

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-02-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 27. februar 2019 kl. 17:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Anmodning fra Ella Rasmussen om forlængelse af orlov fra Kommunalbestyrelsen p.g.a. sygdom...	5
Retningslinje for besøg på kommunale institutioner - 2019.....	6
Nyt tværkommunalt turismesamarbejde.....	8
Tilbagekøbsdeklarationer i almene boligorganisationer.....	11
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2019.....	15
Beslutning om anlægsbevilling til Infrastrukturplan for Kalundborg By.....	16
Beslutning om anlægsbevilling til vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng.....	18
Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsindsatsen i 2019.....	19
Hørings svar til VVM-redegørelsen for Kystnære vindmøller i Jammerland Bugt.....	20
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af bygninger, Fremtidens Socialpsykiatri.....	22
Forslag fra Enhedslisten - årlige åbne udvalgsmøder.....	23
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	24
Lukket: Beslutning om allonge til erhvervslejekontrakt - studieboliger Munkesøparken.....	25

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42853    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-290733

**Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

-



## **Punkt 3: Anmodning fra Ella Rasmussen om forlængelse af orlov fra Kommunalbestyrelsen p.g.a. sygdom**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Anmodning fra Ella Rasmussen om forlængelse af orlov fra Kommunalbestyrelsen p.g.a. sygdom**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-12012    J.nr.: 00.22.00    Dokumentnr.: 326-2019-52087

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

Ella Rasmussen (V) anmoder om forlængelse af orlov fra Kommunalbestyrelsen p.g.a. sygdom. Orloven ønskes for perioden 1. marts til 31. maj 2019.

Såfremt Kommunalbestyrelsen imødekommer Ella Rasmussens anmodning om forlængelse af orlov, fortsætter første stedfortræder på Venstres liste, Anita Winther i Kommunalbestyrelsen under Ella Rasmussens orlov.

#### **Indstillinger**

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Ella Rasmussens anmodning om forlængelse af orlov godkendes.
2. Anita Winther fortsætter som stedfortræder i Kommunalbestyrelsen under Ella Rasmussens orlov.
3. meddelelsen om besættelsen af udvalgsposter tages til efterretning.

#### **Behandling**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Ella Rasmussen (V) anmoder om forlængelse af orlov fra Kommunalbestyrelsen p.g.a. sygdom. Orloven ønskes for perioden 1. marts til 31. maj 2019.

Venstres gruppe har orienteret om, at Anita Winther fortsætter på Ella Rasmussens politiske poster under sygeorloven. Det drejer sig om følgende poster:

- Socialudvalget
- Ældre- og Sundhedsudvalget
- Stedfortræder for Niels-Erik Sørensen i Handicaprådet.

Endvidere har Venstre udpeget Ella Rasmussen om formand for valgstyrene på Sejerø skole. Venstres gruppe skal udpege en stedfortræder som formand for valgstyrene på Sejerø skole i orlovsperioden.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

Godkendt.

Finn Andersen, Sejrø, udpeges som valgstyrrerformand.

# Punkt 4: Retningslinje for besøg på kommunale institutioner - 2019

## Sagsfremstilling

### 4. Retningslinje for besøg på kommunale institutioner - 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-991 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2019-42376

#### Sagstype

Beslutning

#### Resume og sagens baggrund

Ankestyrelsen har i brev af 22. november 2018, oplyst, at Kalundborg kommunes regler for kommunalpolitikeres besøg på kommunens institutioner ikke er forenelig med kommunalbestyrelsesmedlemmers ret til som led i deres hverv at aflægge besøg på kommunens institutioner mv. I lyset heraf fremlægges udkast til reviderede retningslinjer.

#### Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at reviderede retningslinjer godkendes.

#### Behandling

Direktion, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

#### Sagsfremstilling

Kalundborg kommune har udarbejdet et revideret forslag til retningslinjer for besøg på kommunale institutioner på baggrund af Ankestyrelsens henvendelse af 22. november 2019.

Der skelnes mellem tre besøgstyper:

1. Kommunen inviterer/er arrangør, hvor formålet er at fremme Kalundborg Kommunes interesser fx ved ministerbesøg
2. Henvendelser fra eksterne politikere og partiforeninger til kommunen om institutionsbesøg/oplæg
3. Kommunalbestyrelsesmedlemmers besøg på kommunens institutioner

Ift. de nuværende regler lægges der op til flg. præciseringer:

· Eksterne besøg, hvor kommunen er vært, skal ske efter aftale med gruppeformænd inden for en periode af 4 måneder før et valg ( i dag 5 måneder).

· Eksterne besøg kan *ikke* finde sted de sidste 4 måneder før valg (i dag 5 måneder)

· Der må *ikke* ske valgagitation ifm. besøg på institutioner

· Der er *ikke* adgang for pressen ifm. besøg (hvor kommunen *ikke* er arrangør), og at der *ikke* må ske foto- video eller lydoptagelse under besøget uden forudgående aftale.

· Medlemmer af Kommunalbestyrelsen kan aflægge besøg på kommunale institutioner som led i varetagelsen af det kommunale hverv. Retten til besøg omfatter ikke besøgsønsker, der fremsættes som led i varetagelsen af interesser, som er uden sammenhæng med kommunalbestyrelseshvervet - fx rent partipolitiske interesser eller rent private interesser.

