Vest", og der lægges derfor i nærværende sag op til en omprioritering af anlægsbudgettet til etablering af "Erhvervsvej Vest" til etablering af denne forbindelse (delstrækning 3).

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsbudgettet på 19,0 mio. kr. til etablering af delstrækning 2 på "Erhvervsvej Vest" omprioriteres til etablering af en delstrækning på "Ny Kærbyvej (delstrækning 3),
2. at delstrækning 3 projekteres og udbydes i samarbejde med Vejdirektoratet, og
3. at der på ny tages stilling til anlægsmidler i forhold til delstrækning 2 i forbindelse med kommende budgetprocesser.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I planlægningen af Kalundborgmotorvejen og den tilknyttede infrastruktur i Kalundborg Øst er det besluttet at nedlægge den eksisterende Kærbyvej og i stedet for at etablere den første del af en kommende omfartsvej, som på længere sigt vil kunne forlænges mod syd og danne en forbindelse mellem Rute 23 og Rute 22.

Det er samtidig besluttet at udføre den nye vej med dimensioner, så den i fremtiden kan leve op til forudsætningerne for en større omfartsvej, og så den er forberedt til østvendte ramper.

Den nye omfartsvej har fået arbejdstitlen "Ny Kærbyvej", og "Ny Kærbyvej" omfatter på kort sigt broen over motorvejen og de tilstødende vejstrækninger nord og syd for broen.

De nye veje i erhvervsområdet vest for omfartsvejen har samlet fået arbejdstitlen "Erhvervsvej Vest".

"Ny Kærbyvej" vil i første omgang blive forbundet med Kærbyvej via første etape af "Erhvervsvej Vest", så krydsning af jernbanen og forbindelsen mellem Rute 23 og Rute 22 på den østlige side af Kalundborg er sikret på kort sigt, indtil yderligere etaper af omfartsvejen eller det samlede omfartsvejprojekt kan gennemføres.

I Bilag 1 er det forsøgt at give et overblik over de enkelte vejstrækninger og delprojekter.

Finansiering af delstrækning 3

Den første del af "Ny Kærbyvej" bliver i medfør af anlægsloven om blandt andet etablering af Kalundborgmotorvejen finansieret af Vejdirektoratet og Kalundborg Kommune i fællesskab (LOV nr. 1536 af 12/12/2023).

Der er ikke truffet beslutning om finansiering af den næste strækning (delstrækning 3), som forbinder den første del "Ny Kærbyvej" og "Erhvervsvej Vest". Der skal derfor træffes beslutning om dette.

Det er overslagsmæssigt beregnet, at delstrækning 3 vil koste cirka 17 mio. kr.

Administrationen foreslår, at delstrækning 3 finansieres ved at omprioritere anlægsbudgettet til "Erhvervsvej Vest", således at budgettet til delstrækning 2 overføres til delstrækning 3.

Administrationen foreslår desuden, at delstrækning 3 projekteres og udbydes i samarbejde med Vejdirektoratet.

Der er på investeringsoversigten for 2024 afsat i alt 36 mio. kr. i perioden fra 2024 til 2027 til etablering af "Erhvervsvej Vest". Heraf er der afsat i alt 19 mio. kr. til delstrækning 2. Dette beløb anbefales overført til delstrækning 3.

Når der bliver behov for at etablere delstrækning 2 på "Erhvervsvej Vest", vil der dermed på ny skulle afsættes midler til dette.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

Punkt 5: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med anlæg af "Ny Kærbyvej" og "Erhvervsvej Vest"

25-006143

Beslutning

Anbefales og udvalget peger på formanden for udvalget.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der fra 2024 til 2027 afsat i alt 36,0 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for den kommende omfartsvej "Ny Kærbyvej". I forbindelse med etableringen af de pågældende veje og udviklingen af Kalundborg Øst er der behov for at erhverve arealer. Administrationen foreslår derfor, at der træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler om arealerhvervelsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. De nødvendige arealer til realisering af anlægsprojekter i forbindelse med etablering af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3) og "Erhvervsvej Vest" i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej" fremmes ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler herom.
2. Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedsforretninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der fra 2024 til 2027 afsat i alt 36,0 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for den kommende omfartsvej "Ny Kærbyvej". Udviklingen af Kalundborg Øst omfatter "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3) og "Erhvervsvej Vest" (delprojekt 1+2).

Broen over motorvejen og "Ny Kærbyvej" nord for broen er håndteret af Vejdirektoratet gennem en anlægslov.

I forbindelse med etableringen af erhvervsveje og udviklingen af Kalundborg Øst er der behov for at erhverve de fornødne arealer. Administrationen foreslår derfor, at der træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler om arealerhvervelsen.

Linjeføringen for de ovennævnte vejstrækninger fremgår af Bilag 1 og danner grundlag for eksproprieringsbeslutningen samt realiseringen af infrastrukturplanerne for Kalundborg Øst. Der kan i forbindelse med den videre planlægning ske mindre justeringer af linjeføringen inden for projektets overordnede rammer.

