

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-02-2014

Mødedato Mandag d. 03. februar 2014 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, Blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om affaldsområdet.....	5
Orientering om byggesagsbehandling.....	7
Brug af plantebeskyttelsesmidler på Kalundborg Golfbane - Kalundborg Golfklub.....	9
Ny lokalplan for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk.....	12
Varmeprojekt Svejle varmeværk - udvidelse af solfangere.....	15
Orientering om status på arbejdet med miljøgodkendelser af husdyrbrug.....	18
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.1-4 til opsætning af solceller på taget af ejendomme.....	21
Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	24
Vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2014, anlæg.....	27
Oprettelse af vandråd i forbindelse med anden generations vandplaner.....	29
Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region Sjælland.....	32
Orientering om kommende fredningsforslag ved Tømmerup Banke og Keldbjerg.....	35
Idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark - høringssvar fra Kalundborg Kommune.....	37
Budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31.12.2013.....	40
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus.....	43
Gensidig orientering.....	44

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-20575

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om affaldsområdet

Orientering om affaldsområdet

Sagsfremstilling

2. Orientering om affaldsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-23254

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde, vil Teknik og Miljø orientere om affaldsområdet, bl.a. om opgaver vedrørende affaldsplanlægning, affaldsregulativer samt om etablering og drift af indsamlingsordninger.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalg.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Orientering om byggesagsbehandling

Orientering om byggesagsbehandling

Sagsfremstilling

3. Orientering om byggesagsbehandling

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-23261

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af beslutning på sidste møde i Teknik- og Miljøudvalget om gennemgang af temaer inden for Teknik og Miljøområdet, vil forskellige aspekter ved byggesagsbehandlingen blive præsenteret på mødet. Præsentationen vil tage udgangspunkt i følgende overskrifter:

- Gennemgang af delegationsregler for byggeområdet.
- Byggesagsbehandling, sagsgang.
- Gennemgang af sagsprioritering og servicemål.
- Gennemgang af sagsbehandlingstider for 2013.
- Hvad rør sig inden for byggesagsområdet.

Teknik og Miljø udfører kvartalvis afrapportering i forhold til ansøgninger og meddelte afgørelser for inden for byggesagsområdet, landzone og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

Afrapportering for 1. kvartal forventes at forelægge til mødet i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2014.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 4: Brug af plantebeskyttelsesmidler på Kalundborg Golfbane - Kalundborg Golfklub

Bilag

Ansøgning.docx

Notat angående Kalundborg Golfklub.docx

Rapport fra Dansk Golf Union november 2013 angående Kalundborg Golfbane

Golfklubbens tilladelse til brug af Greenor sprøjtemiddel

Green hul 9 maj 2013.jpg

Green hul 16 forår 2013.jpg

Golfbekg. marts 2013 - Miljømin.

Liste over sprøjtemidler godk. til golfbaner

Brug af plantebeskyttelsesmidler på Kalundborg Golfbane - Kalundborg Golfklub

Sagsfremstilling

4. Brug af plantebeskyttelsesmidler på Kalundborg Golfbane - Kalundborg Golfklub

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-44598

J.nr.: 09.08.09

Dokumentnr.: 326 -2013-287545

SAGSFREMSTILLING

I Gl. Kalundborg Kommune besluttede Kommunalbestyrelsen i 2004 at give Kalundborg Golfklub tilladelse til at bruge op til 30 liter/år af plantebeskyttelsesmidlet Greenor til bekæmpelse af bl.a. kløver og mælkebøtter, og det er disse vilkår, banen drives under i dag.

Beslutningen dengang blev taget i forbindelse med, at det fra 1998 var op til den enkelte kommune at fastsætte et niveau for brugen af plantebeskyttelsesmidler, hvilket betød, at der var stor forskel kommunerne imellem.

Danske golfklubber har de seneste år kraftigt reduceret brugen af plantebeskyttelsesmidler, og brugen af midlerne er under nøje kontrol via Miljøministeriets bekendtgørelse: "bekendtgørelse om anvendelse af plantebeskyttelsesmidler på golfbaner" (Golfbekendtgørelsen) gældende fra 15. marts 2013.

