

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-05-2014

Mødedato Mandag d. 05. maj 2014 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 9, Blok A-B, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
TMU - Orientering om ejendomsområdet.....	5
TMU - Orientering om bygherrefuktionen.....	7
Svar på myndighedshøring om havvindmøller i Jammerland Bugt.....	9
Principielbeslutning om byggesagsgebyrer 2015.....	12
Frigivelse af anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2014.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandsundersøgelser i sommerhusområderne.....	17
Budgetopfølgning pr. 31.03.2014 Teknik- og Miljøudvalget.....	19
Sejerø stenrev - det videre forløb.....	22
Miljø - Tilsynsberetning til Miljøstyrelsen - 2013.....	25
Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø - til efterretning.....	28
Lukket: Ekspropriation - Rundkørsel v. Holbækvej/Kåstrupvej.....	31
Lukket: Ekspropriation - Principbeslutning - Etablering af 2 pumpestationer - Spildevandskloakerir	32
Drøftelse af PCB - Forslag fra Enhedslisten.....	33
Gensidig orientering.....	35

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24394

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: TMU - Orientering om ejendomsområdet

TMU - Orientering om ejendomsområdet

Sagsfremstilling

2. TMU - Orientering om ejendomsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-118369

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde, vil Teknik og Miljø orientere om ejendomsområdet.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: TMU - Orientering om bygherrefunktionen

TMU - Orientering om bygherrefunktionen

Sagsfremstilling

3. TMU - Orientering om bygherrefunktionen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-118372

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde, vil Teknik og Miljø orientere om bygherrefunktionen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 4: Svar på myndighedshøring om havvindmøller i Jammerland Bugt

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forundersøgelsestilladelse, havmøller i Jammerland Bugt

Bilag 2 - Tillæg til ansøgning om forundersøgelsestilladelse, havmøller i Jammerland Bugt

Bilag 3 - udkast til høringssvar til Energistyrelsen

Svar på myndighedshøring om havvindmøller i Jammerland Bugt

Sagsfremstilling

4. Svar på myndighedshøring om havvindmøller i Jammerland Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-89367

J.nr.: 01.16.00

Dokumentnr.: 326 -2014-115053

SAGSFREMSTILLING

Energistyrelsen har fremsendt myndighedshøring vedrørende ansøgning om opstilling af 40-80 møller á 3-7 MW, med en totalhøjde på 200 m og med en samlet kapacitet på maks. 240 MW i Jammerland Bugt, syd for Asnæs. Det er European Energy A/S der søger om tilladelse til at foretage forundersøgelser for etablering af havmøller i Jammerland Bugt (se Bilag 1 og 2).

Høringen fremsendes med henblik på Energistyrelsens vurdering af sagens videre fremme, og med det formål at indhente ideer og forslag til indhold af VVM- og konsekvensvurderingsundersøgelserne. Såfremt det er foreneligt med de indkomne bemærkninger vil Energistyrelsen begynde en egentlig sagsbehandling med henblik på at give tilladelse til forundersøgelser.

I sommeren 2012 afholdt Energistyrelsen en offentlig høring om placering af kystnære områder til havmøller i bl.a. Sejerø Bugt og Jammerland Bugt. Efterfølgende blev Sejerø Bugt udvalgt til at være ét af de seks områder som staten udbyder til kystnære havmøller. I forbindelse med disse dialoger har Kalundborg Kommune givet udtryk for at de prioriterede Sejerø Bugt.

European Energy A/S ansøger om tilladelse via såkaldt "*åben dør*". Det betyder, at projektudvikler selv ansøger om tilladelserne på en selvvalgt placering. Dette er i modsætning til ovenstående *udbud*, hvor staten udbyder projekter typisk inden for en bestemt placering og i en bestemt størrelse.

Kommunalbestyrelsen har tidligere svaret på offentlig høring om screening af egnede placeringer af områder til kystnære havvindmøller (jf. møde den 22. august 2012, pkt. 10). Kommunen udtrykte en positiv holdning til kystnære vindmøller, men tog forbehold for den kommende VVM-redegørelse.

I februar 2014 behandlede Kommunalbestyrelsen høringssvar til idéoplæg til VVM for Sejerø Bugt Havmøllepark (jf. møde den 26. februar 2014, pkt. 25). Kommunen udtrykte en positiv holdning til Sejerø Bugt Havmøllepark og havde konkrete bemærkninger til hhv. anlæg på søterritorium og til landanlæg.