Ekspropriationsbeslutningen og arealerhvervelsen omfatter ligeledes de nærliggende arealer langs vejstrækningerne, som fremgår af Bilag 1. Dette inkluderer de nødvendige tiltag og anlægsarbejder, der skal sikre gennemførelsen af et samlet og fuldt udbygget projekt. Det drejer sig blandt andet om afvandingsløsninger, naturarealer, beplantning, belysning samt håndtering af kabler og ledninger med mere.

De nødvendige tiltag skal desuden tage højde for fremtidige klimaudfordringer og understøtte kommunens visioner i det nye tema "Vand på tværs – en blågrøn struktur", der er et centralt fokusområde i den kommende kommuneplan, som er i

høring frem til midten af september 2025. Temaet skal sikre en bæredygtig by- og infrastrukturel udvikling, der håndterer potentielle oversvømmelsesscenarier og samtidig anvender vand, natur og landskab som ressourcer i tilpasningen til klimaforandringerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgiften til arealerhvervelse afholdes inden for anlægsprojektets økonomi.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

Punkt 6: Beslutning om videre proces for trafiksikkerhedsprojekt på Kalundborgvej i Snertinge

25-006891

Beslutning

Godkendt.

Tonny Voldby Pedersen(Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod med bemærkning om at hastigheden kun skal nedsættes til 70 km. på grund af de gode oversigtsforhold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landevejen Kalundborgvej i Snertinge mangler sikre krydsningsmuligheder for bløde trafikanter – særligt skolebørn. For at imødekomme problemerne har Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2024 prioriteret 1,5 mio. kr. til en række trafiksikkerhedstiltag. Det vurderes imidlertid, at implementeringen af det oprindelige løsningsforslag ikke vil løse alle de udfordringer, der er på strækningen. Derfor skal der nu tages endelig stilling til løsningsforslaget.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at det oprindelige løsningsforslag (som er vist i Bilag 2, Figur 1) implementeres inden for den eksisterende budgetramme.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborgvej i Snertinge er en landevej med en skiltet hastighedsgrænse på 80 km/t. Et konkret problem i området er manglen på sikre krydsningsmuligheder for bløde trafikanter – særligt skolebørn, der dagligt skal krydse vejen for at benytte et busstoppested, som er placeret uhensigtsmæssigt lige foran T-krydset Kalundborgvej/Bjergstedvej.

Der er registreret to færdselsulykker inden for en femårig periode fra 2018 til 2023. Ulykkerne omfatter ét personskadeuheld og ét materielskadeuheld.

På baggrund af stor borgerinteresse for Kalundborgvej-projektet afholdt administrationen den 21. november 2024 et borgermøde. Her fremgik det, at borgerne har oplevet flere uheld og soloulykker i området, som ikke er blevet registreret af politiet. Flere køretøjer er endt i bagarealerne til Bjergstedvej 2A og Favrbøvej 22 (se Bilag 1). Dette tilskrives borgerne blandt andet manglende venstresvingsbaner til både Bjergstedvej og Favrbøvej samt den uhensigtsmæssige placering af busstoppestedet.

Borgerne udtrykte, at de oplever området som utrygt, og de er bekymrede for, at der i sidste ende vil ske en alvorlig ulykke på stedet.

Derudover ønskede borgerne følgende tiltag:

- Etablering af en buslomme, som kan øge trafiksikkerheden for ventende passagerer og samtidig reducere risikoen for trafikophobning ved stoppende busser.
- Anlæg af fortov, der sikrer tryk og sikker adgang til busstoppestedet for gående trafikanter.
- Etablering af venstresvingsbaner til både Bjergstedvej og Favrbøvej for at forbedre fremkommeligheden og mindske risikoen for uheld ved venstresving.
- Nedsættelse af hastighedsgrænsen for at øge trafiksikkerheden i området, særligt for bløde trafikanter.

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. april 2024 prioriteret 1,5 mio. kr. (inklusive udgifter til rådgiverhonorar, interne timer og uforudsete udgifter) til følgende tiltag:

- Etablering af krydsningshelle på Kalundborgvej
- Flytning af det nordlige busstoppested mod øst
- Etablering af fortov til busstoppestederne
- Genopfriskning af kørebaneafmærkningen
- Nedsættelse af hastigheden fra 80 til 60 km/t.

Supplerende undersøgelser

Efterfølgende har administrationen gennemført yderligere undersøgelser af området, herunder indsamling af opdaterede trafikale data og kotemålinger. Undersøgelserne har identificeret følgende væsentlige udfordringer:

- Hastigheder målt op til 100 km/t og derover.
- Manglende belysning i området, hvilket udgør en risiko for bløde trafikanter i mørke.
- Dårlige oversigtsforhold i krydset Favrbøvej/Kalundborgvej.
- Stor sidehældning på 62 ‰ på den sydlige del af strækningen. Det overskrider væsentligt den anbefalede maksimale hældning på 25 ‰ og skaber betydelige udfordringer i forbindelse med en vejudvidelse mod syd.
- Manglende venstresvingsbaner til både Bjergstedvej og Favrbøvej.
- Flere uregistrerede soloulykker, hvor køretøjer er endt i bagarealerne til Bjergstedvej 2A og Favrbøvej 22.