Kommunalbestyrelsesmedlemmer kan fortsat besøge kommunens institutioner op til et valg. Der er dog ingen adgang for øvrige gæster, herunder pressen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Direktionens møde den 18. februar 2019:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:

Anbefales.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, tager forbehold.

Niels Erik Danielsen, Ø, er imod.

#### Bilag

Retningslinje for besøg på kommunale institutioner - 2019

326-2019-8541

Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:

Godkendt.

16 stemte for (V, O, B)

10 stemte imod (A, Ø og Gert Larsen, løsgænger)

Thomas Hiorth, F, var ikke til stede.

Ø var imod da de mener, at retningslinjerne er et udtryk for mistillid til kommunalbestyrelsesmedlemmer, eksterne politikere og medarbejdere.

A var imod da de mener, at retningslinjerne er uklare, og giver anledning til fortolkning og misforståelser.

## **Bilag**

Retningslinje for besøg på kommunale institutioner - 2019

# Punkt 5: Nyt tværkommunalt turismesamarbejde

## Sagsfremstilling

### 5. Nyt tværkommunalt turismesamarbejde

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1149 J.nr.: 24.05.00 Dokumentnr.: 326-2019-31717

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Det danske system for turisme er under forandring. Folketinget har i nye love for området, fastsat nye retningslinjer for strukturen og økonomien gældende fra 2019. Konkret følger det af den politiske beslutning, at kommunerne får en større rolle i turismefremmeindsatsen, og at den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i færre og større destinationsselskaber frem mod 2021. For at kunne imødekomme kravene til fremtidens destinationsselskaber, vil kommunerne i Nordvest- og Vestsjælland gå sammen i et fælles destinationsselskab, med udgangspunkt i den fælles baggrund i kyst- og naturturisme samt kulturhistorie. Denne sag forlægges for de politiske udvalg i februar også i Sorø, Slagelse og Odsherred

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. der besluttes, at kommunen tage del i, at der i Nordvest- og Vestsjælland igangsættes et arbejde med etablering af fælles turismedestinationsselskab der omfatter kommunerne Kalundborg, Odsherred, Slagelse og Sorø
2. proces- og tidsplan, skitse for arbejdet med etablering af fælles turismedestinationsselskab godkendes.

#### Behandling

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lovene om forenkling af erhvervsfremmesystemet i december 2018, herunder "Lov om erhvervsfremme" (L73), "Lov om ændring af lov om dansk turisme og lov om Visitdenmark" (L67) og "Lov om ændring af lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond" (L68), så skal den kommunale turismefremmeindsats inden 2021 konsolideres i 15-25 destinationsselskaber, frem for som i dag ca. 75-80 lokale aktører. Lovene betyder, at regionerne ikke længere beskæftiger sig med turisme, hvorfor kommunerne organisatorisk sikres en stærkere rolle såvel regionalt som lokalt, blandt andet gennem styrket deltagelse i Det Nationale Turisforum.

Konsolideringen skal skabe stærkere destinationer og en mere sammenhængende turismefremmeindsats, som forbedrer konkurrenceevnen og dermed sikrer, at turismen fortsat kan bidrage til vækst, beskæftigelse og oplevelser. Konsolideringen betyder større destinationsselskaber, hvor indsatserne i højere grad skal ske mellem flere kommuner, som i fællesskab løfter i forhold til udviklingen af en stærk og attraktiv destination. Under Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, etableres en destinationsudviklingspulje øremærket til lokale og tværgående turismeprojekter. Destinationsudviklingspuljen kan kun søges af godkendte destinationsselskaber. Puljen kan søges allerede fra 1. januar 2019.

Processen for konsolideringen i 15-25 destinationsselskaber baseres på 5 særlige hensyn, som er aftalt mellem regeringen og KL. Det er inden for disse rammer op til kommunerne at indgå aftaler om fælles destinationsselskaber med en tilstrækkelig stor turismemæssig volumen. De 5 særlige hensyn er:

- Sammenhængende geografi: Selskabet skal dække et afgrænset og sammenhængende geografisk område, der består af mere end én kommune.
- Kritisk masse af turister: I det geografiske område skal der være et vist minimumsniveau af kommercielle overnatninger og/eller samlet turismeomsætning.
- Kommunal basisfinansiering: Selskabet skal have et vist minimumsniveau af kommunal basisfinansiering årligt (eksklusiv projektmidler).
- Ansvar for den lokale turismefremmeindsats: Selskabet skal have det overordnede ansvar for destinationsudvikling i området og være den operatør, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner.

· Specialiserede kompetencer: Selskabet skal bestride specialiserede kompetencer indenfor bl.a. strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice.

En kommende destination i Nordvest- og Vestsjælland er bundet sammen af en lang sammenhængende og varieret kyststrækning fra Storebælt over Sejerø Bugt og Kattegat til Isefjord. Kysten rummer tilsammen knapt 20% af Danmarks fritidshuse. Destinationen er desuden bundet sammen af bl.a. et istidslandskab, der danner grundlag for den kommende Istidsrute og indeholder 2 parker med særlig status, nemlig Naturpark Åmosen og UNESCO Global Geopark Odsherred. Alt dette viser områdets samlede potentiale i forhold til udvikling af kyst- og naturturisme.