Høringsfristen er den 2. maj 2014, men kommunen har fået tilsagn fra Energistyrelsen om at kommunen kan afgive et foreløbigt høringssvar på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets behandling, med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige behandling af sagen.

Teknik og Miljø har udarbejdet et foreløbigt høringsbrev til Energistyrelsen (Bilag 3). Svaret udtrykker overordnet, at det er Kalundborg Kommunes holdning, at Sejerø Bugt Havmøllepark prioriteres frem for havmøller i Jammerland Bugt, og det anbefales, at kun ét havmølleprojekt ud for kommunens kyster realiseres. Herudover fremsættes bemærkninger til eventuelle havmøllers placering i forholdet til kysten samt til indholdet af en eventuel VVM-redegørelse, såfremt Energistyrelsen beslutter at fremme projektet.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 29. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forundersøgelsestilladelse, havmøller i Jammerland Bugt	326-2014-115098
Bilag 2 - Tillæg til ansøgning om forundersøgelsestilladelse, havmøller i Jammerland Bugt	326-2014-115099
Bilag 3 - udkast til høringssvar til Energistyrelsen	326-2014-115146

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 5: Principielbeslutning om byggesagsgebyrer 2015

Principielbeslutning om byggesagsgebyrer 2015

Sagsfremstilling

5. Principielbeslutning om byggesagsgebyrer 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-8037

J.nr.: 02.34.00

Dokumentnr.: 326 -2014-86406

SAGSFREMSTILLING

Fra januar 2015 ændres ved ny lovgivning den måde hvorpå kommunerne kan opkræve gebyrer for byggesagsbehandling.

Den nye lovgivning betyder, at den praksis som kommunen hidtil har opkrævet byggesagsgebyrer efter, ikke længere er til stede. Kalundborg Kommune har hidtil arbejdet med faste gebyrer eller m²-priser – alt afhængig af byggesagstype.

Lovændringen indebærer blandt andet, at gebyrer for byggesagsbehandling fra 2015 skal opkræves via tidsforbrug på den enkelte sag og det vil være tidsforbruget fra en byggesagsbehandling påbegyndes til byggesagen er endeligt afsluttet.

Kommunen kan ifølge lovændringen dække både sine direkte, indirekte og komplementære udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Kommunen kan også helt vælge at undlade at opkræve gebyrer for byggesagsbehandling, ligesom kommunen også kan vælge kun at opkræve gebyrer for visse sagstyper.

Der kan opstilles tre scenarier for den fremtidige gebyrfastsættelse for byggesagsbehandlingen.

- Scenarie 1 - byggesagsgebyrer efter tidsforbrug på alle sager

Scenarie 2 - byggesagsgebyrer på visse type sager

- Scenarie 3 - ingen byggesagsgebyrer

Der er fordele og ulemper ved alle scenarier. Fordele ved scenarie 1 kan eksempelvis være at kvaliteten af ansøgningsmateriale stiger og erhvervslivet vil kunne opnå lavere gebyrer end de nuværende. Ulemperne er eksempelvis at ansøgerne ikke kender det endelige gebyr, at naboorienteringer og partshøringer kan få forholdsvis store konsekvenser for det endelige gebyr ligesom det også vil være en ulempe, at de endelige gebyrer kan variere alt efter hvor meget erfaring den enkelte sagsbehandler har.

I scenarie 2, kunne man f.eks. undlade at opkræve gebyrer for erhverv. Her vil fordelene være at det må antages at være positivt for erhvervsudviklingen. Ulemperne er igen, at ansøgere ikke kender det endelige gebyrs størrelse, at naboorienteringer og partshøringer kan få forholdsvis store konsekvenser for det endelige gebyr og at det må forventes at få konsekvenser for gebyret om den enkelte sagsbehandler har meget eller lidt erfaring.

Scenarie 3, hvor man slet ikke opkræver gebyr for byggesagsbehandlingen, vil formentlig blive taget meget positivt imod af såvel borgere som erhvervsliv, ligesom det bliver administrativt lettere. I dette scenarie må man dog forvente flere ansøgninger og dårligere ansøgningsmateriale, der kan få uheldig betydning for sagsbehandlingstiderne. Og der kan hos ansøgere endvidere opstå en forventning om, at man i højere grad kan benytte bygningsmyndigheden som rådgivning i et omfang som kan påvirke sagsbehandlingstiden.