Bekendtgørelsen gælder for alle danske golfbaner både dem, der ligger på privat jord og dem, der ligger på kommunal jord, og det er ikke tilladt at bruge andet eller mere end det i bekendtgørelsen beskrevne. For de baner, der ligger på kommunal jord, herunder Kalundborg Golfklub gælder, at kommunen kan fastsætte yderligere begrænsninger i brugen af plantebeskyttelsesmidler, hvis den ønsker dette.

Kalundborg Golfklub ansøger om fremadrettet at være reguleret alene af Golfbekendtgørelsen, og dermed ikke af den tidligere kommunalbestyrelsesbeslutning længere, da foreningen mener, at brugen af plantebeskyttelsesmidler er nøje reguleret af Miljøstyrelsen og på en sådan måde, at golfklubben kan anvende plantebeskyttelsesmidler under kontrollerede forhold.

Aktuelt er banen angrebet af svamp (sneskimmel) på greens, og klubben ønsker at bekæmpe dette med de under Golfbekendtgørelsen relevante godkendte midler, da det ikke er lykkedes med alternative behandlingsformer.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25. april 2012 nye "Retningslinier for anvendelse af sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse på Vej og Parks driftsområder". Heraf fremgår, at der i begrænset omfang og i særlige tilfælde kan anvendes sprøjtemidler.

BEHANDLING

Direktion, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Kulturchefen indstiller, at de af kommunen tidligere besluttede restriktioner for brug af plantebeskyttelsesmidler på Kalundborg Golfbane ophæves, og at Kalundborg Golfklubs brug af plantebeskyttelsesmidler sker i henhold til Golfbekendtgørelsen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 28. januar 2014:

Direktionen vedtog at anbefale kulturchefens indstilling.

Bilag

Ansøgning.docx	326-2013-352425
Notat angående Kalundborg Golfklub.docx	326-2013-352707
Rapport fra Dansk Golf Union november 2013 angående Kalundborg Golfbane	326-2013-349278
Golfklubbens tilladelse til brug af Greenor sprøjtemiddel	326-2014-27099
Green hul 9 maj 2013.jpg	326-2013-352446
Green hul 16 forår 2013.jpg	326-2013-352433
Golfbekg. marts 2013 - Miljømin.	326-2014-27094
Liste over sprøjtemidler godk. til golfbaner	326-2014-27101

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at få undersøgt en eventuel mulig forurening af drikkevandsboringen i Tranemosen. Svend Erik Autzen anbefaler Direktionens indstilling.

Punkt 5: Ny lokalplan for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk

Bilag

Bilag 1 - Partiel Byplan nr. 4

Ny lokalplan for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk

Sagsfremstilling

5. Ny lokalplan for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1528

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2014-7189

SAGSFREMSTILLING

Som konsekvens af en konkret sag vedr. ansøgning om tilbygning til eksisterende sommerhus ved Saltbæk, ønskes stillingtagen til hvorvidt der for området skal udarbejdes ny lokalplan til afløsning for Partiel Byplan nr. 4 for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk (se bilag 1).

Partiel Byplan nr. 4 er fra 1965 og er ikke tidssvarende i forhold til nuværende praksis for planlægning for bebyggelse i sommerhusområder. Særligt utidssvarende er Byplanens § 9 vedr. bebyggelsesprocent, som fastlægger at den samlede bebyggelse inklusive udhuse og garager ikke må overstige 10 % af grundens nettoareal (excl. vejarealer). Den alment gældende praksis efter Bygningsreglement 2010 (BR10) er i dag 15 % for bebyggelse. Heri medregnes ikke 35 m² udhuse, garager mm. samt to små bygninger hver på max. 10 m². (BR 10). Det betyder at byplanvedtægten er mere restriktiv end Bygningsreglementets bestemmelser.

Den konkrete ansøgning om tilbygning til eksisterende bebyggelse vil ved fortsat administration efter Partiel Byplan nr. 4 betyde en så væsentlig overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent, at dette ikke kan betragtes som "*Mindre betydende lempelser*" jf. Byplanens § 15, stk. 1. Derfor kan Teknik og Miljø ikke meddele dispensation til det ansøgte, medmindre det besluttet at ændre administrationspraksis for så vidt angår bebyggelsesprocent.