Der er i forvejen et etableret museumssamarbejde, der rummer 4 kulturhistoriske museer samt 2 kunstmuseer (Sorø og Odsherred). Destinationen rummer også nogle af Danmarks bedste vingårde (Røsnæs og Odsherred) samt en række lokale producenter af kvalitetsfødevarer. Dertil kommer en række kulturhistoriske attraktioner: Trelleborg, Sorø Akademi, Højbyen i Kalundborg, Dragsholm slot m.fl. Endelig kan nævnes vigtige besøgssteder som Birkegårdens haver og Sommerland Sjælland. Besøgssteder og aktiviteter der alle understøtter udviklingspotentialet med tiltrækning af både endagsturister, sommerhusgæster og krydstogtturister.

Tallene for turismen i området viser tydeligt styrken:

	Omsætning i 2016 Mill.kr.	Kommercielle Overnatninger i 2017	Basis finansiering i 2018 t.kr.
Slagelse, Kalundborg og Sorø (VisitVestsjælland)	2.276	670.148	6.821
Odsherred (VisitOdsherred)	1.606	460.964	2.700
Samlet for destinationen	3.882	1.131.112	9.521

Alt i alt tegner der sig et billede af Nordvest og Vestsjælland som en destination, der har både potentiale og kritisk masse.

Det er derfor vurderingen, at et fælles destinationsselskab bestående af kommunerne Odsherred samt Kalundborg, Slagelse og Sorø, der henholdsvis står bag VisitOdsherred og VisitVestsjælland, vil kunne godkendes som et destinationsselskab, således at det kan være virksomt fra 1. januar 2020. Destinationsselskabet vil blive konstrueret på en sådan måde, at der er åben for yderligere tilslutning, fra kommuner der geografisk og strategisk styrker den samlede destination.

Det nye fælles destinationsselskabs hovedindsats vil overordnet være at styrke de opgaver, der allerede i dag varetages af VisitOdsherred og VisitVestsjælland for kommunerne på turismeområdet. Opgaverne dækker markedsføring, tiltrækning af investorer og overordnet strategisk destinationsudvikling. Dette skal så samme med de relevante aktører, sikre et stærkt og effektivt modtagerapparat, der kan imødekomme turisternes behov for gode oplevelser og ophold.

Det kommende arbejde med etablering af et tværkommunalt destinationsselskab for kommunerne Odsherred, Kalundborg, Slagelse og Sorø tager udgangspunkt i de eksisterende visioner, strategier, planer og vedtægter for henholdsvis VisitOdsherred og VisitVestsjælland. Desuden inddrages eksisterende gældende lovgivning samt den kommende tværkommunale fælles turisme udviklingsstrategi for region Sjælland, der forventes klar til endelig forelæggelse for kommunerne i 3. kvartal 2019.

Ambitionen er udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag, bestående af strategiskgrundlag, vedtægter og ejeraftaler. Beslutningsgrundlaget skal sikre, at kommunerne kan vedtage etableringen af et nyt destinationsselskab for fremme af turismen, som vil kunne virke fra 1. januar 2020.

Arbejdet med etableringen er fastlagt i vedlagt skitse for Proces- og tidsplan, hvoraf der fremgår aktiviteter og leverancer. Proces- og tidsplan er opdelt i tre faser:

- Afdæknings- og etableringsfasen, herunder det politisk ejerskab i form af: ejerstrategi, nye vedtægter, organisatorisk set-up, finansielle forudsætninger
- Vedtagelsesfasen
- Opbygnings- og driftsfasen. - Officiel nedlæggelse og oprettelse, Nyt selskab i gang - turismestrategien implementeres

Under etableringsperioden, nedsættes der:

· Den politiske styregruppe bestående af de fire kommuners borgmestre.

Den politiske styregruppe har særligt fokus på det politiske ejerskab og vedtagelsen.

· Den arbejdende styregruppe, bestående af de for turismen ansvarlige fire fagdirektører i kommunerne og tilknyttet som rådgivere, direktørerne for de to eksisterende destinationsselskaber.

Den arbejdende styregruppe vil deslige inddrage to destinationsselskabers bestyrelser.

Den arbejdende styregruppe skal have fokus på at sikre arbejdet og udviklingen af det samlede forløb for etablering af destinationsselskabet, samt sikre ressourcerne finansielt og mandskabsmæssigt til opgaven.

Finansielt er der såvel delvis midler hos de eksisterende destinationsselskaber VisitOdsherred og VisitVestsjælland, som midler tilgængelig ved ansøgning af Erhvervsfremmebestyrelsens destinationsudviklingspulje.

### **Økonomiske konsekvenser**

Af loven fremgår der ikke, at der direkte vil være økonomiske konsekvenser. Indirekte vil muligheden for at kunne søge midler til udvikling i Danmarks erhvervsfremmebestyrelse muliggøres med beslutning om at iværksætte etableringen af destinationsselskabet.

#### **Direktionens møde den 4. februar 2019:**

Anbefales.

#### **Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:**

Anbefales.