Med henblik på det kommende arbejde med budget 2015, og herunder fastlæggelse af blandt andet de eventuelle fremtidige gebyrer for byggesagsbehandling, vil Teknik og Miljø udarbejde et notat, der beskriver de tre scenarier nøjere og om muligt skitserer hvad andre kommuner planlægger at gøre. Notatet vil blive fremlagt til politisk behandling på møder i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i juni 2014, således at de kan danne baggrund for gebyrfastsættelsen 2015.

Teknik og Miljø fremlægger dog allerede nu sagen til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en

tilkendegivelse fra udvalget om hvilket af de tre scenarier Teknik- og Miljøudvalget ser som udgangspunktet for den fremtidige gebyrstruktur for byggesagsbehandlingen.

Teknik- og Miljøudvalgets tilkendegivelser vil blive indarbejdet i notat og sagsfremstilling, der som oplyst forventes fremlagt til politisk drøftelse i juni 2014.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen fremlægger sagen til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på udvalgets tilkendegivelse om hvilket scenarie udvalget ser som udgangspunkt for den fremtidige gebyrstruktur for byggesagsbehandlingen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

I Budget 2014 er indtægter for byggesagsgebyrer budgetlagt med ialt 3.4 mio. kr. Indtægterne tilgår Teknik og Miljø's hovedkonto 06, og var i 2011 x kr. i 2012 x kr. og i 2013 x kr. Ved beslutning om den fremtidige gebyrstruktur for byggesagsbehandlingen vil der skulle tages stilling til finansiering af en eventuel manglende indtægt for byggesagsbehandlingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget tilkendegav, at administrationen indarbejder alle 3 scenarier i et notat og en sagsfremstilling som bliver fremlagt til behandling i juni 2014. Udvalget bemærkede, at de ønsker forslag til hvorledes kvaliteten af det kommende ansøgningsmateriale øges.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2014

Bilag

Bilag 1-Budgetoversigt Brovedligeholdelse 2014.pdf

Frigivelse af anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2014

Sagsfremstilling

6. Frigivelse af anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6168

J.nr.: 05.03.06

Dokumentnr.: 326 -2014-39343

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ved møde 7.april 2014, at gennemføre bl.a. brorenoveringsprojekter med brug af konsulentbistand til igangsætning af projekterne. For at have mulighed for igangsætning af renoveringsopgaver anmodes om frigivelse af hele rådighedsbeløbet til brovedligeholdelsesprojekter 2014.

De forslåede renoveringsprojekter kan ses på Bilag 1 Budgetoversigt Brovedligeholdelse 2014 under kolonnen 2014. Budgetoversigten tager udgangspunkt i budgetforliget 2012-2015. Projekterne er foreslået ud fra broernes tilstandskarakter og budgettet for 2014 og overslagspriserne er regnet af Broconsult.

Teknik og Miljø har ligeledes igangsat nyt generaleftersyn foreløbig af 50 broer i 2014 og de resterende eftersyn foretages de efterfølgende år. Generaleftersyn er en systematisk gennemgang af bygværker, som giver en oversigt over bygværksmassens generelle tilstand. Generaleftersynet kan anvendes til en foreløbig generel budgettering og prioritering af større udbedringsarbejder samt til endelig prioritering af mindre reparationsarbejder. Endvidere kan generaleftersynet anvendes til at bedømme den almindelige vedligeholdstilstand. Generaleftersyn udføres med et interval på 1 - 6 år. Generaleftersyn af broerne i Kalundborg Kommune blev sidst gennemført i 2009.

Der bliver fremsat en sag med status på brovedligeholdelse, når resultater fra nye generaleftersyn foreligger. Rapport fra generaleftersyn forventes at foreligge ved udgangen af juli 2014.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der frigives anlægsbevillingen på 6.175.900 kr. til vedligeholdelse af kommunens broer finansieret af det afsatte rådighedsbeløb hertil.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomichefen oplyser, at der er afsat rådighedsbeløb på 6.175.900 kr. til brovedligeholdelse i 2014, og at restrådighedsbeløbet til brovedligeholdelse i 2014 herefter udgør 0 kr.