Partiel Byplan nr. 4 har over tid ikke været håndhævet, hvilket har medført en utilsigtet udbygning af mange af området ejendomme, især hvad angår den tilladte bebyggelsesgrad på 10 %. På en del af disse ejendomme vil en ansøgning om dispensation ligeledes ikke umiddelbart kunne meddeles. Dette kan medføre et omfattende antal lovliggørelsessager, medmindre plangrundlaget tilpasses en tidssvarende praksis.

Endvidere er et antal helårsboliger beliggende inden for området og dermed omfattet af væsentligt mere restriktive bestemmelser end der normalt gælder for helårsboliger. Det anbefales derfor at områdeafgrænsningen ved ny planlægning af området ændres på en sådan måde at disse helårsboliger ikke mere er omfattet af sommerhusbestemmelserne.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller at

- der inden for området omfattet af Partiel Byplan nr. 4 administreres ligesom bestemmelserne i BR10 for så vidt angår bebyggelsesprocent
- der informeres om den ændrede praksis for administration gennem ugeavis, kommunens hjemmeside og ved skrivelse til pågældende grundejerforeninger
- ny lokalplan tilvejebringes for området omfattet af Partiel Byplan nr. 4, for at sikre en tidssvarende planpraksis. Lokalplanen vil indgå i prioriteringen af lokalplaner.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at godkende Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 6: Varmeprojekt Swebølle varmekværk - udvidelse af solfangere.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. udvidelse af solfangeranlæg ved Swebølle varmekværk.

Bilag 2 - Projektforslag med bilag november.

Varmeprojekt Svebølle varmekværk - udvidelse af solfangere.

Sagsfremstilling

6. Varmeprojekt Svebølle varmekværk - udvidelse af solfangere.

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-47656

J.nr.: 13.03.01

Dokumentnr.: 326 -2014-7208

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø fremlægger et projektforslag fra Svebølle Fjernvarmeselskab A.m.b.a. vedrørende udvidelse af solfangeranlæg med 3.000 m² til i alt 10.000m² samt opstilling af ny akkumuleringskølle som supplement til eksisterende kølle til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013: "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg" (BEK 1295), herunder især § 6.

En samfundsøkonomisk beregning viser, at udvidelsen af solvarmeanlægget og deraf følgende reduktion af brugen af CO₂ neutral brændsel er det mest fordelagtige. Projektet er samfundsøkonomisk positivt og robust. Se desuden uddybende notat i bilag 1.

Hidtil har solfangere bidraget med ca. 22 % af værkets samlede behov. Ved vedtagelse af projektet vil solfangeres bidrag udgøre ca. 30 % af værkets samlede behov.

Beregningsforudsætninger og beregningsmetode fremgår af bilag i projektforslaget (se bilag 2), og vurderes at være i overensstemmelse med kravene i Energistyrelsens vejledning.

Projektforslaget har været i offentlig høring i perioden 20. november 2013 til den 18. december 2013. Teknik og Miljø har ikke modtaget indsigelser fra offentligheden i forbindelse med høringsfasen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget fra Svebølle Fjernvarmeselskab A.m.b.a. godkendes endeligt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune. Såfremt Svebølle Varmekværk ønsker at ansøge om kommunegaranti for anlægssummen vil dette blive forelagt Kommunalstyrelsen til senere godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. udvidelse af solfangeranlæg ved Svebølle varmekværk.

326-2014-7747

Bilag 2 - Projektforslag med bilag november.

326-2014-18873

Udvalget vedtog at godkende Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 7: Orientering om status på arbejdet med miljøgodkendelser af husdyrbrug

Orientering om status på arbejdet med miljøgodkendelser af husdyrbrug

Sagsfremstilling

7. Orientering om status på arbejdet med miljøgodkendelser af husdyrbrug

Åbent

Sagsnr.: 326-2008-58489

J.nr.: 09.17.00

Dokumentnr.: 326 -2013-355019

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget orienteres halvårligt om afgørelser efter husdyrloven. Derudover orienteres om klagesager videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet jf. administrationsgrundlag for husdyrloven.

Afgørelser efter husdyrloven inddeles i forskellige kategorier, jf. tabellen herunder.