### **Bilag**

Proces og Tidsplan faseopdelt rev 180119	326-2019-32271
KKR Sjælland dagsorden 120918 Sag 2-3 Orienteringssag Proces for nyt turismefremmesystem	326-2019-32272
KKR Sjælland dagsorden 190318 Bilag til Sag 2.3 Temadrøftelse Strategisk udvikling af turismen i Region Sjælland	326-2019-32276
KKR Sjælland dagsorden 190318 Sag 2.3 Temadrøftelse Strategisk udvikling af turismen i Region Sjælland	326-2019-32275

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

Godkendt.

### **Bilag**

Proces og Tidsplan faseopdelt rev 180119
KKR Sjælland dagsorden 120918 Sag 2-3 Orienteringssag Proces for nyt turismefremmesystem
KKR Sjælland dagsorden 190318 Bilag til Sag 2.3 Temadrøftelse Strategisk udvikling af turismen i Region Sjælland
KKR Sjælland dagsorden 190318 Sag 2.3 Temadrøftelse Strategisk udvikling af turismen i Region Sjælland

# Punkt 6: Tilbagekøbsdeklarationer i almene boligorganisationer

## Sagsfremstilling

### 6. Tilbagekøbsdeklarationer i almene boligorganisationer

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-10643 J.nr.: 03.00.12 Dokumentnr.: 326-2019-23045

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har tinglyst tilbagekøbsdeklarationer i 9 almene boligafdelinger tilhørende Boligselskabet Alliken, Fællesorganisationens Boligforening, Kalundborg almennyttige Boligselskab, Lejerbo Kalundborg Kommune og VAB.

Landsbyggefonden har beregnet værdierne for frikøb af tilbagekøbsdeklarationerne, hvorefter BL (Boligselskabernes Landsforening / Danmarks Almene Boliger) på vegne af Kalundborg Kommune har forhandlet en samlet rammeaftale med de 5 boligorganisationer efter den såkaldte "Københavnmodel", som medfører en reduktion på 40 %. Den samlede betaling for frikøb til Kalundborg Kommune bliver herefter 12.370.211 kr. Beløbet er iflg. aftalen til betaling den 1. marts 2019, hvorefter deklARATIONERNE skal aflyses i tingbogen.

Rammeaftalen, som nu er godkendt og underskrevet af alle de 5 boligorganisationer og BL, fremsendes nu til godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Lovhjemmel: Lov om almene boliger § 98a, Landsbyggefondens regulativ om støtte til frikøb af hjemfaldsklausuler og lånebekendtgørelsen.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Kalundborg Kommune godkender "*Aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklarationer*" mellem Kalundborg Kommune og Boligselskabet Alliken, Fællesorganisationens Boligforening, Kalundborg almennyttige Boligselskab, Lejerbo Kalundborg Kommune, VAB samt BL med en samlet tilbagebetaling på 12.370.211 kr., som tilgår likvide aktiver. Aftalen er underskrevet af BL den 21. januar 2019.
2. Kalundborg Kommune giver kommunegaranti for lån til frikøb af hjemfaldsdeklarationerne med en garantiprocent på op til 100 %.

#### Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

En *tilbagekøbsdeklaration* (også benævnt tilbagekøbsklausul, tilbagekøbsret eller hjemfaldspligt) er betegnelsen for en servitut, som en sælger (her kommunen) af en ejendom eller grund pålægger denne ejendom ved tinglysning i forbindelse med salget. En række ejendomme, der blev solgt af den gamle Kalundborg Kommune til almene boligorganisationer for år tilbage, har tinglyst en sådan *tilbagekøbsdeklaration*, som giver kommunen ret til efter et vist antal år at overtage grunden til den oprindelige salgspris med tillæg af bygningernes værdi på overtagelsesdagen.

Kalundborg Kommune blev sidste år bekendt med, at der i nogle almene boligafdelinger beliggende i den gamle Kalundborg Kommune var tinglyste tilbagekøbsdeklarationer. "Opdagelsen" skete i forbindelse med, at en boligorganisation ikke kunne hjemtage et nyt kreditforeningslån på grund af denne tilbagekøbsdeklaration.

Der findes intet register i kommunen over ejendomme med tilbagekøbsdeklarationer, og de berørte boligorganisationer var heller ikke bekendt med eksistensen af disse. Alle de almene boligorganisationer blev derfor bedt om at gennemgå tingbogen for alle deres afdelingers ejendomme, hvorefter kommunen kunne udarbejde en samlet opgørelse, og der blev samtidigt taget kontakt til Landsbyggefonden og BL.

Efter Landsbyggefondens beregning af frikøbsværdien havde kommunens administration den 5. september 2018 et møde med BL, hvor det blev aftalt, at BL skulle forhandle en samlet rammeaftale om frikøb med de 5 boligorganisationer efter den såkaldte "Københavnmodel", som blev brugt i forbindelse med en tilsvarende rammeaftale af 22. marts 2000 mellem en række almene boligafdelinger beliggende i Københavns Kommune og flere omegnskommuner. Her beregnes frikøbsværdien ud fra seneste offentlige grundværdi fratrukket den oprindelige købspris og efterfølgende tilbagediskonteret med 4% pr. år fra hjemfaldsåret og til i år. Herefter gives en rabat på 40 %.