Direktionens møde den 29. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1-Budgetoversigt Brovedligeholdelse 2014.pdf

326-2014-121142

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 7: Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandsundersøgelser i sommerhusområderne

Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandsundersøgelser i sommerhusområderne

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af anlægsbevilling til spildevandsundersøgelser i sommerhusområderne

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-21716

J.nr.: 06.00.05

Dokumentnr.: 326 -2014-102207

SAGSFREMSTILLING

I Kalundborg Kommunes spildevandsplan 2010-2015 er det planlagt, at der skal foretages undersøgelser af spildevandsforholdene i kommunens 24 sommerhusområder med ca. 7500 sommerhuse. Spildevandets afledes fortrinsvis i nedsivningsanlæg af varierende alder og standard, inden udledning til havet. Undersøgelserne skal omfatte en kortlægning af de nuværende afløbsforhold. Derudover skal grundvands- og jordbundsforholdene samt recipientforhold i områderne undersøges. Undersøgelserne skal danne grundlag for at kunne træffe beslutning om behov for kloakering, eller eventuelle andre forbedringer af renseløsningerne i de respektive områder.

Nogle af badestrandene i Kalundborg Kommune kan være påvirket af sommerhusområderne. Undersøgelserne vil koncentrere sig om disse områder.

Ved fastsættelse af Kalundborg Kommunes budget for 2014 blev der afsat 1,5 mio. kr. til undersøgelserne som beskrevet i spildevandsplanen. Midlerne er afsat så de fordeles med 750.000 kr. i henholdsvis 2014 og 2015.

Teknik og Miljø planlægger at igangsætte undersøgelserne i foråret 2014 og afslutte dem i foråret 2015. Der planlægges at udbyde undersøgelserne til udførelse af en ekstern rådgiver. Undersøgelserne skal omfatte analyse af tilgængelige data og indhentning af yderligere oplysninger ved feltundersøgelser og kontakt til sommerhusejere og relevante interessenter.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 750.000 kr. til undersøgelser af spildevandsforholdene i sommerhusområderne i 2014 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Det forventes at blive brugt et tilsvarende beløb til undersøgelse af spildevandsforholdene i sommerhusområderne i 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Samlet budget til undersøgelse af spildevandsforholdene i sommerhusområderne er 1.5 mio. kr., fordelt på 750.000 kr. i 2014 og 750.000 kr. i 2015. Restrådighedsbeløbet i 2014 udgør herefter kr. 0.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 29. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 31.03.2014 Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.03.2014

Budgetopfølgning pr. 31.03.2014 Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

8. Budgetopfølgning pr. 31.03.2014 Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-85593

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-121404

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2014.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug ud over overførselsrammerne udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 6,5 mio. kr. Renovationsordningen, som skal hvile i sig selv over en årrække, viser et forventet mindreforbrug på 9 mio.kr., hvilket skyldes affaldspriser og den gældende takst. Det skattefinansierede område viser et merforbrug på 2,5 mio. kr., som skyldes, at Entreprenøraftdelingen har disponeret med, at merforbrug for 2013 finansieres i 2014 og 2015, samt at Veje, Havne og Grønne områder, forventer et merforbrug på 1,7 mio. kr.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er igangsat analyser af økonomien i Sejerøbugtens Færger. Der er endvidere igangsat analyser af Bestiller-budgettet indenfor Vej og Parkområdet, som en del af den kommende konkurrenceudsættelse. I merforbruget på 1,7 mio. kr., indgår uforbrugte midler, der skal anvendes til omkostninger ved konkurrenceudsættelse.

Der vil i forbindelse med budget 2015 og takstfastsættelsen også blive fremlagt investeringsovervejelser på renovationen i de kommende 3-5 år således at der over tid skabes balance, samtidig med at der fortsat er en takst for forbrugerne, der er forholdsvis stabil fra år til år.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering, p.g.a. at der p.t. foretages en vurdering af udgiftsfordelingen, på den nye administrationsbygning på Holbækvej, på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere skal der foretages en vurdering af eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 6,5 mio. kr. for 2014.

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 31.03.2014 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på -0,4 mio. kr.

For anlægsbevillinger i 2014, forventes 1,4 mio. kr., genhusning Nyvangsparken, overført og forbrugt i 2015. I korrigeret budget 2014, er indarbejdet bevillingsoverførsler fra 2013.

Der foregår i øjeblikket en gennemgang af anlægsudgifterne vedrørende nyt rådhus på Holbækvej. Der skal foretages en vurdering af udgiftsfordelingen på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere hersker der usikkerhed i forhold til eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.03.2014

326-2014-121560

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at godkende økonomichefens indstilling.