På denne baggrund vurderes det, at implementeringen af det oprindelige løsningsforslag ikke vil løse alle udfordringer på strækningen, og at der stadig vil være risici for trafikanternes sikkerhed.

Løsningsforslag

På baggrund af ovenstående har administrationen undersøgt flere forskellige løsningsforslag inden for den afsatte budgetramme (se Bilag 2). Ingen af disse forslag løser dog de væsentligste trafiksikkerhedsudfordringer i området på tilfredsstillende vis. Dette skyldes særligt områdets komplekse forhold og de begrænsede økonomiske midler.

Administrationen har desuden vurderet en række alternative løsninger, som i højere grad adresserer de samlede problemstillinger. Disse vil dog kræve en udvidelse af det eksisterende budget.

Fordele og ulemper ved implementering af det oprindelige løsningsforslag

Det vurderes, at selv kompromisbaserede løsninger inden for den eksisterende økonomiske ramme vil indebære betydelige risici. Der er en reel fare for, at løsninger, som kan realiseres inden for budgettet, i værste fald kan forværre trafiksikkerheden i området frem for at forbedre den.

Fordele

- Hastighedsgrænsen nedsættes fra 80 km/t til 60 km/t, hvilket forventes at forbedre trafiksikkerheden.
- Bedre oversigtsforhold ved udkørsel fra Favrbøvej.
- Det nordlige busstoppested flyttes væk fra det farlige T-kryds Kalundborgvej/Bjergstedvej.
- Bussen får sin egen buslomme, hvilket minimerer trafikophobning bag stoppende busser.
- Buspassagerer får en mere sikker venteplass via etablering af nyt fortov.
- Forbedrede muligheder for fodgængere til at krydse vejen.

Ulemper og risici

- Risiko for, at den nye hastighedsgrænse på 60 km/t ikke overholdes, da der ikke etableres fysiske fartdæmpende foranstaltninger.
- Øget risiko for påkørsel af krydsningshelle som følge af:
 - Manglende belysning – især i mørkeperioder
 - S-kurve i vejens sydlige del grundet vejudvidelse
 - Høje hastigheder.
- Risikoen for påkørsel af ventende passagerer flyttes fra det eksisterende busstoppested til den nye krydsningshelle.
- En holdende bus i buslommen kan reducere oversigtsforholdene for bilister, der ønsker at svinge ud fra Favrbøvej.
- Manglende venstresvingsbaner til Bjergstedvej og Favrbøvej kan øge risikoen for:
 - Kollision med modkørende trafikanter
 - Soloulykker.

Eventuelle andre muligheder (Se Bilag 3)

Administrationen vurderer, at der kunne være tre mulige scenarier for det videre arbejde med projektet:

1. Implementering af det nuværende løsningsforslag, på trods af de identificerede ulemper og risici
2. Undersøgelse af nye løsningsmuligheder, der kan imødekomme alle udfordringer – for eksempel etablering af lyssignaler i begge kryds
3. Indførelse af midlertidige foranstaltninger, såsom hastighedsnedsættelse til 70–60 km/t, opsætning af fartvisertavler og periodisk færdselskontrol.

Hvis alle udfordringer på strækningen skal løses, vil det kræve en større anlægsbevilling.

Ny asfalt på Kalundborgvej

Det skal bemærkes, at der i juni måned 2025 er kommet ny asfaltbelægning på Kalundborgvej. Dette får ikke betydning for trafiksikkerhedsprojektet. Der kommer en midlertidig vejafmærkning, som tilpasses, når trafiksikkerhedsprojektet er udført.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Bagarealerne

Bilag 2 - Mulige løsningsforslag

Bilag 3 - Mulige supplerende tiltag

Punkt 7: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2021-2025 og Forslag til lokalplan nr. 605 for en energipark ved Gørlev

23-015461

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan nr. 604 for en energipark ved Gørlev på matriklerne 6ø, 12a og 12h Gørlev by, Gørlev. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. september 2024 at igangsætte planlægningen for etablering af en energipark ved Gørlev. Det blev samtidig besluttet at afholde et borgermøde i planprocessen.