Baggrunden for en rabat på 40 % er at give boligorganisationerne et tilbud for at frikøbe alle samlet mod denne rabat, i stedet for at frikøbe senere i henhold til de enkelte tilbagekøbsdeklarationer. Resultatet af gennemgangen viste nemlig, at salgene, hvor der var tinglyste tilbagekøbsdeklarationer, var sket i årene fra 1940-1958 med hjemfaldsår og kommunens ret til tilbagekøb 80 år efter, dvs. fra 2020-2038.

BL har nu ved mail af 21. januar 2019 fremsendt den samlede aftale til Kalundborg Kommunes godkendelse, idet aftalen nu er underskrevet af alle 5 boligorganisationer samt BL.

Den samlede opgørelse over frikøbsværdierne er herefter:

Boligorganisation	Afdeling	Beliggende	Frikøbsbeløb efter 40 % rabat kr.	Finansiering	Tilsagn fra LBF støtte	Lejeforhøjelse kr. pr. m <sup>2</sup> /år efter LBF støtte 1. år
Boligselskabet Alliken	7025 Nørre Alle/ Holbækvej	Nørre Alle 71- 85	1.077.904	Realkreditlån	b)	2
Fællesorganisa- tionens Boligforening	8	Nyvangsvej 9- 13, Fr.Andersensvej 18-26, Nørre Alle 33-37	2.308.922	Realkreditlån	b)	2
Fællesorganisa- tionens Boligforening	9	Nørre Alle 45- 61 og 57-61	1.563.138	Realkreditlån	b)	2
Fællesorganisa- tionens Boligforening	14	Fr. Andersensvej 51-59	828.668	Realkreditlån	b)	2
Fællesorganisa- tionens Boligforening	16	Nørre Alle 4-18 og 64-74, Blegdammen 22, Kastanjevej 1-9	2.535.605	Realkreditlån	b)	2
Kalundborg almennyttige Boligselskab	Nyvænget	Nørre Alle 95- 109	1.113.566	Egne midler	NEJ	0
Lejerbo Kalundborg Kommune	532-0 Vibevej/ Mågevej	Vibevej 1-12 og Mågevej 1-11	1.433.850	Realkreditlån	a)	10
Vab	197 Etagehusene	Nørre Alle 63- 69	357.568	Realkreditlån	NEJ	13
Vab	198 Række- husene	Kløvervej 1-15	1.150.990	Realkreditlån	a)	10
		I alt	12.370.211			

Det vil sige, at den samlede tilbagebetaling til Kalundborg Kommune udgør 12.370.211 kr. Beløbet er ifølge aftalen til betaling den 1. marts 2019, hvorefter deklARATIONERNE skal aflyses i tingbogen.

#### *Huslejekonsekvenser*

Som det fremgår af ovenstående tabel, så finansieres frikøbene ved optagelse af realkreditlån, hvilket medfører lejeforhøjelse for den pågældende afdeling. Eneste undtagelse er Kalundborg almennyttige Boligselskab, som finansierer frikøbet af egne midler, dvs. tilskud fra dispositionsfonden og overskud på afdelingens henlæggelser, hvorfor denne afdeling ikke får en lejeforhøjelse som følge af frikøbet.

De øvrige 8 afdelinger får lejeforhøjelser som følge af optagelse af et realkreditlån, heraf har 7 afdelinger fået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til lejeforhøjelse – se tabel.

Den eneste afdeling, som ikke kan få støtte til lejeforhøjelsen, er VAB, afd. 197, etagehusene. Lejeforhøjelsen er her oplyst til 13 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til en stigning på mellem 61 kr. – 84 kr. pr. måned alt efter lejemålets størrelse.

#### *Støtte til nedbringelse af lejeforhøjelsen*

Landsbyggefonden har i forbindelse med nærværende frikøb af tilbagekøbsdeklARATIONERNE og efter ansøgning fra boligorganisationerne meddelt tilsagn om støtte (lån), jf. ”Regulativ om støtte til frikøb af hjemfaldsklausuler” § 1, stk. 1-2 og 3, således:

##### *a) Tilsagn gives når lejeforhøjelsen overstiger 30 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år:*

Der ydes støtte (lån) således, at en husleje-forhøjelse 1. år højst kan medføre en husleje-forhøjelse på 10 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, 2. år højst kan udgøre en husleje-forhøjelse på 20 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, 3. år højst kan udgøre en husleje-forhøjelse på 30 kr. pr. m<sup>2</sup>/år. Efter det 3. år reguleres lejeforhøjelsen hvert år efter særlige regler for pris-/lønstigninger.

##### *b) Herudover gives tilsagn når lejeforhøjelsen vil medføre så væsentlige økonomiske problemer, at det kan vanskeliggøre afdelingernes videreførelse, blandt andet ved igangværende renoveringsstøttesager/helhedsplaner:*

Der ydes støtte (lån) således, at en husleje-forhøjelse 1. år højst kan medføre en husleje-forhøjelse på 2 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, 2. år højst kan udgøre en husleje-forhøjelse på 3 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, 3. år højst kan udgøre en husleje-forhøjelse på 4 kr. pr. m<sup>2</sup>/år. Efter det 3. år reguleres lejeforhøjelsen hvert år efter særlige regler for pris-/lønstigninger.

#### *Kommunegaranti*

I forbindelse med boligorganisationernes optagelse af realkreditlån til frikøb af hjemfaldsdeklARATIONERNE forudsættes det, at kommunen giver kommunegaranti for lånene med en garantiprocent på op til 100 %. De endelige lånedokumenter fremsendes fra realkredit efterfølgende.