Sagstype	Sager afgjort 2007-2012	Sager afgjort 1/1-31/12 2013	Sager pr. 1/1 2014
§ 10 (15-75 DE)	16	2	0
§ 11 (75-250 DE)	9	2	1
§ 12 (> 250 DE)	22	1	6
§ 16 (arealgodk.)	31	2	0
Revurdering	2	1*	1
I alt	80	8	8
Anmeldesager	15	7	2

* afgørelse om bortfald af godkendelse pga. produktionsnedgang.

Alle verserende sager pr. 1/1 2014 er under sagsbehandling.

Finanskrisen har fortsat indflydelse på antallet af indkomne sager. Kalundborg Kommune har således kun modtaget 7 ansøgninger om miljøgodkendelse i 2013. Heraf er de 4 mindre tillæg til eksisterende godkendelser. Med den nuværende aktivitet, vil det være muligt at påbegynde en sag inden for en måned.

I husdyrloven findes en anmeldeordning, hvor husdyrbrug kan anmelde mindre produktionsændringer uden, at der skal udarbejdes en miljøgodkendelse. Disse anmeldelser skal behandles inden for 1-2 måneder. Der er indtil 1/12 2013 afsluttet 22 anmeldesager indenfor fristen på 1-2 måneder.

Kalundborg har ikke fået afgjort nye sager i Natur- og Miljøklagenævnet siden sidste orientering af Teknik og Miljøudvalget. Der ligger pt. ingen sager hos Natur- og Miljøklagenævnet.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.1-4 til opsætning af solceller på taget af ejendommen Lundevej 47, Kalundborg

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 1.1-4

Bilag 2 - Kalundborg Kommunes afgørelse af 29. april 2014

Bilag 3 - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 29. oktober 2013

Bilag 4 - Udkast til afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.1-4

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.1-4 til opsætning af solceller på taget af ejendommen Lundevej 47, Kalundborg

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 1.1-4 til opsætning af solceller på taget af ejendommen Lundevej 47, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-65539 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326 -2013-376414

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af solceller til elproduktion på ejendommen matr. nr. 1i, Ladegården, Kalundborg Jorder, beliggende Lundevej 47, 4400 Kalundborg. Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan nr. 1.1-4 (Bilag 1).

Iht. lokalplanens § 1 er det bl.a. lokalplanens formål, *"at den eksisterende bebyggelse vedligeholdes eller ombygges med en byggemåde og med materialer, som er tilpasset den oprindelige bebyggelses særlige arkitektoniske karakter"*. Bestemmelsen underbygges og præciseres under planens bebyggelsesregulerende bestemmelser i § 6.

Ejer er ved henvendelse til Teknik og Miljø blevet orienteret om, at solceller ikke var i overensstemmelse med plangrundlaget. Efterfølgende har ejer valgt alligevel at opsætte solcellerne.

Kalundborg Kommune har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 5. november 2012, ved brev af 29. april 2013, meddelt afslag på dispensation og meddelt påbud om lovliggørelse ved nedtagning af de ulovligt opsatte solcellepaneler (se Bilag 2). Afgørelsen er efterfølgende af ansøger blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

I afgørelse af 29. oktober 2013 finder Natur- og Miljøklagenævnet ikke, at det - som anført i kommunens afgørelse - er i strid med planens principper at dispensere fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvorfor sagen hjemvises til fornyet behandling. Natur- og Miljøklagenævnet anfører videre, at det er en skønsmæssig afgørelse, hvorvidt kommunen i det konkrete tilfælde vil meddele dispensation (se bilag 3).

Teknik og Miljø skønner, at solcellerne virker stærkt skæmmende på områdets visuelle miljø og dermed er i strid med lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Teknik og Miljø kan derfor ikke anbefale, at der meddeles dispensation.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 1.1-4 til opsætning af solceller på taget af ejendommen Lundevej 47, og at vedlagte udkast til afgørelse fremsendes til ejer (se Bilag 4).