Indstillinger

Direktøren indstiller at,

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 2).
2. Forslag til Lokalplan nr. 604 (bilag 3) med tilhørende miljørapport inkl. habitatkonsekvensvurdering (bilag 4), godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektet tager afsæt i en idé om at etablere forskellige produktioner indenfor vedvarende energi og CO₂-reduktion i et symbiotisk kredsløb:

- CO₂-fangst og salg af CO₂ til E-methanol
- Elektrolyse til brintproduktion
- Produktion af biogas
- Pyrolyse af restprodukter fra landbruget
- Produktion af el ved solceller
- Produktion af overskudsvarme til fx lokal fjernvarme

Projektområdet er i dag uplanlagt område i landzone og anvendes landbrugsmæssigt, se oversigtskort på bilag 1. Projektet forudsætter et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 (Bilag 2)

Formålet med Kommuneplantillægget er at skabe et planmæssigt grundlag for at etablere en energipark der omfatter biogasanlæg, solcelleanlæg, pyrolyseanlæg til produktion af biokul fra organiske materialer, elektrolyseanlæg til produktion af elektricitet samt fangst og lagring af CO₂. Derfor udlægges et nyt planområde i kommuneplanen, der fastlægger bestemmelser for den nærmere lokalplanlægning.

Forslag til Lokalplan nr. 604 (Bilag 3)

Lokalplanens formål er at fastlægge rammer der gør det muligt at etablere tekniske anlæg i form af biogasanlæg, solcelleanlæg, pyrolyseanlæg, elektrolyseanlæg, CO₂ fangst samt lignende tekniske anlæg og beslægtede aktiviteter

indenfor vedvarende energiproduktion og CO₂ reduktion. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for maksimal højde på bygninger og tekniske anlæg. Fra terræn må bygninger ikke overstige 17 meter, tekniske anlæg må ikke overstige 19 meter og tanke til biogasanlæg må ikke overstige 30 meter. Skorstene, som er nødvendige for anlæggets produktion, må dog gives den højde som er nødvendig af hensyn til miljøforhold, dog max 60 m.

Lokalplanen sikrer en hensigtsmæssig indretning af lokalplanområdet under hensyntagen til naturen, landskabet og de omkringliggende boligejendomme. Planen indeholder bestemmelser for skærmende randbeplantning og afskærmende jordvolde.

Miljørapport (Bilag 4).

I forbindelse med planlægning for energiparken, er der udarbejdet en Miljørapport for plangrundlaget jf. bilag 6. Miljøkonsekvensrapport (MKR) for det konkrete projekt vil blive udarbejdet efter detailplanlægning for planområdet. Habitatkonsekvensvurdering er inkluderet i Miljørapporten. I miljørapporten er behandlet emner som biologisk mangfoldighed, kulturhistoriske forhold, grundvand, spildevand, overfladevand og klimaforhold. Miljørapporten konkluderer overordnet, at ingen af disse forhold vil medføre en betydelig eller væsentlig påvirkning på omgivelserne.

Visualiseringer (Bilag 5)

Den visuelle påvirkning af landskabet er blevet undersøgt i miljørapporten med visualiseringer af en sandsynlig realisering af et endeligt projekt. Visualiseringerne i miljørapporten konkluderer, at den visuelle betydning vil være begrænset ift. oplevelsen fra kysten og det kystnære landskab, baseret på den begrænsede synlighed. Samtidig konkluderer miljørapporten at hhv. landbrugslandskabet, højdedraget øst for Tissø og den kulturhistoriske bevaringsværdi i form af kirkeomgivelser (Gørlev Kirke) ikke er sårbare over for visuelle påvirkninger.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse er der planlagt et borgermøde om planforslagene, der afholdes torsdag den 2. oktober 2025 kl. 17 i Gørlev Hallen.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene og at de efterfølgende fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2021-2032

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 604 for en energipark ved Gørlev

Bilag 4 - Miljøvurdering af plangrundlag

Bilag 5 - Visualiseringsrapport

Punkt 8: Beslutning om det videre forløb i levetidsforlængelse af færger

24-014176

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på deres møde d. 13. juni - 2024 orienteret om status på den nuværende færgedrift til Nekselø og Sejerø, herunder færgernes alder, stand og øgede behov for vedligeholdelse. På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 6. februar - 2025 blev det besluttet af udarbejde tilstandsvurdering af færgerne.

Tilstandsvurderingerne af færgerne er nu udarbejdet, og er vedlagt som bilag 1 og 2 til denne sag. Administrationen lægger op til at der arbejdes videre med en plan for levetidsforlængelse af færgerne, hvor næste trin er en prissætning af punkterne i tilstandsvurderingerne.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at prissætning af punkterne i tilstandsvurderingerne igangsættes og dermed giver mulighed for at udarbejde en konkret plan for levetidsforlængelse af færgerne.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I tilstandsvurderingerne fremgår det at færgernes restlevetid vurderes til at være mindst 2-4 år med det nuværende vedligeholdelsesniveau.

Tilstandsvurderingerne beskriver hvilke vedligeholdelsestiltag der er nødvendige for at levetidsforlænge færgerne i op til 10 år. Tilstandsvurderinger beskriver hvilke dele af færgerne der skal udskiftes, for at opnå en stabil drift. I forbindelse med tilstandsvurderingerne, er det også vurderet at der kan laves forbedringer i forhold til Sejerøfærgens miljøpåvirkning.