I forbindelse med ovennævnte tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden er det endvidere en forudsætning for tilsagnene, at kommunen giver denne kommunegaranti. Frikøbslånene kan forhøjes med rimelige omkostninger ved låneoptagelsen.

Der vedlægges ”Aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklARATIONER”.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en indtægtsbevilling på 12.370.211 kr., som tilgår likvide aktiver. Garantierne får kun bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen, såfremt boligorganisationerne ikke er i stand til at betale lånene. Kommunegarantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i den kommunale låneramme.

#### **Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:**

Anbefales. Bilag om lovhjemmel ved frikøb af tilbagekøbsdeklARATIONER blev omdelt på mødet og tilknyttedes dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde.

Niels Erik Danielsen, Ø, er imod.

Gunver Jensen og Hanne Olesen, A, tager forbehold.

#### **Bilag**

Aftale om tilbagekøb underskrevet af BL 21. januar 2019

326-2019-  
36574

Økonomistabens notat af 19. februar 2019 om Lovhjemmel ved frikøb af tilbagekøbsdeklARATIONER

326-2019-  
52742

**Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt, idet dato for betaling af frikøbsbeløb ændres fra 1.3.2019 til 1.4.2019.

16 stemte for (V, O, B)

10 stemte imod (A, Ø og Gert Larsen, løsgænger)

Thomas Hiorth, F, var ikke til stede.

A, Ø og Gert Larsen var imod, idet de mente, at sagen skulle have været politisk behandlet inden forhandlinger med boligselskaber.

**Bilag**

Aftale om tilbagekøb underskrevet af BL 21. januar 2019

Økonomistabens notat af 19. februar 2019 om Lovhjemmel ved frikøb af tilbagekøbsdeklarationer

# Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2019

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37316 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-309380

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,449 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i byområder. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 7,449 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i byområder.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 7,449 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til asfaltvedligeholdelse i byområder på kommunens veje, cykelstier og fortove.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,449 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i byområder.

Beløbet omfatter generel vejvedligeholdelse på veje, cykelstier og fortove.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 7,449 mio. kr. til betaling for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje, cykelstier og fortove.

Der vil på Teknik- og Miljøudvalget møde i marts 2019 være en drøftelse af prioriteringen af anlægsbeløbet til vejvedligeholdelse i byområder i 2019.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,449 mio. kr. i 2019 til asfaltvedligeholdelse i byområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:

Godkendt.

# Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til Infrastrukturplan for Kalundborg By

## Sagsfremstilling

### 8. Beslutning om anlægsbevilling til Infrastrukturplan for Kalundborg By

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-34938 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-309515

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til Infrastrukturplan for Kalundborg by. Der søges om en anlægsbevilling af det samlede rådighedsbeløb.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Infrastrukturplan for Kalundborg By.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg by er under væsentlig forandring blandt andet som følge af fortætning af og etablering af nye erhvervsområder, nye boligområder, Bynær Havnepark, ny station ved Stejlhøj, nye veje ved Stejlhøj/Rynkevungen og Herredsåsen, kommende motorvejsudbygning samt udvikling af Kalundborg til uddannelsesby.

Med henblik på at tilpasse infrastrukturen til den igangværende udvikling, er der på Budget 2019 afsat et rådighedsbeløb til arbejdet med en infrastrukturplan for Kalundborg by.

#### Et grundlag for prioritering

Infrastrukturplan for Kalundborg by skal give Kommunalbestyrelsen et kvalificeret afsæt for at prioritere nye sammenhængende infrastrukturprojekter i den kommende planperiode. Dette sker ved, at der gives overblik over den igangværende udvikling og sammenhænge i byen, samt at der ses på både fremkommelighed af biltrafik, erhvervstrafik, offentlig transport, gang- og cykelstiforbindelser, parkeringsmuligheder, byfortætning og byomdannelse. Desuden kan der arbejdes med synergi eller differentiering mellem funktioner og lokaliteter samt synlighed, tilgængelighed, tryghed og sikkerhed.

#### Forbedret overblik og koordinering

Administrationen ønsker desuden at sætte fokus på kommunikations-infrastrukturen omkring fysiske projekter og planer. For at få et større overblik og blive bedre til at koordinere infrastruktur, anlægsprojekter og overordnet planlægning på tværs af afdelinger, er der brug for at udvikle et dynamisk værktøj til kommunikation. Det skal dels bidrage til en mere struktureret udveksling af informationer og sammenhæng på tværs af afdelinger i den kommunale administration, dels forbedre dialogen med borgere og politikere.

#### Borgerinddragelse

Borgere og større virksomheder ønskes inddraget i processen for at kvalificere 'En velfungerende infrastruktur' samt i afprøvning og sparring ved udvikling af kommunikationsinfrastrukturen.

#### Infrastrukturplanens delelementer

Infrastrukturplanen vil tage udgangspunkt i eksisterende planlægning:

- Tilgrænsende planlægning som Trafikplan, Cykelstiplan, Cykelpolitik, Trafiksikkerhedsplan, Udviklingsstrategi (under revision), Grøn Plan, Gaderegulativ (under revision).
- Udviklingsprojekter som Hovedbyer på Forkant, Munkesøen, Sct. Olai-parken, Havnepark/Kulturhus.
- Analyser som Kalundborg Loops, Antropologiske undersøgelser/interviews af borgere, virksomheder, Vejkapitalanalyse, samt demografi og fremskrivning af erhvervsudvikling og boligudvikling.