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 1.1-4	326-2014-18998
Bilag 2 - Kalundborg Kommunes afgørelse af 29. april 2014	326-2014-30775
Bilag 3 - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 29. oktober 2013	326-2014-30658

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at godkende Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 9: Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Forskrift for udførelse af midlertidige bygge og anlægsaktiviteter

Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Sagsfremstilling

9. Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-55619

J.nr.: 09.18.17

Dokumentnr.: 326 -2014-15878

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø har udarbejdet en forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Kalundborg Kommune.

En midlertidig bygge- og anlægsaktivitet kan f.eks. være sandblæsning af facader. Hidtil har borgere og virksomheder skulle søge kommunen om tilladelse til sandblæsning af en husfacade. Forskriften giver mulighed for, at borgere og virksomheder f.eks. kan sandblæse uden forudgående anmeldelse og tilladelse fra kommunen, hvis de overholder forskriftens bestemmelser om arbejdstider m.v.

Udover arbejdstider fastsætter forskriften bestemmelser for håndtering af støj, støv og vibrationer fra midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Ønsker borgere og virksomheder at foretage midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter uden for forskriftens rammer (f.eks. aktiviteter uden for almindelig arbejdstid) kan de søge Kalundborg Kommune om dispensation fra forskriften. Denne mulighed findes også med den nuværende praksis.

Forskriften er en forenkling i forhold til den nuværende praksis, hvor borgere og virksomheder skal anmelde hver enkelt midlertidig aktivitet. Derudover vil forskriften lette administrationens sagsbehandling i forbindelse med udarbejdelse af tilladelser til midlertidige aktiviteter.

Bestemmelserne for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter fremgår af vedlagte udkast til forskrift.

Lovhjemmel

Forskriften er udarbejdet i henhold Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 639 af 13. juni 2012. Det fremgår af bekendtgørelsens § 20, stk. 2, at kommunen kan vedtage en lokal forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at "Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter" vedtages.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at godkende Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 10: Vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2014, anlæg

Bilag

Bilag 1 - planlagte anlægsopgaver 2014 - ejendomsområdet

Vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2014, anlæg

Sagsfremstilling

10. Vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2014, anlæg

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-3132

J.nr.: 82.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-15244

SAGSFREMSTILLING

Frigivelse af det på budget 2014 afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunens ejendomme til udførelse af anlægsopgaver.

Opgaverne omhandler bl.a. tagudskiftninger, vinduesudskiftninger, gulvudskiftning (sportsgulv) samt de af kommunalbestyrelsen vedtagne SmartCityKalundborg-projekter.

BEHANDLING

Direktion, Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 10.499.000 kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme, finansieret af det i 2014 afsatte rådighedsbeløb hertil.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er til ejendomsvedligeholdelse i 2014 afsat 24.142.200 kr., heraf 10.499.000 kr. til anlægsopgaver. Den vedlagte liste repræsenterer planlagte anlægsopgaver som forventes udført/igangsat i 2014.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 28. januar 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - planlagte anlægsopgaver 2014 - ejendomsområdet

326-2014-18110

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at anbefale Direktionens indstilling.

Punkt 11: Oprettelse af vandråd i forbindelse med anden generations vandplaner

Bilag

Kortbilag 1 - Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

Oprettelse af vandråd i forbindelse med anden generations vandplaner

Sagsfremstilling

11. Oprettelse af vandråd i forbindelse med anden generations vandplaner

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-3538

J.nr.: 06.11.00

Dokumentnr.: 326 -2014-18141

SAGSFREMSTILLING

Staten har sat gang i arbejdet med anden generations vandplaner, som skal gælde fra 2015 til 2021. Arbejdet med første generations vandplaner er endnu ikke afsluttet, men regeringen ønsker allerede nu at inddrage interessenter i arbejdet med anden generations vandplaner ved at nedsætte vandråd.

Der skal nedsættes et vandråd i hvert hovedvandopland, hvis interessenterne ønsker det. Vandrådene skal bistå kommunerne med at udarbejde forslag til indsatser for vandløbsområdet i de enkelte hovedvandoplande. Et vandråd kan bestå af højst 20 deltagere fra relevante erhvervs-, interesse- og grønne organisationer

Staten udmelder den 1. april 2014 rammen for kommunernes og vandrådernes arbejde. Rammen består af miljømål, antal km vandløb, der skal forbedres, mv. Kommunens og vandrådernes opgave er at foreslå, hvilke vandløbsstrækninger der skal påføres indsatser, samt hvilke indsatser der skal anvendes. Arbejdet skal fremsendes til Naturstyrelsen senest 1. oktober 2014. Uanset hvordan arbejdet i vandrådene forløber, skal Kommune indsende forslag til indsatser. Uenigheder og standpunkter fra mindretal i vandrådene skal rapporteres. Staten er ikke bundet af kommunernes og vandrådernes forslag.