Ved en levetidsforlængelse vil det ikke kun være de tekniske anlæg der udskiftes eller renoveres. Færgernes passagerområder vil blive renoveret, så brugerne også vil opleve at færgerne er blevet levetidsforlænget.

Nedenfor nævnes nogle af hovedpunkterne fra tilstandsvurderingerne:

Sejerøfærgen:

- Udskiftning af de to hovedmotorer.
- Udskiftning af de to hjælpemotorer.
- Udskiftning eller hovedrenovering af rorpropellerne.

Nekseløfærgen:

- Større indsats mod rust.
- Hovedrenovering af de to hjælpemotorer.
- Hovedrenovering af dieselmotor til bovpropellen.

Prissætningen af punkterne i tilstandsvurderingerne vil være grundlaget for det videre arbejde, så der kan udarbejdes en plan for levetidsforlængelsen, indeholdende både en tids- og handlingsplan, et estimat på investeringsbehovet for levetidsforlængelsen af færgerne samt eventuelle afledte driftsomkostninger for den samlede plan.

Prissætning af punkterne i tilstandsvurderingerne af Nekseløfærgen og Sejerøfærgen, forventes at kunne udarbejdes indenfor en ramme af 300.000, - kr. Denne omkostning bliver indarbejdet i det nuværende budget til færgedrift i 2025.

Når prissætningen af tilstandsvurderingen er udført, kan der blive behov for at der udarbejdes andre analyser, for at understøtte den samlede plan for levetidsforlængelsen af flåden.

Som tidligere beskrevet arbejdes der fortsat med følgende undersøgelsestemaer:

- Levetidsforlængelse af eksisterende flåde (pågår)
- Nye driftsformer med eksisterende materiel
- Supplerende eller andet materiel

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1: Tilstandsvurdering af Sejerøfærgen

Bilag 2: Tilstandsvurdering af Nekseløfærgen.

Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej

24-007222

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 602 for ca. 120 etageboliger nord for Holbækvej. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. september 2024 at iværksætte kommune- og lokalplanlægningen for etageboliger i området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 17 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 2).
2. Forslag til Lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 3).
3. Screeningsafgørelsen om at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger (bilag 4).
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund og projekt

Projektudvikler ønsker at udvikle et boligområde nord for Holbækvej og øst for dagligvarebutikken. Se oversigtskort (bilag 1). På arealet, som er ca. 16.500 m² stort, planlægges at opføre ca. 120 boliger i 2 og 3 etagers bebyggelser, med et varieret udbud af boligtyper.

Administrationen har i samarbejde med projektudviklers rådgiver, udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Tillæg til Kommuneplanen (bilag 2)

Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg, der sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget udlægger således en del af nuværende rammeområde (K04. B15) til nyt rammeområde (K04. B17) der forøger den nuværende bebyggelsesprocent fra maksimalt 30 % til maksimalt 60 %, og den maksimale bygningshøjde fra 11,5 meter til 12,5 meter.

Lokalplan (bilag 3)

Formålet med lokalplan nr. 602 er:

- at området kan anvendes til boligformål i op til 3 etager, rekreative formål og enkelte tekniske anlæg,
- at bebyggelse tilpasses det naturlige terræn,
- at området indrettes, så det kan håndtere en 100 års hændelse i forhold til ekstrem nedbør,
- at der etableres trafiksikre stiforbindelser for bløde trafikanter

I dialog med projektudvikler er det ansøgte projekt blevet justeret med hensyn til bl.a. maksimalt bruttoetageareal, vandhåndtering samt færdselsarealers indretning.

Justeringerne medfører at det maksimale bruttoetageareal der kan opføres i lokalplanområdet fastlægges til 9000 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 54%. Det betyder at der sikres plads til at skabe attraktive friarealer imellem husene, herunder at bassiner til vandhåndtering kan bearbejdes landskabeligt som en integreret del af friarealerne. En del af bebyggelsen fastlægges til maksimalt 2 etagers højde for at mindske skyggevirkning på friarealerne.

For at bløde trafikanter kan færdes så trygt som muligt etableres der en selvstændig gang- og cykelsti adskilt fra vej og parkering. Herved reduceres risikoen for ulykker pga. bakkende biler fra parkeringsbåsene.

Etagebebyggelsen kan opføres i op til 3 etager, dog maksimalt 2 etager i områdets sydlige del, hvor det grænser op til Holbækvejs villabebyggelse. Etagebebyggelsen opføres som blank murværk eller med pudset eller vandskuret overflade. For at understøtte helhed og sammenhæng med boligområdet mod øst og etageboligerne på Nørre Allé, skal tage udføres som saddeltage med taghældning på mindst 20 grader uden valm. Evt. solpaneler skal tilpasses bygningens stil.