Der vil i forbindelse med Infrastrukturplanen blive arbejdet med:

- Opdateret parkeringsanalyse.

- Mål for god infrastruktur for bilister, erhvervstransport, offentlig transport, cyklister og gående, herunder folk med nedsat mobilitet.
- Trafikscenarier ud fra den opdaterede trafikmodel.
- Revideret trafikplan samt hovedstinet for cyklister og gående.
- Fokus på sammenhænge, knudepunkter og mødesteder.
- Værktøj til koordinering og overblik mellem infrastruktur, planer og projekter.

Arbejdet med infrastrukturplanen igangsættes i februar 2019 og forventes afsluttet i december 2019. Selve processen vil blive drøftet i Teknik- og Miljøudvalget på kommende møder herunder inddragelsesprocesserne i forhold til borgere og virksomheder. Den samlede endelige infrastrukturplan fremlægges for Kommunalbestyrelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb i 2019 på 0,6 mio. kr. til Infrastrukturplan for Kalundborg By. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:**

Anbefales.

#### **Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:**

Anbefales.

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

Godkendt.

# Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng

## Sagsfremstilling

### 9. Beslutning om anlægsbevilling til vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng

Sagsnr.: 326-2018-33492      J.nr.: 05.00.00      Dokumentnr.: 326-2019-29367

Åbent

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der afsat rådighedsbeløb på i alt 4,7 mio. kr. fordelt med 2,5 mio. kr. i 2019 og 2,2 mio. kr. i 2020 til vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng. Vejanlægget etableres i henhold til Lokalplan nr. 73, med fortov og rabat. Der søges nu en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelse, planlægning og projektering. Vejforløbet fremgår af Bilag 1.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til vejadgang til Hyldens Kvarter til forundersøgelse, planlægning og projektering.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til en vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng. Der søges nu en anlægsbevilling til forundersøgelse, planlægning og projektering af vejen.

Vejanlægget er en fortsættelse af den lukkede vej i Industriparken og vil være den nye stamvej, som blandt andet vil betjene det kommende botilbud i området. I den forbindelse er der tæt dialog med de ansvarlige fra dette boligprojekt. Vejanlægget etableres i henhold til lokalplan nr. 73 med fortov og rabat. Vejforløbet fremgår af Bilag 1.

Beløbet på 0,5 mio. kr. omfatter forundersøgelser i form af geoteknik, opmåling, koordinering og planlægning med respektive ledningsejere samt projektering af vejanlægget.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2019 til vejadgang Hyldens Kvarter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 2,0 mio. kr. i 2019.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:

Anbefales.

#### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Vejforløb - Hyldens Kvarter

326-2019-36092

#### Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:

Godkendt.

#### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Vejforløb - Hyldens Kvarter

# Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedsindsatsen i 2019

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedsindsatsen i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37315    J.nr.: 05.13.00    Dokumentnr.: 326-2018-309376

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2019. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2019.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,636 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til indsatser for trafikikkerhed.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed.

Der søges om en anlægsbevilling på 2,636 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed prioriteret i 2019.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt juni 2019 og afsluttet november 2019

Der vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde i marts 2019 være en drøftelse af prioritering af anlægsbeløbet til indsatsen for trafikikkerhed i 2019.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,636 mio. kr. i 2019 til indsatser for trafikikkerhed. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:

Anbefales.

#### Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:

Godkendt.

# Punkt 11: Høringssvar til VVM-redegørelsen for Kystnære vindmøller i Jammerland Bugt

## Sagsfremstilling

### 11. Høringssvar til VVM-redegørelsen for Kystnære vindmøller i Jammerland Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-7272      J.nr.: 01.16.00      Dokumentnr.: 326-2019-51584

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget Energistyrelsens høringsmateriale af VVM-redegørelsen for Jammerland Bugt Havmøllepark. Redegørelsen er i høring fra den 27. december 2018 og frem til den 28. februar 2019. Der har været afholdt borgermøde den 16. januar 2019, hvor ca. 500 borgere deltog. Indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelsen var fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. juni 2015. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 25. marts 2015, at det fortsat er kommunens generelle holdning til kystnære vindmøller, at der kun bør realiseres ét projekt ud for kommunens kyststrækning, samt at et sådant projekt bør ligge i Sejerø Bugt.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Vedlagte høringsbrev tages til efterretning
2. Eventuelle supplerende politiske bemærkninger til VVM-redegørelsen fremlægges, med henblik på at Plan, Byg og Miljø indarbejder dette i høringsbrevet til Energistyrelsen

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

Selskabet Jammerland Bay Nearshore A/S ønsker at opstille 34-60 havmøller (max. 240 MW) i et område i Jammerland Bugt, øst for Storebælt. Mølleområdet plus korridoren til landføringskablet dækker et samlet havareal på ca. 31 km<sup>2</sup>, og afstanden fra mølleområdet til den nærmest kyst i Jammerland Bugt er ca. 6 km. Havmølleparken forventes tilsluttet en eksisterende transformerstation på Asnæsværket.