Størstedelen af Kalundborg Kommune ligger i Kalundborg Hovedvandopland. Kalundborg Kommune har langt det største areal i Kalundborg Hovedvandopland, men også Holbæk, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommuner har et lille areal i vandoplandet. Kalundborg Kommune har tilsvarende en arealmæssig lille del af oplandene mod øst og syd. Se kortbilag.

Kommunerne skal være sekretariat for vandrådene, og kommunerne i hovedvandoplandene skal selv indbydes aftale hvem der påtager sig rollen. Da Kalundborg Kommune arealmæssigt har langt størstedelen af Kalundborg Hovedvandopland, foreslår Teknik og Miljø, at Kalundborg Kommune påtager sig rollen som sekretariat for dette opland. Dette har på administrativt niveau været drøftet med de øvrige kommuner i oplandet. For de øvrige 2 oplande, hvor Kalundborg Kommune arealmæssigt har en meget lille rolle, foreslår Teknik- og Miljø, at Kalundborg Kommune udelukkende holder sig orienteret ved at få tilsendt referater mm.

I forbindelse med arbejdet i vandrådene skal Kalundborg Kommune komme med forslag til indsatser på vandløbsområdet. Teknik og Miljøudvalget vil blive orienteret om dette arbejde. Vandrådernes forslag skal indsendes til Naturstyrelsen senest 1. oktober 2014, og Vandrådernes arbejde vil derfor blive fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde i september.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at

- Kalundborg Kommune påtager sig rollen som sekretariat i Kalundborg Hovedvandopland, og
- Kalundborg Kommune holder sig orienteret om arbejdet i de to øvrige Hovedvand-oplande.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kortbilag 1 - Hovedvandområde 2.1 Kalundborg

326-2014-19191

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at godkende Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 12: Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region Sjælland

Bilag

Bilag 1 - Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region Sjælland

Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region Sjælland

Sagsfremstilling

12. Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region Sjælland

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-22783

J.nr.: 13.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-23115

SAGSFREMSTILLING

KKR Sjælland valgte i foråret 2013 at etablere et formelt tværkommunalt samarbejde om strategisk energiplanlægning. Sammen har kommunerne indsendt en ansøgning (STEPS) til Energistyrelsens pulje for strategisk energiplanlægning. 4. september modtog projektet tilsagn.

I partnerskabet deltager regionens 17 kommuner, 19 affalds- og varmeforsyningsselskaber, DTU samt Roskilde Universitet. Energiklyngecenter Sjælland er projektleder. RUC er faglig koordinator af planlægningsarbejdet. Målet er at projektdeltagerne udvikler 17 kommunale strategiske energiplaner, 1 regional sammenfatning samt igangsætter 3 fælles indsatser på tværs af kommunegrænser.

På KKR Sjællands møde d. 11. juni 2013 besluttede KKR, at der skal holdes en politikerkonference om strategisk energiplanlægning primo 2014. Målet er at skabe et fælles billede af de politiske udfordringer og sætte den politiske ramme for det videre arbejde.

Som opfølgning på KKR Sjællands beslutning har Energiklyngecenter Sjælland forberedt et politisk topmøde **onsdag d. 5. marts 2014 kl. 09.00 – 13.00** for borgmestre i Region Sjælland, kommunale udvalgsformænd samt bestyrelsesformænd fra energiselskaberne. Mødet vil blive afholdt på et conferencested i Region Sjælland.