Punkt 9: Sejerø stenrev - det videre forløb

Bilag

Bilag 1_Projektskitse

Bilag 2_Budgetoverslag

Sejerø stenrev - det videre forløb

Sagsfremstilling

9. Sejerø stenrev - det videre forløb

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-87646

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-102519

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af initiativ hos Udvikling Nordvestsjælland i efteråret 2012 er der udarbejdet en indledende undersøgelse af mulighederne for at genoprette Sejerø stenrev. Undersøgelserne er mundet ud i en foreløbig projektskitse udarbejdet af konsulent Mette Dinesen i efteråret 2013.

Projektskitzen omfatter overordnet set en erfaringsopsamling fra eksisterende projekter, interessentanalyse, tidsplan og budgetoverslag. Projektet foreslås finansieret af relevante fonde mv., og evt. også af Kalundborg Kommune. Det foreslås desuden at Kalundborg Kommune stiller administrative ressourcer og likviditet/mellemfinansiering til rådighed.

Projektets samlede tidshorisont er i undersøgelsen fastsat til to år indeholdende forundersøgelse, fundraising, indhentning af tilladelser, udførelse og indvielse mv.

Projektets samlede budget er fastsat som et overslag til 2,625 mio. kr.

Miljøministeriet har i januar 2014 fået udarbejdet en rapport fra DHI, som anslår, at der kun er 4-5 steder i Danmark hvor betingelserne for stenrev er til stede når man ser på effekterne i forhold til reduktion af næringsstoffer. Det drejer sig om Limfjorden og nogle østjyske fjorde. Først efter en årrække og på baggrund af flere undersøgelser ved man om stenrene har en effekt.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af Miljøministeriets rapport at der er væsentlige usikkerheder omkring effekten af et genoprettet stenrev ved Sejerø. Samtidig er muligheden for finansiering af et stenrev ved Sejerø ikke afklaret.

Sammenholdt med de udgifter, der er forbundet med projektet vurderer Teknik og Miljø, at projektets videre forløb bør afvente mere viden om effekterne af stenrev og en afklaring af finansiering af et stenrev.

Med hensyn til projektets videre forløb er der følgende mulige scenarier:

1. Projektet stilles i bero indtil der foreligger mere viden om effekterne af stenrev og sikkerhed for finansiering af et stenrev.
2. Der arbejdes videre med projektet ved at foretage yderligere indledende undersøgelser, der skal belyse hvilke finansieringsmuligheder, der er, i form af fonde, private aktører og myndigheder.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at projektet stilles i bero indtil der foreligger mere viden om effekterne af stenrev og der er sikkerhed for finansieringen af et stenrev.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Såfremt der ikke arbejdes videre med projektet er der ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_Projektskitse	326-2014-104426
Bilag 2_Budgetoverslag	326-2014-104428

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling. Lis Dannenberg og Niels Erik Danielsen kunne ikke følge indstillingen og anbefaler scenarie 2.

Punkt 10: Miljø - Tilsynsberetning til Miljøstyrelsen - 2013

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af tilsynsberetning for Kalundborg Kommune 2013

Bilag 2 - virksomheder - tilsynsberetning - frem til 23. maj 2013

Bilag 3 - landbrug - tilsynsberetning - frem til 23. maj 2013

Bilag 4 - virksomheder og landbrug - tilsynsberetning - fra 23. maj - 31. december 2013

Bilag 5 - virksomheder og landbrug - IED - tilsynsberetning - fra 23. maj - 31. december 2013

Miljø - Tilsynsberetning til Miljøstyrelsen - 2013

Sagsfremstilling

10. Miljø - Tilsynsberetning til Miljøstyrelsen - 2013

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-7470

J.nr.: 09.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-106345

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø fører hvert år tilsyn med virksomheder og landbrug i kommunen. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om dette arbejde på sidste møde.

Teknik og Miljø skal hvert år udarbejde en tilsynsberetning om kommunens miljøtilsyn til miljøstyrelsen.

I 2013 kom der en ny tilsynsbekendtgørelse, hvori der fastsættes frekvenser for kommunens miljøtilsyn på landbrug og virksomheder. Bekendtgørelsen erstatter den hidtidige aftale om tilsynsfrekvenser mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen.

Da bekendtgørelsen trådte i kraft 23. maj 2013 er tilsynsindberetningen opgjort i to dele. En fra 1. januar og frem til 22. maj og en fra 23. maj og frem til 31. december.

Miljøtilsynene overholder de fastsatte miljøtilsynsfrekvenser.

Tilsynsberetningen for kommunens miljøtilsyn i 2013 fremgår af de vedlagte bilag.