Supplerende undersøgelser til planlægningen (bilag 5-7)

Projektudviklers rådgivere har gennemført forskellige undersøgelser til at underbygge og kvalificere planlægningen.

Der er foretaget en trafikanalyse (bilag 5) for at klarlægge konsekvenser af den forøgede trafik som det nye boligområde afføder. Trafikanalysen konkluderer, at trafikken fortsat kan afvikles tilfredsstillende i krydset Nørre Allé/Lupinvej, og at overkørsler til lokalplanområdet kan etableres forsvarligt, forudsat at de udføres med gennemførte fortove.

Der er udarbejdet et notat vedr. vej- og virksomhedsstøj (bilag 6) for at dokumentere, om der sker overskridelser af støjgrænserne. Det konkluderes, at støj fra trafik ikke vil overskride grænseværdierne, og at det samme gælder for virksomhedsstøj fra dagligvarebutikken Meny.

Der er gennemført en vandhåndteringsplan (bilag 7), der belyser eksisterende forhold samt løsningsforslag til at håndtere både hverdagsregn og ekstremregn. Sammenfattende konkluderes det, at jordbunden ikke er nedsivningseget og, at der pga. omfanget af befæstelse (over 50 %) er behov for at tilbageholde regnvand inden for lokalplanområdet ved hverdagsregn. Dette kan løses ved at etablere bassiner på friarealerne. I tilfælde af ekstremregn (100-års hændelser) vil en tilstrækkelig tilbageholdelse af regnvand kunne sikres ved at supplere bassiner med nedsænkede vejflader, så de kommer til at fungere som trug.

Screening for miljøvurdering (bilag 4)

Administrationen har gennemført en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder. Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene, og at de efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 17 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej

Bilag 4 -. Miljøscreening af planforslag for etageboliger nord for Holbækvej

Bilag 5 - Trafikanalyse, Holbækvej 83B

Bilag 6 - Støjberregning Holbækvej 83B

Bilag 7 - Vandhåndteringsplan, Holbækvej 83B.

Punkt 10: Beslutning om Hobbydyrkolonien på Hanevænget

25-002285

Beslutning

Anbefales.

Eva Levinsen (F) og Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) stemmer imod med bemærkning om at der ønskes fortsat dialog og sagen genoptages ultimo 2026 med opmærksomhed på at lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg har igennem flere år haft aftale med Hobbydyrkolonien om leje af et areal for enden af Hanevænget, op mod Fuglebæks Å. Den seneste lejeaftale er trådt i kraft pr. 1. januar 2016 og er uopsigelig i 10 år, hvorefter den kan opsiges til en 1. januar med tre måneders varsel.

Af flere årsager viser placeringen og anvendelsen af Hobbydyrkolonien sig at være uhensigtsmæssig og sagen lægger op til, at kommunen opsiger aftalen.

Indstillinger

Direktøren indstiller at lejeaftalen opsiges.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Området ligger som nævnt umiddelbart Fuglebæks Å, der er en del af Kærby Å-systemet. En del af industriområdet udleder direkte til åen og forudsætter, at der gives en udledningstilladelse, samt at vandet udledes via bassin for rensning og forsinkelse. Det forudses i den forbindelse, at en del af arealet hvor Hobbydyrkolonien ligger skal anvendes til formålet.

Hobbydyrkolonien har eksisteret i mange år og formålet jf. foreningens vedtægter er at kunne opdrætte høns, kalkuner, duer og andet fjerkræ samt kaniner på hobbyplan, d.v.s. at der ikke må drives erhverv i området. Der henvises til Bilag 1 - Lejekontrakt, Bilag 2 - Vedtægter og Bilag 3 - Ordensreglement.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, må man på en ejendom i byzone have et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold på 30 høns eller tilsvarende. Erhvervsmæssige dyrehold er ikke tilladt i byzone.

I perioder har der samlet set været større dyrehold end ovenfor beskrevet, bl.a. en del kalkuner. Hvor mange dyr der aktuelt er vides ikke, da kommunen ikke fører tilsyn med ikke-erhvervsmæssige dyrehold.

Området er gennem årene bebygget med adskillige småbygninger udover to klubhuse. Der er ikke søgt byggetilladelser og kommunen har ikke overblik over, hvordan bygningerne anvendes eller om de lever op til kravene i bygningsreglementet, men umiddelbart er vurderingen, at særligt krav til brandsikring ikke er opfyldt.

I perioder har området båret præg af en mere varieret anvendelse end hobbydyr, f.eks. oplag af både, trailere, værktøj og maskiner.

Samlet set er det administrationens vurdering, at det er svært for foreningen at holde styr på anvendelse og bebyggelse af området, selvom det må anerkendes, at bestyrelsen ihærdigt prøver at få skik det.