Formålet med topmødet er at give politikere et overblik over de mest centrale problemstillinger og konkrete valg, som bliver kernen i forbindelse med etablering af det fremtidige energisystem. Mødet vil ikke omhandle den enkelte kommunes konkrete strategiske energiplan eller de tekniske problemstillinger, men svare på hvilke overordnede valgmuligheder og udfordringer alle kommuner er nødt til at forholde sig til. Topmødet vil byde på relevante oplæg samt vigtige drøftelser mellem deltagerne – bl.a.:

- *Hvilke vigtige politiske beslutninger, skal der træffes på tværs af kommunerne?*
- *Hvilke indsatsmuligheder kan gøre en reel forskel for vores borgere og virksomheder?*

Et succesfuldt samarbejde kræver effektiv politisk dialog på tværs af kommuner, derfor håber STEPS på bred politisk deltagelse til topmødet. Politikernes input på topmødet danner grundlag for hvilke tværkommunale indsatser STEPS vil organisere igennem de næste 18 måneder. Politikernes input på topmødet danner grundlag for hvordan vi sammen vil sikre borgere og virksomheder den energi de har brug for, til en pris de kan betale.

Topmødet følges op af endnu et politisk arrangement sidst på året.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at sagen tages til efterretning og opfordrer udvalgsformanden, samt interesserede udvalgspolitikere, til at deltage i det politiske topmøde 5. marts.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved fremlæggelse af sagen til orientering. Der fremlægges en særskilt sag om udarbejdelse af Kalundborg Kommunes strategiske energiplan og dennes kobling til STEPS medio 2014.

Bilag

Bilag 1 - Politisk topmøde om fremtidens energisystemer i Region
Sjælland

326-2014-23709

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 13: Orientering om kommende fredningsforslag ved Tømmerup Banke og Keldbjerg

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag med landskabsformer og stier

Orientering om kommende fredningsforslag ved Tømmerup Banke og Keldbjerg

Sagsfremstilling

13. Orientering om kommende fredningsforslag ved Tømmerup Banke og Keldbjerg

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-56537

J.nr.: 01.05.10

Dokumentnr.: 326 -2014-30684

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), som spørger om Kalundborg Kommune ønsker at være medrejser af en fredningssag ved Tømmerup Banke og Keldbjerg, se kortbilag.

Baggrunden er, at DN har fået en henvendelse fra en lodsejer, som ønsker en "frivillig" fredning af sin jord for at sikre de nuværende landskabs- og naturværdier. DN ønsker at frede et større område (ca. 70 ha) for at sikre de landskabelige og naturmæssige interesser.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i marts vil sagen igen blive forelagt, og formålet med fredningen uddybet, herunder også økonomi.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomiske konsekvenser bliver beskrevet på næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag med landskabsformer og stier

326-2014-16072

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark - høringssvar fra Kalundborg Kommune

Bilag

Bilag 1 - Naturstyrelsens idéfaseoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark

Bilag 2 - Naturstyrelsens følgebrev ved udsendelse af ideoplæg for Sejerø Bugt Havmøllepark

Bilag 3 - Ejendomme orienteret af Naturstyrelsen vedr. Kabelkorridor for Sejerø bugt Havmøllepark

Bilag 4 - Udkast til høringssvar fra Kalundborg Kommune til Naturstyrelsens idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark

Idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark - hørings svar fra Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

14. Idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark - hørings svar fra Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-58685 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326 -2014-31171

SAGSFREMSTILLING

Ifølge den energipolitiske aftale for 2012-2020, som blev indgået ved et bredt politisk flertal i Folketinget den 22. marts 2012, skal der inden 2020 etableres 450 MW nye kystnære havmøller. Der udbydes i alt seks områder til kystnære havmøller, herunder Sejerø Bugt Havmøllepark. Havmøllerne vil blive opsat i de områder, hvor der indkommer de mest fordelagtige bud fra tilbudsgiverne. Det er derfor ikke på forhånd givet, at Sejerø Bugt Havmøllepark realiseres.

Kommunalbestyrelsen har tidligere svaret på offentlig høring om screening af egnede placeringer af områder til kystnære havvindmøller (jf. møde den 22. august 2012, pkt. 10).