Myndighedskompetencen ligger hos Energistyrelsen og Kalundborg Kommune skal udelukkende meddele nødvendige tilladelser til mulige anlæg/kabelføring på land.

Siden projektet sidst var i ”forhøring” hos myndighederne er projektet blevet tilpasset, med følgende hovedændringer:

- Reduktion i projektområde fra ca. 66 km<sup>2</sup> til ca. 31 km<sup>2</sup>
- Antal møller er ændret fra;  
35 stk. 7 MW ændret til 34 stk.  
80 stk. 3 MW ændret til 60 stk.

I den forbindelse er VVM-redegørelsen tilrettet i forhold til tekniske beregninger og data.

Plan, Byg og Miljø fremsender administrative bemærkninger til VVM-redegørelsen for kystnære havmøller i Jammerland Bugt (se Bilag 1), umiddelbart efter sagen har været fremlagt til politisk orientering.

For at sikre muligheden for at eventuelle politiske bemærkninger til høringsbrevet også kan indgå i VVM processen vedlægges høringsbrevet til efterretning. Såfremt de politiske udvalg har supplerende bemærkninger, som bør medtages i den forestående VVM-redegørelse, vil disse blive eftersendt til rådgiver for projektet.

Det skal bemærkes at ”åben dør” projekter som Jammerland Bugt, er omfattet af tidligere lovgivning i henhold til energiaftalen marts 2012 og derfor ikke omfattet af senere lovændringer.

Sidenhen er loven præciseret ved lov nr. 1705 af 23.12.2016 ”om ændring af lov om fremme af vedvarende energi”, hvori der i §22b angives mulighed for kommunalbestyrelsen kan gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelser, for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 8 km fra kommunens kyststrækning.

Kommunalbestyrelsen har dog ikke mulighed for at anvende denne vektor i den pågældende sag, men lovændringen angiver regeringens forståelse for lokal opbakning skal være tilstede i disse sager.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2019:**

Udvalget anbefaler, at høringsbrevet skærpes, så kommunalbestyrelsens holdning til projektet fremgår tydeligt i indledningen. Administrationen udarbejder et nyt forslag til høringsbrev til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

#### **Administrationens tilføjelse den 18. februar 2019:**

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 7. februar 2019 blev det vedtaget, at der udarbejdes et skærpet høringsbrev, så Kommunalbestyrelsens holdning fremgår tydeligt. Der er udarbejdet et revideret høringssvar, som er vedhæftet sagsfremstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i februar som bilag 2 – Høringsbrev til Jammerland Bugt vindmøllepark fra Kalundborg Kommune.

#### **Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales, inkl. administrativ bemærkning.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kalundborg Kommunes bemærkninger til VVM-redegørelsen for Jammerland Bugt Vindmøllepark 326-2019-31225

Bilag 2 - Høringsbrev til Jammerland Bugt vindmøllepark fra Kalundborg Kommune 326-2019-44648

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kalundborg Kommunes bemærkninger til VVM-redegørelsen for Jammerland Bugt Vindmøllepark

Bilag 2 - Høringsbrev til Jammerland Bugt vindmøllepark fra Kalundborg Kommune

# Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af bygninger, Fremtidens Socialpsykiatri

## Sagsfremstilling

### 12. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af bygninger, Fremtidens Socialpsykiatri

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9361 J.nr.: 27.54.08 Dokumentnr.: 326-2019-31724

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et beløb på 3 mio. kr. til renovering og bygningstilpasning af bygningerne Rynkevangelen 8, Kalundborg samt Algade 4, Gørlev, således at bygningerne kan rumme aktivitets- og personalebaser for Fremtidens Socialpsykiatri i Kalundborg Kommune.

Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til renoveringer og bygningstilpasninger i de 2 bygninger.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at der gives en anlægsbevilling på i alt 3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til Fremtidens Socialpsykiatri til renovering af bygninger.

#### Behandling

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et beløb på 3 mio. kr., således at der som led i ”Fremtidens Socialpsykiatri” kan investeres 2 fremtidige aktivitets- og personalebaser, som herefter kommer til at danne de fysiske rammer omkring socialpsykiatriens væresteder og øvrige aktiviteter (excl. Bosteder og ”Medborgerhuset” i Kalundborg).

Der etableres hhv. en nordlig og en sydlig aktivitets- og personalebase. I nord ved at inddrage stueetagen på Rynkevangelen 8, Kalundborg, hvor 1.-salen i forvejen anvendes som socialpsykiatrisk værested og personalebase; og i syd i Sukkerfabrikkens tidligere administrationsbygning, Algade 4, Gørlev.

Der søges om en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til at gennemføre bygningstilpasninger samt renovering af bygningerne.

Projektering af projekterne er igangsat – og projekterne forventes gennemført, således at socialpsykiatrien kan tage bygningerne i brug senest 1. august 2019.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2019 til Fremtidens Socialpsykiatri. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Socialudvalgets møde den 7. februar 2019:

Godkendt.

#### Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2019:

Anbefales.

#### Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019:

Godkendt.



## **Punkt 14: Lukket: Meddelelser lukket møde**

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om allonge til erhvervslejekontrakt -  
studieboliger Munkesøparken**