Administrationens vurdering og anbefaling

På baggrund af det ovenfor beskrevne er det administrationens vurdering, at aftalen med Hobbydyrkolonien bør opsiges med virkning fra 1. januar 2026. Ved en opsigelse af aftalen skal der være drøftelser med Hobbydyrkolonien om hvordan opsigelsen håndteres rent praktisk.

Administrationen har, den 3. juli 2025, holdt møde med foreningen, hvor hovedparten af medlemmerne var til stede. Udover den varslede opsigelse af aftalen, blev der talt en del om områdets fremtræden og anvendelse. Hvis aftalen ikke opsiges, eller hvis der på sigt indgås en ny aftale om f.eks. et begrænset areal, vil der under alle omstændigheder være behov for, at foreningen får nogle tydeligere krav om områdets brug, ligesom der også vil være behov for, at medlemmerne af foreningen bliver mere enige om hvordan området skal drives.

En yderligere information er at det ikke kan udelykkes at det over tid i forbindelse med klimasikring at en del af området skal indgå i en løsning med håndtering af overfladevand og klimasikring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Lejekontrakt

Bilag 2 - Vedtægter

Bilag 3 - Ordensreglement

Oversigtskort Hobbydyrkolonien

Punkt 11: Lukket: Beslutning om kontakt til Kalundborg Forsyning vedr. ekstra varmenødløsning

25-005049

Punkt 12: Beslutning om at godkende høringssvar til Ankestyrelsen vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

25-008115

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Miljø- og Ligestillingsminister Magnus Heunicke har i en henvendelse til Ankestyrelsen anmeldt Kalundborg Kommune for ikke at have iagttaget fristen for tinglysning af påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO).

Ankestyrelsen beder om udtalelse fra Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse om sagen. Administrationen fremlægger udkast til høringsbrev, der redegør for kommunens status og perspektiver. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens godkendelse af høringsbrevet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkastet til høringsbrev godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har den 1. april 2025 modtaget en henvendelse fra Miljø- og Ligestillingsminister Magnus Heunicke om 25 kommuner, som tilsyneladende ikke har iagttaget fristen for tinglysning af påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Henvendelsen er med henblik på, at få Ankestyrelsens vurdering af, hvorvidt der er grundlag for at rejse tilsynssager mod de kommuner, som kun har beskyttet mellem 0 og 19 %, herunder Kalundborg Kommune på daværende tidspunkt.

Ankestyrelsen beder i den forbindelse om et høringssvar fra Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse, jf. bilag 1.

Administrationen vurderede, at Ankestyrelsens anmodning kunne besvares administrativt, og på den baggrund fremsendte administrationen et høringssvar. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen på mødet den 12. juni 2025.

Ankestyrelsen har dog efterfølgende tilkendegivet, at det er nødvendigt med en politisk behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen for at høringssvaret kan accepteres.

Administrationen har justeret høringsbrevet herefter, jf. bilag 2, og anbefaler, at udkastet godkendes til fremsendelse.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen, høring om mulig tilsynssag vedr. boringsnære beskyttelsesområder

Bilag 2 - udkast til svar til Ankestyrelsen om BNBO i Kalundborg Kommune

Punkt 13: Orientering om anmeldelser vedrørende manglende opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsrensning givet i 2019

18-032972K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med vandområdeplanerne har staten tidligere besluttet, at ejendomme i det åbne land skal have påbud om forbedret rensning af spildevandet, hvis spildevandet fra ejendommene ledes direkte til vandløb, grøfter eller dræn i de såkaldte vandoplande udpeget af staten - og vandområderne der modtager spildevandet ikke opfylder deres målsætning om god økologisk tilstand.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 3. april 2025 blev der, under punkt 7, bl.a. orienteret om opfølgingsarbejdet mht. forbedret spildevandsrensning af ejendomme i det åbne land. Der orienteres her, om de kommende anmeldelser.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg kommune har i perioden 2012-2022 været i gang med denne indsats - og givet i alt 1.787 påbud. I de tilfælde hvor et påbud ikke efterkommes, er kommunen nødt til at overdrage sagen til politiet. Forinden vil der være en opfølgning, hvori det afdækkes om påbuddet er efterkommet men mangler færdigmelding, eller om der er søgt om tilladelse.

Generelt er påbuddene givet med lange frister for at give borgerne mulighed for at indrette sig efter dem.