Sejerø Bugt Havmøllepark skal placeres inden for et ca. 57 km² stort undersøgelsesområde, beliggende nord for Kalundborg ca. fire km fra kysten. Havmølleprojektet består af havmølleparken og søkabler, der forbinder møllerne og fører den producerede strøm til land. Desuden omfatter projektet en udbygning af elforsyningsnettet på land i form af fire kabel- og stationstraceer, der kobles til et eller flere af de eksisterende stationsanlæg ved Røsnæs, Novo Syd, Kalundborg, Søstremose og Asnæsværket.

Myndighederne har truffet afgørelse om, at projektet er VVM-pligtigt. Myndigheder for gennemførelse af VVM-redegørelsen er Naturstyrelsen (landanlæg) i samarbejde med Energistyrelsen (anlæg på søterritoriet). Energinet.dk agerer som bygherre for projektet.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har den 24. januar 2014 udsendt idéoplæg og følgebrev til berørte myndigheder samt grundejerforeninger langs Kalundborgs kyststrækninger, med frist for bemærkninger den 24. februar 2014. Idéoplæg og følgebrev kan ses i bilag 1 og 2. Naturstyrelsen har derudover per brev sendt en særskilt orientering til ejere indenfor kabelkorridoren i alt ca. 1000 personer, se ejendomskort i bilag 3.

Teknik og Miljø har udarbejdet udkast til høringsbrev til Naturstyrelsen, der hilser en Havmøllepark velkommen, men samtidig påpeger relevante interesseområder for Kalundborg Kommune. Udkast til høringsbrev er vedlagt som bilag 4.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen afholder borgermøde den 6. februar 2014 kl. 18.30-21.00 på Havnsø Hotel og Kursuscenter. Mødearrangør har i den forbindelse arrangeret en særafgang med færgen til Sejerø kl. 21.15. Teknik og Miljø vil være repræsenteret på mødet.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at vedlagte udkast til hørings svar godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Naturstyrelsens idéfaseoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark	326-2014-31178
Bilag 2 - Naturstyrelsens følgebrev ved udsendelse af ideoplæg for Sejerø Bugt Havmøllepark	326-2014-31188
Bilag 3 - Ejendomme orienteret af Naturstyrelsen vedr. Kabelkorridor for Sejerø bugt Havmøllepark	326-2014-31647
Bilag 4 - Udkast til høringssvar fra Kalundborg Kommune til Naturstyrelsens idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark	326-2014-32889

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Med baggrund i den af Naturstyrelsen forlængede tidsfrist frem til 28. februar 2014 vedtog udvalget at anbefale Teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 15: Budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31.12.2013

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.12.2013

Budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31.12.2013

Sagsfremstilling

15. Budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31.12.2013

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-13688

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-21777

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2013.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug ud over overførselsrammerne udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 1,9 mio. kr., som dækker over mer- og mindreforbrug hos partnerskabsholderne. Det skal bemærkes, at der er givet en ekstrabevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 6,438 mio. kr.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er indsat en nærmere analyse af udvalgets driftsudgifter.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering, p.g.a. at der p.t. foretages en vurdering af udgiftsfordelingen, på den nye administrationsbygning på Holbækvej, på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere skal der foretages en vurdering af eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 1,9 mio. kr. for 2013. Der er givet en tillægsbevilling på 6,438 mio. kr. til Teknik- og Miljøudvalget.

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 31.12.13 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på 29,2 mio. kr. excl. administrationsbygninger. Der er tale om en ændring fra forrige måned på 7,9 mio. kr., som hovedsageligt skyldes ændret disponering af anlæg vedrørende Havne og Færger.

For alle anlægsbevillinger i 2013, forventes 29,2 mio. kr. overført og forbrugt i 2014.

Der foregår i øjeblikket en gennemgang af anlægsudgifterne vedrørende nyt rådhus på Holbækvej. Der skal foretages en vurdering af udgiftsfordelingen på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere hersker der usikkerhed i forhold til eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget vedtog at godkende Økonomichefens indstilling.

Punkt 16: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-20583

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. februar 2014:

Udvalget blev orienteret om følgende:

Status for samarbejdet med Pankas og forventede asfaltarbejder i 2014 fremlægges på mødet i april.

Fodgængerfelt ved Hvidebækskolen.

Bymidteudvikling i Kalundborg Kommune.

Kommende Invitation fra Høng Varmeværk.