Bilag 1 er kommunens uddybning af tilsynsberetningen

Bilag 2 er tilsyn med virksomheder 1. januar til 22. maj

Bilag 3 er tilsyn med landbrug 1. januar til 22. maj

Bilag 4 er tilsyn med virksomheder og landbrug 23. maj til 31. december

Bilag 5 er en opgørelse om IED- virksomheder og landbrug.

Tilsynsberetningen er sendt elektronisk til Miljøstyrelsen og lagt på kommunens hjemmeside.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af tilsynsberetning for Kalundborg Kommune 2013	326-2014-90711
Bilag 2 - virksomheder - tilsynsberetning - frem til 23. maj 2013	326-2014-95408
Bilag 3 - landbrug - tilsynsberetning - frem til 23. maj 2013	326-2014-95412
Bilag 4 - virksomheder og landbrug - tilsynsberetning - fra 23. maj - 31. december 2013	326-2014-95421
Bilag 5 - virksomheder og landbrug - IED - tilsynsberetning - fra 23. maj - 31. december 2013	326-2014-95436

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 11: Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø - til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø, 1. kvartal 2014

Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, maj 2014

Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø - til efterretning

Sagsfremstilling

11. Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø - til efterretning

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-114110

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder i Teknik og Miljø. Det drejer sig om:

Bilag 1:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser.

Bilaget indeholder dels en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, dels en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2:

- Status og prioritering af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

Et kommuneplantillæg udarbejdes, når der er grund til at ændre eller præcisere kommuneplanen og i de tilfælde, hvor et lokalplanforslag ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En kommuneplan har som udgangspunkt ikke direkte retsvirkning for borgerne, men kommunalbestyrelsen har pligt til at *virke for* kommuneplanens gennemførelse. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen både i sin faktiske og i sin retlige virksomhed (fx lokalplanlægning) skal arbejde for, at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Kommuneplantillæg er omfattet af en lovbestemt procedure (jf. planlovens kapitel 4).

En Lokalplan regulerer fremtidige forhold og gælder for et lokalområde i kommunen, typisk en bydel eller et lokalt afgrænset område. Lokalplanen indeholder – i det omfang, der er hjemmel til planens bestemmelser – en regulering af udstykning, bebyggelse, anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer mm., der er direkte bindende for ejere, lejere og brugere af området. Der er ikke knyttet nogen handlepligt til en lokalplan. I planloven skelnes mellem kommunes *ret* til at udarbejde et lokalplanforslag for et område og kommunens *pligt* til at tilvejebringe en lokalplan ved fx større bygge- eller anlægsarbejder. Lokalplanlægning er også omfattet af en lovbestemt procedure (jf. planlovens kapitel 5).

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Teknik og Miljø, 1. kvartal 2014	326-2014-114109
Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, maj 2014	326-2014-114436

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget vedtog at tage sagen til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Ekspropriation - Rundkørsel v. Holbækvej/Kåstrupvej

**Punkt 13: Lukket: Ekspropriation - Principbeslutning - Etablering af 2
pumpestationer - Spildevandskloakering**

Punkt 14: Drøftelse af PCB - Forslag fra Enhedslisten

Drøftelse af PCB - Forslag fra Enhedslisten

Sagsfremstilling

14. Drøftelse af PCB - Forslag fra Enhedslisten

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-91782

J.nr.: 82.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-123901

SAGSFREMSTILLING

Udvalgsmedlem Niels Erik Danielsen (Ø) har fremsat ønske om, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter Nyrupskolen ifm den udarbejde kontrolluftprøve fra den 23. april 2014 i forhold til PCB. Der henvises til informationen der tilgået kommunalbestyrelsesmedlemmerne den 25. april 2014.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at sagen drøftes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved drøftelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 15: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24409

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2014:

Udvalget blev orienteret om følgende:

1. Datoer for virksomhedsbesøg i 2014; 2. juni, 6. oktober og 1. december alle dage kl 14.00.
2. Finansieringen af to badebroer; jvf TMU beslutning 7. april 2014, sker via kontoen til øvrig planlægning, undersøgelse, tilsyn mm, der normalt anvendes til vandindvinding og grundvand, da ikke alle aktiviteter på dette område gennemføres i 2014.
3. Navngivning af Nekseløfærgeren den 3. maj 2014.
4. 17. juni er der indvielse af gadekæret i Løve.
5. Besøg og rundvisning i Energitårnet i Roskilde.
6. Henvendelse vedrørende stadepladser i midtbyen i Kalundborg. TMU ønsker en sag vedrørende evaluering af ordningen i efteråret 2014.