Oversigt over påbud vedr. spildevandsrensning i det åbne land 2012-2022

	2012	2015	2016	2017	2019	2021_ del 1	2021_ del 2	2022	I alt
Antal påbud givet	90	297	135	174	220	352	292	227	1787
Påbud efterkommet jf. færdigmeldinger*	53				163	63	35		
Tilladelse/færdigmelding mangler	37				57	289	257		
Andel af påbud der er efterkommet (%)	59	0	0	0	74	18	12	0	0

*Opgjort maj 2025

Den første runde af politianmeldelser, omhandler de påbud der blev givet i 2019. Grunden til, at der ikke følges på først på påbuddene fra 2012, 2015, 2016 og 2017 først er, at disse pga. forældelse skal have nye påbud før der kan følges op.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 14: Orientering om status på revideret lokalplan for Gisselørekvarteret

24-005736

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. september 2024, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Gisselørekvarteret, med henblik på at tilrette den gældende, bevarende lokalplan nr. 540. Sagen giver en status på sagen og orienterer om den videre proces.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Der blev i foråret 2024 afholdt et borgermøde med beboere og grundejere om den gældende lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret. De emner som blev fremsat på borgermødet den 9. april 2024 blev drøftet af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 13. juni 2024. På baggrund af administrationens vurdering af drøftelserne blev sagen forelagt politisk i september 2024 med henblik på at beslutte, om der skulle ske planmæssige ændringer for området.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at lokalplanen skal tilrettes, dvs. at der skal udarbejdes en ny lokalplan, og tilsluttede i øvrigt Økonomiudvalgets bemærkninger, der omhandlede:

- Bestemmelserne om materialevalg til vinduer og døre revideres, så andre materialer end træ kan anvendes, men hvor det visuelle udtryk bevares.
- Hvis der undtagelsesvis er andre forhold i lokalplan, hvor et helt særligt materialevalg pålægges, og hvor materialerne er svære at fremskaffe, kan der ligeledes åbnes op for andre materialer, der kan sikre det visuelle udtryk.
- Lokalplanen tilrettes sprogligt, så den er lettere at forstå

Proces

Administrationen har efterfølgende igangsat et arbejde med at foretage en opdateret registrering af alle ejendomme inden for lokalplanens område. Registreringen omhandler eksempelvis oplysninger om ejendommenes tilstand, håndværksmæssige tradition, udformning og farver, og hvilke typer tagbelægning, vinduer og døre ejendommen indeholder. Desuden er tilstedeværelsen af fx skorsten, kviste mv. registreret.

Registreringen vil danne grundlag for at revidere relevante bestemmelser i lokalplanen, og tilhørende redegørelse og vejledning. Målet er at bestemmelserne bliver mere entydige og lempere på de specifikke forhold, der politisk er efterspurgt.

Tidsplan

Administrationen arbejder videre med at bearbejde registreringerne, og forventer på oktobermødet at kunne fremlægge resultatet med anbefalinger til, hvordan disse omsættes i lokalplanen. Herefter forventer administrationen at kunne fremlægge et forslag til ny lokalplan i første kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Orientering om status på byggesagsområdet - juni og juli 2025

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over det seneste år er sket en progression, og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

På mødet i juni orienterede administrationen om, at de forskellige tiltag har haft en effekt, sådan at nye sager nu løses tæt på servicemålene, men der stadig pågår et arbejde med at nedbringe bunken af de gamle sager. Det er et arbejde der skrider frem, men alle gamle sager der løses påvirker statistikken. Området er optaget af, at nedbringe bunken af gamle sager og fastholde servicemålene på nye sager.

I juni måned var der inviteret til gå-hjem-møde om Byg og Miljø (BOM) og om spildevandssager, hvor målgruppen var de lokale kloakmestre. Der var kun ringe tilslutning til mødet om BOM, så det møde blev udskudt til senere. Der var stor tilslutning til mødet om spildevandssager og mødet bar præg af gode drøftelser og input til administrationen. Det påtænkes at afholde et tilsvarende møde igen, hvor der også bliver fulgt op på det første møde.

Administrationen fremlægger opgørelsen for juni og juli på mødet. Det skal bemærkes, at der kom nye regler i bygningsreglementet pr. 1. juli 2025, så juni måned er usædvanlig for så vidt angår tilgangen af nye sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2025.08.06

Punkt 16: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om processen vedrørende gadefejning.

Orientering om at Grundvandsrådet forventes at have et møde primo oktober 2025.

Orientering om at Klaptilladelsen til Gisseløre havneområdet er omgjort.

Sagsfremstilling

Status på aftale om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser 2022"

Klima-, energi- og forsyningsministeren udsendte en orientering den 26. maj 2025 til ordførerne for partierne bag aftalen om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser 2022".

I orienteringen meddeles ordførerne, at arbejdet med lovforslaget, som skal implementere aftalen, er blevet forsinket. Forsinkelsen skyldes, at lovarbejdet er behæftet med betydelig usikkerhed om, hvorvidt det er muligt at selskabsgøre på en måde, som sikrer, at selskaberne bliver momspligtige, uden at kommunernes indkøb af renovationsydelser omfattes af en udbudspligt. Ministeriet arbejder fortsat på mulige løsninger på problemstillingen.

Ny skorstensfejer i Kalundborg

Dennis Dechau Nielsen er antaget som ny skorstensfejermester i Kalundborg. Der var 6 ansøgere til distriktet og der blev afholdt 4 samtaler.

Svebølle Centertorv

Der gives en orientering på mødet.

Punkt 17: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.